

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
A KONSOLIDOVANÉ FINANČNÉ VÝKAZY (VYPRACOVANÉ V
SÚLADE S MEDZINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI PRE
FINANČNÉ VÝKAZNÍCTVO (IFRS) TAK, AKO BOLI SCHVÁLENÉ
NA POUŽITIE V EURÓPSKEJ ÚNII)**

Za obdobie od 1. januára do 31. decembra 2018

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť

Obsah

Obsah	2
Správa nezávislého audítora	3-6
Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii	7
Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku	8
Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania	9
Konsolidovaný výkaz o peňažných tokoch	10
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	11-28
Schválenie konsolidovanej účtovnej závierky predstavenstvom spoločnosti	28

Ing. Martin Lacko, audítor SKAu č. 738

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

ku

konsolidovanej účtovnej závierke

k 31. decembru 2018

akciovej spoločnosti

FPD Hotels & Hospitality a.s.

Vypracovaná v súlade

s Medzinárodnými štandardami finančného vykazovania

tak, ako boli schválené na použitie v Európskej únii

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov, dozornú radu, predstavenstvo a výbor pre audit akciovej spoločnosti
FPD Hotels & Hospitality, a.s., Bratislava

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnil som audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, a.s. ("Spoločnosť") a jej dcérskych spoločností („Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2018, konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania, konsolidovaný výkaz o peňažných tokoch za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2018, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit som vykonal podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od Skupiny som nezávislý podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnil som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčený, že auditorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa môjho odborného posúdenia v mojom audite konsolidovanej účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami som sa zaoberal v súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní môjho názoru na ňu, ale neposkytujem na ne samostatný názor.

Pri plánovaní auditu som identifikoval nasledujúce najzávažnejšie riziká:

Posúdenie, či došlo k znehodnoteniu goodwillu

- i. Počas auditu som sa zameral aj na posúdenie, či došlo k zníženiu hodnoty goodwillu a či účtovná jednotka správne vykonala povinný test na zníženie jeho hodnoty;
- ii. Overil som spôsob vykonania testu znehodnotenia a uistil sa, že predpoklady, z ktorých účtovná jednotka vychádzala pri tomto teste sú správne podporené dostatočnými dôkazmi. V účtovnom období končiacom sa k 31. decembru 2018 bola prehodnotená spätne získateľná hodnota všetkých peňažotvorných jednotiek, ku ktorým bol alokovaný Goodwill a nebolo zistené žiadne znehodnotenie majetku.

2. Posúdenie, či platí predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

- i. Spoločnosť k 31. máju 2017 emitovala dlhopisy s dobou platnosti 5 rokov, čím si zabezpečila vyváženú finančnú pozíciu, keď dlhodobý majetok je krytý dlhodobými zdrojmi.
- ii. Preverení udalostí po závierkovom dni som nezistil skutočnosti, ktoré by spochybnil predpoklad nepretržitého trvania činnosti a konsolidovaná účtovná závierka bola správne zostavená s týmto predpokladom.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto konsolidovanej účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného vykazovania (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je

to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinný upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získal počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Konsolidovanú výročnú správu som ku dňu vydania správy audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky nemal k dispozícii.

Keď získam konsolidovanú výročnú správu, zvážim, či konsolidovaná výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, vyjadrím názor, či:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvediem, či som zistil významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získal počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora som bol vymenovaný štatutárnym orgánom spoločnosti dňa 28.9.2018 na základe môjho schválenia valným zhromaždením spoločnosti dňa 28.9.2018. Celkové neprerušené obdobie mojej zákazky, vrátane predchádzajúcich obnovení zákazky (predĺžení obdobia, na ktoré som bol pôvodne vymenovaný) a mojich opätovných vymenovaní za štatutárneho audítora, predstavuje 4 roky.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre Výbor pre audit

Môj názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre Výbor pre audit spoločnosti, ktorú som vydal v ten istý deň ako je dátum vydania správy.

Neauditorské služby

Neboli poskytnuté zakázané neauditorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu som zostal nezávislý od spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu som spoločnosti neposkytol žiadne iné služby.

Banská Bystrica, 30.09.2019

Ing. Martin Lacko
zodpovedný audítor
Kynceľová č.66, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 738
DIČ:1029274323



FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii
k 31. decembru 2018
(v EUR)

podľa stavu k 31. decembru			
AKTÍVA	Bod	2018	2017
Obežné aktíva			
Peňažné prostriedky	2	1 392 907	1 242 586
Finančný majetok	3	2 621 708	2 615 208
Pohľadávky	4	1 606 587	1 883 678
Daňové pohľadávky a dotácie	5	21 236	33
Zásoby	6	150 377	122 240
Časové rozlíšenie aktív		65 236	88 764
		5 858 052	5 952 509
Dlhodobé aktíva			
Goodwill - aktívny konsolidačný rozdiel	7	1 155 355	1 155 355
Dlhodobý hmotný majetok	8	51 028 747	52 112 935
Dlhodobý nehmotný majetok	9	8 396	24 474
Ostatné investície a finančný majetok	10	2 861 213	3 560 922
Odložená daňová pohľadávka	11	-	-
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky		-	-
		55 053 711	56 853 687
SPOLU AKTÍVA		60 911 763	62 806 196
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE	Bod	2018	2017
Krátkodobé záväzky			
Záväzky a rezervy	12	3 256 406	3 197 141
Vydané dlhopisy	14	-	-
Úročené úvery a pôžičky	13	1 590 864	1 640 864
Záväzky z dane z príjmov		-	28 801
Časové rozlíšenie v položkách pasív	16	467 094	464 685
		5 314 363	5 331 492
Dlhodobé záväzky			
Vydané dlhopisy	14	20 000 000	20 000 000
Úročené úvery a pôžičky	13	3 294 457	4 824 985
Sociálny fond		34 175	21 885
Odložený daňový záväzok	11	566 413	146 939
Ostatné dlhodobé záväzky	15	44 102	60 663
Časové rozlíšenie v položkách pasív	16	8 440 322	8 874 720
		32 379 469	33 929 193
Vlastné imanie			
Základné imanie	17	21 900 000	21 900 000
Zákonné rezervné fondy		10 000	10 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia		0	0
Nerozdelené zisky		(7 096 363)	(6 545 396)
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení		(843 428)	(482 934)
Vlastné imanie pripad. na vlastníkov materskej spoločnosti		13 970 208	14 881 670
Vlastné imanie pripadajúce na nekontrolné podiely		9 247 722	8 663 842
Vlastné imanie celkom		23 217 931	23 545 511
SPOLU ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE		60 911 763	62 806 196

Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 11 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku
za rok končiaci sa 31. decembrom 2018
(v EUR)

