

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti REAL – K, s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti REAL – K, s.r.o. so sídlom Novozámocká cesta 3946, 945 01 Komárno, IČO: 36 521 931 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je

vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Dátum správy audítora: 24. 07.2019

Meno a priezvisko audítora: Ing. Ľudovít Fiala, CA

Číslo licencie: 1139

Podpis audítora:



Adresa: Veľkoblahovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zaraďujú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020158470 IČO 36521931 SK NACE 47.30.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2018 do 12 2018 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2017 do 12 2017
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

REAL - K, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NOVOZAMOCKÁ CESTA

Číslo

3946

PSČ

Obec

94501 KOMÁRNO

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register, Okresný súd Nitra,
 Oddiel: Sro, Vložka číslo: 10415/N

Telefónne číslo

0357731007

Faxové číslo

E-mailová adresa

UCTAREN@REAL-K.SK

Zostavený dňa:

31.03.2019

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

REAL-K, S.R.O.
 Novozamocká cesta 3946
 945 01 Komárno
 IČO 36521931

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01			
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33			
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71			
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100		
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101		
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122		
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14		
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28		
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45		
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61		

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2018

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu
 v znení opatrenia č.MF/19926/2015-74 (FS č.12/2015) a opatrenia č.MF/14770/2017-74 (FS č.15/2017)

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	REAL – K, s.r.o.
Sídlo:	945 01 Komárno, Novozámocká cesta 3946
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 22.07.1997
Hlavný predmet podnikania:	Prevádzkovanie čerpacích staníc pohonných hmôt
Subjekt verejného záujmu:	Nie
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2018

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	17739518	18147695	Áno
Čistý obrat celkom	56243407	51806400	Áno
Počet zamestnancov	117	135	Áno

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74 v znení neskorších predpisov).

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom: **Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách na Slovensku.**

3) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 26.11.2018

4) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: **riadna individuálna účtovná závierka**

5) **Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: nie sú**

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie): **nie je**

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie: **neaktuálne**

c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**: **neaktuálne**

d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve, pričom sa uvádzajú: **neaktuálne**

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej **konsolidovanú účtovnú závierku** podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ): **neaktuálne**

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek: **nie sú**

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:
(vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	116,58	134,17
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	117	135
- počet vedúcich zamestnancov	1	1

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv): **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.**

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia **o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením **dôvodu** ich uplatnenia a ich **vplyvu na hodnotu** majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách: **účtovná jednotka dodržiavala platné účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podvojnú účtovníctvo**

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú **riziká alebo prínosy** vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): **nie sú**

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena

8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

Komentár: Reprodukčná obstarávacia cena platila naposledy v roku 2015, od roku 2016 je nahradená – reálnou hodnotou tak, ako to upravuje § 25 zákona o účtovníctve v znení novely č.130/2015 Z.z.

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.

c) Závazky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou: nie je**

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: neaktuálne

[Vysvetlivky: **Finančné nástroje** definuje § 5 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – sú to napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy)]

g) Informácia **o poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: **spoločnosť v roku 2018 nečerpala žiadne dotácie na obstaranie majetku**

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, stanovila ÚJ odborným odhadom bonity klienta.
- Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku k dlhodobej pôžičke ÚJ stanovila metódu odúročenia na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).
- Rezervy ocenila ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
- ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
- ÚJ nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).
- ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

f) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	4	25
Ostatný DNM	019	4	25
Stavby	021	20	5
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	25
Dopravné prostriedky	023	4	25
Ostatné stroje	022.A	12	8,33
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	5	20

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnorné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsysteme Majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).
- Ostatný dlhodobý hmotný majetok odpisujeme podľa doby odpisovania pôvodného majetku. Na ostatný dlhodobý hmotný majetok účtujeme technické zhodnotenie cudzieho majetku, alebo technické zhodnotenie plne odpísaného majetku.

5) **Informácie o oprave významných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie

Vysvetlivky k oprave chýb minulých účtovných období:

- Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonávajú v bežnom účtovnom období (§ 16/10,11 ZoU).
- Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 PU).
- Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú (§ 59/13 PU) - voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).
- Hranicu významnosti si UJ stanoví individuálne v internej účtovnej smernici
- Pri ukladaní pokuty za nesprávnosti v účtovníctve prihladne daňový úrad aj na to, či UJ písomne ohlásila obsah a sumu vykonanej opravy chýb minulých účtovných období (§ 38/5 ZoU).
- Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

a.1) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku		23463				6759		30222
Prírastky		6759				1990		1990
Úbytky						8749		8749
Presuny								
Stav na konci		30222				0,00		30222
Oprávky								
Stav na začiatku		23463						23463
Prírastky		1689						1689
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		25153						25153
Opravné položky								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku						6759		
Stav na konci		5069						5069

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
Prvotné ocenenie								

Stav na začiatku		23463				2873		26336
Prírastky						6759		6759
Úbytky						2873		2873
Presuny								
Stav na konci		23463				6759		30222
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		20794						20794
Prírastky		3039						3039
Úbytky		370						370
Presuny								
Stav na konci		23463						23463
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		2669				2873		5542
Stav na konci						6759		6759

a.2) Informácie **o dlhodobom hmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestova- teľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	1898296	8142602	2240910			112796	800539	17602	13212745
Prírastky		4218074	4568210			19160	722866	46845	9575155
Úbytky			74435				1097424	216	1172075
Presuny									
Stav na konci	1898296	12360676	6734685			131956	425981	64231	21615825
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		3578326	4296036			16085			7890448
Prírastky		614047	778205			21605			1413857
Úbytky			250838						250838
Presuny									
Stav na konci		4192373	4823403			37690			9053466
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	1898296	8142602	2240910			112796	800539	17602	13212745
Stav na konci	1898296	8168303	1911282			94266	425981	64231	12562359

Dlhodobý	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
-----------------	---

hmotný majetok	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	1207296	8714022	5644382			0	3881835	6033	19453568
Prírastky	691000	3015449	1417137			128881	2270188	11569	7534224
Úbytky		8543	524572				5351484		5884599
Presuny									
Stav na konci	1898296	11720928	6536947			128881	800539	17602	21103193
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		3009947	3935281			0			6945228
Prírastky		641057	752586			16085			1409728
Úbytky		72678	391830						464508
Presuny									
Stav na konci		3578326	4296037			16085			7890448
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	1207296	5704075	1709101			0	3881835	6033	12508340
Stav na konci	1898296	8142602	2240910			112796	800539	17602	13212745

Komentár: UJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

b) Informácie o dôvodoch účtovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo (napr. majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, cudzí majetok zverený do správy (napr. fond opráv pri správe bytov): **spoločnosť nemá takýto majetok**

c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	10532485
Dlhodobý hmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	0

d) Majetok, ktorým je **goodwill** - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: **spoločnosť nevlastní takýto majetok**

[Vysvetlivky: Záporný goodwill sa účtovne odpíše do výnosov (075/551) jednorázovo v roku jeho vzniku (§ 37 PU). Daňovo sa goodwill z podnikových kombinácií spravidla odpisuje najdlhšie počas 7 rokov podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/11; § 17a - 17e ZDP)]

e) **Výskumná a vývojová činnosť** účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie (§ 37 PU), v členení na:

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období:
2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období:
3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období (účet 012): **spoločnosť nevykazuje náklady na vývoj**

f) Informácie **o štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnení** v členení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej účtovnej jednotke rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv, podstatný vplyv; uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania (kapitálový fond z príspevkov), výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM (kapitálový fond)	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
CP a podiely v prepojenej ÚJ – podielová účasť v dcérskej ÚJ s rozhodujúcim vplyvom (riadok 22 súvahy)					
Bodajk, Kft, HU	100	-	79372	31	
CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy)					
CP a podiely – zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu					

Vysvetlivky k umiestneniu dlhodobého finančného majetku (DFM):

Rozhodujúci vplyv - je najmä väčšina hlasovacích práv alebo právo menovať orgány spoločnosti – konateľa, predstavenstvo, dozornú radu (§ 22/3 ZoU; § 14/3/a PU).

Podstatný vplyv – je najmenej 20 % podiel na hlasovacích právach (§ 27/1/a ZoU).

Spoločný rozhodujúci vplyv – je zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu (§ 14/3/e PU).

Kapitálový fond z príspevkov – tvorený podľa § 123 ods. 2 alebo § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

g,i,j) Informácie **o dlhodobom finančnom majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie										
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A 063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	SPOLU
	Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku	82096									82096	
Prírastky											
Úbytky	2692									2692	
Presuny											
Stav na konci	79404									79404	
Opravné položky											
Stav											

na začiatku											
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci											
<i>Účtovná hodnota</i>											
Stav na začiatku	82096										82096
Stav na konci	79404										79404

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A, 063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>											
Stav na začiatku	83159										83159
Prírastky											
Úbytky	1063										1063
Presuny											
Stav na konci	82096										82096
<i>Opravné položky</i>											
Stav na začiatku											
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci											
<i>Účtovná hodnota</i>											
Stav na začiatku	83159										83159
Stav na konci	82096										82096

Vysvetlivky k dlhodobému finančnému majetku (DFM):

Účet 061 – majetková účasť v dcérskej účtovnej jednotke, kde má UJ najmä väčšinu hlasovacích práv (nad 50 %) alebo právo menovať orgány spoločnosti (§ 14/21 PU; § 22/4 ZoU).

Účet 062 – majetková účasť v inej účtovnej jednotke, kde má UJ podstatný vplyv, teda najmenej 20 % hlasovacích práv (§ 14/22 PU; § 27/1/a ZoU). Patria sem aj cenné papiere a podiely v UJ so spoločným rozhodujúcim vplyvom, na základe zmluvne dohodnutého zdieľania rozhodujúceho vplyvu.

Účet 063 – majetková účasť menej ako 20 % na základnom imaní v inej ÚJ, resp. účasť nepatriaca na účet 061 a 062 (§ 14/7 PU).

Účet 066 – dlhodobé pôžičky (viac ako 1 rok po závierkovom dni) v rámci podielovej účasti (aspoň 20 % na ZI).

Podielová účasť (PU) - existencia aspoň 20 % podielu na základnom imaní v inej UJ (§ 14/3 PU).

Prepojené účtovné jednotky (PUJ) – dve alebo viac UJ v rámci skupiny, pričom skupinou je materská UJ a všetky dcérske UJ (§ 14/3 PU).

h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania:

Názov položky	RH / VI	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
Realizovateľné CP a podiely (063)	RH				
Iné (§ 27/1 ZoU)	RH				
Realizovateľné CP a podiely (063)	VI				

Komentár: Prvotné ocenenie reálnou hodnotou (§ 25 ZoU) počas účtovného obdobia – bez náplne.

Vysvetlivky k závierkovému oceňovaniu reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania:

Reálnou hodnotou (RH) – sa k závierkovému dňu oceňuje majetok a záväzky taxatívne vymenované v zákone o účtovníctve (napr. krátkodobý FM určený na obchodovanie v účtovej skupine 25x alebo ostatný realizovateľný FM na účte 063 s účasťou pod 20 %); iný majetok sa preceňovať nemôže, lebo platí zásada historických cien (§ 27/1; § 25 ZoU). Precenenie k závierkovému dňu sa účtuje (§ 14 PU) - výsledkovo (účty 66x, 56x) alebo súvahovo (účet 414).

Metódou vlastného imania (VI) – sa dobrovoľne môže, teda nie je to povinnosť, oceniť podiel na základnom imaní (§ 27/9 ZoU) s rozhodujúcim vplyvom alebo podstatným vplyvom (účet 061, 062). Precenenie metódou vlastného imania sa vždy účtuje (§ 14 PU) – súvahovo (účet 414).

k) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	

l) **Informácie o podielových certifikátoch** (konvertibilných dlhopisoch, warrantoch, opciách alebo podobných cenných papieroch) - uvádza sa ich počet a rozsah práv, ktoré predstavujú:

m) **Opravné položky k zásobám** v členení v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar	17251				17251
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu (R34 súvahy):	17251				17251

Komentár: Dôvod tvorby opravnej položky (OP) k zásobám – prechodné znehodnotenie na základe odborného odhadu budúceho predaja týchto zásob.

n) **Zásoby**, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, s obmedzeným právom s nimi nakladať	

o) **Zákazková výroba** (§ 30 PU) a **zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj** (§ 30d PU):

1. Všeobecné údaje, s to:

1a) Hodnota zmluvných výnosov vykázaných v účtovnom období vo výnosoch:

1b) Metóda použitá na určenie výnosov vykázaných za účtovné obdobie:

1c) Metóda použitá na zistenie stupňa dokončenia zákazkovej výroby:

1d) Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivo a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov:

1da) Výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa:

1db) Objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov:

1dc) Pri nedokončení dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi:

1dd) Zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa na dokončenie nehnuteľnosti:

2. Informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neboli ukončené:

Neukončená zákazková výroba	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov		
Celková suma vykázaných ziskov		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Neukončená zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov		
Celková suma vykázaných ziskov		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

p) Najvýznamnejšie položky **pohľadávok**, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky (OP) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP	Tvorba	Zúčtovanie OP	Zúčtovanie OP	Stav OP

	na začiatku účtovného obdobia	OP	z dôvodu zániku opodstatnenosti	z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)	115813	45632	74329		119961
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	115813	45632	74329		119661
- z toho: ostatné krátke pohľadávky					

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotenéné pohľadávky a výška opravnej položky:

Dlžník	Menovitá hodnota pohľadávky	Opravná položka (suma)	OP (%)

Komentár k opravným položkám k pohľadávkam:

- **Dôvod tvorby** - opravných položiek je prechodné znehodnotenie z dôvodu, že pohľadávky sú po lehote splatnosti.
- **Dôvod zúčtovania** – opravných položiek je buď vyradenie pohľadávky zo súvahy (predaj alebo odpis pohľadávky) alebo zánik titulu prechodného znehodnotenia, lebo pohľadávka bola zaplatená.
- **Spôsob výpočtu** – napríklad ÚJ tvorí účtovné opravné položky vo výške 50 % k pohľadávkam nad 180 dní po lehote splatnosti a vo výške 100 % k pohľadávkam nad 360 dní po lehote splatnosti.

q) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)			
Krátkodobé pohľadávky (R53)	1448059	303987	1752046

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)			
Krátkodobé pohľadávky (R53)	1044471	447631	1492102

r) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky

Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	
Hodnota pohľadávok, s obmedzeným právom s nimi nakladať	X	

s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)				21	
Nedaňové opravné položky k zásobám				21	
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam				21	
Nedaňové rezervy				21	
Odpočet daňovej straty	x			21	
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)	4187,00	0,00	4187,00	21	879,27
Iné	244,90	0,00	244,90	21	51,43
SPOLU:	x	x	X	x	930,70

Komentár k odloženej daňovej pohľadávke:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložená daň sa vyčísluje len z dočasných rozdielov; odložená daňová pohľadávka sa účtuje, len ak je predpoklad jej vyrovnania (napr. predpoklad plusového základu dane pre odpočítanie daňovej straty).
- Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná ako mínus náklad (481/592).

t) Informácie o zložkách **krátkodobého finančného majetku (krátkodobý FM):**

(PUJ – prepojená účtovná jednotka, vzťah medzi materskou a dcérskou ÚJ)

Zložka krátkodobého fin. majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobý FM v PUJ (R67 súvahy)		
Krátkodobý FM, okrem PUJ (R68 súvahy)		
Vlastné akcie a vlastné podiely (R 69 súvahy)		
Obstaranie krátkodobého FM (R70 súvahy)		
SPOLU (R66 súvahy):		

u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania:

Krátkodobý fin. majetok	RH/VI	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
CP a podiely (§ 27/1 ZoU)	RH				x

Podiely – účet 061,062 (§ 27/9 ZoU)	VI			x	
-------------------------------------	----	--	--	---	--

v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku (KFM) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
KFM v PUJ (R67 súvahy)					
KFM, bez PUJ (R68 súvahy)					
Vlastné akcie a podiely (R69)					
Obstarávaný KFM (R70)					
SPOLU (R66 súvahy):					

Komentár: Dôvod tvorby – opravná položka ku krátkodobému finančnému majetku je tvorená z dôvodu jeho prechodného znehodnotenia odborným odhadom jeho budúcej bonity.

w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	

x) Informácie o vlastných akciách:

- dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevezených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
- počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

y) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A (R75 súvahy)	
Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A (R76 súvahy)	17583
Príjmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)	
Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy)	300

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania najmä - počet akcií (podielov), ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií (podielov), splatené základné imanie:

2. Opis tvorby kapitálového fondu z príspevkov, najmä počet príspevkov a jednotlivé sumy príspevkov, opis vplyvu vytvorenia kapitálového fondu z príspevkov na rozdelenie čistého zisku alebo iných vlastných zdrojov obchodnej spoločnosti pre jej akcionárov alebo spoločníkov, ako aj na zvýšenie základného imania:

3. Hodnota upísaného vlastného imania – počet a menovitá hodnota akcií (podielov) upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia:

4. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1733368
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1733368
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1733368

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

5. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania (§ 27 ZoU; § 14 PU):

6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:

7. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty:

b) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):					
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	30735	33587	30735		33587
- z toho:					
Rezerva na dovolenku +poist.	27735	30587	27735		30587
Rezerva na audit	3000	3000			3000

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):					
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	15850	30735	15850		30735
- z toho:					
Rezerva na dovolenku +poist.	12850	27735	12850		27735
Rezerva na audit	3000	3000	3000		3000

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	26404		26404
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	3502354		3502354

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	1023198	0	1023198
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	4034414	168201	4202615

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	--

Dlhodobé záväzky spolu (R102)	26404	1023198
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	26404	1023198
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Krátkodobé záväzky spolu (R122)	3502354	4202615
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	3502354	4202615
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia:

Položky záväzkov	Bežné účtovné obdobie	
	Forma Zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom		
Záväzky zabezpečené inou formou zabezpečenia		

f) Výpočet **odloženého daňového záväzku** (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC)	12072148	12072148	0,00	21	0,00
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP)	119961	45631	-74330	21	-15609
Iné – oprav.položka k zásobám	17251		-17251	21	-3623
SPOLU:	X	x	X	x	-19232

Komentár k odloženému daňovému záväzku:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložený daňový záväzok bol zaúčtovaný do nákladov (592/481).

g) Záväzky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	5009	4317
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	10855	10181
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	10855	10181
Čerpanie sociálneho fondu	7761	9489
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	8103	5009

h) Vydané dlhopisy:

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, hodnota v eurách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

Bežné účtovné obdobie						
Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	Hodnota v cudzej mene	hodnota v eur	výška úroku (%)	splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)						
Úver VUB 5311	EUR	investičný		49648	1,60	25.04.2019
Úver VUB 4811	EUR	investičný		142000	1,60	23.12.2019
Úver VUB 6711	EUR	investičný		224000	1,60	25.02.2020
Úver VUB 8511	EUR	investičný		207240	1,20	20.07.2022
Úver VUB 4111	EUR	investičný		242360	1,20	25.07.2022
Úver VUB 2811	EUR	investičný		311500	1,20	25.07.2022
Úver VUB 6611	EUR	investičný		652000	1,10	25.09.2022
Úver VUB 6111	EUR	investičný		592000	1,10	25.12.2022
Úver VUB 9711	EUR	investičný		199600	1,10	25.12.2022
				2620348		
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)						
KTk VUB	EUR	kontokorent		297553		
KTk VUB	EUR	kontokorent		990150		
Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)						

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - forma zabezpečenia:j) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)	
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	160
- provízie Eurokarty	
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A (R144 súvahy)	

Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	

3) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

4) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

5a-e,g) Ďalšie informácie o odloženej dani:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
Sadzba dane z príjmov		

5f) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy

odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (**teoretická daň**):

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	2020133	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		424228	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	60698	12747	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	7071	1485	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	2073761	435490	21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		435733	21
9	Odložená daň z príjmov:		112	21
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		435845	21

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	2229412	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		468177	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	80895	16988	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	52976	11125	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	2257332	474040	21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		474324	21
9	Odložená daň z príjmov:		+21720	21
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		496044	21

Komentár:

- Teoretická daň (riadok 2) – hypotetická suma dane, ak by sa počítala priamo z účtovného výsledku hospodárenia x sadzba dane, teda bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek vyplývajúcich zo zákona o dani z príjmov.
- Celková daň (riadok 10) – informácia, koľko je celková daň z príjmov, teda splatná daň a odložená daň spolu.

6) Informácie o významných **položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia:

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých **typov výrobkov a služieb** účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby za tovar	55485387	51039412
Tržby za služby	758019	766988

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	X		
Reprezentačné	x	x	X		
Dary	x	x	X		
Iné	x	x	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	X		

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Aktivácia služieb pre salón SEAT	6196	5539
Aktivácia - účtová skupina 62x (R07 VZaS)	6196	5539

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja vyradeného HM	140042	118933

e) celková suma osobných nákladov - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	1572973	1454296
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť		
Sociálna poisťovňa	393105	361790
Zdravotná poisťovňa	152090	142291
Iné osobné a sociálne náklady	69581	75609
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	2187606	2033986

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	3932	7726
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)	2939	2043
Ostatné finančné výnosy (66x)		
Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)	6871	9769

g) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Reklama	93722	113516
Provízie	84284	76294
Ostatné služby	641966	612511
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	819972	802321

h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za nakúpený tovar	49203243	45082015

i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)	56190	69451
Kurzové straty počas roku (563.A)		
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	6959	2128
Ostatné finančné náklady (56x)	19924	10220
Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)	83073	81799

2) Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek **výnosov a nákladov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm):

3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	3000	3000
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Neaudítorské služby		

g) **Suma čistého obratu** podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu

z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	55485387	51039412
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)		
Tržby z predaja služieb (602, 606)	758019	766988
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)		
Čistý obrat celkom	56243407	51806400

[Vysvetlivky: Čistý obrat sa vykazuje vo Výkaze ziskov a strát (R01), bez odkazu na súčtové riadky. Čistý obrat definuje zákon o účtovníctve (§ 2/15 ZoU) bez odkazu na konkrétne účty. Z logiky veci sa dá odvodiť, že čistý obrat je predaj (odbyt) vlastných výrobkov, tovaru a služieb z hlavnej činnosti do externého prostredia, teda bez výnosov, ktoré nepredstavujú externú realizáciu – napr. aktivácia (62x), zmena stavu zásob (61x), kurzové zisky (663). Do čistého obratu nevstupujú ani výnosy z predaja nadbytočného vlastného majetku účtovnej jednotky. Ak vznikne výkladový problém, potom je vhodné významné sporné položky komentovať. Čistý obrat sa testuje ako podmienka pre zatriedenie do veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (§ 2/5 ZoU) a pre povinnosť auditu (§ 19; § 22 ZoU).]

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - tovar)	55457856	51039080
Tuzemsko (typ-služby)	747844	753700
Európska únia (typ - tovar)	27531	332
Európska únia (typ-služby)	10175	13288
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)		

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv:

1b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky;
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza popis, výška a údaj, či sa netýka spríaznených osôb – napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Závazky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Iné		

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: nie

b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: nie

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: nie

d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: nie

e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku: nie

f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: nie

g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: nie

h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: nie

i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma: nie

j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: nie

[Vysvetlivky: Následná udalosť – udalosť, ktorá sa stala následne po závierkovom dni do dňa podpísania výkazov – uvádza sa v poznámkach. Upravujúci závierkový účtovný prípad – stal sa do závierkového dňa, len bol zistený do dňa podpísania výkazov – riadne sa účtuje do hlavnej knihy a riadne sa vykazuje vo výkazoch (§ 17/8 ZoU; § 2a; § 18/9; § 19/6; § 48/3; § 50/6 PU).]

Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku, a to:

- a) **Zoznam transakcií**, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup a predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátane pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti (napr. zmluvná povinnosť odobrať produkt, uskutočniť investície alebo opravy), úhrada záväzkov v mene príslušnej účtovnej jednotky alebo príslušnou účtovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola účtovaná cena.
- b) **Charakteristika transakcie**, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov.
- c) Samostatne sa uvádzajú transakcie so **spriaznenými osobami** za každú z týchto osôb:
1. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv (vlastník nad 50 % - materská UJ),
 2. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv (zmluvne dohodnutý rozhodujúci vplyv) alebo podstatný vplyv (najmenej 20 %),
 3. dcérske účtovné jednotky (vlastnená inou UJ nad 50 %),
 4. spoločné účtovné jednotky (50 %),
 5. pridružené podniky (najmenej 20 %),
 6. kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky,
 7. ostatné spriaznené osoby (napr. personálne prepojenie - blízke osoby vlastníkov alebo kľúčového manažmentu; rozhodujúci obchodní partneri alebo rozhodujúci veritelia a ich blízke osoby).

Spriaznená osoba: Mészáros Ladislav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Pôžička od spoločníka z r. 2004 a 2008 – úrok 0,8%	0,00	1000000

Spriaznená osoba:	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Predaj auta manželovi spoločnícky	0,00	14167

2) **Príjmy a výhody členov orgánov** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie o – odmenách za výkon funkcie vrátane dôchodkových programov, záruky a iné zabezpečenia, pôžičky (podmienky a úroky), použitie majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
- druh príjmu (výhody): poskytnutá pôžička – úrok 2% / splatenie v 2017		-140000
Dozorný orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Iný orgán účtovnej jednotky		
- druh príjmu (výhody):		

Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme: nie
 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): nie
 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): nie

Článok IX – PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	8959366
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	+1309596
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	10268962
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	-2692
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	1461368
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	
k) vyplatené dividendy:	-149080
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	7664060
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	+1295306
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	8959366
Dôvody zmien vlastného imania v členení:	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	-1062

g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	1448190
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	
k) vyplatené dividendy:	-151822
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Článok X – PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV: v prílohe

Firma: REAL - K, s.r.o. POZNÁMKY Úč POD 3-01

IČO: 36521931

DIČ: 2020158470

CASH FLOW

Podľa aktuálneho stavu, Za obdobie: 12/2018

P.č.	Ozn.	Názov riadku	Bežné obdobie	Minulý rok
1	Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	2 020 133.18	2 229 412.41
2	A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred	1 298 284.16	1 209 451.86
3	A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 299 477.54	1 230 393.62
4	A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého majetku účtovaná pri vyradení do nákladov na bežnú	2 013.00	1 097.08
5	A.1.3.	Odpis oprávnej položky k nadobudnutému majetku	0.00	0.00
6	A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	0.00	0.00
7	A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	0.00	0.00
8	A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-77.39	-13 203.36
9	A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov	0.00	0.00
10	A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	56 189.66	69 450.97
11	A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-3 932.32	-7 726.26
12	A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku	0.00	0.00
13	A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku	0.00	0.00
14	A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za	-55 386.33	-70 660.37
15	A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z	0.00	0.00
16	A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu s výnimkou peňažných prostriedkov a	-1 096 245.17	287 840.27
17	A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-225 541.74	-106 361.01
18	A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-627 070.23	296 853.47
19	A.2.3.	Zmena stavu zásob	-243 633.20	97 347.81
20	A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku	0.00	0.00
21		Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú	2 222 172.17	3 726 704.34
22	A.3.	Prijaté úroky	0.00	0.00
23	A.4.	Výdavky na zaplatené úroky	0.00	0.00
24	A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku	0.00	0.00
25	A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku	-154 400.23	-149 126.53
26		Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S+A.1 až A.6)	2 067 771.94	3 577 577.81
27	A.7.	Výdavky na daň z príjmov	0.00	0.00
28	A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	0.00	0.00
29	A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	0.00	0.00
30	A	ČISTÉ PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI (súčet Z/S+A.1 až A.9)	2 067 771.94	3 577 577.81
31	B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	-1 990.00	-6 756.64
32	B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-769 494.59	-2 281 758.21
33	B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných	0.00	0.00
34	B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku	0.00	0.00
35	B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	140 041.67	118 933.34
36	B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	0.00	0.00
37	B.7.	Výdavky na poskytnuté dlhodobé pôžičky v rámci konsolidovaného celku	53 554.95	-3 383.49
38	B.8.	Príjmy zo splácania poskytnutých dlhodobých pôžičiek v rámci konsolidovaného celku	-54 385.49	16 382.18
39	B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté tretím osobám	0.00	0.00
40	B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých tretím osobám	0.00	0.00
41	B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného a nehnuteľného majetku používaného a	0.00	0.00
42	B.12.	Prijaté úroky súvisiace s investičnou činnosťou	0.00	0.00
43	B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do	0.00	0.00
44	B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na	0.00	0.00
45	B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo obchodovanie,	0.00	0.00
46	B.16.	Výdavky na daň z príjmov, ak je ju možné začleniť do investičných činností	0.00	0.00
47	B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0.00	0.00
48	B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0.00	0.00
49	B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0.00	0.00
50	B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0.00	0.00
51	B	ČISTÉ PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI (súčet B.1 až B.20)	-632 273.46	-2 156 582.82
52	C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8)	0.00	0.00
53	C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	0.00	0.00
54	C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi	0.00	0.00
55	C.1.3.	Prijaté peňažné dary	0.00	0.00
56	C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	0.00	0.00
57	C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných	0.00	0.00
58	C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou	0.00	0.00
59	C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkom	0.00	0.00
60	C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania	0.00	0.00
61	C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	0.00	0.00

CASH FLOW			Podľa aktuálneho stavu, Za obdobie: 12/2018	
P.č.	Ozn.	Názov riadku	Bežné obdobie	Minulý rok
62	C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov	0.00	0.00
63	C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov	0.00	0.00
64	C.2.3.	Príjmy z bankových úverov, s výnimkou úverov poskytnutých na zabezpečenie hlavného	0.00	0.00
65	C.2.4.	Výdavky na splácanie bankových úverov, s výnimkou úverov poskytnutých na	0.00	0.00
66	C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	0.00	0.00
67	C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	0.00	0.00
68	C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe	0.00	0.00
69	C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru huteľného majetku a nehnuteľného	0.00	0.00
70	C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej	0.00	0.00
71	C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z	0.00	0.00
72	C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou začlenených do prevádzkovej činnosti	0.00	0.00
73	C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou začlenených do	0.00	0.00
74	C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou ak sú určené na predaj, alebo sa považujú za	0.00	0.00
75	C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou ak sú určené na predaj alebo sa považujú za	0.00	0.00
76	C.7.	Výdavky na daň z príjmov, ak ich možno začleniť do finančných činností	0.00	0.00
77	C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť	0.00	0.00
78	C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť	0.00	0.00
79	C	ČISTÉ PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI (súčet C1 až C9)	0.00	0.00
80	D	ČISTÉ ZVÝŠENIE ALEBO ZNÍŽENIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV (súčet A + B + C)	1 435 498.48	1 420 994.99
81	E	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	1 690 903.68	1 409 275.75
82	F	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred	1 438 063.46	1 690 903.68
83	G	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom k	0.00	0.00
84	H	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia,	1 438 063.46	1 690 903.68

Výročná správa za rok 2018

Spoločnosti REAL – K, s.r.o.

V Komárne dňa 16.05.2019

Vypracovali: <i>Ing. Ladislav Mészáros - konateľ</i> <i>Ing. Blažena Sebenská - ekonóm</i>	Predkladá: <i>Ing. Ladislav Mészáros - konateľ</i>
Preskúmal: <i>Ing. Ladislav Mészáros - konateľ</i>	

REAL – K, s.r.o.

Novozámocká cesta 3946
945 01 Komárno

IČO 36 521 931
DIČ 2020158470
IČ DPH: 2020158470

tel.: +421 35 7731007

Obchodný register Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, Vložka číslo 10415/N

fax: +421 35 7731797

www.real-k.sk

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

I. Úvod

- a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky
- b) Informácie o udalostiach osobitného významu ktoré nastali po 31.12.2018
- c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji
- d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií
- f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov
- h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

II. Príloha č. 1 Ostatné prílohy - certifikáty pre systém manažérstva kvality v oblasti servisu automobilov značiek SEAT a VW podľa normy ISO 9001:2008, registračné číslo certifikátu **12 100 3177 – 16329 TMS**

III. Príloha č. 2 Účtovná závierka za rok 2018

IV. Príloha č. 3 Správa audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy 2018

I. Úvod

Spoločnosť REAL – K, s.r.o., Novozámocká cesta 3946, 945 01 Komárno vznikla zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Nitra dňa 22.07.1997.

Spoločnosť vlastní a prevádzkuje čerpace stanice v týchto mestách a obciach na Slovensku: Komárno, Štúrovo, Kolárovo, Trnava, Trenčín, Nitra (Levická 3 a Dolné Hony 1), Tvrdosovce, Okoč, Tekovské Lužany, Trhová Hradská, Veľký Kýr, Diakovce, Cabaj-Čápor, Gbely, Svinná, Stará Turá a Veľké Rovné. Väčšina čerpacích staníc je lokalizovaná pri cestách I. triedy a všetky sa tešia priazni motoristov zo širokého okolia. V roku 2004 založila spoločnosť dcérsku firmu v Maďarsku, prostredníctvom ktorej prevádzkuje čerpaciu stanicu v meste Bodajk.

V súčasnosti k prioritám rozvoja našej spoločnosti patrí rozširovanie siete čerpacích staníc a zvyšovanie predaja motorových vozidiel ako aj udržiavanie kvality servisu motorových vozidiel. Naša spoločnosť bola počas predchádzajúcich rokov autorizovaným predajcom automobilovej značky SEAT a agentúrnym predajcom vozidiel Volkswagen, pričom pre tieto značky vozidiel bola ešte aj v roku 2018 držiteľom certifikátov systému manažérstva kvality v oblasti servisu automobilov podľa normy ISO 2001:2008. Čo sa týka činnosti našej spoločnosti súvisiacej s predajom osobných vozidiel, rok 2018 bol pre nás priaznivejší ako rok 2017. V súčasnosti komplexne zastrešujeme predaj a servis vozidiel značky MAZDA a KIA.

Rozširovaním siete čerpacích staníc sa snažíme maximalizovať predaj pohonných hmôt na všetkých čerpacích staniach spoločnosti ako aj ostatného doplnkového tovaru. Počas svojej 22 ročnej histórie si naša spoločnosť svojou spoľahlivosťou vytvorila stabilný okruh odberateľov a dodávateľov.

V REAL – K sa snažíme neustále na sebe pracovať a zlepšovať sa. Na stavbu našej najnovšej čerpacej stanice, ktorá zakrátko vyrastie v Nových Zámkoch sme preto povolali najvychytenejších špecialistov v odbore z Čiech a Slovenska. Tí sa spojili a od základu prekopali predstavu klasickej čerpacej stanice, aby sme našim zákazníkom priniesli úplne nový zážitok z návštevy u nás. Podľa štýlu novej modernej čerpacej stanice v Nových Zámkoch plánujeme prerobiť celú našu sieť čerpacích staníc, aby sme mohli našim návštevníkom spríjemniť zastávky na každej našej čerpacej stanici.

Na základe dosiahnutých hospodárskych výsledkov za rok 2018 môžeme konštatovať, že uplynulý rok bol pre spoločnosť REAL – K, s.r.o. úspešný.

Za dosiahnuté výsledky vyjadrujem vďaka všetkým zamestnancom a spolupracovníkom spoločnosti.

Ing. Ládislav Mészáros
konateľ



- a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke.**

aa) Vývoj účtovnej jednotky, významné riziká a neistoty, analýza stavu.

Predaj phm v roku 2018 oproti roku 2017 medziročne vzrástol, aj keď je potrebné poznamenať, že tomu bolo tak vďaka celoročnej prevádzke čerpacej stanice vo Veľkom Rovnom, keďže v roku 2017 bola uvedená do prevádzky až v mesiaci november. V roku 2018 sme začali s projektovaním novej čerpacej stanice v Nových Zámkoch a jej kolaudáciu a otvorenie plánujeme v roku 2019. Ako sme už uviedli, bude to jedinečná, ojedinelá a moderná prevádzka, zodpovedajúca požiadavkám dnešnej modernej doby a náročného zákazníka.

V ďalšej plánovanej lokalite, v ktorej sme obstarali pozemok pre výstavbu čerpacej stanice sa v súčasnosti realizuje zmena územného plánu pre danú lokalitu tak, aby bolo možné stavbu realizovať. Realizácia tejto investície sa z tohto dôvodu časovo posunie na neskoršie obdobie oproti našim pôvodným plánovaným zámerom.

Čo sa týka existujúcich prevádzok, v roku 2019 máme v pláne v rámci rozširovania poskytovaných služieb vybudovať na ďalších čerpacích staniciach predaj LPG, autoumyvárok alebo samoobslužných umývacích boxov. Na čerpacej stanici v Komárne ako na prvej z našich čerpacích staníc uvádzame do prevádzky osmózovú autoumyváreň, ktorá by mala poskytovať oveľa kvalitnejšie umývanie vozidiel ako doterajší druh bežných autoumyvární.

V roku 2018 sa v hospodárení firmy prejavili legislatívne zmeny v oblasti ďalšieho zvyšovania minimálnej mzdy a zavedenia rôznych druhov príplatkov. Aj v roku 2019 očakávame nárast osobných nákladov tiež z dôvodu neustále sa zvyšujúcej minimálnej mzdy, zvyšovania príplatkov za prácu vo sviatok a za nadčasy ako aj za nočnú prácu. Oživenie pracovného trhu sa prejavuje stále výraznejšie, čo priebežne vedie k nedostatku kvalifikovanej pracovnej sily, k ostrejšiemu konkurenčnému boju o udržanie vhodných zamestnancov, a tým pádom bezprostredne k nárastu mzdových a osobných nákladov. Aj v roku 2019 očakávame zvyšovanie nákladov v oblasti opráv a údržby technologických zariadení z dôvodu ich technického a morálneho opotrebenia. Počas roka 2017 sme na viacerých čerpacích staniciach vymenili výdajné stojany alebo elektroniku v existujúcich výdajných stojanoch, preto sme v roku 2018 už nemuseli do týchto zariadení investovať také významné finančné zdroje ako v predchádzajúcom roku 2017.

Ako každý rok, aj v roku 2018 sme obstarali 4 ks osobných automobilov KIA RIO pre účely losovania v rámci súťaže, štatút ktorej je zverejnený na našej stránke www.real-k.sk. V roku 2018 sme každý štvrtok žrebovali výhercu jedného osobného automobilu KIA a LED televízora, pričom naši zákazníci môžu získať aj v roku 2019 peňažné výhry každý mesiac na každej čerpacej stanici, pričom sa na každej ČS losuje 5 výhercov. Stačí nakúpiť na ktorejkoľvek čerpacej stanici REAL – K nad 20 €. Každá jednotlivá výhra sa poskytuje vo výške 20 €. Zoznam výhercov je vždy zverejnený na webovej stránke našej spoločnosti ako aj vo všetkých prevádzkach čerpacích staníc. Štatút (pravidlá) súťaže sú zverejnené na našej web stránke. V roku 2019 budú 31.12.2019 vyžrebovaní výhercovia 3 osobných automobilov KIA RIO a tiež bude vyžrebovaná cena útechy LED televízor spomedzi účastníkov prítomných na žrebovaní hlavnej ceny.

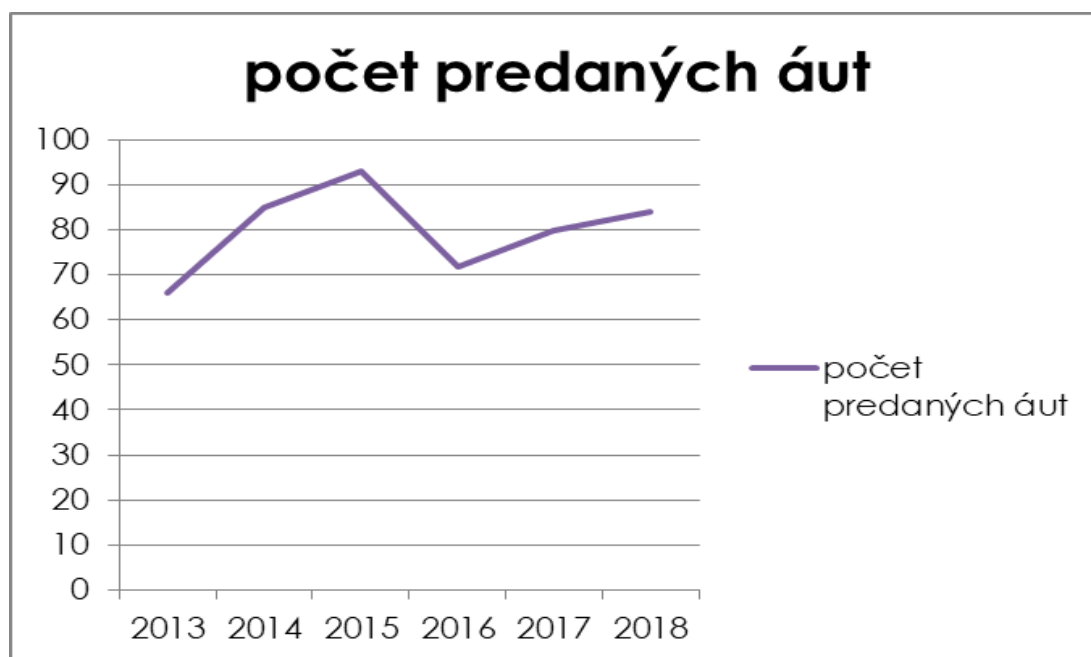
Čo sa týka činnosti našej spoločnosti súvisiacej s predajom a servisom osobných vozidiel, rok 2018 bol pre nás priaznivejší ako rok 2017, hlavne z dôvodu mierneho nárastu predaja vozidiel. Po dočasnom poklese predaja áut v roku 2016, ktorý bezprostredne súvisel s ukončením spolupráce so spoločnosťou PORSCHE SLOVAKIA v oblasti predaj vozidiel značky SEAT sa nám podarilo počet predaných vozidiel opäť zvýšiť, a to hlavne obchodnú značku MAZDA. V roku 2018 sme rozšírili predaj automobilov o predaj obchodnej značky KIA, takže veríme, že výsledky v oblasti predaja a s tým súvisiacich servisných služieb budú každoročne progresívne rásť. Ešte stále máme v oblasti predaja vozidiel rezervy, aby sme túto oblasť našej činnosti mohli považovať za uspokojivú.

Predaj áut v roku 2018 vzrástol oproti roku 2017 z 80 vozidiel na 84 vozidiel, ale predaj ešte stále nedosahuje úroveň predaja z roku 2015. Veríme však, že modernizácia výstavnej siene a predajných priestorov ako aj zmena sortimentu predávaných obchodných značiek prispeje k ďalšiemu nárastu predaja.

Vývoj predaja vozidiel podľa jednotlivých značiek bol v ostatných rokoch nasledovný:

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
SEAT + ŠKODA	19	26	20	5	2	0
VW	10	2	6	2	4	0
MAZDA	37	57	67	65	74	81
KIA	0	0	0	0	0	3
SPOLU	66	85	93	72	80	84

Grafické zobrazenie vývoja celkového počtu predaných áut za roky 2013 až 2018:



Servisná činnosť

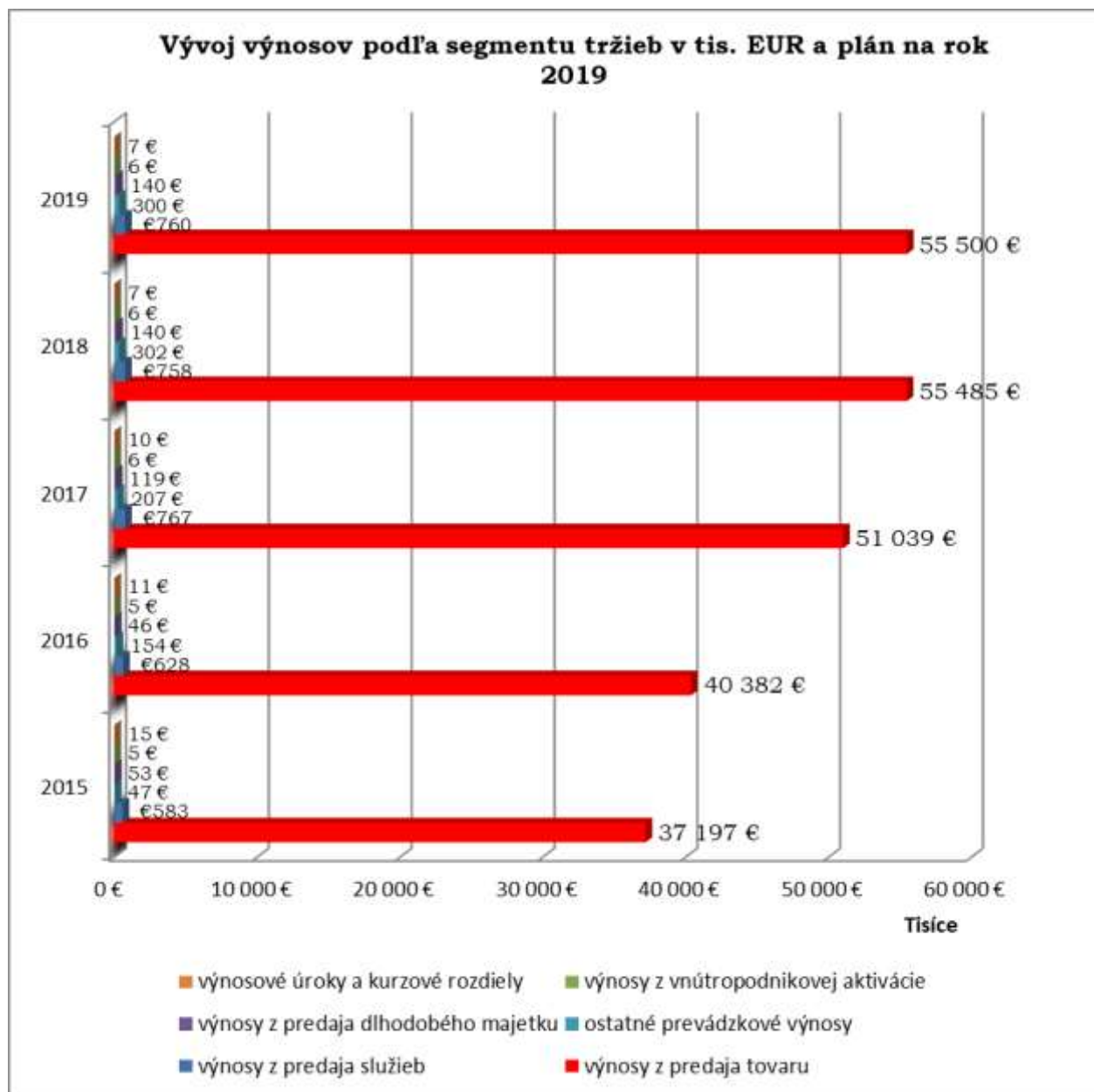
Celkové výnosy zo servisnej činnosti v roku 2018 (451.612,84 EUR) oproti roku 2017 (486.980,05 EUR) poklesli o 7,26 %. Rovnako poklesli aj náklady, a to o 5,55 %, dôsledkom čoho bolo zníženie zisku o takmer 50%. Za rok 2018 dosiahlo stredisko servis zisk vo výške 12.948,49 EUR, pričom v roku 2017 vykázalo zisk 22.552,69 EUR. Treba však pripomenúť, že v predchádzajúcich ostatných štyroch rokoch vykazovalo stratu alebo minimálny zisk. V roku 2016 to bol minimálny zisk vo výške 1.785,11 EUR, ale predtým v roku 2015 to bola strata -5.599,13 EUR, v roku 2014 strata -2.946,49 EUR a v roku 2013 strata -34.648,18 EUR. Medziročne 2017/2018 sa mzdové náklady spolu s nákladovými odvodmi pritom v rámci strediska servis zvýšili zo 112.529,80 EUR na 117.117,90 EUR. Odpisy majetku sa zvýšili zo 14.620,05 EUR na 14.191,45 EUR.

	výnosy	náklady	zisk + strata -	mzdy a nákladové odvody	odpisy
2014	363 849,35	366 795,84	-2 946,49	80 926,08	14 726,24
2015	383 822,93	389 422,06	-5 599,13	87 005,96	6 978,02
2016	443 953,21	442 168,10	1 785,11	91 889,61	10 387,00
2017	486 980,05	464 427,36	22 552,69	112 529,80	14 620,05
2018	451 612,84	438 664,35	12 948,49	117 117,90	14 191,45

Vývoj hospodárskych výsledkov strediska servis za roky 2014 až 2018 je zobrazený v nižšie uvedenom grafe.



Nasledujúci graf vyjadruje štruktúru výnosov (tržieb) spoločnosti podľa jednotlivých segmentov tržieb vrátane plánu na rok 2019:



ab) Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele.

Zisk z hospodárskej činnosti spoločnosti pred zdanením dosiahol za rok 2018 výšku 2.096.335 EUR, čo je oproti zisku roku 2017 (2.301.442 EUR) pokles o 205.107 EUR, v percentuálnom vyjadrení pokles o 8,91 %.

V súvislosti s čerpaním úverov spoločnosť vykazuje v roku 2018 stratu z finančnej činnosti vo výške -76.202 EUR. Oproti roku 2017 sa strata z finančnej činnosti mierne zvýšila o 4.172 EUR, čo súviselo s nižšími výnosmi z kurzových ziskov a vyššími nákladmi na kurzové straty. Hospodársky výsledok po zdanení sa medziročne znížil z 1.733.368 EUR na 1.584.288 EUR, čo je pokles v absolútnej hodnote o 149.080 EUR a v percentuálnom vyjadrení to predstavuje pokles o 8,60 %.

	2018	2017	rozdiel v eur	v %
zisk z hospodárskej činnosti	2 096 335	2 301 442	-205 107	-8,91
strata z finančnej činnosti	-76 202	-72 030	-4 172	5,79
zisk pred zdanením	2 020 133	2 229 412	-209 279	-9,39
daň z príjmov z bežnej činnosti - splatná	435 733	474 324	-38 591	-8,14
daň z príjmov z bežnej činnosti - odložená	112	21 720	-21 608	-99,48
zisk po zdanení	1 584 288	1 733 368	-149 080	-8,60

Zníženie celkového hospodárskeho výsledku bolo spôsobené zvýšením všetkých druhov nákladov, a to tak nákladov na spotrebu materiálu, energií, na mzdy a nákladové odvody ako aj na zvýšenie odpisov dlhodobého majetku a ostatných nákladov na hospodársku činnosť. V roku 2019 a aj v nasledujúcich rokoch očakávame podobný trend, nakoľko neustále rastú ceny energií, každoročne rastie minimálna mzda a s tým súvisiace minimálne mzdové tarify aj v ostatných tarifných stupňoch a v nadväznosti na to aj nákladové odvody. Aj vládne predvolebné opatrenia o príplatkoch za prácu v sobotu, nedeľu, vo sviatok a za nočnú prácu zvýšili mzdové náklady v roku 2018 a zvýšia ich ešte viac aj v roku 2019, nakoľko od 01.05.2019 sa mzdové príplatky opätovne zvyšujú. Od roku 2019 je naša spoločnosť povinná preplácať zamestnancom aj rekreačné poukazy a od 01.06.2019 sa bude zvyšovať stravné poskytované pri služobných cestách, čo opätovne zvýši náklady na stravné, ktoré musí poskytovateľ poskytovať zamestnancom z vlastných nákladov. V oblasti ostatnej hospodárskej činnosti spôsobilo zvýšenie nákladov zavedenie 8 % dane z poistného, čo sa prejavilo v roku 2018 zvýšením poistného zo strany poisťovní pri povinnom zmluvnom poistení a v roku 2019 sa zavedenie tejto dane prejaví pri všetkých majetkových poistkách, ktorých poistný rok začína v roku 2019. Na jeseň v roku 2019 našej spoločnosti začína poistný rok pre havarijné poistenie, takže aj tu musíme očakávať ďalší nárast nákladov. Všetky vyššie uvedené zvyšovania nákladov nie je možné pokryť zvyšovaním predajných cien produktov, s ktorými naša spoločnosť obchoduje, nakoľko konkurenčné prostredie to v súčasnosti neumožňuje.

V oblasti investičných výdavkov sme v roku 2018 uskutočnili väčšie investície tohto charakteru: obstaranie totemov pre čerpacie stanice Gbely, Stará Turá, Svinná, umývací linka ISTOBAL a plynové kúrenie pre čerpaciu stanicu Štúrovo, výdajný stojan pre ČS Veľké Rovné. Okrem toho sme investovali do obstarania nábytku, interiérových zostáv, kávovarov, rúr na pečenie, konvektomatov, tankovacieho automatu XPay, vonkajších svietidiel LED; do reštaurácie, ktorá sa prenajíma bolo zakúpené zariadenie kuchyne, konvektomat aj elektrický kotol; pre stredisko servis boli zakúpené kompresor, diagnostické prístroje; pre služobné účely boli obstarané aj osobné automobily; pre stredisko centrála bol obstaraný nábytok do pristavanej časti small centra, server, nákladný výťah, transformátor ako aj zostava detského ihriska. Stredisko servis bolo dovybavené diagnostikou pre účely servisovania automobilov KIA.

