

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA KU
KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ
ZÁVIERKE A KONSOLIDOVANEJ
VÝROČNEJ SPRÁVE SPOLOČNOSTI**

T.O.P. HOLDING, a. s.

za rok končiaci 31. decembra 2018

T.O.P. HOLDING, a.s.
Rožňavská 30, 821 04 Bratislava

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2018

Konsolidovanú Výročnú správu vypracovalo a schválilo predstavenstvo spoločnosti
dňa 31.07.2019 ako materiál pre rokovanie valného zhromaždenia akcionárov
spoločnosti.

OBSAH

1	VŠEOBECNÁ ČASŤ.....	3
1.1	CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTÍ V SKUPINE.....	3
1.2	HISTÓRIA SPOLOČNOSTI.....	5
1.3	ORGÁNY SPOLOČNOSTI T.O.P. HOLDING, A.S.	6
1.4	PREDMET PODNIKANIA.....	6
2	VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTÍ A ICH FINANČNEJ SITUÁCIE.....	7
3	EKONOMIKA A FINANCOVANIE.....	8
3.1	ZÁKLADNÉ IMANIE.....	10
3.2	FINANČNÁ ANALÝZA.....	11
4	UDALOSTI OSOBITNÉHO CHARAKTERU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA ROKA 2018.....	14
5	PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ SPOLOČNOSTÍ.....	14
6	VÝDAVKY NA VÝSKUMNÚ A VÝVOJOVÚ ČINNOSŤ.....	16
7	OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ.....	16
8	NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU.....	16
9	ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY PODNIKU UMIESTNENÉ V ZAHRANIČÍ.....	16
10	INFORMÁCIE O VPLYVE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	17
11	INFORMÁCIE O VPLYVE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK NA ZAMESTNANOSŤ	17
12	PRÍLOHY	17

1 VŠEOBECNÁ ČASŤ

1.1 CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTÍ V SKUPINE

Obchodné meno:	T.O.P. HOLDING, a.s.
IČO:	Rožňavská 30, 821 04 Bratislava
Deň vzniku:	36 675 059
Právna forma:	15.09.2006
Základné imanie:	akciová spoločnosť
Počet, druh a menovitá hodnota akcií:	112.728,- EUR
Druh:	3
Podoba:	kmeňové
Forma:	listinné
Menovitá hodnota:	akcie na meno
	37.576,- EUR
Obchodné meno:	T.O.P. AUTO Slovakia, a.s.
IČO:	Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava
Deň vzniku:	35 874 546
Právna forma:	26.01.2004
Základné imanie:	akciová spoločnosť
Počet, druh a menovitá hodnota akcií:	33.190,- EUR
Druh:	1000
Podoba:	kmeňové
Menovitá hodnota:	listinné
	33,19 EUR

Obchodné meno:	T.O.P. AUTO Bratislava, a.s.
	Rožňavská 30, 821 04 Bratislava
IČO:	35 721 014
Deň vzniku:	30.05.1997
Právna forma:	akciová spoločnosť
Základné imanie:	33.200 EUR
Počet, druh a menovitá hodnota akcií:	100
Druh:	kmeňové
Podoba:	listinné
Menovitá hodnota:	332 EUR

Obchodné meno:	DANUBIASERVICE, a.s.
	Rožňavská 30, 821 04 Bratislava
IČO:	31 397 549
Deň vzniku:	29.06.1995
Právna forma:	akciová spoločnosť
Základné imanie:	46.314,- EUR
Počet, druh a menovitá hodnota akcií:	100
Druh:	kmeňové
Podoba:	zaknihované
Forma	akcie na doručiteľa
Menovitá hodnota:	332,- EUR

Počet, druh a menovitá hodnota akcií:	79
Druh:	kmeňové
Podoba:	listinné
Forma	akcie na meno
Menovitá hodnota:	166,- EUR

1.2 HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť **T.O.P. HOLDING, a.s.** bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou dňa 4. septembra 2006. Hlavným podnikateľským zameraním spoločnosti je poskytovanie nájmu nehnuteľností a služieb spojených s nájmom, ako aj vedenie účtovníctva.

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sa, vložka číslo 3973/B.

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Slovakia, a.s.** bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou 3. novembra 2003. Hlavným podnikateľským zameraním spoločnosti je poskytovanie importérskych služieb pre značky automobilov Jaguar, Land Rover a Volvo.

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sa, vložka č. 3260/B.

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Bratislava, a.s.** bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou dňa 30. mája 1997. Hlavným podnikateľským zameraním spoločnosti je poskytovanie predajných a servisných služieb pre značky automobilov Jaguar, Land Rover a Volvo v plnom rozsahu.

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sa, vložka číslo 1437/B.

Spoločnosť **DANUBIASERVICE, a.s.** bola založená zakladateľskou zmluvou spísanou dňa 19. júna 1995. Hlavným podnikateľským zameraním spoločnosti je poskytovanie autorizovaných predajných a servisných služieb pre značky automobilov Škoda a Citroën a tiež servisných služieb pre značku Volkswagen.

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sa, vložka č. 865/B.

1.3 ORGÁNY SPOLOČNOSTI T.O.P. HOLDING, A.S.

Predstavenstvo: Ing Peter Lukeš – predseda predstavenstva
Tichá 28, 811 02 Bratislava
Ing. Ladislav Rehák – podpredseda predstavenstva
Stanekova 21, 841 03 Bratislava
JUDr. Michal Lazar – podpredseda predstavenstva
Strmý vršok 8173/173, 841 06 Bratislava
Ing. Ľuboš Obetko – člen predstavenstva
Záhradná 529, 965 01 Rovinka

Dozorná rada : JUDr. Iveta Lazarová
Hrebendova 40/A, 811 02 Bratislava
JUDr. Martin Rehák
Stanekova 21, 841 03 Bratislava
Tomáš Lukeš
Šulekova 13, 811 03 Bratislava

1.4 PREDMET PODNIKANIA

Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. vykonáva v zmysle svojho podnikateľského oprávnenia nasledovné činnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- vydateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom priemyselného tovaru
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- činnosť ekonomických, účtovných a organizačných poradcov
- vedenie účtovníctva
- predaj súčiastok a príslušenstva motorových vozidiel
- prenájom motorových vozidiel
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti

2 VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTÍ A ICH FINANČNEJ SITUÁCIE

Hlavnou činnosťou spoločnosti **T.O.P. HOLDING, a.s.** v roku 2018 bolo poskytovanie nájmu nehnuteľností, zabezpečovanie služieb spojených s nájmom a vedenie účtovníctva materskej a dcérskych spoločností. Pre potreby dcérskej spoločnosti **T.O.P. AUTO Bratislava, a.s.** začala v roku 2018 rekonštrukciu showroomu Jaguar/Land Rover na Rožňavskej ulici.

Spoločnosť **T.O.P. HOLDING, a.s.** má základné imanie vo výške 112.728,- EUR. Financovanie prevádzkových a investičných potrieb spoločnosti bolo v roku 2018 zabezpečované prostredníctvom splátkových bankových úverov, kontokorentného úveru a čiastočne z vlastných zdrojov.

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Slovakia, a.s.** mala v roku 2018 vlastné imanie vo výške 1.852.724,- EUR. Financovanie prevádzkových a investičných potrieb spoločnosti bolo aj v roku 2018 zabezpečované z vlastných zdrojov.

Hlavnou činnosťou spoločnosti **T.O.P. AUTO Slovakia, a.s.** v roku 2018 bolo zabezpečenie importérskych služieb pre značky Jaguar, Land Rover a Volvo a uvádzanie týchto automobilov na slovenský trh. Na slovenskom trhu sa prostredníctvom spoločnosti v roku 2018 predalo celkom 1.466 automobilov značky Jaguar, Land Rover a Volvo.

Hlavnou činnosťou spoločnosti **T.O.P. AUTO Bratislava, a.s.** v roku 2018 bolo zabezpečenie predajných a servisných služieb pre vozidlá značky Jaguar, Land Rover a Volvo a uvádzanie týchto automobilov na slovenský trh. Na slovenskom trhu sa prostredníctvom spoločnosti v roku 2018 predalo celkom 565 automobilov značky Jaguar, Land Rover a Volvo. Za hlavných konkurentov v danom segmente podnikania sú pre spoločnosť automobily luxusných značiek Mercedes, Audi, BMW a v niektorých segmentoch tiež automobily značiek Volkswagen, Porsche a iné.

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Bratislava, a.s.** má základné imanie vo výške 33.200 EUR. Financovanie prevádzkových a investičných potrieb spoločnosti bolo v roku 2018 zabezpečované prevažne z vlastných zdrojov, vo výške 500.000 EUR bol čerpaný kontokorentný úver poskytnutý SZRB, a.s.

Hlavnou činnosťou spoločnosti **DANUBIASEVICE, a.s.** v roku 2018 bolo zabezpečenie predajných a servisných služieb pre vozidlá značky Škoda a Citroën a servisných služieb aj pre vozidlá značky Volkswagen, rovnako ako uvádzanie automobilov značky Škoda a Citroën a ich nových modelov na slovenský trh.

Spoločnosť **DANUBIASEVICE, a.s.** má základné imanie vo výške 46.314,- EUR. Financovanie prevádzkových a investičných potrieb spoločnosti bolo aj v roku 2018 zabezpečované z vlastných zdrojov.

3 EKONOMIKA A FINANCOVANIE

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku za rok končiaci sa 31.12.2018

NÁZOV ÚČTU	ROK 2018	ROK 2017
Tržby z predaja služieb a tovaru	126.300.471	128.525.667
Zisk z predaja dlhodobého majetku	323.654	238.684
Zmena stavu zásob	137.285	-6.104
Spotrebovaný materiál, energie a náklady na predaný tovar	-110.155.414	-113.096.226
Služby	-4.239.512	-3.851.015
Osobné náklady	-6.448.451	-5.657.865
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	-2.104.037	-1.394.080
Finančné náklady, netto	-2.371.714	-1.523.914
Osobné náklady, netto	-292.399	138.302
Zisk pred zdanením	1.149.881	3.373.450
Daň z príjmov	-822.038	-1.048.237
Zisk po zdanení	327.843	2.325.212
Celkový komplexný výsledok	327.843	2.325.212

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní za rok končiaci sa 31.12.2018

	Základné imanie	Ostatné rezervy	Nerozdelený zisk	Celkom
K 1.1.2017	101.455	216.323	7.368.824	7.686.602
Vyplatené dividendy	-	-	-1.800.000	-1.800.000
Zisk za obdobie	-	-	2.325.212	2.325.212
Vyplatenie ostatných rezerv	-	-90.000	-	-90.000
K 31.12.2017	101.455	126.323	7.894.036	8.121.814
Vyplatené dividendy	-	-	-992.679	-992.679
Zisk za obdobie	-	-	327.843	327.843
K 31.12.2018	101.455	126.323	7.229.200	7.456.978