		Za rok končiaci 31. decembra	
PREVÁDZKOVÉ ČINNOSTI	Bod	2018	2017
Prevádzkové výnosy			
Tržby z predaja tovaru		51 791	58 210
Tržby z predaja služieb	18	15 527 027	14 577 593
Aktivácia vlastnej produkcie		92 987	69 736
Zisk z predaja dlhodobého majetku		1 583	25 941
Ostatné prevádzkové výnosy		590 441	581 631
		16 263 828	15 313 112
Prevádzkové náklady			
Náklady na predaný tovar		(37 542)	(39 709)
Nakúpené služby		(2 747 745)	(2 360 164)
Osobné náklady	19	(5 779 956)	(5 187 494)
Odpisy dlhodobého majetku	8,9	(2 388 804)	(2 463 238)
Spotreba materiálu a energií		(3 187 093)	(3 107 662)
Strata z predaja dlhodobého majetku		-	-
Ostatné prevádzkové náklady		(833 021)	(694 013)
		(14 974 162)	(13 852 279)
Hospodársky výsledok z prevádzkových činností		1 289 666	1 460 833
INVESTIČNÉ A FINANČNÉ ČINNOSTI			
Čistý zisk/strata z predaja CP na obchodovanie		-	-
Tvorba opravných položiek k DFM		-	-
Ostatné výnosy z investičnej činnosti		196 818	321 294
Úrokové náklady, netto		(1 087 173)	(1 062 412)
Kurzové zisky (+) / straty (-), netto		39	(580)
Ostatné finančné náklady, netto		(67 085)	(70 564)
Hospodársky výsledok z investičných a finančných činností		(957 402)	(812 263)
Znehodnotenie goodwillu obstaraného pri akvizícii		-	(93 817)
Hospodársky výsledok pred zdanením		332 264	554 753
Daň z príjmu	20,11	(749 845)	(539 512)
Hospodársky výsledok po zdanení		(417 581)	15 241
Ostatné súčasti komplexného výsledku hospodárenia		-	-
KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA		(417 581)	15 241
Hospodársky výsledok po zdanení priraditeľný			
na nekontrolné podiely		425 847	498 175
na vlastníkov materskej spoločnosti		(843 428)	(482 934)
Komplexný výsledok hospodárenia priraditeľný			
na nekontrolné podiely		425 847	498 175
na vlastníkov materskej spoločnosti		(843 428)	(482 934)
Komplexný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie		(417 581)	15 241
<i>Základný zisk/strata na akciu v nominálnej hodnote 1 000 EUR pripadajúci akcionárom materskej spoločnosti</i>		(19)	1
<i>Základný zisk/strata na akciu v nominálnej hodnote 10 000 EUR pripadajúci akcionárom materskej spoločnosti</i>		(191)	7

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 11 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania
za rok končiaci sa 31. decembrom 2018
(v EUR)

	Základné imanie	Rezervné fondy	Nerozdelené zisky	Spolu
Zostatok k 1. januáru 2017	21 900 000	10 000	(6 487 491)	15 422 509
Upísanie nových akcií	-	-	-	-
Zvýšenie zákonných rezervných fondov	-	-	-	-
Distribúcia podielov na zisku	-	-	-	-
Zisk/strata zo zníženia podielu v dcérskej spoločnosti	-	-	2 046	2 046
Použitie fondov tvorených zo zisku	-	-	(14 988)	(14 988)
Prídel do sociálneho fondu	-	-	(9 992)	(9 992)
Odmena členom predstavenstva	-	-	(34 972)	(34 972)
Čistý zisk za obdobie	-	-	(482 934)	(482 934)
Zostatok k 31. decembru 2017	21 900 000	10 000	(7 028 330)	14 881 670
Upísanie nových akcií	-	-	-	-
Zvýšenie zákonných rezervných fondov	-	-	-	-
Distribúcia podielov na zisku	-	-	-	-
Zisk/strata zo zníženia podielu v dcérskej spoločnosti	-	-	1 935	1 935
Použitie fondov tvorených zo zisku	-	-	(30 000)	(30 000)
Prídel do sociálneho fondu	-	-	-	-
Odmena členom predstavenstva	-	-	(39 968)	(39 968)
Čistý zisk za obdobie	-	-	(843 428)	(843 428)
Zostatok k 31. decembru 2018	21 900 000	10 000	(7 939 792)	13 970 208

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 11 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Konsolidovaný výkaz o peňažných tokoch
za rok končiaci sa 31. decembrom 2018
(v EUR)

za rok končiaci sa 31. decembra			
PREVÁDZKOVÉ ČINNOSTI	Bod	2018	2017
Hospodársky výsledok pred zdanením		332 265	554 753
Odpisy dlhodobého majetku	8,9	2 388 804	2 463 238
Zisk/strata z predaja dlhodobého majetku		(1 583)	-
Opravné položky k pohľadávkam		38 731	37 467
Opravné položky k zásobám		-	-
Opravné položky k dlhodobému majetku		-	-
Znehodnotenie goodwillu získaného pri akvizícii	7	-	93 817
Zmena hodnoty investície do pridružených podnikov		-	-
Úrokové náklady, netto		1 087 173	1 062 412
Ostatné nepeňažné položky		(312 197)	6 767
Peňažné toky z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu		3 533 194	4 218 454
Zmena zásob		(8 054)	5 986
Zmena pohľadávok vrátane vplyvu čistej hodnoty zákazky		(260 229)	161 283
Zmena časového rozlíšenia v účtoch aktív		23 528	(10 478)
Zmena záväzkov a rezerv vrátane vplyvu čistej hodnoty zákazky		29 206	(1 421 144)
Zmena časového rozlíšenia v účtoch pasív		(431 989)	(513 189)
Peňažné toky z prevádzky		2 885 657	2 440 910
Prijaté úroky		83 361	2 851
Zaplatené úroky		(1 103 342)	(1 174 730)
Zaplatená daň z príjmu		(374 583)	(449 703)
Peňažné toky z prevádzkových činností		1 491 093	819 329
INVESTIČNÉ ČINNOSTI			
Obstaranie dlhodobého majetku		(1 288 538)	(1 239 031)
Príjem z predaja dlhodobého majetku		1 583	25 941
Príjem z predaja akcií vlastníkom nekontrolných podielov		200 000	200 000
Zmena poskytnutých pôžičiek		1 071 168	3 351 391
Zmena v obchodných podieloch na predaj		-	-
Prijaté úroky		16 042	110 655
Peňažné toky použité v investičných činnostiach		253	2 448 956
FINANČNÉ ČINNOSTI			
Čerpanie úverov		-	-
Splácanie úverov a pôžičiek		(1 580 528)	(21 530 528)
Zmena dlhodobých záväzkov		239 503	(1 596 033)
Príjem z emisie dlhopisov		-	20 000 000
Príjem z emisie nových akcií		-	-
Peňažné toky z finančných činností		(1 341 025)	(3 126 561)
Čistá zmena hotovosti a hotovostných ekvivalentov		150 321	141 723
Hotovosť a hotovostné ekvivalenty k 1. januáru	2	1 242 586	1 100 863
Hotovosť a hotovostné ekvivalenty k 31. decembru	2	1 392 907	1 242 586

Konsolidovaný výkaz o peňažných tokoch je potrebné čítať spolu s poznámkami uvedenými na stranách 11 až 28. Poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky.

Všeobecné údaje

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť (ďalej len „Spoločnosť“) a jej dcérske podniky poskytujú ubytovacie služby, reštauračné služby a liečebné pobyty v hotelových komplexoch na území Slovenskej republiky:

- Hotel NH Gate ONE, Bratislava
- Hotel Bystrá, Bystrá
- Hotel Minerál, Dudince
- Liečebný dom Rubín, Dudince
- Liečebný dom Smaragd, Dudince

Spoločnosť má sídlo v Bratislave, v Slovenskej republike.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembrom 2018 zahŕňa FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť a jej dcérske podniky (ďalej “Skupina”).

