

## Správa z auditu účtovnej závierky

### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **EEl s.r.o., Bratislava** („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

**Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).**

### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na Bod V. Informácie o iných aktívach a pasívach v Poznámkach účtovnej závierky, odsek 2. Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe, v ktorom sa uvádza, že Spoločnosť je žalovanou stranou v súdnom spore s Mestom Košice. V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opisanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor.

- Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

### **Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

*Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 18.12.2019



INTERAUDIT INTERNATIONAL, s. r. o.  
Sabinovská 14  
821 02 Bratislava  
Licencia SKAU 234



Ing. Peter Dvorák  
kľúčový štatutárny audítor  
Licencia SKAU 0759

**Výročná správa**

**spoločnosti EEI s.r.o.**

**2018**

## Príhovor

Spoločnosť EEI je najväčším správcom a lídrom komplexného parkovacieho systému na Slovensku. Venuje sa riešeniu statickej dopravy a inteligentným dopravným systémom, poradenskej a konzultačnej činnosti pre verejný a súkromný sektor a výstavbe parkovacích plôch a hromadných garáží.

Od svojho založenia a aktívneho pôsobenia sa spoločnosť EEI stala nielen silným a konkurencieschopným hráčom na trhu, ale aj najväčším správcom dopravných systémov na Slovensku. Prepracované technológie v oblasti statickej dopravy, stabilné zázemie a odborný tím, ktoré vieme poskytnúť, sú spolu so širokým portfóliom služieb zárukou kvality, ale i ďalšieho rozvoja do budúcnosti.

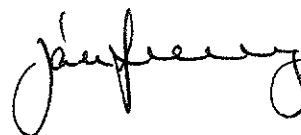
Základné piliere našej spoločnosti, ktorými sú kvalita, flexibilita a odbornosť, nás postavili na pozíciu konkurencie schopného lídra na slovenskom trhu na poli statickej, ale i dynamickej dopravy. Naše poznatky získané od založenia spoločnosti využívame nie len pri budovaní regulácie parkovania na miestnych komunikáciách a parkovacích garážach, ale aj pri poradenskej činnosti druhým subjektom.

Naším dlhodobým plánom je stať sa popredným poskytovateľom inovatívnych technologických riešení pre dynamickú dopravu na slovenskom trhu aj v okolitých krajinách. Pozornosť činnosti bola preto vyvíjaná aj na zavedenie plnej elektronizácie a automatizovanosti riešenia dopravy, snímaním EČV motorových vozidiel a zjednodušenia kontrolných a štatistických prvkov a nástrojov. Vďaka investíciám do nových technológií, ktorých funkčnosť a úspešnosť testujeme, je naša spoločnosť pripravená prinášať zákazníkom špičkové komplexné riešenia a držať tak tempo s technickým pokrokom.

V rámci operačného programu Stimuly pre výskum a vývoj Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky sme požiadali o finančné stimuly pre vývoj prevratného dopravného skenera založeného na trojrozmernom pulznom laserovom snímaní objektov, ktorý bude automaticky rozpoznávať dopravné javy a priestupky v cestnej premávke. Koncom roku 2018 prebiehala finálna príprava podkladov pre výstup projektu s konaním záverečnej oponentúry pre čerpanie zdrojov operačného programu. Následne po výslednej oponentúre bola úspešne ukončená zmluvná viazanosť spoločnosti EEI voči Európskej únii, pričom zároveň spoločnosť EEI udržiava cieľ a zámer udržateľnosti projektu v ďalších rokoch.

V roku 2018 sa naša spoločnosť po dlhoročnej činnosti a skúsenostiach v oblasti mestského rezidentského regulovaného parkovania, do ktorého priniesla svoje na Slovensku bezkonkurenčné know-how, upriamila na problematiku garážového parkovania a vynakladala svoj potenciál na hľadanie nových obchodných a strategických príležitostí v odstavnom parkovaní. Zároveň však pokračovala na vylepšovaní svojich aktivít a prostriedkov pre správu zón plateného parkovania v mestách Zvolen, Banská Bystrica, Košice a Vranov nad Topľou.

Ing. Ján Fellegi, PhD.  
konateľ



## Obsah

Obsah.....	2
Zoznam tabuliek.....	3
Zoznam obrázkov.....	3
Zoznam skratiek a symbolov.....	3
1. INFORMÁCIE VÝROČNEJ SPRÁVY.....	4
1.1 Všeobecné informácie o spoločnosti.....	4
Údaje spoločnosti.....	4
Profil spoločnosti.....	5
Verejná správa parkovacích plôch.....	5
.....	6
Ostatné činnosti spoločnosti.....	7
1.2 Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti.....	7
Udalosti po skončení účtovného obdobia.....	7
Ciele a prognóza na rok 2020.....	8
1.3 Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť.....	9
Organizačná štruktúra.....	9
Zamestnanosť.....	9
1.4 Iné dôležité informácie.....	10
1.5 Spoločenská zodpovednosť.....	10
Ochrana životného prostredia.....	10
1.6 Systém manažérstva kvality.....	11
1.7 Prehľad finančných ukazovateľov.....	14
Výnosy a náklady spoločnosti.....	14
Majetok a záväzky spoločnosti.....	16
2. Účtovná závierka.....	18
1. Správa audítora o overení účtovnej závierky.....	35

## Zoznam tabuliek

Tabuľka 1: Údaje spoločnosti EEI s.r.o.....	4
Tabuľka 2: Údaje spoločníka Bros&Co. Holding, s.r.o. ....	4
Tabuľka 3: Údaje spoločníka Slovenský rastový kapitálový fond, a.s.....	4
Tabuľka 4: Údaje o zamestnanosti v porovnaní období 2017/2018.....	9
Tabuľka 5: Výnosy a náklady spoločnosti EEI 2016 – 2018 (v EUR).....	14
Tabuľka 6: Majetok a záväzky spoločnosti EEI 2016 – 2018 (v EUR).....	16

## Zoznam obrázkov

Obrázok 1: Mapa ZPP Košice.....	5
Obrázok 2: Mapa ZPP Banská Bystrica.....	6
Obrázok 3: Mapa ZPP Vranov nad Topľou.....	6
Obrázok 4: Mapa ZPP Zvolen.....	6
Obrázok 5: Organizačná štruktúra EEI.....	9
Obrázok 6: Certifikát č. B 0791-3.....	11
Obrázok 7: Certifikát č. E 0791-3.....	12
Obrázok 8: Certifikát č. Q 0791-3.....	13

