

**Výročná správa za účtovné obdobie
k 31.12.2018**

Obchodné meno (názov)
účtovnej jednotky: **AGREF, spol. s r.o.**

Sídlo: 94501 Komárno – Ďulov Dvor Hlavná 60

IČO:00682098

IČDPH:SK2020399150

Zapísaný v OR:OS Nitra, Oddiel: Sro vl.č.230/N

Vyhotovená dňa: 25.11.2019

Prerokovaná dňa: 26.11.2019

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky: Ing.Koloman Olegra v.r.

Overená audítorom dňa: 17.12.2019

Podpis: Ing.Ludovít Fiala, CA v.r.

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
výročnej správy:
Ing. Alžbeta Pfeiferliková v.r.

Vznik a história agrosubjektu AGREF spol. s r. o.

AGREF spol. s r. o. bola založená 4. januára 1991. Pôsobenie firmy patrí do oblasti malého a stredného podnikania v poľnohospodárstve.

Z počiatku sa firma zameriavala na odbornú poradenskú a konzultačnú činnosť v oblasti poľnohospodárstva, na výrobnú činnosť KZ a služby. V roku 1996 rozšírila činnosť agrosubjektu o prvotnú poľnohospodársku výrobu, t.j. o rastlinnú a živočíšnu výrobu. V rámci rastlinnej výroby sa zaoberá pestovaním obilovín a olejnin. Živočíšna výroba je zameraná na chov prasníc a na výkrm ošípaných. Firma sa v roku 2000 rozhodla hospodáriť ekologickým spôsobom. Ukončenie ekologického poľnohospodárstva bolo od januára 2014. Celková výmera obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy v roku 2017 bolo 1256,03 ha.

Z celkovej výmery je vo vlastníctve firmy 371 ha. Zvyšná časť ornej pôdy je prenajatá od vlastníkov pôd a od SPF.

Obchodné meno: **AGREF, spol. s r.o.**

Sídlo firmy: Komárno-Ďulov Dvor hlavná 60.

Deň zápisu: 04.01.1991

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Zapísaný v OR: OS Nitra, Oddiel:Sro vl.č.230/N

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 27.12.1990, ktorá 25.1.2016 bola doplnená.

V roku 2018 došlo k zmene v štruktúre spoločníkov, vid' výpis z OR-dňa 5.12.2018.

V roku 2018 okrem klasickej produkcie poľných plodín sa vyrábali minerálnych krmné prísady, premixy a koncentráty, krmných zmesí pre hospodárske zvieratá. V živočíšnej výrobe chov hospodárskych zvierat, a v službách oprava a servis závlahových zariadení a dodanie nových závlahových technológií.

Do predmetu podnikania môžeme zaradiť aj maloobchodnú a veľkoobchodnú činnosť s tovarom.

Časť svojej produkcie realizuje aj v rámci EU.

Na propagáciu činnosti firmy má vytvorenú vlastnú internetovú stránku www.agref.sk kde sa prezentujú všetky činnosti firmy.

Prírodné výrobné podmienky agrosubjektu AGREF spol. s r. o.

Z klimatického hľadiska patrí územie do oblasti teplého, suchého pásma, s miernou zimou a dlhším slnečným svetlom.

Po geologickej stránke na území sú zastúpené spraše a aluviálne sedimenty.

Spravidla sú stredne ťažkého a ťažkého zrnitostného zloženia bez výraznejšieho zvrstvenia a profilu.

Na sprašiach vznikli lužné alebo karbonátové černoze. Hydrologickú sieť tvorí rieka Váh a vybudované zavlažovacie kanále.

Najbližšie zdroje možnosti zamorenia:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| - Duslo Šaľa vo vzdialenosti | cca 50 km |
| - Atómová elektráreň Mochovce | cca 85 km vzdušnou čiarou |

I. Informácia o rizikách a neistotách, ktorým je UJ vystavená

Podnikanie so sebou prináša nielen úspechy a spokojnosť, ale mnoho krát prichádzajú riziká, či to už z objektívnych alebo subjektívnych príčin. Riziká v poľnohospodárstve na rozdiel od iných sektorov sú ovplyvnené **vonkajšími faktormi** ako:

- Poveternostné a klimatické vplyvy.
- Výraznejšie zmeny dopytu, ktoré vedú k poklesu predaja výrobkov.
- Zmeny predajných cien výrobkov, cien vstupov a surovín do výroby.
- Makroekonomické zemny hospodárskej politiky štátu.
- Zmeny medzinárodného ekonomického a hlavne politického okolia(embargá trhov a pod.)

vnútornými faktormi:

- nedocenenie konkurencie
- precenenie schopnosti podnikateľa
- prekapitalizovanie, alebo podkapitalizovanie podniku
- nesprávny výber podnikateľských projektov atď.

Vedenie firmy sa snaží vyhnúť podľa možností jednotlivým rizikám. Na zabezpečenie bezpečnej prevádzky sa poisťujú možné rizikové faktory, ako je nákaza zvirat, ľadovec, požiar, záplavy. Žiaľ súčasná právna situácia neumožňuje poistenie sucha a nepoistiteľných škôd, malo by sa to riešiť na vládnej úrovni.

Systematickým plánovaním jednotlivých výrobných postupov a kvalifikovaným rozhodovaním sa zabezpečuje kontinuita výroby v podniku na každom úseku.

II. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie

Poľnohospodárstvo rovnako ako ďalšie ľudské aktivity ovplyvňuje životné prostredie. Súčasne je však oveľa viac ako ostatné ľudské činnosti závislé od životného prostredia. Na jednej strane sa svojou hospodárskou činnosťou podieľa na znečisťovaní životného prostredia a na znižovaní jeho ekologickej stability. Na druhej strane však poľnohospodárstvo zohráva pozitívnu úlohu pri formovaní vidieckej krajiny (tzv. správcovstvom krajiny), jej rozmanitosti a druhej pestrosti. Medzi poľnohospodárstvom a životným prostredím je úzka vzájomná závislosť.

Firma a jej vedenie vynaložia nemalé úsilie a financie na ochranu životného prostredia. Ako prevádzkovateľ výrobné krmných zmesí sa stará o zníženie znečisťovania ovzdušia, pri prevádzke sú do vonkajšieho ovzdušia vypúšťané v minimálnej miere tuhé znečisťujúce látky. Sleduje sa to podľa platnej vyhlášky.

Ďalším zdrojom je linka na pozberovú úpravu a skladovanie poľnohospodárskych plodín, kde jednotlivé hodnoty sa sledujú podľa príslušných predpisov.

V poľnej výrobe v roku 2018 úsek rastlinnej výroby pokračuje v spoluprácou v novom systéme z Francúzska, cez ktorý sa znižuje spotreba chemikálií a hnojív, tým sa šetrí finančné prostriedky, a hlavne sa minimalizuje negatívny vplyv na životné prostredie. Sledujú sa chránené územia, a je úzka spolupráca s poľovníkmi v revíri na obhospodarovanej ploche.

III. Vývoj a stav finančného hospodárenia

1. Výsledky rastlinnej výroby

Ročný výkaz v RV 2018	Výmery a úroda plodín	
	Zberová plocha v ha	Úroda v t
Pšenica mäkká	292,92	1980,96
Pšenica mäkká jarná	60,00	133,17
Pšenica tvrdá	30,20	274,87
Jačmeň jarný	173,34	281,70
Ovos	7,28	22,56
Kukurica na zrno	297,51	2976,94
Obilniny inde neuvedené	69,80	281,70
Hrach krmný	41,00	89,42
Lucerna	1,17	2,12
Kukurica na zrno	297,51	2976,94
Slničnica	314,64	1039,78
Horčica	20,04	5,73

2. Živočíšna výroba

V roku 2018 sa pokračovalo v extenzívnom chove tradičných druhov hospodárskych zvierat na farme Magastelek pri Klízskej Nemej. Chovajú sa historické druhy hovädzieho dobytku- maďarský sivý stepný dobytok a ošípané – Mangalica a podobne. Chov ošípaných sa koncentruje na pokračovanie šľachtiteľského chovu ošípaných v úzkej spolupráci Slovenským plemenárskym podnikom, možnosťou predaja chovných prasničiek. Súčasný stav slovenského poľnohospodárstva, hlavne stagnujúci chov ošípaných nezabezpečuje dostatočný trh s plemennými ošípanými.

Prebiehala neustála oprava a údržba farmy na zabezpečenie potrebných chovateľských podmienok pre jednotlivých druhov zvierat, ako aj skvalitnenie úrovne sociálnych zariadení pre pracovníkov na farme. Stav hospodárskych zvierat k 31.12.2018 bol: Ošípané spolu: 274ks, Hovädzí dobytok spolu: 24ks.

Tržby dosiahnuté podľa úsekov v Eur.

	rok 2017	rok 2018
Rastlinná výroba	1437511	1237182
Výrobňa KZ	1152394	945362
Živočíšna výroba	53429	40421
Služby spojené s poľnohospodárskou činnosťou	314760	377678
Predaný tovar	2084838	2021353

4. Výsledky finančného hospodárenia

Tržby a výnosy podľa činnosti	rok 2017	rok 2018
Tržby za predané výrobky a služby a tovar spolu	5030275	4621996
Dotácie + ostatné výnosy	300514	331659
Aktivácia a ostatné výnosové položky	7650	198000
Výnosy z HČ spolu	5506442	5151655

Náklady podľa druhov	rok 2017	rok 2018
Spotreba materiálu, energie a predaného tovaru	3374922	3213158
Služby	885356	762772
Osobné náklady	535140	545986
Dane a poplatky vr. dane z príjmu	66003	70222
Odpisy a ZH a ost. nákladové položky	418515	553003
Náklady celkom	5487688	5145141

5. Obstaranie dlhodobého majetku v roku 2018

NÁZOV OBSTARANÉHO MAJETKU	OBSTARÁVACIA CENA
Pozemky	22494
Stroje a zariadenia	312301
Budovy a stavby	233571
SPOLU:	568366

6. Stav peňažných prostriedkov, pohľadávok a záväzkov k 3.12.2018

Finančné prostriedky na účtoch a v pokladni spolu a ceniny: 17495,-

Pohľadávky spolu: 939294,-

-z toho z obchodného styku:894005,-

-oprávky k pohľadávkam:0

-daňové pohľadávky:40707,-

-iné pohľadávky:4582

-náklady budúcich období.141965,-

Záväzky vrátane rezerv spolu:2828547,-

z toho:

- krátkodobé záväzky z obchodného styku:1008370,-

- krátkodobé fin. výpomoci:

- rezervy na nevyčerpané dovolenky:24093,-

- iné záväzky: - bankové úvery krátkodobé:289155,-
- bankové úvery dlhodobé: 621111,-
- záväzky zo SF: 18502,-
- iné dlhodobé záväzky(leasing):406812,-
-iné záväzky:16886,-

- záväzky voči zamestnancom:9058,-
- záväzky zo SP:15845,-
- záväzky voči spoločníkom:411911,-
-daňové záväzky:6804,-
-výnosy budúcich období:111125,-

Podrobné finančné ukazovatele za predchádzajúce roky 2013-2018 sú uvedené v prílohe č.2 FINSTAT.

7. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť:

Priemerný evidenčný počet zamestnancov v roku 2018 bolo **39**, z toho **9** žien. Počet osôb pracujúcich na dohody o prácach mimo pracovného pomeru bolo 3. Firma má ustálený počet priemerného stavu zamestnancov, oproti roku 2017 výrazná nebola zmena.

8. Výskum a vývoj: V roku 2018 sa nevynaložili žiadne náklady na výskum , ale na rozvoj áno, v spolupráci s odbornými garantmi, ako je Poľnohospodárska univerzita v Nitre, výskumné ústavy, a odborné zväzy v rámci poľnohospodárstva. Každoročne sa zúčastňujeme na poľnohospodárskej výstave AGROKOMPLEX Nitra svojimi produktmi a novými technológiami hlavne v oblasti zavlažovania, v rozvoji závlahovej techniky a technológie. Zlatý kosák v oblasti závlahového hospodárstva.

V roku 2018 firma uchádzala a získala certifikát EN ISO 22000 vo výrobní krmných zmesí a v rastlinnej výrobe, ktoré preukazujú certifikovaný systém manažérstva bezpečnosti potravín. Získanie a udržanie takýchto certifikátov a ocenení potrebujú zainvestovať do jednotlivých technológií.

9. AGREF, spol. s r.o. nemá žiadnu organizačnú jednotku v zahraničí.

II. Predpokladaný budúci vývoj činnosti firmy na rok 2019.

Zámer rastlinnej výroby

Celková hodnota plánovanej produkcie rastlinnej výroby v budúcom roku bude na úrovni tohto roka, čo sa týka celkovej výmery pestovania jednotlivých druhov rastlín. V spolupráci IRB sa plánuje nákup ďalších pozemkov, ornej pôdy. Zaoberajú sa nové stroje a zariadenia v spolupráci s finančnými inštitúciami na rozvoj úrovne výroby, a vylepšovania pracovných podmienok zamestnancov.

Zámer živočíšnej výroby

Živočíšna výroba zostane na súčasnej úrovni stavu hospodárskych zvierat. Historické druhy zvierat sa budú rozširovať v rámci finančných možností firmy.

Podnikateľský zámer na úseku výroby krmných zmesí a obchodovanie s krmivami plánuje zvýšenie predaja krmných zmesí, komponentov, surovín ako aj tovaru. Koncom roka 2017 sa začala rozsiahla rekonštrukcia výrobných technológií krmných zmesí, ktorá pokračuje aj do roku 2019. Úsek má v zámere udržať svoj podiel na ziskovosti firmy.

III. Návrh na rozdelenie zisku

Schválenie rozdelenia hospodárskeho výsledku na valnom zhromaždení spoločníkov sa zatiaľ nevykonala. Na porade spoločníkov dňa 11.11.2019, bola schválená osoba, ktorá bude vykonávať audit za účtovné obdobie 2018. Audit vykoná certifikovaný audítor:

Ing. Ľudovít Fiala, certifikovaný audítor, člen SKAU licencia 1139, daňový poradca, člen SKDP z Dunajskej Stredy.

IV. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Nie sú.

V. Výročná správa obsahuje účtovnú závierku spoločnosti za rok 2018 a správu audítora, a tabuľky FINSTAT.

Prílohy: 1. UZ 2018

2. Správa audítora

3. Analýza finančných ukazovateľov