Funkčná a prezentačná mena

Táto konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v mene Euro, ktorá je súčasne aj funkčnou menou spoločnosti. Všetky hodnoty boli zaokrúhlené a sú prezentované na celé Eurá, pokiaľ nie je uvedené niečo iné.

Akcionárska štruktúra

Akcionárom spoločnosti je spoločnosť FPD EUROPE LIMITED so 100%-ným podielom na základnom imaní spoločnosti.

Zamestnanci

Spoločnosti v rámci konsolidovanej Skupiny zamestnávali vo svojich hoteloch a liečebných domoch, nasledovné počty zamestnancov:

	FPD Hotels & Hospitality a.s.	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
k 31. decembru 2018						
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	67	28	0	267	363
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	1	79	28	0	270	378
Počet vedúcich zamestnancov	1	1	1	0	4	7
k 31. decembru 2017						
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	58	29	0	256	344
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	1	59	31	0	254	345
Počet vedúcich zamestnancov	1	1	1	0	3	6

1. Dôležité účtovné zásady

Dôležité účtovné zásady prijaté pri vypracovaní tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú uvedené nižšie.

(a) Vyhlásenie o zhode s IFRS

Táto konsolidovaná účtovná závierka skupiny bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardami pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Standards – IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Skupina aplikuje všetky štandardy IFRS a interpretácie vydané Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board – IASB) a Výborom pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee-IFRIC) v znení prijatom EÚ, ktoré boli účinné k 31. decembru 2018.

(b) Princíp nepretržitého trvania

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Skupiny (going concern).

(c) Aplikácia nových a upravených štandardov

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie relevantné pre jej činnosť, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB a boli schválené na používanie v rámci EÚ, a ktoré nadobudli účinnosť pre účtovné obdobie začínajúce k 1. januáru 2018, alebo skôr.

Prijatie týchto nových a revidovaných štandardov a interpretácií nemalo vplyv na účtovnú závierku spoločnosti.

Spoločnosť neaplikovala skôr žiadny z IFRS štandardov, pri ktorom sa nevyžaduje jeho prijatie k dátumu, ku ktorému je zostavená účtovná závierka.

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k vydaným štandardom, ktoré sú prvýkrát platné pre účtovné obdobie začínajúce 1. januára 2018, avšak nemajú významný dopad na účtovnú závierku spoločnosti:

IAS/IFRS/IFRIC	Názov	Platné pre účtovné obdobie začínajúce k alebo po dátume
IFRS 9	Finančné nástroje (vydané 24. júla 2014)	1. január 2018
IFRS 15	Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi	1. január 2018
IFRS 15	Dodatok k IFRS 15 - Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi – Objasnenie k IFRS 15 (vydané 12. apríla 2016)	1. január 2018
IFRS 2	Dodatky k IFRS 2 Klasifikácia a ocenenie platieb na základe podielov (vydané 20. júna 2016)	1. január 2018
IFRS 4	Dodatky k IFRS 4: Použitie IFRS 9 Finančné nástroje spoločne s IFRS 4 Poistné zmluvy (vydané 12.septembra 2016)	1. január 2018
IFRS 1 a IAS 28	Projekt vylepšenia Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo, cyklus 2014 – 2016 (vydané 8. decembra 2016)	1. január 2018
IFRIC 22	Vysvetlenia k IFRIC 22 Transakcie v cudzích menách a prijaté alebo poskytnuté preddavky (vydané 8. decembra 2016)	1. január 2018
IAS 40	Dodatky k IAS 40 Transfery investícií do nehnuteľností (vydané 8. decembra 2016)	1. január 2018

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2018

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k existujúcim štandardom, ktoré boli vydané a sú platné pre účtovné obdobie začínajúce sa 1. januára 2018, avšak EU posunula ich platnosť pre účtovné obdobia začínajúce neskôr alebo na neurčito:

IAS/IFRS/IFRIC	Názov	Platné pre účtovné obdobie začínajúce k alebo po dátume
IFRS 14	IFRS 14 Časové rozlíšenie pri cenovej regulácii	EK sa rozhodla nezačať schvaľovací proces pre tento prechodný štandard, kým nebude vydané definitívne znenie štandardu.

Štandardy, zmeny štandardov a interpretácie k existujúcim štandardom, ktoré boli vydané, ale sú platné až pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2019 alebo neskôr. Niektoré z nich ešte neboli prijaté EU. Spoločnosť v súčasnosti posudzuje dopad týchto zmien na svoju účtovnú závierku:

IAS/IFRS/IFRIC	Názov	Platné pre účtovné obdobie začínajúce k alebo po dátume
IAS 12	Dodatky k IAS 12 Daňové dôsledky dividend	1. január 2019
IFRIC 23	Účtovanie neistôt v oblasti dane z príjmov	1. január 2019
IFRS 16	Prenájmy	1. január 2019
IFRS 17	Poistné zmluvy	1. január 2021
IFRS 9	Dodatky k IFRS 9 – Finančné nástroje (vydané 7.februára 2018)	1. január 2019
IAS 28	Dodatky k IAS 28 – Investície do pridružených a spoločných podnikov (vydané 12.október 2017)	1. január 2019
Rôzne štandardy	Projekt vylepšenia Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo, cyklus 2015 – 2017 (vydané 12. decembra 2017)	1. január 2019
IAS 19	Dodatky k IAS 19 – Zamestnanecké pôžitky (vydané 7.februára 2018)	1. január 2019
IFRS 10 a IAS 28	Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom	IASB ešte nestanovil dátum účinnosti
Koncepčný rámec	Novela Koncepčného rámca	1. január 2020
IFRS 3	Dodatky k IFRS 3 Podnikové kombinácie (vydane 22.október 2018)	1. január 2020
IAS 1 a IAS 8	Dodatky k IAS 1 a IAS 8: Definícia pojmu významný (vydane 31. októbra 2018)	1. január 2020

(d) Zásady konsolidácie

(i) Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú tie spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť priamy alebo nepriamy kontrolný vplyv na finančné a prevádzkové riadenie daných spoločností tak, aby dosiahla úžitok z ich činností. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku kontrolného vplyvu až do dňa zániku tohto vplyvu.

Vlastné imanie a podiel na hospodárskom zisku, ktorý patrí iným spoločníkom, sú vykázané v konsolidovanej účtovnej závierke samostatne.

Zoznam dcérskych spoločností je uvedený v bode 23.

(ii) Pridružené podniky

Pridružené podniky sú tie podniky, v ktorých má Skupina významný, ale nie kontrolný vplyv na finančné a prevádzkové riadenie daných spoločností. Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa podiel Skupiny na celkovom dosiahnutom zisku alebo strate pridružených podnikov, ktorý je vykázaný na základe vlastného imania. Daný podiel na zisku alebo strate je zahrnutý do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku významného vplyvu až do dňa zániku tohto vplyvu. V prípade, že podiel Skupiny na strate presiahne zostatkovú hodnotu investície v pridruženom podniku, je táto zostatková hodnota znížená na nulu a ďalšie straty sa nevykazujú. Ďalšie straty je možné vykázať len v prípade, že Skupine vyplýva takýto záväzok v súvislosti s pridruženým podnikom, a to do výšky tohto záväzku.

Za rok končiaci sa 31. decembrom 2018 nemala spoločnosť podiely v žiadnych pridružených podnikoch.

