



DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA

k výročnéj správe k 31.12.2018

AGROFARMA, spol. s r.o. Červený Kameň



DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti AGROFARMA, spol. s r. o. Červený Kameň

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **AGROFARMA, spol. s r. o. Červený Kameň** (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2018, uvedenú na stranách 1 – 9 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 30.09.2019 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **AGROFARMA, spol. s r. o. Červený Kameň** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania správy z auditu účtovnej závierky. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, Slovenská republika
20.12.2019

A & A CONSULTING, s.r.o.
Audítorská spoločnosť, osvedčenie SKAU č. 270
Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava
IČO: 35 857 137
Zapísaný v OR Okresného súdu Ba I.,
Oddiel: Sro, vložka č. 28748/B.



A. Oberhauser
Ing. Artúr Oberhauser
Zodpovedný audítor
Číslo licencie SKAU 953

AGROFARMA spol. s r. o Červený Kameň, 018 56 Červený Kameň

**VÝROČNÁ SPRÁVA
za rok 2018**

V Červenom Kameni, dňa 20.12.2019

1. Identifikácia spoločnosti

Spoločnosť AGROFARMA spol. s r. o., Červený Kameň bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 03.12.1992, zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 2161/R. Výška základného imania je 6 640 €.

Predmetom podnikateľskej činnosti je:

- poľnohospodárska výroba
- cestná nákladná doprava
- sprostredkovanie obchodu /okrem jedov a žeravín/
- úprava a spracovanie mlieka – výroba mliečnych výrobkov
- prevádzka mliekarní, výroba masla a syrov
- zemné práce
- pomocné stavebné práce
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- výkon činnosti stavebného dozoru
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- výkon poľovného práva
- maloobchod- výkup zveri v koži
- veľkoobchod – výkup zveri v koži
- agroturistika
- služby v rámci lesníctva a ťažby dreva
- mäsiarstvo a údenárstvo – výroba a konzervovanie mäsa, vrátane diviny
- porážanie živých zvierat
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- prevádzkovanie neverejnej čističky odpadových vôd
- poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- činnosť odborného lesného hospodára
- poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- vedenie účtovníctva
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- výskum a vývoj v oblasti poľovníctva a lesníctva
- výskum a vývoj v oblasti poľnohospodárstva a potravinárstva

Salašníctvo a chov oviec sa k Červenému Kameňu viaže od počiatkov vzniku samotnej obce. Každá domácnosť chovala ovce, niektoré gazdovstvo vlastnilo aj 10 kusov. Z mlieka jednej ovce sa vyprodukovalo počas 6 mesiacov približne 6-8kg syra. V roku 1927 bola v obci založená 1. akciová mliekareň, ktorá združovala 40 gazdov. Zariadenie mliekarne pracovalo na ručný pohon, odstredivku poháňala para z kotla vykurovaného drevom. Mliekareň spracovávala 300 l mlieka denne na maslo, hrudku, bryndzu a oštiepok a žinčicu. Mliekareň bola v roku 1930 zatvorená. Do roku 1954 fungovalo v Červenom Kameni 108 salašov s chovom oviec, kôz a hovädzieho dobytku. Mlieko bolo zdrojom obživy, tovarom na predaj a bártrový obchod. AGROFARMA, spol. s r. o. začínala s 8 zamestnancami a s chovom 600 oviec. Zaoberala sa živočíšnou výrobou, nákupom jahniat a ich vývozom do zahraničia. V roku 1994 pridružila prevádzku mliekarne, rozšírila činnosti spoločnosti o mliekarenskú výrobu. Nakúpila nové technológie a taktiež prvú cisternu. V roku 1997 prebiehala plynofikácia obce aj spoločnosti. Boli obnovené výrobné zariadenia a zrekonštruovaná mliekareň. Spoločnosť je popredným exportérom živých jahniat na Slovensku od roku 2000 bola zaradená do zoznamu závodov schválených pre vývoz mlieka a mliekarenských výrobkov. AGROFARMA, spol. s r. o. v roku 2002 získala 1. miesto v medzinárodnej Kásiade v Innsbrucku s Gazdovskou údenou parenicou. Sprisnila kvalitu a rozšírila portfóliu produkcie. Spoločnosť sprevádzkovala vlastný bitúnok od roku 2005 na porážku živých jahniat a napreduje vo vývoze jahňacieho a ovčieho mäsa. Počet zamestnancov vzrástol na 143. Od roku 2015 má spoločnosť uznávané stabilné postavenie na trhu. V tom čase vyrábala 81 druhov kvalitných syrových produktov, zamestnávala 167 zamestnancov. Najlepšími mesiacmi v roku 2018 z pohľadu obratu predaja mliekarenských výrobkov boli máj, august a november. Najpredávanejšími skupinami výrobkov v roku 2018 boli: Parenica, Bryndza, Gastrooštiepok, Koliba, Salámový syr, Gazdovské maslo, Oštiepok, Polooštiepok. K 31.12.2018 spoločnosť zamestnávala 207 zamestnancov z toho 5 vedúcich. Spoločnosť sa tiež zaoberá rastlinnou výrobou. Hlavným cieľom rastlinnej výroby je zabezpečenie objemového krmiva pre živočíšnu výrobu v zimnom období. Spoločnosť v súčasnej dobe vlastní lesy a časť lesov má aj v správe. Víziou spoločnosti je udržanie kvality, intervencia zvýšenia záujmu o slovenské produkty a ich preferencia v záujme podpory zdravia obyvateľstva.

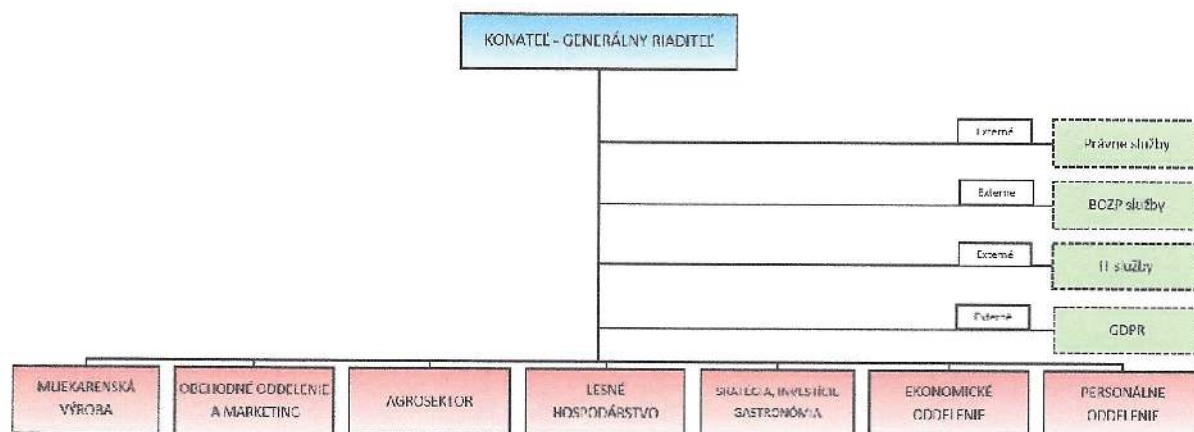
2. Orgány spoločnosti

Za spoločnosť zodpovedajú konatelia spoločnosti: Ing. Daniel Mišún, Ph.D.

Ing. Pavol Mišún

3. Organizačná štruktúra spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia, ktorým podliehajú zodpovední pracovníci, ktorí zodpovedajú za chod jednotlivých úsekov spoločnosti podľa organizačnej štruktúry.



4. Správa o činnosti za rok 2018

Spoločnosť v roku 2018 orientovala svoju činnosť hlavne na tieto štyri činnosti: mliekarenskú výrobu a predaj mliekarenských výrobkov priamo odberateľom alebo predajom vo vlastných predajniach, rastlinnú výrobu, ktorá slúžila na vlastnú spotrebu ako krmivo v živočíšnej výrobe a taktiež na predaj dopestovaných výrobkov odberateľom, chov zvierat mladých aj dospelých a ich následný predaj odberateľom, ďalej tiež ťažbou a spracovaním dreva a predajom vlastných výrobkov.

Za rok 2018 spoločnosť AGROFARMA, spol. s r.o. vykázala hospodársky výsledok pred zdanením vo výške 70 907,- €, z toho v hospodárskej činnosti vykázala zisk vo výške 100 990,- €, vo finančnej činnosti stratu vo výške 30 083,- €. Hospodársky výsledok pred zdanením klesol o 249 928,- € oproti roku 2017.

Výnosy z hospodárskej činnosti v porovnaní s rokom 2017 vzrástli o 3 836 798,- €, čo predstavuje nárast o 18,46 % oproti roku 2017.

Prejavilo sa to najmä nárastom predaných vlastných výrobkov o 3 655 100,- €, predaného tovaru o 406 711,- €, naopak poklesol predaj služieb o 296 796,- € a taktiež poklesli ostatné výnosy z hospodárskej činnosti o 45 758,- €. Pokles bol zaznamenaný u zmeny stavu nedokončenej výroby o 481 237,- € a nárast pri predaji dlhodobého hmotného majetku o 354 390,- €.

Vo sfére výnosov najvyšší podiel pripadá na tržby z predaja vlastných výrobkov 93,97 % a tržby z predaja tovaru 1,67 % a tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku 1,79 %.

Náklady na hospodársku činnosť oproti roku 2017 vzrástli o 4 073 896,- €

Nárast bol zaznamenaný predovšetkým u nákladov na obstaranie materiálu, energie o 1 127 746,-€, osobných nákladov o 1 199 495,- €, náklady na opravu a služby o 958 104,- €, náklady na obstaranie predaného tovaru o 292 302,- €, náklady na odpisy dlhodobého majetku o 111 710,- €, vzrástli náklady na dane a poplatky o 3 489,- €, náklady na predaj dlhodobého majetku a predaného materiálu o 361 221,- €, opravné položky k pohľadávkam o 30 470,- € Pokles bol zaznamenaný pri ostatných nákladoch na hospodársku činnosť o 10 641,- €.

Vo sfére nákladov významný podiel 63,92 % pripadá na spotrebu materiálu a energií, t.j. spotreba, t. j. spotreba surovín, náhradných dielov do strojných zariadení, spotreba elektrickej energie, plynu. Zo služieb s podielom 11,03 % boli uskutočnené najmä servisy strojných zariadení, nákladných áut. Ďalším významným nákladom s pomerom 16,89 % sú osobné náklady. Náklady na tovar s podielom 1,21 % predstavuje náklady na predaj tovaru vo vlastných podnikových predajniach.

Na pokles výsledku hospodárenia ako celku môžeme skonštatovať, že hlavnými dôvodmi boli zvýšené náklady na primárne náklady spoločnosti t. j. materiál, mzdy zamestnancov, opravy strojov a zariadení. Ďalej spoločnosť mala veľké finančné prostriedky uložené v zásobách spoločnosti na konci roka 2018 oproti roku 2017.

Prehľad o celkových nákladoch a výnosoch za overované obdobie ako aj za predchádzajúce obdobie uvádza nasledovná tabuľka (€):

Ukazovateľ	Obdobie		Zmena	Podiel v %	
	2018	2017	2018-2017	2018	2017
VÝNOSY SPOLU:	24 624 275	20 787 276	3 836 999	x	x
- z toho z :					
- tržby z predaja tovaru	411 280	4 569	406 711	1,67%	0,02%
- tržby z predaja vlastných výrobkov	23 138 730	19 483 630	3 655 100	93,97%	93,73%
- tržby z predaja služieb	232 629	529 425	-296 796	0,95%	2,55%
- zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-211 944	269 293	-481 237	-0,86%	1,30%
-aktívacia	286 588	42 200	244 388	1,16%	0,20%
- tržby z predaja DM a materiálu	440 475	86 085	354 390	1,79%	0,41%
- ostatné výnosy z HČ	326 175	371 933	-45 758	1,32%	1,79%
- výnosy z finančnej činnosti	342	141	201	0,00%	0,00%
NÁKLADY SPOLU:	24 553 368	20 466 441	4 086 927		

- z toho :					
- N na obstaranie predaného tovaru	296 392	4 090	292 302	1,21%	0,02%
- spotreba materiálu a energie	15 675 115	14 547 369	1 127 746	63,84%	71,08%
-služby	2 706 024	1 747 920	958 104	11,02%	8,54%
- osobné náklady	4 142 771	2 943 276	1 199 495	16,87%	14,38%
- dane a poplatky	47 667	44 178	3 489	0,19%	0,22%
- odpisy DNM a DHM	1 081 793	970 083	111 710	4,41%	4,74%
- zostatková cena predaného materiálu	368 444	7 223	361 221	1,50%	0,04%
-tvorba opravných položiek	110 709	80 239	30 470	0,45%	0,39%
- ostatné náklady na HČ	94 028	104 669	-10 641	0,38%	0,51%
- finančné náklady	30 425	17 394	13 031	0,12%	0,08%
VH pred zdanením	70 907	320 835	-249 928		
Daň z príjmov	51 612	124 735	-73 123		
VH po zdanení	19 295	196 100	-176 805		

Spoločnosť v roku 2018 dosiahla v hodnotení na základe vybratých charakteristík využívania aktív a rentability takéto výsledky :

<i>Ukazovateľ</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
Doba obratu pohľadávok	45,43	38,04
Doba obratu záväzkov	49,82	49,12
Celková likvidita	1,68	1,42
Bežná likvidita	0,92	0,89
Okamžitá likvidita	0,01	0,11
Celková zadlženosť v %	38,63	29,67
Úverová zadlženosť v %	3,93	0,00
Rentabilita tržieb po zdanení v %	0,08%	1,01%
Rentabilita vlastného kapitálu po zdanení v %	0,20%	2,04%

Záväzky sa v podniku uhrádzajú priemerne raz za takmer 50 dní, t. j. 7-krát do roka. Porovnaním tejto hodnoty s ukazovateľmi obratu pohľadávok môžeme konštatovať horšiu platobnú disciplínu porovnaním s odberateľmi, keďže doba obratu pohľadávok je o takmer 5 dní kratšia.

Analýza štruktúry majetku spoločnosti z hľadiska jeho vývoja za overované obdobie ukazuje, že neobežný majetok narástol o 425 093,- € najmä v dôsledku nárastu dlhodobého hmotného majetku. Dlhodobý hmotný majetok sa zvýšil z dôvodu rozšírenia vozového parku o nákladné vozidlá, nákupu stroja na spracovanie dreva, obnovenie výroby o modernejšie technológie v priebehu roku 2018. Jeho podiel na celkovom majetku však klesol o 6,68% oproti

roku 2017. Obežné aktíva narástli o 1 604 249,-€ vplyvom zvýšenia stavu zásob. Podiel obežných aktív na celkovom majetku narástol o 6,67%

V oblasti pasív došlo k zvýšeniu cudzích zdrojov o 2 017 817,-€, a to najmä z dôvodu zvýšenia stavu bankových úverov, dlhodobých a krátkodobých záväzkov. Vlastné imanie narástlo o 25 557,-€ čo predstavovalo nárast o 8,86%.

Zmeny v štruktúre majetku a podiely jednotlivých zložiek majetku na celkovom majetku vyjadrené v percentách:

<i>Súvahová položka</i>	<i>Podiel v %</i>		<i>Absolútna hodnota</i>	
	<i>2018</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
Neobežný majetok	65,95%	72,63%	10 402 757	9 977 664
dlhodobý nehmotný majetok	0,01%	0,00%	1 100	0
dlhodobý hmotný majetok	64,03%	70,48%	10 099 311	9 683 244
dlhodobý finančný majetok	1,91%	2,15%	302 346	294 420
Obežný majetok	33,85%	27,18%	5 338 965	3 734 719
Zásoby	15,19%	10,09%	2 396 155	1 386 199
dlhodobé pohľadávky	0,20%	0,15%	30 952	20 429
pohľadávky krátkodobé	18,26%	14,78%	2 880 409	2 030 302
finančné účty	0,20%	2,17%	31 449	297 789
Časové rozlíšenie	0,20%	0,19%	31 048	26 199
MAJETOK SPOLU	100	100	15 772 770	13 738 582

<i>Súvahová položka</i>	<i>Podiel v %</i>		<i>Absolútna hodnoty</i>	
	<i>2018</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
Vlastné imanie	61,09%	69,95%	9 635 275	9 609 718
základné imanie	0,04%	0,05%	6 640	6 639
kapitálové fondy	15,24%	17,50%	2 403 947	2 403 947
fondy zo zisku-ZRF	0,01%	0,01%	664	664
ostatné fondy	0,00%	0,00%	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-0,31%	-0,40%	-48 589	-54 851
HV minulých rokov	45,99%	51,36%	7 253 318	7 057 219
HV bežného obdobia	0,12%	1,43%	19 295	196 100
Záväzky	38,64%	29,67%	6 093 841	4 076 024
dlhodobé záväzky	1,29%	0,45%	203 318	61 348
rezervy	0,89%	3,84%	140 970	527 940

Bankové úvery	2,80%	0,00%	441 701	
krátkodobé záväzky	20,03%	19,08%	3 158 912	2 621 828
Krátkodobé rezervy	1,42%	1,38%	223 521	189 736
Bežné bankové úvery	12,14%	4,91%	1 915 056	675 172
Krátkodobé finančné výpomoci	0,07%	0,00%	10 363	0
Časové rozlíšenie	0,27%	0,38%	43 654	52 840
MAJETOK SPOLU	100,00%	100,00%	15 772 770	13 738 582

5. Návrh na rozdelenie dosiahnutého zisku za rok 2018

Spoločnosť za rok 2018 vykázala zisk po zdanení vo výške **19 295,- €**.

Uvedený zisk bol na základe rozhodnutia jediného spoločníka použitý nasledovne:

- preúčtovanie na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 19 295,- €

6. Predpokladaný vývoj spoločnosti v roku 2019

V nasledujúcom roku spoločnosť AGROFARMA, spol. s r. o. bude pokračovať v predmete podnikania, pričom sa nepredpokladajú výraznejšie zmeny vo finančnej a majetkovej situácii spoločnosti. Podnikateľský zámer na rok 2019 stanovuje dosiahnutie zisku pred zdanením vo výške **100.000,- €**.

7. Iné informácie

AGROFARMA, spol. s r. o. bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Vývoj činnosti spoločnosti v budúcom období bude závisieť od možnosti realizácie a tiež od výšky predajných cien produktov.

V spoločnosti nenastali žiadne zmeny týkajúce sa zníženia obchodného majetku, významné zmeny v rámci predmetu podnikateľskej činnosti.

Po skončení účtovného obdobia 2018 do času, v ktorom bola napísaná výročná správa nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

V účtovnom období 2018 spoločnosť nevynakladala prostriedky na výskum a vedu.

Spoločnosť nemá zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neobstarala žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie.

8. Riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená, vplyv na ŽP a zamestnanosť

Vedené súdne spory

Na spoločnosť bola podaná dňa 10.2.2010 žaloba iniciovaná Jankou Filovou, Mgr. Máriou Janíčkovou, JUDr. Darnou Kučerovou, Márou Gregorovou a Vlastou Kvasnicovou o ochranu vlastníckeho práva, že pozemky bližšie špecifikované v žalobe sú vo vlastníctve žalobkyní a aby Spoločnosť na vlastné náklady odstránila stavbu strednotlakového plynovodu Červený kameň – Vršatské Podhradie. Súdne konanie stále trvá. Nie je možné odhadnúť výsledok, avšak vzhľadom na súčasný stav konania, z predmetného súdneho konania nevyplývajú pre spoločnosť Agrofarma žiadne záväzky.

Spoločnosť Agrofarma podala dňa 23.2.2018 žalobu spolu s Máriou Chodúrovou a Pozemkového spoločenstva Horenice voči viacerým žalovaným, a to Slovenskému pozemkovému fondu, LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Ing Dušan Ďuriš, Rastislav Vanko, Ľubomír Bělej, JUDr. Juraj Boroš, JUDr. Slavomír Šimeg a Mgr. Milan Hanták o neplatnosť uznesení zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru „Ostrá hora“ Lednické Rovne. Súdne konanie stále trvá. Momentálne nie je možné odhadnúť výsledok odvolacieho konania, avšak vzhľadom na súčasný stav konania, z predmetného súdneho konania nevyplývajú pre spoločnosť Agrofarma žiadne záväzky.

Spoločnosť podala dňa 2.1.2017 žalobu proti žalovanému MI6 s.r.o. o určenie neplatnosti právnych úkonov –Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 2.1.2017, Uznania záväzku zo dňa 28.3.2017, Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.1 zo dňa 28.3.2017, Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.2 zo dňa 28.3.2017, Zmluvy o zriadení záložného práva k hnutelným veciam zo dňa 28.3.2017, Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam zo dňa 28.3.2017. Dňa 1.8.2018 bolo podané na Okresný súd Trenčín oznámenie žalobcu súdu, že zotrúva na podanej žalobe a to do času, kým nedôjde k naplneniu podmienok určených v mimosúdnej dohode. Dňa 17.9.2018 bolo podané na Okresnom súde Trenčín spať vzatie žaloby o určenie neplatnosti právnych úkonov zo dňa 21.8.2017 a to v nadväznosti na splnenie podmienok vyplývajúcich z dohody o urovnaní uzatvorenej medzi účastníkmi.

Súdne konanie so žalobcom Renáta Gáborová o určenie neplatnosti uznesenia valného zhromaždenia zo dňa 7.8.2017. Dňa 19.7.2018 bolo zo strany žalobcu podané späť vzatie žaloby zo strany žalobcu, na základe čoho vydal Okresný súd Trenčín Uznesenie, na základe ktorého sa konanie zastavuje.

Vplyv účtovnej jednotky na životné prostredie

Agrofarma spol. s r.o. chce byť čo najlepším „zeleným podnikom“, a preto :

- správne separuje,
- aktívne komunikuje so zamestnancami ohľadom separovania,

- aktívne komunikuje s dodávateľmi obalov ohľadom možností jednozložkového obalu,
- aktívne sleduje dianie v obci ohľadom nakladania s odpadmi, vrátane dokumentácie.
- aktívne sa podieľa na spolupráci pri diplomových a bakalárskych prácach, týkajúcich sa odpadov,
- na svojim miestach (jedálňach, kuchyni, kanceláriách) sa nachádzajú nádoby, kde zamestnanci separujú odpad.
- zbytočne netlačí dokumenty, ktoré je možné uchovávať v elektronickej podobe.

Vplyv účtovanej jednotky na zamestnanosť

Zaznamenali sme nárast zamestnancov za posledné obdobia, tým účtovná jednotka pozitívne vplýva na zamestnanosť v danom regióne.

Rok	2018	2017	2016
Počet zamestnancov	207	187	169

V prílohe tejto výročnej správy je správa audítora týkajúca sa riadnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2018, ako aj informácií uvedených vo výročnej správe.

V Červenom Kameni, dňa 20.12.2019

Ing. Daniel Mišún, PhD.

konateľ

Ing. Pavol Mišún

konateľ



SPRÁVA AUDÍTORA

z auditu účtovnej závierky k 31. decembru 2018

AGROFARMA, spol. s r.o. Červený Kameň



Obsah:

- Správa z auditu účtovnej závierky
- Prílohy:
 - Súvaha k 31. decembru 2018
 - Výkaz ziskov a strát za rok 2018
 - Poznámky k účtovnej závierke za rok 2018



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti AGROFARMA, spol. s r. o. Červený Kameň

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **AGROFARMA, spol. s r. o. Červený Kameň** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.

- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, zvážime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, Slovenská republika
30.09.2019

A & A CONSULTING, s.r.o.
Auditorská spoločnosť, osvedčenie SKAU č. 270
Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava
IČO: 35 857 137
Zapísaná v OR Okresného súdu Ba I.,
Oddiel: Sro, vložka č. 28748/B.




Ing. Artúr Oberhauser
Zodpovedný audítor
Číslo licencie SKAU 953

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ Ē F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Danové identifikačné číslo 2020436187	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2018
IČO 31574912	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 12 2018
SK NACE 10.51.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2017 do 12 2017

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

AGROFARMA, spol. s r.o. Červený Kameň

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ČERVENÝ KAMEŇ

Číslo

324

PSČ

Obec

01856 ČERVENÝ KAMEŇ

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel SRO, vložka číslo 2161/R

Telefónne číslo

Faxové číslo

0423213167

E-mailová adresa

CHACHULOVA@AGROFARMA.SK

Zostavená dňa:

28.02.2019

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 1 5 6 4 8 1 1	1 5 7 7 2 7 7 0		
			1 5 7 9 2 0 4 1		1 3 7 3 8 5 8 2	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 5 7 7 9 2 6 5	1 0 4 0 2 7 5 7		
			1 5 3 7 6 5 0 8		9 9 7 7 6 6 4	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 5 1 9	1 1 0 0		
			4 4 1 9			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 2 0 0	1 1 0 0		
			1 1 0 0			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	3 3 1 9	0		
			3 3 1 9			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 5 4 7 1 4 0 0	1 0 0 9 9 3 1 1		
			1 5 3 7 2 0 8 9		9 6 8 3 2 4 4	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 1 8 7 8 6 5	1 1 8 7 8 6 5		
					1 1 2 1 1 8 6	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	9 8 6 7 0 7 1	6 0 6 1 6 0 1		
			3 8 0 5 4 7 0		6 3 1 2 5 1 2	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 3 4 2 3 5 8 7	1 9 3 2 3 2 6		
			1 1 4 9 1 2 6 1		2 0 1 4 8 4 5	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	9 3 4 6 1	1 8 1 0 3		
			7 5 3 5 8		4 9 4 5 6	
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 1 8 3 0	1 1 8 3 0		
					1 1 8 3 0	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	8 8 7 5 8 6	8 8 7 5 8 6		
					1 6 3 4 2 5	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			9 9 9 0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 0 2 3 4 6	3 0 2 3 4 6		
					2 9 4 4 2 0	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	3 0 2 3 4 6	3 0 2 3 4 6		
					2 9 4 4 2 0	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 7 5 4 4 9 8	5 3 3 8 9 6 5	
			4 1 5 5 3 3		3 7 3 4 7 1 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 3 9 6 1 5 5	2 3 9 6 1 5 5	
					1 3 8 6 1 9 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	6 7 8 9 0 0	6 7 8 9 0 0	
					1 7 7 7 1 8
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 2 0 7 4 1 3	1 2 0 7 4 1 3	
					8 8 8 5 5 6
3.	Výrobky (123) - /194/	37	4 2 3 6 0 1	4 2 3 6 0 1	
					2 4 5 8 5 1
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	7 6 8 1 9	7 6 8 1 9	
					7 3 5 1 3
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 0 0 9	2 0 0 9	
					5 6 1
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	7 4 1 3	7 4 1 3	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 0 9 5 2	3 0 9 5 2	
					2 0 4 2 9
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 0 9 5 2	3 0 9 5 2	
					2 0 4 2 9
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 2 9 5 9 4 2	2 8 8 0 4 0 9	
			4 1 5 5 3 3		2 0 3 0 3 0 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 8 5 2 4 9 9	2 5 0 8 3 4 2	
			3 4 4 1 5 7		2 0 1 8 1 1 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	1 1 0 1	1 1 0 1	
					3 6 7 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		2 8 5 1 3 9 8	2 5 0 7 2 4 1	
				3 4 4 1 5 7		2 0 1 4 4 4 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60		5 6 5 8 2	5 6 5 8 2	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		3 0 9 8 7 3	3 0 9 8 7 3	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		7 6 9 8 8	5 6 1 2	
				7 1 3 7 6		1 2 1 8 7
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		3 1 4 4 9	3 1 4 4 9
					2 9 7 7 8 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		2 8 1 6 8	2 8 1 6 8
					1 2 8 5 6 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		3 2 8 1	3 2 8 1
					1 6 9 2 2 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		3 1 0 4 8	3 1 0 4 8
					2 6 1 9 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		3 1 0 4 8	3 1 0 4 8
					2 6 1 9 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 5 7 7 2 7 7 0	1 3 7 3 8 5 8 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	9 6 3 5 2 7 5	9 6 0 9 7 1 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 4 0	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 4 0	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 4 0 3 9 4 7	2 4 0 3 9 4 7
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielky (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 4 8 5 8 9	- 5 4 8 5 1
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 4 8 5 8 9	- 5 4 8 5 1
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	7 2 5 3 3 1 8	7 0 5 7 2 1 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	7 2 5 3 3 1 8	7 0 5 7 2 1 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 9 2 9 5	1 9 6 1 0 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 0 9 3 8 4 1	4 0 7 6 0 2 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 0 3 3 1 8	6 1 3 4 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	8 0 7 6 3	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 6 1	1 1 9 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 2 1 9 9 4	6 0 1 5 0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 4 0 9 7 0	5 2 7 9 4 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	1 4 0 9 7 0	5 2 7 9 4 0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	4 4 1 7 0 1	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 1 5 8 9 1 2	2 6 2 1 8 2 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 1 1 0 1 1 4	1 6 6 8 9 3 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 1 1 0 1 1 4	1 6 6 8 9 3 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	5 1 5 6 6 2	5 1 5 6 6 2
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 9 3 5 0 1	1 5 8 4 7 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 3 4 4 1 3	1 0 9 5 4 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 3 2 1 2	9 3 6 0 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 2 2 0 1 0	7 5 6 0 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 2 3 5 2 1	1 8 9 7 3 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 7 6 4 2 9	1 5 5 8 7 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 7 0 9 2	3 3 8 6 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 9 1 5 0 5 6	6 7 5 1 7 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	1 0 3 6 3	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 3 6 5 4	5 2 8 4 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 4 4 6 8	4 3 6 5 4
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	9 1 8 6	9 1 8 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. fr. 6 podľa zákona)	01	2 3 7 8 2 6 4 0	2 0 0 1 7 6 2 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 4 6 2 3 9 3 3	2 0 7 8 7 1 3 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	4 1 1 2 8 0	4 5 6 9
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2 3 1 3 8 7 3 0	1 9 4 8 3 6 3 0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 3 2 6 2 9	5 2 9 4 2 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 2 1 1 9 4 4	2 6 9 2 9 3
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 8 6 5 8 8	4 2 2 0 0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 4 0 4 7 5	8 6 0 8 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 2 6 1 7 5	3 7 1 9 3 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 4 5 2 2 9 4 3	2 0 4 4 9 0 4 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 9 6 3 9 2	4 0 9 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 5 6 7 5 1 1 5	1 4 5 4 7 3 6 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 7 0 6 0 2 4	1 7 4 7 9 2 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 1 4 2 7 7 1	2 9 4 3 2 7 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 0 1 2 7 0 2	2 1 3 3 3 4 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 0 1 1 5 2 8	7 1 3 7 7 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 1 8 5 4 1	9 6 1 5 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 7 6 6 7	4 4 1 7 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 0 8 1 7 9 3	9 7 0 0 8 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 0 8 1 7 9 3	9 7 0 0 8 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 6 8 4 4 4	7 2 2 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 1 0 7 0 9	8 0 2 3 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	9 4 0 2 8	1 0 4 6 6 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 0 0 9 9 0	3 3 8 0 8 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 1 7 9 7 5 2	4 0 2 9 7 3 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 4 2	1 4 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 2	2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	8 2	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		2
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 6 0	1 3 9
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 0 4 2 5	1 7 3 9 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 8 3 8 0	1 2 3 1 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 8 3 8 0	1 2 3 1 4
O.	Kurzové straty (563)	52	2 9 3 2	2 7 2 3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 1 1 3	2 3 5 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 0 0 8 3	- 1 7 2 5 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	7 0 9 0 7	3 2 0 8 3 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 1 6 1 2	1 2 4 7 3 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	6 3 7 9 9	1 2 6 1 8 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 2 1 8 7	- 1 4 5 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 9 2 9 5	1 9 6 1 0 0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ

2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

AGROFARMA, spol. s r.o. Červený Kameň
018 56 Červený Kameň

Spoločnosť AGROFARMA, spol. s r.o. Červený Kameň (ďalej len Spoločnosť), bola založená 3. decembra 1992 a týmto dňom bola zapísaná do obchodného registra (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka 2161/R).

Dňa 19.7.2018 bol valným zhromaždením Spoločnosti schválený prevod obchodného podielu medzi pani Gáborovou Renátou ako prevádzateľom a spoločnosťou AGROFARMA group s.r.o. ako nadobúdateľom. Obchodný podiel bol prevedený na základe Zmluvy o prevode obchodného podielu spoločnosti vo výške 1 992 Eur/6640 Eur. Spoločníkmi v spoločnosti AGROFARMA, spol. s r.o. Červený Kameň od 27.7.2018 (zápisom do Obch.registra) sú: Ing. Daniel Mišún PhD., Ing. Pavol Mišún a spoločnosť AGROFARMA group s.r.o.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prevádzka mliekarní, výroba masla a syrov
- úprava a spracovanie mlieka – výroba mliečnych výrobkov
- poľnohospodárska výroba
- služby v rámci lesníctva a ťažby dreva
- porážanie živých zvierat

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 17.decembra 2018.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu k 31.12.2018.

Spoločnosť Agrofarma, spol. s r.o. Červený Kameň vlastní podiely :

vo výške 100% v spoločnostiach:

Názov	Sídlo
AGRODOLINA spol. s r.o.	Horná Breznica 197, 020 61 Horná Breznica
M-AGRO, s.r.o.	Červený Kameň 324, 018 56 Červený Kameň
PETER MAKOVICKÝ BRYNDZIAREŇ, s.r.o.	Červený Kameň 324, 018 56 Červený Kameň

Vo výške viac ako 20 % v spoločnosti:

Názov	Sídlo
Hospodárske družstvo	Červený Kameň, 018 56 Červený Kameň

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	5	7	4	9	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	3	6	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2018 bol 203 (v účtovnom období 2017 bol 187).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2018 bolo 207 toho 5 vedúci zamestnanci (k 31. decembru 2017 to bolo 187 zamestnancov, z toho 6 vedúci zamestnanci).

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Spoločnosť spĺňa k 31.12.2018 podmienky slovenskej legislatívy definujúcej spoločnosť v kríze. Manažment spoločnosti považuje spoločnosť za schopnú nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Spoločnosť dosiahla v roku 2018 zisk a plánuje dosiahnutie zisku aj v roku 2019.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo významné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Podľa zákona č. 595/2003 Z.Z. o dani z príjmov v neskorších predpisoch je nehmotným majetkom na účely daňového odpisovania dlhodobý nehmotný majetok podľa účtovných odpisov, ktorého vstupná cena je vyššia ako 2400 eur a použiteľnosť alebo prevádzkovotechnické funkcie sú dlhšie ako jeden rok. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 2400 eur, možno zaradiť do dlhodobého nehmotného majetku, ak doba použiteľnosti tohto majetku je dlhšia ako jeden rok.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ 2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	2	lineárna	50
Licencie	5	lineárna	20

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	Metóda odpisovania	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba (%)
Stavby -hotely	Lineárna	40	2,5
Stavby	Lineárna	20	5
Počítače s príslušenstvom	Lineárna	4	25
Dopravné prostriedky osobné	Lineárna	4	25
Dopravné prostriedky špeciálne	Lineárne	6	16,6
Ostatné stroje	Lineárna	6	16,6
Nábytok	Lineárne	6	16,6
Ostatné stroje poľnohospodárske	Lineárne	4	25
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Lineárna	5	20
Stádo a ťažné zvieratá	Lineárna	4	25

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

4. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podiely v prepojených účtovných jednotkách.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

Realizovateľné cenné papiere a podiely sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnej hodnoty cenných papierov a podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej spoločnosti nie sú cennými papiermi a podielmi. V dcérskej, spoločnej a pridruženej účtovnej jednotke sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účte 414 – Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku z záväzkov.

5. Zásoby

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	5	7	4	9	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	3	6	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženie o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

7. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	5	7	4	9	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	3	6	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

10. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

11. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

12. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

13. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykazať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

14. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	5	7	4	9	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	3	6	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

15. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Spoločnosti v roku 2018 boli poskytnuté dotácie prostredníctvom Poľnohospodárskej platobnej agentúry v nasledovnej štruktúre:

- Dotácia na pôdu = 188 726,03 EUR,
- Dotácia na chov oviec, baranov = 43 966,19 EUR,
- Dotácia na klímu a životné prostredie = 62 436,11 EUR,
- Dotácia na finančnú disciplínu = 2874,19 EUR,

SPOLU = 298 002,52 EUR

V roku 2018 bola rozpustená alikvótna časť dotácie poskytnutá v minulých obdobiach na obstaranie majetku:

- Stavby (vybudovanie maštale, ČOV – stavebná časť) = 9 186 EUR,

SPOLU = 9 186 EUR

16. Prenájom (lízíng)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovacej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

17. Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu curo referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	5	7	4	9	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	3	6	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije

- referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

18. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

19. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

V zmysle § 16 ods. 10 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve spoločnosť opätovne otvorila účtovné knihy a vykonala zmeny v účtovníctve aby do dňa schválenia účtovnej závierky k 31.12.2018 zabezpečila pravdivý a verný obraz účtovníctva v zmysle § 7 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

20. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2018 Spoločnosť účtovala o oprave nevýznamných chýb minulých období.

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkách na stranách 19 - 20.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ 2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		17 849	3 319			12 330		33 498
Prírastky						5 383		5 383
Úbytky						17 713		17 713
Presuny								
Stav na konci		17 849	3 319			0		21 168
Oprávky								
Stav na začiatku		17 849	3 319					21 168
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		17 849	3 319					21 168
Opravné položky								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku								
Stav na konci						0		0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		17 849	3 319					21 168
Prírastky						2 200		2 200
Úbytky		17 849						17 849
Presuny		2 200				- 2 200		0
Stav na konci		2 200	3 319			0		5 519
Oprávky								
Stav na začiatku		17 849	3 319					21 168
Prírastky		1 100						1 100
Úbytky		17 849						17 849
Presuny								
Stav na konci		1 100	3 319					4 419
Opravné položky								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku		0						
Stav na konci		1 100						1 100

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ 2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

Na dlhodobý nehmotný majetok ne je zriadené žiadne záložné právo.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkách na stranách 20 až 21.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (032)	Obstaranie DHM (042)	Preddav ky na DHM (052)	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	1 052 322	4 839 050	13 106 355		135 800	11 830	3 508 512	330 487	22 984 356
Prírastky	68 864	5 060 892	680 019		72 800		8 096 421		13 978 996
Úbytky			4 919		81 950		11 441 508	320 496	11 848 873
Stav na konci	1 121 186	9 899 942	13 781 454		126 650	11 830	163 425	9 991	25 114 478
Oprávky									
Stav na začiatku		3 353 589	11 067 969		88 638				14 510 196
Prírastky		233 841	703 559		74 359				1 011 759
Úbytky			4 919		85 803				90 722
Presuny									
Stav na konci	0	3 587 430	11 766 609		77 194	0	0	0	15 431 233
Opravné položky									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku	1 052 322	1 485 461	2 038 386		47 162	11 830	3 508 512	330 487	8 474 160
Stav na konci	1 121 186	6 312 512	2 014 845		49 456	11 830	163 425	9 991	9 683 245

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovat eľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (032)	Obstaranie DHM (042)	Preddav ky na DHM (052)	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	1 121 186	9 899 942	13 781 454		126 650	11 830	163 425	9 990	25 114 477
Prírastky	66 679	35 953	690 492		99 480		1 772 595		2 665 199
Úbytky		68 824	1 048 359		132 669		1 048 434	9 990	2 308 276
Stav na konci	1 187 865	9 867 071	13 423 587		93 461	11 830	887 586	0	25 471 400
Oprávky									
Stav na začiatku		3 587 430	11 766 609		77 194				15 431 233
Prírastky		286 863	773 011		31 973				1 091 847
Úbytky		68 823	1 048 359		33 809				1 150 991
Presuny									

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ 2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

Stav na konci	0	3 805 470	11 491 261		75 358	0	0	0	15 372 089
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	1 121 186	6 312 512	2 014 845		49 456	11830	163 425	9 990	9 683 245
Stav na konci	1 187 865	6 061 601	1 932 326		18 103	11830	887 586	0	10 099 311

Komentár: UJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo (evidované v registri záložných práv) a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

P.č.	Spisová značka NCR	Dátum vykonania zápisu	Druh registrácie	Veriteľ	Hodnota v €	Popis
1.	4273/2003	2.6.2003	Registrácia záložného práva n hnutelné veci, ktoré vznikli odovzdaním vecí pred 1.1.2003	Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky	223 494,66	mostková váha typ EMTB (včítane vyhodnocovacieho terminálu ITL), výr. č. 39618 - etiketovacie zariadenie BIZERBA, výr. č. 1799282 - chladiarske zariadenie, inv. č. 200013 - zdvíhacie a manipulačné zariadenie - výťah G3NE3231, inv. č. 200018 - technológia kotolne, výr. č. 619,4872198 podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k hnutelnej veci Číslo zmluvy : 2.211/P-00/PBPF uzavr. 13.3.2001

Ostatné záložné práva sú uvedené v časti „11. Bankové úvery“.

2. Dlhodobý finančný majetok (DFM) a jeho umiestnenie.

Štruktúra dlhodobého finančného majetku:

Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom <i>Dcérske účtovné jednotky</i>	Podiel na ZI %	Podiel na hlas.právach %	Mena	Výsledok hospodárenia za ÚO po zdanení		Vlastné imanie	
				2018	2017	2018	2017
AGRODOLINA spol. s r.o, Horná Breznica 197, 020 61 Horná Breznica	100	100	EUR	8 835	-26 868	300 683	291 848
M-AGRO, s.r.o., Červený Kameň 324, 018 56 Červený Kameň	100	100	EUR	-909	-550	1663	2 572
PETER MAKOVICKÝ BRYNDZIAREŇ, s.r.o., Červený Kameň 324, 018 56 Červený Kameň	100	100	EUR	-894	-539	-2086	-1 192

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ 2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom <i>Spoločné účtovné jednotky</i>	Podiel na ZI %	Podiel na hlas.právach %	Mena	Výsledok hospodárenia za ÚO po zdanení		Vlastné imanie	
				2018	2017	2018	2017
Hospodársker družstvo, Červený Kameň 324, 018 56 Červený Kameň	69,67	69,67	EUR	-1530	-1 230	-1655	-125

Ocenenie DFM ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s uvedením vplyvu na vlastné imanie (precenenie nemalo vplyv na výsledok hospodárenia):

Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom <i>Dcérske účtovné jednotky</i>	Účet	Pôvodný stav podielov a precenenia v €	Zmena reálneho hodnoty ocenená metódou vlastného imania k 31.12.2018 v €	Konečný zostatok k 31.12.2018 v €	Vlastné imanie spoločnosti k 31.12.2018 v €
AGRODOLINA spol. s r.o., Horná Breznica 197, 020 61 Horná Breznica	061.300 - obchodný podiel	306 000	x	306 000	300 683
	061.301 - precenenie podielov	-14 152	8 835	-5 317	
	Spolu 061	x	x	300 683	
	414.301 - oceňovacie rozdiely	14 152	-8 835	5 317	
M-AGRO, s.r.o., Červený Kameň 324, 018 56 Červený Kameň	061.100 - obchodný podiel	5 420	x	5 420	1 663
	061.101 - precenenie podielov	-2 848	-909	-3 757	
	Spolu 061	x	x	1 663	
	414.101 - oceňovacie rozdiely	2 848	909	3 757	
PETER MAKOVICKÝ BRYNDZIAREŇ, s.r.o., Červený Kameň 324, 018 56 Červený Kameň	061.200 - obchodný podiel	6 639	x	6 639	-2 086
	061.201 - precenenie podielov	-6 639	0	-6 639	
	Spolu 061	x	x	0	
	414.201 - oceňovacie rozdiely	6 639	0	6 639	

Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom <i>Spoločné účtovné jednotky</i>	Účet	Pôvodný stav podielov a precenenia v €	Zmena reálneho hodnoty ocenená metódou vlastného imania k 31.12.2018 v €	Konečný zostatok k 31.12.2018 v €	Vlastné imanie spoločnosti k 31.12.2018 v €
Hospodársker družstvo, Červený Kameň 324, 018 56 Červený Kameň	062.100 - obchodný podiel	45 793	x	45 793	-1 655
	062.101 - precenenie podielov	-45 793	0	-45 793	
	Spolu 062	x	x	0	
	414.062 - oceňovacie rozdiely	45 793	0	45 793	

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1.1.2018 do 31.12.2018 a za porovnateľné obdobie od 1.12.2017 do 31.12.2017 je uvedený v tabuľke na strane 23 a 24.

Dlhodobý finančný majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
--	--

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ

2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

Dlhodobý finančný majetok	Podiellová účasť v PÚJ (061A)	Podiellová účasť, okrem PÚJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PÚJ (066A)	Pôžičky, okrem PÚJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (≥1R) (066A, 067a, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043, 053)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>											
Stav na začiatku		4 041	351793								355 834
Prírastky											
Úbytky	15 621	45 793									61 414
Presuny	310 041	41 752	-351 793								0
Stav na konci	294 420	0	0								294 420
<i>Opravné položky</i>											
Stav na začiatku											
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci											
<i>Účtovná hodnota</i>											
Stav na začiatku	0	4041	351 793								355 834
Stav na konci	294 420	0	0								294 420

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie										SPOLU
	Podiellová účasť v PUJ (061A)	Podiellová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (≥1R) (066A, 067a, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043, 053)	
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku	294 420										294 420
Prírastky	8 835										8 835
Úbytky	909										909
Presuny											
Stav na konci	302 346										302 346
Opravné položky											
Stav na začiatku											
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci											
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku	294 420										294 420
Stav na konci	302 346										302 346

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ 2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2018 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2018 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	304 824	39 333	0	0	344 157
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	71 376	0	0	71 376
Spolu	304 824	110 709	0	0	415 533

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

Spoločnosť vedie vymáhanie pohľadávky od spoločnosti Jaroslav Švec – AGROFARM vo výške 20 165 €. Podľa vyjadrenia právnicka prebieha s dlžníkom rokovanie ohľadom spornej veci. K predmetnej pohľadávke bola tvorená opravná položka.

Spoločnosť NEGRI S.R.L. v likvidácii je konkurznom konaní, spoločnosť Agrofarma prihlásila pohľadávku voči danej spoločnosti vo výške 218 061 € s príslušenstvom. K predmetnej pohľadávke bola tvorená opravná položka. Konkurzné konanie ku dňu 31.12.2018 nebolo ukončené.

Spoločnosť vedie vymáhanie pohľadávky od spoločnosti HOSAND s.r.o. vo výške 16 376,24 €. Podľa vyjadrenia právnicka dňa 4.12.2018 bol prijatý na Okresnom súde Banská Bystrica návrh na začatie Upomínacieho konania, na základe ktorého bol dňa 2.1.2019 vydaný Platobný rozkaz. K predmetnej pohľadávke bola tvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespladí.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ 2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
	EUR	EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	2 674 220	1 695 017
Pohľadávky po lehote splatnosti	652 674	660 539
Spolu	3 326 894	2 355 556

4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou	147 389	97 282
– odpočítateľné	220 027	226 233
– zdaniteľné	72 638	128 951
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužitie daňové odpočty a iné daňové nároky		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	30 952	20 429
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	30 952	20 429

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2018	30 952
Stav k 31. decembru 2017	20 429
Zmena	10 523
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	12 187
– zaúčtované do vlastného imania	-1 664

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ 2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Poistenie	27 082	24 952
Poplatky za bankové garancie	0	0
Poplatok za databázu	0	1 028
Ostatné	3 966	219
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	0	26 199
 Spolu	 31 048	 26 199
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Ostatné	0	0
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	0	0
 Spolu	 0	 0

7. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2018 je 6 640 EUR (k 31. decembru 2017: 6 639 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovný zisk za rok 2017 vo výške 196 100 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty z nerozd. zisku minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk	196 100
Spolu	196 100

Sumy, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, (zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania) sú uvedené v časti „K - Prehľad o pohybe vlastného imania“.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 vo výške 19 295 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

8. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ 2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

	Stav k 1.1.2018 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2018 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	527 940	0	0	386 970	140 970
Rezervy na lesnú pestovnú činnosť	527 940			386 970	140 970
Krátkodobé rezervy, z toho:	189 736	0	0	0	223 521
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	155 873	176 429	155 873		176 429
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	155 873	176 429	155 873	0	176 429
Ostatné rezervy krátkodobé					
Audit, overenie účtovnej zvierky a zostavenie účtovnej zvierky a daňového priznania	30 200	14 800	22 000		23 000
Ostatné nevyfakturované služby	0	20 584	0		20 584
Rezerva na odchodné	3 663	3 508	3 663		3 508
Rezerva na odmeny a poistné	0	0	0		0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	33 863	38 892	25 663	0	47 092

Dlhodobé rezervy – rezervy na lesnú a pestovnú činnosť spoločnosť použije najneskôr do 31.12.2021.

Zákonné rezervy na mzdy za nevyčerpané dovolenky v roku 2018, ktoré budú čerpané v roku 2019 spolu s odvodmi budú použité do 31.12.2019.

Rezervy tvorené na audit, overenie a zostavenie účtovnej zvierky budú použité do 31.12.2019. Rezervy na odchodné budú čerpané do 31.12.2019.

9. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Závazky po lehote splatnosti	410 512	259 051
Závazky v lehote splatnosti	2 951 157	2 422 927
	3 361 669	2 681 978

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ 2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	2 110 114	2 110 114	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	80 763	0	80 763	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé znenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	515 662	515 662	0	0
Závazky voči zamestnancom	193 501	193 501	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	134 413	134 413	0	0
Daňové záväzky a dotácie	83 212	83 212	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	244 004	122 010	121 994	0
	3 361 669	3 158 912	202 757	0

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2017 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ 2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 668 931	1 668 931	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	60 150	0	60 150	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	515 662	515 662	0	0
Závazky voči zamestnancom	158 473	158 473	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	109 549	109 549	0	0
Daňové záväzky a dotácie	93 606	93 606	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	75 607	75 607	0	0
	2 681 978	2 621 828	60 150	0

10. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Stav k 1. januáru	1 198	5 148
	0	0
Tvorba na ťarchu nákladov	19 584	10 387
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	-20 221	-14 337
Stav k 31. decembru	561	1 198

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ 2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

11. Bankové úvery

Spoločnosť dňa 1.3.2018 uzavrela s peňažným ústavom VÚB a.s. Zmluvu o kontokorentnom úvere. Úver bol poskytnutý v dohodnutej mene EUR v celkovej výške 2 000 000 EUR, s ročnou úrokovou sadzbou 1,00 % p.a. na obdobie od 1.3.2018 do 31.12.2018. Úver je zabezpečený Zmluvou o zriadení záložného práva na pohľadávky v hodnote 2 000 000 EUR, ktorá je zaregistrovaná v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Dňa 8.10.2018 spoločnosť uzatvorila so VUB, a.s. Zmluvu o termínovanom úvere č. 1121/2018/UZ v celkovej výške úveru a v dohodnutej mene 850.000 EUR za účelom financovania kúpy mliekarenskej technológie. Úroková sadzba podľa zmluvy o úvere je dohodnutá ako pohyblivá, vypočítaná veriteľom pre každé úrokové obdobie ako súčet sadzieb EURIBOR pre toto úrokové obdobie a marže vo výške 1,55% p.a., pričom každé úrokové obdobie má dĺžku 12 mesiacov. Veriteľ a dlžník sa dohodli, že peňažné prostriedky budú vrátené b pravidelných mesačných splátkach od 20.1.2019 do 20.8.2023 vrátane vo výške jednotlivej splátky 14 912,00 eur a posledná splátka dňa 20.9.2023 vo výške 14.928 eur. Úver je zabezpečený Zmluvou o zriadení záložného práva na základe záložnej zmluvy 30187/2018. K 31.12.2018 bola výška čerpania termínovaného úveru 620 645,39 eur.

Štruktúra bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
Bankové úvery po splatnosti	0	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 915 056	675 172
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	441 701	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Spolu	2 356 757	675 172

V centrálnom registri záložných práv sú evidované nasledujúce záložné práva:

P.č.	Spisová značka NCR	Dátum vykonania zápisu	Druh registrácie	Veriteľ	Hodnota v €	Popis
1.	30187/2018	12.10.2018	Registrácia záložného práva na základe záložnej zmluvy	Všeobecná úverová banka, a.s.	850.000	Záloh znamená všetky veci špecifikované nižšie, ku ktorým v budúcnosti Záložca nadobudne vlastnícke právo: (a) Č. faktúry: 183000117, Dodávateľ: Asiral GmbH & Co.KG, Popis: zariadenie na úpravu vody - Chlordioxid-Anlage DouSept ID Č. faktúry: 181100888, Dodávateľ: LAMBDA CONTROL s.r.o., Popis: MaR - Chladenie výdaj mlieka Č. faktúry: 183000187, Dodávateľ: Bohuslav Lipavský, Popis: Krájačka syrov vertikálna Č. faktúry: 183000200, Dodávateľ: SPX Flow Technology s.r.o., Popis: control valve positioner Č. faktúry: 181101111, Dodávateľ: AG FOIL s.r.o., Popis: Tlačiareň Novexx A8206 64-04 Basic Generation 3, AD 1211-S0 Label Rewinder Č. faktúry: 181101932, Dodávateľ: LAMBDA CONTROL s.r.o., Popis: MaR vonkajšie srútkové tanky Č. faktúry: 181101261, Dodávateľ: LAMBDA CONTROL s.r.o., Popis: MaR SW - paster - tank potrubie Č. faktúry: 181101251, Dodávateľ: Nilfisk s.r.o., Popis: vysokotlaký čistič Nilfisk MH 4M-200/960 FAX, výrobné číslo: 3520181800075, s nastavcom Turbokladivo Plus a penovým nastavcom Č. faktúry: 181101252, Dodávateľ: STILL SR, spol. s r.o., Popis: Vysokozdvíhací vozík STILL EXV 12i, výrobné číslo: F20273J00190 Č. faktúry: 181101252, Dodávateľ: STILL SR, spol. s r.o., Popis: Vysokozdvíhací vozík STILL EXV 12i, výrobné číslo: F20273J00193 Č. faktúry: 181101260, Dodávateľ: LAMBDA CONTROL s.r.o., Popis: MaR, monitoring chladenia, vzduchotechnika Č. faktúry: 181101486, Dodávateľ: Ondrášek Slovakia, s.r.o., Popis: Popisovanie zariadenie MI SmartDate X40 Intermittent 32mmRH, výrobné číslo: GJ8200924 Č. faktúry: 181101450, Dodávateľ: LAMBDA CONTROL s.r.o., Popis: MaR neutralizácie srútky Č. faktúry: 181101529, Dodávateľ: LAMBDA CONTROL s.r.o., Popis: SW upravy monitoring, PLC

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ 2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

					kontrolér, HMI terminál č. faktúry: 183000338, Dodávateľ: Bohuslav Lipavský, Popis: 2 prevodovky stolička linka parenice, 2 klapky A-L s pohonom a inditopom; pohon klapky DN50A/A, inditop, držiak; diely potrubia pre MaR paster; formovacia hlava linky miniparenice; 4 pogumované valce pohonu dopravníkov linky parenice; 4 dvojsedlé ventily SSV A-L s inditopom ND paster; jednosedlý ventil SSV A-L (A/A) ND paster; nalievací táč Strakino; 4 mechanické upchávky miechadlo úchovný tank č. faktúry: 181101425, Dodávateľ: LAMBDA CONTROL s.r.o., Popis: MaR prechladzovanie tankov č. faktúry: 181101541, Dodávateľ: LAMBDA CONTROL s.r.o., Popis: MaR ohrevu potrubí č. faktúry: 181101816, Dodávateľ: LAMBDA CONTROL s.r.o., Popis: MaR skladov, rozšírenie pre 9 skladov č. faktúry: 181101802, Dodávateľ: LAMBDA CONTROL s.r.o., Popis: frekvenčné meniče, linka ALTMA č. faktúry: 181101877, Dodávateľ: LAMBDA CONTROL s.r.o., Popis: MaR, príjem mlieka a úschovy 2, (rozšírenie) č. faktúry: 181101878, Dodávateľ: LAMBDA CONTROL s.r.o., Popis: MaR - srvátkové hospodárstvo (rozšírenie) č. faktúry: 181101911, Dodávateľ: LAMBDA CONTROL s.r.o., Popis: MaR CIP FETA (doplnenie pneumatických klapiek CIP) (b) Mliekarenská technológia v zmysle "Technicko ekonomickej štúdie rozšírenia mliekare Agrofarma Červený Kameň pre rok 2018 N18-010_13-17.1 zo dňa 17.04.2018 a N18-010_13-17.2 zo dňa 21.06.2018": 1.1. Linka na výrobu parenice 1.1.1. Plniaci dopravník pariačeho stroja linky na parenice 1.2. Technológia solovne 1.3. Technológia rozšírenej kapacity skladovania smotany 1.4. Technológia chladenia glykolu Dodávateľ: Ing. Bohuslav Lipavský, IČO: 48642932, Černilov 583, 503 43 Černilov, Česká republika a všetky hnuteľné veci: (a) ku ktorým v budúcnosti Záložca nadobudne vlastnícke právo a o ktorých môže Záložný veriteľ odôvodnene predpokladať, že účelom nadobudnutia je náhrada za veci špecifikované vyššie alebo ich časť; (b) ktoré v budúcnosti Záložca nadobudne zhodnotením vecí špecifikovaných vyššie; a to vždy vrátane príslušenstva a všetkých dokumentov potrebných na užívanie všetkých vyššie uvedených vecí a na nakladanie s nimi (vrátane všetkých užívateľských príručiek, manuálov, výrobných, projektových alebo inej dokumentácie), ako aj všetky nároky zo záruk daných v súvislosti s týmito vecami všetkými tretími osobami.
--	--	--	--	--	---

P.č.	Spisová značka NCR	Dátum vykonania zápisu	Druh registrácie	Veriteľ	Hodnota v €	Popis
2.	29615/2018	8.10.2018	Registrácia záložného práva na základe záložnej zmluvy alebo ktoré sa zriadilo zo zákona	Všeobecná úverová banka, a.s.	2 000 000	Bližšie popísané v Zmluve o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č. 1735/2018/ZZ zo dňa 1.10.2018

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ 2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

P.č.	Spisová značka NCR	Dátum vykonania zápisu	Druh registrácie	Veriteľ	Hodnota v €	Popis
3.	5519/2004	9.9.2004	Registrácia záložného práva na základe záložnej zmluvy alebo ktoré sa zriadilo zo zákona	Slovenská sporiteľňa, a.s.	331 939,19	Uspokojenie Pohľadávky, výkon Záložného práva Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam od odberateľov a Mandátna zmluva č. 445/AUOC/04/ZZ-1 zo dňa 09.09.2004.

P.č.	Spisová značka NCR	Dátum vykonania zápisu	Druh registrácie	Veriteľ	Hodnota v €	Popis
4.	5923/2015	6.3.2015	Registrácia záložného práva na základe záložnej zmluvy alebo ktoré sa zriadilo zo zákona	Všeobecná úverová banka, a.s.	1 000 000	Bližšie popísané v Zmluve o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č. 119/2015/ZZ.

12. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Výnosy budúcich období krátkodobá časť (rozpúšťanie dotácií poskytnutých k DHM)	9 186	9 186
Výnosy budúcich období dlhodobá časť (rozpúšťanie dotácií poskytnutých k DHM)	34 468	43 654
Spolu výnosy budúcich období	43 654	52 840
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Spolu výdavky budúcich období	0	0

D. INFORMÁCIE O PRENÁJMOCH - FINANČNÝ PRENÁJOM (SPOLOČNOSŤ AKO NÁJOMCA)

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu hlbokotlačného bal.stroja multiva, bal.stroja Multivac B310+zmršť.tunel, teleskop.manipulátora. Dňa 28.6.2018 spoločnosť navýšila záväzky z finančného prenájmu na prívies ZDT MEGA 20, zhrňovač FELLA JURA 12545 PRO a kolcový traktor Fendt 722 Vario. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ 2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

	31.12.2018		31.12.2017	
	istina EUR	finančný náklad EUR	istina EUR	finančný náklad EUR
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	71 283	4 827	73 689	3 391
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	121 994	8 531	60 150	822
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov				
Spolu	193 277	13 358	133 839	4 213

E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2018			2017		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	70 907			320 835		
z toho teoretická daň 21 %		14 890	21,00 %		67 376	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	274 208	57 584	81,21 %	280 538	58 913	18,36 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-41 311	-8 675	-12,23 %	-493	-104	-0,03 %
Využitie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	303 804	63 799	89,98 %	600 880	126 185	39,33 %
Splatná daň		63 799	89,98 %		126 185	39,33 %
Odložená daň		-12 187	-17,19 %		-1 450	-0,45 %
Celková vykázaná daň		51 612	72,79 %		124 735	38,88 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ

2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

	2018	2017
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	12 916	14 581

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 21 % (v roku 2017: 21 %).

F. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2018 EUR	2017 EUR
Vlastné výrobky	23 138 730	19 483 630
Tržby - mliekarenské výrobky (syry)	21 230 116	17 911 621
Tržby - rastl. Výrobky (obilie)	81 341	28 011
Tržby - zvieratá (jahňatá)	929 445	1 014 700
Tržby - drevo	897 828	529 298
Tovar	411 280	4 569
Služby	232 629	529 424
Tržby - preprava (drevo)	183 197	517 263
Tržby z predaja ostatných služieb - prenájom	49 432	12 161
Spolu	23 782 640	20 017 623

2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie 211 944 EUR (v roku 2017 zvýšenie 269 293 EUR). Vychádzajúc so súvahových položiek predstavuje zníženie 211 944 EUR (v roku 2017 zvýšenie 360 515 EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ 2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

	31.12.2018	Stav k 31.12.2017	1.1.2017	Zmena stavu	
	EUR	EUR	EUR	2018 EUR	2017 EUR
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	1 207 413	888 556	632 479	318 857	256 077
Hotové výrobky	423 601	245 851	492 631	177 750	-246 780
Zvieratá	76 819	73 513	78 240	3 306	-4 727
Spolu	1 707 833	1 207 920	1 203 350	499 912	4 570
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (inventarizačné)				0	0
Hotové výrobky (spotreba a predaj)				-710 876	265 373
Zvieratá (inventarizačné rozdiely)				-980	-650
Manká a škody				0	
Reprezentačné				0	0
Dary				0	0
Zmena stavu vo výkaze ziskov a strát				-211 944	269 293

3. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2018 EUR	2017 EUR
Dotácie	307 188	320 739
Náhrady škôd	0	7 249
Iné	18 987	43 945
Spolu	326 175	371 933

4. Osobné náklady

	2018 EUR	2017 EUR
Mzdové náklady	3 012 702	2 133 344
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne a zdravotné poistenie	1 011 528	713 776
Ostatné sociálne náklady	118 541	96 156
Spolu	4 142 771	2 943 276

5. Kurzové zisky

	2018 EUR	2017 EUR
Kurzové zisky	260	139
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	260	139

6. Finančné výnosy

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ 2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2018 EUR	2017 EUR
Výnosové úroky	82	2
Spolu	82	2

7. Náklady na poskytnuté služby

	2018 EUR	2017 EUR
Opravy a údržba	502 419	203 591
Cestovné	9 753	8 886
Právne a ekonomické poradenstvo a služby	191 767	112 836
Výmena plynových fliaš	4 075	23 454
Služby - poľné práce	19 563	60 435
Prepravné služby	307 272	141 432
Služby - práca pilčíkov, čistenie lesa, úprava poľ. ciest	266 859	349 739
Plemenárske služby	5 628	16 782
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	14 800	14 850
Stráženie objektu	101 331	88 872
Služby poskytnuté zamest. Agenturami	574 042	247 345
Softwarové služby	13 164	24 486
Mýtné	46 063	28 841
Nájom za pôdu	13 265	18 630
Telekomunikačné služby	14 257	17 422
Logistické služby	10 121	12 560
Marketingové služby	129 411	115 462
Iné	482 235	262 297
Spolu	2 706 024	1 747 920

8. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2018 EUR	2017 EUR
Poistenie	51 800	51 915
Zmluvné pokuty	10 298	4 902
Manká a škody	2 502	0
Členské príspevky	736	1 378
Iné	28 692	46 474
Spolu	94 028	104 669

9. Kurzové straty

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ 2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

	2018 EUR	2017 EUR
Kurzové straty	2 932	2 723
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	2 932	2 723

10. Finančné náklady

	2018 EUR	2017 EUR
Nákladové úroky	18 380	12 314
Bankové poplatky	9 113	2 357
Spolu	27 493	14 671

11. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2018 EUR	2017 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou	14 800	14 800
Iné uistovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby (FACTUM s.r.o.)	0	15 400
Spolu	14 800	30 200

12. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	2018 EUR	2017 EUR
Slovenská republika	Tržby z predaja tovaru (604)	411 281	4 569
	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	13 637 427	11 505 994
	Tržby z predaja služieb (602)	232 629	529 424
	Spolu	14 281 337	12 039 987
Iné	Tržby z predaja tovaru (604)	0	0
	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	9 501 303	7 977 636
	Tržby z predaja služieb (602)	0	0
	Spolu	9 501 303	7 977 636
Spolu	Tržby z predaja tovaru (604)	411 281	4 569
	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	23 138 730	19 483 630
	Tržby z predaja služieb (602)	232 629	529 424
	Spolu	23 782 640	20 017 623

Podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve sa do čistého obratu zahrňajú výnosy dosahované z predaja výrobkov, tovarov a služieb po odpočítaní zliav. Do čistého obratu sa zahrňajú aj iné výnosy po odpočítaní zliav tej účtovnej jednotky, ktorej predmetom činnosti je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	5	7	4	9	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	3	6	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

V dôvodovej správe k novele zákona o účtovníctve (zákon č. 333/2014 Z. z.) je uvedené: „Stanovenie čistého obratu sa odvíja od skutočného predmetu podnikania účtovnej jednotky a čistý obrat predstavujú výnosy, ktoré účtovná jednotka dosiahla z činností, ktoré sú predmetom jej podnikania. Do čistého obratu nepatria výnosy, ktoré účtovná jednotka dosiahla z predaja prebytočného majetku a podobne.“

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	5	7	4	9	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	3	6	1	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

G. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Vedené súdne spory:

- Na spoločnosť bola podaná dňa 10.2.2010 žaloba iniciovaná Jankou Filovou, Mgr. Máriou Janíčkovou, JUDr. Darnou Kučerovou, Márou Gregorovou a Vlastou Kvasnicovou o ochranu vlastníckeho práva, že pozemky bližšie špecifikované v žalobe sú vo vlastníctve žalobkyň a aby Spoločnosť na vlastné náklady odstránila stavbu strednotlakového plynovodu Červený kameň – Vršatské Podhradie. Súdne konanie stále trvá. Nie je možné odhadnúť výsledok, avšak vzhľadom na súčasný stav konania, z predmetného súdneho konania nevyplývajú pre spoločnosť Agrofarma žiadne záväzky.
- Spoločnosť Agrofarma podala dňa 23.2.2018 žalobu spolu s Máriou Chodúrovou a Pozemkového spoločenstva Horenice voči viacerým žalovaným, a to Slovenskému pozemkovému fondu, LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Ing Dušan Ďuriš, Rastislav Vanko, Ľubomír Bělej, JUDr. Juraj Boroš, JUDr. Slavomír Šimeg a Mgr. Milan Hanták o neplatnosť uznesení zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru „Ostrá hora“ Lednické Rovne. Súdne konanie stále trvá. Momentálne nie je možné odhadnúť výsledok odvolacieho konania, avšak vzhľadom na súčasný stav konania, z predmetného súdneho konania nevyplývajú pre spoločnosť Agrofarma žiadne záväzky.
- Spoločnosť podala dňa 2.1.2017 žalobu proti žalovanému MI6 s.r.o. o určenie neplatnosti právnych úkonov – Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 2.1.2017, Uznanie záväzku zo dňa 28.3.2017, Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.1 zo dňa 28.3.2017, Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.2 zo dňa 28.3.2017, Zmluvy o zriadení záložného práva k hnuteľným veciam zo dňa 28.3.2017, Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam zo dňa 28.3.2017. Dňa 1.8.2018 bolo podané na Okresný súd Trenčín oznámenie žalobcu súdu, že zotrváva na podanej žalobe a to do času, kým nedôjde k naplneniu podmienok určených v mimosúdnej dohode. Dňa 17.9.2018 bolo podané na Okresnom súde Trenčín späťvzatie žaloby o určenie neplatnosti úpravných úkonov zo dňa 21.8.2017 a to v nadväznosti na splnenie podmienok vyplývajúcich z dohody o urovaní uzatvorenej medzi účastníkmi.
- Súdne konanie so žalobcom Renáta Gáborová o určenie neplatnosti uznesenia valného zhromaždenia zo dňa 7.8.2017. Dňa 19.7.2018 bolo zo strany žalobcu podané späťvzatie žaloby zo strany žalobcu, na základe čoho vydal Okresný súd Trenčín Uznesenie, na základe ktorého sa konanie zastavuje.

H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB
Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky a štatutárne orgány.**Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie dcérskymi účtovnými jednotkami:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	1	5	7	4	9	1	2		
DIČ	2	0	2	0	4	3	6	1	8	7

AGRODOLINA spol. s r.o.

	2018 EUR	2017 EUR
Predaj služby	3 351	1 953
Tržby z predaja vl. Výrobkov	9 841	5 872
Predaj materiálu	175	
Nákupy spolu	13 367	7 825

Majetok a záväzky z transakcií s materskými účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

AGRODOLINA spol. s r.o.

	31. 12. 2018 EUR	31. 12. 2017 EUR
Pohl'adávky z obchodného styku	1 101	3 671
Majetok spolu	1 101	3 671

J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. V spoločnosti sú kľúčovým manažmentom jeho konatelia.

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcií pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli vyplácané.

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2018 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2017: žiadne).

K. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ 2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

	Stav k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2018
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Základné imanie	6 639	1	0	0	6 640
Základné imanie	6 639	0	0	1	6 640
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	1	0	-1	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2 403 947	0	0	0	2 403 947
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-54 851	-1 665	-7 927	0	-48 589
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-54 851	-1 665	-7 927	0	-48 589
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	7 057 218	0	0	196 100	7 253 318
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 057 218	0	0	196 100	7 253 318
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	196 100	19 295	0	-196 100	19 295
Spolu	9 609 717	17 631	-7 927	0	9 635 275

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázané precenenie z titulu zmeny reálnej hodnoty obchodných podielov (finančných investícií) ocenené metódou vlastného imania v celkovej sume -7 927 € (účtovanie 061/414) a doúčtovanie odloženej daňovej pohľadávky cez účty vlastného imania vo výške 1 665 € (účtovanie 414/481). Z tohto titulu došlo k zmene vlastného imania o 6 262 €.

Celková zmena vlastného imania k 31.12.2018 bola vo výške 25 557 € oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Na základe rokovania mimoriadneho valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti AGROFARMA, spol. s r.o. Červený Kameň konaného dňa 19.07.2018 došlo k prijatiu nasledovných uznesení:

- Zvýšenie základného imania Spoločnosti z pôvodnej výšky 6 638,783776 Eur na výšku 6 640,00 Eur, t. j. o sumu vo výške 1,216224 Eur. Zvýšenie základného imania sa uskutočnilo peňažnými vkladmi do základného imania Spoločnosti v pomere podľa veľkosti ich obchodných podielov, a to tak, že
 - spoločníci Ing. Daniel Mišún, Ph.D. a Ing. Pavol Mišún prevzali a zároveň splatili v plnej výške záväzkov na nový vklad do základného imania Spoločnosti vo výške 0,851357 Eur a
 - spoločníčka Renata Gáborová prevzala a zároveň splatila v plnej výške záväzkov na nový vklad do základného imania Spoločnosti vo výške 0,364867 Eur.
- Súhlas s prevodom obchodného podielu prevádzajúceho Renaty Gáborovej, trvale bytom: Mikušovce 74, 018 57 Mikušovce, v Spoločnosti o veľkosti 1 992 Eur/6 640 Eur, ktorému zodpovedná splatený vklad do základného imania

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ

2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

Spoločnosť vo výške 1 992 Eur na nadobúdateľa spoločnosť AGROFARMA group s.r.o., IČO: 51 272 571, Horovce 149, 020 62 Horovce.

K zápisu prijatých uznesení do Obchodného registra vedenom Okresným súdom Trenčín došlo ku dňu 27.07.2018.

Prehľad o pohybe vlastného imania v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2017 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2017 EUR
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohládavy za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	2 403 947	0	0	0	2 403 947
Zákonné rezervné fondy	664	0	0	0	664
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	664	0	0	0	664
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-8 018	-46 833	0	0	-54 851
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-8 018	-46 833	0	0	-54 851
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 794 774	0	0	262 444	7 057 218
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 794 774	0	0	262 444	7 057 218
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	262 444	196 100	0	-262 444	196 100
Spolu	9 460 450	149 267	0	0	9 609 717

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ 2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

L. REHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2018**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Prehľad peňažných tokov

Názov položky	2018	2017
Výsledok hospodárenia pred zdanením	70 907	320 835
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	1 081 793	970 083
Odpis zásob	2 502	0
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	110 708	80 239
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	0	-14 530
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	-353 185	0
Zmena stavu dlhodobých rezerv	18 298	0
Úrokové náklady (netto)	-48 187	12 312
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	-46 661
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	7 926	-25 703
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	890 762	1 296 575
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku	-853 245	6 387
Úbytok (prírastok) zásob	-1 012 458	-62 317
(Úbytok) prírastok záväzkov	714 709	283 204
Prevádzkové peňažné toky	-260 232	1 523 849

Názov položky	2 018	2 017
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	-260 232	1 523 849
Zaplatené úroky	-18 380	-12 314
Prijaté úroky	82	2
Zaplatená daň z príjmov	-164 477	-124 735
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-443 007	1 386 802

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 5 7 4 9 1 2

DIČ 2 0 2 0 4 3 6 1 8 7

Peňažné toky z investičnej činnosti

Nákup dlhodobého majetku	-1 731 398	-2 174 060
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	280 625	53 884
Obstaranie finančných investícií	-7 926	61 414
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	-56 582	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-1 515 281	-2 058 762

Peňažné toky z finančnej činnosti

Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	1	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	1 691 947	675 172
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	1 691 948	675 172

Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
---	---	---

Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-266 340	3 212
---	-----------------	--------------

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	297 789	294 577
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	31 449	297 789