



VÝROČNÁ SPRÁVA

2018

Obchodné meno účtovnej jednotky:

MION BUILDING COMPANY s. r. o., skrátený názov: MBC s.r.o.

Sídlo:

Uzovské Pekľany 110, 082 63 Uzovské Pekľany

Štatutárny orgán:

Ondrej Ondík, konateľ

Dátum vyhotovenia správy: 18.12.2019

Dátum prerokovania správy: 19.12.2019

OBSAH:

Úvod

1. Identifikácia spoločnosti
2. Predmet činnosti spoločnosti
3. Vznik a história spoločnosti
4. Výskum a vývoj
5. Podnikateľská činnosť spoločnosti – realizované stavby v roku 2018
6. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky
7. Záväzky voči Slovenskej republike
8. Iné dôležité informácie
9. Organizačná štruktúra a zamestnanosť
 - 9.1 Organizačná štruktúra
 - 9.2. Zamestnanosť
10. Významní dodávatelia a odberatelia
 - 10.1 Odberatelia
 - 10.2 Dodávatelia
11. Ekonomické ukazovatele, finančná situácia a zákonom požadované informácie
 - 11.1 Vybrané ukazovatele z výkazu ziskov a strát
 - 11.2 Vybrané ukazovatele zo súvahy
 - 11.3 Základné imanie
12. Rozdelenie hospodárskeho výsledku
13. Vlastné imanie
14. Informácie o krátkodobom finančnom majetku
15. Účtovná závierka
16. Stanovisko audítora o overení účtovnej závierky

Úvod

MION BUILDING COMPANY s.r.o., skrátený názov: MBC s.r.o. je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola zaregistrovaná v Slovenskej republike dňa 12.03.2009. Sídlo spoločnosti je na adrese Uzovské Pekľany 110, 082 63 Slovenská republika, IČO: 44 660 375, IČ DPH: SK2022795654.

Na základe kritérií ustanovenia §2 ods.7 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov je spoločnosť malou účtovnou jednotkou vzhľadom na celkovú sumu majetku a čistý obrat spoločnosti.

Výročná správa spoločnosti je zostavená za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018.

1. Identifikácia spoločnosti

Obchodné meno: MION BUILDING COMPANY s. r. o., skrátený názov: MBC s.r.o.

Právna forma spoločnosti: spoločnosť s ručením obmedzeným

Identifikačné číslo: 44 660 375

Sídlo spoločnosti: Uzovské Pekľany 110, 082 63 Uzovské Pekľany

Dátum založenia a registrácie spoločnosti:

Spoločnosť bola založená dňa 09.03.2009 a zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Prešov, dňa 12.03.2009

Základné imanie: Základné imanie spoločnosti je 5000,-€

Štruktúra spoločníkov: 100% - Ondrej Ondík – 5000,-€

Štatutárny orgán spoločnosti: konateľ – Ondrej Ondík

2. Predmet činnosti spoločnosti

- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- prenájom hnuteľných vecí
- administratívne služby
- čistiace a upratovacie služby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených elektrických zariadení
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- stolárstvo
- murárstvo

3. Vznik a história spoločnosti

MION BUILDING COMPANY s.r.o., skrátený názov: MBC s.r.o. (ďalej aj ako „spoločnosť“) je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola zaregistrovaná v Slovenskej republike dňa 12.03.2009. Sídlo spoločnosti je na adrese Uzovské Pekľany 110, 082 63 Slovenská republika, IČO: 44 660 375, IČ DPH: SK2022795654.

Spoločnosť je modernou stavebno-obchodnou spoločnosťou s bohatými skúsenosťami, ktorá poskytuje realizáciu stavieb a stavebných prác akéhokoľvek druhu. Spoločnosť realizuje stavby na celom území Slovenska (najmä na východnom Slovensku) a zároveň realizuje stavebnú činnosť aj v Belgicku a v Holandsku. Predmetom činnosti spoločnosti je komplexná realizácia stavieb a stavebných prác najmä v rámci inžinierskeho a pozemného staviteľstva.

V rámci niekoľkoročného pôsobenia v oblasti stavebníctva na slovenskom ako aj zahraničnom trhu, spoločnosť spolu s jej partnerskými spoločnosťami a realizuje vo vzájomnej spolupráci so širokou skupinou odborníkov, ktorí svojimi odbornými skúsenosťami napomáhajú úspešnej a kvalitnej realizácii stavieb.

Spoločnosť vykonáva stavebno-obchodnú činnosť s vlastným prípravným, stavebno - technickým a realizačným tímom, nevynímajúc vlastný stavebný dozor, akreditovaných stavbyvedúcich, viacerých odborných stavebných prípravárov a rozpočtárov, garančných technikov a odborných stavebných asistentov. Celý stavebno-technický tím dopĺňa rad ďalších odborníkov z oblasti ekonómie, práva a riadiaceho manažmentu.

Spoločnosť je držiteľom platných certifikátov systémov manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001, manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci: OHSAS 18001 a environmentálneho manažérstva: STN EN ISO 14001.

4. Výskum a vývoj

Spoločnosť nevynakladá výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

5. Podnikateľská činnosť spoločnosti - realizované stavby v roku 2018

1. Stavba: „*Výrobný areál SPINEA, s.r.o., Haniska – Prešov*“ s miestom realizácie: Haniska pri Prešove. Výrobný areál strojárkej spoločnosti o rozlohe cca 30 000 m², ktorý pozostáva zo samostatných stavebných objektov, medzi ktoré hlavné objekty patrí: výrobná hala, technické prevádzky, administratívna budova, vrátnica, spevnené plochy, cesty, parkoviská, vonkajšie terénne a sadové úpravy.
2. Stavba: „*Vinárstvo Chateau GRAND BARI – 2. etapa – Vytvorenie konferenčných priestorov*“ s miestom realizácie: kat. úz. Veľká Bara. Kompletne vybudovanie nových konferenčných priestorov, pričom práce spoločnosti pozostávajú zo všetkých interiérových a exteriérových stavebných prácach a celkového riadenia (inžiniering) stavby.
3. Stavba: „*Vinárstvo Chateau GRAND BARI – 3. etapa – Vybudovanie výrobného objektu*“, s miestom realizácie: kat. úz. Veľká Bara. Kompletne vybudovanie nového výrobného závodu na spracovanie hrozna a výrobu vína. Spoločnosť realizuje stavebné práce, pozostávajúce zo všetkých interiérových a exteriérových stavebných prácach a celkového riadenia a manažmentu stavby.
4. Stavba: „*Vinárstvo Chateau GRAND BARI – Rozšírenie ubytovania*“, s miestom realizácie: kat. úz. Veľká Bara. Kompletná realizácia projektu rozšírenia ubytovania. Spoločnosť realizuje stavebné práce, pozostávajúce zo všetkých interiérových a exteriérových stavebných prácach a celkového riadenia a manažmentu stavby.

6. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Spoločnosť nezaznamenala významné udalosti po dátume účtovnej závierky.

Ciele spoločnosti

Prioritným cieľom spoločnosti do budúcnosti je najmä rozvoj a zvyšovanie odbornej kvalifikácie s dôrazom na zvyšovanie kvality realizovaných stavieb a rozvoj v oblasti personálneho zázemia okrem iného prostredníctvom zvyšovania kvalifikácie a špecializácie v stavebnom odvetví. Úsilie spoločnosti bude smerovať najmä k zintenzívneniu odborných skúšok, certifikácií a k praktickým špecializáciám jednotlivých stavebných činností, s predpokladom, aby spoločnosť dosiahla lepšiu stavebno-technickú a profesionálnu pripravenosť pre úspešnú realizáciu nových projektov. Ďalšie priority spoločnosti pre nasledujúce roky budú rovnako smerované pre efektívnejšiu a odbornejšiu prípravu a samotnú realizáciu stavieb, s dôrazom na kvalitnú prípravu rozpočtov, inžinierskeho manažmentu a stavebného dozoru, nevynímajúc finančný, personálny a právny kontroling. V neposlednom rade spoločnosť bude klásť dôraz aj na rast hospodárskej trhovej hodnoty podniku a finančnej stability pre prosperujúci rozmach aj v ekonomickej oblasti spoločnosti.

Riziká spoločnosti

V rámci výkonu podnikateľských činností spoločnosti nastávajú pre spoločnosť prioritne riziká z vonkajšieho prostredia, ktoré pre stavebnú spoločnosť môžu znamenať nepredvídateľné narušenie stabilného interného prostredia. Medzi najpravdepodobnejšie riziká, ktoré predpokladáme do budúcnosti, ktoré sú spôsobilé ovplyvniť podnikateľskú stratégiu spoločnosti a nevhodne narušiť ustálenosť interných procesov, a to:

- Nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily v stavebnom odvetví;
- Nestálosť celkovej celosvetovej hospodárskej úrovne vývoja stavebného odvetvia;
- Riziko globálnej nestability v oblasti v stavebníctva z pohľadu dopytu a ponuky prác v zahraničí a pokles investičných a kapitálových možností na trhu.

7. Závazky voči Slovenskej republike

Spoločnosť MBC s.r.o. plní všetky povinnosti peňažnej aj nepeňažnej povahy voči Slovenskej republike, spĺňa všetky zákonné povinnosti ako je podávanie daňových priznaní, mesačných výkazov prípadne iných prehľadov, ktoré jej vyplývajú z legislatívy.

Spoločnosť má vyrovnané všetky záväzky voči štátnym orgánom a inštitúciám ako sú dane, odvody.

8. Iné dôležité informácie

Spoločnosť nie je dcérskou spoločnosťou žiadneho podniku.

Neexistujú žiadne podniky, v ktorých by bola spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť je v Belgicku identifikovaná pre DPH.

Spoločnosť nemá ani žiadne podiely v iných podnikoch.

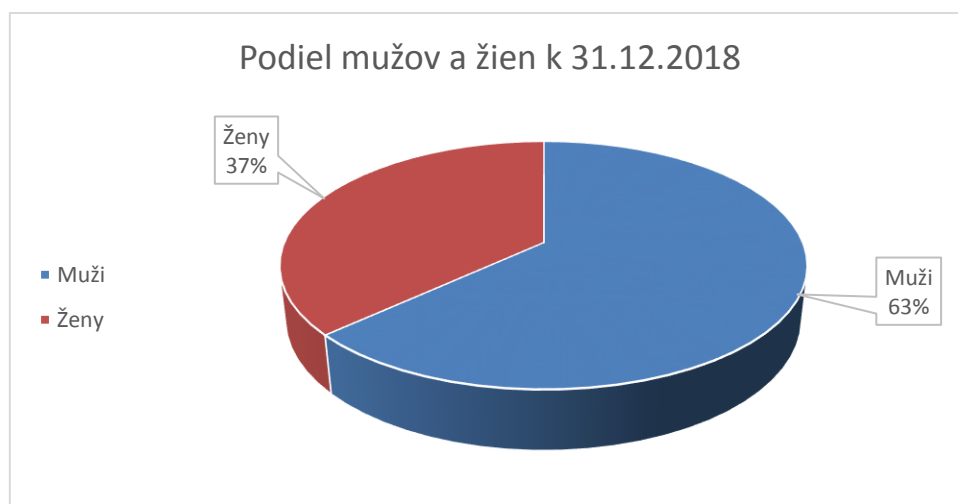
9. Organizačná štruktúra a zamestnanosť

9.1 Organizačná štruktúra

Organizačná štruktúra spoločnosti je v grafickej forme uvedená v Prílohe č. 1

9.2 Zamestnanosť

Ukazovateľ	k 31.12.2015	k 31.12.2016	k 31.12.2017	k 31.12.2018
Počet zamestnancov	19	31	24	19
Priemerný počet zamestnancov	14	29	26	22
Mzdové náklady v €	134 994	313 050	303 272	216 435
Osobné náklady v €	189 601	440 866	428 937	325 282



10. Významní dodávateľia a odberateľia

10.1 Odberateľia

Názov odberateľa	Podiel v €	Podiel v %
SPINEA s.r.o	15 966 334,08	76,68
Chateau GRAND BARI s.r.o.	3 319 103,07	15,94
Best Properties s.r.o.	254 605,19	1,22
Vanver B.V.B.A	200 735,24	0,96

10.2 Dodávateľia

Názov dodávateľa	Podiel v €	Podiel v %
DCE Slovakia, s.r.o.,	8 341 183,17	44,52
MASTER, s.r.o.,	1 613 566,67	8,61
EKOPRIM istota stavby s.r.o	744 589,55	3,97
COLAR s.r.o.	679 778,16	3,63
Liptovská stavebná spoločnosť s.r.o.	511 283,77	2,73

11. Ekonomické ukazovatele, finančná situácia a zákonom požadované informácie

11.1 Vybrané ukazovatele z výkazu ziskov a strát

Suma v €	2018	2017	2016
Výnosy z hosp. činnosti (r. 02)	19 163 896	7 065 312	4 779 030
Náklady na hosp. činnosť (r. 10)	18 493 812	6 992 432	5 002 254
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti (r. 27)	670 084	72 880	-223 224
Výnosy z finančnej činnosti (r. 29)	3	0	0
Náklady na finančnú činnosť (r. 45)	29 752	4465	7611
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (r. 55)	-29 749	-4465	-7611
Daň z príjmov (r. 57)	138 105	9 050	2 880
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (r. 61)	502 230	59 365	-233 714

Výnosy spoločnosti z hospodárskej činnosti zaznamenali v roku 2018 výrazný nárast a to o 171,24 percent oproti roku 2017 čo bolo zapríčinené predovšetkým nárastom stavebnej výroby a započatím nových projektov. Jednalo sa predovšetkým o projekt „*Výrobný areál SPINEA, s.r.o., Haniska – Prešov*“ Rovnako tak v rámci nárastu objemu hospodárskej činnosti bolo premietnuté aj ukončenie započatých projektov v minulom období. S nárastom produkcie súvisí aj nárast nákladov, predovšetkým náklady na dodávateľské stavebné práce a stavebný materiál, ktorý medziročne zaznamenal zvýšenie o 164,48 percent.

Rovnako tak v roku 2018 nárastom hospodárskej činnosti spoločnosti čím nastal nárast aj daňovej povinnosti spoločnosti vo výške 138 105 € čo predstavuje medziročný nárast o 129 055 €

11.2 Vybrané ukazovatele zo Súvahy

Suma v €	2018	2017	2016
Neobežný majetok (r. 002)	261 472	183 774	286 356
Obežný majetok (r. 033)	6 183 134	1 723 779	1 428 431
Časové rozlíšenie (r. 074)	8 256	4 458	10 800
Spolu majetok netto (r. 001)	6 452 862	1 912 011	1 725 587
Vlastné imanie (r. 080)	702 860	200 630	-158 735
Dlhodobé záväzky (r. 102)	51 386	39 210	214 587
Krátkodobé záväzky (r. 122)	5 031 700	1 656 711	1 658 203
Rezervy (r. 136)	14 610	15 460	11 532
Záväzky celkom (r. 101)	5 750 002	1 711 381	1 884 322
Vlastné imanie a záväzky celkom r. (079)	6 452 862	1 912 011	1 725 587

V roku 2018 došlo k nárastu neobežného majetku spoločnosti o 77 698 € čo predstavuje predovšetkým nákup a obnova vozového parku a mechanizácie spoločnosti.

Na medziročnom náraste obežného majetku sa najvyššou mierou podieľajú pohľadávka z obchodného styku ktorých hodnota vzrástla v dôsledku rozpracovanosti stavby.

11.3 Základné imanie

Stav k 01.01.2018: 5000,-€

Stav k 31.12.2018: 5000,-€

12. Rozdelenie hospodárskeho výsledku

Jediný spoločník spoločnosti, ktorý plní funkciu valného zhromaždenia rozhodol o rozdelení zisku za účtovné obdobie 2018 v hodnote 502 230 €. Návrh na rozdelenie zisku je nasledovný:

- celý zisk za účtovné obdobie 2018 v hodnote 502 230 € bude zaúčtovaný na účet 428 nerozdelený zisk minulých rokov.

13. Vlastné imanie

	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia 2018
Základné imanie	5000			5000
Ostatné kapitálové fondy	300000			300 000
Zákonný rezervný fond	500			500
Nerozdelený zisk minulých rokov	69 479	59 365		128 844
Neuhradená strata minulých rokov	-233 714			- 233 714
Hospodársky výsledok bežného obdobia				502 230
VLASNÉ IMANIE SPOLU				702 860

14. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Stav k 01.01.2018	Stav k 31.12.2018
Pokladnica, ceniny	2 785	1 797
Bankové účty	8 336	300 780
Peniaze na ceste		
Spolu	11 121	302 577

15. Účtovná závierka

Súvaha, výkaz ziskov a strát, poznámky sú neoddeliteľnou prílohou výročnej správy.

16. Stanovisko audítora o overení účtovnej závierky

Názor audítora na ročnú účtovnú závierku spoločnosti zostavenú ku 31.12.2018: Spoločnosť EKONAUDIT SERVICES, s.r.o., so sídlom Nálepková 47, 053 11 Smižany, č. licencie SKAU: 318, zodpovedný štatutárny audítor: Ing. Marta Sýkorová, č. licencie SKAU: 400 vyjadrila podmienený názor na zostavenú ročnú účtovnú závierku spoločnosti ku 31.12.2018 v Audítorskej správe zo dňa 16. decembra 2019.

Vyhotovil: Ondrej Ondík, konateľ spoločnosti