(iii) Transakcie eliminované v konsolidácii

Všetky transakcie v rámci podnikov v skupine, vrátane nerealizovaných ziskov dosiahnutých z transakcií v Skupine, boli počas zostavovania konsolidovanej účtovnej závierky eliminované. Nerealizované straty sú eliminované rovnakým spôsobom ako nerealizované zisky.

(iv) Aktívny konsolidačný rozdiel (goodwill)

Goodwill sa oceňuje ako prebytok súhrnu prevedenej odplaty, sumy všetkých nekontrolných podielov v obstarávanom podniku a prípadných doposiaľ držaných podielov v obstarávanom podniku ocenených reálnou hodnotou nad nadobudnutým identifikovateľným majetkom zníženým o prevzaté záväzky. Ak po prehodnotení nadobudnutý majetok znížený o prevzaté záväzky presahuje súhrn uvedenej odplaty, sumy všetkých nekontrolných podielov v obstarávanom podniku a prípadných doteraz držaných podielov v obstarávanom podniku ocenených reálnou hodnotou, prebytok sa vykazuje okamžite vo výkaze ziskov a strát ako prínos z výhodnej kúpy.

Goodwill vznikajúci pri konsolidácii sa vykazuje na strane aktív a predstavuje rozdiel medzi obstarávacou cenou podnikovej kombinácie a podielom skupiny na reálnej hodnote identifikovateľného majetku, záväzkov a podmienených záväzkov.

Goodwill sa prvýkrát účtuje v obstarávacej cene a následne sa neodpisuje a oceňuje obstarávacou cenou mínus akumulované straty zo zníženia hodnoty. Goodwill sa testuje na znehodnotenie ročne alebo častejšie, ak existuje indikácia, že môže dôjsť k zníženiu. Strata zo zníženia hodnoty vykazovaná v súvislosti s goodwillom sa v nasledujúcom období nerozpúšťa.

(v) Nekontrolné podiely

Nekontrolné podiely, ktoré predstavujú existujúce podielové cenné papiere a oprávňujú ich držiteľov na proporcionálny podiel na čistom majetku subjektu v prípade likvidácie možno prvotne oceňovať buď reálnou hodnotou alebo pomerným podielom nekontrolného podielu v čistých identifikovateľných aktívach nadobúdaného subjektu. Výber základu ocenenia závisí od toho ktorého druhu transakcie. Ostatné typy nekontrolných podielov sa oceňujú v reálnej hodnote alebo v prípade potreby na základe, ktorý sa uvádza v inom štandarde IFRS.

(vi) Zisk z výhodnej kúpy

Zisk z výhodnej kúpy je predstavuje prebytok reálnej hodnoty obstaraných čistých identifikovateľných aktív oproti obstarávacím nákladom. Tento prebytok je vykázaný ako výnos v období nadobudnutia podielu.

(e) Peňažné prostriedky

Peňažné prostriedky na súvahe sa skladajú z peňazí a peňažných ekvivalentov v hotovosti a peňazí na účtoch v bankách (aktívne zostatky). Peňažné prostriedky vo výkaze o peňažných tokoch obsahujú aj kontokorentné (pasívne) zostatky na bankových účtoch.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky sú uvedené v ich očakávanej realizovateľnej hodnote, po zohľadnení opravných položiek.

(g) Zásoby

Zásoby sú uvedené v obstarávacej cene, resp. vlastných nákladoch alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizačná hodnota je tvorená odhadovanou obvyklou predajnou cenou, zníženou o odhadované náklady spojené s dokončením zásob a odhadované odbytové náklady.

Cena materiálu/ tovaru je určená použitím metódy váženého aritmetického priemeru a obsahuje cenu obstarania zásob a vedľajšie náklady obstarania, ktoré vznikli pri ich uvedení do terajšieho stavu a umiestnenia.

Nedokončená a hotová výroba je uvedená vo vlastných nákladoch výroby, ktoré obsahujú materiál, mzdové náklady a výrobnú réžiu, a to v závislosti od stavu rozpracovanosti.

(h) Dlhodobý hmotný majetok

Majetok, prevádzkové budovy a zariadenia sú ocenené v obstarávacích cenách znížených o oprávky (podľa tabuľky uvedenej nižšie) a o stratu zo zníženia hodnoty (viď písmeno (i)). Náklady na investície vytvorené vlastnou činnosťou obsahujú náklady na materiál, priame mzdy a režijné náklady priamo súvisiace s vytvorením investičného majetku až do momentu jeho zaradenia do používania.

Odpisy sú uskutočňované lineárnou a zrýchlenou metódou počas odhadovanej doby životnosti jednotlivých položiek majetku nasledovne:

Dlhodobý majetok	Metóda odpisovania	Doba odpisovania
Budovy a infraštruktúra	Lineárna	40 rokov
Stroje a zariadenia	Lineárna a zrýchlená	3-8 rokov
Ostatný dlhodobý majetok	Lineárna	3-8 rokov

Odpisovať sa začína dňom obstarania alebo, v prípade dlhodobého majetku vytvoreného vlastnou činnosťou, dňom kedy je majetok dokončený a môže sa začať používať. Pozemky sa neodpisujú. Výdavky na opravu a údržbu majetku, ak boli použité na zabezpečenie a udržanie budúceho ekonomického prospechu z daného majetku, sú považované za náklady v období ich vzniku.

Finančné náklady, zahŕňajúce úroky a kurzové straty z úverov a pôžičiek na financovanie tvorby investičného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou, sú premietnuté priamo do nákladov.

(i) Zníženie hodnoty aktív

Ku každému závierkovému dňu je účtovná hodnota Skupinových aktív, iných ako zásob a odloženej dane, posudzovaná, či neexistujú dôvody zníženia hodnoty týchto aktív. Ak dôvody existujú, hodnota aktív je upravená. Strata zo zníženia hodnoty je vykázaná vždy, keď je účtovná hodnota aktív vyššia ako jej realizovateľná hodnota. Straty zo zníženia hodnoty sú zúčtované vo výkaze ziskov a strát.

(j) Leasing majetku

Nájom dlhodobého majetku, pri ktorom Skupina na seba preberá všetky riziká a výhody z vlastníctva, je považovaný za finančný leasing. V opačnom prípade sa leasing považuje za operatívny a jeho leasingové splátky sa považujú za náklad. Dlhodobý majetok obstaraný finančným leasingom je zúčtovaný vo výške jeho reálnej hodnoty alebo súčasnej hodnoty splátok na začiatku nájmu, podľa toho ktorá je nižšia. Takto určená hodnota je znížená o oprávky (pozri vyššie) a o zníženie hodnoty. Úroková časť finančného leasingu je zúčtovaná priamo do nákladov pri použití efektívnej úrokovej miery.

(k) Finančné investície

Ostatné investície, ktoré sú majetkom Skupiny, sú považované za investície k dispozícii na predaj a sú evidované v reálnej hodnote.

(l) Dlhodobý nehmotný majetok

Software, patenty a licencie sú aktivované a odpisované rovnomerne najneskôr do 5 rokov.

(m) Úročené pôžičky

Úročené pôžičky sú prvotne vykázané v obstarávacej cene zníženej o príslušné náklady vyplývajúce z obstarania pôžičky. V nadväznosti na prvotné rozlíšenie sú úročené pôžičky uvedené v hodnote pri splatení s uvedením rozdielu medzi obstarávacou a umorenou hodnotou. Tento rozdiel, založený na efektívnej úrokovej miere, je zúčtovaný vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania pôžičky.

(n) Závázky z obchodného styku a ostatné závázky

Závázky z obchodného styku a ostatné závázky sú vedené v ich nominálnej hodnote.

(o) Rezervy

Rezervy sú vykázané v súvahe vtedy, keď má Skupina zákonnú, respektíve implicitnú povinnosť, ktorá vyplýva z minulosti a zároveň je pravdepodobný úbytok ekonomického prospechu na krytie týchto povinností. V prípade, ak je táto povinnosť významná, rezerva sa vypočíta ako diskontované očakávané budúce peňažné toky pred zdanením, ktoré zohľadňujú súčasnú trhovou hodnotu peňazí a prípadné riziká vyplývajúce z daných závazkov.

(p) Cudzia mena

Transakcie v cudzích menách sú prepočítané do meny EUR výmenným kurzom platným v deň, ktorý predchádza uskutočneniu transakcie. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sú aktíva a pasíva v cudzej mene prepočítané výmenným kurzom platným v ten deň. Výsledné kurzové rozdiely, realizované i nerealizované, sú zohľadnené ako výnos alebo náklad za dané obdobie.

(q) Vykazovanie výnosov

V súvislosti s predajom tovaru a služieb sú výnosy vykázané, keď všetky významné riziká a výhody spojené s vlastníctvom boli prevedené na kupujúceho, a keď nezostávajú žiadne významné neistoty z protiplnení, pridružených nákladov a možných reklamácií alebo vrátenia výrobkov a tovaru.

(r) Čisté úrokové náklady

Čisté finančné náklady zahŕňajú úroky platené z úverov a pôžičiek, ako aj úroky prijaté z prostriedkov investovaných mimo Skupiny.

(s) Daň z príjmov

Daň z príjmov za bežný rok pozostáva zo splatnej dane a zo zmeny stavu odloženej dane. Splatná daň je vypočítaná na základe zdaniteľného príjmu za rok s použitím platnej sadzby dane bežného roku a prípadných úprav dane z predošlých rokov.

Odložená daň je vypočítaná použitím metódy záväzkov zo všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou pre účely finančného vykazovania a sumami použitými pre daňové účely. Nasledovné dočasné rozdiely nie sú vykázané: konsolidačný rozdiel neodpočítateľný pre daňové účely a počiatočné vykazovanie majetku a záväzkov, ktoré neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk. Odložené daňové záväzky súvisiace s investíciami do dcérskych spoločností nie sú zúčtované, nakoľko Spoločnosť je schopná kontrolovať obdobie vyrovnania týchto dočasných rozdielov a neočakáva, že tieto rozdiely budú v dohľadnej dobe vyrovnané.

Odložená daň je vypočítaná na základe sadzby dane, ktorá sa očakáva ako platná v čase, keď bude pohľadávka realizovaná alebo záväzok uhradený. Vplyv zmeny daňovej sadby na odloženú daň je zaúčtovaný vo výkaze ziskov a strát, okrem prípadov, keď sa týka položiek účtovaných v minulosti priamo do vlastného imania.

Odložená daňová pohľadávka sa rozoznáva iba v prípade, že sú pravdepodobné budúce daňové zisky, oproti ktorým bude možné túto daňovú pohľadávku vyčerpať. Odložená daňová pohľadávka je znížená, pokiaľ už nie je pravdepodobné, že daňový úžitok nebude v budúcnosti využitý.

(t) Významné účtovné odhady a kľúčové zdroje neistoty pri odhadoch

Pri uplatňovaní účtovných postupov Skupiny, ktoré sú opísané v predchádzajúcej časti, Skupina prijala nasledujúce rozhodnutia týkajúce sa neistôt a odhadov, ktoré majú vplyv na sumy vykázané vo finančných výkazoch. Existuje riziko možných úprav v budúcich obdobiach v súvislosti s takýmito záležitosťami v nasledujúcich oblastiach:

Ekonomická životnosť

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa odhadovanej reálnej ekonomickej životnosti. Odpisy sa účtujú rovnomerne.

Rozdiely medzi odhadovanou a skutočnou životnosťou môžu mať na túto účtovnú závierku významný vplyv.

2. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

v EUR	2018	2017
Účty v bankách	1 332 199	1 127 609
Peniaze a peňažné ekvivalenty v pokladniach	60 708	114 978
	1 392 907	1 242 586

3. Krátkodobý finančný majetok

v EUR	2018	2017
Zmenky od spriaznených strán	2 571 708	2 565 208
Poskytnuté krátkodobé pôžičky a úvery spriazneným stranám	-	-
Ostatné poskytnuté krátkodobé pôžičky a úvery	50 000	50 000
	2 621 708	2 615 208

4. Pohľadávky

v EUR	2018	2017
Pohľadávky z obchodného styku - krátkodobé	1 662 845	1 527 954
Pohľadávky z predaja podielových cenných papierov	-	-
Pohľadávky z vydaných dlhopisov	-	-
Ostatné pohľadávky	148 252	521 581
Opravné položky k pohľadávkam	(204 510)	(165 857)
	1 606 587	1 883 678

5. Daňové pohľadávky a dotácie

v EUR	2018	2017
Dotácie zo štátneho rozpočtu	-	-
Ostatné daňové pohľadávky	21 236	33
	21 236	33

6. Zásoby

v EUR	2018	2017
Tovar	20 083	10 116
Materiál	130 294	112 125
Poskytnuté preddavky na zásoby	-	-
	150 377	122 240

7. Goodwill – aktívny konsolidačný rozdiel

	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
Prvotné ocenenie					
Stav k 01.01.2018	990 577	649 048	1 507 240	551 814	3 698 679
Akvizícia dcérskych spoločností					
Prírastky					
Úbytky					
Presuny					
Stav k 31.12.2018	990 577	649 048	1 507 240	551 814	3 698 679
Opravné položky (znehodnotenie)					
Stav k 01.01.2018	782 576	649 048	1 111 699	-	2 543 323
Prírastky					
Úbytky					
Presuny					
Stav k 31.12.2018	782 576	649 048	1 111 699	-	2 543 323
Zostatková hodnota					
31.12.2017	208 001	-	395 541	551 814	1 155 356
31.12.2018	208 001	-	395 541	551 814	1 155 356

Pri obstaraní kontrolných podielov v dcérsky spoločnostiach na začiatku roku 2014 vznikol spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, a.s. aktívny konsolidačný rozdiel – goodwill, ktorý bol vypočítaný ako rozdiel medzi nákladmi podnikovej kombinácie a nadobudnutým majetkom a prevzatými záväzkami a podmienenými záväzkami.

Vo všetkých štyroch prípadoch akvizície dcérskych spoločností bol tento rozdiel kladný (aktívny konsolidačný rozdiel) a preto bol vykázaný ako nový dlhodobý majetok – Goodwill (aktívny konsolidačný rozdiel).

Po prvotnom vykázaní je goodwill pravidelne ročne testovaný na prípadné znehodnotenie.

Pre účely testovania goodwillu na znehodnotenie bol Goodwill alokovaný do príslušných peňazotvorných jednotiek, hotelových prevádzok.

Ako spätne zisateľná hodnota peňazotvorných jednotiek sa používa vyššia z reálnej hodnoty jednotlivých peňazotvorných jednotiek a ich hodnoty z používania.

