



**RV 3, s. r. o.**

Grösslingova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

zostavená ku dňu 31.12.2018

Predkladá:

Ing. Mgr. Igor Hošták – konateľ spoločnosti

Ing. Tomáš Válek – konateľ spoločnosti

telefón: +421 911 654 678

email: [info@rezidenciavinohrady.sk](mailto:info@rezidenciavinohrady.sk)

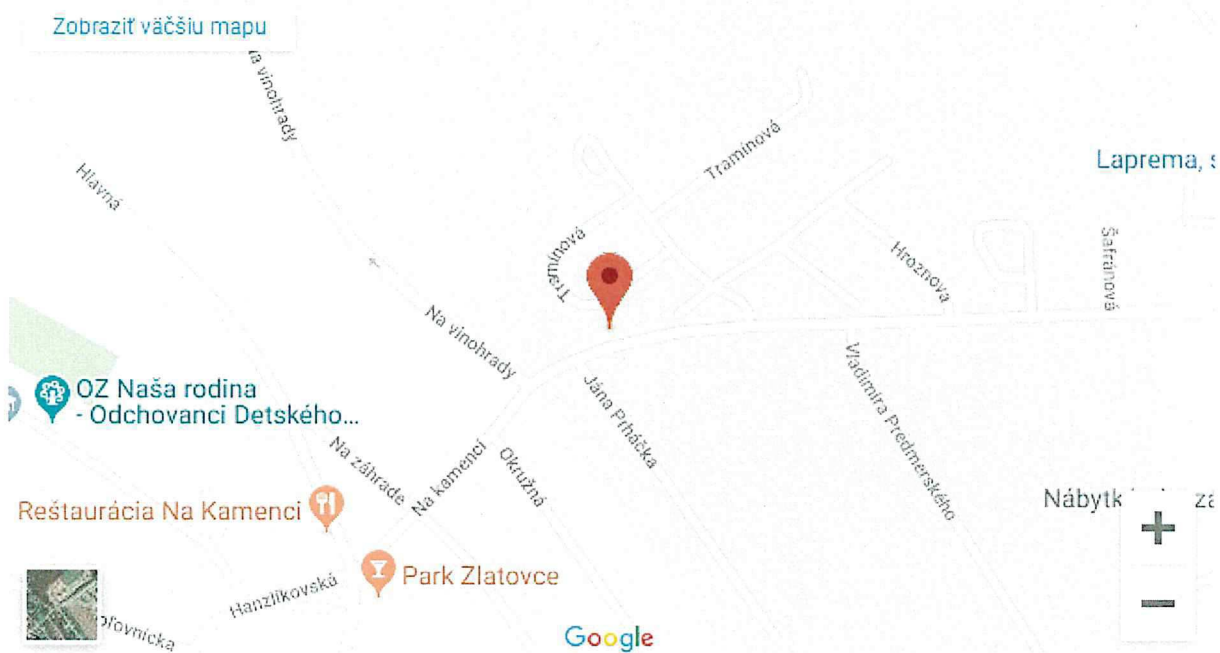
[www.rezidenciavinohrady.sk](http://www.rezidenciavinohrady.sk)

# O B S A H

|      |                                                                        |    |
|------|------------------------------------------------------------------------|----|
| 1    | Úvodná časť .....                                                      | 4  |
| 1.1  | História a vývoj spoločnosti .....                                     | 5  |
| 1.2  | Organizačná štruktúra spoločnosti .....                                | 6  |
| 1.3  | Zamestnanosť v spoločnosti .....                                       | 7  |
| 1.4  | Významní dodávatelia a odberatelia .....                               | 7  |
| 1.5  | Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti ..... | 8  |
| 1.6  | Návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty (schválenie ÚZ) .....    | 10 |
| 1.7  | Majetok a záväzky .....                                                | 11 |
| 1.8  | Výnosy a náklady .....                                                 | 12 |
| 1.9  | Iné informácie - § 20 zákona o účtovníctve .....                       | 13 |
| 1.10 | Účtovná závierka .....                                                 | 13 |
| 1.11 | Správa audítora o overení účtovnej závierky .....                      | 13 |
| 2    | Zverejnenie výročnej správy a účtovnej závierky .....                  | 14 |



Obrázok č.1 – kancelárske priestory spoločnosti RV 3, s.r.o. v Trenčíne



Obrázok č.2 – Google mapa - kancelárske priestory spoločnosti RV 3, s.r.o. v Trenčíne

## 1. Úvodná časť

Spoločnosť RV 3, s.r.o. je súkromnou spoločnosťou, ktorá bola založená Spoločenskou zmluvou vyhotovenou v zmysle § 105 - § 153 Obchodného zákonníka a podpísanou zakladajúcimi spoločníkmi dňa 15.07.2013. Spoločnosť bola do obchodného registra zapísaná dňa 10.10.2013.

