

**DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO
AUDÍTORA K VÝROČNEJ SPRÁVE
SPOLOČNOSTI**

T.O.P. HOLDING, a. s.

za rok končiaci 31. decembra 2018

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA K VÝROČNEJ SPRÁVE v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
T.O.P. HOLDING, a. s.:

1. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti T.O.P. HOLDING, a. s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2018, uvedenú v priloženej výročnej správe spoločnosti, ku ktorej sme dňa 30. mája 2019 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

1. Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti T.O.P. HOLDING, a. s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

4. Účtovnú závierku spoločnosti T.O.P. HOLDING, a. s. za rok 2017 auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 10. decembra 2018 vyjadril na túto účtovnú závierku podmienený názor, a to z dôvodu ocenenia finančnej investície vykázanej vo výške 9 936 tis. Eur k 31. decembru 2017. Vzhľadom na pochybnosť k spätnej vymožitelnosti finančnej investície, táto sa mala vykázat' v nulovej hodnote.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

5. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

6. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybnit' schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe - dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

BDO Audit

BDO Audit, spol. s r. o.
Licencia UDVA č. 339




Ing. Peter KANIAK
Licencia UDVA č. 1184



7. októbra 2019
Zochova 6-8
Bratislava, Slovenská republika

T.O.P. HOLDING, a.s.
Rožňavská 30, 821 04 Bratislava

VÝROČNÁ SPRÁVA
za rok 2018

Výročnú správu vypracovalo a schválilo predstavenstvo spoločnosti dňa 31.05.2019
ako materiál pre rokovanie valného zhromaždenia akcionárov spoločnosti.

OBSAH

1	VŠEOBECNÁ ČASŤ	3
1.1	CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI.....	3
1.2	HISTÓRIA SPOLOČNOSTI.....	3
1.3	ORGÁNY SPOLOČNOSTI.....	4
1.4	PREDMET PODNIKANIA.....	4
2	VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ FINANČNEJ SITUÁCIE.....	5
3	EKONOMIKA A FINANCOVANIE	6
3.1	VYBRANÉ NÁKLADY A VÝNOSY ZA ROK 2018.....	6
3.2	STAV MAJETKU A ZÁVÄZKOV.....	7
3.2.1	NEOBEŽNÝ MAJETOK.....	7
3.2.2	OBEŽNÝ MAJETOK.....	8
3.3	KAPITÁLOVÉ ÚČTY A DLHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY.....	8
3.3.1	ZÁKLADNÉ IMANIE A KAPITÁLOVÉ FONDY.....	8
3.3.2	KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY.....	9
3.3.3	DLHODOBÉ ZÁVÄZKY A BANKOVÉ ÚVERY.....	9
3.4	FINANČNÁ ANALÝZA.....	10
4	UDALOSTI OSOBITNÉHO CHARAKTERU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA ROKA 2018	13
5	PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ SPOLOČNOSTI	13
6	VÝDAVKY NA VÝSKUMNÚ A VÝVOJOVÚ ČINNOSŤ	14
7	OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ	14
8	NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU.....	14
9	ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY PODNIKU UMIESTNENÉ V ZAHRANIČÍ.....	14
10	INFORMÁCIE O VPLYVE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	14
11	INFORMÁCIE O VPLYVE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY NA ZAMESTNANOSŤ.....	14
12	PRÍLOHY	15

1 VŠEOBECNÁ ČASŤ

1.1 CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Obchodné meno:	T.O.P. HOLDING, a.s. Rožňavská 30, 821 04 Bratislava
IČO:	36 675 059
Deň vzniku:	15.09.2006
Právna forma:	akciová spoločnosť
Základné imanie:	112.728,- EUR
Počet, druh a menovitá hodnota akcií:	3
Druh:	kmeňové
Podoba:	listinné
Forma:	akcie na meno
Menovitá hodnota:	37.576,- EUR

1.2 HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť **T.O.P. HOLDING, a.s.** bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou dňa 4. septembra 2006. Hlavným podnikateľským zameraním spoločnosti je poskytovanie nájmu nehnuteľností a služieb spojených s nájmom, ako aj vedenie účtovníctva.

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sa, vložka číslo 3973/B.