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa 31.12.2018

	2018	2017
PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI:		
Zisk pred zdanením daňou z príjmov	1.149.880	3.373.450
Úpravy na odsúhlasenie straty pred zdanením daňou z príjmov a čistých peňažných tokov z prevádzkovej činnosti:		
Odpisy a opravné položky k majetku	2.104.037	1.394.080
Zisk z predaja budov, stavieb, strojov a zariadení	-323.654	-238.684
Opravné položky	38.454	5.430
Opravná položka k ostatnému dlhodobému finančnému majetku	2.150.000	1.332.000
Nákladové úroky	128.004	82.343
Výnosové úroky	-30.901	-505
Zmeny pracovného kapitálu:		
Zásoby	-1.423.904	-5.519.280
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	-3.015.541	-2.599.391
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	3.925.299	7.860.552
Časové rozlíšenie	214.447	-846.650
Prevádzkové peňažné toky pred úrokmi a daňami, netto	4.916.122	4.843.343
Zaplatené úroky	-128.004	505
Prijaté úroky	30.901	-69.566
Zaplatená daň z príjmov	-1.285.333	-1.479.289
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, netto	1.383.685	1.962.993
PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI:		
Prírastky budov, stavieb, strojov a zariadení a nehmotného majetku	-5.854.081	-9.352.868
Príjmy z predaja budov, stavieb, strojov a zariadení	2.890.305	1.792.326
Peňažné toky z investičnej činnosti, netto	-2.963.776	-7.560.542
PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI:		
Prijaté úvery	2.572.253	7.524.414
Dlhodobý finančný majetok	-2.150.000	-1.332.000
Vyplatené dividendy a fondy	-992.679	-1.890.000
Peňažné toky z finančnej činnosti, netto	-570.426	4.302.414
Zmena stavu peňazí a peňažných ekvivalentov, netto	-516	36.866
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia	62.784	25.919
PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY NA KONCI OBDOBIA	62.267	62.784

3.1 ZÁKLADNÉ IMANIE

V súlade s výpisom z obchodného registra vykazuje spoločnosť T.O.P. HOLDING, a.s. základné imanie vo výške 112.728,- EUR. Základné imanie je rozdelené na 3 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, z ktorých každá má menovitú hodnotu 37.576,- EUR.

Akcionármi spoločnosti sú 3 fyzické osoby s rovnomerným podielom na spoločnosti. Skladba akcionárov spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. ku dňu účtovnej závierky bola nasledovná:

Meno a priezvisko	Počet CP	Menovitá hodnota CP	Výška podielu EUR	Výška podielu %
Ing. Peter Lukeš	1	37.576	37.576	33,33 %
JUDr. Michal Lazar	1	37.576	37.576	33,33 %
Ing. Ladislav Rehák	1	37.576	37.576	33,33 %
Spolu			112.728	100,00 %
Nesplatená časť podielov			-11.273	
Vykázané ZI skupiny			101.455	

3.2 FINANČNÁ ANALÝZA

Konsolidovaná súvaha k 31.12.2018 v eurách

Štruktúra aktív

Druh aktív	Rok 2018	Rok 2017
Neobežný majetok		
budovy, stavby, stroje, zariadenia	18.218.788	17.060.656
nehmotný majetok	2.830	6.526
pohľadávky z OS a ostatné pohľadávky	30.578	32.849
odložená daňová pohľadávka	217.678	289.085
Neobežný majetok celkom	18.469.875	
Obežný majetok		
zásoby	17.230.736	15.795.940
pohľadávky z OS a ostatné pohľadávky	10.760.544	7.451.946
časové rozlíšenie	1.353.301	1.567.748
peniaze a peňažné ekvivalenty	62.267	62.784
Obežný majetok celkom	29.406.848	24.878.417
Aktíva celkom	47.876.722	42.267.534

Štruktúra pasív

Druh pasív	Rok 2018	Rok 2017
Vlastné imanie		
základné imanie	101.455	101.455
ostatné rezervy	126.323	126.323
nerozdelený zisk	7.229.200	7.894.036
Vlastné imanie celkom	7.456.977	8.121.814
Dlhodobé záväzky		
prijaté úvery	4.393.009	4.365.403
odložený daňový záväzok	26.252	32.828
Dlhodobé záväzky celkom	4.419.261	4.398.231
Krátkodobé záväzky		
záväzky z OS a ostatné záväzky	21.645.995	17.937.649
prijaté úvery	14.354.488	11.809.841
Krátkodobé záväzky celkom	36.000.483	29.747.490
Záväzky celkom	40.419.744	34.145.721
Pasíva celkom	47.876.722	36.538.801

Objemové ukazovatele v EUR

	Rok 2018	Rok 2017
Vlastné zdroje	7 456 977	8 121 814
Cudzie zdroje	40 419 744	34 145 721
Dlhodobé záväzky	4 419 261	4 398 231
Krátkodobé záväzky	36 000 483	29 747 490
Bežné bankové úvery	14 354 488	11 809 841
Obežné aktíva	29 406 848	24 878 417
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	18 469 875	17 389 117
Pracovný kapitál	-7 916 358	-6 403 971

Ukazovatele likvidity

	Rok 2018	Rok 2017
Likvidita I. stupňa – okamžitá	0,00	0,00
Likvidita II. stupňa – pohotová	0,30	0,25
Celková likvidita	0,82	0,84

Ukazovatele rentability

	Rok 2018	Rok 2017
Rentabilita celkových zdrojov	2,67 %	8,15 %
Rentabilita vlastných zdrojov	4,4 %	28,63 %
Rentabilita cudzích zdrojov	1,13 %	7,01 %

Ukazovatele aktivity v dňoch

	Rok 2018	Rok 2017
Doba obratu zásob	8	7
Obrat zásob (priemerná doba inkasa)	50	45
Doba obratu pohľadávok	63	51

Podielové ukazovatele

	Rok 2018	Rok 2017
Koeficient samofinancovania	19,22 %	15,57 %
Stupeň finančnej samostatnosti	5,42	4,20

4 UDALOSTI OSOBITNÉHO CHARAKTERU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA ROKA 2018

Po skončení účtovného obdobia roka 2018 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie majetku a záväzkov vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2018 alebo vplyv na nepretržitosť trvania činnosti spoločností v skupine.

5 PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ SPOLOČNOSTÍ

Spoločnosť **T.O.P. HOLDING, a.s.** sa v priebehu uplynulého obdobia jasne vyprofilovala ako poskytovateľ nájmu nehnuteľností a zabezpečovateľ služieb spojených s nájmom. Vybudovaním nových reprezentatívnych priestorov showroomov spomínaných značiek modernizovaných v súlade s novým konceptom značky Jaguar, Land Rover a Volvo sa spoločnosť naďalej snaží posilňovať rozvoj svojich obchodných aktivít. Zároveň však ostáva jej prioritou ponúkať také služby, ktoré plne uspokojia očakávania obchodných partnerov ako svojím rozsahom, tak aj kvalitou.

Plánovaný obrát T.O.P. HOLDING v roku 2019	2.350.000
Plánovaný zisk T.O.P.HOLDING v roku 2019	2.000.000

Spoločnosti **T.O.P. AUTO Slovakia, a.s.** sa podarilo úspešne uviesť značky vozidiel Jaguar, Land Rover a Volvo na slovenský trh. V nasledujúcom období plánuje ďalšie posilňovanie tejto svojej pozície pre všetky tri značky a ďalšie zvyšovanie podielu na trhu a to najmä v segmente luxusných a terénnych automobilov. Dôležitou úlohou spoločnosti bude aj naďalej výraznejšie dostávať tieto značky do povedomia odbornej, ako aj laickej verejnosti, napríklad novými modelmi predávaných vozidiel, najmä hybridmi alebo elektromobilmi značiek Volvo, Jaguar a Land Rover, preto plánuje ďalšie rozšírenie dealerskej siete pre všetky tri značky a tieto rozšíriť aj do ostatných regiónov Slovenska.

Plánovaný počet predaných vozidiel T.O.P. AUTO Slovakia a.s. v roku 2019 (ks)

Volvo	763
Jaguar	196
Land Rover	581

Plánovaný obrát TAS v roku 2019	73.000.000
Plánovaný zisk TAS v roku 2019	3.200.000

Spoločnosť **T.O.P. AUTO Bratislava, a.s.** sa za predchádzajúce roky jasne vyprofilovala ako autorizovaný predajca a poskytovateľ odborných servisných služieb pre vozidlá značky Jaguar, Land Rover a Volvo. V nasledujúcom období plánuje ďalšie posilňovanie tejto svojej pozície pre všetky tri značky a ďalšie zvyšovanie podielu na trhu a to najmä v segmente luxusných a terénnych automobilov – prostredníctvom najnovších modelov predávaných značiek, napríklad Volvo XC60, Jaguar I-Pace a iné modely, zamerané najmä na hybridný alebo úplne elektrický pohon.

Cieľom **T.O.P. AUTO Bratislava, a.s.** je ponúkať výrobky a služby, ktoré plne uspokojia očakávania zákazníkov svojou kvalitou, pružnosťou a výkonnosťou, zároveň si určila za cieľ naďalej rozvíjať obchodné aktivity, nástroje a procesy, ktoré budú mať výrazný vplyv na zabezpečenie zlepšenia výkonu.

Plánovaný počet predaných vozidiel T.O.P. AUTO Bratislava a.s. v roku 2019 (ks)

Volvo	344
Jaguar	38
Land Rover	410
Ojazdené vozidlá	80

Plánovaný obrat TAB v roku 2019	59.596.572
Plánovaný zisk TAB v roku 2019	192.880

Spoločnosť **DANUBIASERVICE, a.s.** z hľadiska počtu predaných vozidiel patrí dlhodobo do prvej trojky predajcov ŠKODA na Slovensku. V budúcom období plánuje ďalšie posilňovanie tejto svojej pozície pre svoje značky a ďalšie zvyšovanie podielu predávaných vozidiel na trhu. Dôležitou úlohou spoločnosti bude aj naďalej výraznejšie dostávať tieto značky do povedomia odbornej, ako aj laickej verejnosti.

Plánovaný počet predaných vozidiel DANUBIASERVICE a.s. v roku 2019 (ks)

ŠKODA nové vozidlá	3.250
ŠKODA jazdené vozidlá	160
CITROËN nové vozidlá	500

Plánovaný obrat DS v roku 2019	50.630.329
Plánovaný zisk DS v roku 2019	399.479

6 VÝDAVKY NA VÝSKUMNÚ A VÝVOJOVÚ ČINNOSŤ

Spoločnostiam v skupine nevznikli počas účtovného obdobia roka 2018 žiadne náklady na výskumnú a vývojovú činnosť.

7 OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ

Spoločnosti v skupine počas účtovného obdobia roka 2018 nenadobudli ani prechodne nedržali vlastné akcie.