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 108587/B, so sídlom Grösslingova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto. Kancelárske priestory spoločnosti sú umiestnené na adrese Hroznová 2318, 911 05 Trenčín. Trenčín je aj miesto, kde spoločnosť uskutočňuje prevažnú časť predmetu svojej podnikateľskej činnosti – developerskú činnosť.

Vypracovanie výročnej správy spoločnosti za rok 2018 vyplýva z § 20 zákona č.431/2002 Zb.zákonov o účtovníctve v znení neskorších predpisov, nakoľko spoločnosť RV 3, s.r.o. musí mať účtovnú závierku overenú audítorom podľa § 19 zákona o účtovníctve – po prvý krát za rok 2018.

### **Predmet činnosti zapísaný v obchodnom registri k 31.12.2018:**

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

### **Zoznam členov štatutárnych orgánov k 31.12.2018:**

Ing. Igor Hošták – konateľ spoločnosti

Ing. Tomáš Válek – konateľ spoločnosti

V mene spoločnosti konajú vždy aspoň dvaja konatelia spoločne. Pri právnych úkonoch vykonávaných v písomnej forme pripoja konatelia k obchodnému menu spoločnosti svoje podpisy.



**Štruktúra spoločníkov v uvedením výšky ich podielov na základnom imaní spoločnosti k 31.12.218:**

| meno spoločníka  | podiel na základnom imaní |               | hlasovacie právo |
|------------------|---------------------------|---------------|------------------|
|                  | €                         | %             | %                |
| x                |                           |               |                  |
| Ing. Igor Hošták | 2 500,00                  | 50,00         | 50,00            |
| Ing. Tomáš Válek | 2 500,00                  | 50,00         | 50,00            |
| <b>spolu</b>     | <b>5 000,00</b>           | <b>100,00</b> | <b>100,00</b>    |

Základné imanie spoločnosti predstavuje sumu 5.000,-€, ktoré bolo splatené formou peňažného vkladu v rozsahu 5.000,-€.

### **1.1 História a vývoj spoločnosti**

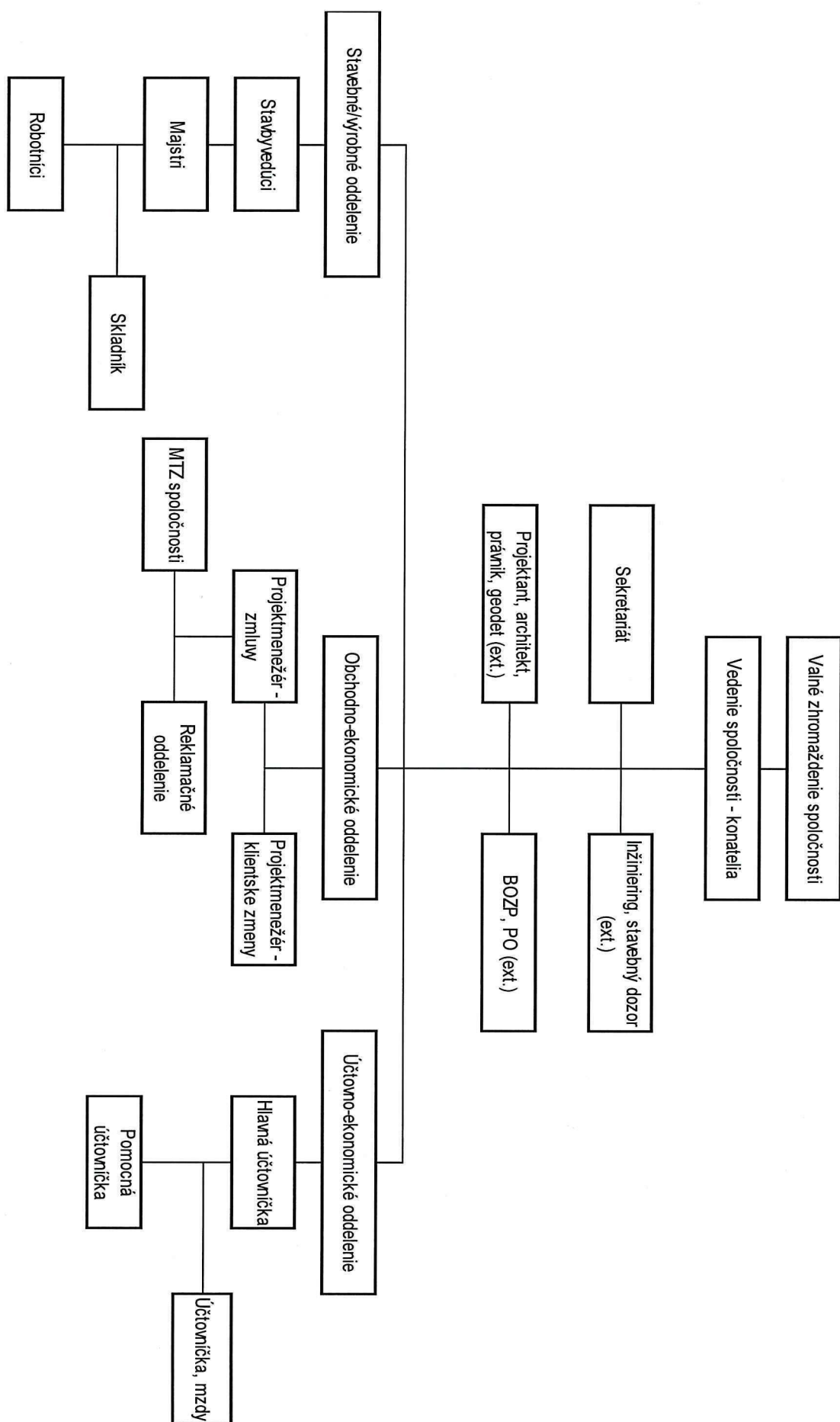
Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie, ktoré tvoria všetci spoločníci. Valné zhromaždenie sa koná najmenej jeden krát do roka a zvoláva ho ktorýkoľvek z konateľov.

- 2013 – založenie spoločnosti (10.10.2013)
- 2015 – kúpa pozemkov a príprava územia pre projekt 8 Viladomov
- 2016 – začiatok výstavby v Trenčíne – projekt 8 Viladomov
- 2017 – kolaudácia / odovzdávanie bytov projektu 8 Viladomov, výstavba infraštruktúry v Zóne Tramínová Trenčín – Rodinné domy
- 2018 – kolaudácia / odovzdávanie druhej etapy výstavby projektu 8 Viladomov, začiatok výstavby v Zóne Tramínová Trenčín – Rodinné domy, začiatok výstavby v Zóne Tramínová Trenčín – bytový dom č.1

V roku 2019 spoločnosť plánuje rozvíjať svoje investície – hlavne do pozemkov určených na zástavbu pre ďalší rozvoj spoločnosti a do strojového parku. Spoločnosť očakáva, že v roku 2019 dosiahne približne rovnaký objem výroby ako v roku 2018.

V oblasti personálnej politiky sa bude spoločnosť RV 3, s.r.o. snažiť udržať mieru zamestnanosti v roku 2019 rovnakú ako bola v roku 2018. Spoločnosť bude pokračovať vo zvyšovaní kvalifikácie svojich zamestnancov na všetkých úrovniach a bude kladť veľký dôraz na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

## 1.2 Organizačná štruktúra spoločnosti



### 1.3 Zamestnanosť v spoločnosti

| Ukazovateľ                               | k 31.12.2018 | k 31.12.2017 |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Počet zamestnancov spolu                 | 11           | 11           |
| z toho:                                  |              |              |
| - stavební robotníci                     | 6            | 6            |
| - THP                                    | 5            | 5            |
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 11           | 7            |
| Mzdové náklady v €                       | 148 536,00   | 89 982,00    |

