

VÝROČNÁ SPRÁVA

**o činnosti spoločnosti PS STAVBY, s.r.o.
za rok 2018**

**Prerokovaná na Valnom zhromaždení spoločnosti,
konanom dňa 27.12.2019 v Bratislave**

OBSAH

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Návrh uznesenia
3. Úvod
4. Informácia o vývoji spoločnosti a o jej finančnej situácii
5. Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť
6. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
7. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti
8. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
9. Informácie o obstaraní obchodných podielov a akcií
10. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí
11. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Prílohy

V prílohe č. 1 tejto výročnej správy predkladáme Účtovnú závierku spoločnosti PS STAVBY, s.r.o., zostavenú za rok 2018.

V prílohe č. 2 tejto výročnej správy predkladáme Správu audítora o overení účtovnej závierky spoločnosti PS STAVBY, s.r.o., zostavenej za rok 2018.

1. Základné údaje o spoločnosti

Identifikačné údaje

Obchodné meno:	PS STAVBY, s.r.o.
Sídlo:	Letná 5, 831 03 Bratislava
IČO:	35873612
DIČ:	2021769970
IČ DPH:	SK2021769970
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum zápisu:	19.1.2004 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro Vložka číslo: 30462/B

Vedenie spoločnosti

Spoločníci:	Miloš Milanovič, Peter Popelka
Štatutárny orgán - konatelia:	Miloš Milanovič, Peter Popelka

Činnosť spoločnosti

Spoločnosť PS STAVBY, s.r.o. pôsobí na slovenskom trhu od roku 2004 v odvetví stavebníctva. Spoločnosť s vysoko odbornou starostlivosťou a s použitím najmodernejších technológií a postupov realizuje komplexnú obnovu a výstavbu bytových domov a administratívnych budov a rekonštrukcie pamiatkovo chránených budov.

2. Návrh uznesenia

Valné zhromaždenie spoločníkov schvaľuje predloženú výročnú správu o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti za rok 2018.

3. Úvod

Predkladaná výročná správa spoločnosti PS STAVBY, s.r.o., Bratislava obsahuje prehľad o základných aktivitách spoločnosti v roku 2018 a súčasne oboznamuje spoločníkov spoločnosti s informáciami predpísanými pre tento druh správ obchodným zákonníkom a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

V súlade s týmito právnymi normami má výročná správa obsahovať účtovnú závierku za účtovné obdobie, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa a správu audítora k tejto účtovnej závierke a najmä informácie o:

- a) vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke,
- b) udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa,
- c) predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky,
- d) nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,

-
- e) nadobúdani vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií,
 - f) návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovanie straty,
 - g) údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov,
 - h) tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

4. Informácia o vývoji spoločnosti a o jej finančnej situácii

a) Informácia o vývoji spoločnosti

Rozhodujúce aktivity spoločnosti v roku 2018 boli realizované na základe obchodného plánu spoločnosti a možno konštatovať, že plánované ekonomické aktivity boli splnené. Oproti roku 2017 nastal v súlade s obchodným plánom spoločnosti v roku 2018 mierny nárast tržieb. Dlhodobé ciele manažmentu sú naďalej smerované na racionalizáciu nákladov a zefektívnenie všetkých činností. Rozhodujúce aktivity spoločnosti boli zamerané na uskutočňovanie stavieb a ich zmien, najmä v oblasti komplexnej obnovy budov, prípravu komerčnej výstavby bytových domov a s tým súvisiace administratívne a technické poradenstvo, sprostredkovateľskú činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby.

Spoločnosť v roku 2018 opäť úspešne absolvovala kontrolný audit manažérskeho systému riadenia kvality podľa noriem ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, BS OHSAS 18001:2007. Audit realizovala spoločnosť QSCert prostredníctvom previerkovej skupiny zloženej z troch audítov. Kontrola prebiehala v sídle spoločnosti a zároveň aj na realizovanej stavbe, a to v oblasti :

- „Realizácia stavieb a ich zmien“
- „Rekonštrukcia historických objektov a národných kultúrnych pamiatok“

Významné projekty realizované v roku 2018:

- Výstavba nájomných bytových domov 4x51 nižšieho štandardu pre mesto Dobšiná na účely nájomného bývania, vrátane technickej vybavenosti
- Obnova bytového domu Československých parašutistov 13-19, Bratislava
- Komplexná obnova bytového domu Narcisová 50-56,
- Zateplenie a výmena okien na SZŠ, Strečnianska 20, Bratislava"

V roku 2018 sme opäť patrili medzi TOP 100 najúspešnejších firiem na slovenskom stavebnom trhu, keď sme v rebríčku obsadili 63. priečku. Ďalšie renomované odborné periodikum aj v roku 2018 zverejnilo štruktúrovaný rebríček najúspešnejších firiem na slovenskom stavebnom trhu „TOP v stavebníctve a realitách“. Spoločnosť PS STAVBY, s.r.o., obhájila 8. miesto z predchádzajúceho roku v kategórii špeciálne stavebné práce.

Úrad pre verejné obstarávanie každoročne zverejňuje hodnotenie hospodárskych subjektov na jednotlivých zákazkách realizovaných pre verejných obstarávateľov (mestá, obce, školy a pod.). Za rok 2018 sme pre verejný sektor realizovali zákazky v celkovom rozpočtovom náklade takmer 3,5 mil. Eur s výsledným hodnotením v maximálnej výške 100. Za tento výsledok sme získali hodnotenie „Pečať spoľahlivý partner vo verejnom obstarávaní 2018“.

b) Analýza stavu spoločnosti

Rok 2018 bol pre spoločnosť PS STAVBY, s.r.o., úspešným obdobím. Spoločnosť dosiahla významný nárast vlastného imania, pracovala efektívnejšie a zaznamenala podstatný nárast pozitívneho výsledku hospodárenia.

K 31.12.2018 spoločnosť PS STAVBY, s.r.o., vykázala aktíva po korekcii celkom vo výške 3 471 206 €. V tejto sume je neobežný majetok v celkovej hodnote 2 763 896 €, obežný majetok v hodnote 702 074 € a ostatné aktíva sú vo výške 5 236 €. V neobežnom majetku spoločnosť eviduje iba dlhodobý hmotný majetok v sume 2 763 896 €. Z obežných aktív najvýznamnejšou položkou sú krátkodobé pohľadávky v sume 568 161 €, zásoby predstavovali sumu 83 123 €, finančné účty dosiahli výšku 35 915 €.

K 31.12.2018 spoločnosť dosiahla rekordnú výšku vlastného imania 1 093 447 €. Splatené základné imanie je naďalej vo výške 6 640 €. Spoločnosť dosiahla k 31.12.2018 pozitívny hospodársky výsledok – zisk vo výške 378 182 € po zdanení. Súčasťou vlastného imania sú aj fondy zo zisku (štatutárne fondy), ktoré k 31.12.2018 spoločnosť eviduje v sume 30 340 €.

Výška cudzích zdrojov spoločnosti k 31.12.2018 zaznamenala významný pokles na 2 377 759 €. Z tejto sumy krátkodobé záväzky tvoria 1 016 324 €, dlhodobé záväzky 532 094 € a rezervy 22 299 €. Podstatnou súčasťou cudzích zdrojov v spoločnosti sú bankové úvery bežné vo výške 659 206 €, bankové úvery dlhodobé poklesli na výšku 147 836 €.

V porovnaní s rokom 2017 došlo k zmene v celkovej výške majetku. Z porovnania absolútnych ukazovateľov účtovnej závierky výška aktív spoločnosti poklesla oproti roku 2017 o 387 924 €. Obežné aktíva v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2017 sú nižšie o 878 759 €. Vykázané zníženie stavu obežných aktív bolo spôsobené predovšetkým znížením stavu nedokončenej výroby a znížením stavu krátkodobých pohľadávok. Zásoby sa v celkovej hodnote znížili o 180 729 €, pričom stav rozpracovanosti diel poklesol o 183 250 €, stav materiálu klesol o 479 €, stav evidovaného tovaru vzrástol o 3 000 eur. Krátkodobé pohľadávky poklesli o 723 748 € a finančné účty vzrástli o 10 843 €.

