



Výročná správa

spoločnosti Villa Vino Rača a.s.

za rok 2018

Výročná správa vyhotovená v zmysle § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Obsah:

1. Základné údaje o spoločnosti

- 1.1 história firmy
- 1.2 identifikácia firmy
- 1.3 štruktúra a výška vlastného imania
- 1.4 predmet činnosti
- 1.5 organizačná štruktúra

2. Povinné informácie

- a) informácia o vývoji účtovnej jednotky
- b) o udalostiach osobitného významu
- c) o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky
- d) o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja
- e) o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22
- f) o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- g) o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov
- h) o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

3. Povinné prílohy

1.1. Správa nezávislého audítora

o overení účtovnej závierky spoločnosti Villa Vino Rača a.s. k 31.12.2018

a

Správa dozornej rady

akcionárom riadneho valného zhromaždenia spoločnosti Villa Vino Rača a.s., konaného dňa 7. novembra 2019

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa tiež podlieha overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia a bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23 ods. 4 zákona o účtovníctve.

1. Základné údaje o spoločnosti

1.1 História firmy

Spoločnosť Villa Vino Rača a.s. vznikla 2.11.1949, kedy bola založená ako Jednotné poľnohospodárske družstvo Rača. V januári 1993 prešlo PD Rača transformáciou na družstvo podielnikov PPD Rača. Poslednou významnou zmenou bola transformácia PPD Rača na akciovú spoločnosť VVR a.s., k čomu došlo na výročnej členskej schôdzi dňa 28. apríla 2004 v zmysle § 69b a § 260 zák. Obchodného zákonníka o zmene právnej formy.

Okresný súd Bratislava I. vykonal dňa 19.6.2004 zápis zmeny právnej formy do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. , odd. Sa, vložka číslo 3360/B.

1.2 Identifikácia firmy

obchodné meno	Villa Vino Rača a.s.
sídlo	Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava – Rača
IČO	00190268
právna forma	akciová spoločnosť
štatutárny orgán	predstavenstvo v zložení: Ing. Ján Krampl, CSc. – predseda, Pri kolíske 9156/64, 831 06 Bratislava Ing. Martin Krampl - podpredseda, Pri kolíske 62, 831 06 Bratislava
dozorná rada	Ing. Ján Krampl, Pri kolíske 60, 831 06 Bratislava Karol Dubovec, Za dráhou 1919/25, 034 01 Ružomberok Ing. Richard Polkoráb, PhD., Nerudova 21, 902 01 Pezinok

Odštepny závod názov: Villa Vino Rača a.s., odštepny závod

 sídlo: Pri Šajbách 5, 941 02 Bratislava-Rača

 vedúci: Ing. Stanislav Krامل, Závadská 8, 831 06 Bratislava

Hlavným predmetom činnosti odštepneho závodu je prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami, sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť).

Spoločnosť sídli a podniká vo vlastných nehnuteľnostiach mimo hlavného skladu hotových výrobkov. Ten sa nachádza v nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom je Mestská časť Bratislava - Rača a spoločnosť ju má v dlhodobom prenájme. Výrobnú podnikateľskú činnosť vykonáva na prevádzke v sídle spoločnosti, technické služby na dopravno-mechanizačnom stredisku Pri Šajbách v Rači.

1.3 Štruktúra vlastného imania stav k 31.12.	2018	2017
- vlastné imanie celkom	3 630 641 €	3 693 809 €
- z toho: základné imanie	1 574 301 €	1 574 301 €
- zapisované základné imanie	1 574 301 €	1 574 301 €
- kapitálové fondy	1 642 144 €	1 718 212 €
- fondy zo zisku	243 141 €	243 141 €
- hospodársky výsledok minulých rokov	151 220 €	147 316 €
- stále aktíva	4 455 279 €	4 365 977 €
- obežné prostriedky	2 825 224 €	2 896 398 €
- cudzie zdroje (dlhodobé a krátk. záväzky)	3 370 549 €	3 209 966 €
- z toho: úvery dlhodobé	-	-

Základné imanie Villa Vino Rača a.s. je vytvorené zo základných členských vkladov bývalých členov družstva (terajších akcionárov) a z upísaných družstevníckych listov (DPL) na osobných účtoch bývalých členov a oprávnených osôb, t.j. podielnikov (teraz akcionárov)

Emisia družstevných podielnických listov v Centrálnom depozitári SR bola zrušená z dôvodu zmeny právnej formy PPD Rača na akciovú spoločnosť. Bývalí podielníci družstva sa stali akcionármi spoločnosti Villa Vino Rača a.s. Prebehlo upísanie akcií kmeňovým akcionárom (bývalým členom družstva) a prioritným akcionárom (oprávneným osobám v zmysle zák. 264/95 Z.z. a ďalších zmien a dodatkov). Neupísali sa akcie len tým osobám, ktoré nepredložili číslo účtu, vedeného u príslušnej bankovej inštitúcie. K poslednému dňu roka 2018 z celkového počtu 47 433 ks akcií bolo upísaných 41 795 ks akcií, z toho bolo 26 387 ks kmeňových a 15 408 ks prioritných akcií.

1.4 Predmet činnosti

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je pestovanie hrozna a drobného ovocia (ríbezlí), ich spracovanie na finálny produkt – víno, s následným predajom do obchodnej siete, poskytovanie služieb nákladnej dopravy a strojných zariadení, prenájom výrobných a nevýrobných priestorov.

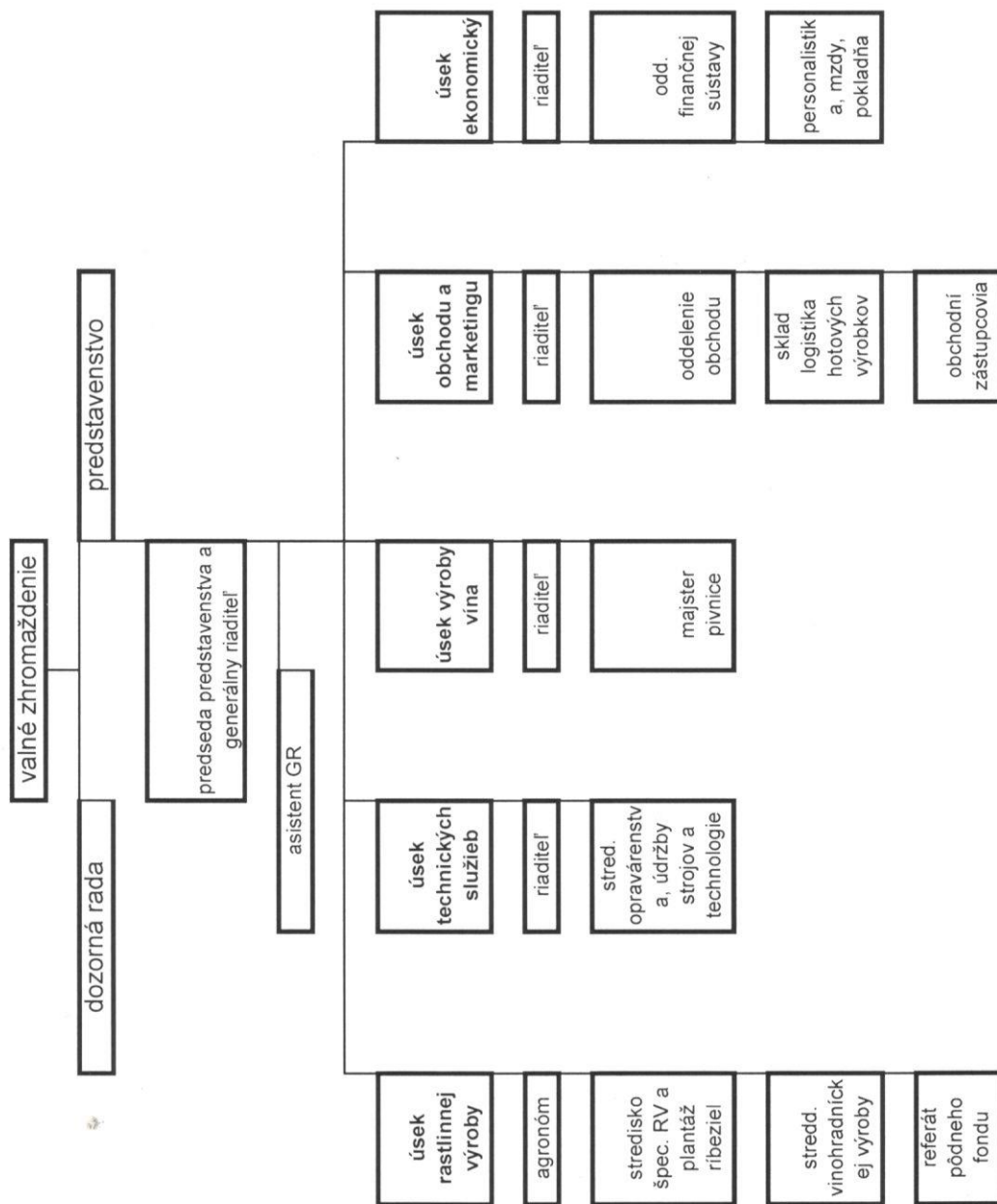
Spoločnosť podniká v činnostiach, ktoré sú uvedené vo výpise z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vložka č. 3360/B:

1. spracovanie hrozna,
2. spracovanie jadrového, kôstkového a bobuľového ovocia,
3. výroba a predaj vína,
4. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
5. pohostinská činnosť,
6. verejná cestná nákladná doprava,
7. poľnohospodárska výroba, vrátane nákupu a predaja poľnohospodárskych produktov,
8. prenájom výrobných a nevýrobných priestorov, skladovanie výrobkov,
9. reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
10. usporadúvanie výstav, prehliadok,
11. prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami,
12. prenájom strojov, prístrojov, zariadení,
13. nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom,
14. demolácie, búracie práce, príprava staveniska, terénne úpravy,
15. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť).

1.5 Organizačná štruktúra spoločnosti Villa Vino Rača a.s.

v prílohe

Organizačná schéma Villa Vino Rača a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava



2. Povinné informácie

2a) informácia o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť sa od svojho založenia zameriavala na poľnohospodársku výrobu, pestovanie obilnín, olejnín, kukurice, hrozna, ovocia. Toho času poľnohospodársku výrobu už zabezpečuje dodávateľsky, vo vlastnej réžii obhospodaruje vinohrady. Od r. 2001 začala s ríbezľovým programom a to zakladaním plantáží čiernych ríbezlí. Spoločnosť sa začala orientovať z dodávateľa suroviny na dodávateľa hotového produktu. Nosným programom rastlinnej výroby je pestovanie hrozna, jeho spracovanie na víno a predaj vo forme fľaškového a sudového vína. Pre dosiahnutie kvality vína od r. 2005 vynaložila nemalé finančné prostriedky, ktoré smerovali do technológie pre pestovanie a šetrné spracovanie hrozna, do technologického zariadenia na výrobu vína, do skladovacích priestorov. Spoločnosť využíva dotačnú podporu z európskych fondov. Na jar 2018 prebehlo výberové konanie dodávateľov vinohradníckej techniky – traktora s návesným zariadením. Časť zariadení obstarala v r. 2018, zvyšok je naplánovaný na 3/Q/2019. V ďalších rokoch chce spoločnosť smerovať investície do plniacej techniky.

Dlhodobu viac ako 90% tržieb spoločnosti je z predaja hroznového a ríbezľového vína, zvyšok z predaja poľnohospodárskych plodín a prenájmov. Výrobné portfólio tvoria kvalitné suché vína z malokarpatskej a južnoslovenskej oblasti. Výrobky sú v skladbe fľašovaných vín a sudového vína v kategóriách: výberové víno, akostné odrodové víno, barikové víno, sekt a ríbezľové víno, ktoré sa teší mimoriadnej obľube u spotrebiteľov. Víno spoločnosť ponúka v nasledovných kolekciách:

Exclusive collection * akostné odrodové s prívlastkom biele, s prívlastkom červené, s prívlastkom ružové, akostné odrodové vína značkové červené – Račianska frankovka, Tereziánska frankovka; 57 %-ný podiel z predaja fľašovaných vín, vína ocenené z medzinárodných a domácich súťaží

Excellence collection * kvalitné prívlastkové polosuché vína v balení 0,50 lt biele, červené, ružové, kolekcia sa bude rozširovať o vína s bobuľovým výberom

City collection * prívlastkové biele vína, prívlastkové červené vína so zaujímavou adjustážou – kovovou etiketou, vhodné aj ako darčkové predmety

Chateau Palugyay a Grand Vin * kolekcie určené výlučne pre privátnu klientelu a segment HoReKa, nenachádzajúce sa v žiadnej sieti maloobchodov; vína so širokým spektrom prívlastkov – neskorý zber, výber z hrozna, ľadové, slamové, hroziakový výber, šumivé; vína najvyššej kvality s množstvom ocenení, snaha spoločnosti o rozširovanie Horeka zákazníkov, čo prispieva k rastu tržieb

- | | |
|------------------------|---|
| Cisárska collection | * kvalitné prívlastkové ocenené vína s pútavou adjustážou s portrétom Márie Terézie, vína dostupné v maloobchodnej sieti, prvenstvo v tržbách patrí Cisárskej Ribesse |
| Pressburg collection | * vínna kolekcia akostných odrodových vín bielych, červených a ovocného ríbezľového vína; kolekciu bola v r. 2018 inovovaná adjustáž – etikety, čo so zastabilizovaním predajných cien a marketingovou podporou malo pozitívny vplyv na dosiahnuté tržby v tejto vínnej línii |
| Inspiration collection | * ovocné víno ríbezľové , akostné víno biele a akostné víno červené pre konkrétny obchodný reťazec |
| Party collection | * špeciálne 1,0 lt balenie akostného odrodového vína bieleho a akostného odrodového vína červeného |
| Sudové vína | * akostné víno biele, akostné víno červené, akostné víno ružové a ríbezľové ovocné víno |

Spoločnosť odbytuje víno cez vlastné predajne, v gastronomických zariadeniach cez systém HoReKa, cez nezávislé veľkosklady, eshop a predovšetkým cez nadnárodné a domáce obchodné reťazce. Na zmluvnom základe obchoduje s Billa, Tesco, Kaufland, Lidl, Metro, COOP Jednota, Terno, CBA SK, čerpacie stanice a množstvo ostatných predajcov . Prestíž predávaných vín zvyšujú ocenenia a medaily zo zahraničných a domácich súťaží a výstav. Výroba kvalitného vína má v spoločnosti dlhoročnú tradíciu a spoločnosť v nej bude pokračovať. Stále si udržiava svoju pozíciu medzi top 10 výrobcami. Trhovú pozíciu chce dlhodobo ustáliť na kvalite svojej značkovej produkcie. Je otvorená voči inovatívnym procesom, neustále sleduje a zvyšuje kvalitu vyrábanej suroviny celoročnou starostlivosťou o vinohrady, výber obrábaných vinohradov z hľadiska odrody a ročných výnosov. Vstupuje do ľudských zdrojov, čím sleduje úsporu nákladov na samotný výrobok.

Spoločnosť svojou výrobnou a obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa nebezpečné odpady, neprodukuje exhaláty do vzduchu. Neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem známych rizík podnikania alebo udalostí vyššej moci. Do budúcnosti sa dajú čakať výkyvy v odbyte z dôvodu cyklických výkyvov na trhu a v kúpyschopnosti obyvateľstva.

Spoločnosť v zmysle § 19 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov bod 1a) **podlieha auditu**. Účtovná závierka Villa Vino Rača a.s. k 31.12.2018 bola overená auditorskou spoločnosťou Ekobilanz, s.r.o., Pri Suchom mlyne 90, 811 04 , číslo licencie SKAU 107. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a Účtovná závierka k 31.12.2018 tvoria nedeliteľnú súčasť Výročnej správy spoločnosti Villa Vino Rača a.s.

Súvaha – vybrané údaje o majetku a záväzkoch

Aktíva (údaje v Eur)	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Dlhodobý hmot.a nehm.majetok	3 886 643	3 720 190
Dlhodobý finančný majetok	568 636	645 787
Neobežný majetok	4 455 279	4 365 977
Zásoby	1 300 477	1 368 988
Dlhodobé pohľadávky	-	-
Krátkodobé pohľadávky	1 480 371	1 443 139
Finančné účty	44 376	84 271
Obežný majetok	2 825 224	2 896 398
Časové rozlíšenie	7 087	6 486
Majetok spolu	7 287 590	7 274 692

Pasíva (údaje v Eur)	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Základné imanie	1 574 301	1 574 301
Fondy zo zisku	1 885 285	1 961 353
Hospodársky výsledok minulých období	151 220	147 316
Hospodársky výsledok bežného obdobia	19 835	10 839
Vlastné imanie	3 630 641	3 693 809
Dlhodobé záväzky	1 747 455	1 707 896
Krátkodobé záväzky	1 423 089	1 154 871
Krátkodobé rezervy	46 119	49 655
Úvery	200 005	347 199
Záväzky	3 416 668	3 259 621
Časové rozlíšenie	240 281	321 262
Vlastné imanie a záväzky spolu	7 287 590	7 274 692

Komentár k súvahe:

Majetok spoločnosti zostal na porovnateľnej úrovni predchádzajúceho roka. Z dlhodobého hmotného majetku pozemky tvoria 34%, samostatné hnutelné veci 32%, stavby 14%, pestovateľské celky 13%. Na účte obstarania sú výdavky na rekonštrukciu skladu hotových výrobkov na dopravno-mechanizačnom stredisku vrátane prípojok. V r. 2018 spoločnosť zaradila majetok v hodnote 310 tis. Eur a vyradila časť trvalých porastov, vrátených vlastníkom. Opotrebovanosť investičného majetku je necelých 48%, čo je uspokojivý výsledok. K dlhodobému finančnému majetku bola vytvorená opravná položka metódou vlastného imania.

Hodnota obežného majetku mierne poklesla oproti r. 2017 a pozostáva zo zásob, krátkodobých pohľadávok, finančných účtov a časového rozlíšenia. Stav hotových výrobkov poklesol o tretinu v medziročnom porovnaní. Krátkodobé pohľadávky sú na 84% z obchodného styku.

Vlastné imanie spoločnosti sa znížilo v dôsledku vytvorenej opravnej položky k finančnému majetku. Za 4,8%-nom náraste záväzkov stojí väčší nákup hrozna v kampani, naúčtované úroky, ako aj prechodný nárast daňových a odvodových povinností. Spoločnosť vyplatila zostatok úverov v SZRB a počas roka využívala 200 tis.-ový úverový rámec v Tatra banke. Na účtoch časového rozlíšenia je nevyplatené nájomné 32 tis. Eur a nezúčtovaná dotácia k odpisovanému majetku.

Výkaz ziskov a strát - vybrané údaje

Údaje v Eur	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 893 061	3 624 055
Náklady na hospodársku činnosť	3 804 166	3 538 050
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	88 895	86 005
Výnosy z finančnej činnosti	3	24 169
Náklady na finančnú činnosť	77 520	95 556
Výsledok hospodárenia z fin.činnosti	- 77 517	- 71 387
Výsledok hospod. pred zdanením	11 378	14 618
Daň z príjmov: splatná	10 613	19 691
odložená	- 19 070	- 15 912
Výsledok hospod. za účtovné obdobie	19 835	10 839

Pridaná hodnota	890 264	824 401
Priemerný počet zamestnancov	24	25

Komentár k výkazu ziskov a strát:

Spoločnosť v r. 2018 dosiahla tržby z predaja vlastných výrobkov 2,58 mil. Eur, čo predstavuje nárast o 9,8%, z toho podiel predaja vína bol 97,5%, zvyšok boli tržby za poľnohospodárske plodiny. Pridaná hodnota vzrástla medziročne o 8%. Tržby zo služieb v sume 178 tis. Eur sú na 98% z nájmov a služieb s nájomom spojených. V priebehu roka sa vydalo zo zásob viac ako sa doplnilo, čo sa prejavilo na zápornej zmene stavu zásob. V prevádzkových výnosoch 1,209 mil. Eur sú zúčtované tržby z predaja materiálu, dotácie na priame platby, dotácie na odpisy hmotného majetku, postúpenie pohľadávky.

Prevádzková nákladovosť klesla na 97,1%, čo znamená zlepšenie. Úspora materiálových nákladov dosiahla takmer 8%. Najvýznamnejšími položkami bol nákup suroviny, adjustáž, pivničná a rastlinná chémia, energie. Osobné náklady tvoria 30% prevádzkových nákladov, odpisy 6,5%. V ostatných prevádzkových nákladoch pripadá na poistenie majetku a plodín suma 22,3 tis. Eur, poplatky za recykláciu odpadu 13,7 tis. Eur, členské a registračné poplatky 2,7 tis. Eur. Vo finančných nákladoch 65,5 tis. Eur tvoria nákladové úroky a 12 tis. Eur bankové poplatky.

Spoločnosť ukončila rok 2018 s kladným hospodárskym výsledkom. Predstavenstvo spoločnosti ho na valnom zhromaždení navrhne rozdeliť na doplnenie rezervného fondu, na výplatu dividend akcionárom a zvyšok ponechať na účte nerozdeleného zisku na ďalší rozvoj.

2b) informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti.

2c) informácia o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť Villa Vino Rača a.s. plánuje v roku 2019 posilniť svoju trhovú pozíciu v produkcii vysokokvalitných vín, aby obhájila svoje postavenie v tvrdej konkurencii najznámejších producentov vín z krajín Európskej únie. Musí pružne reagovať na požiadavky trhu, nielen v požadovanej sortimentnej skladbe, ale aj s prihliadnutím na kúpyschopnosť spotrebiteľa.

2d) informácia o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja

V oblasti výskumu a vývoja spoločnosť nevyvíjala žiadne aktivity. Odborné informácie čerpá z odborných publikácií a metodickej pomoci so spolupráce s Vysokou školou chemickotechnologickou v Bratislave.

2e) informácia o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22

Bez náplne

2f) informácia o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť v roku 2018 vytvorila zisk po zdanení v sume 19 834,70 Eur. Valnému zhromaždeniu bude predložený návrh predstavenstva spoločnosti na rozdelenie disponibilného zisku nasledovne: 10% prídel do zákonného rezervného fondu v sume 1 983,50 Eur, na dividendy akcionárov sumu 5 851,30 Eur a zvyšnú sumu 11 999,90 Eur preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých období ako vlastný zdroj krytia majetku spoločnosti.

2g) informácia o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Bez náplne

2g) informácia o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

3. Povinné prílohy

3a) správa nezávislého audítora

o overení účtovnej závierky spoločnosti Villa Vino Rača a.s. k 31.12.2018

a

správa dozornej rady

akcionárom riadneho VZ spol. Villa Vino Rača a.s., konaného dňa 7. novembra 2019

V Bratislave, júl 2019

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločnosti

**Villa Vino Rača a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava
IČO: 00 190 268**

2019

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre akcionárov a predstavenstvo spoločnosti

**Villa Vino Rača a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava
IČO: 00 190 268**

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Villa Vino Rača a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú.

Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

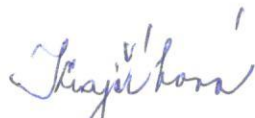
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 10.07.2019



EKOBILANZ, s. r. o.
Pri Suchom mlyne 90
811 04 Bratislava
Licencia SKAU č. 107


Ing. Anna Krajčíková
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 702

Správa dozornej rady
akcionárom riadneho valného zhromaždenia spoločnosti Villa Vino Rača
a.s.,
s konaním dňa 07.11.2019

Vážení akcionári,

v zmysle §201 Obchodného zákonníka a v zmysle platných stanov spoločnosti, dozorná rada spoločnosti Villa Vino Rača a.s. predkladá valnému zhromaždeniu nasledovnú správu o výsledkoch svojej kontrolnej činnosti za r. 2018, stanovisko k činnosti predstavenstva, k riadnej účtovnej uzávierke za rok 2018 a k návrhu na vysporiadanie hospodárskeho výsledku.

Činnosť dozornej rady sa riadila podľa Stanov akciovej spoločnosti. Predstavenstvo informovalo dozornú radu o výsledkoch hospodárenia za uplynulé obdobie a o opatreniach na zlepšenie hospodárenia. Dozorná rada v priebehu roka 2018 preverovala a hodnotila výsledky hospodárenia akciovej spoločnosti, zároveň k nim zaujímala stanoviská a odporúčania.

Dozorná rada prerokovala a posudzovala výsledky hospodárenia v priebehu r. 2018 z predkladanej dokumentácie. Pri kontrole hospodárenia spoločnosti sa dozorná rada zamerala predovšetkým na hodnotenie finančnej a celkovej ekonomickej situácie spoločnosti.

V priebehu roku 2018 dozorná rada nezaznamenala žiadne porušenia stanov spoločnosti.

Dozorná rada prerokovala záverečnú dokumentáciu o hospodárení akciovej spoločnosti Villa Vino Rača:

- Správu o hodnotení hospodárskych výsledkov za rok 2018
- Súvahu k 31.12.2018
- Výkaz ziskov a strát k 31.12.2018
- Správu audítora z overenia účtovnej závierky k 31.12.2018 spoločnosti VVR a.s., so sídlom Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava

Dozorná rada prerokovala ročnú účtovnú uzávierku a návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia zisk vo výške 19 834,70 Eur, vzala do úvahy správu audítora k overeniu účtovnej závierky, v ktorej audítor vyslovil názor v nasledovnom znení:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Villa Vino Rača a.s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31.decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Na základe uvedeného dozorná rada konštatovala:

- dozorná rada nezistila nedostatky účtovnej závierky, či už po formálnej alebo vecnej stránke
- nezistila v rámci všeobecne platných predpisov a stanov spoločnosti nedostatky, ktoré by bránili schváleniu ročnej účtovnej závierky.

Dozorná rada odporúča valnému zhromaždeniu:

- schváliť riadnu účtovnú závierku zostavenú k 31.12.2018 tak, ako bola predložená
- akceptovať výrok a odporúčania audítora
- schváliť vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2018 – zisk v sume 19 834,70 Eur a jeho rozdelenie nasledovne:
 - tvorba zákonného rezervného fondu 10% 1 983,50 Eur
 - dividendy akcionárom 5 851,30 Eur
 - prevod na účet nerozdeleného zisku 11 999,90 Eur.

Ing. Ján Krampl

člen dozornej rady

október 2019