### 1.4 Významní dodávatelia a odberatelia

#### Dodávatelia:

1. Najvýznamnejší dodávateľ:  
STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., sídlo Malacky (hlavný predmet činnosti: kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti – veľkoobchod, maloobchod)
2. LADCE Betón, s.r.o., sídlo Ladce
3. Royaldom, s.r.o., sídlo Častkovce
4. GUARD SYS, s.r.o., sídlo Trenčín
5. PTÁČEK – veľkoobchod, a.s., sídlo Bratislava

#### Odberatelia:

1. Vzhľadom k developerskej činnosti spoločnosti (výstavba a predaj bytov a rodinných domov) 99% odberateľov tvoria fyzické osoby nepodnikatelia.

## 1.5 Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v spoločnosti

Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v roku 2018 v spoločnosti RV 3, s.r.o. v €

| OBSTARÁVACIA<br>CENA | Zostatok k<br>31.12.2017 | Prírastok (kúpa,<br>leasing, ...) | Úbytok (predaj,<br>likvidácia, ...) | Zostatok k<br>31.12.2018 |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Pozemky              | 106 554                  | 0                                 | 71 999                              | 34 555                   |
| Stavby               | 123 944                  | 104 678                           | 109 100                             | 119 522                  |
| SHV a SHV            | 290 462                  | 88 219                            | 0                                   | 378 681                  |
| Obstarávaný DHM      | 10 810                   | 105 021                           | 105 328                             | 10 503                   |
| <b>Spolu</b>         | <b>531 770</b>           | <b>297 918</b>                    | <b>286 427</b>                      | <b>543 261</b>           |

| OPRÁVKY         | Zostatok k<br>31.12.2017 | Prírastok (kúpa,<br>leasing, ...) | Úbytok (predaj,<br>likvidácia, ...) | Zostatok k<br>31.12.2018 |
|-----------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Pozemky         | 0                        | 0                                 | 0                                   | 0                        |
| Stavby          | 1 177                    | 1 871                             | 0                                   | 3 048                    |
| SHV a SHV       | 42 135                   | 64 178                            | 0                                   | 106 313                  |
| Obstarávaný DHM | 0                        | 0                                 | 0                                   | 0                        |
| <b>Spolu</b>    | <b>43 312</b>            | <b>66 049</b>                     | <b>0</b>                            | <b>109 361</b>           |

**Zostatková účtovná hodnota majetku**

**433 900**

DHM = dlhodobý hmotný majetok

SHV a SHV = samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí

**Finančný majetok spoločnosti RV 3, s.r.o. v €**

| Druh finančného majetku        | zostatok k<br>31.12.2018 | zostatok k<br>31.12.2017 |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Peniaze v pokladnici tuzemskej | 63 171                   | 2 386                    |
| Ceniny                         | 587                      | 294                      |
| Peniaze na bankovom účte v €   | 180 853                  | 47 861                   |
| <b>Spolu</b>                   | <b>244 611</b>           | <b>50 541</b>            |

Bežné bankové úvery

791 715

257 497



**Vlastné imanie spoločnosti RV 3, s.r.o. v €**

|                   | ZI    | OKF      | ZRF | NZMR  | NSMR     | VH       | VI             |
|-------------------|-------|----------|-----|-------|----------|----------|----------------|
| Stav k 31.12.2017 | 5 000 | 160 000  | 94  | 1 795 | -17 452  | -146 538 | <b>2 899</b>   |
| Prírastok         | 0     | 253 819  | 0   | 0     | -146 538 | x        | x              |
| Úbytok            | 0     | -177 420 | 0   | 0     | 0        | x        | x              |
| Stav k 31.12.2018 | 5 000 | 236 399  | 94  | 1 795 | -163 990 | 277 478  | <b>356 776</b> |

