

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV
A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV**

URČENIE:

pre spoločníkov a konateľov spoločnosti
ONLINESTAVBA, s.r.o.

PRÍLOHY:

**ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA PODNIKATEĽOV
V PODVOJNOM ÚČTOVNÍCTVE K 31.12.2018:**

Súvaha (Úč POD 1-01) k 31.12.2018

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) k 31.12.2018

Poznámky (Úč POD 3-01) k 31.12.2017

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2018

SISA auditing spol. s r.o.

zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
v oddieli Sro, vložka č. 3306/B

Na paši 4, 821 02 Bratislava

IČO : 31 330 258

Licencia SKAU č.18

Tel. č. : + 421 2 55 56 34 71

E-mail : sisa@sisa-audit.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a konateľom spoločnosti ONLINESTAVBA, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti ONLINESTAVBA, s.r.o. (ďalej aj „spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ONLINESTAVBA, s.r.o. k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti ONLINESTAVBA, s.r.o. obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 16. december 2019

Audítorská spoločnosť:

SISA auditing spol. s r.o.

Na paši 4, 821 02 Bratislava
Licencia SKAU č.18



Kľúčový štatutárny audítor:

Ing. Zita Porubská, CA

Licencia SKAU č.957

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 8 2 1 8 2 3	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 8
IČO 4 4 6 3 4 4 5 5	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 8
SK NACE 4 6 . 7 3 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 7
			do 1 2 2 0 1 7

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ONLINESTAVBA s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

VEĽKOBĽAHOVSKÁ CESTA

Číslo

7 2 / 3 3

PSČ

Obec

9 2 9 0 1 DUNAJSKÁ STREDA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

0 3 1 5 5 2 9 1 5 2

Faxové číslo

0 3 1 5 5 2 9 1 5 2

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 8 . 0 6 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		
				Korekcia - časť 2			
					Netto 3		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 9 8 5 5 6 6		3 5 6 1 9 3 6		
			4 2 3 6 3 0		2 8 0 0 1 4 4		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 1 1 9 8 7		2 8 8 8 5 1		
			2 2 3 1 3 6		1 5 9 5 2 0		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03					
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05					
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 1 1 9 8 7		2 8 8 8 5 1		
			2 2 3 1 3 6		1 5 9 5 2 0		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12					
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 2 2 8 2		3 6 4 6 6		
			5 8 1 6		3 8 5 8 1		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 6 3 5 0 2		2 4 6 1 8 2		
			2 1 7 3 2 0		1 2 0 9 3 9		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19		6 2 0 3	6 2 0 3
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		3 3 0 0 4 0 3	3 0 9 9 9 0 9
				2 0 0 4 9 4	2 6 2 3 1 6 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		6 7 4 8 9 3	6 7 4 8 9 3
					6 2 1 1 0 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		6 7 4 8 9 3	6 7 4 8 9 3
					6 2 1 1 0 9
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		2 5 4 1 5 8 1	2 3 4 1 0 8 7
				2 0 0 4 9 4	1 9 4 9 6 9 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		2 5 4 1 5 8 1	2 3 4 1 0 8 7
				2 0 0 4 9 4	1 9 4 9 0 4 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	Brutto - časť 1		Netto 2		Netto 3			
				Korekcia - časť 2							
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 5 4 1 5 8 1				2 3 4 1 0 8 7				
			2 0 0 4 9 4				1 9 4 9 0 4 6				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58									
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59									
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60									
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61									
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62									
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63					0				
			0								
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64									
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65									
							6 5 1				
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66									
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67									
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68									
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69									
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70									



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	8 3 9 2 9	8 3 9 2 9	5 2 3 6 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 1 9 7 1	1 1 9 7 1	5 1 0 2 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 1 9 5 8	7 1 9 5 8	1 3 3 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 7 3 1 7 6	1 7 3 1 7 6	1 7 4 5 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 7 3 7	6 7 3 7	4 0 9 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77		0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 6 6 4 3 9	1 6 6 4 3 9	1 3 3 6 0

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 5 6 1 9 3 6	2 8 0 0 1 4 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 0 1 3 2 8 8	5 5 6 8 9 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0	5 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0	5 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- enie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 5 1 3 9 5	2 9 1 8 3 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 5 1 3 9 5	2 9 1 8 3 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 5 6 3 9 3	2 5 9 5 6 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 5 3 5 9 0 9	2 2 4 3 2 4 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 4 3 2 8	1 8 7 5 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 3 0	1 2 4 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	4 3 2 9 8	1 7 5 0 9
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- enie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 7 1 4 4 0 3	1 8 2 5 9 9 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 1 3 0 1 8 9	1 2 9 0 5 8 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 1 3 0 1 8 9	1 2 9 0 5 8 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	4 5 7 8 9 0	4 5 4 4 1 9
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 3 3 3	5 2 6 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 4 1 2	3 4 2 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 9 1 0 9	6 2 9 4 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 3 4 7 0	9 3 6 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 5 8 4	9 7 3 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	6 7 8 4	6 0 3 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 8 0 0	3 7 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	7 6 7 5 9 4	3 8 8 7 6 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 2 7 3 9	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 2 7 3 9	



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 4 5 8 0 8 2 5	1 2 0 5 7 1 5 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 4 6 2 5 6 9 8	1 2 0 8 8 7 3 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 3 9 3 9 2 3 9	1 1 4 9 6 7 4 1
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	6 4 1 5 8 7	5 6 0 4 1 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 0 1 2	1 4 9 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 0 8 6 0	3 0 0 7 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 4 0 0 0 6 8 6	1 1 7 2 5 9 3 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 2 4 2 0 1 5 8	1 0 3 2 6 6 5 6
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 1 6 3 5 4	1 7 7 2 0 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	9 1 5 1 3 1	9 6 7 6 1 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 8 9 5 9 1	1 4 7 1 8 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 3 2 1 7 3	1 0 4 3 8 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 4 7 8 7	3 3 7 0 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 2 6 3 1	9 0 9 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 0 6 9 8	2 5 9 1 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 8 7 7 7	5 0 6 0 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 8 7 7 7	5 0 6 0 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 4 6 4	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 1 3 6 5	1 0 6 8 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 5 1 4 8	2 0 0 5 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 2 5 0 1 2	3 6 2 8 0 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	9 2 9 1 8 3	5 8 5 6 7 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	0	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 2 0 2 5	2 9 2 7 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 9 2 5 4	1 6 9 3 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 9 2 5 4	1 6 9 3 2
O.	Kurzové straty (563)	52	3 5 7	3 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 2 4 1 4	1 2 3 0 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 2 0 2 5	- 2 9 2 7 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 8 2 9 8 7	3 3 3 5 3 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 2 6 5 9 4	7 3 9 6 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 2 6 5 9 4	7 3 9 6 4
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 5 6 3 9 3	2 5 9 5 6 6

ČL. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE A HLAVNÝ PREDMET ČINNOSTI

Účtovná jednotka ONLINESTAVBA, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Veľkobláhovská cesta 72/33, 92901 Dunajská Streda. Založená bola dňa 18.04.2009 zakladateľskou listinou. Deň vzniku je 18.4.2009. IČO44634455. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka č. 23633/T.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- Prenájom hnuteľných vecí
- Skladovanie.

2. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením, v súlade s Obchodným zákonníkom, dňa **20.12.2018**.

3. PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, a to v súlade s Opatrením MF SR č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky v znení neskorších predpisov.

4. ÚDAJE O SKUPINE

Spoločnosti sa netýka.

5. POČET ZAMESTNANCOV

Počet zamestnancov spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	20	15
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	21	16
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

ČL. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH

Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať:

a) Pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti :

Druh príjmu, výhody	úroková sadzba	k 31.12.2018		
		štatutárnych	dozorných	iných
Celková suma poskytnutých pôžičiek		0	0	0
Celková suma splatených pôžičiek		0	0	0
Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek		0	0	0
Finančné prostriedky alebo iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie		0	0	0

Druh príjmu, výhody	úroková sadzba	k 31.12.2017		
		štatutárnych	dozorných	iných
Celková suma poskytnutých pôžičiek		0	0	0
Celková suma splatených pôžičiek		0	0	0
Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek		0	0	0
Finančné prostriedky alebo iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie		0	0	0

ČL. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. VŠEOBECNÉ PREDPOKLADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2018 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

2. INFORMÁCIA O APLIKÁCII A ZMENÁCH ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A ÚČTOVNÝCH METÓD

2.1. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

- Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
- Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.

4. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
5. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku E bode 1 (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
6. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
7. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
8. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

2.2. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

2.2.1. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK

3. INFORMÁCIA O CHARAKTERE A ÚČELE TRANSAKCIÍ, KTORÉ SA NEUVÁDZAJÚ V SÚVAHE, PRIČOM SA UVÁDZA FINANČNÝ VPLYV TÝCHTO TRANSAKCIÍ NA ÚČTOVNÚ JEDNOTKU, AK SÚ RIZIKÁ ALEBO PRÍNOSY VYPLÝVAJÚCE Z TÝCHTO TRANSAKCIÍ VÝZNAMNÉ A AK UVEDENIE TÝCHTO RIZÍK ALEBO PRÍNOSOV JE POTREBNÉ NA ÚČELY POSÚDENIA FINANČNEJ SITUÁCIE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY.

V zmysle uzavretých zmlúv o kontokorentnom úvere v znení dodatkov s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. je v spoločnosti zriadené záložné právo k zásobám, k pohľadávkam z obchodného styku a k všetkým účtom klienta v banke. Kontokorent je zabezpečený aj záväzkom spoludlžníkov (spriaznené osoby PO a FO).

Spoločnosť má obmedzené disponovanie s majetkom (VZV), ktorý bol obstaraný z dotácie 5 rokov (nemožno predať ani prenajať).

4. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK

a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neobstarala nehmotný majetok.

b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 1 700 EUR a menej pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

g) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje finančný majetok.

h) Zásoby obstarané kúpou

Zásoby spoločnosti sú ocenené obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny.

Spoločnosť účtuje o obstaraní a úbytku zásob podľa spôsobu A. Pri úbytku zásob používa spoločnosť vážený aritmetický priemer.

Účtovná jednotka nemá určené predpisom pre účtovné obdobie normy prirodzených úbytkov zásob.

i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Spoločnosť nemá zásoby vytvorené zásoby vlastnou činnosťou.

j) Zásoby obstarané iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj.

Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe podľa postupov účtovania na účte 316 – Čistá hodnota zákazky. Čistá hodnota zákazky je podľa percenta dokončenia k 31.12.2018 vo výške 0.

l) Pohľadávky

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

m) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

o) Rezervy

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

p) Dlhopisy

Spoločnosti sa netýka.

q) Závazky

Závazky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote; pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

r) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

s) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neúčtovala v priebehu účtovného obdobia o derivátoch a tiež nemá derivátmi zabezpečený majetok alebo záväzky.

t) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Spoločnosť účtuje pri prenajatom majetku (operatívny prenájom) nájomné súvisiace s bežným obdobím priamo do nákladov v zmysle časovej a vecnej súvislosti. Po dohode s prenajímateľom spoločnosť odpisuje (rovnomerne) technické zhodnotenie prenajatej budovy vo výške 42 tis. Eur.

Spoločnosť účtuje o majetku prenajímanom na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci (finančný leasing) nasledovne:

- zmluvy uzavreté po 1.1.2004: predmet leasingu je vykázaný v majetku spoločnosti a je aj odpisovaný (spoločnosť k nemu nemá vlastnícke právo). Úrok z leasingu je podľa splátkového kalendára zahrňovaný do nákladov. Pri finančnom leasingu sa účtovné odpisy počítajú podľa doby skutočného použitia.

u) Daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov.

Odložená daň je počítaná metódou záväzkov. Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. Odložená daň sa vypočíta s použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach.

v) Majetok nadobudnutý privatizáciou

Spoločnosti sa netýka.

4.1.1. PLÁN ODPISOVANIA DLHODOBÉHO MAJETKU

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve a to do jej výšky.

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje metódou rovnomerného aj zrýchleného odpisovania po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku.

Názov majetku	Doba odpisovania	Metóda odpisovania
Dopravné prostriedky	4	Rovnomerné
Dopravné prostriedky (vysokozdvížné vozíky a iné)	6	Rovnomerné / zrýchlené
Iné stroje, prístroje a zariadenia	6	Rovnomerné
Iné stroje, prístroje a zariadenia	8	Rovnomerné
Stavby – TZ prenajatého majetku	20	Rovnomerné

Pre daňové účely spoločnosť odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § 22 – 29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Tieto odpisové sadzby sú rovnaké ako sadzby používané pre účtovné účely. Spoločnosť začne účtovať o účtovných odpisoch už v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku.

4.1.2. ZÁSADY PRE TVORBU OPRÁVNÝCH POLOŽIEK**a) Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám**

Spoločnosti sa netýka.

b) Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam podľa individuálneho posúdenia rizikovosti . V prípade rizikovosti pohľadávky, sa tvoria opravné položky vo výške 20%, 50% a 100% .

4.1.3. PREPOČET ÚDAJOV V CUDZÍCH MENÁCH NA MENU EURO

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

4.1.4. DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU

Spoločnosti bola poskytnutá dotácia vo výške 13 897 Eur (Baross) na kúpu VZV v celkovej obstarávacej cene 20 140 Eur.

4.1.5. VÝNOSY

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

4.1.6. OPRAVA VÝZNAMNÝCH CHÝB MINULÝCH ÚČTOVNÝCH OBDOBÍ

Spoločnosti sa netýka.