Výška neobežných aktív k 31.12.2018 sa zvýšila v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2017 o 495 112 €. Možno konštatovať, že v majetku spoločnosti je podiel obežných aktív v porovnaní s neobežným majetkom, vykázaný v roku 2018 výrazne nižší, nakoľko obežné aktíva sú v úhrne nižšie o 2 061 822 € voči neobežnému majetku.

Štruktúra kapitálu spoločnosti v porovnaní s rokom 2017 sa mierne zmenila. Podiel cudzích zdrojov v štruktúre kapitálu spoločnosti vyjadrený ukazovateľom celkovej zadĺženosti (podielom cudzích zdrojov k celkovému bilančnému súčtu) v porovnaní so stavom k 31.12.2017 sa znížil z 80,43 % na 68,50 %. Štruktúra cudzích zdrojov k 31.12.2018 sa však v porovnaní so stavom vykázaným k 31.12.2017 zmenila, a to tak, že sa znížil objem rezerv (zníženie o 15 096 €), objem bankových úverov, dlho aj krátkodobých, poklesol o 96 688 €, a najmä výrazne sa znížil objem dlhodobých a krátkodobých záväzkov, celkom o 614 321 €.

Krátkodobé záväzky v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2017 predstavovali 59,65 % a k 31.12.2018 ich podiel poklesol na 42,74 %. Dlhodobé záväzky mali podiel v štruktúre cudzích zdrojov k 31.12.2017 10,03 % a k 31.12.2018 ich podiel vzrástol na 22,38 %. Údaje o výške majetku a jeho štruktúre sú v tabuľkách č. 1, 3 a 4.

Vývoj ukazovateľov pracovného kapitálu a likvidity a ich stav k 31.12.2018 je dokumentovaný v tabuľkách č. 5 a 6.

Spoločnosť vykázala k 31.12.2018 zisk po zdanení v celkovej sume 378 182 €. Údaje o vývoji nákladov, výnosov a tvorbe hospodárskeho výsledku sú uvedené v tab. č. 2 a 8. Pre oblasť analýzy vývoja hospodárenia a výnosovej situácie spoločnosti bol použitý ukazovateľ nákladovosti, ktorý informuje, koľko eur celkových nákladov bolo vynaložených na jedno euro tržieb. V tab. č. 9 sú uvedené ukazovatele nákladovosti aj za jednotlivé druhy nákladov. Z prehľadu vývoja ukazovateľov vidieť, že v roku 2018 bolo na jedno euro tržieb vynaložených 0,956 € nákladov, čiže vynaložené náklady boli úplne pokryté tržbami.

Tab. č. 1

Prehľad o výške majetku, jeho štruktúre a záväzkoch			
TEXT	Hodnota ukazovateľov v €		
	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
AKTÍVA CELKOM	3 883 742	3 859 130	3 471 206
Neobežný majetok	2 132 377	2 268 784	2 763 896
v tom:			
Dlhodobý hmotný majetok	2 132 377	2 268 784	2 763 896
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežné aktíva	1 719 241	1 580 833	702 074
v tom:			
Zásoby	334 646	263 852	83 123
Krátkodobé pohľadávky	1 374 191	1 291 909	568 161
Dlhodobé pohľadávky	3 870	0	14 875
Finančné účty	6 534	25 072	35 915
Ostatné aktíva	32 125	9 513	5 236
PASÍVA CELKOM	3 883 742	3 859 130	3 471 206
Vlastné imanie	675 433	755 266	1 093 447
Základné imanie	6 640	6 640	6 640
Kapitálové fondy	0	0	0
Fondy zo zisku	30 340	30 340	30 340
Hospodársky výsledok minulých rokov	622 394	607 380	678 285
Hospodársky výsledok bežného obdobia	16 059	110 906	378 182
Cudzie zdroje	3 208 310	3 103 864	2 377 759
Rezervy	31 427	37 395	22 299
Dlhodobé záväzky	283 770	311 202	532 094
Krátkodobé záväzky	1 645 995	1 851 537	1 016 324
Bankové úvery bežné	1 163 307	650 645	659 206
Bankové úvery dlhodobé	83 811	253 085	147 836
Ostatné pasíva	0	0	0