ZI = základné imanie

OKF = ostatné kapitálové fondy

ZRF = zákonný rezervný fond

NZMR = nerozdelený zisk minulých rokov

NSMR = neuhradená strata minulých rokov

VH = výsledok hospodárenia

VI = vlastné imanie

**Závázky a štruktúra záväzkov spoločnosti RV 3, s.r.o. v €**

| Popis záväzku                   | Doba splatnosti<br>do 1 roka | Doba splatnosti<br>od 1 do 5 rokov | Spolu            |
|---------------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------|
| Závázky zo sociálneho fondu     |                              | 1 248                              |                  |
| Ostatné dlhodobé záväzky        | 27 685                       | 13 160                             | 40 845           |
| Závázky z obchodného styku      | 3 522 968                    |                                    |                  |
| Závázky voči spoločníkom        | 825                          |                                    |                  |
| Závázky voči zamestnancom       | 9 892                        |                                    |                  |
| Závázky zo sociálneho poistenia | 5 946                        |                                    |                  |
| Daňové záväzky                  | 77 461                       |                                    |                  |
| Iné záväzky                     | 1 452                        |                                    |                  |
| <b>Spolu</b>                    | <b>3 646 229</b>             | <b>14 408</b>                      | <b>3 660 637</b> |

Zákonné rezervy 7 133

Bežné bankové úvery 791 715

**Závázky v úhrne (r.101 ÚZ) 4 459 485**

### Štruktúra pohľadávok spoločnosti RV 3, s.r.o. v €

|                        | Dlhodobé pohľadávky | Krátkodobé pohľadávky |
|------------------------|---------------------|-----------------------|
|                        |                     |                       |
| V lehote splatnosti    |                     | 786 546               |
| Po lehote splatnosti   |                     | 1 829                 |
| <b>Spolu (r.53 ÚZ)</b> |                     | <b>788 375</b>        |

### 1.6 Návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty (schválenie účtovnej závierky)

Spoločnosť RV 3, s.r.o., so sídlom Grösslingova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto (korešpondenčná adresa Hroznová 2318, 911 05 Trenčín), IČO: 47341122, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 108587/B prijala rozhodnutie, že po vydaní správy audítora rozhodnú spoločníci v pôsobnosti valného zhromaždenia o schválení riadnej individuálnej účtovnej závierky a rozhodnú o rozdelení hospodárskeho výsledku spoločnosti za účtovné obdobie rok 2018 po zdanení vo výške 277.478,-€.

#### Návrh na rozdelenie:

|                                                                 |                  |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|
| doplnenie rezervného fondu do výšky 5% základného imania        | 406 €            |
| zvyšok sa ponechá na účte 428 – nerozdelený zisk minulých rokov | 277 072 €        |
| <b>Spolu</b>                                                    | <b>277 478 €</b> |

Spoločnosť po schválení účtovnej závierky bude postupovať v súlade so zákonom č.431/2002 Zb.zákonov o účtovníctve v znení neskorších predpisov a oznámi dátum schválenia účtovnej závierky do registra účtovných závierok prostredníctvom portálu finančnej správy do pätnásť pracovných dní od jej schválenia.