4.1.7. ZMENY SPÔSOBOV OCEŇOVANIA, ODPISOVANIA, VYKAZOVANIA, POSTUPOV ÚČTOVANIA

Spoločnosti sa netýka.

ČL. IV

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. GOODWILL

Spoločnosti sa netýka.

2. DERIVÁTY

Spoločnosti sa netýka.

3. POHĽADÁVKY**a) Zabezpečené pohľadávky**

Spoločnosti sa netýka.

4. ZÁVÄZKY**a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov**

Spoločnosti sa netýka.

b) Zabezpečené záväzky

Vlastná vistazmenka na sumu poskytnutej dotácie na VZV (zmenka z 15.2.2018, 4 508 563 Ft / 13 897 Eur, splatnosť 2023.12.31.)

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom	0	0
Záväzky zabezpečené iným spôsobom :	Majetok, ktorý ÚJ užíva na základe zmluvy o výpožičke	
Toyota	zmluva o zabezpečovanom prevode práva	10 687
Peugeot	zmluva o zabezpečovanom prevode práva	17 599
Suzuki	zmluva o zabezpečovanom prevode práva	6 917
Jeep	zmluva o zabezpečovanom prevode práva	30 909
Spolu :		66 112

5. VLASTNÉ AKCIE

Spoločnosti sa netýka.

6. NÁKLADY A VÝNOSY

V spoločnosti nevyskytli náklady a výnosy výnimočného charakteru.

ČL. V INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. PODMIENENÝ MAJETOK A PODMIENENÉ ZÁVÄZKY**a) Podmienенý majetok**

Spoločnosti sa netýka.

b) Podmienенé záväzky

Spoločnosti sa netýka.

2. OSTATNÉ FINANČNÉ POVINNOSTI

Spoločnosť ONLINESTAVBA má podpísanú nájomnú zmluvu so spoločnosťou Alta CS s.r.o na dobu neurčitú, a to na nájom skladu a betónovej plochy v úhrnnej výške 65 400 EUR ročne. Ďalej má podpísanú nájomnú zmluvu so spoločnosťou C.E.G. Invest na dobu neurčitú, a to na nájom skladu v úhrnnej výške 36 000 EUR ročne.

3. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosti sa netýka.

4. INFORMÁCIE O VÝZNAMNÝCH POLOŽKÁCH PRENAJATÉHO MAJETKU, MAJETKU PRIJATÉHO DO ÚSCHOVY, O POHLÁDÁVKACH A ZÁVÄZKOCH Z OPCÍÍ, ODPÍSANÝCH POHLÁDÁVKACH A PODOBNE.

Názov položky	2018	2017
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcíí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky :		

Spoločnosti sa netýka.

ČL. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2018, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

ČL. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti sa netýka.

VÝROČNÁ SPRÁVA

2 0 1 8



OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

1. Úvodné slovo konateľa spoločnosti	3
2. Základné údaje o spoločnosti	4
<i>A. Identifikačné údaje spoločnosti</i>	4
<i>B. Štruktúra vedenia a orgánov spoločnosti</i>	4
<i>C. Predmet činnosti spoločnosti</i>	5
3. Správa o stave a vývoji spoločnosti	5
<i>A. Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov</i>	5
<i>B. Vývoj výrobnéj, obchodnej činnosti a investičnej činnosti</i>	12
<i>C. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia roku 2018</i>	14
<i>D. Ľudské zdroje</i>	14
<i>E. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie</i>	14
<i>F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti</i>	15

PRÍLOHY K VÝROČNEJ SPRÁVE

- ◆ *Individuálna účtovná závierka k 31.12.2018*
- ◆ *Správa audítora*

1. Úvodné slovo konateľa spoločnosti

Vážení obchodní partneri, dámy a páni,

predkladám Vám výročnú správu, ktorá dáva prehľad o aktivitách a výsledkoch spoločnosti za uplynulý rok 2018.

Naša spoločnosť patrí k prvým priekopníkom internetového obchodu so stavebným materiálom na Slovensku. Na trh sme vstúpili v roku 1998, pod obchodným menom Adastav Plus. Od roku 2005 sme spustili internetový obchod pod názvom Onlinestavba.sk. V roku 2009 sme založili novú spoločnosť ONLINESTAVBA, s.r.o., kde sme spojili kamenné obchody s internetovým portálom www.onlinestavba.sk. A tak sme vytvorili veľkoobchodnú sieť a stabilný internetový obchod so širokým a kvalitným sortimentom. Prostredníctvom preverených partnerským predajní priamo v jednotlivých regiónoch sme vytvorili spoľahlivý systém a zabezpečili stavebný materiál za najvýhodnejších podmienok. Naša dlhoročná história a skúsenosti prinášajú istotu, odbornosť a kvalitný servis.

Cieľmi stanovenými pre rok 2018 bolo zvýšiť obrát a ukazovateľ zisku, stabilizovať aktuálny stav zákazníkov. Všetky tieto ciele sa v roku 2018 naplnili a mali za následok rozšírenie existujúceho stavu dlhodobého majetku, najmä nákupom ďalších vozidiel, návesov, ako aj zvýšenie počtu zamestnancov.

Rok 2018 ako aj predchádzajúce roky nasvedčujú tomu, že spoločnosť neustále rastie a vyvíja sa, vykazuje čoraz lepšie pozitívne ekonomické ukazovatele.

Smerovanie firmy je správne, chceme byť lídrom v tejto oblasti. Naďalej chceme svojim zákazníkom poskytovať kvalitné výrobky a služby za optimálne náklady za prijateľné ceny. Touto cestou chceme prechádzať aj naďalej. Ciele pre rok 2019 sú stanovené podobne ako pre rok 2018. Okrem toho sa chceme presadiť na zahraničnom trhu, predovšetkým na maďarskom trhu, čo sa nám začiatkom roka 2019 aj darilo. Avšak kvôli nepriaznivému výkyvu meny HUF sa tento plán trochu utlmil, ale dúfame, že stav je dočasný a napokon sa aj táto vízia naplní.

Podrobnejšie sa o hodnotení činnosti spoločnosti za rok 2018 v číselnom aj verbálnom vyjadrení a o jej perspektívach v ďalšom období dozviete na nasledujúcich stranách.

Súčasne mi dovoľte vysloviť poďakovanie všetkým našim obchodným partnerom za prejavenu dôveru v celom období roku 2018; moja vďaka patrí aj zamestnancom za vykonanú prácu, ktorou prispeli k ďalšiemu rozvoju ako aj šíreniu dobrého mena spoločnosti v uplynulom období.

Mgr. Tomáš Gyurcsek
konateľ spoločnosti



2. Základné údaje o spoločnosti

A. Identifikačné údaje spoločnosti :

Obchodné meno :

ONLINESTAVBA, s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v oddieli Sro, vo vložke 23633/T

Právna forma :

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo :

Veľkobláhovská 72/33, 929 01 Dunajská Streda

Dátum vzniku :

18. 04. 2009

Základné imanie celkom:

5 000 eur

Telefón na zákaznícke centrum:

0908 721 888

0917 617 069

Kontakty na oddelenia:

- **Ekonomické oddelenie:** mob.: 0917 409 650
- **Dopravné oddelenie:** mob.: 0908 721 888 mob.: 0915 494 731
- **Reklamačné oddelenie:** Zoltán Rácz mob.: 0905 631 107
- **Zateplenie poradenstvo:** mob.: 0915 494 731 mob.: 0917 617 069

E – mail :

info@onlinestavba.sk

IČO :

44 634 455

IČ DPH:

SK2022821823

B. Štruktúra vedenia a orgánov spoločnosti:

Spoločníci a súčasne konatelia spoločnosti:

Zoltán Rácz

Mgr. Tomáš Gyurcsek

Audítor:

SISA auditing spol. s r.o., Bratislava

Ing. Zita Porubská, CA, kľúčový štatutárny audítor

C. Predmet činnosti spoločnosti:

- ✓ Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- ✓ Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb
- ✓ Prieskum trhu a verejnej mienky
- ✓ Prenájom hnuteľných vecí
- ✓ Reklamné a marketingové služby
- ✓ Skladovanie
- ✓ Medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- ✓ Prípravné práce k realizácii stavby, Uskutočňovanie stavieb a ich zmien, Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- ✓ Finančný lízing
- ✓ Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- ✓ Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- ✓ Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- ✓ Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- ✓ Výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy s počtom vozidiel 3

Nosnou činnosťou spoločnosti je kúpa tovaru, najmä stavebného materiálu, na účely jeho ďalšieho predaja.

3. Správa o stave a vývoji spoločnosti

Rok 2018 v spoločnosti ONLINESŤAVBA, s.r.o. možno hodnotiť opäť exponenciálne pozitívne tak v ekonomických aj technických ukazovateľoch.

A. Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov

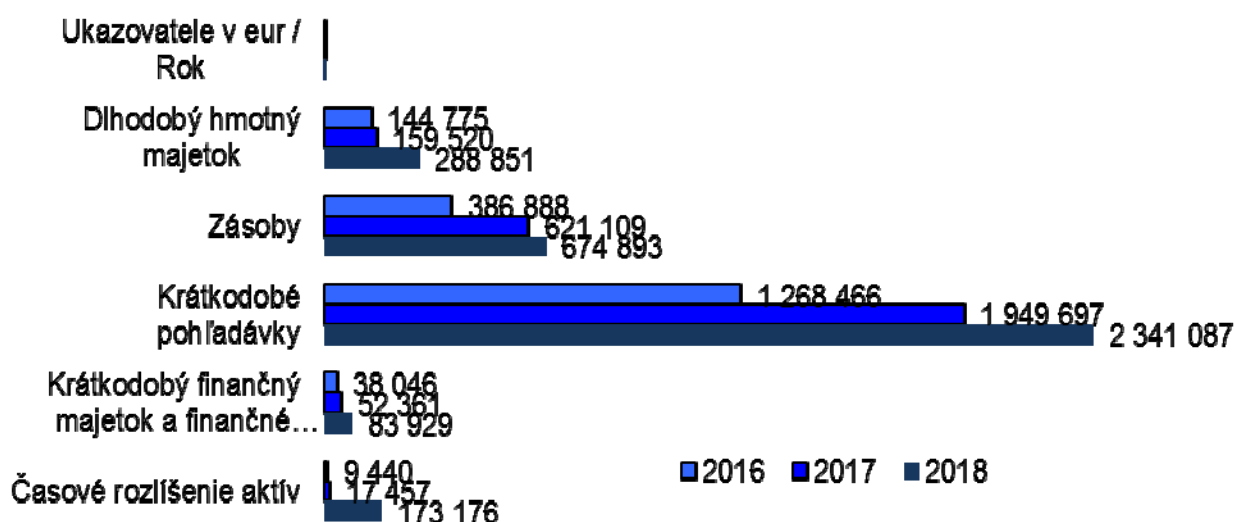
Z údajov súvahy k **31.12.2018** spoločnosti ONLINESŤAVBA, s.r.o. je zrejmé, že celková výška **majetku** činila 3 561 936 eur, čo znamená ďalší rast oproti predchádzajúcemu roku 2017 o 761 792 eur (percentuálne o 27 %), a to napriek postupnému opotrebeniu dlhodobého hmotného majetku. Rast majetku je viditeľný vo všetkých položkách majetku, t.j. jednak v oblasti dlhodobého majetku, a to obstaraním ďalších dopravných prostriedkov, a jednak v oblasti obežného majetku, kde vzrástol stav zásob na sklade o takmer 54 tis. eur oproti roku 2017, vzrástol aj stav neuhradených pohľadávok k 31.12.2018 o 391 tis. eur oproti roku 2017.

Z údajov Súvahy k **31.12.2017** spoločnosti ONLINESŤAVBA, s.r.o. je zrejmé, že celková výška **majetku** činila 2 800 144 eur, čo znamenal ešte väčší rast ako v roku 2016, a to o 952 529 eur (o takmer 52 %), a to napriek postupnému opotrebeniu dlhodobého hmotného majetku. Rast majetku bol viditeľný jednak v oblasti dlhodobého majetku, a to v dôsledku kúpy ďalších prístrojov a dopravných prostriedkov, ale výrazný rast nastal v oblasti obežného majetku, a to vzrastom stavu zásob na sklade o 60% oproti roku 2016 a stavu neuhradených pohľadávok k 31.12.2017 do výšky 1 950 tis. Eur (o 681 tis. Eur, resp. o 53,7% oproti stavu k 31.12.2016).

Tab č.1: Vývoj základných ukazovateľov majetku za obdobie 2016-2018

Ukazovateľ / Rok	2016		2017		Odchýlka 2017-2016	2018		Odchýlka 2018-2017
	v eur	v %	v eur	v %		v eur	v %	
Majetok spolu	1 847 615	100,00	2 800 144	100,00	952 529	3 561 936	100,00	761 792
A. Neobežný majetok	144 775	7,84	159 520	5,70	14 745	288 851	8,11	129 331
Dlhodobý hmotný majetok	144 775	7,84	159 520	5,70	14 745	288 851	8,11	129 331
B. Obežný majetok	1 693 400	91,65	2 623 167	93,68	929 767	3 099 909	87,03	476 742
Zásoby	386 888	20,94	621 109	22,18	234 221	674 893	18,95	53 784
Krátkodobé pohľadávky	1 268 466	68,65	1 949 697	69,63	681 231	2 341 087	65,73	391 390
Finančné účty	38 046	2,06	52 361	1,87	14 315	83 929	2,35	31 568
C. Časové rozlíšenie aktív	9 440	0,51	17 457	0,62	8 017	173 176	4,86	155 719

Graf č.1: Vývoj základných ukazovateľov majetku za obdobie 2016-2018



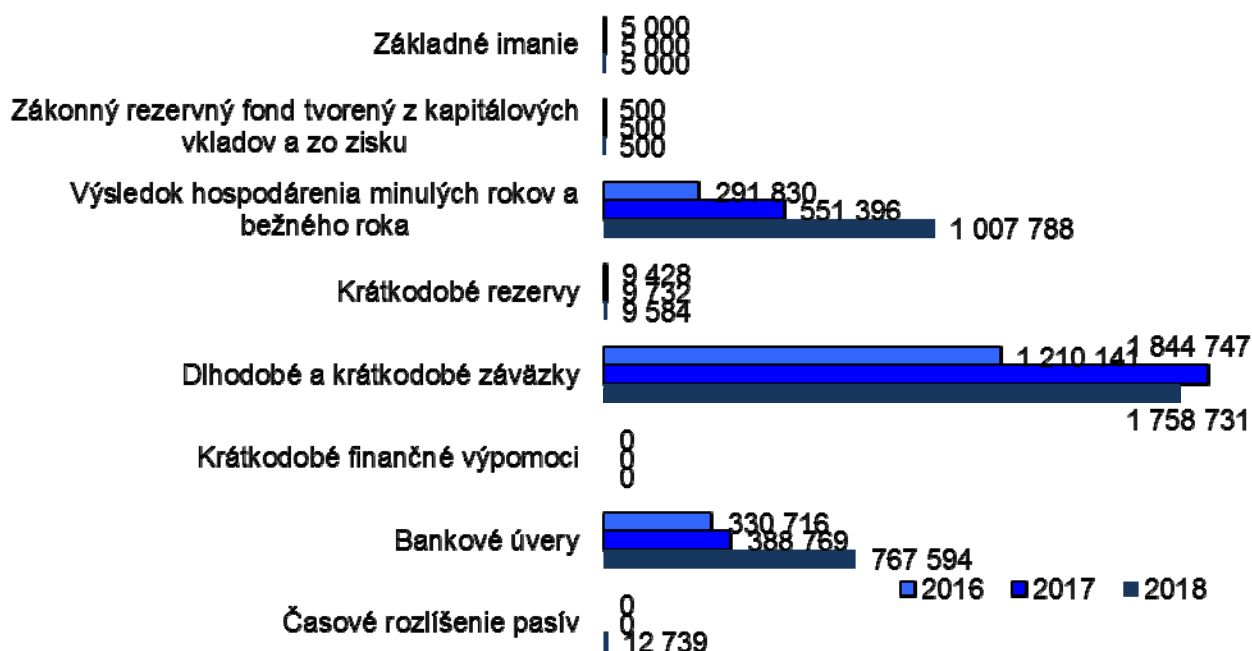
V oblasti **vlastného imania** bol zaznamenaný k **31.12.2018** opäť rast. Stav vlastného imania k 31.12.2018 predstavuje 1 013 288 eur, čo znamená rast o 456 392 eur oproti roku 2017, a to z dôvodu preúčtovania zisku za rok 2017 do položky nerozdeleného zisku a dosiahnutie ďalšieho zisku za rok 2018 vo výške 196 827 eur. V oblasti **záväzkov** došlo k poklesu stavu dlhodobých a krátkodobých záväzkov, v úhrne na sumu takmer 1 759 tis. eur (pokles oproti roku 2017 o 86 tis. eur) a k zvýšeniu debetného stavu bankového účtu na sumu 767 tis. eur (nárast oproti roku 2017 o 379 tis. eur).

K **31.12.2017** bol v oblasti vlastného imania zaznamenaný rast oproti roku 2016. Stav vlastného imania k 31.12.2017 predstavoval 556 896 eur, čo znamenal rast o 259 566 eur oproti roku 2016, a to z dôvodu preúčtovania zisku za rok 2016 do položky nerozdeleného zisku. V oblasti **záväzkov** došlo k nárastu stavu krátkodobých záväzkov na sumu 1 826 tis. eur (nárast o takmer 635 tis. Eur) a k zvýšeniu debetného stavu bankového účtu na sumu 389 tis. eur.

Tab č.2: Vývoj základných ukazovateľov zdrojov krytia majetku za obdobie 2016-2018

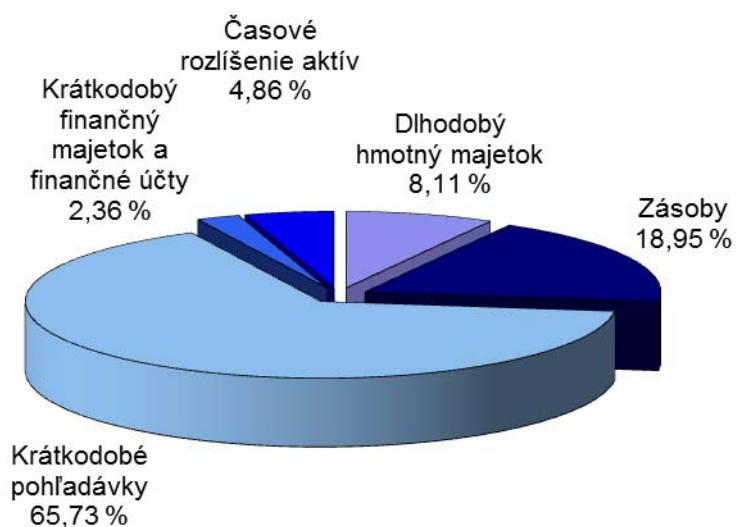
Ukazovateľ / Rok	2016		2017		Odchýlka 2017-2016	2018		Odchýlka 2018-2017
	v eur	v %	v eur	v %		v eur	v %	
Spolu vlastné imanie a záväzky	1 847 615	100,00	2 800 144	100,00	952 529	3 561 936	100,00	761 792
A. Vlastné imanie	297 330	16,09	556 896	19,89	259 566	1 013 288	28,45	456 392
Základné imanie	5 000	0,27	5 000	0,18	0	5 000	0,14	0
Zákonný rezervný fond tvorený z kapitálových vkladov a zo zisku	500	0,03	500	0,02	0	500	0,01	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	157 898	8,55	291 830	10,42	133 932	551 395	15,48	259 565
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	133 932	7,25	259 566	9,27	125 634	456 393	12,82	196 827
B. Záväzky	1 550 285	83,91	2 243 248	80,11	692 963	2 535 909	71,19	292 661
Krátkodobé rezervy	9 428	0,51	9 732	0,35	304	9 584	0,27	-148
Dlhodobé záväzky	18 738	1,01	18 750	0,67	12	44 328	1,24	25 578
Krátkodobé záväzky	1 191 403	64,48	1 825 997	65,21	634 594	1 714 403	48,13	-111 594
Bankové úvery	330 716	17,90	388 769	13,88	58 053	767 594	21,55	378 825
C. Časové rozlíšenie pasív	0	0,00	0	0,00	0	12 739	0,36	12 739