## Zoznam skratiek a symbolov

EEI	spoločnosť EEI s.r.o.
ZPP	zóna plateného parkovania
ESRV	elektronický systém registrácie vozidiel
ISO	International Organization for Standardization (medzinárodná organizácia pre normalizáciu)
SR	Slovenská republika
DNM	dlhodobý nehmotný majetok
DFM	dlhodobý finančný majetok
ZC	zostatková cena
KFM	krátkodobý finančný majetok
DHM	dlhodobý hmotný majetok
CMZ	centrálne mestská zóna
RL	rezidentská lokalita

# 1. INFORMÁCIE VÝROČNEJ SPRÁVY

## 1.1 Všeobecné informácie o spoločnosti

### Údaje spoločnosti

Tabuľka 1: Údaje spoločnosti EEI s.r.o.

Obchodné meno:	EEI s.r.o.
Sídlo:	Laurinská 18, 811 01 Bratislava
IČO:	35 871 113
Deň zápisu do Obchodného registra SR:	25. 11. 2003
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Označenie zápisu v Obchodnom registri SR:	Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo 30188/B
Základné imanie:	2.900.000,- EUR, rozsah splatenia: 2.900.000,- EUR
Štatutárny orgán:	Ing. Ján Fellegi, PhD., konateľ
Spoločníci:	Bros&Co. Holding s. r. o. Slovenský rastový kapitálový fond, a. s.
Členovia dozornej rady	Mgr. Martin Šmigura, Klenová 15, 831 01 Bratislava
	Mgr. Michal Staroň, Koprivnická 28/b, 841 01 Bratislava
	Mgr. Martina Zibrínová, Rázusova 34, 971 01 Brezno

Tabuľka 2: Údaje spoločníka Bros&Co. Holding, s.r.o.

Obchodné meno spoločníka:	<b>Bros&amp;Co. Holding s. r. o.</b>
Sídlo:	Laurinská 18, 811 01 Bratislava
IČO:	45 599 530
Deň zápisu do Obchodného registra SR:	17. 6. 2010
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Označenie zápisu v Obchodnom registri SR:	Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo 76312/B
Základné imanie:	200.000,- EUR, rozsah splatenia: 200.000,- EUR

Tabuľka 3: Údaje spoločníka Slovenský rastový kapitálový fond, a.s.

Obchodné meno spoločníka:	<b>Slovenský rastový kapitálový fond, a. s.</b>
Sídlo:	Laurinská 18, 811 01 Bratislava
IČO:	44 193 025
Deň zápisu do Obchodného registra SR:	11. 6. 2008
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Označenie zápisu v Obchodnom registri SR:	Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo 4495/B
Základné imanie:	1.170.070,- EUR, rozsah splatenia: 1.170.070,- EUR

## Profil spoločnosti

Spoločníkom spoločnosti EEI s.r.o. je Slovenský rastový kapitálový fond, a.s., akciová spoločnosť založená v roku 2008, ktorej majoritným investorom bola Národná agentúra pre rozvoj malého a stredného podnikania, v súčasnosti od 1. marca 2014 ide o zriadenie Slovak Business Agency. Slovak Business Agency je materskou spoločnosťou Národného holdingového fondu, s.r.o., ktorý založila v roku 1994 za účelom spravovania Fondu štartovacieho kapitálu. Jej zakladajúcim členom je Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky.

Spoločnosť EEI pôsobí v mestách Banská Bystrica, Košice, Vranov nad Topľou a Zvolen, pričom spolupráca s mestami od jej založenia je formou parkovacích koncesií na desať a viac rokov a zabezpečuje spoločnosti dlhodobú stabilitu a perspektívu rozvoja.

V meste Levoča bol vytvorený nový typ spolupráce, nakoľko v tomto prípade nepôsobí spoločnosť EEI ako prevádzkovateľ, ale ako dodávateľ technológie. Parkovacie služby boli spravované Technickými službami mesta Levoča, neskôr, od 1. 1. 2018, prešla správa na samotné mesto Levoča.

Ako prvý a jediný organizátor statickej dopravy na Slovensku prišla spoločnosť EEI na trh s jedinečným plne automatizovaným riešením kontroly vozidiel vchádzajúcich, či vychádzajúcich zo zón plateného parkovania v mestách. ESRV® (Elektronický systém registrácie vozidiel) má vlastné softvérové spracovanie, umožňujúce v monitorovaných oblastiach kontrolovať oprávnenie vjazdu a výjazdu vozidiel a kontrolovať ich platby za parkovanie. V súčasnosti sa aktívne sústreďujeme na prezentáciu možnosti zavedenia tohto technologického zabezpečenia do parkovacích kapacít v praxi, a to nie len na pôde Slovenskej republiky.

Rok 2018 priniesol rozšírenie pôsobnosti mobilnej aplikácie CVAK po vzore mesta Košíc aj do ostatných miest prevádzkovej pôsobnosti EEI. Banská Bystrica na podklade úspešného prijatia nového znenia všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Bystrica o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v lete 2018 prijala rovnako do užívania aplikáciu CVAK, ktorou sa zlepšil komfort parkovacích služieb verejnosti.

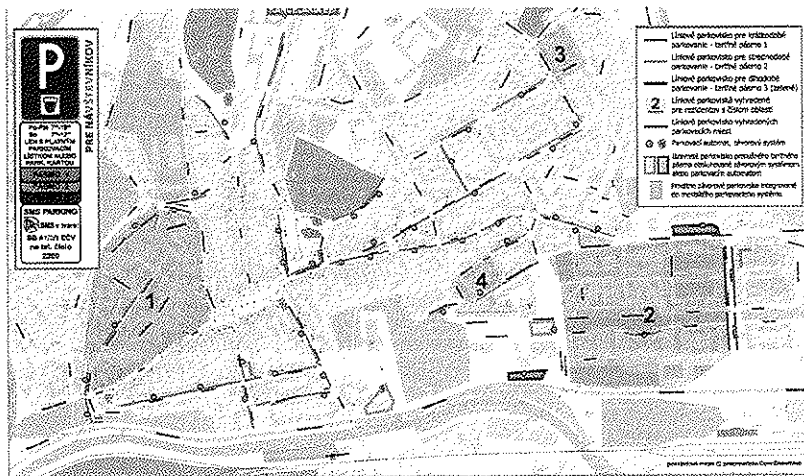
## Verejná správa parkovacích plôch

EEI je správcom zón plateného parkovania v mestách Banská Bystrica, Košice, Vranov nad Topľou a Zvolen.