Našimi investičnými zámermi pre rok 2019 sú tiež vybudovanie predaja LPG a autoumývárni na niektorých čerpacích staniciach alebo zriadenie samoobslužných umývacích boxov. Hlavným investičným cieľom pre rok 2019 však zostáva výstavba a kolaudácia novovybudovanej čerpaciej stanice v Nových Zámkoch.

FINANČNÉ UKAZOVATELE, SKLADBA AKTÍV, PASÍV, VÝNOSOV A NÁKLADOV

V nasledujúcej tabuľke sú spracované údaje o ekonomických ukazovateľoch hospodárenia spoločnosti za rok 2018 a predchádzajúce 2 roky (2017 a 2016), a to tak vo vyjadrení v absolútnych číslach v **EUR** ako aj v percentuálnom vyjadrení.

	2018	2017	2016
Tržby vrátane tržieb z predaja DM a CP	56 383 448	51 925 333	41 055 083
Zisk pred zdanením a úrokmi (EBIT)	2 076 323	2 298 863	1 921 728
EBITDA	3 340 426	3 461 276	2 904 311
Tržby očistené o Zásoby a Aktiváciu	56 243 406	51 806 400	41 009 558
Účtovný cash flow	2 883 766	2 963 762	2 430 483
Náklady na predaný tovar a služby (COGS)	50 684 826	46 237 832	36 470 144
Hrubá tvorba zdrojov z prevádzkovej činnosti	3 600 586	3 688 922	2 977 195
Čistý prevádzkový zisk po zdanení (NOPAT)	1 628 355	1 787 366	1 500 742
Čistý cash flow	-252 841	281 628	224 651
Úročený dlh	3 908 051	3 927 398	4 466 856
Celkový dlh	3 908 051	3 927 398	4 466 856
Dlhodobý dlh	2 620 348	3 688 072	4 466 856
Krátkodobý dlh	1 287 703	239 326	
Čistý dlh	2 469 988	2 236 494	3 057 580
Marže			
Hrubá marža	9,9%	10,7%	11,0%
EBITDA marža	5,9%	6,7%	7,1%
Prevádzková marža	3,7%	4,4%	4,7%
Zisková marža	2,8%	3,3%	3,5%
Marža účtovného cash flow	5,1%	5,7%	5,9%
Ukazovatele zadlženosti			
Dlh/EBITDA	1,17	1,13	1,54
Čistý dlh/EBITDA	0,74	0,65	1,05
Závazky/EBITDA	2,24	2,65	3,27
Celková zadlženosť	0,42	0,51	0,55
Podiel dlhu k celkovým aktívam	22,0%	21,6%	26,0%
Stupeň samofinancovania	57,9%	49,4%	44,6%
Podiel dlhu k vlastnému imaniu	38,1%	43,8%	58,3%
Dlhodobá zadlženosť	0,1%	5,6%	6,0%
Krátkodobá zadlženosť	19,7%	23,2%	23,2%
Finančná páka	172,7%	202,6%	224,0%
Úverová zaťaženosť	0,22	0,22	0,26
Platobná neschopnosť obchodná	178,3%	266,3%	335,6%
Platobná neschopnosť celková	2,00	2,82	2,83
Úrokové krytie	36,95	33,10	28,56
Krytie dlhovej služby	59,45	49,84	43,16

Ukazovatele likvidity			
Likvidita 1. stupňa	0,30	0,38	0,35
Likvidita 2. stupňa	0,67	0,72	0,71
Likvidita 3. stupňa	1,06	1,09	1,14
Finančné účty/Aktíva	0,08	0,09	0,08
Ukazovatele rentability			
Návratnosť vlastného kapitálu	15,4%	19,3%	18,9%
Návratnosť aktív	8,9%	9,6%	8,4%
Návratnosť aktív (EBIT)	11,7%	12,7%	11,2%
Návratnosť celkového kapitálu (EBIT)	14,6%	17,8%	15,8%
Návratnosť dlhodobého kapitálu (EBIT)	14,6%	16,5%	14,6%
Návratnosť investovaného kapitálu	11,2%	13,5%	11,9%
Ukazovatele aktivity			
Doba obratu aktív	115,12	127,86	152,81
Obrat aktív	3,17	2,85	2,39
Obrat zásob	26,89	28,18	20,98
Doba obratu zásob	13,57	12,95	17,40
Obrat neobežného majetku	4,45	3,89	3,26
Obrat obežného majetku	11,08	10,74	8,99
Doba obratu pohľadávok	11,37	10,51	12,57
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok	11,37	10,51	12,54
Doba inkasa pohľadávok z obchodného styku	9,66	8,99	9,38
Doba splácania záväzkov	25,22	33,17	39,86
Doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám	22,73	29,61	35,47
Doba splácania záväzkov z obchodného styku	19,10	26,81	35,38
Ďalšie ukazovatele			
Osobné náklady/Pridaná hodnota	0,39	0,37	0,34
Stupeň prevádzkovej páky	0,83	0,95	1,24
Efektívna daňová sadzba	21,6%	22,2%	21,9%
Krytie personálnych nákladov	254,1%	273,8%	290,6%
Krytie personálnych nákladov a odpisov	1,59	1,71	1,78
Prirážka	0,11	0,12	0,12
Finančná efektívnosť tržieb	-0,4%	0,5%	0,5%
Schopnosť splácať úroky z čistého cash flow	-4,50	4,06	3,34
Doba splácania dlhov z čistého cash flow	-29,55	32,61	42,28
Stupeň oddĺženia	-3,38	3,07	2,37
Krátkodobá toková oddĺženosť	-721,9%	670,1%	563,7%
Úverová zadlženosť	38,1%	43,8%	58,3%
Miera zadlženosti vlastného imania	72,7%	102,5%	123,9%
Credit Scoring			
Altmanovo Z-skóre	4,40	3,87	3,26
INDEX 05	3,01	2,78	2,43

Quick test	8,00	7,00	9,00
Binkertov model	3,66	3,65	4,49
In. Bonity	2,41	2,38	2,09
Tafflerov model	0,94	0,85	0,73

Uvedené finančné ukazovatele boli generované z účtovných závierok za roky 2018, 2017 a 2016, ktorých skladbu za uvedené obdobia uvádzame nižšie:

Aktíva	2018	2017	2016
Spolu majetok [002+030+061]	17 739 518	18 147 695	17 169 123
Neobežný majetok [003+011+021]	12 646 832	13 301 600	12 597 041
Dlhodobý nehmotný majetok súčet [004+...+010]	5 069	6 759	5 542
Aktivované náklady			
Software	5 069		2 669
Oceniteľné práva			
Goodwill			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok		6 759	2 873
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok			
Dlhodobý hmotný majetok súčet [012+...+020]	12 562 359	13 212 745	12 508 340
Pozemky	1 898 296	1 898 296	1 207 296
Stavby	8 168 303	8 142 602	5 704 075
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	1 911 282	2 240 910	1 709 101
Pestovateľské celky trvalých porastov			
Základné stádo a ťažné zvieratá			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	94 266	112 796	
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	425 981	800 539	3 881 835
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	64 231	17 602	6 033
Opravná položka k nadobudnutému majetku			
Dlhodobý finančný majetok súčet [022+...+029]	79 404	82 096	83 159
Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	79 404	82 096	83 159
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom			
Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely			
Pôžičky v účtovnej jednotke v konsolidovanom celku			
Ostatný dlhodobý finančný majetok			
Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok			
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok			
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok			
Obežný majetok [031+038+046+055]	5 074 803	4 824 067	4 560 376

Zásoby súčet [032+...+037]	1 884 694	1 641 061	1 738 408
Materiál	514	91	1 867
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby			
Výrobky			
Zvieratá			
Tovar	1 884 180	1 640 970	1 736 541
Poskytnuté preddavky na zásoby			
Dlhodobé pohľadávky súčet [039+...+045]			3 531
Pohľadávky z obchodného styku			
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka			3 531
Krátkodobé pohľadávky súčet [047+...+054]	1 752 046	1 492 102	1 409 161
Pohľadávky z obchodného styku	1 487 770	1 275 490	1 054 056
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	55 763	54 932	67 931
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	45 489	45 489	185 489
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	38 550		20 816
Iné pohľadávky	124 474	116 191	80 869
Finančné účty súčet [056+...+060]	1 438 063	1 690 904	1 409 276
Peniaze	52 777	39 881	26 263
Účty v bankách	1 385 286	1 651 023	1 383 013
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok			
Krátkodobý finančný majetok			
Obstarávaný krátkodobý finančný majetok			
Časové rozlíšenie súčet [062+...+065]	17 883	22 028	11 706
Náklady budúcich období dlhodobé			
Náklady budúcich období krátkodobé	17 583	10 133	11 529
Príjmy budúcich období dlhodobé			
Príjmy budúcich období krátkodobé	300	11 895	177

Pasíva	2018	2017	2016
Spolu vlastné imanie a záväzky [067+088+121]	17 739 518	18 147 695	17 169 123
Vlastné imanie [068+073+080+084+087]	10 268 962	8 959 366	7 664 060
Základné imanie súčet [069+...+072]	2 361 652	2 361 652	2 361 652
Základné imanie	2 361 652	2 361 652	2 361 652
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely			
Zmena základného imania			
Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
Kapitálové fondy súčet [074+...+079]	70 167	72 859	73 921
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové fondy			
Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov			
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	70 167	72 859	73 921
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí			
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení			
Fondy zo zisku súčet [081+082+083]	559 021	559 021	559 021
Zákonný rezervný fond			
Nedeliteľný fond	559 021	559 021	559 021
Štatutárne fondy a ostatné fondy			
Výsledok hospodárenia minulých rokov [085+086]	5 693 834	4 232 466	3 221 276
Nerozdelený zisk z minulých rokov	5 693 834	4 232 466	3 221 276
Neuhradená strata minulých rokov			
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení [001-(068+073+080+084+088+121)]	1 584 288	1 733 368	1 448 190
Záväzky [089+094+106+117+118]	7 470 396	9 183 946	9 497 800
Rezervy súčet [090+...+093]	33 587	30 735	15 850
Rezervy zákonné dlhodobé			
Rezervy zákonné krátkodobé	30 587	27 735	12 850
Ostatné dlhodobé rezervy			
Ostatné krátkodobé rezervy	3 000	3 000	3 000
Dlhodobé záväzky súčet [95+...+105]	26 404	1 023 198	1 030 060
Dlhodobé záväzky z obchodného styku			
Čistá hodnota zákazky			
Dlhodobé nevyfakturované dodávky			
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Dlhodobé prijaté preddavky			
Dlhodobé zmenky na úhradu			
Vydané dlhopisy			
Záväzky zo sociálneho fondu	8 103	5 009	4 317
Ostatné dlhodobé záväzky		1 000 000	1 025 743

Odložený daňový záväzok	18 301	18 189	
Krátkodobé záväzky súčet [107+..+116]	3 502 354	4 202 615	3 985 034
Záväzky z obchodného styku	2 652 021	3 396 134	3 537 494
Čistá hodnota zákazky			
Nevyfakturované dodávky			
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	599 783	478 416	182 543
Záväzky voči zamestnancom	104 625	101 983	87 610
Záväzky zo sociálneho poistenia	66 888	63 103	53 497
Daňové záväzky a dotácie	79 037	160 547	124 195
Ostatné záväzky		2 432	-305
Krátkodobé finančné výpomoci			
Bankové úvery [119+120]	3 908 051	3 927 398	4 466 856
Bankové úvery dlhodobé	2 620 348	3 688 072	4 466 856
Bežné bankové úvery	1 287 703	239 326	
Časové rozlíšenie súčet [122+..+125]	160	4 383	7 263
Výdavky budúcich období dlhodobé			
Výdavky budúcich období krátkodobé	160	4 383	7 263
Výnosy budúcich období dlhodobé			
Výnosy budúcich období krátkodobé			

Výkaz ziskov a strát	2018	2017	2016
Tržby z predaja tovaru	55 485 387	51 039 412	40 381 513
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	49 503 243	45 082 015	35 469 585
Obchodná marža [01-02]	5 982 144	5 957 397	4 911 928
Výroba [05+06+07]	764 215	772 527	633 259
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	758 019	766 988	628 045
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob			
Aktivácia	6 196	5 539	5 214
Výrobná spotreba [09+10]	1 187 779	1 161 356	1 023 024
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	367 807	359 035	343 459
Služby	819 972	802 321	662 314
Pridaná hodnota [03+04-08]	5 558 580	5 568 568	4 522 163
Osobné náklady súčet [13+..+16]	2 187 606	2 033 986	1 556 083
Mzdové náklady	1 572 973	1 454 296	1 111 696
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva			
Náklady na sociálne poistenie	545 052	504 081	385 443
Sociálne náklady	69 581	75 609	58 944
Dane a poplatky	38 085	37 310	31 765

Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	1 299 478	1 230 394	982 293
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	140 042	118 933	45 525
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	84 655	48 373	38 074
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	4 148	2 604	-4 095
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	301 763	206 670	159 017
Ostatné náklady na hospodársku činnosť			
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti			
Prevod nákladov na hospodársku činnosť	290 078	240 062	193 116
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti [11-12-17-18+19-20-21+22-23+(-24)-(-25)]	2 096 335	2 301 442	1 929 469
Tržby z predaja cenných papierov a podielov			
Predané cenné papiere a podiely			
Výnosy z dlhodobého finančného majetku [30+31+32]			
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom			
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov			
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z krátkodobého finančného majetku			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií			
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku			
Výnosové úroky	3 932	7 726	7 722
Nákladové úroky	56 190	69 451	67 294
Kurzové zisky	2 939	2 043	3 652
Kurzové straty	6 959	2 128	949
Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
Ostatné náklady na finančnú činnosť			
Prevod finančných výnosov			
Prevod finančných nákladov	19 924	10 220	18 166
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti [27-28+29+33-34+35-36-37+38-39+40-41+42-43+(-44)-(-45)]	-76 202	-72 030	-75 035
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením [26+46]	2 020 133	2 229 412	1 854 434
Daň z príjmov z bežnej činnosti [49+50]	435 845	496 044	406 244

Daň z príjmov z bežnej činnosti - splatná	435 733	474 324	423 682
Daň z príjmov z bežnej činnosti - odložená	112	21 720	-17 438
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení [47-48]	1 584 288	1 733 368	1 448 190
Mimoriadne výnosy			
Mimoriadne náklady			
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením [52-53]			
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti [56+57]			
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti - splatná			
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti - odložená			
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení [54-55]			
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením [47+54]	2 020 133	2 229 412	1 854 434
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom			
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení [51+58-60]	1 584 288	1 733 368	1 448 190

ac) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie.

Počas svojho historického vývoja naša spoločnosť z roka na rok vynakladala neustále väčšiu energiu a náklady na ochranu životného prostredia a vždy dodržiavala a dodržiava predpisy v oblasti ochrany životného prostredia. Všetky stavby a prevádzky sú postavené v súlade so stavebným zákonom. Každoročne uskutočňujeme predpísané zákonné hlásenia pre odbory životného prostredia v oblasti predaja pohonných hmôt, v oblasti prevádzky klimatizačných zariadení a každoročne platíme poplatky vyrubené na základe predpísaných hlásení. V oblasti uskladňovania motorových olejov a iných potenciálnych produktov, ktoré by mohli ohroziť životné prostredie dodržiavame zákonom predpísané požiadavky na skladovanie a predaj. Takisto s cieľom ochrany životného prostredia bezplatne odoberáme od zákazníkov opotrebované oleje. Naša spoločnosť má zmluvne zabezpečený odvoz oleja, odpadov a obalov s organizáciami profesionálne pôsobiacimi v oblasti zneškodňovania odpadov.

Spoločnosť REAL – K, s.r.o. v zmysle zákona o odpadoch zabezpečuje prostredníctvom strediska servis bezplatný spätný zber odpadových pneumatík a v blízkej budúcnosti chceme poskytovať našim klientom službu uskladnenia pneumatík po prezutí tak na jar ako aj v zimnom období.

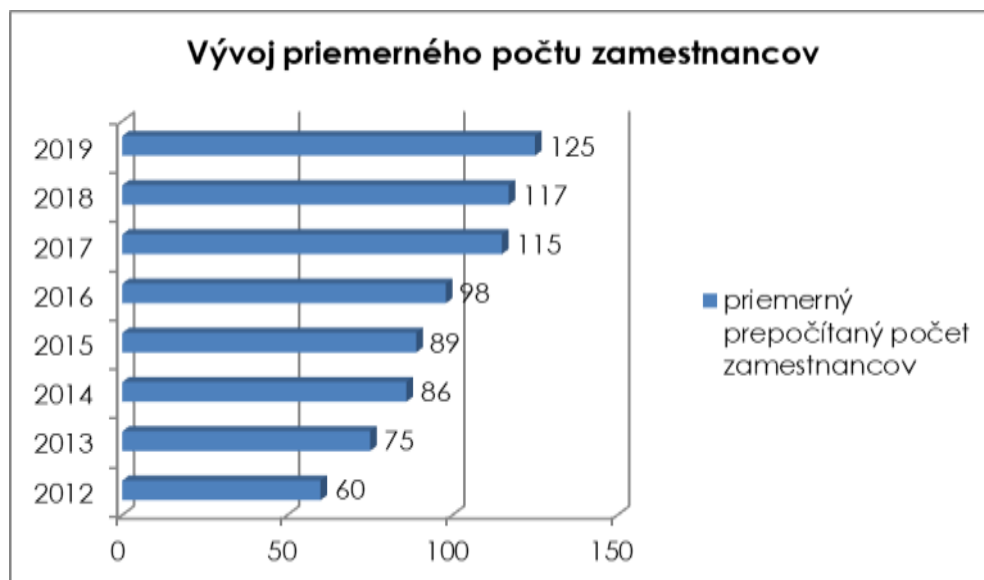
Vonkajšie okolie každej prevádzky udržiavame v čistote, staráme sa o okolitú zeleň, detské ihriská, altánky, máme umiestnený dostatočný počet odpadových košov aj vo vonkajších priestoroch. Všetky tieto opatrenia a činnosti, ktoré uskutočňujeme v súvislosti so starostlivosťou o zeleň a okolité životné prostredie s dôrazom na konečný dopad na zdravie človeka predstavujú významný prínos našej spoločnosti k ochrane životného prostredia, krajiny a ľudského zdravia.

ad) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť.

Rok 2018 bol opätovne rokom, v ktorom sa prejavilo výrazné zníženie nezamestnanosti, čo znamenalo pre spoločnosť akou je naša oveľa ľahšie získať kvalifikovanú a kvalitnú pracovnú silu. V roku 2018 sme vynakladali finančné prostriedky na externé školenia zamestnancov, pričom pre rok 2019 plánujeme vynaložiť ešte vyššie náklady na

doškolovalie personálu. Naším cieľom je zabezpečiť stabilizáciu kvalifikovaných zamestnancov, ktorí sú jedným z predpokladov zvýšenia kvalitatívnej úrovne nami poskytovaných služieb a tiež výkonnosti čerpacích staníc, autosalónu a servisu v blízkej budúcnosti.

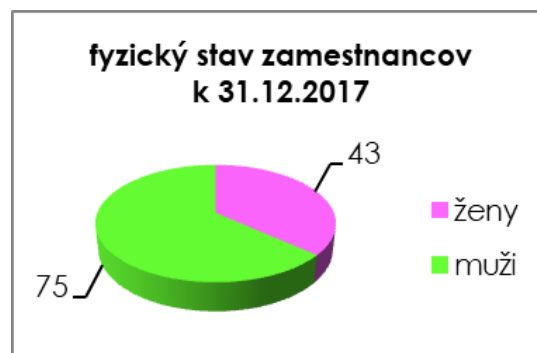
Naša spoločnosť významnou mierou prispieva k zvyšovaniu zamestnanosti na Slovensku. Vývoj priemerného ročného počtu zamestnancov v časovom slede niekoľkých predchádzajúcich rokov bol nasledovný (zároveň uvádzame aj prognózu na rok 2019):



Naša spoločnosť dodržiava v oblasti zamestnanosti rovnosť príležitostí, t.j. zamestnáva tak mužov ako aj ženy vo všetkých pracovných pozíciách, čo sa týka aj pracovných pozícií manipulantov na čerpacích staniciach. Grafický vývoj, ktorý uvádzame nižšie preukazuje každoročný nárast počtu zamestnávaných žien v pomere k počtu zamestnávaných mužov.

Nasledujúce grafy vyjadrujú pomer počtu zamestnávaných žien a mužov v priebehu rokov 2016 až 2018.

Uvádzame zároveň aj plán na rok 2019.

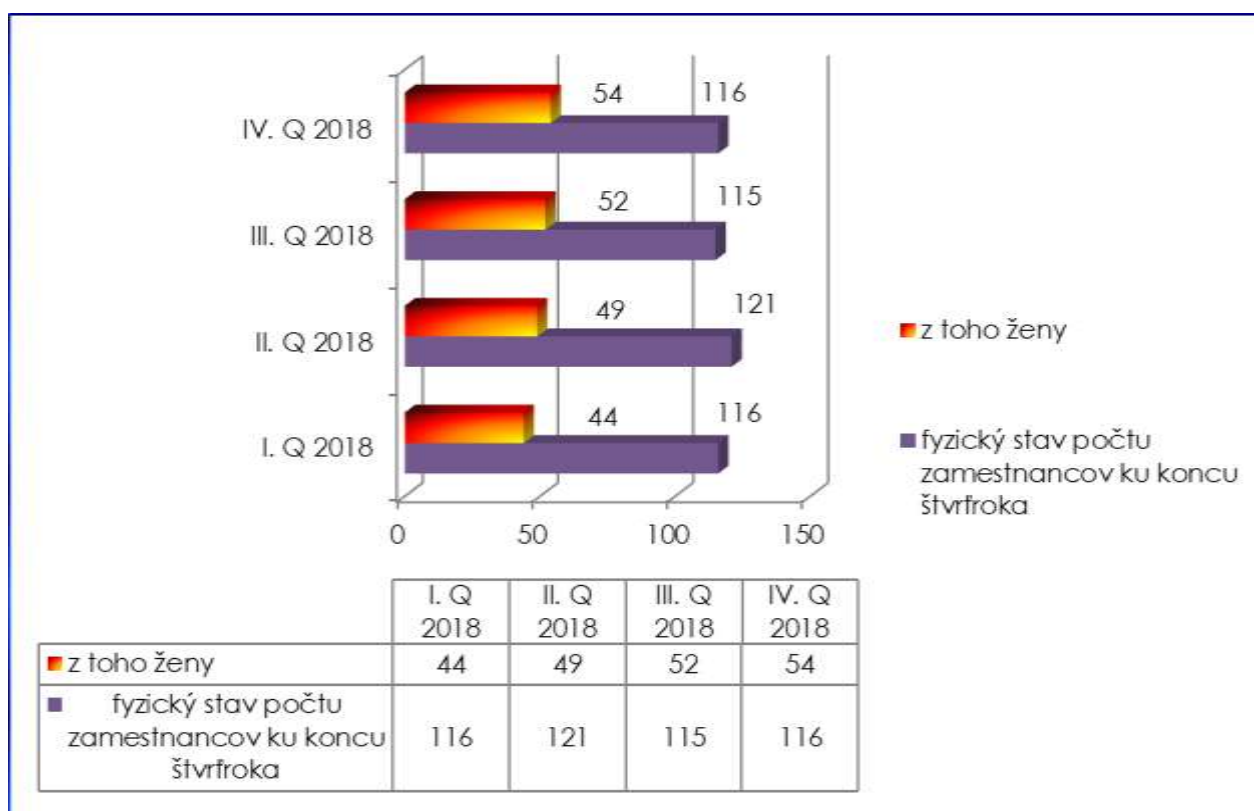




Percentuálny pomer žien z celkového počtu zamestnancov + plán na rok 2019:

2015	2016	2017	2018	2019
13,64	29,06	36,44	46,55	46,40

Dodržiavanie zásady rovnosti príležitostí počas roka 2018 v štruktúre podľa jednotlivých štvrťrokov vyjadruje graf fyzického stavu počtu zamestnancov ku koncu každého štvrťroka, pričom je z tohto celkového počtu zamestnancov zvlášť vyjadrený počet žien.



Spoločnosť k 31. decembru 2018 vykazovala fyzický počet 116 zamestnancov v riadnom pracovnom pomere plus pracovníci na dohody, a to v nasledovnom zložení:

Riaditeľ	1	
Podniková právnička	-	materská dovolenka
Vedúci úseku predaja a servisu vozidiel	1	
Manažér pre maloobchod	1	
Manažér nákupu	1	
Kontrolór ČS PHM	1	
Asistentka	2	

Manažér pre controlling a rozvoj siete	1
Manipulanti ČS	93
Upratovačka	4
Vedúci predaja motorových vozidiel KIA	1
Predajca vozidiel	1
Vedúci servisu	1
Skladník	1
Prijímací a garančný technik	1
Automechanici	3
Údržbár	1
Údržbár a obsluha autoumyvárne kamiónov	2
SPOLU	116

Pracovníci na dohody o pracovnej činnosti	14
Pracovník na dohodu o brigádnickej práci študentov	1

V roku 2018 a aj v ďalších rokoch bude musieť spoločnosť tak ako doteraz dbať na zabezpečenie kvalitného personálu, nakoľko kvalitní zamestnanci so zodpovedným konaním sú nevyhnutnou súčasťou úspešnej firmy. Naša spoločnosť zabezpečuje zamestnanosť prostredníctvom riadnych pracovných pomerov a doteraz nikdy nevyužívala a ani neplánuje využívať služby personálnych agentúr a agentúr dočasného zamestnávania. Pri výbere nových zamestnancov prihliadame pri pohovoroch tak na odborné vedomosti uchádzačov, ich schopnosti a predpoklady, ale rovnako aj na povahové vlastnosti každého záujemcu.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia končiaceho sa 31. decembra 2018 v našej spoločnosti nenastali.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Hospodárske výsledky našej spoločnosti v roku 2018 vytvorili dobrý základ pre pozitívny vývoj aj v roku 2019, a to vo všetkých oblastiach činnosti našej spoločnosti. Spoločnosť má podpísané základné rámcové obchodné zmluvy so spoľahlivými odberateľmi aj pre rok 2019, takisto má vlastné čerpacie stanice a ostatný majetok vo vlastníctve spoločnosti alebo spoločníkov, t.j. nie je odkázaná na nájomné zmluvy s nájomcami, čím má spoločnosť vytvorené dobré vstupné podmienky pre činnosť aj v roku 2019. Kvalitná materiálová a majetková základňa vytvárajú priestor pre ďalší pokračujúci pozitívny vývoj aj v oblasti obchodnej činnosti.

Spoločnosť nepredpokladá zásadné výraznejšie zmeny vo svojej činnosti poskytovaní služieb a obchodnej činnosti ani nepredpokladá žiadne výrazné zmeny v majetkovej štruktúre.

Hospodárske výsledky spoločnosti a zodpovedné hospodárenie zabezpečujú dostatočný podiel vlastného imania v pomere k záväzkom spoločnosti, takže predpokladáme, že spoločnosť bude naďalej pokračovať vo svojej hospodárskej činnosti v riadnom režime. Pomer vlastného imania a záväzkov je ku koncu účtovného obdobia

na úrovni **1,3746** (10.268.962 : 7.470.396), čo poukazuje na skutočnosť, že spoločnosť nie je v kríze. Podľa ustanovenia § 67a ods. 1 je spoločnosť v kríze, ak je v úpadku alebo jej úpadok hrozí. Podľa § 67a ods. 2 Obchodného zákonníka spoločnosti hrozí úpadok, ak pomer vlastného imania záväzkov je menej ako 8 ku 100. Hospodárske výsledky, ekonomická stabilita, zodpovedné rozhodovanie a plánované ziskové projekty vytvárajú výborný predpoklad na to, aby sa naša spoločnosť nedostala do krízy. Z toho vyplýva, že konateľ spoločnosti nie je nútený robiť žiadne z opatrení stanovených Obchodným zákonníkom pre hroziacu krízu.

Základné predpokladané ukazovatele, týkajúce sa plánovaných hodnôt výnosov, nákladov, hospodárskeho výsledku ako aj počtu zamestnancov a plánovaných investícií uvádzame v jednotlivých častiach výročnej správy, ktorá sa týka daných tém. Plánované ukazovatele sa nachádzajú aj v grafickom zobrazení.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Za rok 2018 spoločnosť REAL – K, s.r.o. neeviduje prevádzkové ani investičné náklady spojené s činnosťou v oblasti výskumu a vývoja.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.

V roku 2018 naša spoločnosť REAL – K, s.r.o. nenadobudla žiadne nové vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky. Naša spoločnosť REAL – K, s.r.o. naďalej vlastní 95 % podielov v spoločnosti s ručením obmedzeným REAL – K, Kft., Bodajk, Maďarská republika, ktorá prevádzkuje čerpaciu stanicu v Bodajku, Maďarská republika.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť REAL – K, s.r.o. už má vytvorený rezervný fond v zákonom predpísanej výške, preto nemusí zo zisku 2018 robiť žiaden zákonný prídel do tohto fondu.

Valné zhromaždenie bude rozhodovať o rozdelení účtovného zisku vykazaného v účtovnej závierke až po uskutočnení auditu účtovnej závierky. Výsledok hospodárenia do vydania výročnej správy nebol rozdelený.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov.

Na spoločnosť REAL – K, s.r.o. sa nevzťahujú žiadne osobitné predpisy.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Naša spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí, ale je vlastníkom 95 % podielov v spoločnosti s ručením obmedzeným REAL – K, Kft., Bodajk, Maďarská republika.



Management Service

CERTIFIKÁT

Certifikačné miesto
TÜV SÜD Management Service GmbH
potvrďuje, že organizácia

REAL-K, s.r.o.

SK-945 01 Komárno

zaviedla a používa
systém manažérstva kvality v oblasti



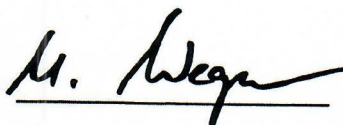
SEAT

Servis

Auditom, správa č. **70005335**
bolo preukázané, že sú splnené
požiadavky normy

ISO 9001:2008

Tento certifikát je platný v spojení
s hlavným certifikátom od **2015-07-14** do **2018-07-13**.
Registračné číslo certifikátu **12 100 3177 - 16329 TMS**



Product Compliance Management
Mnichov, 2015-07-20



Deutsche
Akkreditierungsstelle
D-ZM-14143-01-03

TÜV SÜD TÜV SÜD TÜV SÜD TÜV SÜD TÜV SÜD TÜV SÜD TÜV SÜD TÜV SÜD TÜV SÜD TÜV SÜD TÜV SÜD TÜV SÜD TÜV SÜD TÜV SÜD TÜV SÜD
ZERTIFIKAT ■ CERTIFICATE ■ 認證證書 ■ CERTIFIKAT ■ CERTIFICADO ■ CERTIFICAT



Management Service

CERTIFIKÁT

Certifikačné miesto
TÜV SÜD Management Service GmbH
potvrďuje, že organizácia

REAL-K, s.r.o.

SK-945 01 Komárno

zaviedla a používa
systém manažérstva kvality v oblasti



Servis

Auditom, správa č. **70005335**
bolo preukázané, že sú splnené
požiadavky normy

ISO 9001:2008

Tento certifikát je platný v spojení
s hlavným certifikátom od **2015-07-14** do **2018-07-13**.
Registračné číslo certifikátu **12 100 3177 - 16329 TMS**



Product Compliance Management
Mnichov, 2015-07-20