8 NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Návrh predstavenstva spoločnosti **T.O.P. HOLDING, a.s.** na použitie zisku za rok 2018 je nasledovný:

- prevod zisku vo výške 1.802.269 EUR na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

Návrh predstavenstva spoločnosti **T.O.P. AUTO Slovakia, a.s.** na použitie zisku za rok 2018 je nasledovný:

- prevod zisku vo výške 1.812.884 EUR na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

Návrh predstavenstva spoločnosti **T.O.P. AUTO Bratislava, a.s.** na použitie zisku za rok 2018 je nasledovný:

- prevod zisku vo výške 41.706 EUR na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

Návrh predstavenstva spoločnosti **DANUBIASERVICE, a.s.** na použitie zisku za rok 2018 je nasledovný:

- prevod zisku vo výške 404.802 EUR na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

9 ORGANIZAČNÉ ZLOŽKY PODNIKU UMIESTNENÉ V ZAHRANIČÍ

Spoločnosti v skupine nemajú svoje organizačné zložky umiestnené v zahraničí.

10 INFORMÁCIE O VPLYVE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosti v skupine neprevádzkujú zdroj znečistenia, vzhľadom k uvedenému im nevzniká ani žiadna poplatková povinnosť.

11 INFORMÁCIE O VPLYVE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK NA ZAMESTNANOSŤ

Spoločnosti v skupine vedú vyrovnanú politiku vzhľadom na svoju činnosť a potreby.

12 PRÍLOHY

Súčasťou predkladanej konsolidovanej výročnej správy spoločností v skupine sú nasledovné doklady:

1. konsolidovaná účtovná závierka zostavená ku 31.12.2018
2. poznámky ku konsolidovaným finančným výkazom

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
T.O.P. HOLDING, a. s.:

I. SPRÁVA Z AUDITU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

1. Uskutočnili sme audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti T.O.P. HOLDING, a. s. a jej dcérskych spoločností (ďalej len „Skupina“), ktorá obsahuje výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2018, výkaz komplexného výsledku, výkaz zmien vlastného imania a výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.
2. Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2018, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou Úniou.

Základ pre názor

3. Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky*. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

4. Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny za rok 2017 nebola overená audítorom.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

5. Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa IFRS a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

6. Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských

dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa Skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali

pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

BDO Audit

BDO Audit, spol. s r. o.
Licencia UDVA č. 339



Ing. Peter KANIAK
Licencia UDVA č. 1184



21. októbra 2019
Zochova 6-8
Bratislava, Slovenská republika

T.O.P HOLDING, a.s.

Konsolidovaná účtovná závierka
pripravená v súlade s Medzinárodnými
štandardmi pre finančné výkazníctvo
v znení prijatom EÚ

k 31. decembru 2018

T.O.P. HOLDING, a.s.
KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
(PRIPRAVENÁ V SÚLADE S MEDINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI PRE FINANČNÉ VÝKAZNÍCTVO V
ZNENÍ PRIJATOM EÚ)
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

OBSAH

	Strana
Konsolidovaná súvaha	3
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku	4
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní	5
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	6
Poznámky ku konsolidovaným finančným výkazom	7 – 25

T.O.P. HOLDING, a.s.
KONSOLIDOVANÁ SÚVAHA
k 31. decembru 2018
(v eurách)

	<i>Pozn.</i>	31.12.2018	31.12.2017
AKTÍVA			
NEOBEŽNÝ MAJETOK			
Budovy, stavby, stroje a zariadenia	4	18 218 788	17 060 656
Nehmotný majetok		2 830	6 526
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		30 578	32 849
Odložená daňová pohľadávka	18	217 678	289 085
Neobežný majetok celkom		18 469 875	17 389 117
OBEŽNÝ MAJETOK			
Zásoby	5	17 230 736	15 795 940
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	6	10 760 544	7 451 946
Časové rozlíšenie		1 353 301	1 567 748
Peniaze a peňažné ekvivalenty	7	62 267	62 784
Obežný majetok celkom		29 406 848	24 878 417
AKTÍVA CELKOM		47 876 722	42 267 534
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
VLASTNÉ IMANIE			
Základné imanie	8	101 455	101 455
Ostatné rezervy		126 323	126 323
Nerozdelený zisk		7 229 200	7 894 036
Vlastné imanie celkom		7 456 977	8 121 814
DLHODOBÉ ZÁVÄZKY			
Prijaté úvery	9	4 393 009	4 365 403
Odložený daňový záväzok	18	26 252	32 828
Dlhodobé záväzky celkom		4 419 261	4 398 231
KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	10	21 645 995	17 937 649
Prijaté úvery	9	14 354 488	11 809 841
Krátkodobé záväzky celkom		36 000 483	29 747 490
Záväzky celkom		40 419 744	34 145 721
ZÁVÄZKY A VLASTNÉ IMANIE CELKOM		47 876 722	42 267 534

T.O.P HOLDING, a.s.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU
za rok končiaci sa 31. decembra 2018
(v eurách)

	<i>Pozn.</i>	2018	2017
Tržby z predaja služieb a tovaru	11	126 300 471	128 525 667
Zisk z predaja dlhodobého majetku	12	323 654	238 684
Zmena stavu zásob		137 285	-6 104
Spotrebovaný materiál, energie a náklady na predaný tovar	13	-110 155 414	-113 096 226
Služby	14	-4 239 512	-3 851 015
Osobné náklady	15	-6 448 451	-5 657 865
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku		-2 104 037	-1 394 080
Finančné náklady, netto	16	-2 371 714	-1 523 914
Ostatné náklady, netto	17	-292 399	138 302
Zisk pred zdanením		1 149 881	3 373 450
Daň z príjmov	18	-822 038	-1 048 237
ZISK PO ZDANENÍ		327 843	2 325 212
OSTATNÝ KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK		-	-
CELKOVÝ KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK		327 843	2 325 212

T.O.P. HOLDING, a.s.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ
za rok končiaci sa 31. decembra 2018
(v eurách)

	<i>Základné imanie</i>	<i>Ostatné rezervy</i>	<i>Nerozdelený zisk</i>	<i>Celkom</i>
K 1.1.2017	101 455	216 323	7 368 824	7 686 602
Vyplatené dividendy	-	-	-1 800 000	-1 800 000
Zisk za obdobie	-	-	2 325 212	2 325 212
Vyplatenie ostatných rezerv	-	-90 000	-	-90 000
K 31.12.2017	101 455	126 323	7 894 036	8 121 814
 Vyplatené dividendy	 -	 -	 -992 679	 -992 679
Zisk za obdobie	-	-	327 843	327 843
K 31.12.2018	101 455	126 323	7 229 200	7 456 978

T.O.P. HOLDING, a.s.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV
za rok končiaci sa 31. decembra 2018
(v eurách)

	Pozn.	2018	2017
PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI:			
Zisk pred zdanením daňou z príjmov		1 149 880	3 373 450
<i>Úpravy na odsúhlasenie straty pred zdanením daňou z príjmov a čistých peňažných tokov z prevádzkovej činnosti:</i>			
Odpisy a opravné položky k majetku	4	2 104 037	1 394 080
Zisk z predaja budov, stavieb, strojov a zariadení	12	-323 654	-238 684
Opravné položky		38 454	5 430
Opravná položka k ostatnému dlhodobému finančnému majetku	16	2 150 000	1 332 000
Nákladové úroky	16	128 004	82 343
Výnosové úroky	16	-30 901	-505
<i>Zmeny pracovného kapitálu:</i>			
Zásoby		-1 423 904	-5 519 280
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		-3 015 541	-2 599 391
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky		3 925 299	7 860 552
Časové rozlíšenie		214 447	-846 650
Prevádzkové peňažné toky pred úrokmi a daňami, netto		4 916 122	4 843 343
Zaplatené úroky		-128 004	505
Prijaté úroky		30 901	-69 566
Zaplatená daň z príjmov		-1 285 333	-1 479 289
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, netto		1 383 685	1 962 993
PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNEJ ČINNOSTI:			
Prírastky budov, stavieb, strojov a zariadení a nehmotného majetku	4	-5 854 081	-9 352 868
Príjmy z predaja budov, stavieb, strojov a zariadení		2 890 305	1 792 326
Peňažné toky z investičnej činnosti, netto		-2 963 776	-7 560 542
PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNEJ ČINNOSTI:			
Prijaté úvery		2 572 253	7 524 414
Dlhodobý finančný majetok		-2 150 000	-1 332 000
Vyplatené dividendy a fondy		-992 679	-1 890 000
Peňažné toky z finančnej činnosti, netto		-570 426	4 302 414
Zmena stavu peňazí a peňažných ekvivalentov, netto		-516	36 866
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku obdobia		62 784	25 919
PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY NA KONCI OBDOBIA		62 267	62 784

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Popis spoločnosti

T.O.P. HOLDING, a. s. (ďalej aj „spoločnosť“) je akciová spoločnosť založená dňa 04. septembra 2006 a zapísaná do Obchodného registra v Slovenskej republike dňa 15. septembra 2006. Spoločnosť pôsobí priamo a prostredníctvom svojich dcérskych spoločností („Skupina“) najmä v oblasti importu a predaja osobných áut. K 31. decembru 2018 mala spoločnosť sídlo na adrese Rožňavská 30, 821 04 Bratislava, IČO: 36 675 059, registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3973/B.

1.2. Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Akcionármi spoločnosti sú 3 fyzické osoby s rovnomerným podielom na spoločnosti.

K 31. decembru 2018 a 31. decembru 2017 bola štruktúra akcionárov nasledovná:

Meno a priezvisko	Počet CP	Menovitá	Výška podielu	Výška podielu
		hodnota CP		
		EUR / ks	EUR	%
Michal Lazar	1	37 576	37 576	33,33%
Peter Lukeš	1	37 576	37 576	33,33%
Ladislav Rehák	1	37 576	37 576	33,33%
Spolu			112 728	100%
Nesplatená časť podielov			-11 273	
Vykázané základné imanie				
Skupiny			101 455	

1.3. Členovia orgánov Spoločnosti

Predstavenstvo k 31. decembru 2018:

Ing. Peter Lukeš - predseda predstavenstva, vznik funkcie: 12.08.2017
Ing. Ladislav Rehák - podpredseda predstavenstva, vznik funkcie: 12.08.2017
JUDr. Michal Lazar - podpredseda predstavenstva, vznik funkcie: 12.08.2017
Ing. Ľuboš Obetko - člen predstavenstva, vznik funkcie: 30.11.2018

Predstavenstvo k 31. decembru 2017:

Ing. Peter Lukeš - predseda predstavenstva, vznik funkcie: 12.08.2017
Ing. Ladislav Rehák - podpredseda predstavenstva, vznik funkcie: 12.08.2017
JUDr. Michal Lazar - podpredseda predstavenstva, vznik funkcie: 12.08.2017
Ing. Miroslav Gocník, vznik funkcie: 13.07.2011, skončenie funkcie: 26.10.2018

Dozorná rada k 31. decembru 2018 a 31. decembru 2017:

JUDr. Iveta Lazarová, vznik funkcie: 12.08.2017
JUDr. Martin Rehák, vznik funkcie: 12.08.2017
Tomáš Lukeš, vznik funkcie: 12.08.2017

1.4. Podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je v žiadnej spoločnosti neobmedzene ručiacim spoločníkom.

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2018
(v eurách)

1.5. Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky

Táto konsolidovaná účtovná závierka je riadna konsolidovaná účtovná závierka za T.O.P. HOLDING, a.s. a jej dcérskych spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, a.s., T.O.P. AUTO Bratislava, a. s. a DANUBIASERVICE, a.s. (ďalej „Skupina“). Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 v súlade s Medzinárodnými štandardami pre finančné výkazníctvo („IFRS“ – International Financial Reporting Standards) tak, ako boli prijaté Európskou úniou („EÚ“).

1.6. Aplikácia nových a revidovaných medzinárodných účtovných štandardov

Nové štandardy, interpretácie a dodatky účinné od 1. januára 2018

Nové štandardy IFRS 9 Finančné nástroje (IFRS 9) a IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi (IFRS 15), ktoré boli prijaté v ročnej účtovnej závierke Skupiny za rok končiaci sa 31. decembra 2018 neviedli k zmenám v účtovných postupoch Skupiny. Ani ostatné nové a novelizované štandardy a interpretácie nemajú dopad na Skupinu, pretože nie sú relevantné pre jej aktivity alebo sú v súlade s jej súčasnými účtovnými postupmi.

IFRS 9 „Finančné nástroje“

Prijaté EÚ dňa 22. novembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr). Tento štandard nahradil pôvodný účtovný štandard IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“.

Základné požiadavky nového štandardu sa dajú zhrnúť do nasledovných troch oblastí:

Klasifikácia a oceňovanie – IFRS 9 zaviedol nový prístup ku klasifikácii finančných aktív, ktorý vychádza z charakteristík peňažných tokov a z obchodného modelu. Klasifikácia dlhových nástrojov závisí na podnikateľskom modeli, ktorý účtovná jednotka používa na riadenie finančných aktív a od toho, či zmluvné peňažné toky predstavujú len platby istiny a úrokov (SPPI). Ak je dlhový finančný nástroj držaný za účelom inkasovania peňažných tokov, môže byť oceňovaný umorovanou hodnotou len ak zároveň spĺňa podmienku SPPI. Dlhové finančné nástroje, ktoré spĺňajú podmienku SPPI, a ktoré sú súčasťou portfólia, ktoré účtovná jednotka drží s cieľom inkasovať peňažné toky a zároveň s možnosťou predať finančné aktíva z tohto portfólia, môžu byť klasifikované ako FVOCI. Finančné aktíva, ktorých peňažné toky nepredstavujú SPPI, musia byť oceňované ako FVTPL (napr. finančné deriváty). Vnorené deriváty sa už nesešparujú z finančných aktív avšak zohľadňujú sa pri vyhodnotení testu SPPI.

Zníženie hodnoty – IFRS 9 zaviedol nový model zníženia hodnoty na základe očakávaných strát, ktorý vyžaduje včasnejšie vykazovanie očakávaných strát z úverov. Podľa nového štandardu budú musieť účtovné jednotky účtovať o očakávaných stratách z úverov od momentu prvého vykázania finančných nástrojov a včasnejšie vykazovať očakávané straty počas celej životnosti finančného nástroja.

Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch – IFRS 9 zaviedol významne upravený model účtovania o zabezpečovacích nástrojoch a kvalitnejšie zverejnenia informácií o aktivitách riadenia rizík. Nový model predstavuje významné prepracovanie účtovania o zabezpečovacích nástrojoch, ktoré zosúladuje spôsob účtovania s aktivitami riadenia rizík.

IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“

a dodatky k IFRS 15 „Dátum účinnosti IFRS 15“, prijaté EÚ dňa 22. septembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr). Tento štandard nahradil pôvodný účtovný štandard IAS 18 „Výnosy“, IAS 11 „Zákazková výroba“ a viacero interpretácií súvisiacich s výnosmi. Tento nový štandard zaviedol princíp, že výnosy sa majú účtovať v transakčnej cene v čase, keď tovar alebo služby sú prevedené na zákazníka. Akékoľvek viazané tovary alebo služby, ktoré sú odlišiteľné, sa musia účtovať samostatne a zľavy alebo vrátky z predajnej ceny musia byť alokované na jednotlivé položky. V prípade, že cena je z akéhokoľvek dôvodu variabilná, musí sa zaúčtovať minimálna hodnota, u ktorej je vysoko pravdepodobné, že nebude odúčtovaná. Náklady na obstaranie zmluvy so zákazníkmi sa musia kapitalizovať a odpisujú sa počas doby, počas ktorej Skupine plynú ekonomické benefity zmluvy so zákazníkom. Skupina uplatnila zjednodušenú metódu prechodu s účinnosťou od 1. januára 2018.

Uplatnenie nových štandardov IFRS 9 a IFRS 15 neviedlo k žiadnym významným zmenám v účtovnej závierke Skupiny.

Dodatky k existujúcim štandardom

- Dodatky k IFRS 2 „Platby na základe podielov“ – Klasifikácia a oceňovanie transakcií platbami na základe podielov – prijaté EÚ dňa 27. februára 2018 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 4 „Poistné zmluvy“ – Uplatňovanie IFRS 9 „Finančné nástroje“ a IFRS 4 „Poistné zmluvy“ – prijaté EÚ dňa 3. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr, alebo keď sa IFRS 9 „Finančné nástroje“ uplatňuje po prvýkrát),
- Dodatky k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ – Vysvetlenie k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 40 „Investície do nehnuteľností“ – Presuny investícií do nehnuteľností – prijaté EÚ dňa 14. marca 2018 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- Dodatky k štandardom IFRS 1 a IAS 28 v rámci „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2014 – 2016)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 1, IFRS 12 a IAS 28), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky k IFRS 12 sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 a neskôr a dodatky k IFRS 1 a IAS 28 sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- IFRIC 22 „Transakcie v cudzích menách a vopred uhradené protiplnenie“ – prijaté EÚ dňa 28. marca 2018 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr).

Uplatnenie týchto dodatkov k existujúcim štandardom nevedlo k žiadnym významným zmenám v účtovnej závierke Skupiny.

Nové štandardy, interpretácie a dodatky, ktoré ešte nie sú účinné

Existujú nové štandardy, dodatky k štandardom a interpretácie, ktoré publikovala EÚ, ktoré sú účinné v budúcich účtovných obdobiach a ktoré sa Skupina rozhodla neprijíť skôr. Najvýznamnejšie z nich sú IFRS 16 Lízingy (záväzné pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr) a IFRIC 23 Neistota pri posudzovaní daní z príjmov (účinná od 1. januára 2019). Tieto štandardy však nie sú relevantné pre aktivity Skupiny.

Skupina neočakáva, že iné štandardy, dodatky a interpretácie publikované EÚ, ktoré ešte nie sú účinné, budú mať vplyv na Skupinu.

2. ZHRNUTIE VÝZNAMNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A POSTUPOV

a. Vyhlásenie o zhode

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola vypracovaná v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo tak, ako boli schválené EÚ.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na báze historických cien, s výnimkou niektorých majetkov a finančných nástrojov, ktoré sa vykazujú v precenenej hodnote alebo reálnej hodnote ako sa uvádza v nižšie uvedených účtovných politikách.

Historické ceny sú vo všeobecnosti založené na reálnej hodnote poskytnutého protiplnenia za tovar alebo služby.

Reálna hodnota je cena, ktorá by bola prijatá za predaj majetku alebo zaplatená za prevod záväzku v riadnej transakcii medzi trhovými účastníkmi k dátumu ocenenia, bez ohľadu na to, či je cena priamo pozorovateľná alebo odhadnutá ďalšou ohodnocovanou metódou. Pri odhadovaní reálnej hodnoty majetku alebo záväzku Skupina berie do úvahy charakteristiky daného majetku alebo záväzku, ak by aj trhoví účastníci brali do úvahy tieto charakteristiky pri oceňovaní majetku alebo záväzku ku dňu ocenenia. Reálna hodnota, pre potreby ocenenia a/alebo zverejnenia v konsolidovaných účtovných výkazoch, je stanovená na takomto základe s výnimkou ocenení, ktoré zdieľajú podobnosť s reálnou hodnotou, ale ňou nie sú napr. čistá realizovateľná hodnota v IAS 2 alebo hodnota z použitia in IAS 36.

Hierarchia reálnych hodnôt

V zmysle novely IFRS 7 o zverejňovaní informácií, ktoré odrážajú význam vstupných údajov pri oceňovaní finančných aktív v reálnej hodnote, Skupina rozčlenila finančné aktíva podľa nasledovnej hierarchie reálnych hodnôt:

- Úroveň 1: finančné aktíva a záväzky oceňované na základe cien kótovaných na aktívnych trhoch
- Úroveň 2: pri určení reálnej hodnoty finančných aktív a záväzkov sú použité oceňovacie techniky vychádzajúce z trhových údajov

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2018
(v eurách)

- Úroveň 3: reálna hodnota finančných aktív a záväzkov je stanovená použitím oceňovacích techník iných ako tých, ktoré sú založené na dostupných trhových dátach

Informácie o použitých základných účtovných postupoch sa uvádzajú v ďalšom texte. Priložené konsolidované finančné výkazy zohľadňujú určité úpravy a reklasifikácie, ktoré nie sú zaznamenané v účtovných záznamoch Skupiny, s cieľom prezentovať finančné výkazy vypracované v súlade s účtovnými postupmi platnými v Slovenskej republike a s inými postupmi na finančné výkazy vypracované v súlade s IFRS tak, ako boli schválené EÚ.

Mena vykazovania Skupiny je euro (EUR).

Riadna konsolidovaná účtovná závierka za obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Skupiny.

Účtovné metódy a zásady použité v súlade s IAS/IFRS boli Skupinou konzistentne aplikované.

b. Základ konsolidácie

Skupina konsoliduje finančné výkazy dcérskych spoločností:

Názov dcérskej spoločnosti	Sídlo	Podiel 31.12.18	Podiel 31.12.17
T.O.P. AUTO Slovakia, a.s.	Slovenská republika	100%	100%
T.O.P. AUTO Bratislava, a. s.	Slovenská republika	100%	100%
DANUBIASERVICE, a.s.	Slovenská republika	100%	100%

Konsolidované účtovné závierky Skupiny sú k dispozícii v jej sídle.

i. Podnikové kombinácie

Skupina účtuje o podnikových kombináciách používajúc obstarávaciu metódu, ak sa do skupiny presunie kontrola. Zaplatená protihodnota prevedená do obstarania sa oceňuje v reálnej hodnote ako obstarané identifikovateľné čisté aktíva. Akýkoľvek vzniknutý goodwill je každoročne testovaný na zníženie hodnoty. Akýkoľvek zisk z výhodnej kúpy sa ihneď účtuje do ziskov a strát. Transakčné náklady sa účtujú do nákladov v čase ich vzniku, okrem nákladov súvisiacich s emisiou dlhových alebo majetkových cenných papierov.

Zaplatená protihodnota nezahŕňa čiastky súvisiace s vysporiadaním už existujúcich vzťahov. Takéto čiastky sa zvyčajne účtujú do ziskov a strát.

Akékoľvek odložené platenie sa oceňuje v reálnej hodnote ku dňu obstarania. Ak povinnosť zaplatiť odložené platenie, ktoré spĺňa definíciu finančného nástroja, je klasifikovaná ako vlastné imanie, nepreceňuje sa a vysporiadanie sa účtuje v rámci vlastného imania. Inak sa odložené platenie preceňuje na reálnu hodnotu vždy k dátumu vykazovania a následné zmeny v reálnej hodnote odloženého platenia sa účtujú do ziskov a strát.

ii. Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú účtovné jednotky kontrolované Skupinou. Skupina kontroluje účtovnú jednotku, ak má právo na variabilné výnosy zo svojej angažovanosti v účtovnej jednotke a má schopnosť ovplyvniť tieto výnosy prostredníctvom svojho vplyvu v účtovnej jednotke. Účtovné závierky dcérskych spoločností sa zahrňujú do konsolidovanej účtovnej závierky od dátumu začiatku vplyvu v účtovnej jednotke do dátumu ukončenia vplyvu.

iii. Nekontrolované podiely

Nekontrolované podiely sa oceňujú v ich pomernom podiele na identifikovateľných čistých aktívach nadobúdaného subjektu k dátumu jeho obstarania. Zmeny podielu Skupiny v dcérskej spoločnosti, ktorých výsledkom nie je strata kontroly, sú účtované ako operácie vo vlastnom imaní.

iv. Strata kontroly

Ak Skupina stratí kontrolu v dcérskej spoločnosti, odúčtuje aktíva a pasíva dcérskej spoločnosti a akékoľvek súvisiace nekontrolované podiely a ostatné zložky vlastného imania. Akýkoľvek výsledný zisk alebo strata sa zaúčtuje do ziskov a strát. Akýkoľvek ponechaný podiel v bývalej dcérskej spoločnosti sa oceňuje v reálnej hodnote ak Skupina stratí kontrolu.

c. *Budovy, stavby, stroje a zariadenia a nehmotný majetok*

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nadobudnutý prostredníctvom podnikovej kombinácie a určený na používanie pri výrobe a dodávke tovaru alebo služieb alebo na administratívne účely sa vykazuje v súvahe v reálnej hodnote určenej k dátumu akvizície dcérskej spoločnosti, ktorá predstavuje obstarávaciu cenu. Iné prírastky dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sa oceňujú v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na zmluvné práce, priamy materiál a mzdy, ako aj režijné náklady.

Položky dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sa odpisujú podľa predpokladanej zostávajúcej doby životnosti. Predpokladaná ekonomická životnosť najvýznamnejších položiek dlhodobého hmotného a nehmotného majetku podľa jednotlivých kategórií:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,3 až 25
Dopravné prostriedky	4	lineárna	20
Reklamné panely	3	lineárna	33,33

Majetok z finančného lízingu sa odpisuje počas predpokladanej doby životnosti rovnakou metódou ako vlastný majetok.

Zisk alebo strata pri odpredaji alebo vyradení majetku sa vyčísluje ako rozdiel medzi výnosom z predaja a zostatkovou hodnotou majetku a účtuje sa do výkazu komplexného výsledku pri jeho vzniku.

Výdavky, ktoré sa týkajú položiek budov, stavieb, strojov a zariadení po ich zaradení do používania, zvyšujú ich účtovnú hodnotu iba v prípade, že Skupina môže očakávať budúce ekonomické prínosy nad rámec ich pôvodnej výkonnosti. Všetky ostatné výdavky sa účtujú ako opravy a údržba do nákladov obdobia, s ktorým vecne a časovo súvisia.

V súlade s požiadavkami IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky vykonáva posúdenie, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota budúcich peňažných tokov, vždy tá, ktorá je vyššia. Akákoľvek odhadnutá strata na zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze komplexného výsledku v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície Skupiny, ako aj z ekonomického prostredia Slovenskej republiky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. V prípade, že sa Skupina rozhodne akýkoľvek investičný projekt zastaviť, alebo sa jeho plánované ukončenie oddiali, posudzuje prípadné zníženie hodnoty a podľa potreby zaúčtuje stratu zo zníženia hodnoty.

d. *Finančný majetok*

Finančný majetok sa klasifikuje do týchto kategórií: Finančný majetok následne oceňovaný v amortizovaných nákladoch, finančný majetok následne oceňovaný v reálnej hodnote cez ostatný súhrnný zisk (FVOCI) a finančný majetok následne oceňovaný v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok (FVTPL).

Skupina vykazuje iba finančný majetok následne oceňovaný v amortizovaných nákladoch. Finančný majetok je následne oceňovaný v amortizovaných nákladoch pomocou metódy efektívnej úrokovej miery po zohľadnení akéhokoľvek zníženia hodnoty a zahrňuje obchodné pohľadávky. Výnosové úroky sa vykazujú pomocou efektívnej úrokovej miery, okrem krátkodobých pohľadávok, pri ktorých by vykázanie úrokov nebolo významné.

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2018
(v eurách)

Zníženie hodnoty finančného majetku

Skupina uplatňuje zjednodušený model posudzovania a účtovania strát zo zníženia hodnoty finančného majetku, podľa ktorého sa zaúčtuje opravná položka vo výške očakávaných úverových strát počas celej doby životnosti pohľadávok z obchodného styku v momente ich prvého vykázania. Tieto odhady sa aktualizujú ku súvahovému dňu.

Účtovná hodnota finančného majetku sa znižuje o stratu zo zníženia hodnoty priamo pri všetkých položkách finančného majetku okrem pohľadávok z obchodného styku, ktorých účtovná hodnota sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. V prípade, že pohľadávka z obchodného styku je nedobytná, odpíše sa oproti účtu opravných položiek. Následné výnosy z odpísaných pohľadávok sa účtujú ako zníženie opravných položiek. Zmeny v účtovnej hodnote účtu opravných položiek sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Ukončenie vykazovania finančného majetku

Skupina ukončí vykazovanie finančného majetku len vtedy, keď vypršia zmluvné práva na peňažné toky z majetku alebo keď finančný majetok a všetky podstatné riziká a ekonomické úžitky vlastníctva tohto majetku prevedie na iný subjekt.

h) Finančné záväzky

Finančné záväzky sa klasifikujú ako finančné záväzky oceňované v amortizovaných nákladoch a finančné záväzky „v reálnej hodnote zúčtované cez výkaz ziskov a strát“ (FVTPL).

Skupina vykazuje iba finančné záväzky v kategórii "Finančné záväzky oceňované amortizovanými nákladmi". Finančné záväzky oceňované amortizovanými nákladmi (vrátane pôžičiek) sa následne oceňujú amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Metóda efektívnej úrokovej miery sa používa na výpočet amortizovaných nákladov finančného záväzku a na rozdelenie nákladových úrokov počas príslušného obdobia. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných platieb (vrátane všetkých poplatkov a bodov zaplatených alebo prijatých, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť efektívnej úrokovej miery, transakčných nákladov a ostatných prémie alebo diskontov) počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného záväzku, prípadne počas kratšieho obdobia na čistú účtovnú hodnotu pri prvotnom vykázaní.

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby.

Bankové úvery a pôžičky

Bankové úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi. Rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery a pôžičky splatia a amortizovanými nákladmi, sa vykazuje vo výkaze komplexného výsledku rovnomerne počas doby trvania úverového vzťahu. Úvery a pôžičky splatné do jedného roka sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky. Úvery a pôžičky so splatnosťou nad jeden rok sa klasifikujú ako dlhodobé záväzky.

Odúčtovanie finančných záväzkov

Finančné záväzky sú odúčtované, keď povinnosť súvisiaca s daným záväzkom je splnená, zrušená alebo zanikla.

e. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť a zostatky na bežných účtoch vo finančných inštitúciách. Peniaze a peňažné ekvivalenty sú ocenené v amortizovaných nákladoch.

f. Zásoby

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene alebo čistej realizovateľnej hodnote, podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa náklady na priamy materiál, ostatné priame náklady a súvisiace režijné náklady. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje

odhadovanú predajnú cenu pri bežných podmienkach obchodovania, po odpočítaní odhadovaných nákladov na dokončenie a nákladov, ktoré sa vynaložia na marketing, predaj a distribúciu.

g. Časové rozlíšenie

Skupina odhaduje náklady a záväzky, ktoré neboli fakturované ku dňu súvahy. Tieto náklady a záväzky sa časovo rozlišujú v účtovných záznamoch a vykazujú vo finančných výkazoch v období, s ktorým súvisia.

h. Rezervy

Rezervy sa tvoria, keď má Skupina súčasný (právny alebo implicitný) záväzok, ktorý je výsledkom minulých udalostí, pričom je pravdepodobné, že Skupina bude musieť tento záväzok vyrovnať a že výšku takéhoto záväzku možno spoľahlivo odhadnúť.

Suma vykázaných rezerv sa určuje na základe najlepšieho odhadu sumy potrebnej na úhradu súčasného záväzku k dátumu súvahy po zohľadnení rizík a neistôt spojených s daným záväzkom. Ak sa rezervy určujú pomocou odhadu peňažných tokov potrebných na úhradu súčasného záväzku, účtovná hodnota rezerv sa rovná súčasnej hodnote týchto peňažných tokov.

Ak sa predpokladá, že časť alebo všetky ekonomické úžitky potrebné na vyrovnanie rezerv sa získajú od tretej strany, pohľadávka sa vykáže na strane aktív, ak je takmer isté, že Skupina získa odškodnenie a že výšku takejto pohľadávky možno spoľahlivo určiť.

i. Účtovanie výnosov

Výnosy z predaja sa účtujú pri dodaní výrobkov alebo poskytnutí služieb bez dane z pridanej hodnoty a zliav. Skupina vykazuje výnosy z predaja tovaru a iných činností na základe princípu časového rozlíšenia. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú v momente (alebo v priebehu času) prevodu tovarov a služieb na zákazníka v sumách, na ktoré bude mať účtovná jednotka podľa očakávania nárok výmenou za tieto tovary a služby.

j. Sociálne zabezpečenie a zamestnanecké požitky

Skupina odvádza príspevky na zákonné zdravotné, dôchodkové a nemocenské poistenie a zabezpečenie v nezamestnanosti z objemu hrubých miezd podľa sadzieb platných počas roka. Na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu komplexného výsledku v rovnakom období ako príslušné mzdové náklady. Skupina nemá záväzok odvádzať z objemu hrubých miezd prostriedky do týchto fondov nad zákonom stanovený rámec.

k. Náklady na úvery a pôžičky

Náklady na úvery a pôžičky, ktoré sa dajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritériá, tvoria súčasť obstarávacej ceny tohto majetku. Skupina preruší kapitalizáciu nákladov na prijaté úvery a pôžičky počas období, v ktorých preruší aktívnu výstavbu majetku spĺňajúceho kritériá. Ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad.

l. Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov slovenských dcérskych spoločností sa vypočítava z účtovného zisku zisteného podľa účtovných postupov platných v Slovenskej republike po zohľadnení určitých položiek pre daňové účely s použitím sadzby dane z príjmov vo výške 21 %. Daň v daňových systémoch iných krajín sa počíta na základe daňovej sadzby platnej v týchto daňových systémoch.

m. Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a daňovou a účtovnou hodnotou pasív záväzkovou metódou. Pri výpočte odloženej dane sa používa sadzba dane z príjmov očakávaná v období, v ktorom sa má vyrovnať príslušná pohľadávka alebo záväzok. Odložená daň sa účtuje vo výkaze komplexného výsledku s výnimkou tých pohľadávok a záväzkov, ktoré sa účtujú priamo s protizápisom vo vlastnom imaní; v takomto prípade sa aj odložená daň účtuje s protizápisom vo vlastnom imaní. Na určenie výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období a uzákonená v čase zostavenia účtovnej závierky, t. j. 21 % pre slovenské subjekty.

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2018
(v eurách)

Najvýznamnejšie dočasné rozdiely vznikajú ako dôsledok rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou budov, stavieb, strojov a zariadení, pohľadávok a úprav finančného lízingu. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne pre všetky dočasné rozdiely. O odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje, ak sa v budúcnosti očakáva daňový základ, oproti ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely realizovať.

Odložená daň sa účtuje v prípade dočasných rozdielov, ktoré vznikajú z finančných investícií v dcérskych a pridružených spoločnostiach a spoločných podnikoch, okrem prípadov, keď spoločnosť má kontrolu nad realizáciou dočasných rozdielov a dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v blízkej budúcnosti.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Skupina má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

3. DÔLEŽITÉ ÚČTOVNÉ ROZHODNUTIA A KĹÚČOVÉ ZDROJE NEISTOTY PRI ODHADOK

Pri uplatňovaní účtovných zásad Skupiny uvedených v pozn. 2 sa od vedenia Skupiny vyžaduje, aby prijalo rozhodnutia a vypracovalo odhady a predpoklady o výške účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, ktorá nie je okamžite zrejmá z iných zdrojov. Odhady a príslušné predpoklady sa realizujú na základe skúseností z minulých období a iných faktorov, ktoré sa v danom prípade považujú za relevantné. Skutočné výsledky sa od týchto odhadov môžu líšiť.

Odhady a príslušné predpoklady sa pravidelne preverujú. Opravy účtovných odhadov sa vykazujú v období, v ktorom bol daný odhad upravený (ak má oprava vplyv iba na príslušné obdobie), alebo v období vykonania opravy a v budúcich obdobiach (ak má oprava vplyv na bežné aj budúce obdobia).

Skupina eviduje neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi v nasledovných oblastiach:

Kľúčové zdroje odhadu neistoty

Uvedené sú kľúčové predpoklady týkajúce sa budúcnosti a kľúčové zdroje odhadu neistoty ku dňu účtovnej závierky, ktoré môžu niesť významné riziko materiálnej opravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov v rámci ďalšieho hospodárskeho roka.

Životnosť budov, stavieb, strojov a zariadení

Skupina posúdila odhadovanú životnosť budov, stavieb, strojov a zariadení ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vedenie usúdilo, že prehodnotenie životnosti nie je potrebné.

Opravné položky k pohľadávkam

Skupina uplatňuje zjednodušený model posudzovania a účtovania strát zo zníženia hodnoty finančného majetku, podľa ktorého sa zaúčtuje opravná položka vo výške očakávaných úverových strát počas celej doby životnosti pohľadávok z obchodného styku v momente ich prvého vykázania. Tieto odhady Skupina aktualizovala k súvahovému dňu.

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2018
(v eurách)

4. BUDOVY, STAVBY, STROJE A ZARIADENIA

K 31. decembru 2018 budovy, stavby, stroje a zariadenia pozostávajú z týchto položiek:

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Stroje a zariadenia a ostatný majetok</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1.1.2018	3 645 422	12 125 682	6 604 881	97 540	22 473 524
Prírastky				5 854 081	5 854 081
Úbytky			-3 307 717		-3 307 717
Preradenia		18 500	4 983 679	-5 002 179	-
Obstarávacia cena k 31.12.2018	3 645 422	12 144 182	8 280 843	949 441	25 019 888
Oprávky a zníženie hodnoty k 1.1.2018	-	3 099 153	2 313 714	-	5 412 868
Odpis, opravná položka		636 626	1 463 714		2 100 340
Úbytky			-712 109		-712 109
Konečný stav k 31.12.2018	-	3 735 780	3 065 320	-	6 801 100
Zostatková hodnota k 1.1.2018	3 645 422	9 026 528	4 291 167	97 540	17 060 656
Zostatková hodnota k 31.12.2018	3 645 422	8 408 402	5 215 523	949 441	18 218 788

K 31. decembru 2017 budovy, stavby, stroje a zariadenia pozostávajú z týchto položiek:

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Stroje a zariadenia a ostatný majetok</i>	<i>Nedokončené investície</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1.1.2017	3 645 422	6 809 109	4 490 096	252 125	15 196 752
Prírastky				9 352 868	9 352 868
Úbytky			-2 075 615	-481	-2 076 096
Preradenia		5 316 573	4 190 400	-9 506 973	-
Obstarávacia cena k 31.12.2017	3 645 422	12 125 682	6 604 881	97 540	22 473 524
Oprávky a zníženie hodnoty k 1.1.2017	-	2 663 213	1 881 725	-	4 544 938
Odpis, opravná položka		435 941	958 139		1 394 080
Úbytky			-526 150		-526 150
Konečný stav k 31.12.2017	-	3 099 153	2 313 714	-	5 412 868
Zostatková hodnota k 1.1.2017	3 645 422	4 145 897	2 608 371	252 125	10 651 815
Zostatková hodnota k 31.12.2017	3 645 422	9 026 528	4 291 167	97 540	17 060 656

Skupina vlastní administratívnu budovu, autosalóny a k nim prináležiace pozemky. V roku 2018 Skupina obstarala hlavne automobily v celkovej výške 4 816 tis. EUR a vykonáva rekonštrukciu autosalónu Jaguar vo výške 861 tis. EUR. V roku 2017 skupina obstarala Autocentrum Bory so zariadením vo výške 6 403 tis. EUR. Ostatné prírastky v roku 2018 tvorili hlavne automobily.

Hnuteľný majetok nie je založený.

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2018
(v eurách)

5. ZÁSoby

Zásoby pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	31.12.2018	31.12.2017
Nedokončená výroba	360 689	223 405
Tovar	15 753 262	14 499 569
Materiál a suroviny	1 116 785	1 072 966
Celkom	17 230 736	15 795 940

Tovar k 31. decembru 2018 tvoria predovšetkým nové automobily nakúpené importérom od výrobcu (značky Volvo a Jaguar Land Rover), nakúpené od externých importérov mimo skupiny (Škoda, Citroën), ako aj jazdené vozidlá rôznych značiek.

Materiál predstavujú predovšetkým náhradné diely do áut na sklade používané pri oprave a servise.

6. POHĽADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ POHĽADÁVKY - KRÁTKODOBÉ

Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	31.12.2018	31.12.2017
Pohľadávky z obchodného styku	9 507 497	6 220 485
Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku	-366 971	-326 139
Daňové pohľadávky a dotácie	1 443 896	1 366 222
Ostatné pohľadávky	176 122	191 377
Celkom	10 760 544	7 451 946

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok z obchodného styku je nasledovná:

	31.12.2018	31.12.2014
Do lehoty splatnosti	7 846 461	4 596 857
Po lehote splatnosti, z toho:	1 661 035	1 623 628
do 90 dní	1 051 250	1 094 969
90 - 180 dní	84 063	92 989
180 - 365 dní	92 291	54 296
nad 365 dní	433 431	381 374
Pohľadávky z obchodného styku celkom	9 507 497	6 220 485

Pohľadávky nie sú založené.

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2018
(v eurách)

7. PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY

	31.12.2018	31.12.2017
Pokladne a ceniny	28 303	34 191
Bežné bankové účty	33 964	28 593
Celkom	62 267	62 784

Skupina môže voľne disponovať s bankovými účtami.

8. ZÁKLADNÉ IMANIE

Základné imanie tvoria 3 akcie v nominálnej hodnote 37 576 EUR/ akciu. Štruktúra akcionárov sa uvádza v bode 1.2. poznámok. Akcie nie sú obchodované na Burze cenných papierov.

9. PRIJATÉ ÚVERY

	Úroková miera	Splatnosť	31.12.2018	31.12.2017
Bankový úver Bory	1,2%	30.6.2025	3 861 656	4 365 403
Bankový úver JL-Rožňavská	1,2%	30.9.2024	531 352	0
Dlhodobé úvery celkom			4 393 009	4 365 403
Bankový úver Bory - časť splatná do jedného roka	1,2%	30.6.2025	702 132	702 132
Bankový úver JL-Rožňavská - časť splatná do jedného roka	1,2%	30.9.2024	185 485	0
Kontokorentný úver	1M EURIBOR + 1,80 %	30.9.2019	3 819 150	2 130 691
Kontokorentný úver	2,9%	19.6.2019	499 621	0
ČSOB Leasing - prefinancovanie	3M EURIBOR - 3M EURIBOR+5%	Pozn. 1	9 033 254	8 841 961
Krátkodobý bank. úver TB - SHWRM Škoda	EURIBOR + 1,9%	9.7.2018	0	115 613
Ostatné			114 846	19 444
Krátkodobé úvery celkom			14 354 489	11 809 841
Prijaté úvery celkom			18 747 497	16 175 243

Úvery sú splatné takto:

Do jedného roka	14 354 489	11 809 841
Od 1 do 2 rokov	1 147 296	702 132
Od 2 do 5 rokov	2 192 584	1 404 264
Nad 5 rokov	1 053 128	2 259 007
Prijaté úvery celkom	18 747 497	16 175 244

Pozn. 1: Úver sa používa na prefinancovanie pohľadávok. Úrokové sadzby sa pohybujú od 3M EURIBOR - 3M EURIBOR+5% v závislosti od splnenia podmienok. Splatnosť úveru je závislá od splatnosti jednotlivých pohľadávok.

Úvery sú zabezbečené hmotným majetkom a pohľadávkami.

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2018
(v eurách)

10. ZÁVÄZKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ ZÁVÄZKY

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	31.12.2018	31.12.2017
Závazky z obchodného styku	15 987 119	12 431 434
Závazky voči zamestnancom	701 616	706 317
Daňové záväzky	3 446 339	2 600 931
Časové rozlíšenie	708 035	1 847 155
Ostatné záväzky	802 886	351 812
Celkom	21 645 995	16 090 494

V rámci záväzkov voči zamestnancom Skupina vykazuje aj rezervu na nevyčerpané dovolenky, záväzky zo sociálneho fondu a záväzky voči sociálnemu poisteniu.

Členenie záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov:

	31.12.2018	31.12.2017
Závazky do lehoty splatnosti	9 995 132	10 247 161
Závazky po lehote splatnosti	5 991 987	2 184 273
Celkom	15 987 119	12 431 434

11. TRŽBY Z PREDAJA SLUŽIEB A TOVARU

Analýza tržieb Skupiny je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	2018	2017
Tržby z služieb	8 778 358	8 147 712
Tržby za tovar	117 522 113	120 377 955
Celkom	126 300 471	128 525 667

Tržby z predaja tovarov predstavujú tržby z predaja automobilov. Služby vykazuje Skupina predovšetkým z poskytnutého servisu áut, garančných opráv a predĺženej záruky poskytnutej v súvislosti s predajom áut.

12. ZISK Z PREDAJA DLHODOBÉHO MAJETKU

	2018	2017
Výnos z predaja majetku	2 890 305	1 792 326
Zostatková cena predaného majetku	-2 566 651	-1 553 642
Celkom	323 654	238 684

Skupina predáva hlavne automobily, ktoré kapitalizuje ako predvádzacie vozidlá.

13. SPOTREBOVANÝ MATERIÁL, ENERGIE A NÁKLADY NA PREDANÝ TOVAR

	2018	2017
Spotreba materiálu	5 028 556	4 190 688
Spotreba energie	458 291	309 148
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	27 698	8 662
Predaný tovar	104 640 869	108 587 728
Celkom	110 155 414	113 096 226

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2018
(v eurách)

14. SLUŽBY

	2018	2017
Opravy, udržiavanie a servisné práce	95 445	16 749
Cestovné a reprezentačné	208 933	191 203
Nájomné a služby spojené s nájmom	493 973	384 719
Náklady na marketing	1 340 283	1 435 590
Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom	52 795	22 209
Ekonomické a právne služby	168 011	127 941
Administratívne náklady	343 376	275 310
Garančné náklady	583 560	529 074
Náklady na záruky a súvisiace služby	361 597	215 044
Náklady na školenia a služobné cesty	175 425	128 174
Náklady na sprostredkovanie predaja	223 802	251 703
Ostatné	192 311	273 298
Celkom	4 239 512	3 851 015

15. OSOBNÉ NÁKLADY

Osobné náklady pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	2018	2017
Mzdové náklady	4 715 834	4 153 337
Sociálne náklady	1 589 978	1 376 165
Odstupné a ostatné osobné náklady	142 639	128 362
Celkom	6 448 451	5 657 865

Priemerný počet pracovníkov je takýto:

	2018	2017
Priemerný počet zamestnancov	204	191
Riadiaci pracovníci	4	4
Priemerný počet pracovníkov	208	195

16. FINANČNÉ NÁKLADY, NETTO

	2018	2017
Odpis ostatného dlhodobého finančného majetku	-2 150 000	-1 332 000
Výnosové úroky	30 901	505
Nákladové úroky	-128 004	-69 566
Ostatné finančné náklady	-124 611	-122 854
Celkom	-2 371 714	-1 523 914

Skupina odpísala ostatný dlhodobý finančný majetok v celkovej výške 12 086 tis. EUR.

17. OSTATNÉ NÁKLADY, NETTO

	2018	2017
Dane a poplatky	226 878	209 703
Ostatné náklady/(výnosy)	65 521	-348 005
Celkom	292 399	-138 302

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2018
(v eurách)

18. DAŇ Z PRÍJMOV

18.1. Daň z príjmov

Daň z príjmov pozostáva z nasledujúcich položiek:

	2018	2017
Splatná daň	757 206	1 168 774
Odložená daň	64 832	-120 537
Celková daň z príjmov	822 038	1 048 237

18.2. Odsúhlasenie dane z príjmov

Odsúhlasenie dane z príjmov vypočítanej zákonnou 21-percentnou sadzbou s daňou z príjmov, ktorá sa účtovala do nákladov:

		Daň
Zisk pred zdanením	1 149 881	
Daň pri domácej miere zdanenia 21%		241 475
Daňový vplyv trvalých rozdielov		562 114
Nevykázaná odložená daňová pohľadávka z daňovej straty		18 449
Daň z príjmov celkom		822 038

Expirácia daňových strát, ktoré Skupina môže umoriť, je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2018
Do roku 2019	4 612
Do roku 2020	4 612
Do roku 2021	4 612
Do roku 2022	4 612
Celkom	18 449

18.3. Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov zahŕňa tieto položky:

	31.12.2018	31.12.2017
Hmotný dlhodobý majetok	-29 613	-35 229
Zásoby	172 678	263 908
Pohľadávky	8 770	789
Závazky	39 591	26 788
Odložená daňová pohľadávka, netto	191 426	256 257

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2018
(v eurách)

V súlade s účtovnými zásadami Skupina vzájomne kompenzovala odložené daňové pohľadávky a odložené daňové záväzky iba v tom istom zdaňovanom subjekte. Nasledujúca tabuľka zobrazuje odsúhlasenie netto odloženej dane s odloženou daňovou pohľadávkou a odloženým daňovým záväzkom vykázaným v súvahe.

	31.12.2018	31.12.2017
Odložená daňová pohľadávka	217 678	289 085
Odložený daňový záväzok	-26 252	-32 828
Odložená daňová pohľadávka, netto	191 426	256 257

19. VÝZNAMNÉ TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

19.1. Spriaznené osoby

Medzi spriaznené osoby patria konatelia spoločnosti, spoločnosti prepojené cez konateľov spoločnosti, pridružené a spoločné podniky.

Transakcie medzi Skupinou a spriaznenými osobami sa uskutočňujú za obvyklých trhových podmienok a obvyklé ceny.

Skupina vykázala voči spriazneným osobám zostatky a transakcie uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2018:

	Pohľadávky	Záväzky	Nákupy	Predaje
APORES, s.r.o.	0	326	0	295 024
DITEC, a.s.	5 004	5 088	790	89 770
EBA, s.r.o.	542	721	14 275	123 390
EFIX s.r.o.	360	0	24 000	2 900
Immocap Group, a.s.	21 548	0	54 600	37 699
OPTIFIN Invest s.r.o.	0	0	29 550	0
Optifin Invest, s.r.o.	7 896	0	0	44 706
Orange Slovensko, a.s.	1 046 357	5 382	50 806	883 175
rich system, s.r.o.	0	0	0	34 350
STAR production, s.r.o.	2 330	0	61 676	12 189
TATRAVAGÓNKA, a.s.	0	0	0	45 721
URBICOM, a.s.	1 012	0	14 583	94
Celkom	1 085 049	11 517	250 280	1 569 018

Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2017:

	Pohľadávky	Záväzky	Náklady	Výnosy
APORES, s.r.o.	16 342	0	0	200 110
AXASOFT, a.s.	0	0	31 311	8 422
Boris Kekeši	0	0	0	34 300
DITEC, a.s.	3 787	4 140	6 900	103 270
EBA, s.r.o.	203	510	11 642	33 522
EFIX s.r.o.	480	0	29 000	600
Ikrényi & Rehák, s.r.o.	0	675	7 126	27 122
Immocap Group, a.s.	1 729	21 840	159 900	34 678
M.L.I. s.r.o.	220	0	0	126 976
Optifin Invest, s.r.o.	3 850	0	0	53 780
Orange Slovensko, a.s.	3 518	1 310	27 037	30 751
PIXEL FEDERATION, s.r.o.	0	0	0	98 378
STAR production, s.r.o.	9 366	0	54 609	7 273
TATRAVAGÓNKA, a.s.	2 316	0	0	214 694
Celkom	41 811	28 475	327 525	973 876

19.2. Odmeny členom kľúčového vedenia

Skupina v roku 2018 vyplatila odmeny členom kľúčového vedenia v sume 325.629,20 EUR.
Skupina v roku 2017 vyplatila odmeny členom kľúčového vedenia v sume 365.962,79 EUR.

20. ZÁVÄZNÉ VZŤAHY A MOŽNÉ ZÁVÄZKY

Daňové prostredie, v ktorom Skupina na Slovensku pôsobí, závisí od bežnej daňovej legislatívy a praxe s relatívne nízkym počtom precedensov. Pretože daňové úrady neposkytujú oficiálny výklad daňových zákonov, existuje riziko, že daňové úrady môžu požadovať úpravy základu dane.

Daňové priznania ostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú daňové priznania slovenských podnikov v Skupine za roky 2010 až 2018 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

21. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

Skupina mala v roku 2018 nasledujúce podmienené záväzky nespĺňajúce kritériá na ich vykázanie v súvahe:

- Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a. s. ručila v roku 2018 za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej dcérskej spoločnosti DANUBIASERVICE, a.s., vo výške 80.000 EUR, v prospech spoločnosti ESSOX Finance s.r.o., platnej do 15.08.2019.
- Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a. s. v roku 2018 ručila za bankovú záruku, ktorú poskytla Tatra banka, a.s. jej dcérskej spoločnosti T.O.P. AUTO Slovakia, a.s., vo výške 3.500.000 EUR, v prospech spoločnosti Volvo Car Corporation, Švédsko, platnú do 15.01.2020.
- Spoločnosť T.O.P. HOLDING, a. s. ručí od 19.06.2018 za kontokorentný úver, ktorý môže byť čerpaný do výšky 500.000 EUR a ktorý dcérskej spoločnosti T.O.P. AUTO Bratislava poskytla Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., úroková sadzba 1M EURIBOR +2,9% p.a., výška ručenia ku 31.12.2018 predstavovala sumu 499.842,00 EUR, Spoločnosť ručí na základe Zmluvy o pristúpení k záväzku č. 294555/1.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. ručila v roku 2018 za kontokorentný bankový úver, ktorý banka poskytla jej materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. Bratislava, ktorý môže byť čerpaný do výšky 7.940.000,- EUR, úroková sadzba platná od 26.10.2016 vo výške 1M EURIBOR + 0,80 % p. a. Spoločnosť ručí na základe Dohody o ručení. Výška ručenia ku dňu 31.12.2018 predstavuje sumu 3.819.150,44 EUR
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. ručí za bankový úver, poskytnutý materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., na vybudovanie showroomu Jaguar/Land Rover (Rožňavská ulica) , ktorý poskytla Tatra banka, a.s., vo výške 2.300.000,- EUR, úroková sadzba 1,2 % p. a. fix, úver je splatný 30.9.2024. Výška ručenia ku dňu 31.12.2018 predstavuje sumu 716.837,46 EUR.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. ručí za bankový úver, poskytnutý materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., na vybudovanie showroomu Volvo Bory, ktorý poskytla Tatra banka, a.s., vo výške 5.500.000,- EUR, úroková sadzba 1,20 % p. a. fix, úver je splatný 30.6.2025. Výška ručenia ku dňu 31.12.2018 predstavuje sumu 4.563.788,26 EUR.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. eviduje od 19.12.2016 bankovú záruku, ktorú jej banka poskytla v prospech spoločnosti Volvo Car Corporation, Švédsko, vo výške 3.500 000,- EUR, platnú do 15.1.2020.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. ručila za splátkový úver, poskytnutý materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. na vybudovanie showroomu ŠKODA, ktorý poskytla Tatra banka, a.s. vo výške 1.208.880,58 EUR, úroková sadzba EURIBOR + 1,9% p. a. Úver bol v plnej výške splatený ku dňu 9.7.2018. Spoločnosť ručila na základe Dohody o ručení.