Tab. č. 2

Ukazovatele tvorby hospodárskeho výsledku			
Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v €		
	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018
Prevádzkové výnosy	9 523 317	8 568 546	8 603 705
Prevádzkové náklady	9 449 491	8 369 484	8 076 486
Prevádzkový hospodársky výsledok	73 826	199 062	527 219
Finančné výnosy	0	1	0
Finančné náklady	51 295	53 389	48 354
HV z finančných operácií	-51 295	-53 388	-48 354
Daň z príjmov za bežnú činnosť	6 472	34 768	100 683
HV za bežnú činnosť po zdanení	16 059	110 906	378 182
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Mimoriadne náklady	0	0	0
Daň z príjmov za mimoriadnu činnosť	0	0	0
Mimoriadny hospodársky výsledok	0	0	0
Výnosy celkom	9 523 317	8 568 547	8 603 705
Náklady celkom (vrátane daňových)	9 507 259	8 457 641	8 225 523
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	16 059	110 906	378 182

Tab. č. 3

Súvaha - analýza trendov	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Zmena	
				absolútna	percentuálna
Aktíva celkom (netto)	3 883 742	3 859 130	3 471 206	-387 924	-10%
A. Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0%
B. Neobežný majetok	2 132 377	2 268 784	2 763 896	495 112	22%
C. Obežné aktíva	1 719 241	1 580 833	702 074	-878 759	-56%
D. Ostatné aktíva - prechodné účty aktív	32 124	9 513	5 236	-4 277	-45%
Pasíva celkom	3 883 742	3 859 130	3 471 206	-387 924	-10%
A. Vlastné imanie	675 433	755 266	1 093 447	338 181	45%
B. Cudzie zdroje	3 208 309	3 103 864	2 377 759	-726 105	-23%
C. Ostatné pasíva: prechodné účty pasív	0	0	0	0	0%

Tab. č. 4

Zmeny v štruktúre a objeme neobežného majetku	Obdobie			Zmena ¹⁾	
	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	absolútna	percentuálna
B.1. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0%
Software	0	0	0	0	0%
oceniteľné práva	0	0	0	0	0%
obstarávaný DNM	0	0	0	0	0%
iný dlhod. nehmotný majetok	0	0	0	0	0%
B.2. Dlhodobý hmotný majetok	2 132 377	2 268 784	2 763 896	495 112	22%
Pozemky	567 755	567 755	642 755	75 000	13%
budovy, haly a stavby	1 288 448	1 288 448	1 885 703	597 255	46%
samostatné hnutelné veci a súbory	273 211	273 211	219 238	-53 973	-20%
Obstar. dlh. hmotný majetok	129 370	129 370	0	-129 370	-100%
iný dlhodobý hmotný majetok	10 000	10 000	16 200	6 200	62%
B.3. Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0%

Prehľad o vývoji ukazovateľov pracovného kapitálu a likvidity

Tab. č.5

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa		
	k Rok 2016	k Rok 2017	k Rok 2018
Pracovný kapitál	-1 093 931	-921 349	-973 456
Podiel prac. kapitálu na krátkodobom obežnom majetku	-63,63	-58,28	-138,65
Likvidita I. stupňa	0,01	0,01	0,04
Likvidita II. stupňa	0,84	0,71	0,59
Likvidita III. stupňa	1,04	0,85	0,68

¹⁾ Hodnota ukazovateľa v €

Prehľad o vývoji ukazovateľov štruktúry majetku a zdrojov jeho krytia

Tab. č. 6

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v %		
	k Rok 2016	k Rok 2017	k Rok 2018
Kvóta vlastného kapitálu	17,39	19,57	31,50
Krytie neobežného majetku vlastným imaním	31,68	33,29	39,56
Krytie neobežného majetku vlastným imaním a dlhodobými cudzími zdrojmi	48,91	58,16	64,16
Intenzita neobežného majetku	54,91	58,79	79,62
Zadĺženosť celková	82,61	80,43	68,50
Podiel vlastného imania na cudzích zdrojoch	21,05	24,33	45,99

Tab. č.7

Zmeny v štruktúre a objeme pracovného kapitálu	Obdobie			Zmena	
	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	absolútna	percentuálna
C. Obežné aktíva	1 719 241	1 580 833	702 074	-878 759	-56%
C.1. Zásoby	334 646	263 852	83 123	-180 729	-68%
Materiál	2 071	1 796	1 317	-479	-27%
Tovar	69 000	69 000	72 000	3 000	4%
C.3. Krátkodobé pohľadávky	1 374 191	1 291 909	568 161	-723 748	-56%
Pohľadávky z obchodného styku	1 318 489	1 272 422	539 006	-733 416	-58%
Pohľad. v rámci konsolid. celku	0	0	0	0	0%
Pohľadávky voči spoločníkom	31 072	0	0	0	
Štát - daňové pohľadávky	2 959	172	640	468	272%
Iné pohľadávky	21 671	19 315	28 515	9 200	48%
C.4. Finančné účty	6 534	25 072	35 915	10 843	43%
B.3. Krátkodobé záväzky	1 645 995	1 851 537	1 016 324	-835 213	-45%
Záväzky z obchodného styku	1 204 557	1 350 802	680 944	-669 858	-50%
Záväzky voči spoločníkom	535	918	0	-918	-100%
Záväzky voči zamestnancom	44 293	29 279	30 187	908	3%
Záväzky zo soc. zabezpečenia	27 582	18 749	19 639	890	5%
Štát - daňové záväzky	263 865	314 250	106 196	-208 054	-66%
Iné záväzky	105 163	137 539	179 358	41 819	30%
B.4. Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0%
B.5 Bankové úvery bežné	1 163 307	650 645	659 206	8 561	1%
Pracovný kapitál C - (B.3 + B.4.+ B.5)	-1 090 061	-921 349	-973 456	-52 107	-6%

Pozn. 1) V ukazovateli „obežné aktíva“ nie sú zahrnuté dlhodobé pohľadávky

Tab. č. 8

Výkaz ziskov a strát - analýza trendov	Obdobie			Zmena ¹⁾	
	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	absolútna	percentuálna
I. Tržby za predaj tovaru	0	0	0	0	0%
A. Náklady vynaložené na predaný tovar	0	0	0	0	0%
Obchodná marža	0	0	0	0	0%
II. Výroba (tržby za vl. výrobky a služby a zmena stavu NV)	9 445 085	8 480 000	8 481 379	1 379	0%
B. Spotreba materiálu a energie	1 980 505	1 899 471	1 740 044	-159 427	-8%
D. Služby	6 308 253	5 420 998	5 299 903	-121 095	-2%
E. Osobné náklady	908 647	806 853	746 643	-60 210	-7%
F. Dane a poplatky	32 979	46 399	12 757	-33 642	-73%
G. Odpisy dlhodobého majetku	125 497	144 435	147 904	3 469	2%
VI. Tržby z predaja dlhodob. majetku	16 592	62 357	66 076	3 719	6%
H. Zostatok. cena predaného dlhod. majetku	0	882	9 107	8 225	933%
I. Zúčtovanie a tvorba opravných položiek	15 375	19 350	2 834	-16 516	-85%
VII. Ostatné výnosy	61 640	26 189	56 250	30 061	115%
J. Ostatné náklady	78 235	31 096	48 294	17 198	55%
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	73 826	199 062	527 219	328 157	165%
IX.. Výnosy z dlhodobého finanč. majetku	0	0	0	0	0%
VIII. Tržby z predaja cenných papierov	0	0	0	0	0%
K. Predané cenné papiere	0	0	0	0	0%
XI. Výnosové úroky	0	0	0	0	0%
XIV. Ostatné finančný výnosy	0	0	0	0	0%
N. Nákladové úroky	45 424	35 441	26 964	-8 477	-24%
Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť	5 777	17 875	21 385	3 510	20%
XII. Kurzové zisky	0	1	0	-1	-100%
O. Kurzové straty	94	73	5	-68	-93%
HV z finančnej činnosti	-51 295	-53 388	-48 354	5 034	9%
R. Daň z príjmov	6 472	34 768	100 683	65 915	190%
HV za účtovné obdobie	16 059	110 906	378 182	267 276	241%