## 1.7 Majetok a záväzky

### Majetok a záväzky spoločnosti RV 3, s.r.o. v €

| Majetok a záväzky (súvaha) |                                                     | 31.12.2017       | 31.12.2018       |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                            |                                                     | neauditované     | auditované       |
|                            | <b>MAJETOK SPOLU</b>                                | <b>3 078 111</b> | <b>4 817 601</b> |
| A.                         | Neobežný majetok                                    | 494 026          | 433 900          |
| A.I.                       | Dlhodobý nehmotný majetok                           |                  |                  |
| A.II.                      | Dlhodobý hmotný majetok                             | 494 026          | 433 900          |
| A.III.                     | Dlhodobý finančný majetok                           |                  |                  |
| B.                         | Obežný majetok                                      | 2 582 744        | 4 379 873        |
| B.I.                       | Zásoby                                              | 2 415 821        | 3 346 887        |
| B.II.                      | Dlhodobé pohľadávky                                 |                  |                  |
| B.III.                     | Krátkodobé pohľadávky                               | 116 382          | 788 375          |
| B.IV.                      | Krátkodobý finančný majetok                         |                  |                  |
| B.V.                       | Finančné účty                                       | 50 541           | 244 611          |
| C.                         | Časové rozlíšenie                                   | 1 341            | 3 828            |
|                            | Náklady budúcich období krátkodobé                  | 1 241            | 2 627            |
|                            | Príjmy budúcich období krátkodobé                   | 100              | 1 201            |
|                            |                                                     |                  |                  |
|                            |                                                     |                  |                  |
|                            | <b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>                     | <b>3 078 111</b> | <b>4 817 601</b> |
| A.                         | Vlastné imanie                                      | 2 899            | 356 776          |
| A.I.                       | Základné imanie                                     | 5 000            | 5 000            |
| A.II.                      | Emisné ážio                                         |                  |                  |
| A.III.                     | Ostatné kapitálové fondy                            | 160 000          | 236 399          |
| A.IV.                      | Zákonné rezervné fondy                              | 94               | 94               |
| A.V.                       | Ostatné fondy zo zisku                              |                  |                  |
| A.VI.                      | Oceňovacie rozdiely z precenenia                    |                  |                  |
| A.VII.                     | Výsledok hospodárenia minulých rokov                | -15 657          | -162 195         |
| A.VIII.                    | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | -146 538         | 277 478          |
| B.                         | Záväzky                                             | 3 075 212        | 4 459 485        |
| B.I.                       | Dlhodobé záväzky                                    | 82 907           | 42 093           |
| B.II.                      | Dlhodobé rezervy                                    |                  |                  |
| B.III.                     | Dlhodobé bankové úvery                              |                  |                  |
| B.IV.                      | Krátkodobé záväzky                                  | 2 731 106        | 3 618 544        |
| B.V.                       | Krátkodobé rezervy                                  | 3 702            | 7 133            |
| B.VI.                      | Bežné bankové úvery                                 | 257 497          | 791 715          |
| B.VII.                     | Krátkodobé finančné výpomoci                        |                  |                  |
| C.                         | Časové rozlíšenie                                   | 0                | 1 340            |
|                            | Výnosy budúcich období krátkodobé                   |                  | 1 340            |



## 1.8 Výnosy a náklady

### Výnosy a náklady spoločnosti RV 3, s.r.o. v €

| Výnosy a náklady (výkaz ziskov a strát) |                                                                   | 31.12.2017   | 31.12.2018 |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
|                                         |                                                                   | neauditované | auditované |
| *                                       | Čistý obrát                                                       | 3 196 317    | 3 438 595  |
| **                                      | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet                        | 3 241 066    | 4 416 046  |
| I.                                      | Tržby z predaja tovaru                                            | 61 019       | 30 609     |
| II.                                     | Tržby z predaja vlastných výrobkov                                | 3 062 282    | 3 247 852  |
| III.                                    | Tržby z predaja služieb                                           | 131 471      | 184 134    |
| IV.                                     | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob                             | -140 866     | 857 191    |
| V.                                      | Aktivácia                                                         |              | 89 696     |
| VI.                                     | Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu                              | 124 581      |            |
| VII.                                    | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                            | 2 579        | 6 564      |
| **                                      | Náklady na hospodársku činnosť spolu                              | 3 367 982    | 4 093 240  |
| A.                                      | Náklady na obstaranie predaného materiálu                         | 151 893      | 102 769    |
| B.                                      | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok | 1 111 052    | 1 366 276  |
| C.                                      | Opravné položky k zásobám                                         |              |            |
| D.                                      | Služby                                                            | 1 799 611    | 2 312 462  |
| E.                                      | Osobné náklady                                                    | 129 953      | 211 323    |
| F.                                      | Dane a poplatky                                                   | 38 354       | 14 590     |
| G.                                      | Odpisy a opravné položky k DNM a DHM                              | 38 550       | 66 049     |
| H.                                      | Zostatková cena predaného DM a materiálu                          | 87 829       |            |
| I.                                      | Opravné položky k pohľadávkam                                     |              | 700        |
| J.                                      | Ostatné náklady na hospodársku činnosť                            | 10 740       | 19 071     |
| ***                                     | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti                     | -126 916     | 322 806    |
| **                                      | Výnosy z finančnej činnosti spolu                                 | 1 950        | 434        |
| XI.                                     | Výnosové úroky                                                    | 1 950        | 434        |
| **                                      | Náklady na finančnú činnosť spolu                                 | 11 561       | 19 850     |
| N                                       | Nákladové úroky                                                   | 6 380        | 11 315     |
| O.                                      | Kurzové straty                                                    | 47           | 9          |
| Q.                                      | Ostatné náklady na finančnú činnosť                               | 5 134        | 8 526      |
| ***                                     | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti                        | -9 611       | -19 416    |
| ****                                    | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením            | -136 527     | 303 390    |
|                                         | Daň z príjmov                                                     | 10 011       | 25 912     |
|                                         | Daň z príjmov splatná                                             | 10 011       | 25 912     |
|                                         | Daň z príjmov odložená                                            |              |            |
| ****                                    | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení               | -146 538     | 277 478    |