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2018
(v eurách)

- Spoločnosť T.O.P. AUTO Slovakia, a.s. od 19.06.2018 ručí za kontokorentný úver, ktorý sesterskej spoločnosti T.O.P. AUTO Bratislava poskytla SZRB, úroková sadzba 1M EURIBOR +2,9% p.a., výška ručenia ku 31.12.2018 predstavovala sumu 499.842,00 EUR, Spoločnosť ručí na základe Zmluvy o pristúpení k záväzku č. 294555/3.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Bratislava, a. s. ručila v roku 2018 za kontokorentný bankový úver, ktorý Tatra banka, a.s. poskytla jej materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. Bratislava, ktorý môže byť čerpaný do výšky 7.940.000 EUR, úroková sadzba 1M EURIBOR +0,80% p. a. Spoločnosť ručí na základe Dohody o ručení. Výška ručenia ku 31.12.2018 predstavovala 3.819.150,44 EUR.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Bratislava, a. s. ručila za splátkový úver, poskytnutý materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. na vybudovanie showroomu ŠKODA, ktorý poskytla Tatra banka, a.s. vo výške 1.208.880,58 EUR, úroková sadzba EURIBOR + 1,9% p.a., úver bol splatený v plnej výške ku dňu 09.07.2018. Spoločnosť ručila na základe Dohody o ručení.
- Spoločnosť T.O.P. AUTO Bratislava, a. s. ručí za splátkový úver, poskytnutý materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., na vybudovanie showroomu Volvo Bory, ktorý poskytla Tatra banka, a.s. vo výške 5.500.000,00 EUR, úroková sadzba 1,2% p.a. fix, úver je splatný 30.06.2025. Výška ručenia ku dňu 31.12.2018 predstavuje sumu 4.563.788,26 EUR.
- Spoločnosť ručila v roku 2018 za splátkový úver, poskytnutý Tatra bankou, a.s. v roku 2018 materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., na vybudovanie showroomu Jaguar/Land Rover (Rožňavská ulica), vo výške 2.300.000,00 EUR, úroková sadzba 1,2% p.a. fix, deň konečnej splatnosti je 30.09.2024. Výška ručenia ku 31.12.2018 predstavuje sumu 716.837,46 EUR. Spoločnosť ručí na základe Dohody o ručení.
- Spoločnosť DANUBIASERVICE, a.s. eviduje v roku 2018 na podsúvahe bankovú záruku, ktorú jej Tatra banka a.s. poskytla v prospech spoločnosti ESSOX FINANCE, s.r.o., vo výške 80.000 EUR (platnej do 15.08.2019).
- Spoločnosť DANUBIASERVICE, a.s. ručila za splátkový úver, poskytnutý materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. na vybudovanie showroomu ŠKODA, ktorý poskytla Tatra banka, a.s. vo výške 1.208.880,58 EUR, úroková sadzba EURIBOR + 1,9% p.a., úver bol splatený v plnej výške ku dňu 09.07.2018. Spoločnosť ručila na základe Dohody o ručení.
- Spoločnosť DANUBIASERVICE, a.s. ručí za bankový úver, poskytnutý materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., na vybudovanie showroomu Volvo Bory, ktorý poskytla TATRA banka, a.s. vo výške 5.500.000 EUR úroková sadzba EURIBOR +1,2% p.a. fix, úver je splatný 30.06.2025. Výška ručenia ku dňu 31.12.2018 predstavuje sumu 4.563.788,26 EUR. Spoločnosť ručí na základe Dohody o ručení.
- Spoločnosť DANUBIASERVICE, a.s. ručí od roku 2018 za bankový úver, poskytnutý materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s., na vybudovanie showroomu Jaguar/Land Rover na Rožňavskej, ktorý poskytla Tatra banka, a.s. vo výške 2.300.000 EUR, úroková sadzba 1,20% p.a. fix, deň konečnej splatnosti 30.09.2024. Výška ručenia ku 31.12.2018 predstavuje sumu 716.837,46 €. Spoločnosť ručí na základe Dohody o ručení.
- Spoločnosť DANUBIASERVICE, a.s. ručila v roku 2018 za kontokorentný bankový úver, ktorý banka poskytla jej materskej spoločnosti T.O.P. HOLDING, a.s. Bratislava, ktorý môže byť čerpaný do výšky 7.940.000 EUR, úroková sadzba 1M EURIBOR + 0,800% p.a. , Spoločnosť ručí na základe Dohody o ručení. Výška ručenia ku 31.12.2018 predstavovala 3.819.150,44 EUR.
- Spoločnosť DANUBIASERVICE, a.s. od 19.06.2018 ručí za kontokorentný úver, ktorý sesterskej spoločnosti T.O.P. AUTO Bratislava poskytla SZRB, úroková sadzba 1M EURIBOR +2,9% p.a., výška ručenia ku 31.12.2018 predstavovala sumu 499.842,00 EUR, Spoločnosť ručí na základe Zmluvy o pristúpení k záväzku č. 294555/3.

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2018
(v eurách)

22. RIADENIE FINANČNÝCH RIZÍK

Skupina je vystavená rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú dôsledky úrokových sadzieb z úverov, úverové riziko, kapitálové riziko a riziko likvidity.

22.1. Kategórie finančných nástrojov

	31.12.2018	31.12.2017
Peniaze a peňažné ekvivalenty	62 267	62 784
Úvery a pohľadávky	12 144 423	9 052 543
Finančný majetok	12 206 690	9 115 326
Úvery a pôžičky	18 747 497	16 175 244
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	21 645 995	17 937 649
Finančné záväzky	40 393 492	34 112 893

22.2. Riadenie kapitálu

Skupina riadi svoj kapitál tak, aby zabezpečila, že bude schopná pokračovať v činnosti, aby prinášala návratnosť kapitálu vlastníkom a aby bola schopná platiť svoje záväzky v čase, keď sú splatné.

Skupina monitoruje štruktúru kapitálu na základe ukazovateľa úverovej zaťaženosti. Tento ukazovateľ sa vypočítava ako pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu. Čistý dlh sa vypočíta ako celková hodnota dlhu mínus peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty. Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé bankové úvery a dlhodobé a krátkodobé záväzky z finančného prenájmu.

Ukazovateľ úverovej zaťaženosti na konci roka:

	31.12.2018	31.12.2017
Dlh	18 747 497	16 175 244
Peniaze a peňažné ekvivalenty	-62 267	-62 784
Čistý dlh	18 685 230	16 112 460
Vlastné imanie	7 456 977	8 121 814
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	39,9%	50,4%

22.3. Úrokové riziko

Úrokové riziko vyplýva z prijatých a poskytnutých úverov, ktoré sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou a vystavujú Skupinu riziku zmeny reálnych úrokových sadzieb. Skupina má len krátkodobé úvery, ktoré sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou, preto vie toto riziko eliminovať.

22.4. Úverové riziko

Úverové riziko zohľadňuje riziko, že zmluvná strana nedodrží svoje zmluvné záväzky, v dôsledku čoho Skupina utrpí stratu. Skupina prijala zásadu, že bude obchodovať len s dôveryhodnými zmluvnými partnermi a že podľa potreby musí získať dostatočné zabezpečenie ako prostriedok na zmiernenie rizika finančnej straty v dôsledku nedodržania záväzkov.

22.5. Riziko nedostatočnej likvidity

Riziko likvidity je riziko, že Skupina nebude schopná plniť finančné záväzky v splatnosti. Skupina pristupuje obozretne k riziku likvidity, čo predpokladá zabezpečenie dostatočného objemu peňažných prostriedkov resp. voľné úverové linky v prípade potreby financovania prevádzkových potrieb.

T.O.P. HOLDING, a.s.
POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANÝM FINANČNÝM VÝKAZOM
za rok končiaci sa 31. decembra 2018
(v eurách)

Porovnanie krátkodobých finančných aktív a krátkodobých finančných záväzkov:

	31.12.2018	31.12.2017
Peniaze a peňažné ekvivalenty	62 267	62 784
Úvery a pohľadávky	12 113 845	9 019 694
Finančný majetok	12 176 112	9 082 477
Úvery a pôžičky	14 354 488	11 809 841
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	21 645 995	17 937 649
Finančné záväzky	36 000 483	29 747 490

22.6. Riziko menových kurzov

Riziko menových kurzov je pre Skupinu nevýznamné, keďže pôsobí výhradne na trhu Slovenskej republiky a takmer všetky jej transakcie sú v mene euro.

22.7. Odhad reálnej hodnoty

Nominálne hodnoty finančného majetku a záväzkov znížené o prípadné úpravy s dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa približne rovnajú svojej reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov je na účely vykázania v poznámkach stanovená na základe diskontovaných budúcich zmluvných peňažných tokov pri súčasnej trhovej úrokovej sadzbe, ktorú má Skupina k dispozícii pre podobné finančné nástroje. Podľa vedenia Skupiny sa účtovné hodnoty finančného majetku a finančných záväzkov vykazaných vo finančných výkazoch v upravenej cene obstarania približujú k ich reálnym hodnotám.

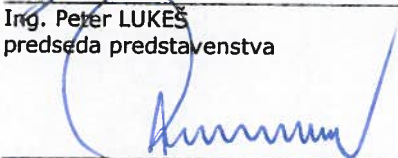
23. UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY

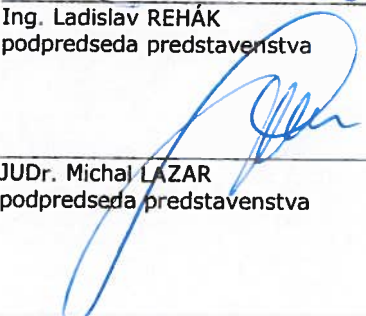
Do dňa predloženia konsolidovanej účtovnej závierky nenastali po 31. decembri 2018 žiadne udalosti, ktoré by podstatne ovplyvnili aktíva a pasíva Skupiny prezentované v konsolidovanej účtovnej závierke za rok končiaci sa 31. decembra 2018.

24. ZOSTAVENIE KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Konsolidovaná účtovná závierka na stranách 3 až 25 bola zostavená dňa 17. júla 2019.


 Ing. Peter LUKES
 predseda predstavenstva


 Ing. Ladislav REHÁK
 podpredseda predstavenstva


 JUDr. Michal LAZAR
 podpredseda predstavenstva