Graf č.2: Vývoj základných ukazovateľov zdrojov krytia majetku za obdobie 2016-2018

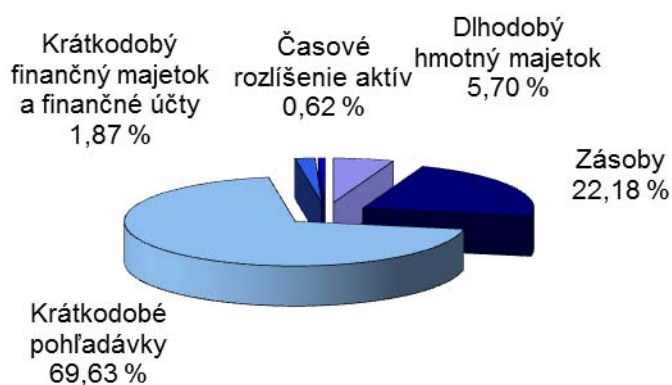


Grafické vyjadrenie štruktúry majetku v sledovanom období 2016 až 2018 dokumentuje, že podstatnú časť majetku spoločnosti tvoria krátkodobé pohľadávky a zásoby.

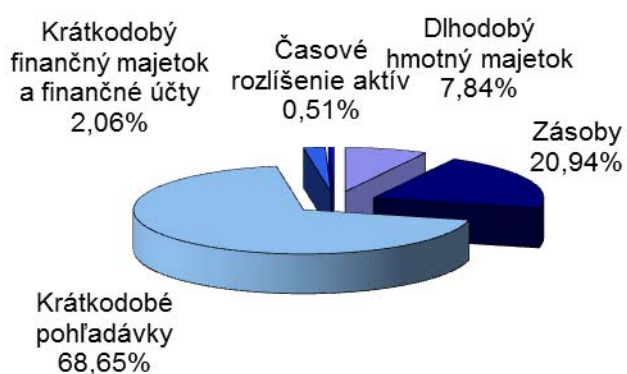
Graf č.3a: Členenie majetku spoločnosti v roku 2018



Graf č.3b: Členenie majetku spoločnosti v roku 2017



Graf č.3c: Členenie majetku spoločnosti v roku 2016

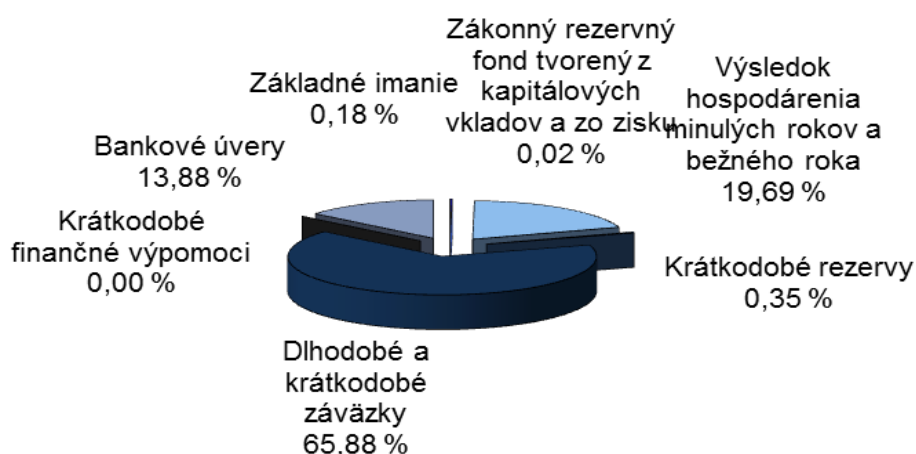


Celkové členenie jednotlivých **druhov zdrojov krytia** sa taktiež **v sledovanom období 2016 až 2018** nezmenilo, mierne sa menil ich podiel. Najväčší podiel zdrojov krytia majetku k 31.12.2018 opäť zaznamenajú dlhodobé a krátkodobé záväzky, bankové úvery a výsledok hospodárenia za bežné a minulé účtovné obdobia. Vykazovaním kladného výsledku hospodárenia v sledovanom období sa mierne mení podiel, t.j. zvyšuje sa podiel vlastného imania na úkor cudzích zdrojov, čo predstavuje pozitívny jav.

Graf č.4a: Členenie zdrojov krytia majetku spoločnosti v roku 2018

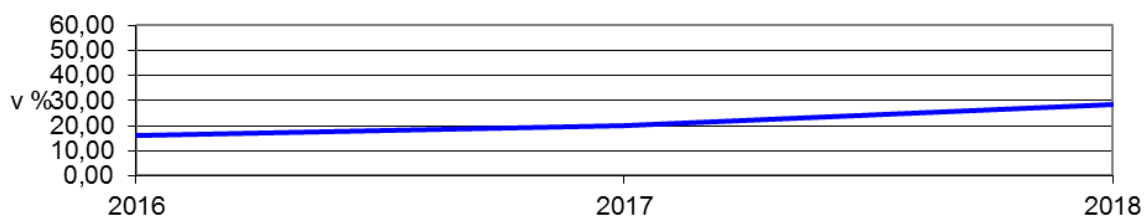


Graf č.4b: Členenie zdrojov krytia majetku spoločnosti v roku 2017



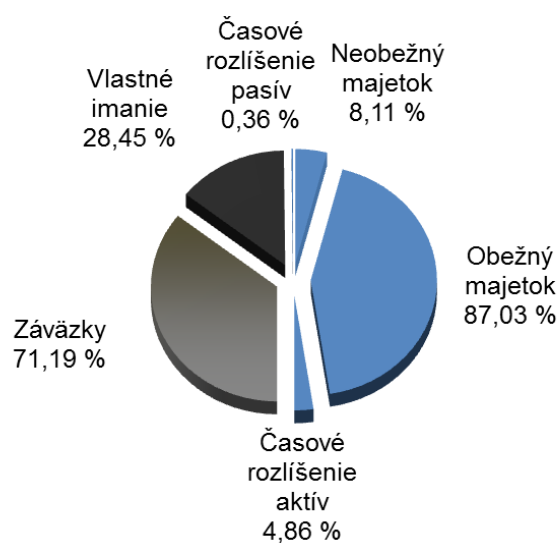
Graf č.4c: Členenie zdrojov krytia majetku spoločnosti v roku 2016**Tab č.3: Vývoj ukazovateľa krytia majetku vlastným imaním**

Ukazovateľ v %	2015	2016	2017	2018
Podiel vlastného imania k celkovému majetku	12,51	16,09	19,89	28,45

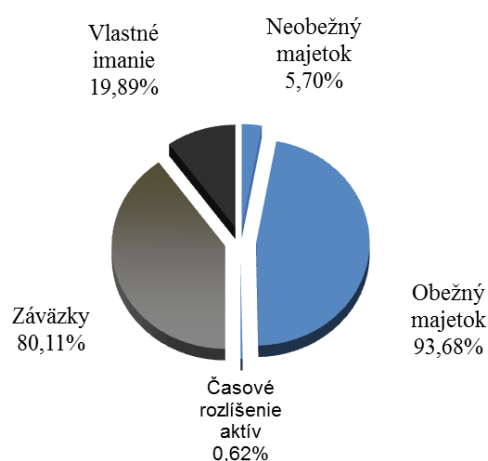
Graf č.5: Vývoj podielu vlastného imania k celkovému majetku

Spoločnosť dosahovala v sledovanom období pozitívny trend vývoja ukazovateľa krytia majetku vlastným imaním. K 31.12.2018 prvýkrát kryje majetok z vlastného imania (ukazovateľ sa nachádza v rozsahu optimálneho intervalu krytia majetku vlastným imaním 20 – 60%).

Graf č.6a: Štruktúra majetku spoločnosti a ich krytie zdrojmi za rok 2018



Graf č.6b: Štruktúra majetku spoločnosti a ich krytie zdrojmi za rok 2017



B. Vývoj výrobnej, obchodnej činnosti a investičnej činnosti

Rok 2018 bol ďalším úspešným rokom. Máme však za týmto úspechom nemálo úsilia. Významnú úlohu v prospešnej činnosti spoločnosti zohráva široký sortiment materiálu, vysoká kvalita, doprava, skladovanie, možnosť okamžitého predaja bez skladania, lepšia manipulácia s tovarom. Z dôvodu skvalitnenia služieb pre zákazníkov postupne rozširujeme logistické služby.

Máme zabezpečený stabilizovaný stav zahraničných klientov, ale pre našu spoločnosť neznamená prioritu export do zahraničia. Na marketing a reklamu sme vynaložili nemálo finančných prostriedkov, ale konečný výsledok hospodárenia za sledované obdobie len potvrdzuje správne rozhodnutie zainvestovať do tejto oblasti.

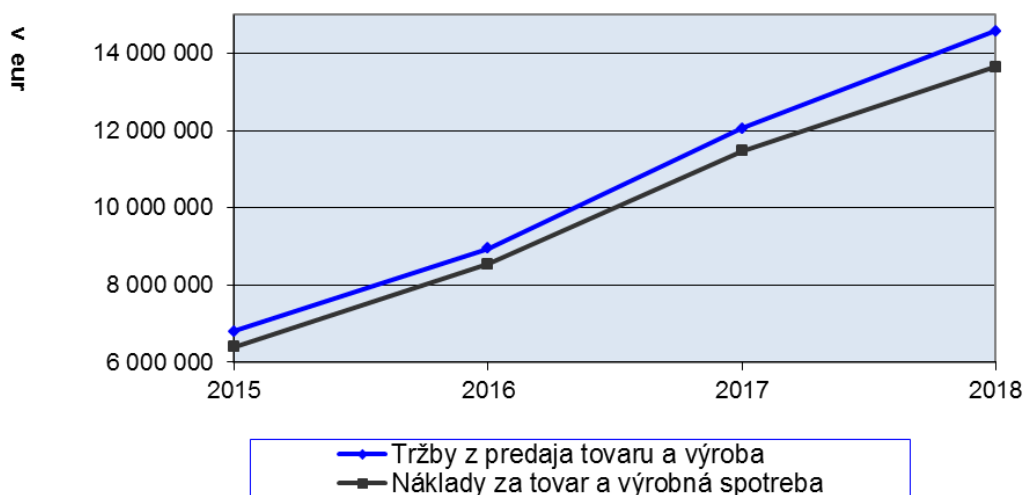
Z hľadiska vývoja vybraných ukazovateľov možno konštatovať, že v sledovanom období dochádza k postupnému rastu tržieb a k tomu v rovnakom pomere aj rastu nákladov.

V roku 2018 spoločnosť dosiahla čistý obrat nad 14,5 mil. eur, čo predstavuje nárast o ďalších 21 % oproti roku 2017. **V roku 2017** spoločnosť dosiahla čistý obrat nad 12 mil. eur, čo predstavoval nárast o 35 % oproti roku 2016. **V roku 2016** spoločnosť dosiahla čistý obrat takmer 9 mil. eur, čo znamenalo zvýšenie o 31 % oproti roku 2015.

Keďže je viditeľný neustály pozitívny trend, **v roku 2019** sa predpokladá ďalší nárast čistého obratu (na cca 18 mil.). Predpokladá sa ďalšie rozširovanie obchodov.

Tab. č.4 a graf č.7: Medziročný vývoj vybraných ukazovateľov

Rok / Ukazovatele	Predaj tovaru a výroba	Náklady za tovar a výrobná spotreba	Podiel nákladov na výnosy	čistý obrat
2015	6 788 977	6 385 512	94,06%	6 809 092
2016	8 939 438	8 541 813	95,55%	8 939 438
Index 2016/2015	1,32	1,34	x	1,31
2017	12 057 157	11 471 479	95,14 %	12 057 157
Index 2017/2016	1,35	1,33	x	1,35
2018	14 580 826	13 651 643	93,63 %	14 580 825
Index 2018/2017	1,21	1,19	x	1,21



Tab. č.5: Medziročný vývoj vybraných ukazovateľov z Výkazu ziskov a strát

Ukazovateľ / Rok	2016 v eur	2017 v eur	Odchýlka 2017 – 2016 v eur	Index rastu / poklesu 2017 / 2016	2018 v eur	Odchýlka 2018 – 2017 v eur	Index rastu / poklesu 2018 / 2017
Výnosy z hospodárskej činnosti	8 953 780	12 088 733	3 134 953	1,35	14 625 698	2 536 965	1,21
Náklady z hospodárskej činnosti	8 753 904	11 725 930	2 972 026	1,34	14 000 686	2 274 756	1,19
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	199 876	362 803	162 927	1,82	625 012	262 209	1,72
Finančné výnosy	1	0	-1	0,00	0	0	0,00
Finančné náklady	22 724	29 273	6 549	1,29	42 025	12 752	1,44
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-22 723	-29 273	-6 550	1,29	-42 025	-12 752	1,44
Daň z príjmov	43 221	73 964	30 743	1,71	126 594	52 630	1,71
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	133 932	259 566	125 634	1,94	456 393	196 827	1,76

V roku 2018 dosiahla spoločnosť zvýšenie zisku na 456 tis. eur, t.j. zvýšenie o takmer 197 tis. eur (v percentuálnom vyjadrení nárast o 76 % oproti roku 2017).

V roku 2017 dosiahla spoločnosť zvýšenie zisku na takmer dvojnásobok sumy z roku 2016. V hodnotovom vyjadrení znamená zvýšenie zisku na sumu takmer 260 tis. eur, t.j. zvýšenie o takmer 126 tis. eur (v percentuálnom vyjadrení nárast o 94 % oproti roku 2016).

V roku 2016 dosiahla spoločnosť zvýšenie zisku na hodnotu takmer 134 tis. Eur, t.j. o takmer 44 tis. Eur (v percentuálnom vyjadrení nárast o 48 % oproti roku 2015).

V roku 2019 sa plánuje tiež dosiahnuť zisk.

Tab. č.6: Vývoj krytia jednotlivých druhov nákladov a daňového zaťaženia výnosmi

Krytie jednotlivých druhov nákladov výnosmi	2016 v eur	2016 v %	2017 v eur	2017 v %	2018 v eur	2018 v %
Náklady z hospodárskej činnosti	8 753 904	97,77	11 725 930	97,00	14 000 686	95,73
Náklady z finančnej činnosti	22 724	0,25	29 273	0,24	42 025	0,29
Daň z príjmov	43 221	0,48	73 964	0,61	126 594	0,86
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	133 932	1,50	259 566	2,15	456 393	3,12
SPOLU NÁKLADY	8 953 781	100,00	12 088 733	100,00	14 625 698	100,00
Druhy výnosov	2016 v eur	2016 v %	2017 v eur	2017 v %	2018 v eur	2017 v %
Výnosy z hospodárskej činnosti	8 953 780	100,00	12 088 733	100,00	14 625 698	100,00
Výnosy z finančnej činnosti	1	0,00	0	0,00	0	0,00
SPOLU VÝNOSY	8 953 781	100,00	12 088 733	100,00	14 625 698	100,00

Tu sú hlavné dôvody, prečo nakupovať u nás:

- 15-ročná tradícia v danom segmente podnikania
- Onlineobchodu so stavebným materiálom sa venujeme už 10 rokov
- Maximálne zníženie rizika pri nákupe cez partnerov vo Vašom blízkom okolí
- Rýchla dodávka a prepracovaná logistika
- Tím spoľahlivých ľudí, čo zaisťuje serióznosť, odbornosť a ochotu
- Vernostný program poskytujúci množstvo výhodných benefitov a bonusov
- Poradenská činnosť v spolupráci s odborníkmi v stavebníctve

Zákaznícke výhody:



[Certifikovaný Bezpečný nákup SAEC](#)

Austrotherm certifikáty	Knauf nobasil certifikáty
Aquaizol certifikát	Koelner certifikáty
Baumit certifikáty	Likov certifikáty
Bitumat certifikáty	Pezinské Tehelne certifikáty
Bramac certifikáty	Premac certifikáty
Calmit certifikáty	Prespor certifikáty
Cemix certifikáty	Porotherm certifikát
Cemmac certifikáty	Rigips certifikát
Charvát certifikáty	Semmelrock certifikát
DCD Ideal certifikáty	Schiedel certifikáty
Fakro certifikáty	Velux certifikáty
Isover certifikáty	



[Zvýhodnené ceny dopravy](#)



[Dodržanie termínu dodávky](#)



[Individuálne odborné poradenstvo](#)



[Zaujímavý vernostný program](#)

Naše odberné miesta:

- Stavebniny Bratislava
- Stavebniny Žilina
- Stavebniny Dolný Kubín
- Stavebniny Dunajská Streda
- Stavebniny Nitra
- Stavebniny Nové Zámky
- Stavebniny Šaľa
- Stavebniny Trnava

V **investičnej oblasti** spoločnosť v sledovanom období postupne nakupuje ďalšie kamióny s prívesom v snahe ďalšieho rozširovania a skvalitňovania služieb. Čoraz vyššie nároky klientov na kvantitu a kvalitu produktov a služieb sme museli riešiť stavbou ďalších priestorov - novej kancelárie, nových skladov a nových priestorov na okamžitý predaj. Tento plán z roku 2015 sa nám podarilo naplniť v priebehu roku 2016. V budúcnosti bude nevyhnutnosťou obstaráť ďalšie dopravné prostriedky na splnenie nárokov klientov.

C. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia roku 2018

Nakoľko snahou spoločnosti je neustále rozširovanie podnikateľskej činnosti, o rozdelení zisku dosiahnutého v sledovanom období 2016 až 2018 sa rozhodlo tak, že zisky zostanú v spoločnosti nerozdelené na účte nerozdelených ziskov minulých rokov.

D. Ľudské zdroje

Tab. č.7: Vývoj počtu zamestnancov spoločnosti

Názov položky	2015	2016	2017	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	10	15	15	20
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	11	16	16	21
z toho počet vedúcich zamestnancov	1	1	1	1

V sledovanom období došlo k postupnému zvyšovaniu počtu pracovníkov. Ako sa predpokladalo, nárastom obchodnej činnosti bolo nevyhnutné prijať ďalších zamestnancov.

V oblasti riadenia ľudských zdrojov je možné kladne hodnotiť uplatňovanie systému odmeňovania v nadväznosti na dosiahnuté výsledky v pracovnom procese, čo vedie k stabilizácii kmeňových zamestnancov.

E. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Po 31.12.2018 až do dňa zostavenia účtovnej závierky za rok 2018 nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili majetok a zdroje krytia majetku spoločnosti ONLINESTAVBA, s.r.o..

Spoločnosť neustále sleduje predpokladané riziká zníženia hodnôt majetku. V zmysle zákona o účtovníctve postupne tvorí opravné položky k rizikovým pohľadávkam. K 31.12.2018 mala vytvorené opravné položky vo výške 200 494 eur, k 31.12.2017 mala vytvorené opravné položky vo výške 189 180 eur, k 31.12.2016 vo výške 178 493 eur.

V spoločnosti ONLINESTAVBA, s.r.o. chápeme spoločenskú zodpovednosť ako neoddeliteľnú súčasť podnikania. Vnímame ju ako kontinuálny záväzok dodržiavať etické štandardy a prispievať k zachovaniu životného prostredia. Spoločnosť uplatňuje taký spôsob dopravy a balenia, ktorý prispieva k šetreniu životného prostredia. Nespotrebovaný materiál sa vracia späť výrobcovi, ktorí recyklujú tieto výrobky. Okrem toho sa použité baliace fólie odnášajú certifikovanou firmou. Používame také stroje, pri ktorých sa používajú drahšie bio oleje.

F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Za rok 2018 spoločnosť splnila viac než očakávaný rast obratu - o 21 % a tento trend plánuje dodržať aj v nasledujúcich obdobiach.

V investičnej oblasti sa v roku 2018 predpokladá ďalšia kúpa dopravných prostriedkov, ak už pri rozširovaní svojej činnosti, pri rozširovaní sortimentu produktov a skvalitňovaní poskytovaných služieb nepostačia doterajšie investície.

Spoločnosť postupne od roku 2015 vytvára novú a lepšiu webovú stránku, čím sa tiež zvyšuje okruh možností obchodovania so starými aj novými klientmi.

V personálnej politike sa v budúcom období nepredpokladá výrazný rast počtu zamestnancov, všetko však závisí od vybudovania nových obchodných možností.