DNM = dlhodobý nehmotný majetok

DHM = dlhodobý hmotný majetok

DM = dlhodobý majetok

## **1.9 Iné informácie - § 20 zákona o účtovníctve**

- Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky
- Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach
- Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí
- Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na vedu a výskum
- Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby
- Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa nenastali udalosti osobitného významu

## **1.10 Účtovná závierka**

Súčasťou tejto výročnej správy je aj účtovná závierka spoločnosti RV 3, s.r.o. s predpísanými výkazmi:

- Účtovná závierka (súvaha, výkaz ziskov a strát)
- Poznámky individuálnej účtovnej závierky

*Príloha č.1*

## **1.11 Správa audítora o overení účtovnej závierky**

Spoločnosť RV 3, s.r.o. má povinnosť zo zákona overiť účtovnú závierku audítorom po prvý krát za účtovné obdobie rok 2018, preto súčasťou tejto výročnej správy je aj správa audítora.

*Príloha č.2*



## 2. Zverejnenie výročnej správy a účtovnej závierky

Kompletná výročná správa, ktorej súčasťou je účtovná závierka a správa audítora bude zverejnená v registri účtovných závierok prostredníctvom elektronického portálu finančnej správy [www.financnasprava.sk](http://www.financnasprava.sk).

V Trenčíne dňa 17/12/2019

  
Ing. Mgr. Igor Hošťák – konateľ spoločnosti

  
Ing. Tomáš Válek – konateľ spoločnosti

---

# **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

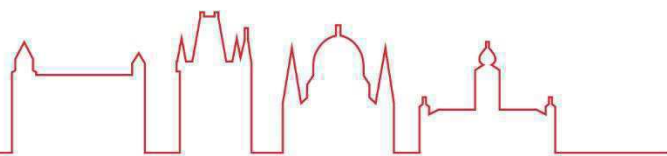
---

**RV 3, s. r. o.**

**ZA ROK 2018**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

- ☐ Dátum vypracovania: 18.12.2019
- ☐ Účel : Správa vypracovaná v súlade s § 19 odsek 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v aktuálnom znení („zákon o účtovníctve“), tzn. dodávateľ musí byť schválený ako audítor ročnej účtovnej závierky na valnom zhromaždení objednávateľa a v súlade so zmluvou
- ☐ Objednávateľ: RV 3, s. r. o.  
Grösslingova 4,  
811 09 Bratislava  
Slovenská republika
- ☐ Audítor: V4 Audit, s.r.o.  
Vojtecha Tvrdeho 783/4  
010 01 Žilina  
Slovenská republika
- ☐ Počet vyhotovení: 2 x odovzdané + 1 x uložená v archíve



## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**pre spoločníkov a konateľov spoločnosti RV 3, s. r. o.**

### **Správa z auditu účtovnej závierky**

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **RV 3, s. r. o.** (ďalej aj „spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód k uvedenému dátumu.

**Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti RV 3, s. r. o. k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).**

#### Základ pre náš názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti **RV 3, s. r. o.** sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš nepodmienený názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.





### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosti interných kontrol spoločnosti **RV 3, s. r. o.**
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti **RV 3, s. r. o.** nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky spoločnosti **RV 3, s. r. o.** vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spracovaním účtovníctva komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu i harmonograme auditu o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.



## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti **RV 3, s. r. o.** obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

**Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:**

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke **RV 3, s. r. o.** a situácii v nej, ktorú sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora.

**V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.**

Žilina 18.12.2019

Audítorská spoločnosť:  
V4 Audit, s.r.o.  
Vojtecha Tvrdého 783/4,  
010 01 Žilina  
Licencia UDVA č. 388



Zodpovedný audítor:  
Ing. Peter Jenča  
Bulharská 8527/8,  
010 01 Žilina  
Licencia UDVA č. 851