

# **Výročná správa za rok 2018 k 31.12.2018**

**HOCHSTAFFL SLOVAKIA, s.r.o.**

Župné námestie 3, 811 03 Bratislava

Vyhotovená dňa: 5.12.2019

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej  
jednotky: Michael Hochstaffl

.....

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej  
jednotky: Peter Drahovský

.....

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie  
výročnej správy: Strouhalová Mariana

.....

## OBSAH:

|                                                                                                                       |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Všeobecné údaje o spoločnosti .....                                                                                | 2 |
| 1.1. organizačná štruktúra.....                                                                                       | 2 |
| 1.2. základné imanie a jeho štruktúra .....                                                                           | 3 |
| 1.3. predmet podnikania .....                                                                                         | 3 |
| 2. Účtovné zásady a účtovná prax.....                                                                                 | 3 |
| 3. Doplnujúce údaje k účtovným výkazom.....                                                                           | 4 |
| 4. Hodnotenie predchádzajúcich období, postavenie a stabilita spoločnosti na<br>trhu, predpokladaný budúci vývoj..... | 5 |
| 4.1. Podnikateľský zámer na rok 2019 .....                                                                            | 6 |
| 4.2. Zamestnanosť a organizačná štruktúra v roku 2018.....                                                            | 6 |
| 5. Návrh na rozdelenie zisku.....                                                                                     | 6 |
| 6. Doplnujúce údaje .....                                                                                             | 6 |
| 7. Účtovná závierka overená audítorom .....                                                                           | 7 |

## 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel: Sro vložka č. 9797/B

Názov spoločnosti: HOCHSTAFFL SLOVAKIA, s.r.o.  
Adresa: Župné námestie 3, 811 03 Bratislava

IČO: 31 405 029  
DIČ: 2020 307 685  
IČ DPH: SK 2020 307 685

Zápis do obchodného registra: 23.10.1995  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

### 1.1. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. N 195/95, Nz 173/95 spísanou dňa 11.8.1995 JUDr. Ivanom Macákom v súlade s ustanoveniami § 24,57,105-153 Zák. č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka.

Spoločnosť vznikla zápisom do obchodného registra dňa 23.10.1995

Štatutárne orgány spoločnosti ku dňu 31.12.2018:

A. valné zhromaždenie,  
B. konatelia

Konateľ: Peter Drahovský  
Michael Hochstaffl

## 1.2. ZÁKLADNÉ IMANIE A JEHO ŠTRUKTÚRA

Výška základného imania zapísaná do obchodného registra je 730 267 EUR

| Štruktúra spoločníkov - akcionárov     |                 |                |          |                         |
|----------------------------------------|-----------------|----------------|----------|-------------------------|
| Názov / meno                           | Podiel<br>v EUR | Podiel v % na: |          | Hlasovacie<br>práva v % |
|                                        |                 | zákl. imaní    | vl. maní |                         |
| Hochstaffl GmbH, Viedeň, Rakúsko       | 584 213         | 80%            | 80%      | 80%                     |
| Peter Drahovský, Bratislava, Slovensko | 146 054         | 20%            | 20%      | 20%                     |
| SPOLU                                  | 730 267         | 100%           | 100%     | 100%                    |

## 1.3. PREDMET PODNIKANIA

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- sprostredkovanie a obstarávanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti /maloobchod, veľkoobchod/
- nákup, predaj a prenájom motorových vozidiel
- sprostredkovanie obchodu
- leasingová činnosť
- opravy cestných motorových vozidiel
- vnútroštátna nákladná cestná doprava
- medzinárodná nákladná cestná doprava s počtom motorových vozidiel 3 (tri)

z toho hlavná činnosť, v ktorej spoločnosť dosiahla podstatnú časť obratu bol predaj tovaru.

## 2. ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÁ PRAX

Účtovníctvo spoločnosti sa riadi pravidlami stanovenými zákonom o účtovníctve číslo 431/2002 Z.z. a Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky číslo 23 054/2002-92 v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovuje účtovná osnova a postupy účtovania pre podnikateľov.

Účtovníctvo spoločnosti je spracované účtovným programom firmy Stormware.

Oceňovanie jednotlivých položiek majetku a záväzkov spoločnosti

- spoločnosť oceňuje obstaraný dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstarávacou cenou, ktorá okrem ceny obstarania obsahuje i náklady spojené s obstaraním
- spoločnosť v roku 2018 odpisovala dlhodobý hmotný a nehmotný majetok podľa účtovných pravidiel a daňové odpisy v súlade so zákonom

- zásoby spoločnosti sa obstarávajú dodávateľským spôsobom a oceňujú sa obstarávacími cenami
- spoločnosť oceňuje majetok a záväzky v cudzej mene a to kurzom ECB vyhláseným Národnou bankou Slovenska k dátumu uskutočnenia prípadu. Ak majetok a záväzky obstarané v cudzej mene vykazujú zostatok k dátumu zostavenia účtovnej závierky, prepočítajú sa kurzom ECB/NBS k tomuto dátumu .
- pohľadávky a záväzky spoločnosti sa oceňujú menovitými hodnotami

### 3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE K ÚČTOVNÝM VÝKAZOM

Úplné výkazy účtovnej závierky (Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky a Cash flow) sa nachádzajú v prílohe tejto výročnej správy.