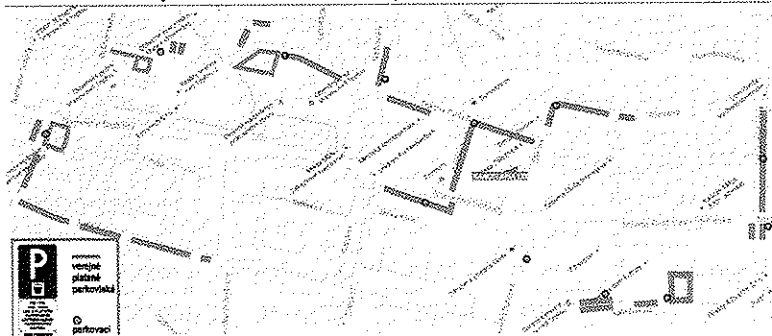
Nájomná zmluva s mestom Košice platná do roku 2022  
Počet parkovacích miest: 3072 v CMZ + 5216 v RL +  
490 v Parkovacom dome pri Steel aréne

Obrázok 2: Mapa ZPP Banská Bystrica



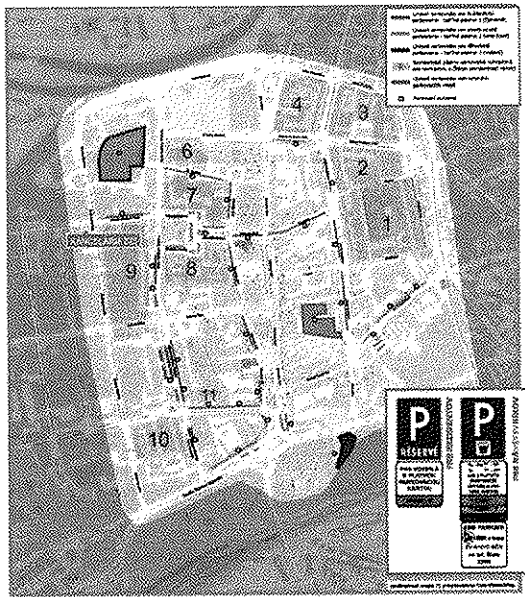
Nájomná zmluva s mestom  
 Banská Bystrica platná do roku  
 2025  
 Počet parkovacích miest: 2240

Obrázok 3: Mapa ZPP Vranov nad Topľou



Zmluvný vzťah s mestom Vranov  
 nad Topľou platný do roku do roku  
 2025  
 Počet parkovacích miest: 399

Obrázok 4: Mapa ZPP Zvolen



Nájomná zmluva s mestom Zvolen platná do roku 2021  
 Počet parkovacích miest: 913

## Ostatné činnosti spoločnosti

Spoločnosť EEI, okrem správy celých mestských systémov, poskytuje aj ďalšie nasledovné služby:

- Analýzy a projektantské služby v oblasti statickej dopravy v mestských celkoch a v parkovacích objektoch
- návrhy technologického riešenia pre zabezpečenie organizácie premávky
- analýzy a návrhy riešenia dopravnej obslužnosti
- inžiniersku činnosť a poradenstvo v oblasti statickej dopravy
- odbornú správu parkovacích objektov
- dopravné riešenia prostredníctvom inteligentných systémov riadenia premávky
- technológie Smart City – riešenia dopravy v mestách – parkovací manažment, pešia zóna
- dopravný monitoring a priestupkový manažment
- poradenstvo – štúdie realizovateľnosti dopravných riešení, dopravná projekcia
- životné prostredie – emisné zóny, meranie zdrojov znečistenia ovzdušia

### 1.2 Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti

#### Udalosti po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia 2018 do dňa zostavenia výročnej správy nastali nezrovnalosti na pôde mesta Košice, ktoré majú vplyv na činnosť spoločnosti EEI v zóne plateného parkovania mesta Košice.

Dôsledkom je postup vedenia mesta Košice, ktoré má činnosť spoločnosti EEI v zóne plateného parkovania, kde je spoločnosť EEI správcom odstavných a parkovacích plôch na základe uzatvorenej zmluvy s mestom Košice od roku 2012. V roku 2018 vydal Okresný súd Bratislava I rozhodnutie o neodkladnom opatrení, následne Okresný súd Košice II vydal taktiež rozhodnutie o neodkladnom opatrení, ktoré je v priebehu vyhotovenia tejto výročnej správy vykonateľné.

Uvedené súdne rozhodnutia ukladajú mestu Košice okrem iného to, aby spoločnosť EEI poskytovalo súčinnosť pri prevádzkovaní verejných platených parkovísk a výbere parkovaného na území mesta Košice v zmysle nájomnej zmluvy medzi mestom Košice a EEI, a to do času skončenia nájomnej zmluvy, alebo do právoplatnosti prípadného súdneho rozhodnutia, ktoré by konštatovalo neplatnosť nájomnej zmluvy.

V zmysle povinností ustanovených vydaným súdnym rozhodnutím je postup spoločnosti EEI v prípade prevádzky regulovaného parkovania aj naďalej v súlade s určenou správou zóny plateného parkovania mesta Košice. Napriek tomu mesto Košice nerešpektuje súdne rozhodnutia a postupuje tak v rozpore s legislatívou Slovenskej republiky. To má negatívny dopad na chod spoločnosti EEI, ktorá je nepochybne najväčším správcom parkovacích systémov a garáží na Slovensku s vyspelými znalosťami v odbore, značne komplikuje jej podnikateľskú činnosť a zároveň ničí jej meno na pôde trhu podnikateľských subjektov.

Súbežne s vyššie uvedeným prebiehajú v roku 2019 rokovania o usporiadaní vzájomných vzťahov s vedením mesta Košice, a to na podklade nájomnej zmluvy medzi EEI a mestom Košice. V rámci plánu pre zabezpečenie prevádzkovej schopnosti a stratégie spoločnosti EEI, je predpokladaná aj zmena vo vývoji správy zóny, ktorú vybudovala a zmodernizovala spoločnosť EEI. V budúcnosti tak berie spoločnosť v úvahu možnú zmenu v pôsobnosti na východnom Slovensku, ktorou bude pretavenie podnikateľskej činnosti formou sústredenia kapitálu spoločnosti do iných záujmových aktivít, a to v prípade, že sa nestretne so záujmom mesta Košice, ako obchodného partnera, o racionálne a vhodné riešenie dopravy v danom meste.

Spoločnosť EEI aj naďalej udržiava zamestnanosť na úrovni a plánované aktivity v roku 2020 vytvárajú potenciál na nové príležitosti aj v oblasti pracovno-právneho vzťahu.

Spoločnosť v zákonnej lehote uhradila svoju daňovú povinnosť na dani z príjmov právnických osôb v zmysle podaného daňového priznania. Spoločnosť vykázala za rok 2018 stratu vo výške 20.145,66 EUR, ktorej príčinou boli tiež vyššie uvedené protichodné postupy na strane obchodného partnera, v rozpore so zmluvným vzťahom a v rozpore s legislatívou Slovenskej republiky.

## **Ciele a prognóza na rok 2020**

Výzvou pre rok 2020 bude pretrvávajúca činnosť v oblasti vedy a výskumu a implementácii zavedenia moderných parkovacích senzorov monitorujúcich pohyb motorových vozidiel a stav a disponibilitu parkovacích kapacít.

Cieľom je tiež presadenie v oblasti centrálného systémového spracovania údajov z jednotiek dopravného monitoringu pre kategorizáciu motorových vozidiel vzhľadom ich charakteru a dopravným obmedzeniam na vybranom dopravnom území. Dopravný monitoring sa opiera o bázu automatizovanej klasifikácie vozidiel s možnosťou predikcie emisnej triedy vozidla a kategórie v súlade s normou EUR 10.

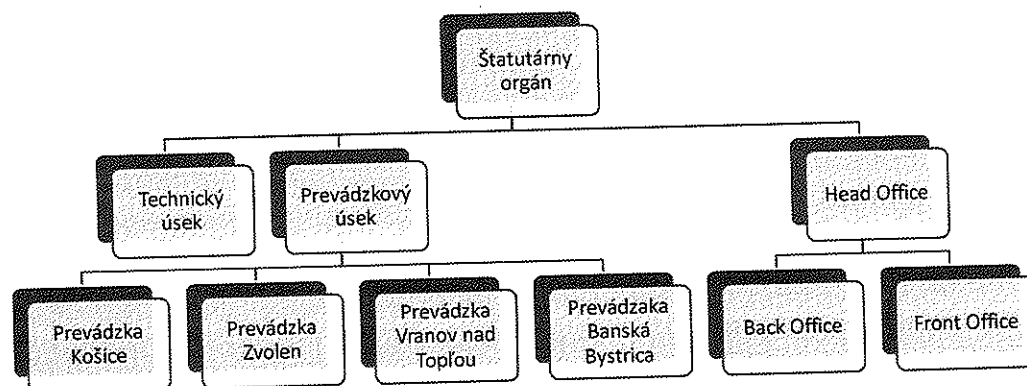
Plánom spoločnosti v oblasti statickej dopravy je neustála snaha vyhľadávanie obchodných príležitostí v snahe presadiť sa na medzinárodnej úrovni, a to formou spolupráce s medzinárodne uznávanými spoločnosťami v oblasti parkovania, alebo prínosom vlastných skúseností a technológií do zahraničných regiónov bez adekvátnej správy parkovania.

Spoločnosť bude naďalej pokračovať v udržiavaní vysokej kvalifikácie a odbornosti svojich zamestnancov.

## 1.3 Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť

### Organizačná štruktúra

Obrázok 5: Organizačná štruktúra EEI



### Zamestnanosť

V roku 2018 pracovalo v spoločnosti EEI do 20 zamestnancov. Zamestnanci v zložení 30 % žien a 70 % mužov pracujú v rámci pobočiek spoločnosti v mestách Bratislava (41 %), v Košice (29 %), Banská Bystrica (12 %), Zvolen (12 %) a Vranov nad Topľou (6 %).

Spoločnosť si udržiava stály počet zamestnancov s ohľadom na jej podnikateľské činnosti vyplývajúce zo súčasných obchodných vzťahov. Na ekonomické, právne, či bezpečnostné služby a projektantskú činnosť využíva externé organizácie z dôvodu stabilizovania fixných nákladov.

Na vedúcich a administratívnych pozíciách spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných ľudí s vysokoškolským vzdelaním. V prípade pracovných pozícií technikov v oblasti parkovacích technológií je výber sústredený predovšetkým na ľudí s vedomosťami v oblasti IT technológií a technickou zručnosťou, kde nie je nevyhnutne požadované vysokoškolské vzdelanie.

Cieľom EEI je mať stabilný a spokojný pracovný kolektív, ktorý má priestor na plnenie svojich pracovných ambícií a osobnostný rozvoj. Zamestnanci majú možnosť rozvíjať svoje vízie, ale aj pracovné zručnosti v súlade so stratégiou EEI. Zamestnanci tak majú možnosť rozširovať si vedomosti v oblasti pracovného zaradenia.

Tabuľka 4: Údaje o zamestnanosti v porovnaní období 2017/2018

Ukazovateľ	Hodnota k 31. 12. 2017	Hodnota k 31. 12. 2018
Počet zamestnancov spolu	25	19
Z toho vedúci zamestnanci	5	4
Priemerný počet zamestnancov	23	19
Mzdové náklady (v EUR)	432.157,-	434.187,80

## 1.4 Iné dôležité informácie

Spoločnosť EEI je súčasťou konsolidovaného celku. Účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, je akcionárska spoločnosť Slovenský rastový kapitálový fond, a.s.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť EEI neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nezriadila za obdobie 2018 organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť EEI s.r.o. v účtovnom období 2018 vynaložila sumu 562.467,26 EUR ako náklad na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť EEI na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva naďalej pokračovala v ukončení zmluvného vzťahu s mestom Michalovce, s ktorým v minulosti založila spoločný podnik MPS Michalovce, s.r.o., keďže mesto napriek svojej vízie zlepšenia organizácie statickej dopravy s pomocou spoločnosti EEI vyhodnotilo záujem o ponechanie regulácie dopravy v danom období v jeho súčasnom stave v roku. V roku 2018 tak prebiehala likvidácia tohto spoločného podniku.

## 1.5 Spoločenská zodpovednosť

### Ochrana životného prostredia

Spoločnosť EEI sa aj napriek tomu, že poskytovanie parkovacích služieb nepatrí medzi producentov výraznej ekologickej záťaže, snaží úspešnou reguláciou statickej dopravy pozitívne vplyvať na životné prostredie. Humanizáciou uličných priestorov, znižovaním objemu dynamickej dopravy a ochranou mestského majetku transparentným a celoplošným zabránením odstavovania automobilov na plochách, ktoré nie sú stavebne prispôbené na záťaž motorových vozidiel (pešie zóny, chodníky, zeleň), EEI prispieva k zlepšovaniu životného prostredia. Taktiež chráni obyvateľov obytných celkov dotknutých dopravnou záťažou z vonka, centrálnu mestskú zónu pred vysokým dopytom o parkovanie, spôsobujúcim znečistenie ovzdušia.

S rastúcim záujmom odberateľov a zákazníkov o elektronickú formu komunikácie sa znižuje ekologická záťaž a zároveň zvyšuje komfort všetkých strán.

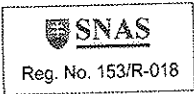
Činnosť spoločnosti v oblasti dopravného monitoringu, ktorým je centrálny systémové spracovanie údajov z jednotiek dopravného monitoringu pre kategorizáciu motorových vozidiel vzhľadom ich charakteru a dopravným obmedzeniam na vybranom dopravnom území a ktoré sa opiera o bázu automatizovanej klasifikácie vozidiel s možnosťou predikcie emisnej triedy vozidla a kategórie v súlade s normou EUR 10, tiež napomáha udržateľnosti a podpore životného prostredia a je pretrvávajúcou veľkou víziou do budúcnosti.


## 1.6 Systém manažérstva kvality

Pre EEI a jej zamestnancov je hlavným cieľom spokojnosť zákazníkov, či už nimi majú byť samotné mestá, ktorým EEI spravuje parkovacie zóny, alebo priamo koncoví užívatelia, ktorí parkovacie miesta v týchto zónach využívajú. Potrebnú kvalitu zabezpečujú kvalifikovaní zamestnanci, ktorí sa zameriavajú na udržiavanie kvality služieb a na jej neustále zvyšovanie. Systém riadenia kvality v spoločnosti je certifikovaný podľa platnej normy ISO 9001 od roku 2011.

Obrázok 6: Certifikát č. B 0791-3


ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ 認証証書 ◆ CERTIFIKAT ◆ CERTIFICADO ◆ CERTIFICAT

 Reg. No. 153/R-018

 Slovakia

# CERTIFIKÁT

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
Certifikačný orgán systémov manažérstva  
akreditovaný SNAS  
osvedčenie o akreditácii č. R-018  
potvrďuje, že organizácia

 **EEI s. r. o.**  
Laurinská 18  
SK – 811 01 Bratislava  
IČO: 35 871 113

zaviedla a používa  
systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v oblasti


**Výstavba, prevádzkovanie garážových a parkovacích komplexov.  
Návrh, vývoj, výroba, dodávka a údržba komplexného technologického  
zabezpečenia dopravy a bezpečnosti v oblasti dopravy.**

Auditom, správa č. 0791/40/18/B/AS/D5  
bolo preukázané splnenie  
požiadaviek normy

**STN OHSAS 18001:2009**

Certifikát je platný do **2020-03-28**  
Registračné číslo certifikátu **B 0791-3**


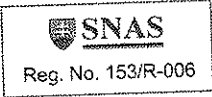

Bratislava, 2019-06-14

  
TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
Certifikačný orgán systémov manažérstva  
člen skupiny TÜV SÜD  
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-019/9/2


Obrázok 7: Certifikát č. E 0791-3

ZERTIFIKAT ◆ CERTIFICATE ◆ CERTIFICADO ◆ CERTIFICAT ◆ CERTIFIKAT ◆ 認証証書 ◆

    
Slovakia

# CERTIFIKÁT

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o.**  
Certifikačný orgán systémov manažérstva  
akreditovaný SNAS  
osvedčenie o akreditácii č. R-006  
potvrďuje, že organizácia

 **EEI s. r. o.**  
Laurinská 18  
SK – 811 01 Bratislava  
IČO: 35 871 113

zaviedla a používa  
systém environmentálneho manažérstva v oblasti


**Výstavba, prevádzkovanie garážových a parkovacích komplexov.  
Návrh, vývoj, výroba, dodávka a údržba komplexného technologického  
zabezpečenia dopravy a bezpečnosti v oblasti dopravy.**

Auditom, správa č. **0791/40/18/E/AS/D5**  
bolo preukázané, že sú splnené  
požiadavky normy

**STN EN ISO 14001:2016**

Certifikát je platný od **2018-06-14** do **2020-03-28**  
Registračné číslo certifikátu **E 0791-3**

Bratislava, 2018-06-14

  
TÜV SÜD Slovakia s.r.o.  
Certifikačný orgán systémov manažérstva  
člen skupiny TÜV SÜD  
Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

F-Q-021/1/1



## 1.7 Prehľad finančných ukazovateľov

### Výnosy a náklady spoločnosti

Tabuľka 5: Výnosy a náklady spoločnosti EEI 2016 – 2018 (v EUR)

