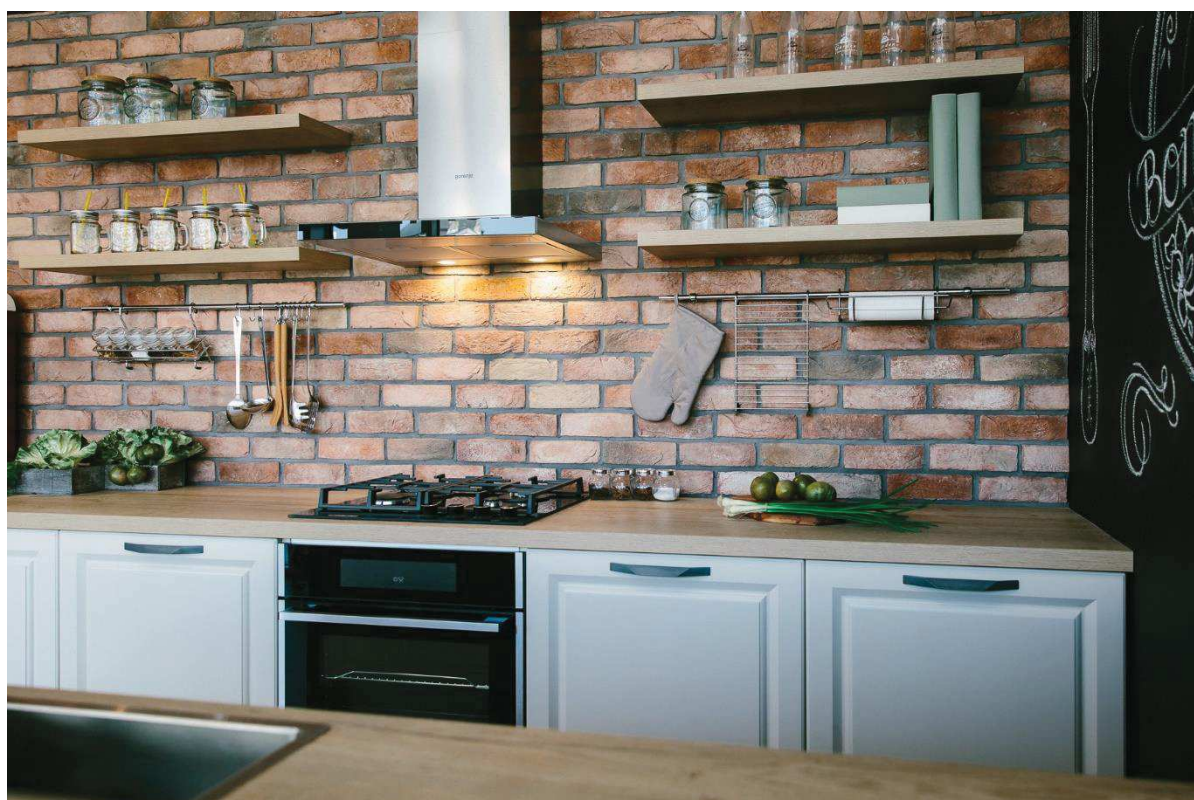


V ý r o č n á s p r á v a O r e s i S l o v a k i a s . r . o .

rok 2018



OBSAH

1. Návrh uznesenia
2. Úvod
3. Informácia o vývoji spoločnosti a o jej finančnej situácii
4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
5. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti
6. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
7. Informácie o obstaraní obchodných podielov a akcií
8. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí
9. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

1. Návrh uznesenia

Obaja spoločníci spoločnosti Oresi Slovakia s.r.o. schvaľujú predloženú výročnú správu o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti za rok 2018 bez pripomienok a súčasne schvaľujú účtovnú závierku spoločnosti k 31. 12. 2018.

2. Úvod

Predkladaná Výročná správa spoločnosti **Oresi Slovakia, s.r.o.**, IČO: 44852550, so sídlom Zlatovská 2195/36, 911 05 Trenčín, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sro, vložka číslo 22319/R, obsahuje prehľad o základných aktivitách spoločnosti v roku 2018 a súčasne oboznamuje spoločníkov s informáciami predpísanými pre tento druh správ obchodným zákonníkom a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi. V súlade s týmito právnymi normami výročná správa obsahuje účtovnú závierku za účtovné obdobie, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, správu audítora k tejto účtovnej závierke a ďalej najmä informácie o:

- a) vývoji účtovnej jednotky a jej finančnej situácii v ktorej sa nachádza, informácia sa poskytuje vo forme vyváženej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke,
- b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa,
- c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky,
- d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- e) údajoch, požadovaných podľa osobitných predpisov,
- f) nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií,
- g) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.
- h) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

3. Informácia o vývoji spoločnosti Oresi Slovakia s.r.o. a o jej finančnej situácii

- **informácia o vývoji spoločnosti**

Spoločnosť Oresi Slovakia s.r.o. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 16. 6. 2009 a zapísaná v Obchodnom registri dňa 3. 7. 2009. V súčasnosti patrí medzi najvýznamnejších predajcov kuchynského nábytku na slovenskom trhu. Počas svojej pôsobnosti vytvorila spolu so svojimi obchodnými partnermi sieť značkových štúdií s kuchynským nábytkom pod ochrannou značkou ORESI KUCHYNE, registrovanou v rámci Európskej únie. V roku 2018 to bolo aktuálne trinásť kuchynských štúdií, z ktorých spoločnosť Oresi Slovakia s.r.o. prevádzkovala sedem vlastných, zvyšných šesť je partnerských.

- **analýza stavu spoločnosti**

Počas rokovania riadneho valného zhromaždenia spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 31.1.2018 bol valným zhromaždením schválený návrh na vytvorenie „Rozvojového a investičného fondu“ spoločnosti až do výšky 4 000 000 EUR. Tento fond bude tvorený jedným alebo viacerými peňažnými, či nepeňažnými vkladmi ktoréhokoľvek zo spoločníkov spoločnosti, uskutočňovanými nad rámec ich splateného vkladu do základného imania spoločnosti. Základným účelom fondu je najmä použitie finančných prostriedkov vo fonde na rozvoj a posilnenie podnikateľskej činnosti spoločnosti a jej ekonomickú stabilizáciu.

Následne bol valným zhromaždením spoločnosti, dňa 31.1.2018 schválený aj ďalší návrh na poskytnutie jednorazového príspevku do „Rozvojového a investičného fondu“ spoločnosti vo výške 2 638 237,26 EUR spoločníkom Jiřím Šimkom, ktorý má voči spoločnosti Oresi Slovakia s.r.o. pohľadávku vo výške 2 683 237,26 EUR, ktorú nadobudol na základe zmluvy „Smlouva o postoupení pohľadávky“ zo dňa 31.1.2018 uzatvorenej medzi ním ako postupníkom a spoločnosťou Oresi s.r.o., so sídlom Březí 102, PSČ 251 01; IČ: 27240479 ako postupcom, čím došlo k postúpeniu záväzkov spolu s príslušenstvom evidovaných spoločnosťou Oresi Slovakia s.r.o. voči spoločnosti Oresi s.r.o. na spoločníka Jiřího Šimka.

Uvedený nepeňažný príspevok do Fondu je tvorený vyššie uvedenou pohľadávkou pričom tento vklad je uskutočňovaný nad rámec splateného vkladu spoločníka Jiřího Šimka do základného imania spoločnosti Oresi Slovakia s.r.o. Nepeňažný vklad do fondu je určený najmä na ekonomickú stabilizáciu spoločnosti a jej rozvoj.

Aktivity spoločnosti v roku 2018 boli zamerané výhradne na hlavný predmet činnosti spoločnosti, ktorým je kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi a služby s tým spojené. Tržby z predaja tovaru v roku 2018 boli realizované v očakávanom pláne pre dané obdobie.

V roku 2018 opäť mierne vzrástol stav zásob tovaru oproti roku 2017.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2018 aktíva celkom v sume 1 155 898 EUR z toho neobežný majetok 280 756 EUR, obežné aktíva 844 761 EUR a ostatné aktíva 30 381 EUR. Z obežných aktív najvýznamnejšiu položku tvoria zásoby tovaru vo výške 497 925 EUR, krátkodobé pohľadávky v celkovej sume 232 267 EUR, ktoré oproti roku 2017 klesli takmer o 30%.

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2018 cudzie zdroje vo výške 1 934 461 EUR. Dlhodobé záväzky sú vo výške 6 266 EUR, krátkodobé záväzky sú v sume 1 889 388 EUR, rezervy predstavujú k 31.12.2018 sumu 38 807 EUR.

Podiel cudzích zdrojov v štruktúre kapitálu spoločnosti vyjadrený ukazovateľom celkovej zadĺženosti (rátaný ako podiel cudzích zdrojov k celkovému bilančnému súčtu) predstavuje aktuálne 167% oproti 407% z roku 2017. Krátkodobé záväzky v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2018 predstavujú 97,67 %, dlhodobé záväzky a rezervy tvoria zvyšných 2,33 %.

Údaje o výške majetku a jeho štruktúre sú uvedené v tabuľke č. 1.

V tabuľke č. 2 sú ukazovatele rozhodujúce pre tvorbu hospodárskeho výsledku.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2018 stratu v celkovej sume 7 672 EUR.

Tab. č. 1:

Prehľad o výške majetku, jeho štruktúre a záväzkoch		
TEXT	Hodnota ukazovateľov v EUR	
	Rok 2017	Rok 2018
AKTÍVA CELKOM	1 193 118	1 155 898
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-
Neobežný majetok	286 014	280 756
v tom:		
Dlhodobý hmotný majetok	286 014	280 756
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežné aktíva	881 254	844 761
v tom:		
Zásoby	483 390	497 925
Krátkodobé pohľadávky	327 525	232 267
Dlhodobé pohľadávky	18 713	66 938
Finančné účty	51 626	47 631
Ostatné aktíva	25 850	30 381
PASÍVA CELKOM	1 193 118	1 155 898
Vlastné imanie	-3 454 128	- 778 563
v tom:		
Základné imanie	5000	5000
Kapitálové fondy		2 683 237
Fondy zo zisku		
Hospod. výsledok minulých rokov	-3 921 565	-3 459 628
Hospod. výsledok bežného obdobia	462 437	461 937
Cudzie zdroje	4 853 086	1 934 461
Rezervy	34 875	38 807
Dlhodobé záväzky	4 406	6 266
Krátkodobé záväzky	4 813 805	1 889 388
Bankové úvery bežné	-	-
Bankové úvery dlhodobé	-	-
Ostatné pasíva	-205 840	-

Tab. č. 2:

Ukazovatele tvorby hospodárskeho výsledku		
Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v EUR	
	Rok 2017	Rok 2018
Prevádzkové výnosy	6 728 254	6 160 904
Prevádzkové náklady	6 088 880	6 128 387
Prevádzkový hospodársky výsledok = Strata/Zisk	639 374	32 517
Finančné výnosy	302	1 639
Finančné náklady	174 359	38 948
HV z finančných operácií =Strata	-174 057	-37 309
Daň z príjmov za bežnú činnosť	2 880	2 880
HV za bežnú činnosť = Strata/Zisk	465 317	-4 792
Mimoriadne výnosy	0	0
Mimoriadne náklady	0	0
Daň z príjmov za mimoriadnu činnosť	0	0
Mimoriadny hospodársky výsledok	0	0
Výnosy celkom	6 728 556	6 162 543
Náklady celkom	6 263 239	6 167 335
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie = Strata/Zisk	462 437	-7 672

Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2018.

OBCHODNÝ ÚSEK spolu:		32	
	obchodný manažér	1	
oblastný manažér	1		oblastný manažér 1
predajňa BA GC	8	predajňa BA DP	4
vedúci predajne	1	vedúci predajne	1
recepčia	2	recepčia	1
predajca/konzultant špecialista	5	odborný predajca	2
		odborný predajca	3
		predajňa TT	2
		vedúci predajne	1
		odborný predajca	1
		predajňa MT	4
		vedúci predajne	1
		odborný predajca	3
		predajňa TN	4
		vedúci predajne	1
		odborný predajca	3
		predajňa PD	2
		vedúci predajne	1
		odborný predajca	1

výkonný manažér komunikácie a marketingu		1
asistentka		1
personálny manažér		1

TECHNICKO PREVÁDZKOVÝ ÚSEK spolu:				24	
ADMINISTRATÍVA	6	ODD. KVALITY a DISPEČINGU	11	SKLAD / TN	7
vedúca administratívy	1	manažér oddelenia kvality a dispečingu	1	vedúci skladu	1
administrátorka	4	koordinátor-dispečer	3	zástupca	1
mzdový účtovník /personalista	1	konzultant - kontrolór	1	vodič /skladník	4
		manažér realizácie	1	skladník	1
		montážny technik	5		

Činnosť spoločnosti nemá významný vplyv na životné prostredie a neovplyvňuje zamestnanosť v regiónoch Slovenska výrazným spôsobom.

4. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia, tzn. po 31.12.2018 nastali tieto udalosti osobitného významu. Na základe zmluvy „Smlouva o postoupení pohledávky“ zo dňa 27.6.2019 došlo k postúpeniu záväzkov spolu s príslušenstvom evidovaných spoločnosťou Oresi Slovakia s.r.o. voči spoločnosti Oresi s.r.o. v ČR na spoločníka Ladislava Jelena v celkovej čiastke istiny 184 777,40 EUR.

Ďalej Valným zhromaždením spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 27.6.2019 bol schválený návrh na poskytnutie jednorazového príspevku do „Rozvojového a investičného fondu“ spoločnosti vo výške 184 777,40 EUR spoločníkom Ladislavom Jelenom a tiež návrh na poskytnutie jednorazového príspevku do „Rozvojového a investičného fondu“ spoločnosti vo výške 884 334,42 EUR spoločníkom Jiřím Šimkom.

5. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti.

Pre obdobie rokov 2019 a 2020 sa nepredpokladá, že dôjde k zásadným zmenám obchodných aktivít, ktoré boli rozhodujúce pre rok 2018. Máme naďalej v pláne rozširovať sieť predajní Oresi na Slovensku, aby sme zákazníkom zabezpečili dostupnosť našich produktov prostredníctvom ďalších partnerských predajní - v rámci veľkoobchodu. V personálnej oblasti by sme chceli posilniť oddelenia administratívy na centrále spoločnosti a tiež centrum zákazníckeho servisu. Pre podporu obchodného tímu plánujeme naďalej zabezpečovať školenia pre našich odborných konzultantov a tiež pre zamestnancov našich veľkoobchodných partnerov a to v oblasti podpory predaja formou skvalitňovania ich obchodných zručností.

6. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť Oresi Slovakia s.r.o. nevynakladala v roku 2018 ani v predchádzajúcich obdobiach náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ich vynakladať ani v budúcich obdobiach, nakoľko nie sú pre jej predmet činnosti relevantné.

7. Informácie o obstaraní obchodných podielov a akcií

Vlastnícka štruktúra bola k 31.12.2018 nasledovná:

spoločník:	podiel:	hlasovacie práva:
Jiří Šimek	75%	75%
Ladislav Jelen	25%	25%

8. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť Oresi Slovakia s.r.o. nemá organizačné zložky v zahraničí.

9. Návrh na rozdelenie zisku

Spoločníci prítomní na valnom zhromaždení po prerokovaní určených bodov programu prijali jednomyseľne rozhodnutie, ktorým schválili:

- predložený hospodársky výsledok a účtovú závierku za rok 2018 vystavenú k 31.12.2018. Hospodársky výsledok – STRATA predstavuje hodnotu v sume 7.672,21 EUR.
- vysporiadanie straty za rok 2018, ktorá bude zaúčtovaná na účet „Neuhradená strata minulých rokov“, ktorý je evidovaný v analytickej evidencii na účte 429 016.

Informácia o správe audítora.

Riadna účtovná závierka spoločnosti Oresi Slovakia s.r.o. za rok 2018 bola overená audítorom pánom Ing. Ivanom Szendem, č. audítorskej licencie: 793.

Prílohy :

1. Účtovná závierka a správa audítora k účtovnej závierke.
2. Správa audítora o overení súladu účtovnej závierky s výročnou správou.

V Trenčíne, 5.12.2019

.....
Ladislav Jelen - spoločník, konateľ

.....
Jiří Šimek - spoločník