Reálna hodnota je vypočítaná ako kombinácia dvoch metód, váha obidvoch je pritom rovnaká:

- Metóda stanovenia reálnej hodnoty peňazotvornej jednotky odborným znalcom (expertom)
- Metóda stanovením reálnej hodnoty peňazotvornej jednotky na základe dostupných informácií o relevantných transakciách so spoločnosťami s podobným predmetom podnikania (hodnota majetku bola vypočítaná ako násobok zisku pred zdanením, úrokmi a odpismi, resp. ako násobok dosiahnutých tržieb)

V účtovnom období končiacom sa k 31. decembru 2018 bola prehodená spätne zisateľná hodnota všetkých peňazotvorných jednotiek, ku ktorým bol alokovaný Goodwill a nebolo zistené žiadne znehodnotenie majetku.

8. Dlhodobý hmotný majetok

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Spolu
Prvotné ocenenie							
Stav k 01.01.2018	1 498 539	64 981 021	10 198 334	24 341	148 046	52 062	76 902 344
Akvizícia	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	87 921	150 137	-	1 110 616	183 109	1 531 783
Úbytky	-	-	(148 735)	-	(54 550)	(202 203)	(405 488)
Presuny	41 975	625 777	359 191	-	(1 015 358)	-	11 585
Stav k 31.12.2018	1 540 514	65 694 719	10 558 927	24 341	188 754	32 968	78 040 224
Oprávky a opravné položky							
Stav k 01.01.2018	-	17 252 514	7 536 575	-	-	318	24 789 408
Akvizícia	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	1 626 392	730 781	-	-	-	2 357 172
Úbytky	-	-	(146 047)	-	-	(318)	(146 365)
Presuny	-	-	11 262	-	-	-	11 262
Stav k 31.12.2018	-	18 878 906	8 132 571	-	-	0	27 011 477
Zostatková hodnota							
31.12.2017	1 498 539	47 728 507	2 661 759	24 341	148 046	51 744	52 112 937
31.12.2018	1 540 514	46 815 814	2 426 356	24 341	188 754	32 968	51 028 747

9. Dlhodobý nehmotný majetok

	Softvér	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Spolu
Prvotné ocenenie					
Stav k 01.01.2018	244 615	72 724	-	-	317 338
Akvizícia	-	-	-	-	-
Prírastky	2 106	-	-	-	2 106
Úbytky	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2018	246 720	72 724	-	-	319 444
Oprávky a opravné položky					
Stav k 01.01.2018	224 403	68 461	-	-	292 864
Akvizícia	-	-	-	-	-
Prírastky	17 021	1 163	-	-	18 184
Úbytky	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2018	241 424	69 624	-	-	311 048
Zostatková hodnota					
31.12.2017	20 211	4 263	-	-	24 474
31.12.2018	5 296	3 100	-	-	8 396

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2018

10. Finančné investície

	Realizovateľné cenné papiere	Dlhodobé pôžičky	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie				
Stav k 01.01.2018	33	3 560 889	-	3 560 922
Akvízia dcérskych spoločností				
Prírastky		164 294		164 294
Úbytky		(864 004)		(864 004)
Presuny				
Stav k 31.12.2018	33	2 861 180	-	2 861 213
Opravné položky				
Stav k 01.01.2018	-	-	-	-
Akvízia dcérskych spoločností				
Prírastky				
Úbytky				
Presuny				
Stav k 31.12.2018				
Zostatková hodnota				
31.12.2017	33	3 560 889	-	3 560 922
31.12.2018	33	2 861 180	-	2 861 213

Skupina má v portfóliu nasledovné realizovateľné cenné papiere:

Obchodné meno spoločnosti	Podiel na základnom imaní	Podiel na hlasovacích právach	Výsledok hospodárenia 2018	Účtovná hodnota finančného majetku
EKOTIPS, a.s.	4,4%	4,4%	8 507	33

11. Odložené daňové pohľadávky a záväzky

Čistá odložená daňová pohľadávka a záväzok vypočítané pri 21% sadzbe dane z príjmov (2017: 21%) pozostáva z nasledovných položiek:

Názov položky	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho	1 502 968	(408 692)	(2 166 080)	3 009 576	1 937 772
odpočítateľné	(261 582)	-	(2 166 080)	(678 316)	(3 105 978)
zdaniteľné	1 764 550	(408 692)	-	3 687 892	5 043 750
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzku a daňovou základňou, z toho :	-	-	925 436	(33 908)	891 582
odpočítateľné	-	-	-	(33 908)	(33 908)
zdaniteľné	-	-	925 436	-	925 436
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	(23 152)	(108 941)	-	(132 093)
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty					

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2018

Sadzba dane z príjmov	21%	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	54 932	4 862	477 754	149 567	687 116
Uplatnená daňová pohľadávka	54 932	4 862	477 754	149 567	687 116
Odložený daňový záväzok	(370 556)	85 825	(194 341)	(774 457)	1 253 529
Čistá pozícia z titulu odloženej daňovej pohľadávky/záväzku	(315 623)	90 687	283 413	(624 890)	(566 413)
Zaúčtovaná ako náklad	(244 526)	(165 648)	-	(9 299)	(419 474)
Zaúčtovaná do vlastného imania					

Všetky dočasné rozdiely boli započítané a vykázané ako odložený daňový záväzok, pretože sa jedná o zostatok voči jednému daňovému úradu v jednom štáte.

12. Záväzky a rezervy

v EUR	2018	2017
Záväzky z obchodného styku	1 490 292	1 281 988
Záväzky z nákupu podielov v dcérskych spoločnostiach	-	-
Záväzky voči spriazneným stranám	-	-
Záväzky voči zamestnancom	254 543	250 183
Záväzky zo sociálneho poistenia	156 054	154 636
Daňové záväzky okrem dane z príjmu	148 162	107 059
Záväzky z úrokov k dlhopisom	-	-
Rezervy	358 231	282 540
Iné záväzky	849 124	1 120 735
	3 256 406	3 197 141

13. Úročené úvery a pôžičky

Táto poznámka poskytuje informácie o zmluvných podmienkach úročených úverov a pôžičiek Skupiny. Ďalšie informácie o úrokových rizikách Skupiny sú uvedené v bode 23.

Dcérska spoločnosť	Charakteristika bankového úveru/výpomoci	Mena	Úrok p.a. v %	Rok splatnosti	Nesplatená časť úveru
	Dlhodobé bankové úvery				
HVT, s.r.o.	bankový úver	EUR	3 %	2020	105 248
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 48/2008)	EUR	3M EURIBOR+3,2 %	2020	1 387 453
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 32/2011)	EUR	3M EURIBOR+3,2 %	2018	0
Kúpele Dudince, a.s.	krátkodobý úver (zmluva č. 64/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,2 %	2020	640 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 9/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,2 %	2020	646 993
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 8/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,2 %	2020	374 763
Hotely a penzióny, a.s.	bankový úver	EUR	3M EURIBOR+4 %	2020	140 000
	Dlhodobé bankové úvery spolu				3 294 457
	Krátkodobé úvery a ostatné finančné výpomoci spolu				
HVT, s.r.o.	bankový úver	EUR	3 %	2019	210 528
Hotely a penzióny, a.s.	bankový úver	EUR	3M EURIBOR+4 %	2019	240 000
Hotely a penzióny, a.s.	ostatné finančné výpomoci	EUR		2019	60 336

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2018

Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 48/2008)	EUR	3M EURIBOR+3,2 %	2019	200 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 32/2011)	EUR	3M EURIBOR+3,2 %	2018	0
Kúpele Dudince, a.s.	krátkodobý úver (zmluva č. 64/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,2 %	2019	680 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 9/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,2 %	2019	100 000
Kúpele Dudince, a.s.	investičný úver (zmluva č. 8/2014)	EUR	3M EURIBOR+3,2 %	2019	100 000
Kúpele Dudince, a.s.	kontokorentný úver (zmluva č. 4/2009)	EUR	3M EURIBOR+3,2 %	2019	0
FPD Hotels & Hospitality, a.s.	terminovaný úver (zmluva 10/011/16)	EUR	4,5 %	2018	0
Krátkodobé úvery spolu					1 590 864

Bankové úvery sú zabezpečené nasledovne:

Kúpele Dudince, a.s.

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnuťelné veci, akcie (zabezpečenie inv.úv.č.48/2008)	1 587 453	
záložné právo na nehnuteľnosti, blankozmenka, hnuťelné veci, akcie, hnuťelné veci (zabezpečenie inv.úv.č.32/2011)	0	
záložné právo na nehnuteľnosti, hnuťelné veci, blankozmenka (zabezpečenie kont.úv.č.4/2009)	0	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, hnuťelné veci, blankozmenka (zabezpečenie krátkodobého.úv.) č.64/2014	1 320 000	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnuťelné veci, obchodný podiel (zabezpečenie inv.úv.č.8/2014)	474 763	
záložné právo na nehnuteľnosti, pohľadávky, blankozmenka, hnuťelné veci, obchodný podiel (zabezpečenie inv.úv.č.9/2014)	746 993	

Hotely a penzióny, a.s

Spoločnosť čerpá bankový úver, ktorý je krytý záložným právom. Na základe ZMLUVY O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K POHLADÁVKAM Č. 33/2011/1, uzavretej dňa 9. 9. 2011 medzi Záložcom a Záložným veriteľom (Veriteľom) (ďalej tiež zmluva) záložné právo sa zriaďuje ku všetkým pohľadávkam a iným právam na peňažné plnenie Záložcu voči Záložnému veriteľovi existujúcim v okamihu registrácie záložného práva a ktoré vzniknú v budúcnosti z účtov vedených Záložným veriteľom pre Záložcu, z celého obchodného styku Záložcu. Záložné právo sa zriaďuje k pohľadávke na peňažné plnenie vo výške 2 400 000,- EUR ako aj na úroky a ostatné príslušenstvo zálohu a všetky práva spojené so zálohom.

Záložné právo zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech banky na zabezpečenie úveru na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 130/2, 130/12, 130/13, 130/14, 131, 133/11, 390/2, 390/103, 390/104, stavba wellness centrum s.č. 127 na par. C-KN č. 130/14, 390/104, stavba-hotel s.č. 119 na par. C-KN č. 131.

HVT, s.r.o.

Na zabezpečenie úveru vo výške 315 776 EUR, ktorý bol poskytnutý na refundáciu časti oprávnených nákladov projektu na rekonštrukciu hotela Minerál v Dudinciach bolo v prospech banky zriadené záložné právo na hnuťelný a nehnuteľný majetok, vystavená blankozmenka pánom Marekom Gašparcom a vystavené potvrdenie o vinkulácii poisťného plnenia z poisťnej zmluvy.

14. Vydané dlhopisy

31. mája 2017 Spoločnosť emitovala dlhopisy s názvom „Dlhopisy FPD H&H 2022“, s prideleným identifikačným kódom ISIN SK4120012956, v celkovej sume menovitých hodnôt dlhopisov 20 000 000 EUR, s menovitou hodnotou jedného dlhopisu 100 000 EUR. Výnos z dlhopisu je úročený úrokovou sadzbou vo výške 4,65 % p.a + 6M EURIBOR.

Termín splatnosti menovitej hodnoty bol stanovený na 31. mája 2022.

Spoločnosť získané prostriedky z emitovaných dlhopisov použila na úhradu krátkodobého bankového úveru z Prima banky. (bod 13).

15. Ostatné dlhodobé záväzky

v EUR	2018	2017
Záväzky z obchodného styku	-	-
Záväzky z titulu kúpy pohľadávok	-	-
Záväzky voči spriazneným stranám	-	-
Záväzky voči zamestnancom	-	-
Iné dlhodobé záväzky	44 102	60 663
	44 102	60 663

16. Časové rozlíšenie v položkách pasív

	FPD Hotels & Hospitality, a.s.	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
k 31. decembru 2018						
Krátkodobá časť						
Časové rozlíšenie prijatých dotácií	-	-	116 033	203 542	147 424	466 999
Ostatné krátkodobé časové rozlíšenie	-	95	-	-	-	95
						467 094
Dlhodobá časť						
Časové rozlíšenie z prijatých dotácií	-	-	2 635 004	2 558 675	3 246 643	8 440 322
Ostatné dlhodobé časové rozlíšenie	-	-	-	-	-	-
						8 440 322
k 31. decembru 2017						
Krátkodobá časť						
Časové rozlíšenie prijatých dotácií	-	-	116 033	203 542	145 110	464 685
Ostatné krátkodobé časové rozlíšenie	-	-	-	-	-	-
						464 685
Dlhodobá časť						
Časové rozlíšenie z prijatých dotácií	-	-	2 751 038	2 762 217	3 361 465	8 874 720
Ostatné dlhodobé časové rozlíšenie	-	-	-	-	-	-
						8 874 720

17. Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie v nominálnej hodnote 21 900 000 EUR pozostáva z nasledovného počtu plne splatených kmeňových akcií:

- 100 akcií v menovitej hodnote 1 000 EUR, akcia znie na meno a má listinnú podobu,
- 2 180 akcií v menovitej hodnote 10 000 EUR, akcia znie na meno a má listinnú podobu,

Zákonné rezervné fondy

Zákonné rezervné fondy nie je možné rozdeliť akcionárom. Tieto fondy je možné použiť na vykrytie vzniknutej straty v tej skupinovej spoločnosti, v ktorej boli vytvorené.

Nerozdelené zisky

Nerozdelené zisky je možné rozdeliť akcionárom. Ich vyplatenie nepodlieha ďalšiemu zdaneniu.

18. Tržby z predaja služieb

v EUR	2018	2017
Ubytovacie služby	10 160 132	11 084 336
Poskytovanie stravy a nápojov	3 207 787	2 078 930
Liečebné a wellness služby	1 343 634	791 150
Ostatné služby	815 474	623 177
	15 527 027	14 577 593

19. Osobné náklady

v EUR	2018	2017
Mzdové náklady	4 146 331	3 713 259
Odmeny členom orgánov spoločnosti	26 166	26 166
Náklady na sociálne poistenie	1 426 391	1 309 208
Sociálne náklady	181 068	138 862
	5 779 956	5 187 494

Priemerný počet zamestnancov počas roka 2018 bol 363 (2017: 344)

20. Daň z príjmov

v EUR	2018	2017
Splatná daň z príjmov	330 372	343 572
Zmena stavu odloženej dane (viď bod 11)	419 473	195 939
	749 845	539 512

21. Transakcie so spriaznenými osobami

Riaditelia a riadiaci pracovníci

v EUR	2018	2017
Odmena členom predstavenstva zo zisku (Kúpele Dudince, a.s.)	80 000	70 000
Odmeny členom orgánov spoločnosti (FPD Hotels&Hospitality, a.s.)	-	-
Odmeny členom orgánov spoločnosti (Kúpele Dudince, a.s.)	-	-
	80 000	70 000

Spriaznené spoločnosti a osoby

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2018

Názov položky	FPD Hotels & Hospitality, a.s.	Eurohotel, a.s.	Hotely a penzióny, a. s.	HVT, s.r.o.	Kúpele Dudince, a.s.	Spolu
Dlhodobé pôžičky	-	-	-	-	1 746 191	1 746 191
Krátkodobé pôžičky	32 951	-	-	-	1 114 988	1 147 939
Zmenky	-	-	-	-	2 571 708	2 571 708
Ostatné pohľadávky	721 197	-	-	-	-	721 197
Dlhodobé záväzky	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé finančné výpomoci	-	-	-	-	-	-
Ostatné záväzky	(34 005)	-	-	-	-	(34 005)
Nákladové úroky	-	-	-	-	-	-
Výnosové úroky	11 485	-	-	-	196 818	208 303

22. Zisk/strata na akciu

Zisk na akciu sa vypočíta ako podiel čistého zisku, ktorý pripadá na akcionárov FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť, a váženého aritmetického priemeru počtu akcií počas roka.

