

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

REN INVEST, s.r.o.

Odbojárov 451/14

955 01 T o v a r n í k y

IČO: 36 556 785

2018

OBSAH

- I. Základné informácie o spoločnosti
- II. Orgány spoločnosti
- III. Informácia o vývoji účtovnej jednotky za rok 2018, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená
Výsledok hospodárenia
Výkony
Náklady
Investície
Ľudské zdroje
Stav a významné rizika a neistoty
- IV. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
- V. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- VI. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
- VII. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- VIII. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
- IX. Organizačná zložka v zahraničí
- X. Výhľad – predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti na rok 2019
- XI. Hlavné údaje účtovnej závierky

PRÍLOHA

- Správa audítora z overenia účtovnej závierky za obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018

I. Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno: **REN – INVEST, s.r.o.**

Sídlo: Odbojárov 451/14
955 01 Tovarníky

IČO: 36 556 785

Dátum zápisu: 28. januára 2006

Zapísaná: Obchodný registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14393/N

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmeny
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- správa a údržba bytového a nebytového fondu
- prenájom nehnuteľností

II. Orgány spoločnosti

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2018 bola nasledovná:

tabuľka č. 1

Názov	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach (v %)
	€	%	
Ing. Ing. Alexander Mallo	984 200	100	100

Zapísané základné imanie bolo splatené v plnej výške.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ, jediným konateľom je Ing. Alexander Mallo.

Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne.

III. INFORMÁCIA o vývoji účtovnej jednotky za rok 2018, stav v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená

3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA MINULÉ A BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Výsledok hospodárenia pred a po zdanení

tabuľka č. 2

	2018 (v €)	2017 (v €)
Výsledok hosp. pred zdanením	46 779	1 540 265
Výsledok hosp. po zdanení	48 140	1 211 588

Štruktúra výsledku hospodárenia

tabuľka č. 3

	2018 (v €)	2017 (v €)
Výsledok hosp. z hospodárskej čin.	86 144	1 597 621
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	-39 365	- 57 356
Výsledok hosp. z mimoriadnej činnosti	-	-

3.2 VÝNOSY

Spoločnosť v roku 2018 dosiahla tržby zo stavebnej činnosti v sume 3 056 427 €, za výkon správy 180 558 €, tržby za ostatné služby 237 663 €, čo predstavuje zníženie tržieb za služby o 3 695 669 € oproti roku 2017 vplyvom poklesu stavebných zákaziek . Pokles tržieb bol zaznamenaný pri tovare, aj pri predaji nehnuteľností z majetku o 689 483 €. Výnosy z hospodárskej činnosti medziročne klesli vplyvom zníženia stavebnej produkcie a predaja dlhodobého majetku.

3.3 NÁKLADY

Štruktúra nákladov spoločnosti

tabuľka č. 4

	2018 (v euro)	2017 (v euro)
Prevádzkové náklady	4 296 279	7 69 795
Finančné náklady	39 386	57 374
Mimoriadne náklady	-	-
Daň z príjmov	-1 361	328 677

Najvýznamnejšie položky prevádzkových nákladov

tabuľka č. 5

	2018	2017

	(v euro)	(v euro)
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	30 632
Spotreba materiálu a energie	1 132 183	1 413 806
Služby	2 059 148	4 187 020
Osobné náklady	701 405	718 976
Dane a poplatky	58 076	56 247
Odpisy	105 351	74 465
Tvorba rezerv na hospodársku činnosť		
Ostatné náklady na hosp. činnosť	20 083	174 096

3.4 INVESTÍCIE

Spoločnosť v roku 2018 obstarávala investície v celkovej sume 523 647 €, jedná sa o nákup strojov a zariadení a pozemok.

3.5 ĽUDSKÉ ZDROJE

Spoločnosť v roku 2018 zamestnávala v priemere 58 zamestnancov, čo je o 1 zamestnanca menej ako v minulom roku.. Súčasný stav zamestnanosti by spoločnosť chcela udržať. Medziročný pokles osobných nákladov predstavoval 17 571 € ako dôsledok zníženia stavu zamestnancov.

3.6 STAV A VÝZNAMNÉ RIZIKA A NEISTOTY

Spoločnosť v roku 2018 dosiahla na jednej strane nižší obrat v stavebnej činnosti aj pokles predaja nehnuteľností určených na predaj, v ktorej sa prejavuje potreba odberateľov v budovaní nových výrobných priestorov. Rizikom pre spoločnosť je neustále zvyšovanie konkurencie a prílev lacnejšej pracovnej sily zo zahraničia. Naša orientácia je na domácich zákazníkoch, kde sa javí potreba budovania nových výrobných a skladových priestorov. V súčasnosti je veľká neistota v zabezpečení financovania investičných zámerov. Platobná disciplína odberateľov je primeraná.

IV. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje Výročná správa

Nie sú žiadne.

V. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V priebehu účtovného obdobia roka 2018 spoločnosť nevykazuje výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

VI. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2018 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie.

VII. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

tabuľka č. 6

Položka	Suma v euro		
Nerozdelený zisk min. rokov k 31.12.2017	1 539 936		
Neuhradená strata min. rokov k 31.12.2017	-501 922		
Zákonný rezervný fond k 31.12.2017	1 374		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2018 - zisk		48 140	
Prídel do rezervného fondu		60 580	
Prevod na účet nerozdelený zisk minulých rokov		48 140	
Výplata dividend		227 652	
Nerozdelený zisk min. rokov po vysporiadaní VH za rok 2018			1 299 844
Neuhradená strata min. rokov po vysporiadaní VH za rok 2018			-501 922
Zákonný rezervný fond po vysporiadaní VH za rok 2018			61 954

VIII. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

IX. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nevykazuje organizačnú zložku v zahraničí.

X. Výhľad činnosti spoločnosti na rok 2019

Spoločnosť v roku 2019 plánuje dokončiť vlastné investície, zvýšiť tržby z predaja vlastných služieb oproti úrovni minulého roku, ak sa podarí získať zákazky a rozšíriť portfólio odberateľov. Cieľom je zníženie stavu neobežného majetku predajom. Zamestnanosť plánuje udržať minimálne na súčasnej úrovni.

XI. Hlavné údaje účtovnej závierky

Súvaha a výkaz ziskov a strát overené audítorom, výkaz cash-flow i poznámky k účtovnej závierke spolu s výrokom audítora sú uvedené v prílohe tejto výročnej správy.

V Topoľčanoch, dňa 30.6.2019