Por.	Názov	2018	2017	2016
01.	Tržby z predaja tovaru	-	-	-
02.	Náklady vynalož. na obstaranie tovaru	-	-	-
03.	OBCHODNÁ MARŽA	-	-	-
04.	VÝROBA	3 545 812	3 575 223	3 090 220
05.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	3 545 812	3 575 223	3 090 220
06.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-	-	-
07.	Aktivácia	-	-	-
08.	VÝROBNÁ SPOTREBA	2 762 445	2 663 204	2 713 949
09.	Spotreba materiálu, energie a ostatných nákladov	106 410	101 328	212 256
10.	Služby	2 656 035	2 561 876	2 501 693
11.	Osobné náklady	595 548	594 819	584 053
12.	Dane a poplatky	4 023	4 810	4 557
13.	Odpisy DNM a DHM	545 045	447 753	309 092
14.	Tržby z predaja DNM a DHM	530 232	30 799	65 274
15.	ZC predaného DNM a DHM	464 386	5 874	29 582
16.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	421 462	332 845	260 798
17.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	32 567	79 979	21 010
18.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI	92 546	173 173	-276 696
19.	Výnosy z finančnej činnosti	12 039	10 673	30 867
20.	z toho Výnosové úroky	6 112	8 815	28 223
21.	z toho Kurzové zisky	-	8	1
22.	z toho Ostatné výnosy z finančnej činnosti	5 927	1 850	2 603
23.	Náklady na finančnú činnosť	116 909	124 400	65 435
24.	z toho Opravné položky k finančnému majetku	-	-	-
25.	z toho Náklady úrokové	92 787	77 695	35 896
26.	z toho Kurzové straty	37	1	1

27.	z toho Ostatné náklady na finančnú činnosť	24 085	28 554	29 538
28.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI	-104 870	-113 727	-34 608
29.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PRED ZDANENÍM	-12 324	59 446	-311 304
30.	DAŇ Z PRÍJMOV Z BEŽNEJ ČINNOSTI	7 821	26 208	-10 804
31.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ	-20 145	33 238	-300 500

**Zmenená daň z príjmu:** S účinnosťou od 1. januára 2013 sa na Slovensku menila daň z príjmov právnických osôb z 19 % na 23 %, od 1. januára 2014 z 23 % na 22 % a od 1. januára 2017 z 22 % na 21 %

**DNM** – dlhodobý nehmotný majetok    **DFM** – dlhodobý finančný majetok    **ZC** – zostatková cena  
**KFM** – krátkodobý finančný majetok    **DHM** – dlhodobý hmotný majetok

## Majetok a záväzky spoločnosti

Tabuľka 6: Majetok a záväzky spoločnosti EEI 2016 – 2018 (v EUR)

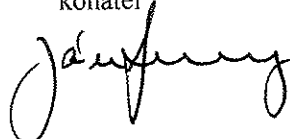
Por.	Názov položky	2018	2017	2016
01.	MAJETOK SPOLU	4 038 242	5 060 967	4 842 764
02.	Neobežný majetok	3 046 804	3 738 663	3 142 190
03.	Dlhodobý nehmotný majetok	87 056	95 071	-
04.	Dlhodobý hmotný majetok	2 585 216	3 301 592	2 783 690
05.	Dlhodobý finančný majetok	374 532	342 000	358 500
06.	Obežný majetok	926 000	1 255 568	1 548 590
07.	Zásoby	54 888	50 133	41 238
08.	Dlhodobé pohľadávky	133 428	222 168	326 110
09.	Krátkodobé pohľadávky	466 460	856 299	1 074 520
10.	Finančné účty	271 224	126 968	106 722
11.	Časové rozlíšenie	65 438	66 736	151 984
12.	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM	4 038 242	5 060 967	4 842 764
13.	Vlastné imanie	1 961 514	1 981 659	1 948 421
14.	Základné imanie	2 900 000	2 900 000	2 900 000
15.	Kapitálové fondy	300 000	300 000	300 000
16.	Fondy zo zisku	112	112	112
17.	Výsledok hospodárenia minulých rokov +/-	-1 218 453	-1 251 691	-951 191
18.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/-	-20 145	33 238	-300 500
19.	Krátkodobé rezervy	29 369	42 654	33 798
20.	z toho Zákonné rezervy	24 185	37 418	28 561
21.	z toho Ostatné rezervy	5 184	5 236	5 237
22.	Záväzky	1 753 301	2 295 266	1 745 314
23.	z toho Dlhodobé záväzky	724 260	956 608	753 126

24.	z toho Krátkodobé závazky	999 672	1 296 004	958 390
25.	Časové rozlíšenie	323 427	784 042	1 149 029

V Bratislave dňa 20. 11. 2019

Ing. Ján Fellegi, PhD.

konateľ



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 7 6 9 3 2 1	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 8
IČO 3 5 8 7 1 1 1 3	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 8
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7

Priložené súčasti účtovnej závierky  
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)  
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)  
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

E E I s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Laurinská

PSČ Obec

8 1 1 0 1 Bratislava

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Bratislava 1, Oddiel: Sro,

Vložka číslo: 30188/B

Telefónne číslo

0 2 / 4 3 6 4 2 1 4 4

Faxové číslo

E-mailová adresa

consultax@pdp partners . sk

Zostavená dňa:

1 8 . 0 6 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 6 3 2 8 9 8	4 0 3 8 2 4 2	
			1 5 9 4 6 5 6		5 0 6 0 9 6 7
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 6 3 0 5 6 6	3 0 4 6 8 0 4	
			1 5 8 3 7 6 2		3 7 3 8 6 6 3
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	1 2 5 1 8 0	8 7 0 5 6	
			3 8 1 2 4		9 5 0 7 1
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			0
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			0
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	1 2 5 1 8 0	8 7 0 5 6	
			3 8 1 2 4		9 5 0 7 1
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			0
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	4 1 1 2 7 0 4	2 5 8 5 2 1 6	
			1 5 2 7 4 8 8		3 3 0 1 5 9 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	9 7 3 4 4	9 7 3 4 4	
					2 1 1 7 8 4
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 6 2 2 7 9 2	1 1 1 2 7 3 7	
			5 1 0 0 5 5		1 0 9 7 8 4 9
3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 7 1 7 9 7 9	7 0 0 5 4 6	
			1 0 1 7 4 3 3		8 8 1 7 0 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			0	
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			0	
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			0	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	6 7 4 5 8 9	6 7 4 5 8 9	1 1 1 0 2 5 5	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			0	
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 9 2 6 8 2	3 7 4 5 3 2	3 4 2 0 0 0	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených úctovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	3 6 0 1 5 0	3 4 2 0 0 0	3 4 2 0 0 0	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených úctovných jednotkách (062A) - /096A/	23	1 8 1 5 0		3 4 2 0 0 0	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			0	
4.	Pôžičky prepojeným úctovným jednotkám (066A) - /096A/	25	3 2 5 3 2	3 2 5 3 2	0	
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným úctovným jednotkám (066A) - /096A/	26			0	
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			0	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			0	
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			0	
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			0	
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			0	
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	9 3 6 8 9 4	9 2 6 0 0 0		
			1 0 8 9 4		1 2 5 5 5 6 8	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 4 8 8 8	5 4 8 8 8		
					5 0 1 3 3	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	5 4 8 8 8	5 4 8 8 8		
					4 0 1 4 6	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			0	
3.	Výrobky (123) - /194/	37			0	
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			0	
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			0	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			9 9 8 7	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 3 3 4 2 8	1 3 3 4 2 8		
					2 2 2 1 6 8	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			9 8 0 0 0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			9 8 0 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 3 3 4 2 8	1 3 3 4 2 8	1 2 4 1 6 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 7 7 3 5 4	4 6 6 4 6 0	8 5 6 2 9 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 2 7 9 5 6	4 1 7 0 6 2	4 1 9 4 8 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 2 7 9 5 6 1 0 8 9 4	4 1 7 0 6 2	4 1 9 4 8 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			0	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			0	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			0	
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 1 8 2 5	1 1 8 2 5	3 9 8 8 7 9	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			0	
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 7 5 7 3	3 7 5 7 3	3 7 9 4 0	
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			<b>0</b>	
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			0	
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			0	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			0	
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			0	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
					3
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 7 1 2 2 4	2 7 1 2 2 4	
					1 2 6 9 6 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 1 3 4 5 6	1 1 3 4 5 6	
					2 6 3 6 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 5 7 7 6 8	1 5 7 7 6 8	
					1 0 0 6 0 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 5 4 3 8	6 5 4 3 8	
					6 6 7 3 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	4 5 7	4 5 7	
					3 6
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 7 3 5 4	5 7 3 5 4	
					5 7 5 8 4
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
					0
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	7 6 2 7	7 6 2 7	
					9 1 1 6