Základná zisk/strata na akciu v nominálnej hodnote 1 000 EUR predstavuje -19 EUR (2017: 1 EUR).

Základná zisk/strata na akciu v nominálnej hodnote 10 000 EUR predstavuje -191 EUR (2017: 7 EUR).

23. Finančné nástroje

Skupina je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky pohybu úrokových sadzieb z úverov. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizika sa skupina sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať možné negatívne dôsledky na finančnú situáciu skupiny.

Skupina sa neúčastňuje na obchodovaní s finančnými nástrojmi, neobchoduje s nimi, ani nepoužíva finančné deriváty na špekulatívne účely.

Riziko nedobytných pohľadávok

Riziko nedobytných pohľadávok spočíva v tom, že dlžník alebo zmluvná strana zlyhá pri plnení zmluvných povinností.

Manažment má stanovenú úverovú politiku a vystavenie sa riziku nedobytných pohľadávok je nepretržite sledované. Úverové hodnotenia sa vykonávajú pre všetkých zákazníkov požadujúcich úverový rámec nad určitú sumu. Skupina nevyžaduje zábezpeku v súvislosti s finančným majetkom. K 31. decembru 2018 nebola vo finančnom majetku žiadna významná koncentrácia rizika.

Úrokové riziko

Úrokové riziko spočíva v neistote výšky úrokových nákladov, ktoré sú závislé od pohyblivých úrokových sadzieb úverov (pozri tiež bod 13).

Kurzové riziko

Kurzové riziko vzniká v dôsledku zmien kurzov zahraničných mien na finančný majetok a záväzky.

Kurzové riziko počnúc 1.1.2009 je minimálne, nakoľko sa EUR stalo účtovnou menou skupiny a väčšina transakcií sa realizuje v tejto mene.

Riziko nedostatočnej likvidity

Obozretné riadenie rizika nedostatočnej likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov s primeranou splatnosťou a dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových prostriedkov.

Riziko zo straty z cenných papierov na obchodovanie

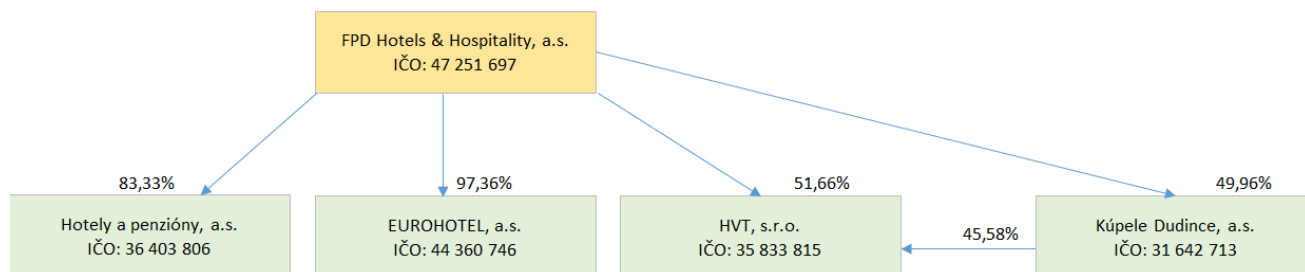
Spoločnosť má v portfóliu cenné papiere určené na obchodovanie. V prípade nepriaznivého vývoja cien na burze, by mohlo dôjsť k významným stratám, ktoré by však nemali zásadný vplyv na ďalšom fungovaní spoločnosti.

23. Podniky v Skupine

Kontrola Skupiny

Skupina je ovládaná spoločnosťou FPD Hotels & Hospitality a. s.

Štruktúra skupiny k 31.12.2018



Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality a. s. získala kontrolu nad dcérskymi spoločnosťami začiatkom roku 2014. Pre účely výpočtu goodwillu podľa IFRS 3 Podnikové kombinácie, bol za moment akvizície dcérskych spoločností (získania kontroly) považovaný dátum 1. januára 2014.

Spoločnosť FPD Hotels & Hospitality a. s. má kontrolu nad spoločnosťou Kúpele Dudince, a.s., t.j. má právo určovať strategické, finančné a prevádzkové postupy v spoločnosti, napriek tomu, že majetkovo nevlastní väčšinový počet akcií spoločnosti.

FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke
za rok končiaci sa 31. decembrom 2018

Podiely na základnom imaní dcérskych spoločností:

Dcérska spoločnosť	Eurohotel a.s.	Hotely a penzióny a.s.	HVT s.r.o.	Kupele Dudince, a.s.
Výška základného imania k 1.1.2018	20 234 836	896 235	4 497 911	9 968 982
Výška podielu na základnom imaní:				
• materská spoločnosť	97,36 %	83,33 %	74,43 %	49,96 %
• nekontrolné podiely	2,64 %	16,67 %	25,57 %	50,04 %
Zmeny vo výške základného imania počas obdobia	+200 000	-	-	-
Výška základného imania k 31.12.2018	20 434 836	896 235	4 497 911	9 968 982
Výška podielu na základnom imaní:				
• materská spoločnosť	97,36 %	83,33 %	74,43 %	49,96 %
• nekontrolné podiely	2,64 %	16,67 %	25,57 %	50,04 %

27. júna 2018 došlo k zvýšeniu základného imania v spoločnosti Eurohotel, a.s. vo výške 200 000 EUR.

24. Udalosti po závierkovom dni

Skupine nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2018, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť skupiny v nasledujúcich účtovných obdobiach.

25. Porovnateľné údaje

Porovnateľnými údajmi ku konsolidovanej účtovnej závierke za účtovné obdobie končiacie sa k 31. decembru 2018 je konsolidovaná účtovná závierka skupiny za účtovné obdobie končiacie sa k 31. decembru 2017.

Predstavenstvo spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť zabezpečilo zostavenie priloženej konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá pozostáva z konsolidovanej súvahy, výkazu ziskov a strát, výkazu peňažných tokov, výkazu pohybov vo vlastnom imaní a poznámok spoločnosti FPD Hotels & Hospitality, akciová spoločnosť, a jej dcérskych spoločností.

Predstavenstvo schvaľuje priloženú konsolidovanú účtovnú závierku a zabezpečí jej zverejnenie podľa príslušných predpisov.

V Bratislave 30. septembra 2019



Ing. Peter Švrček
 predseda predstavenstva