1.3 ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Predstavenstvo: Ing Peter Lukeš – predseda predstavenstva
Tichá 28, 811 02 Bratislava
Ing. Ladislav Reháč – podpredseda predstavenstva
Stanekova 21, 841 03 Bratislava
JUDr. Michal Lazar – podpredseda predstavenstva
Strmý vršok 8173/173, 841 06 Bratislava
Ing. Ľuboš Obetko – člen predstavenstva
Záhradná 529, 965 01 Rovinka

Dozorná rada : JUDr. Iveta Lazarová
Hrebendova 40/A, 811 02 Bratislava
JUDr. Martin Reháč
Stanekova 21, 841 03 Bratislava
Tomáš Lukeš
Šulekova 13, 811 03 Bratislava

1.4 PREDMET PODNIKANIA

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. vykonáva v zmysle svojho podnikateľského oprávnenia nasledovné činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom priemyselného tovaru
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- činnosť ekonomických, účtovných a organizačných poradcov
- vedenie účtovníctva
- predaj súčiastok a príslušenstva motorových vozidiel
- prenájom motorových vozidiel
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti

2 VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ FINANČNEJ SITUÁCIE

Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2018 bolo poskytovanie nájmu nehnuteľností, zabezpečovanie služieb spojených s nájmom a vedenie účtovníctva materskej a dcérskych spoločností.

Pre potreby dcérskej spoločnosti T.O.P. AUTO Bratislava, a.s. začala v roku 2018 rekonštrukciu showroomu Jaguar/Land Rover na Rožňavskej ulici.

Spoločnosť má základné imanie vo výške 112.728,- EUR. Financovanie prevádzkových a investičných potrieb spoločnosti bolo v roku 2018 zabezpečované prostredníctvom splátkových bankových úverov, kontokorentného úveru a čiastočne z vlastných zdrojov.

3 EKONOMIKA A FINANCOVANIE

3.1 VYBRANÉ NÁKLADY A VÝNOSY ZA ROK 2018

NÁKLADY v EUR

DRUH NÁKLADU	ROK 2018	ROK 2017
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	256.872	195.579
Predaný tovar	0	0
Služby	534.591	443.703
Mzdové náklady	505.922	449.069
Náklady na sociálne poistenie	153.003	136.102
Sociálne náklady	13.871	10.954
Dane a poplatky	126.486	74.274
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	704.820	506.977
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	10.427	17.701
Iné náklady na hospodársku činnosť	25.496	20.787
NÁKLADY NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ	2.331.488	1.855.146
Nákladové úroky	90.254	45.259
Kurzové straty	0	0
Ostatné finančné náklady	16.805	17.501
Opravné položky k finančnému majetku	2.150.000	0
FINANČNÉ NÁKLADY SPOLU	2.257.059	62.760
NÁKLADY CELKOM	4.588.547	1.917.906

VÝNOSY v EUR

NÁZOV ÚČTU	ROK 2018	ROK 2017
Tržby za predaj tovaru	0	0
Tržby z predaja služieb	2.272.529	1.791.908
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	15.833
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	7.306	434
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0
VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI SPOLU	2.279.835	1.808.175
Výnosové úroky	29.675	28.929
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	6.057	5.796
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	4.068.673	2.940.006
FINANČNÉ VÝNOSY SPOLU	4.104.405	2.974.731
VÝNOSY CELKOM	6.384.240	4.782.906

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA v EUR

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-51.653	-46.971
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	1.847.346	2.911.971
Výsledok hospodárenia za ÚO pred zdanením	1.795.693	2.865.000
HV PO ZDANENÍ:	1.802.269	2.862.002

3.2 STAV MAJETKU A ZÁVÄZKOV

3.2.1 NEOBEŽNÝ MAJETOK

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky eviduje neobežný majetok v zostatkových cenách 17.125.482,- EUR. Z uvedenej sumy predstavuje dlhodobý nehmotný majetok hodnotu 1.468,- EUR, dlhodobý hmotný majetok hodnotu 13.167.708,- EUR a dlhodobý finančný majetok hodnotu 3.956.306,- EUR.

Štruktúra neobežného majetku

Druh majetku	Zostatková majetku	účtovná hodnota
Dlhodobý nehmotný majetok		1.468
Z toho :		
softvér		1.468
Dlhodobý hmotný majetok		13.167.708
Z toho :		
pozemky		3.645.422
stavby		8.389.901
samostatné hnutelné veci		182.944
základné stádo a ťažné zvieratá		0
obstarávaný dlhodobý hmotný majetok		949.441
Dlhodobý finančný majetok		3.956.306
Z toho :		
podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke		3.956.306
ostatný dlhodobý finančný majetok		0
Spolu:		17.125.482

3.2.2 OBEŽNÝ MAJETOK

Zásoby

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky vykazuje zostatok materiálu v celkovej výške 343,- EUR.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky neviduje dlhodobé pohľadávky.

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky eviduje krátkodobé pohľadávky z obchodných vzťahov v celkovej výške 258.486,- EUR. Ostatné pohľadávky z OS voči prepojeným ÚJ predstavovali 78.057,- EUR, Ostatné pohľadávky z OS boli vo výške 180.429,- EUR, ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ boli vo výške 5.617.465,- EUR, daňové pohľadávky a dotácie boli vo výške 19.755,- EUR a iné pohľadávky boli v celkovej výške 7.457.651,- EUR.

3.3 KAPITÁLOVÉ ÚČTY A DLHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY

3.3.1 ZÁKLADNÉ IMANIE A KAPITÁLOVÉ FONDY

V súlade s výpisom z obchodného registra vykazuje spoločnosť základné imanie vo výške 112.728,- EUR. Základné imanie je rozdelené na 3 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, z ktorých každá má menovitú hodnotu 37.576,- EUR.

Výška ostatných kapitálových fondov predstavovala ku 31.12.2018 sumu 1.618,- EUR.

Skladba akcionárov spoločnosti ku dňu účtovnej závierky:

Obchodné meno a sídlo akcionára	Počet a menovitá hodnota akcií	Podiel na základnom imaní
Ing. Peter Lukeš	1/37.576,- €	33,33 %
JUDr. Michal Lazar	1/37.576,- €	33,33 %
Ing. Ladislav Rehák	1/37.576,- €	33,33 %
Spolu:	3/112.728,- €	100 %

3.3.2 KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky vykazuje zostatok krátkodobých záväzkov v celkovej výške 13.420.211,- EUR, pričom významné sumy krátkodobých záväzkov uvádzame nasledovne:

Krátkodobé záväzky	Rok 2018	Rok 2017
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	72	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	339.308	520.462
Záväzky voči zamestnancom	42.437	25.416
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	392.679	300.000
OZ v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	12.566.372	9.317.078
Záväzky zo sociálneho poistenia	31.183	18.078
Daňové záväzky a dotácie	41.227	65.099
Ostatné záväzky	6.933	7

3.3.3 DLHODOBÉ ZÁVÄZKY A BANKOVÉ ÚVERY

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky eviduje zaúčtované odložené daňové záväzky vytvorené ku zdaniteľným dočasným rozdielom, ktoré v budúcich obdobiach budú tvoriť zdaniteľné sumy pri určovaní základu dane z príjmov v celkovej výške 26.252,- EUR.

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky eviduje zostatok dlhodobých záväzkov v celkovej sume 28.621,- EUR.

Druh pasív	Rok 2018	Rok 2017
Bankové úvery		
z toho: bankové úvery dlhodobé	4.393.009	4.365.403
bežné bankové úvery	4.706.767	2.948.436

3.4 FINANČNÁ ANALÝZA

Výška a štruktúra aktív a pasív

Pre posúdenie finančnej situácie spoločnosti boli zvolené základné ukazovatele vypovedajúce o tom, či spoločnosť je schopná trvalo dosahovať určitú mieru zhodnotenia vloženého kapitálu:

- výška a štruktúra aktív a pasív,
- zloženie zdrojov financovania podnikateľských aktivít, t.j. jej kapitálová štruktúra vypovedajúca o podiele vlastných a cudzích finančných zdrojov a ich vplyve na podnikateľské výsledky,
- objemové ukazovatele,
- podielové ukazovatele,
- ukazovatele likvidity,
- ukazovatele rentability.

Východiskovou základňou pre posúdenie boli účtovné výkazy spoločnosti za roky 2017 a 2018. Údaje sú uvádzané v EUR.

Celková výška majetku, ktorým spoločnosť disponovala k 31.12.2018, t.j. výška aktív dosahovala čiastku 30.547.554,- EUR.

Štruktúra aktív

Druh aktív	Rok 2018	Rok 2017
Neobežný majetok	17.125.482	28.622.283
z toho: dlhodobý nehmotný majetok	1.468	3.676
dlhodobý hmotný majetok	13.167.708	12.916.027
dlhodobý finančný majetok	3.956.306	15.702.580
Obežný majetok	13.355.410	7.862.138
z toho: zásoby	343	176
dlhodobé pohľadávky	0	0
krátkodobé pohľadávky	13.353.357	7.859.679
finančné účty	1.710	2.283
Časové rozlíšenie	66.662	54.380
Aktíva celkom	30.547.554	36.538.801

Štruktúra pasív

Druh pasív	Rok 2018	Rok 2017
Vlastné imanie	7.977.498	18.914.182
z toho: základné imanie	101.455	101.455
kapitálové fondy	1.618	1.618
výsledok hospodárenia minulých rokov	2.205.999	10.272.356
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1.802.269	2.862.002
Oceňovacie rozdiely z precenenia	3.843.611	5.654.205
zákonny rezervný fond	22.546	22.546
Závazky	22.570.056	17.624.619
z toho: krátkodobé rezervy	21.448	28.202
dlhodobé záväzky	28.621	36.438
krátkodobé záväzky	13.420.211	10.246.140
bežné bankové úvery	4.706.767	2.948.436
Časové rozlíšenie	0	0
Pasíva celkom	30.547.554	36.538.801

Objemové ukazovatele v EUR

	Rok 2018	Rok 2017
Vlastné zdroje	7.977.498	18.914.182
Cudzíe zdroje	22.570.056	17.624.619
Dlhodobé záväzky	4.421.630	4.401.841
Krátkodobé záväzky	18.148.120	13.222.778
Bežné bankové úvery	4.706.767	2.948.436
Obežné aktíva	13.355.410	7.865.644
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	13.169.177	12.919.703
Pracovný kapitál	-4.792.710	- 5.357.134

Ukazovatele likvidity

	Rok 2018	Rok 2017
Likvidita I. stupňa – okamžitá	0,00	0,00
Likvidita II. stupňa – pohotová	0,74	0,60
Celková likvidita	0,58	0,60

Ukazovatele rentability

	Rok 2018	Rok 2017
Rentabilita celkových zdrojov	0,0649	7,73
Rentabilita vlastných zdrojov	0,2259	15,13
Rentabilita cudzích zdrojov	0,0799	0,165

Ukazovatele aktivity v dňoch

	Rok 2018	Rok 2017
Doba obratu zásob	0,00	0,00
Obrat zásob (priemerná doba inkasa)	0,00	0,00
Doba obratu pohľadávok	42,00	23,00

Podielové ukazovatele v %

	Rok 2018	Rok 2017
Koeficient samofinancovania	26,12	51,76
Stupeň finančnej samostatnosti	35,35	107,32

4 UDALOSTI OSOBITNÉHO CHARAKTERU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA ROKA 2018

Po skončení účtovného obdobia roka 2018 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie majetku a záväzkov vykázaných v riadnej účtovnej závierke za rok 2018 alebo vplyv na nepretržitosť trvania jej činnosti.

5 PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. sa v priebehu uplynulého obdobia jasne vyprofilovala ako poskytovateľ nájmu nehnuteľností a zabezpečovateľ služieb spojených s nájmom.

Vybudovaním nových reprezentatívnych priestorov showroomov spomínaných značiek modernizovaných v súlade s novým konceptom značky Jaguar, Land Rover a Volvo sa spoločnosť naďalej snaží posilňovať rozvoj svojich obchodných aktivít. Zároveň však ostáva jej prioritou ponúkať také služby, ktoré plne uspokojia očakávania obchodných partnerov ako svojím rozsahom, tak aj kvalitou.

Plánovaný obrat spoločnosti v roku 2019	2.350.000
Plánovaný zisk spoločnosti v roku 2019	2.000.000



6 VÝDAVKY NA VÝSKUMNÚ A VÝVOJOVÚ ČINNOSŤ

Spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. nevznikli počas účtovného obdobia roka 2018 žiadne náklady na výskumnú a vývojovú činnosť.

7 OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. počas účtovného obdobia roka 2018 nenadobudla ani prechodne nedržala vlastné akcie.

8 NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Návrh predstavenstva spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. na použitie zisku za rok 2018 je nasledovný:

- prevod zisku vo výške 1.802.269 EUR na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

9 ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY PODNIKU UMIESTNENÉ V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. nemá svoje organizačné zložky umiestnené v zahraničí.

10 INFORMÁCIE O VPLYVE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. neprevádzkuje zdroj znečistenia, vzhľadom k uvedenému jej nevzniká ani žiadna poplatková povinnosť.

11 INFORMÁCIE O VPLYVE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY NA ZAMESTNANOSŤ

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. vedie vyrovnanú politiku vzhľadom na svoju činnosť a potreby.

12 PRÍLOHY

Súčasťou predkladanej výročnej správy spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., sú nasledovné doklady:

1. účtovná závierka zostavená ku 31.12.2018
2. poznámky (vrátane prehľadu o pohybe neobežného majetku).