Zhrnutie základných finančných ukazovateľov:

| <b>Skrátený výkaz ziskov a strát</b>                 | <b>rok 2018 (v EUR)</b> | <b>rok 2017(v EUR)</b> |
|------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Výnosy z hospodárskej činnosti spolu                 | 13 560 899              | 12 002 128             |
| Náklady na hospodársku činnosť spolu (okrem odpisov) | -13 109 576             | -11 616 360            |
| <b>EBITDA</b>                                        | <b>451 323</b>          | <b>385 768</b>         |
| Odpisy                                               | -178 182                | -176 887               |
| Finančná činnosť (strata netto)                      | -11 812                 | -20 343                |
| Daň z príjmu                                         | -56 165                 | -45 488                |
| <b>VH po zdanení (zisk)</b>                          | <b>+205 164</b>         | <b>+143 050</b>        |

| <b>Finančný majetok k 31.12.2018</b>       | <b>Suma v EUR</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|
| Peniaze v pokladniciach - EUR              | 3 787             |
| Peniaze v pokladniciach - cudzia mena      | 0                 |
| Peniaze na účtoch v bankách - EUR          | 212 938           |
| Peniaze na devízových účtoch v bankách     | 0                 |
| Ceniny                                     | 697               |
| Krátkodobý finančný majetok                | 0                 |
| Dlhodobý finančný majetok                  | 0                 |
| <b>Spolu finančný majetok – krátkodobý</b> | <b>217 422</b>    |
| <b>Spolu finančný majetok – dlhodobý</b>   | <b>0</b>          |

| <b>Dlhodobý hmotný majetok k 31.12.2018</b> | <b>Suma v EUR</b> |
|---------------------------------------------|-------------------|
| Budovy, haly a stavby                       | 948294            |
| Samostatné hnuteľné veci                    | 163 904           |
| Pozemky                                     | 1 638 138         |
| Obstaranie hmotných investícií              | 0                 |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>        | <b>2 750 788</b>  |

| <b>Číslo účtu</b> | <b>Vlastné imanie k 31.12.2018</b> | <b>Koncový zostatok (v EUR)</b> |
|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| 411               | Základné imanie                    | 730 267                         |
| 413               | Ostatné kapitálové fondy           | 0                               |
| 421               | Zákonný rezervný fond              | 29 301                          |
| 428               | Nerozdelený zisk minulých rokov    | 313 324                         |
| 429               | Neuhradená strata minulých rokov   | 0                               |
|                   | VH za bežné účtovné obdobie        | 205 164                         |
|                   | <b>Vlastné imanie</b>              | <b>1 278 056</b>                |

#### **4. HODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCICH OBDOBÍ, POSTAVENIE A STABILITA SPOLOČNOSTI NA TRHU, PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ**

Spoločnosť vykazuje v účtovnej závierke k 31.12.2018 hospodársky výsledok zisk po zdanení vo výške 143 050 EUR.

| <b>Výnosy</b>                                    | <b>rok 2018<br/>(v EUR)</b> | <b>rok 2017<br/>(v EUR)</b> |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 602 – Tržby z predaja služieb                    | 473 753                     | 428 953                     |
| 604 – Tržby za tovar                             | 12 933 336                  | 11 472 860                  |
| 621 – Aktivácia materiálu a tovaru               | 44 796                      | 32 318                      |
| 622 – Aktivácia vnútroorganizačných služieb      | 0                           | 0                           |
| 641 – Tržby z predaja dlhodobého majetku         | 70 500                      | 27 000                      |
| 642 – Tržby z predaja materiálu                  | 0                           | 169                         |
| 644 – Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania | 0                           | 760                         |
| 646 – Výnosy z odpísaných pohľadávok             | 20 769                      | 16 635                      |
| 648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti     | 17 745                      | 23 433                      |
| 662 – Úroky                                      | 0                           | 0                           |
| 663 – Úroky                                      | 0                           | 146                         |
| <b>Výnosy spolu</b>                              | <b>13 560 899</b>           | <b>12 002 274</b>           |



- Nerozdelený zisk minulých rokov
- spoločníkov.

## **6. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

- výskum a vývoj: Spoločnosť sa nezaoberala výskumnou a vývojovou činnosťou
- informácia o organizačnej zložke v zahraničí: Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nepodniká v oblasti, ktorá by mala nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Po dátume účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti.

## **7. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA OVERENÁ AUDÍTOROM**

- Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky
- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky