



**ROLNÍCKA SPOLOČNOSŤ „KYJOV“, s. r. o.,
065 48 Kyjov 248**

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2018

10. júla 2019

Úvod

Hlavnou činnosťou ROĽNÍCKEJ SPOLOČNOSTI „KYJOV“, s. r. o. je podnikanie v poľnohospodárskej výrobe. Poľnohospodárska prvovýroba je prioritným zdrojom príjmov. Hlavná činnosť je doplnená ďalšími aktivitami, ako je predaj pohonných hmôt, tovaru, reštauračné a ubytovacie služby, ako aj činnosti v pridruženej výrobe charakteru zámočníckych prác a služieb.

Súčasná štruktúra poľnohospodárskej výroby je vyprofilovaná, reaguje a prispôsobuje sa špecifickým danostiam regiónu, pôdnym a klimatickým podmienkam, požiadavkám regionálneho trhu a tiež výrobným obmedzeniam.

Vysvetlivky:

ÚJ – účtovná jednotka

ÚZ – účtovná závierka

ÚO – účtovné obdobie

ÚP – účtovný prípad

1. Identifikácia spoločnosti

Názov spoločnosti: ROĽNÍCKA SPOLOČNOST' „KYJOV“, s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Kyjov 248, 065 48 Šarišské Jastrabie

IČO: 36 446 084

IČ DPH: SK2020003469

Web: www.rskyjov.sk

E-mail: rskyjov@slnet.sk

Tel.: +421 908 660 411

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Rep. and Slovakia, a.s., Praha, pobočka Prešov

IBAN: SK70 1111 0000 0066 2072 5026

BIC: UNCRSKBX

Zapísaná v: OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 10265/P

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Opis hospodárskej činnosti:

- poľnohospodárstvo (RV a ŽV),
- pomocné stavebné práce, zámočnícke práce a iné práce stroj. charakteru,
- nákup a predaj tovaru a PHM,
- ubytovacie a stravovacie služby,
- atď. podľa výpisu z OR.

Dátum založenia ÚJ: 25.02.1997

ÚJ v roku 2018 majetkovo vstúpila do spoločnosti MARDUŇA s.r.o., kde disponuje tretinovým podielom a je preto ručiacim spoločníkom v inej ÚJ.

ÚZ za bezprostredne predchádzajúce ÚO bola schválená valným zhromaždením 30.09.2018.

Spoločnosť má zriadenú organizačnú zložku v Českej republike:

ROĽNÍCKA SPOLOČNOST' „KYJOV“, s. r. o.

Sadová 14

709 82 Moravská Ostrava a Přívoz

Štatutárny orgán – konatelia:

Ing. Milan Semančík

Michal Semančík

Michal Petřík

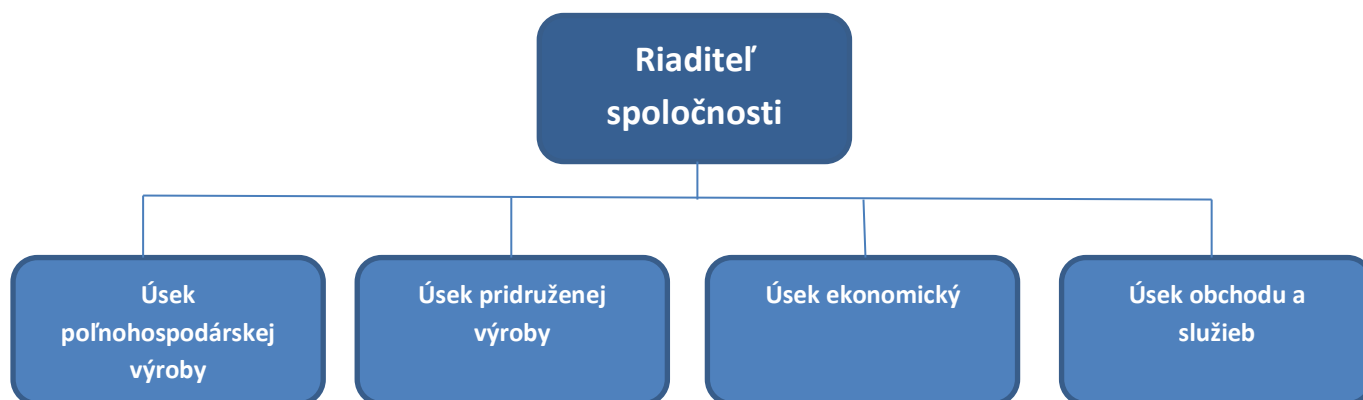
Anna Čubová

2. Informácie o počte zamestnancov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	67	73
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	70	73
- počet vedúcich zamestnancov	5	5

3. Organizačná štruktúra

Spoločnosť vedie riaditeľ spoločnosti. V spoločnosti je uplatňovaný úsekový systém riadenia. Riaditeľovi bezprostredne podliehajú vedúci jednotlivých úsekov. Všetci manažéri nesú zodpovednosť za svoj úsek.



4. Súhrnný prehľad vývoja spoločnosti a zhodnotenie hospodárenia

4.1. Výrobná oblasť, charakteristika prírodných podmienok

Spoločnosť hospodári v podhorskej výrobnej oblasti, na ťažkých pôdach so svahovitou okolo 12° v nadmorskej výške od 500 do 700 m.n.m.. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je 100 dní. Celá výmera je zaradená do znevýhodnených oblastí. V roku 2018 spadlo 388 mm zrážok.

Spoločnosť po zvážení všetkých vplyvov a podmienok v akých hospodári sa rozhodla od roku 2015 vstúpiť do ekologickej poľnohospodárskej výroby s celou obhospodarovanou výmerou a živočíšnou výrobou. V rokoch 2015 a 2016 prebiehala konverzia na ekologickú výrobu a od roku 2017 je celá produkcia z rastlinnej aj živočíšnej výroby ekologická, čo dokazujú aj certifikáty o ekologickej výrobe.

4.2. Štruktúra rastlinnej výroby

V roku 2018 spoločnosť hospodárila na výmere 1 052,33 ha poľnohospodárskej pôdy. Z toho orná pôda predstavovala 358,23 ha, t. j. 34,04 % a trvalo-trávne porasty predstavovali 694,10 ha, t. j. 65,96 % z celkovej výmery pôdy.

Potrebu krmovín pre živočíšnu výrobu spoločnosť zabezpečila pestovaním krmných obilnín, jednoročných a viacročných krmovín na ornej pôde. Trvalo-trávne porasty boli využívané na priame spásanie a na výrobu sena. Z jednoročných a viacročných krmovín bola dorábaná senáž.

Štruktúra osevu:

Plodina	Výmera v ha		
	rok 2016	rok 2017	rok 2018
Pšenica ozimná	73,06	68,85	96,72
Triticale	63,58	69,92	46,18
Strukovinoobilné miešanky	74,39	66,72	42,96
Viacročné krmoviny, ďatelina, tráv	147,66	153,2	172,37
Trvalo-trávne porasty	701,96	701,96	694,10
Spolu	1060,65	1060,65	1052,33

Rok 2018 bol pre rastlinnú výrobu z pohľadu hektárových výnosov horší ako rok 2017 a to z dôvodu sucha v jarných mesiacoch. Obilné porasty slabšie odnožili a boli redšie. Produkcia obilnín v množstve 420,5 ton obilia s priemerným hektárovým výnosom 2,94 ton z hektára bola nižšia ako minulý rok.

4.3. Štruktúra živočíšnej výroby

Živočíšna výroba sa podieľa významnou mierou na celkových tržbách spoločnosti. Chovom hovädzieho dobytku s najväčším podielom krvi slovenského strakatého, v pôvodných objektoch, ale aj v zrekonštruovaných objektoch, sa sústreďuje najmä na výrobu bio mlieka a bio mäsa s ich následným predajom.

V chove hospodárskych zvierat sa kladie patričný dôraz na welfare zvierat, zabezpečenie dobrého pracovného prostredia, to všetko v súlade s vysokou produktivitou práce a pre maximalizáciu zisku.

Kontrolu akosti vykonávajú pravidelne zodpovední pracovníci v spoločnosti, poverené štátne orgány, ako aj samotní odberatelia produktov spoločnosti, pričom poskytujú spoločnosti spätnú väzbu o vykonaných kontrolách.

K 31.12.2018 bolo ustajnených 445 kusov zvierat. Spoločnosť realizuje chov dojnych kráv a následne výrobu bio surového kravského mlieka.

Stavy hospodárskych zvierat:

Kategória hospodárskych zvierat	Počet v ks k 31.12.		
	2016	2017	2018
Teľatá do 3 mesiacov	33	31	39
Teľatá od 3 do 6 mes. a jalovičky do 1 r.	96	55	76
Jalovičky 1 – 2 ročné a nad 2 r.	77	112	105
Vysokoteľné jalovice	7	7	13
Kravy mliekové	210	212	211
Býky plemenné	1	1	1
Spolu	424	418	445

Rozhodujúcou komoditou živočíšnej výroby je bio surové kravské mlieko. 94% jeho dodávky bolo realizovaných prostredníctvom Výrobno-odbytového družstva Mliečny východ a 6% prostredníctvom predaja z dvora a mliečneho automatu.

4.4. Štruktúra ostatných činností

Stredisko mechanizácie poskytuje služby pre poľnohospodársku a nepoľnohospodársku výrobu. V poľnohospodárskej výrobe zabezpečuje práce pre živočíšnu a rastlinnú výrobu.

Podnikanie v poľnohospodárskej výrobe je dopĺňané pomocnými činnosťami, ktoré stabilizujú ekonomiku spoločnosti a znižujú podnikateľské riziko, ktoré je v horských podmienkach, v akých spoločnosť hospodári, vysoké.

Na stredisku vonkajšej pridruženej výroby sa spoločnosť zameriava predovšetkým na zámočnícke a zvaračské práce.

Stredisko čerpacia stanica a agroturistické ubytovacie zariadenie poskytuje služby reštauračné, ubytovacie, wellness a predaj pohonných hmôt a tovaru.

4.5. Štruktúra dlhodobého majetku

Dlhodobý majetok	Obst.cena k 1.1.2018	Oprávky k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Obst.cena 31.12.2018	Oprávky 31.12.2018
Stavby	1.610.152	381.040			1.610.152	450.232
Samostatné hnutelné veci	2.578.539	1.764.170	135.126		2.713.665	2.124.552
Základné stádo	112.451	62.145	49.636	34.815	127.272	64.290
Pozemky	49.479		4.210		53.689	
Dlhodobý majetok spolu	4.350.621	2.207.355	188.973	34.815	4.504.778	2.639.074

V roku 2018 predstavovalo zaradenie do dlhodobého majetku v úhrne 188 973 €, z toho 134 001 € bolo investovaných do poľnohospodárskej techniky, 1.125 € do počítačového vybavenia spoločnosti a 49 636 € bolo zaradenie základného stáda vytvoreného vo vlastnej réžii.

Vyradenie dlhodobého majetku a to základného stáda bolo v úhrne 34 815 €.

5. Celkové ekonomické a finančné výsledky

Spoločnosť uzatvorila kalendárny rok 2018 riadnou ročnou účtovnou závierkou.

Dosiahla k 31.12.2018 hospodársky výsledok – zisk pred zdanením vo výške 108 842 €. Zisk po zdanení je vo výške 85 103 €, ktorý navrhuje previesť na účet nerozdeleného zisku minulých rokov. Daň z príjmov spolu za rok 2018 je v hodnote 26 673 €.

ÚDAJE ZO SÚVAHY

31.12.2018

31.12.2017

STRANA AKTÍV

Majetok spolu

3 285 917

3 232 708

Neobežný majetok

2 015 960

2 143 521

Dlhodobý hmotný majetok

1 865 705

2 143 266

Dlhodobý finančný majetok

150 255

255

Obežný majetok

1 269 864

1 089 113

Zásoby

394 357

317 946

Krátkodobé pohľadávky

871 340

752 806

Finančné účty

15 126

36 089

<i>Časové rozlíšenie</i>	93	74
Náklady budúcich období	93	74

STRANA PASÍV

Vlastné imanie a záväzky spolu	3 285 917	3 232 708
<i>Vlastné imanie</i>	<i>1 117 052</i>	<i>1 040 520</i>
Základné imanie	154 223	154 219
Kapitálové fondy	15 422	15 422
Fondy zo zisku	13 555	13 555
Hospodársky výsledok minulých rokov	848 749	765 267
Hospodár. výsledok bež.účt. obdobia	85 103	92 058
<i>Záväzky</i>	<i>1 348 419</i>	<i>1 267 344</i>
Dlhodobé záväzky	70 270	72 078
Dlhodobé bankové úvery	185 989	279 517
Krátkodobé záväzky	231 453	223 353
Krátkodobé rezervy	49 387	44 257
Bankové úvery a výpomoci	811 320	648 139
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>820 446</i>	<i>924 844</i>
Výdavky budúcich období		
Výnosy budúcich období	820 446	924 844

ÚDAJE Z VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

31.12.2018 31.12.2017

VÝNOSOVÁ ČASŤ

Výnosy z hospodárskej činnosti	3 295 971	3 132 773
Tržby z predaja tovaru	1 252 628	1 170 374
Tržby z predaja vlastných výrobkov	385 822	359 917
Tržby z predaja služieb	704 152	719 361
Zmena stavu vl. zásob	72 361	50 798
Aktivácia	59 019	33 373
Tržba za IM a materiál	27 108	13 398
Ostatné prevádzkové výnosy	794 881	785 552

Výnosy z finančnej činnosti	4 922	10 132
-----------------------------	-------	--------

NÁKLADOVÁ ČASŤ

Náklady z hospodárskej činnosti	3 144 630	2 974 796
Predaný tovar	1 118 956	1 036 004
Spotreba materiálu a energie	250 099	218 017
Služby	375 261	418 835
Osobné náklady	899 426	819 821
Dane a poplatky	9 331	9 016
Odpisy	457 330	440 565
Ostatné prevádzkové náklady	34 227	32 538
Náklady z finančnej činnosti	47 421	49 896

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

Zisk / Strata	108 842	118 213
Daň z príjmov (r.58+59)	23 739	26 155
Daň z príjmov splatná (591,595)(593)	26 673	29 128
Daň z príjmov odložená (+/-592)(594)	-2 934	-2 973
Zisk / Strata po zdanení	85 103	92 058

6. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

ROĽNÍCKA SPOLOČNOSŤ „KYJOV“, s. r. o. plánuje aj v budúcnosti pokračovať v rastlinnej a živočíšnej ekologickej výrobe. Nosnou činnosťou bude živočíšna výroba, pre ktorej potreby bude prispôbena rastlinná výroba s cieľom zabezpečiť kvalitnú krmovinovú základňu. Spoločnosť sa tak rozhodla na základe prehodnotenia viacerých faktorov navzájom súvisiacich, a to predovšetkým daných výrobných podmienok, kde sa snaží maximalizovať efektívnosť ich využitia ekologickým, k prírode šetrným spôsobom. Ďalej prehodnotila vývoj na trhu s komoditami rastlinného i živočíšneho charakteru, ich dopyt a ponuku, no najmä oblasť realizačných cien, ktorá sa vyznačuje v poslednom období vysokou cenovou volatilitou a nestabilitou. Rovnako plánuje spoločnosť pokračovať aj v nepoľnohospodárskej činnosti, ktorá je zložená

z existujúcej organizačnej zložky v Českej republike, predaja tovaru a pohonných hmôt, reštauračných a ubytovacích služieb.

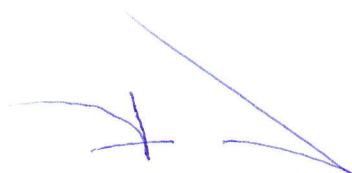
Základnou víziou spoločnosti je stabilizovať produkciu v rastlinnej a živočíšnej výrobe s dôrazom na zvyšovanie kvality, pri súčasnom znižovaní nákladov a s ohľadom na plnenie požiadaviek ekologickej výroby, ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, rastlín a zvierat a rovnako aj s ohľadom na welfare zvierat.

Hlavným dlhodobým cieľom spoločnosti je dosiahnutie vysokej konkurencieschopnosti na rozšírenom trhu EÚ s poľnohospodárskymi produktmi a aktívne zapojenie sa do procesov spojených s trvalo-udržateľným rozvojom regiónov a so zabezpečovaním požiadaviek tvorby a ochrany krajiny v súlade s normami spoločenstva.

Hlavné krátkodobé i dlhodobé zámery spoločnosti možno zhrnúť do týchto oblastí:

- diverzifikácia podnikateľského rizika,
- prispôbenie poľnohospodárskych činností požiadavkám spoločenstva, ktoré vyplývajú zo smerníc na ochranu životného prostredia a životných podmienok zvierat,
- zvyšovanie konkurencieschopnosti, hlavne prostredníctvom zvyšovania kvality produktov spoločnosti a zvyšovania produktivity práce, ako aj znižovania výrobných nákladov,
- obnovenie strojového a technologického parku spoločnosti prostredníctvom nových technológií a technických zariadení s úspornou spotrebou energie,
- plnenie dodávateľsko-odberateľských zmlúv a rozširovanie vzťahov s odberateľmi,
- obhospodarovanie prenajatej pôdy a udržiavanie celkového vzhľadu krajiny na požadovanej úrovni,
- realizácia obnovy a rekonštrukcie budov,
- plnenie slovenských i európskych noriem týkajúcich sa životného prostredia,
- zvyšovanie efektívnosti vložených prostriedkov do výroby,
- zabezpečenie trvalej udržateľnosti pracovných miest v spoločnosti.

V Kyjove 10.07.2019



Ing. Milan Semančík
konateľ spoločnosti