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
T.O.P. HOLDING, a. s.:

I. SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

1. Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti T.O.P. HOLDING, a. s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

4. Účtovnú závierku spoločnosti T.O.P. HOLDING, a. s. za rok 2017 auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 10. decembra 2018 vyjadril na túto účtovnú závierku podmienený názor, a to z dôvodu ocenenia finančnej investície vykázanej vo výške 9 936 tis. Eur k 31. decembru 2017. Vzhľadom na pochybnosť k spätnej vymožiteľnosti finančnej investície, táto sa mala vykázat v nulovej hodnote.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

5. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

6. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami

alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybnit' schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

BDO Audit

BDO Audit, spol. s r. o.
Licencia UDVA č. 339



30. mája 2019
Zochova 6-8
Bratislava, Slovenská republika



Ing. Peter KANIAK
Licencia UDVA č. 1184



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 2 4 1 1 0 0	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 8
IČO 3 6 6 7 5 0 5 9	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 8
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T . O . P . H O L D I N G , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ROŽŇAVSKÁ

Číslo

3 0

PSČ

Obec

8 2 1 0 4 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., vložka | 3973/B

Telefónne číslo

0 2 2 0 5 1 1 1 1 3

Faxové číslo

/

E-mailová adresa

L U H O V A @ T O P H O L D I N G . S K

Zostavená dňa:

2 5 . 0 5 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 6 7 4 8 9 7 6	3 0 5 4 7 5 5 4	
			1 6 2 0 1 4 2 2		3 6 5 3 8 8 0 1
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 3 3 0 1 4 0 8	1 7 1 2 5 4 8 2	
			1 6 1 7 5 9 2 6		2 8 6 2 2 2 8 3
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	8 9 6 9 4	1 4 6 8	
			8 8 2 2 6		3 6 7 6
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	8 9 6 9 4	1 4 6 8	
			8 8 2 2 6		3 6 7 6
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 7 1 6 9 7 2 8	1 3 1 6 7 7 0 8	
			4 0 0 2 0 2 0		1 2 9 1 6 0 2 7
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 6 4 5 4 2 2	3 6 4 5 4 2 2	
					3 6 4 5 4 2 2
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 2 1 2 5 6 8 1	8 3 8 9 9 0 1	
			3 7 3 5 7 8 0		9 0 2 6 5 2 8
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 4 9 1 8 4	1 8 2 9 4 4	
			2 6 6 2 4 0		1 5 6 2 7 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	9 4 9 4 4 1	9 4 9 4 4 1	8 7 8 0 5	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	1 6 0 4 1 9 8 6	3 9 5 6 3 0 6		
			1 2 0 8 5 6 8 0		1 5 7 0 2 5 8 0	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	3 9 5 6 3 0 6	3 9 5 6 3 0 6	5 7 6 6 9 0 0	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	1 2 0 8 5 6 8 0		0	
			1 2 0 8 5 6 8 0		9 9 3 5 6 8 0	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 3 3 8 0 9 0 6	1 3 3 5 5 4 1 0		
			2 5 4 9 6		7 8 6 2 1 3 8	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 4 3	3 4 3		
					1 7 6	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 4 3	3 4 3		
					1 7 6	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 3 3 7 8 8 5 3	1 3 3 5 3 3 5 7	
			2 5 4 9 6		7 8 5 9 6 7 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 8 3 9 8 2	2 5 8 4 8 6	
			2 5 4 9 6		1 1 4 3 9 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	7 8 0 5 7	7 8 0 5 7	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		2 0 5 9 2 5	1 8 0 4 2 9	
				2 5 4 9 6		1 1 4 3 9 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60		5 6 1 7 4 6 5	5 6 1 7 4 6 5	
						4 3 1 4 2 9 1
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		1 9 7 5 5	1 9 7 5 5	
						4 3 8 8 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		7 4 5 7 6 5 1	7 4 5 7 6 5 1	
						3 3 8 7 1 1 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielky (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Bežné účtovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 7 1 0	1 7 1 0	2 2 8 3	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 6 7 7	1 6 7 7	2 1 9 0	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 3	3 3	9 3	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 6 6 6 2	6 6 6 6 2	5 4 3 8 0	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 7 4	3 7 4		
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 4 8 3 0	1 4 8 3 0	6 5 9 9	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 1 4 5 8	5 1 4 5 8	4 7 7 8 1	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 0 5 4 7 5 5 4		3 6 5 3 8 8 0 1	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	7 9 7 7 4 9 8		1 8 9 1 4 1 8 2	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 1 4 5 5		1 0 1 4 5 5	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 1 2 7 2 8		1 1 2 7 2 8	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84	- 1 1 2 7 3		- 1 1 2 7 3	
A.II.	Emissné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 6 1 8		1 6 1 8	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 2 5 4 6		2 2 5 4 6	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 2 5 4 6		2 2 5 4 6	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	3 8 4 3 6 1 1	5 6 5 4 2 0 5
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	3 8 4 3 6 1 1	5 6 5 4 2 0 5
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 2 0 5 9 9 9	1 0 2 7 2 3 5 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 2 0 5 9 9 9	1 0 2 7 2 3 5 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 8 0 2 2 6 9	2 8 6 2 0 0 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 2 5 7 0 0 5 6	1 7 6 2 4 6 1 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 8 6 2 1	3 6 4 3 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 3 6 9	3 6 1 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 6 2 5 2	3 2 8 2 8



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	4 3 9 3 0 0 9	4 3 6 5 4 0 3
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 4 2 0 2 1 1	1 0 2 4 6 1 4 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 3 9 3 8 0	5 2 0 4 6 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	7 2	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 3 9 3 0 8	5 2 0 4 6 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	1 2 5 6 6 3 7 2	9 3 1 7 0 7 8
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 9 2 6 7 9	3 0 0 0 0 0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 2 4 3 7	2 5 4 1 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 1 1 8 3	1 8 0 7 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 1 2 2 7	6 5 0 9 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 9 3 3	7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 1 4 4 8	2 8 2 0 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 4 4 4 8	2 7 5 3 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 0 0 0	6 6 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 7 0 6 7 6 7	2 9 4 8 4 3 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 2 7 9 8 3 5	1 8 0 8 1 7 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 2 7 2 5 2 9	1 7 9 1 9 0 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		1 5 8 3 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 3 0 6	4 3 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 3 3 1 4 8 8	1 8 5 5 1 4 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 5 6 8 7 2	1 9 5 5 7 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 3 4 5 9 1	4 4 3 7 0 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 7 2 7 9 6	5 9 6 1 2 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 9 5 9 2 2	4 4 9 0 6 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 0 0 0 0	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 5 3 0 0 3	1 3 6 1 0 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 3 8 7 1	1 0 9 5 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 2 6 4 8 6	7 4 2 7 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 0 4 8 2 0	5 0 6 9 7 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 0 4 8 2 0	5 0 6 9 7 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		2 0 7 8 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 5 4 9 6	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 4 2 7	1 7 7 0 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 5 1 6 5 3	- 4 6 9 7 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 1 0 4 4 0 5	2 9 7 4 7 3 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	4 0 6 8 6 7 3	2 9 4 0 0 0 6
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	4 0 6 8 6 7 3	2 9 4 0 0 0 6
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 9 6 7 5	2 8 9 2 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 9 6 7 5	2 8 9 2 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	6 0 5 7	5 7 9 6
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 2 5 7 0 5 9	6 2 7 6 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	2 1 5 0 0 0 0	
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 0 2 5 4	4 5 2 5 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 0 2 5 4	4 5 2 5 9
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 6 8 0 5	1 7 5 0 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 8 4 7 3 4 6	2 9 1 1 9 7 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 7 9 5 6 9 3	2 8 6 5 0 0 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 6 5 7 6	2 9 9 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		2 8 8 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 6 5 7 6	1 1 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 8 0 2 2 6 9	2 8 6 2 0 0 2

Čl. I Všeobecné informácie

- I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** T.O.P. HOLDING, a.s.
Sídlo účtovnej jednotky: Rožňavská 30, 821 04 Bratislava
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb - obstarávateľské služby spojené s prenájomom
činnosť ekonomických, účtovných a organizačných poradcov,
vedenie účtovníctva,
prenájom motorových vozidiel,
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti.

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Schválené VZ spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. dňa 28.06.2018.

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Rladna Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie zlúčenie splynutie zmena práv. formy
 začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

- I.4 a)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

-

- I.4 b)** Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

-

- I.4 c)** Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné získať kópie konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

-

I.4 d) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá zahŕňa individuálne účtovné závierky spoločností T.O.P. AUTO Slovakia, a.s., T.O.P. AUTO Bratislava, a. s. a DANUBIASERVICE, a.s.

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

V zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti
x	
x	

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie/2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie/2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	24	23

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

II. a) - d Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štátutárneho	dozorného	iného	štátutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky	0	0	0	0	0	0
Iné zabezpečenie	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0
Použitie finančné prostriedky	0	0	0	0	0	0
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať	0	0	0	0	0	0

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté): xxx

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

áno nie

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
X		
X		
X		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 6 7 5 0 5 9

DIČ 2 0 2 2 2 4 1 1 0 0

Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách:

Účtovné zásady a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie
X			
X			
X			

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	áno
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	vlastné náklady	áno
DNM obstaraný iným spôsobom	reálna hodnota	áno
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	áno
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	vlastné náklady	áno
DHM obstaraný iným spôsobom	reálna hodnota	áno
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacia cena	áno
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	áno
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastné náklady	áno
Zásoby obstarané iným spôsobom	reálna hodnota	áno
Zákazková výroba	podľa metódy stupňa dokončenia	áno
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	podľa metódy stupňa dokončenia	áno
Pohľadávky	podľa menovitej hodnoty	áno
Krátkodobý finančný majetok	podľa menovitej hodnoty	áno
Záväzky	podľa menovitej hodnoty	áno
Deriváty	reálna hodnota	áno
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálna hodnota	áno

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP
finančný majetok	2 150 000	2 150 000
x	x	x

Spoločnosť vytvorila k finančnému majetku OP vo výške 2.150.000 EUR zápis 069/261 a 565/096

III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
x	
x	

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vzhľadom k fluktuácii a vekovej štruktúre zamestnancov netvorila rezervu na odchodné.

III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou	Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade	Reálna hodnota	Vplyv reálnej hodnoty na VH	Vplyv reálnej hodnoty na VI
x				
x				

Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČČ 3 6 6 7 5 0 5 9

DIČ

2 0 2 2 2 4 1 1 0 0

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

III.4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Druh FM	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Charakteristika FM	Dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty
x				
x				
x				

III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

Spoločnosť oceňuje podiely v dcérskych spoločnostiach na základe vlastného imania vykázaného v účtovných závierkach dcérskych spoločností.

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
aktivované náklady na vývoj	5	20	lineárna
softvér	4	25	lineárna
oceniteľné práva (licencia)	8	12,5	lineárna
drobný dl. nehmotný majetok	rôzna	100	jednorazový odpis
stavby	40	2,5	lineárna
stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	8,3 až 12,5	lineárna
dopravné prostriedky	4	25	degresívna
drobný dl. hmotný majetok	rôzna	100	jednorazový odpis

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami: xxx

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČČ 3 6 6 7 5 0 5 9

DIČ 2 0 2 2 2 4 1 1 0 0

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovňajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovňajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
x		
x		

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období	9 935 680	Opravná položka k finančným investíciám
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období	x	x

V účtovnom období 2018 bola zúčtovaná suma 9.935.680 EUR na 428/096.

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1 Charakteristika Goodwillu

Charakteristika goodwillu	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty
x			
x			
x			
x			

Ďalšie dôležité informácie o goodwillu (prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu hodnoty):
Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň.

IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
x			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			
x			

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie/2018		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na				
x				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				
x				

Ďalšie dôležité informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie (napr. informácie o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov):

Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň.

Tabuľka č. 3

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	BO/2018 b	PO c
Majetok vykázany v súvahe	x	x
Závazok vykázany v súvahe	x	x
Zmluvy, ktoré sa neučtujú na súvahových účtoch	x	x
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené	x	x
Spolu		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 6 7 5 0 5 9

DIČ

2 0 2 2 2 4 1 1 0 0

Ďalšie dôležité informácie o položkách zabezpečených derivátmi

(najmä forma zabezpečenia): Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň.

IV.3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	BO/2018	PO/2017
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch: xxx

IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezp.
x		
x		

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezp. záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň.

IV.4 Informácie o vlastných akciách

a) - c)

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie/2018			
		Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia	
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií	
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.	
x					
x					

Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:

Spoločnosť emitovala 3 ks akcií kmeňových, listinných, na meno, s menovitou hodnotou 37.576 EUR/ akciu. Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Akcie na meno možno previesť len na akcionárov spoločnosti. Ak žiadny z akcionárov ponuku na prevod akcií neprijme, možno ich so súhlasom Valného zhromaždenia previesť na inú osobu.

IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie/2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie/2017
výnosy z dlhodobého fin. majetku	4 068 673	2 940 006
x		
x		
x		
x		

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Ide o zasielanie výsledku hospodárenia - nerozdelený zisk z roku 2017 z jednotlivých dcérskych spoločností (T.O.P. AUTO Slovakia, a.s., DANUBIASERVICE, a.s., T.O.P. Auto Bratislava) na účet 665 materskej spoločnosti - výnosy z dlhodobého finančného majetku.

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie/2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie/2017
x		
x		

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V.1 a) Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	BO/2018	PO/2017
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva z koncesionárskych zmlúv	0	0
Práva z licenčných zmlúv	0	0
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	0	0
Práva z privatizácie	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

Ďalšie dôležité informácie o podmienenom majetku:

Spoločnosť nemá pre uvedený bod obsahovú náplň.

V.1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie/2018	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí	0	x
Z poskytnutých záruk	3 580 000	nie
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	x
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	x
Z ručenia	0	x
Iné podmienené záväzky	0	x

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí	0	x
Z poskytnutých záruk	3 362 000	nie
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	0	x
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	x
Z ručenia	0	x
Iné podmienené záväzky	0	x

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkov:

Spoločnosť mala v roku 2018 nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe: 1. Spoločnosť ručila v roku 2018 za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej dcérskej spoločnosti DANUBIASERVICE, a.s., vo výške 80.000 EUR, v prospech spoločnosti ESSOX Finance s.r.o., platnej do 15.08.2019. 2. Spoločnosť v roku 2018 ručila za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej dcérskej spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, a.s., vo výške 3.500.000 EUR, v prospech spoločnosti Volvo Car Corporation, Švédsko, platnú do 15.01.2020. 3. Spoločnosť od 19.06.2018 ručí za kontokorentný úver, ktorý dcérskej spoločnosti T.O.P. AUTO Bratislava poskytla SZRB, úroková sadzba 1M EURIBOR +2,9% p.a., výška ručenia ku 31.12.2018 predstavovala sumu 499.842,00 EUR, Spoločnosť ručí na základe Zmluvy o prístupí k záväzku č. 294555/1.

V.2 Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č.1

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie/2018	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	x	x
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	x	x
Povinnosť uskutočniť investície	x	x
Povinnosť uskutočniť veľké opravy	x	x

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie/2017	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	x	x
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu	x	x
Povinnosť uskutočniť investície	x	x
Povinnosť uskutočniť veľké opravy	x	x

Ďalšie dôležité informácie o podmienených záväzkov: xxx

V.3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	BO/2018	PO/2017
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závázky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Závázky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

Ďalšie dôležité informácie o sumách na podsúvahových účtoch:

Spoločnosť nemá pre uvedenú obsahovú náplň.

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**VI. a) - j Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota	
		BO/2018	PO/2017
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien	x		
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období	x		
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky	x		
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti	x		
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku	x		
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)	x		
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov	x		
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy	x		
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)	x		
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť	x		

Ďalšie dôležité informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po 31.12.2018 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Čl. VII Ostatné informácie**VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke a) - c)**

Ďalšie informácie týkajúce sa údelných výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri prideľovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky): xxx

- VII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je
 a) zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Informácie o	Bežné účtovné obdobie/2018		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie/2017	
	Vlastníctvo pripadajúce na:		Vlastníctvo pripadajúce na:	
	orgány verejnej moci	iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach	orgány verejnej moci	iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach
a	b	c	d	e
Výška ZI				
Druh akcií	x	x	x	x
Opis práv a povinností s nimi spojených	x	x	x	x
podiel na celkovom ZI alebo hodnote	x	x	x	x
výška podielu na ZI	x	x	x	x
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov	x	x	x	x
Druh akcií	x	x	x	x
Opis práv a povinností s nimi spojených	x	x	x	x
podiel na celkovom ZI alebo hodnote	x	x	x	x
výška podielu na ZI	x	x	x	x
Hlasovacie práva spojené s vlastníctvom podielov	x	x	x	x

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČČ 3 6 6 7 5 0 5 9

DIČ

2 0 2 2 2 4 1 1 0 0

VII. 2 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je b) - g) zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €

Informácie o	Suma	
	Bežné účtovné obdobie/2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie/2017
a	b	c
Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach	x	x
Dotácie	x	x
Návratné finančné výpomoci	x	x
Prijaté úvery	x	x
Poskytnutie prečerpania úverov	x	x
Prijaté kapitálové príspevky s uvedením úrokových sadzieb	x	x
Záruky poskytnuté účtovnou jednotkou	x	x
Záruky poskytnuté orgánom verejnej správy	x	x
Záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach	x	x
Vyplatené dividendy	x	x
Výška nerozdeleného zisku	x	x
Iné formy prijatej štátnej pomoci	x	x

VII.3

Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Informácie o a	Suma	
	Bežné účtovné obdobie/2018 b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie/2017 c
Náhrady strát z hospodárskej činnosti	x	x
Peňažné vklady	x	x
Nepeňažné vklady	x	x
Nenávratné finančné príspevky	x	x
Pôžičky za zvýhodnených podmienok	x	x
Finančné výhody (napr. nevymáhanie pohľadávky voči účtovnej jednotke)	x	x
zisku	x	x
povinnosti uložené orgánom verejnej moci	x	x