¹⁾ Hodnota ukazovateľa v €

Tab. č. 9

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa v %		
	k Rok 2016	k Rok 2017	k Rok 2018
Celková nákladovosť	0,998	0,987	0,956
Mzdová nákladovosť	0,07	0,07	0,07
Materiálová a energetická nákladovosť	0,21	0,22	0,21
Nákladovosť nákupu tovaru	0,04	0,00	0,00
Nákladovosť služieb	0,66	0,64	0,64
Odpisová nákladovosť	0,01	0,02	0,02
Úroková nákladovosť	0,00	0,00	0,00
Hospodárska nákladovosť	0,99	0,99	0,98
Finančná nákladovosť	0,01	0,01	0,01

Marketingové aktivity 2018

V roku 2018 spoločnosť pokračovala v šírení svojich PR aktivít na webe a na sociálnych sieťach, najmä propagáciou svojich úspešných realizácií, s cieľom dostať rebranding značky do širokého povedomia zákazníkov.

5. Vplyv na životné prostredie a zamestnanosť

Pre zachovanie ochrany životného prostredia je potrebné sa zamerať na zlepšenie likvidácie odpadkov, zvýšenie čistoty okolia a znižovanie vizuálneho rušenia okolia, zachovanie množstva a kvality zelene, architektonickej a estetickéj úrovne územia a starostlivosť o pamiatkové chránené objekty.

Spoločnosť v rámci environmentálnej aktivity sa zapája do triedenia separovaného zberu, zameriava sa predovšetkým na triedenie plastov a papiera. Zavedením tohto systému sa na jednotlivých oddeleniach znížili výdavky súvisiace s nakladaním s odpadom. V celom obchodnom procese sa dôsledne dodržiavajú všetky legislatívne normy pre separáciu a likvidáciu odpadu, skladovanie a manipuláciu s nebezpečnými látkami. Pravidelná údržba vozidiel a strojov eliminuje množstvo exhalátov v ovzduší. Environmentálny prístup v celom fungovaní firmy je zakotvený v jednej z hlavných riadiacich smerníc spoločnosti. V oblasti likvidácie odpadu zo stavebnej činnosti spoločnosť zabezpečuje odvoz a likvidáciu odpadov prostredníctvom obchodných partnerov.

V roku 2018 spoločnosť zamestnávala priemerne 28 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere. Pracovné miesta sú stabilné, nie je predpoklad hromadného prepúšťania, naopak v súčasnom období spoločnosť aktívne vyhľadáva kvalitných odborníkov na pozície týkajúce sa prípravy a vedenia stavieb a obchodných zástupcov.

6. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia, tzn. po 31.12.2018 nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva a ktoré by vyžadovali opraviť výkazy účtovnej závierky k 31.12.2018.

7. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Spoločnosť s cieľom zefektívnenia činnosti na úsekoch obchodu a realizácie plánuje upraviť organizačnú štruktúru. Predmet činnosti sa nezmení, hlavným zameraním spoločnosti bude naďalej stavebná činnosť. Vďaka priebežnému plneniu obchodného plánu zmluvne zabezpečených zákaziek sa v roku 2019 predpokladá dosiahnutie tržieb a hospodárskeho výsledku spoločnosti na úrovni roka 2018.

8. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2018 nevynakladala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

9. Informácie o obstaraní vlastných akcií

V priebehu roka 2018 spoločnosť neobstarala žiadne vlastné akcie.

10. Informácie o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačné zložky v zahraničí.

11. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Valné zhromaždenie spoločníkov navrhuje usporiadať hospodársky výsledok za rok 2018 - zisk po zdanení v celkovej výške 378 181,58 € nasledovne:

- prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov 378 181,58 €.

V Bratislave, dňa 27. septembra 2019



Miloš Milanovič
konateľ spoločnosti