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 0 3 8 2 4 2	5 0 6 0 9 6 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 9 6 1 5 1 4	1 9 8 1 6 5 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 9 0 0 0 0 0	2 9 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 9 0 0 0 0 0	2 9 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		0
A.II.	Emisné ážio (412)	85		0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 0 0 1 1 2	3 0 0 1 1 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 0 0 1 1 2	3 0 0 1 1 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		0
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 2 1 8 4 5 3	- 1 2 5 1 6 9 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 0 2 3	2 0 2 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 2 2 0 4 7 6	- 1 2 5 3 7 1 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 0 1 4 5	3 3 2 3 8
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 7 5 3 3 0 1	2 2 9 5 2 6 6
B.1.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 2 4 2 6 0	9 5 6 6 0 8
B.1.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		0
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		0
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	7 2 1 5 5 4	7 9 6 4 0 6
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		0
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	2 7 0 6	2 0 6 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		1 5 8 1 3 3
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	9 9 9 6 7 2	1 2 9 6 0 0 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 7 1 0 7 0	6 3 4 8 8 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 7 1 0 7 0	6 3 4 8 8 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	2 6 1 7 1 6	2 4 6 1 1 6
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 7 9 5 2	2 9 6 8 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 8 5 4 3	1 7 7 6 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 5 7 8 3	3 5 0 2 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 0 4 6 0 8	3 3 2 5 3 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 9 3 6 9	4 2 6 5 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 4 1 8 5	3 7 4 1 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 1 8 4	5 2 3 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 2 3 4 2 7	7 8 4 0 4 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 3 5 9 2	1 4 2
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 9 5 8 8	1 7 2 7
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 8 0 2 4 7	7 8 2 1 7 3



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 4 9 7 5 0 6	3 9 3 8 8 6 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 5 4 5 8 1 2	3 5 7 5 2 2 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 3 0 2 3 2	3 0 7 9 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 2 1 4 6 2	3 3 2 8 4 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 4 0 4 9 6 0	3 7 6 5 6 9 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 0 6 4 1 0	1 0 1 3 2 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 6 5 6 0 3 5	2 5 6 1 8 7 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 9 5 5 4 8	5 9 4 8 1 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 3 4 1 8 7	4 3 2 1 5 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 4 4 5 5 7	1 4 8 6 0 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 6 8 0 4	1 4 0 5 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 0 2 3	4 8 1 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 4 5 0 4 5	4 4 7 7 5 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 4 5 0 4 5	4 4 7 7 5 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 6 4 3 8 6	5 8 7 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	9 4 6	- 3 0 7 4 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 548, 549, 555, 557)	26	3 2 5 6 7	7 9 9 7 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	9 2 5 4 6	1 7 3 1 7 3



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 8 3 3 6 7	9 1 2 0 1 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 2 0 3 9	1 0 6 7 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	6 1 1 2	8 8 1 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2 3 2	0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 8 8 0	8 8 1 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42		8
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	5 9 2 7	1 8 5 0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 1 6 9 0 9	1 2 4 4 0 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		1 8 1 5 0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 2 7 8 7	7 7 6 9 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 5 6 0 0	1 5 6 0 0
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7 7 1 8 7	6 2 0 9 5
O.	Kurzové straty (563)	52	3 7	1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 4 0 8 5	2 8 5 5 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 0 4 8 7 0	- 1 1 3 7 2 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 2 3 2 4	5 9 4 4 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	7 8 2 1	2 6 2 0 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 7 0 8 1	2 0 2 6 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 9 2 6 0	5 9 4 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 0 1 4 5	3 3 2 3 8

**I. Všeobecné informácie**

IČO: 35871113

DIČ: 2021769321

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

**EEl s. r. o.**  
**Laurinská 18**  
**Bratislava**

opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

**činnosť organizačných a ekonomických poradcov****prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb****obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností****poradenská činnosť v oblasti ekonomiky a podnikania****prevádzkovanie garáží a odstavných plôch na umiestnenie najmenej piatich****vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností**

2 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvalujúci orgán účtovnej jednotky

**valné zhromaždenie**

dátum schválenia

**13.11.2018**

3 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

**riadna účtovná závierka**

4 Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné údaje:

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno **Slovenský rastový kapitálový fond, a.s.**sídlo **Laurinská 18, 811 01 Bratislava**

b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za najmenšiu skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno **Slovenský rastový kapitálový fond, a.s.**sídlo **Laurinská 18, 811 01 Bratislava**

c) adresa, na ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky

**Slovenský rastový kapitálový fond, a.s.****Laurinská 18, 811 01 Bratislava**

d) Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou

Ak účtovná jednotka je materskou spoločnosťou, nie je oslobodená od konsolidácie

5 priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

bežné obdobie

**21**

minulé obdobie

**23****II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Príjmy a výhody členov orgánov účtovnej jednotky	Štatutárne orgány	Dozorné orgány	Iné:	Iné:	Bývalí členovia
záruky za záväzky členov orgánov a iné zabezpečenia	-	-	-	-	-
Suma pôžičiek ku koncu obdobia	-	-	-	-	-
Splatené pôžičky ku koncu obdobia	-	-	-	-	-
Odpustené a odpísané pôžičky ku koncu obdobia	-	-	-	-	-
Úrokové sadzby pri pôžičkách	-	-	-	-	-
Prostriedky použité na súkromné účely	<b>osobný automobil - konateľ</b>	-	-	-	-

**III. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

áno  nie

2 Zmena účtovných zásad a metód

nastali  nenastali

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Vplyv na HV, VI, Majetok, Závazky	Druh zmeny	Dôvod	Vplyv zmeny v €
-	-	-	-
-	-	-	-

3 Účtovná jednotka neeviduje významné transakcie neuvedené v súvahe

4 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu  
 ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka  
 k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou  
 dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou  
 dlhodobý finančný majetok  
 zásoby obstarané kúpou  
 pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí  
 záväzky pri ich prevzatí  
 krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

- provízia  dopravné  poisťné  iné

menovitou hodnotou

- peňažné prostriedky a ceny  
 záväzky pri ich vzniku  
 pohľadávky pri ich vzniku

vlastnými nákladmi

- dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou  
 dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou  
 zásoby vytvorené vlastnou činnosťou  
 príchovky a prírastky zvierat  
 priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť  
 časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú

Vlastné náklady obsahujú

Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

- trhovou hodnotou  
 kvalifikovaným odhadom  
 posudkom znalca

V priebehu účtovného obdobia:

- trhovou hodnotou  
 kvalifikovaným odhadom  
 posudkom znalca

b) stanovenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky:

- trhovou hodnotou  
 kvalifikovaným odhadom  
 posudkom znalca

c) stanovenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

IČO: 35871113

 kvalifikovaným odhadom

DIČ: 2021769321

 posudkom znalca

d, e) účtovná jednotka neeviduje finančné nástroje

f) stanovenie metódy vlastného imania

metóda vlastného imania nebola v roku 2018 použitá

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

*Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.**U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.*h) **Dotácie** poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

Zložka majetku	Hodnota	Výška dotácie
<b>Dotácia na kapitálové výdavky</b>	-	<b>14 000,00 €</b>
-	-	-

5 **Opravy významných chýb** minulých účtovných období

Popis opravy	Vplyv na VH minulých období
-	-
-	-

**IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****1 Goodwill:**

dôvod vzniku:	-
spôsob výpočtu:	-
prehodnotenie opodstatnenosti	-
odpis jeho hodnoty	-

**2 Deriváty**

Významné položky	-
majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi:	-
Forma tohto zabezpečenia.	-
Zmena reálnej hodnoty v účtovnom období	-

**3 Záväzky**

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:	
Formy zabezpečenia záväzku	Suma zabezpečeného záväzku
-	-
-	-

**4 Vlastné akcie**

dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota, podiel na upísanom základnom imaní:

-
-

5 **Informácia o tom, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a****Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov - účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov**6 **Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt**

Výnimočné výnosy a náklady - popis	Suma	Dôvod vzniku
-	-	-
-	-	-
-	-	-

## V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

## 1 Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe

	Opis	Hodnota
z devízových termínovaných obchodov	-	-
z obchodov s finančnými derivátmi	-	-
z opčných obchodov	-	-
z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb	-	-
zo zmluvy o kúpe prenajatej veci	-	-
	<b>Účtovná jednotka má povinnosti voči prenajímateľom s ktorými má uzatvorené zmluvy o prenájme plôch. Bližšia špecifikácia povinností je uvedená v jednotlivých zmluvách.</b>	-
z nájomných zmlúv	-	-
servisných zmlúv	-	-
poistných zmlúv	-	-
koncesionárskych zmlúv	-	-
licenčných zmlúv	-	-
práv a povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-	-
z privatizácie	-	-
Iné:	-	-
z toho: týkajúce sa spriaznených osôb	-	-

## 2 Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe

	Opis	Hodnota
vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí	<b>súdny spor *opis pod tabuľkou</b>	<b>3 786 843,75</b>
z poskytnutých záruk	-	-
zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
zo zmlúv o podriadenom záväzku	-	-
z ručenia	-	-
Iné:	-	-
z toho: týkajúce sa spriaznených osôb	-	-

Spoločnosť je žalovanou stranou v súdnom spore s Mestom Košice o vypratanie nehnuteľností a zaplatenie finančnej náhrady za bezdôvodné obohatenie vo výške 3 786 843,75 €. Súdny spor naďalej trvá. Podľa vyjadrenia právnej kancelárie TaylorWessing, zo dňa 16.12.2019, nie je možné odhadnúť úspešnosť konania v danej veci. K dátumu 16.12.2019 je voči mestu Košice vydané právoplatne neodkladné opatrenie, ktoré mestu prikazuje aby rešpektovalo zmluvu medzi EEI s.r.o. a mestom Košice. Mesto Košice nerešpektuje nariadenie súdu a naďalej bráni spoločnosti EEI s.r.o. v plnení zmluvy. Voči mestu je začaté exekučné konanie.

## 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

	Opis	Hodnota	Účet
významné položky prenajatého majetku:	-	-	-
významné položky majetku prijatého do úschovy:	-	-	-
významné položky pohľadávok:	-	-	-
významné položky záväzkov:	-	-	-
Iné:	-	-	-

**VI. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

.....  
-

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná zvierka zostavuje a dňom jej zostavenia:

.....  
-

c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky:

.....  
-

d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

.....  
-

e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku:

.....  
-

f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:

.....  
-

g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov:

.....  
-

.....  
-

h) zlúčení, splnutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky:

.....  
-

i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. o živelné pohrome:

.....  
-

j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

.....  
-

.....  
-

**VII. Ostatné informácie**

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.  
Činnosť účtovnej jednotky nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu