



**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE SPOLOČNOSTI**

**ESIN group, a.s.**

**za rok končiaci 31. decembra 2018**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti ESIN group, a. s.:

### I. SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

#### Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti ESIN group, a. s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Významná neistota týkajúca sa nepretržitosti pokračovania v činnosti Spoločnosti

Upozorňujeme na poznámku B (a) priloženej účtovnej závierky, v ktorej sa uvádza, že celkové záväzky Spoločnosti prevyšujú jej majetok, v dôsledku čoho Spoločnosť vykazuje záporné vlastné imanie vo výške 2 220 tis. Eur. Spoločnosť je spoločnosť v kríze podľa §67a Obchodného zákonníka. Táto skutočnosť indikuje existenciu významnej neistoty, ktorá by mohla vyvolať pochybnosť ohľadne ďalšieho pokračovania v činnosti Spoločnosti. Ako sa ďalej uvádza v poznámke, akcionári Spoločnosti sa zaviazali poskytnúť Spoločnosti potrebnú finančnú podporu po dobu najmenej 12 mesiacov od dátumu, ku ktorému sa zostavila priložená účtovná závierka.

Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť podmienený.

#### Iná skutočnosť

Účtovnú závierku spoločnosti ESIN group, a. s. za rok 2017 auditovala iná audítorská spoločnosť, ktorá vo svojej správe zo dňa 28. septembra 2018 na túto účtovnú závierku vyjadrila nemodifikovaný názor.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## II. SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

*BDO Audit*

BDO Audit, spol. s r. o.

Licencia UDVA č. 339

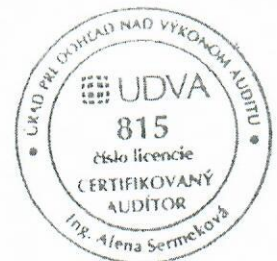


30. septembra 2019  
Zochova 6-8  
Bratislava, Slovenská republika

*Sermeková*

Ing. Alena SERMEKOVÁ

Licencia UDVA č. 815



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

zostavená k **31.12.2018**

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2022389842	X riadna	malá	od 1	2018
IČO			Za obdobie	
36787302	mimoriadna	X veľká	do 12	2018
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
68.20.0			od 1	2017
			do 12	2017

Priložené súčasti účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	<input checked="" type="checkbox"/> Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)
-------------------------------------	---	---	---

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky  
**ESIN group, a.s.**

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica **DLHÉ HONY** Číslo **4991**

PSC **05801** Obec **POPRAD**

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti  
**Okresný súd Trenčín, oddiel; Sa, vložka č. 10634/R**

Telefónne číslo **0911704769** Faxové číslo

E-mailová adresa  
**UCTOVNICTVO@ESIN.SK**

Zostavená dňa: <b>25.06.2019</b>	Schválená dňa: <b>. . 20</b>	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:  <b>estate &amp; investment</b> 2- <b>ESIN group a.s., Dlhé hony 4991</b> <b>05801 Poprad</b> <b>IČO: 50787302, IČ DPH: SK2022389842</b>
-------------------------------------	---------------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01		5 8 3 4 2 3 6 1	5 1 2 1 8 2 0 9		
				7 1 2 4 1 5 2		4 9 3 6 9 0 9 6	
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 5 0 8 5 7 1 8	2 0 8 8 5 3 0 0		
				4 2 0 0 4 1 8		2 3 9 6 3 4 3 4	
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03		9 7 0 7 3	2 9 3 1 5		
				6 7 7 5 8		2 9 0 2 5	
A.I.1	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		4 2 4 4 3	1 5 8 8		
				4 0 8 5 5		1 3 3 8 6	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06		2 7 1 0			
				2 7 1 0			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08		3 1 7 2 0	7 5 2 7		
				2 4 1 9 3		1 5 6 3 9	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09		2 0 2 0 0	2 0 2 0 0		
7.	Poskytnuté predavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11		7 9 4 7 1 5 6	6 0 2 6 1 9 6		
				1 9 2 0 9 6 0		6 7 8 9 9 9 7	
A.II.1	Pozemky (031) - /092A/	12		2 5 2 2 5 6 7	2 5 2 2 5 6 7		
						2 5 5 4 5 7 7	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		4 3 0 7 5 8 7	2 9 8 0 1 3 9		
				1 3 2 7 4 4 8		3 6 9 4 9 4 0	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		5 7 9 1 0 0	3 7 0 0 7		
				5 4 2 0 9 3		7 2 7 5 5	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvajúcich porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 3 8 1	5 3 8 1	5 3 8 1
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 2 2 5 2 1 5 1 4 1 9	2 7 1 1 0 2	2 5 2 3 4 4
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	2 1 0 0 0 0	2 1 0 0 0 0	2 1 0 0 0 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 7 0 4 1 4 8 9 2 2 1 1 7 0 0	1 4 8 2 9 7 8 9	1 7 1 4 4 4 1 2
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 6 8 8 6 6 4 3 2 2 1 1 7 0 0	1 4 6 7 4 9 4 3	6 1 6 2 0 6 6
2	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	1 4 4 5 0 0	1 4 4 5 0 0	9 7 2 0 0 0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	1 0 3 4 6	1 0 3 4 6	1 0 3 4 6
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			1 0 0 0 0 0 0 0
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 3 2 2 9 9 4 4	3 0 3 0 6 2 1 0	
			2 9 2 3 7 3 4		2 5 3 7 7 1 7 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 8 4 8 1 4	2 8 4 8 1 4	
					1 2 4 0 7 0 5
B.I.1.	Material (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			3 7 5 1 9 2
3.	Výrobky (123) - /194/	37	2 8 4 8 1 4	2 8 4 8 1 4	
					5 3 7 5 4 9
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			3 2 7 9 6 4
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 8 8 4 9 9 6	2 8 8 4 9 9 6	
					2 8 8 4 5 1 5
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	5 1 9 3 9	5 1 9 3 9	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	5 1 9 3 9	5 1 9 3 9	
2.	Čista hodnota závezky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	2 5 6 1 2 6 6	2 5 6 1 2 6 6	2 4 0 8 3 7 3
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	7 5 0 0 0	7 5 0 0 0	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 9 6 7 9 1	1 9 6 7 9 1	4 7 6 1 4 2
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 9 7 6 7 8 4 2	2 6 8 4 4 1 0 8	2 0 9 7 6 2 2 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 9 9 0 3 2 3	3 9 4 9 7 0 2	7 0 4 0 0 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 0 2 5 3 2 0	2 0 2 5 3 2 0	3 5 8 6 8 5
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	4 5 8 7 2	4 5 8 7 2	8 0 6 1 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo nadruku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 9 1 9 1 3 1 4 0 6 2 1	1 8 7 8 5 1 0	2 6 4 7 1 1	
2.	Čistá hodnota zakazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	2 2 6 1 4 7 9 0 2 4 7 3 1 1 3	2 0 1 4 1 6 7 7	1 5 8 9 9 4 7 8	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	3 4 3 9 4 9	3 4 3 9 4 9	1 2 4 1 6 0 4	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	4 7 0 2 7 9 4 1 0 0 0 0	6 0 2 7 9	4 6 8 2 7 9	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 3 4 8 5 0 1	2 3 4 8 5 0 1	2 6 6 2 8 5 4	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 9 2 2 9 2	2 9 2 2 9 2	2 7 5 7 3 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 2 5 0	1 2 2 5 0	9 3 3 1
2	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	73	2 8 0 0 4 2	2 8 0 0 4 2	2 6 6 4 0 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 6 6 9 9	2 6 6 9 9	2 8 4 8 7
C.1	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2	Náklady budúcich období kratkodobé (381A, 382A)	76	2 0 0 6 9	2 0 0 6 9	1 8 0 1 7
3	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4	Prijmy budúcich období kratkodobé (385A)	78	6 6 3 0	6 6 3 0	1 0 4 7 0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
			4	5	
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 1 2 1 8 2 0 9	4 9 3 6 9 0 9 6	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 2 2 2 0 0 4 7	3 8 6 7 8 3 7	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	8 0 0 0 0 0 0	8 0 0 0 0 0 0	
A.I.1	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	8 0 0 0 0 0 0	8 0 0 0 0 0 0	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (+/-353)	84			
A.II.	Emisné ažio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 5 2 1 6 1	1 5 2 1 6 1	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 5 1 3 8 0	1 5 1 3 8 0	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 5 1 3 8 0	1 5 1 3 8 0	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutarne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 4 3 5 7 0 4	- 2 0 6 0 2 1 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	7 0 6 3 7 0	7 0 6 3 7 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-429)	99	- 5 1 4 2 0 7 4	- 2 7 6 6 5 8 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 6 0 8 7 8 8 4	- 2 3 7 5 4 9 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 3 4 3 6 6 4 8	4 5 4 9 8 2 0 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 7 1 9 8 6 6 6	1 1 5 3 0 4 4 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej, účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	1 0 6 7 8 0 8 2	1 0 1 7 8 0 8 2
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	6 4 9 5 0 1 0	1 3 2 6 5 4 8
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	2 4 0 0 0	2 4 0 0 0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 5 7 4	1 8 1 7
10.	Ine dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 0 0 4 2 7 2 4	2 9 3 9 2 5 5 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 0 5 0 2 8	1 4 2 0 3 8 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 4 2 4 3 4	3 6 9 9 9 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 5 3 2 1	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		6 6 9 8
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 1 7 1 1 3	3 6 3 2 9 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		9 1 9 9 9 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 8 5 5 2	2 5 7 7 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 8 9 5 7	1 6 8 9 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 0 5 7 7	4 5 9 8 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 4 5 0 8	4 1 7 3 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 5 3 9 7	4 8 3 9 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 0 3 9 7	2 3 3 9 3
2.	Ostatné rezervy (325A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 5 0 0 0	2 5 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 6 3 4 8 3 3	2 0 9 3 6 7 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140	1 0 0 0 0 0 0	1 0 1 2 7 5 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 6 0 8	3 0 5 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 6 0 8	3 0 5 3
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu sučet (r. 03 až r. 09)	02	5 1 0 8 8 9 8	4 1 7 4 9 8 5
I	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	8 4 5 0 0 0	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	6 6 5 0 0 0	4 2 6 5 8 4
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 9 7 6 1 0 6	1 3 9 2 4 0 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 6 2 7 9 2 7	- 3 6 3 1 8 1
V.	Aktívacia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 0 5 7 6 3 3	1 6 0 2 0 3 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 1 9 3 0 8 6	1 1 1 7 1 4 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	7 4 4 2 3 2 9	4 2 0 6 0 6 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 0 5 2 9 6 4	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 0 0 8 4 7	8 2 6 2 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 0 9 7 4 4	5 4 8 1 2 4
E	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 0 2 8 9 8	5 3 8 4 2 0
E 1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 0 7 0 3 2	3 8 8 9 6 4
2	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 7 8 5 8 7	1 3 5 3 9 0
4	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 7 2 7 9	1 4 0 6 6
F	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 8 6 7	1 0 3 7 5
G	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 7 9 5 4 2	3 1 6 7 9 2
G 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 7 9 5 4 2	3 1 6 7 9 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	5 3 5 7 6 5	7 2 7 6 6 7
I.	Opravné položky k pohľadavkám (+/-) (547)	25	2 8 7 9 5 9 6	7 9 1 1 4 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 2 7 3 1 0 6	1 1 9 0 9 1 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 3 3 3 4 3 1	- 3 1 0 7 5



Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
a	b	c		
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 0 9 4 6 2 4	8 2 5 0 6 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 7 3 4 4 2 6	1 6 2 2 9 5 3
VIII	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	2 1 8 0 0	2 4 6 3 0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 7 1 2 5 9 9	1 5 9 8 3 2 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 5 1 3 0 9 0	1 3 4 4 9 2 1
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 9 9 5 0 9	2 5 3 4 0 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 7	2
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 2 0 9 5 2 8	4 2 4 7 2 6 9
K.	Predané cenné papiere a podiele (561)	46	2 5 0 0	2 4 6 3 0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	1 8 4 6 7 0 0	3 6 5 0 0 0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 3 5 8 4 5 2	3 1 5 7 9 7 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 2 0 4 7	2 8 8 2 9
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 3 4 6 4 0 5	3 1 2 9 1 4 3
O.	Kurzové straty (563)	52	4 0	4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568 - 569)	54	1 8 3 6	6 9 9 6 6 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 4 7 5 1 0 2	- 2 6 2 4 3 1 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 5 8 0 8 5 3 3	- 2 6 5 5 3 9 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 7 9 3 5 1	- 2 7 9 9 0 1
R 1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		2 8 8 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 7 9 3 5 1	- 2 8 2 7 8 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 6 0 8 7 8 8 4	- 2 3 7 5 4 9 0

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

## Informácie o účtovnej jednotke

**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť ESIN group, a. s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 06.06.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 06.06.2007 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel s.r.o., vložka 17888/R) ako spoločnosť s ručením obmedzeným. Dňa 28.07.2012 sa Spoločnosť transformovala na akciovú spoločnosť zápisom do obchodného registra (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel sa., vložka 10634/R). Spoločnosť k 31.12.2018 sídlila na adrese Patranská 300/8, 017 01 Považská Bystrica. K 06.06.2019 nastala zmena sídla spoločnosti: Dlhé hony 4991, 058 01 Poprad

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb a výroby
- vedenie účtovníctva
- administratívne služby

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2018	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	30	30
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka z toho:	31	35
počet vedúcich zamestnancov	3	4

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

**5. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 27.6.2018

**6. Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie 01.03.2019 schválilo spoločnosť BDO Audit, spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

**A. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť ESIN group, a. s. zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku podľa Medzinarodných štandardov pre finančné vykazníctvo za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku.

Konsolidovaná účtovná zvierka spoločnosti ESIN group, a. s. je sprístupnená v jej sídle.

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

K 31.12.2018 celkové záväzky spoločnosti preyšujú jej majetok, v dôsledku čoho spoločnosť vykazuje záporné vlastné imanie vo výške 2 220 048 EUR. Spoločnosť je spoločnosť v kríze podľa §67a Obchodného zákonníka. Táto skutočnosť indikuje, že existuje významná neistota, ktorá by mohla vyvolať závažné pochybnosti ohľadne schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Akcionári spoločnosti sa zaviazali, že poskytnú spoločnosti finančnú podporu na obdobie aspoň 12 mesiacov od dátumu, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka.

V roku 2018 spoločnosť konzistentne aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Oceniteľné práva (licencia)		Jednorazový odpis	
Drobný dlhodobý nehmotný majetok			

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4-6	lineárna	16-25
Dopravné prostriedky - stavebné stroje	6	lineárna	16
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok		jednorazový odpis	

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu posúdenia potreby opravnej položky.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Nakupované zásoby sa do spotreby vyskladňujú v ocenení váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(f) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou: tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakavanej výške záväzku.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

**(i) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(j) Vydané dlhopisy**

Vydané dlhopisy sa účtujú v účtovníctve emitenta vo výške emisie na účte 473 – Vydané dlhopisy so súvzťažným zápisom s účtom 375 - Pohľadávky z vydaných dlhopisov.

**(k) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v suvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

V účtovnej závierke za rok 2018 sa pri výpočte odloženej dane uvazuje so sadzbou dane 21 %

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

O odloženej dani z príjmov vyplývajúcej z dočasných rozdielov súvisiacich s podielmi v dcérskych účtovných jednotkách a v účtovných jednotkách, v ktorých má účtovná jednotka podielovú účasť sa neúčtuje, ak sú splnené tieto podmienky:

- a) účtovná jednotka, ktorá má takýto podiel, je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a
- b) je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti.

**(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(m) Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

**(n) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(o) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(p) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia**

V roku 2018 spoločnosť neučtovala úpravy s vplyvom na výsledok hospodárenia minulých období

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

## C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### I. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 9.

Dlhodobý hmotný majetok (apartmány) spoločnosti je založený v prospech banky ako zábezpeka prijatých úverov.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 15.214 tis. Eur (2017: 15 214 tis. Eur)

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2018

Bežné účtovné obdobie

Prvotne ocenenie	Aktivované náklady na vývoj		Softver	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
	b	c							
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	42 444	2 710	0	0	31 720	0	0	76 874
Prírastky	0	0	0	0	0	0	20 200	0	20 200
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	42 444	2 710	0	0	31 720	20 200	0	97 074
<b>Opravy</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	29 058	2 710	0	0	16 081	0	0	47 849
Prírastky	0	11 797	0	0	0	8 112	0	0	19 909
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	40 855	2 710	0	0	24 193	0	0	67 758
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	13 386	0	0	0	15 639	0	0	29 025
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	13 389	0	0	0	7 527	20 200	0	29 316

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetka

31.12.2017

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Prvotne ocenenie	Aktivované náklady na						Spolu
	a	b	c	d	e	f	
	Softver	Ucenné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	30 659	2 710	0	31 720	0	65 089
Prírastky	0	11 785	0	0	0	0	11 785
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	42 444	2 710	0	31 720	0	76 874
Upravky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	20 640	2 710	0	7 969	0	31 319
Prírastky	0	8 418	0	0	8 112	0	16 530
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	29 058	2 710	0	16 081	0	47 849
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 019	0	0	23 751	0	33 770
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 386	0	0	15 639	0	29 025

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálne účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Uč POD 3 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2018

Bežné účtovné obdobie

Prvotne ocenenie	Pozemky	Stavby	Samostatne hmotné veci a súbory hmotných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a tazne zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávané dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté predčasky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 554 577	5 020 612	859 739	0	0	5 381	303 763	210 000	8 954 072
Prírastky	0	0	12 838	0	0	0	31 596	0	44 434
Úbytky	32 010	713 025	295 478	0	0	0	12 838	0	1 051 351
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 522 567	4 307 587	574 099	0	0	5 381	322 571	210 000	7 947 155
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 325 672	786 984	0	0	0	0	0	2 112 656
Prírastky	0	714 801	48 586	0	0	0	0	0	763 387
Úbytky	0	713 025	295 478	0	0	0	0	0	1 006 503
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 327 448	542 092	0	0	0	0	0	1 869 540
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	51 419	0	51 419
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	51 419	0	51 419
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 554 577	3 694 940	72 755	0	0	5 381	252 344	210 000	6 789 997
Stav na konci účtovného obdobia	2 522 567	2 980 139	37 007	0	0	5 381	271 102	210 000	6 026 196

ESIN group, a. s.

Poznámky individualnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky ÚČ POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2017

Predchádzajúce účtovné obdobie

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a subory hmotných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a tazné zvierata	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
Príspevky	2 594 846	5 956 696	996 401	0	5 381	286 918	238 951	10 079 194	
Úbytky	0	7 325	78 321	0	0	8 984	0	94 629	
Príspevky	40 269	955 924	223 557	0	0	0	0	1 219 750	
Príspevky	0	12 517	8 574	0	0	7 861	-28 951	0	
Stav na konci účtovného obdobia	2 554 577	5 020 612	859 739	0	5 381	303 765	210 000	8 954 072	
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 309 779	954 828	0	0	0	0	2 264 607	
Príspevky	0	971 817	55 713	0	0	0	0	1 027 530	
Úbytky	0	955 924	223 557	0	0	0	0	1 179 481	
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 325 672	786 984	0	0	0	0	2 112 656	
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	39 871	0	0	0	51 419	0	91 290	
Príspevky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	39 871	0	0	0	0	0	39 871	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	51 419	0	51 419	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 594 846	4 607 047	41 573	0	5 381	235 499	238 951	7 723 297	
Stav na konci účtovného obdobia	2 554 577	3 694 940	72 755	0	5 381	252 344	210 000	6 789 997	

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľke na stranách 12 a 13.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2018 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2018				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
ASTOM V, s.r.o.	100	100	-105 507	48 593	0
ASTOM ND, s.r.o.	100	100	-839 953	-357 414	0
ASTOM BPS, s.r.o.	100	100	1 422 379	-92 181	0
ESIN Solar B, V.*	100	100	*	*	240 000
TATRAFAT spol. s r.o.	100	100	133 877	-39 226	359 576
Naša domácnosť, s r.o.	100	100	-209 341	-51 762	245 000
ALS group, a.s.	100	100	-1 334 110	-290 386	1 874 558
ALIS energy, a.s.	100	100	-357 483	-208 085	1 874 558
EG investimet, a.s.	100	100	-535 890	-56 120	16 250
AGRO-HISA a.s.	100	100	24 520	0	22 500
EG Bravo s. r.o.	100	100	3 691	-349	5 000
EG Delta s. r.o.	100	100	3 691	-349	5 000
FSRB, a.s. (Lomnické Korzo, a.s.)	100	100	23 656	-349	22 500
EG Charlie s. r.o.	100	100	3 691	-349	5 000
EG Felco s.r.o.	100	100	3 691	-349	5 000
Medzielízcie a.s.	87	87	3 748 725	37 244	16 000 000
<b>Spolu</b>					<b>14 674 942</b>
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
ASTOM-4PS, s.r.o.	50	50	1 328 650	179 871	144 500
<b>Spolu</b>					<b>144 500</b>
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
Transke dopravné družstvo	2,5	2,5	57 877	-5 854	10 416
<b>Spolu</b>					<b>10 346</b>
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>14 829 788</b>

Na podiely v dcérskych podnikoch je zriadené záložné právo v prospech banky ako zábezpeka prijatých úverov. Predpokladané ekonomické úžitky z investícií stanovené na základe súčasnej hodnoty odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov sú vyššie ako obstarávací cena investícií, okrem investícií v bioplynových staniciach, ku ktorým bola vytvorená zodpovedajúca opravná položka. Spoločnosť vyvorila opravnú položku k investícií TATRAFAT z dôvodu dočasnej nemožnosti pripojenia plánovanej malej vodnej elektrárne do elektrickej sústavy.

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

\*Dečrska účtovná jednotka ESIN Solar B.V. nemá ku dňu zostavenia účtovnej závierky ESIN group a.s. uzavreté účtovné knihy. Z tohto dôvodu výška vlastného imania a výsledok hospodárenia nie je uvedený.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2017 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dečrske účtovné jednotky</b>					
ASTOM V, s.r.o.	100	100	-160 182	236 576	1 027 300
ASTOM ND, s.r.o.	100	100	-488 595	-30 621	816 900
ASTOM BPS, s.r.o.	100	100	-1 330 198	-64 151	2 500
ESIN Solar B V	100	100	3 271 906	1 926 302	240 000
TATRAFAT spol. s r.o.	100	100	-186 474	-43 163	0
Naša domácnosť, s.r.o.	100	100	-157 579	-73 174	245 000
ALIS group, a.s.	100	100	-1 043 724	-356 799	1 874 558
ALIS energy a.s.	100	100	-149 398	-155 517	1 874 558
EG investmet, a.s.	100	100	-479 771	-61 720	16 250
AGRO-TISA a.s.	100	100	24 520	0	22 500
EG Bravo s r.o.	100	100	4 040	-720	5 000
EG Delta s r.o.	100	100	4 040	-720	5 000
Lomnicke Korzo, a.s.	100	100	24 005	-756	22 500
EG Charlie s r.o.	100	100	4 040	-720	5 000
EG Echo s r.o.	100	100	4 040	-720	5 000
<b>Spolu</b>				-720	5 000
					<b>6 162 066</b>
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
MRA beton plus, s.r.o.	50	50	485 615	-775 152	827 500
ASTOM-4PS s r.o.	50	50	1 148 779	518 212	144 500
<b>Spolu</b>					972 000
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
Iatranske dopravne družstvo	2,5	2,5	63 731	-2 378	10 346
<b>Spolu</b>					10 346
<b>Obstarávané DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
Medziciviliz a.s.	87	87	3 039 092	1 120 657	10 000 000
Dlhodobý finančný majetok	x	x	x	x	x
<b>Spolu</b>					17 144 412

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

ESIN group, a. s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2018

Bežné účtovné obdobie

	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
		Podielové cenne papiere a podiel v dcerskej účtovnej jednotke	Podielové cenne papiere a podiel v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podielv	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsiaravaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
Dlhodobý finančný majetok										
Prvotne vycenené										
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 527 066	972 000	10 346	0	0	0	10 000 000	0	17 509 412
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbavy		0	827 500	0	0	0	0	0	0	827 500
Presuny		10 359 576	0	0	0	0	0	-10 000 000	0	359 576
Stav na konci účtovného obdobia		16 886 642	144 500	10 346	0	0	0	0	0	17 041 488
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		365 000	0	0	0	0	0	0	0	365 000
Prírastky		1 846 700	0	0	0	0	0	0	0	1 846 700
Úbavy		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		2 211 700	0	0	0	0	0	0	0	2 211 700
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 162 066	972 000	10 346	0	0	0	10 000 000	0	17 144 412
Stav na konci účtovného obdobia		14 674 942	144 500	10 346	0	0	0	0	0	14 829 788

Presuny vo výške 359 576 EUR predstavujú kapitalizované pôžičky v dcerských spoločnostiach

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

ESIN group, a. s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2017

Predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenne papiere a podiel v dcerskej účtovnej jednotke		Podielové cenne papiere a podiel v spoločnosti s podstatným vplyvom		Ostatné dlhodobé cenne papiere a podiele	Požičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Požičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
	a	b	c	d							
Prvotné oznacenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 245 969	0	83 000	10 346	0	0	0	0	0	0	8 339 315
Prírastky	0	0	891 500	0	0	0	0	0	10 000 000	0	10 891 500
Úbytky	1 718 903	0	2 500	0	0	0	0	0	0	0	1 721 404
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	6 527 066	0	972 000	10 346	0	0	0	0	10 000 000	0	17 509 412
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	365 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	365 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účto-na hodnota											365 000
Stav na začiatku účtovného obdobia	8 245 969	0	83 000	10 346	0	0	0	0	0	0	8 339 315
Stav na konci účtovného obdobia	6 162 066	0	972 000	10 346	0	0	0	0	10 000 000	0	17 144 412

Rozdiel v prírastkoch a úbytkoch finančného majetku oproti výkazu cash flow predstavuje neuhradené dlhodobé zádržné z kúpnej ceny investície a odpis vkladov v predanej dcerskej spoločnosti.

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

## 3. Zásoby

Zásoby	Stav OP k 1. 1. 2018	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31. 12. 2018
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	125 047			125 047	0
Výrobky					
Zvierata					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj	154 797			154 797	0
Poskytnuté preddavky na zásoby					0
<b>Spolu</b>	<b>279 844</b>				<b>0</b>

Zníženie opravnej položky k zásobám je spôsobené predajom zásob, na ktoré boli vytvorené.

Zásoby (apartmány) sú založené v prospech banky ako zábezpeka prijatých úverov.

Nehnuteľnosť na predaj

Prehľad o nehnuteľnostiach na predaj

Nehnuteľnosť na predaj	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0	482 761

Nehnuteľnosť, ktorú spoločnosť evidovala k 31.12.2017 ako nehnuteľnosť na predaj, bola v roku 2018 predaná.

## 4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie končiacie 31. 12. 2018				
	Stav OP k 1.1.2018	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	134 802	3 483			
Pohľadávky voči dcerskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke				97 604	40 621
Ostatné pohľadávky v rámci kons. Celku		2 473 113			2 473 113
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		410 000			410 000
Iné pohľadávky	687 466	0		687 466	0
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>822 268</b>	<b>2 886 596</b>		<b>785 130</b>	<b>2 923 734</b>

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	a	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
		b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>				
Pohľadávky z obchodného styku		51 939		51 939
Pohľadávky voči dcerskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		2 561 265		2 561 265
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Iné pohľadávky		75 000		75 000
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		<b>2 688 204</b>		<b>2 688 204</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>				
Pohľadávky z obchodného styku		3 224 994	765 329	3 990 323
Pohľadávky voči dcerskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		22 614 790		22 614 790
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		343 949		343 949
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		470 279		470 279
Sociálne poistenie				
Daňové pohľadávky a dotácie				
Iné pohľadávky		2 348 501		2 348 501
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		<b>29 002 513</b>	<b>765 329</b>	<b>29 767 842</b>

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481).

Pohľadávky voči dcerským spoločnostiam a ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatených častí úrokov.

Iné pohľadávky predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatených častí úrokov voči subjektom mimo konsolidovaného celku.

Pohľadávky spoločnosti sú založené v prospech banky v prospech poskytnutých úverov.

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie 2017 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	a	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
		b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>				
Pohľadávky z obchodného styku				
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		2 408 373		2 408 373
Ostatne pohľadávky v rámci konsolidovaného celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Ine pohľadávky				
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		<b>2 408 373</b>		<b>2 408 373</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>				
Pohľadávky z obchodného styku		256 157	582 653	838 810
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		15 899 478		15 899 478
Ostatne pohľadávky v rámci konsolidovaného celku		1 241 604		1 241 604
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		468 279		468 279
Socialne poisťovne				
Daňové pohľadávky a dotácie				
Ine pohľadávky		3 350 320		3 350 320
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		<b>21 215 838</b>	<b>582 653</b>	<b>21 798 491</b>

Sučasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481).

Pohľadávky voči dcérskym spoločnostiam a ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov.

Iné pohľadávky predstavujú istinu poskytnutých pôžičiek vrátane nesplatennej časti úrokov voči subjektom mimo konsolidovaného celku.

Pohľadávky spoločnosti sú založené v prospech banky v prospech poskytnutých úverov.

## 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Úctami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31.12.2018	31.12.2017
Pokladnica, cenný	12 250	9 331
Bežne účty v banke alebo v pobočke zahŕňajúcej banky	280 042	760 401
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahŕňajúcej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>292 292</b>	<b>775 732</b>

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

## 6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	31.12.2018	31.12.2017
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>20 069</b>	<b>18 017</b>
Nájomné	2 287	2 260
Poistne	7 262	7 975
Licencie, domény	8 301	7 782
Úroky	2 219	
Ostatné	0	0
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>6 630</b>	<b>10 470</b>
Nevytakturované služby	6 630	10 470
<b>Spolu</b>	<b>26 699</b>	<b>28 487</b>

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti M.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2018				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
Zákonne (r 119 súvahy), z toho:					
Ostatné (r 120 súvahy), z toho:					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	48 393	55 397	48 393		55 397
Zákonne (r 137 súvahy), z toho:					
Rezerva na dovolenky vrátane poistného	23 393	30 397	23 393		30 397
Ostatné (r 138 súvahy), z toho:					
Rezerva na overenie individuálnej a konsolidovanej účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	25 000	25 000	25 000		25 000

Použitie rezerv sa predpokladá v roku 2019.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
Zákonne (r 119 súvahy), z toho:					
Ostatné (r 120 súvahy), z toho:					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	37 325	48 393	37 325		48 393
Zákonne (r 137 súvahy), z toho:					
Rezerva na dovolenky vrátane poistného	18 605	23 393	18 605		23 393
Ostatné (r 138 súvahy), z toho:					
Rezerva na overenie individuálnej a konsolidovanej účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	18 720	25 000	18 720		25 000

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2018	31.12.2017
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>17 198 666</b>	<b>11 530 447</b>
Zavazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	442 000	10 621 899
Zavazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	16 756 666	908 548
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>505 028</b>	<b>1 420 389</b>
Zavazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	376 319	1 362 899
Zavazky po lehote splatnosti	128 709	57 490

**4. Odložená daň**

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2018	31.12.2017
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>-206 827</b>	<b>-154 222</b>
odpočítateľné		
zdaniteľné	-206 827	-154 222
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>-182 855</b>	<b>-1 520 859</b>
odpočítateľné		
zdaniteľné	-182 855	-1 520 859
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>-547 419</b>	<b>-592 261</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
Sadzba dane z príjmov ( v %)	21%	21%
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>196 791</b>	<b>476 142</b>
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako náklad	-279 351	-282 781
Zaučtovaná do vlastného imania	-279 351	-282 781
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Ine		

**Ďalšie informácie k odloženým daniam**

Názov položky	31.12.2018	31.12.2017
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a mych narokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložena daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a mych narokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

## 5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2018	31.12.2017
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 817	2 813
Tvorba sociálneho fondu z na ťarchu nákladov	2 702	2 078
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 702	2 078
Čerpanie sociálneho fondu	2 945	3 074
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 574	1 817

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

## 6. Finančné výpomoci

Štruktúra finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018	Suma istiny v eurách k 31.12.2018	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Pôžička č.1	EUR	5%	2021		10 000 000	10 000 000
Pôžička č.2	EUR	5%	2021		5 100 000	0
Pôžička č.3	EUR	4%	2022 a 2024		1 300 000	1 300 000
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
Pôžička č.1	EUR	10%	na výzvu		0	25 000
Pôžička č.2	EUR	10%	na výzvu		0	62 000
Pôžička č.3	EUR	4%	na výzvu		0	138 736
Pôžička č.4	EUR	4%	na výzvu		0	60 000
Pôžička č.5	EUR	4%	na výzvu		0	54 000
Pôžička č.6	EUR	4%	na výzvu		0	200 000
Pôžička č.7	EUR	10%	na výzvu		0	365 000
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
KFV č.1	EUR	1,50%	31.03.2019		1 000 000	1 000 000

Dlhodobá pôžička č.1 a č.2 sú podriadené bankovým úverom a zabezpečené osobným ručením akcionárov. Dlhodobá pôžička č.3 predstavuje zádržné ku kúpnej cene spoločnosti Medzičilizie a.s. KFV č.1 je zabezpečená blankozmenkou a podielmi v dvoch dcérskych spoločnostiach.

## 7. Bankové úvery

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2018	Suma istiny v eurách k 31.12.2018	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Úver č.1	EUR	3M EURIBOR + 5,00%	24.06.2021		16 867 967	18 496 550
Úver č.2	EUR	3M EURIBOR + 5,00 %	24.06.2021		13 148 000	10 896 000
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Úver č.1	EUR	3M EURIBOR + 5,00 %	31.12.2018		0	834 000
Úver č.2	EUR	3M EURIBOR + 5,00 %	31.12.2019		2 630 000	1 252 000
Úver č.3	EUR	3M EURIBOR + 4,00%	19.12.2019		2 000 000	0

Bankové úvery sú zabezpečené založným právom k nehnuteľnostiam, pohľadávkam spoločností a k vybraným pohľadávkam dcérskych spoločností.

## E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### I. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar v komoditnom a teritoriálnom členení sú uvedené v nasledujúcom prehľade (v EUR):

Druh výnosov	Oblasť odbytu	2018	2017
Predaj apartmánov	SR	665 000	426 584
Prenajom apartmánov, parkovacích miest	SR	213 199	272 914
Odborne služby	SR	1 733 940	1 066 040
Tržby za vypracovanie projektovej dokumentácie	SR	12 550	3 950
Predaj nehnuteľností určených na predaj	SR	845 000	0
Ostatné	SR	16 417	49 503
<b>Spolu</b>		<b>3 486 106</b>	<b>1 818 991</b>

### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Názov položky	2018		2017		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	2018	2017	
a	b	c	d	e	f	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	500 239	500 239	-375 191		
Výrobky	284 814	537 549	875 730	-252 736	-338 181	
Zvieratá						
<b>Spolu</b>	<b>284 814</b>	<b>1 037 788</b>	<b>1 375 969</b>	<b>627 927</b>	<b>-338 181</b>	
Manka, škody	x	x	x			
Reprezentácie	x	x	x			
Priesm apartmánov do DD majetku	x	x	x			
Ine opravná položka k nedokončeným apartmánom	x	x	x		-25 000	
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>-627 927</b>	<b>-363 181</b>	

### 3. Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade.

Významné položky pri aktivácii nákladov	2018	2017
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Postúpenie pohľadávok	1 193 086	1 117 142
Refakturácie	1 177 236	1 052 534
Poistné	0	25 675
Odpis záväzkov	13 930	10 944
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	17 525
	1 920	10 464
<b>Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu, z toho:</b>		
Tržby z predaja dlhodobého majetku	1 057 633	1 602 033
Tržby z predaja materiálu	1 057 633	1 602 033
	0	0
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
	1 734 426	1 622 953
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	27	2
	27	2
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov z toho:</i>		
Výnosové úroky	1 734 399	1 622 951
Tržby z predaja cenných papierov	1 712 599	1 598 321
Ostatné	21 800	24 630
Mimoriadne výnosy	0	0
	0	0

#### 4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka	2018	2017
Tržby za vlastne vyrobené výrobky		
Tržby z predaja služieb	665 000	426 584
Tržby za tovar	1 976 106	1 392 407
Výnosy zo zakazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	845 000	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2 770 232	3 200 354
<b>Čistý obrat</b>	<b>6 256 338</b>	<b>5 019 344</b>

Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou spoločnosti predstavujú výnosové úroky a výnosy z predaja dlhodobého majetku (apartmány)

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

## F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby

Názov položky	2018	2017
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>609 744</b>	<b>548 124</b>
<i>Náklady voči auditorskej spoločnosti, z toho</i>		
Náklady na overenie individuálnej a konsolidovanej účtovnej zvierky	24 694	23 715
Ine uisťovacie auditorske služby		
Súvisiace auditorske služby		
Daňové poradenstvo	2 808	2 808
Ostatné neauditorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Správa hotelových objektov	84 728	114 732
Právne služby	51 862	54 999
Nájomné	60 592	44 463
Účtovne služby	21 600	21 600
Telekomunikačné služby	10 428	12 596
Opravy a udržiavanie	19 591	48 221
Reprezentačné	38 997	16 917
Cestovné	9 268	4 591
Marketingové služby	4 100	2 782
Refakturácia	4 249	3 037
Poradenská činnosť	193 200	133 700
IT služby	46 799	39 075
Ostatné	36 828	24 888

### 2. Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	2018	2017
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 273 106</b>	<b>1 190 917</b>
Odpis pohľadávky	1 200 361	1 075 325
Poistenie	10 439	9 174
Dary	1 111	28 899
Pokuty	129	38 181
Ine	61 036	39 438
<b>Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu</b>	<b>535 765</b>	<b>727 667</b>
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	535 765	727 667
Zostatková cena predaného materiálu	0	0
<b>Odpisy a opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku</b>	<b>279 542</b>	<b>316 792</b>
Odpisy k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	279 542	316 792
Opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	0	0

### 3. Finančné náklady

Názov položky	2018	2017
<b>Finančné náklady</b>	<b>5 209 528</b>	<b>4 247 269</b>
Úrok z dlhopisov	0	0
Úrok z bankových úverov	2 701 010	2 883 761
Ostatné úroky	657 442	174 711
Poplatok za emisiu dlhopisov	0	0
Prechodne cenne papiere	2 500	24 670
Opravné položky k finančnému majetku	1 846 700	365 000
Kurzové straty	40	4
Ostatné finančné náklady	1 836	699 663

**G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31.12.2018			31.12.2017		
	Základ dane a	Daň b	Daň v % c	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-5 808 533	x	x	-2 655 391	x	x
teoretická daň	x	-1 219 792	21%	x	-557 632	21%
Daňovo neuznané náklady	3 930 862	825 481	-14%	926 941	194 658	-7%
Vynosy nepodliehajúce dani		0	0%		0	0%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky		0	0%		0	0%
Umorenie daňovej straty						
Nevyužité daňové straty	547 419	114 958	-2%	395 579	83 072	-3%
Zmena sadzby dane			0%			0%
Ine		0	0%		0	0%
<b>Spolu</b>	<b>-1 330 252</b>	<b>-279 351</b>	<b>5%</b>	<b>-1 332 871</b>	<b>-279 901</b>	<b>11%</b>
Splatná daň z príjmov	x	0	0%	x	2 880	0%
Odložená daň z príjmov	x	-279 351	5%	x	-282 781	11%
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>-279 351</b>	<b>5%</b>	<b>x</b>	<b>-279 901</b>	<b>11%</b>

**H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme administratívne priestory v Považskej Bystrici (74,55 m<sup>2</sup>) od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s možnosťou výpovede 3 mesiacov. Ročné nájomné predstavuje 7 548 EUR

Spoločnosť má v nájme administratívne priestory v Bratislave (41,37 m<sup>2</sup>) od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na jeden rok s automatickým predĺžením na nasledujúce dva roky, s možnosťou výpovede 3 mesiacov. Ročné nájomné predstavuje 8 492 EUR

Spoločnosť má v nájme administratívne priestory v Poprade (224,87 m<sup>2</sup>) od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 15.11.2023 s možnosťou výpovede 6 mesiacov. Ročné nájomné predstavuje sumu 20 238 EUR

**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenája hotelové objekty spoločnosti ESIN facility s r.o., ktorá aj zabezpečuje správu hotelových objektov

**I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov

Podľa súčasných slovenských predpisov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Vzhľadom na vek zamestnancov spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu upravu z tohto titulu

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

## 2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť ručí za tretí subjekt (dcérske spoločnosti):

Názov klienta (tretia strana)	Typ facility	č.zmluvy	Výška ručenia
ASTOM ND, s.r.o	503/1	811/2009	280 000
	503/2	8111/2009 B	169 550
	539/1	759/2009	368 990
ASTOM V s.r.o	503/1	810/2009	310 000
	503/2	810/2009	137 937
	539/1	758/2009	389 700
BCQ Systém, a.s.	539/1	S00112/2011	3 500 100
SOLAR IN, a.s.	539/1	S00741/2014	3 472 600
Celková výška ručenia za tretí subjekt			8 628 877

## J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

### I. Prehľad o priznaných odmenách z dôvodu výkonu ich funkcie vr. plnení z dôchodkových programov

Súčasné a bývalé statutarne a iné orgány	Priznané odmeny vrátane dôchodkových programov v roku 2018			Priznané odmeny vrátane dôchodkových programov v roku 2017		
	peňažné	nepeňažné	iné	peňažné	nepeňažné	iné
Predstavenstvo	24 787			48 782		
Dozorná rada	41 000			22 293		
Prokúra	36 041			8 995		

Hrubé príjmy za výkon funkcií členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 24 787 EUR (v roku 2017: 48 782 EUR), hrubé príjmy dozorných orgánov Spoločnosti v roku 2018 41 000 EUR (v roku 2017: 22 293 EUR) a hrubé príjmy prokury Spoločnosti v sledovanom účtovnom období vo výške 36 041 EUR (v roku 2017: 8 995 EUR).

2. Ostatné príjmy a výhody súčasných a bývalých členov štatutárnych a iných orgánov v bežnom účtovnom období 2018 (okrem priznaných odmien)

	Predstavenstvo		Dozorná rada		Prokúra	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Poskytnuté pôžičky	45 806	468 279	13 488			
Pohľadávky	26 524	111 146	88 625	300	540	0

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB, KTORÉ SA NEUSKUTOČNILI ZA OBÝKLÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK**

Všetky ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uskutočnili za obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Dečrske účtovné jednotky	Zostatky za rok končiaci sa 31.12.2018	
	2018	2017
Pohľadávky z obchodného styku		
Zavazky	2 025 320	358 685
Poskytnuté pôžičky	-25 321	0
Prijaté pôžičky	22 702 942	18 307 851
Spolu	0	-919 995
	24 702 941	17 746 541

Dečrske účtovné jednotky	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2018	2017
Vynosové úroky		
Poskytnutie služieb	1 513 090	1 344 921
Výnos z predaj finančného majetku	1 552 113	1 003 090
Výnosy z postúpených pohľadávok	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	326 527	1 000 000
Nákup materiálu	0	0
Nákup služieb	0	99
Nákladové úroky z pôžičky	0	0
Odpis pohľadávok	12 047	28 830
	10 080	1 000 000

Účtovné jednotky s podielovou účasťou	Zostatky za rok končiaci sa 31.12.2018	
	2018	2017
Pohľadavky z obchodného styku		
Zavazky	45 872	80 612
Poskytnuté pôžičky	0	-6 698
Prijaté pôžičky	343 949	1 241 604
Spolu	-10 678 082	-10 178 082
	-10 288 261	-8 862 564

Účtovné jednotky s podielovou účasťou	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2018	2017
Poskytnuté služby		
Nákup služieb	143 300	42 759
Nákladové úroky z pôžičky	79 200	95 760
	502 059	178 087

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne o udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**M. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2018				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	8 000 000				8 000 000
Zmena základného imania					
Pohľadavky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	152 161				152 161
Zakonný rezervný fond a nedeliteľný fond	151 380				151 380
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	706 369				706 369
Neuhradená strata minulých rokov	-2 766 584				-5 142 074
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 375 490		-6 087 884	2 375 490	-6 087 884
Vyplatené dividendy				0	
<b>Spolu</b>	<b>3 867 837</b>	<b>0</b>	<b>-6 087 884</b>	<b>0</b>	<b>-2 220 048</b>

Základné imanie tvorí 10 kmeňových akcií s menovitou hodnotou 800 000 EUR (2017: 10 kmeňových akcií s menovitou hodnotou 800 000 EUR). Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu. Spoločnosť dosiahla v roku 2018 účtovnú stratu vo výške 6 087 884 EUR. O jej použití rozhodne valné zhromazdenie v roku 2019. Manažment spoločnosti navrhuje preúčtovať túto stratu do neuhradenej straty minulých rokov.

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

Položka vlastného imania	Predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2017				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	4 000 000	4 000 000			8 000 000
Zmena základného imania					
Pohľadavky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	152 161				152 161
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	151 380				151 380
Rezervný fond na vlastne akcie a vlastne podiely					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	706 369				706 369
Neuhradená strata minulých rokov	-2 565 784				-2 766 584
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-200 801		-2 375 490	200 801	-2 375 490
Vyplatené dividendy				0	
<b>Spolu</b>	<b>2 443 326</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-2 375 490</b>	<b>0</b>	<b>3 867 837</b>

Účtovná strata za rok 2017 bola rozdelená takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31. 12. 2017
Účtovná strata	-2 375 490
<b>Rozdelenie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2018</b>
Pridel do zákonného rezervného fondu	
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	
Pridel na zvýšenie základného imania	
Uhrada straty minulých období	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	2 375 490
Ine	
<b>Spolu</b>	<b>-2 375 490</b>

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Uč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

**N. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2018**

	2 018	2 017
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>554 712</b>	<b>1 059 219</b>
Zaplatená daň z príjmov	-2 880	-2 880
Zaplatené úroky		
Prijaté úroky		
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>551 832</b>	<b>1 056 339</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-51 796	-106 413
Nákup finančných investícií	0	-9 591 500
Príjmy z predaja finančných investícií	21 800	24 630
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	1 057 637	1 602 033
Zvýšenie základného imania	0	4 000 000
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>1 027 637</b>	<b>-4 071 250</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Výdavky na splácanie úverov	3 167 417	-3 493 126
Prijaté úvery	4 211 630	10 556 830
Zaplatené úroky	-2 758 183	-2 981 759
Prijaté úroky	1 291 384	1 757 652
Poskytnuté úvery	-7 475 158	-2 983 926
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-1 562 910</b>	<b>2 855 671</b>
(Ubytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	16 559	-159 240
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	275 372	434 972
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>292 292</b>	<b>275 732</b>

ESIN group, a. s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2018

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 8 7 3 0 2

DIČ 2 0 2 2 3 8 9 8 4 2

	2 018	2 017
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)</b>	<b>-5 808 534</b>	<b>-2 655 392</b>
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	279 542	316 792
Nákladové úroky	3 358 452	3 157 972
Úrokové výnosy	-1 712 599	-1 598 320
Kurzové rozdiely	0	0
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-521 868	-874 367
Strata/(Zisk) z predaja finančných investícií	-19 300	1 696 774
Opravné položky k pohľadávkam	2 879 596	791 141
Opravné položky k zásobám	0	25 000
Škoda na zásobách	0	0
Rezervy	7 005	11 068
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	308 994	1 235 669
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-663 729	-86 781
Úbytok (prírastok) zásob (Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	955 892	338 181
	-46 444	-427 849
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b>554 712</b>	<b>1 059 219</b>

#### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

#### Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.