

VÝROČNÁ SPRÁVA 2018

ASPECT-VYHNE, a. s.
Hattalova 12/A
831 03 Bratislava

Obsah

Úvodný príhovor predstavenstva spoločnosti.

Profil spoločnosti.

Orgány spoločnosti.

Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku

Stav a vývoj spoločnosti, jej finančná situácia za rok 2018 a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti.

Správa dozornej rady.

Účtovná závierka spoločnosti a správa audítora.

Návrh na rozhodnutie o výsledku hospodárenia za rok 2018.

Príhovor predstavenstva spoločnosti

Naša spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou 15.3.2006 a zapísaná do Obchodného registra 22.4.2006. Hneď po zaregistrovaní spoločnosť zakúpila hotel v obci Vyhne, ktorý v roku 2006 zrekonštruovala. Rok 2006 bol rokom začiatku poskytovania hotelových služieb.

Profil spoločnosti

Obchodné meno: ASPECT-VYHNE, a. s.

Sídlo: Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava

IČO: 36 354 694

IČ DPH: SK 2022174209

Základné imanie: 929 600 €

Akcie: kmeňové, listinné 2 800 kusov s menovitou hodnotou jednej akcie 332 €

Rozsah splatenia: 929 600 €

Predmet činnosti:

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti / veľkoobchod/,
2. Kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/,
3. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
4. Prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti,
5. Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
6. Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
7. Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
8. Reklamná a propagačná činnosť,
9. Organizovanie školení, kurzov a seminárov,
10. Prieskum trhu a verejnej mienky,
11. Marketing,
12. Automatizované spracovanie dát,
13. Pohostinská činnosť,
14. Ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
15. Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
16. Masérské služby,
17. Prevádzkovanie cestovej agentúry,
18. Technicko-organizačné zabezpečenie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v rozsahu voľnej živnosti,
19. Prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak garáže a odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej 5-tich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností,
20. Prevádzkovanie internetovej čítárne,
21. Kopírovacie služby,
22. Prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, druh: ambulancia a spoločné vyšetrovacie a liečebné zložky v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia,
23. Zmenárenská činnosť.

Hotel je kategorizovaný do triedy štvorhviezdičkových hotelov a vo svojej ponuke sa venuje aj firemnej klientele, ktorej ponúka kvalitné kongresové služby.

Kapacitne sme pre zabezpečenie kongresových služieb vybudovali okrem 5 kongresových miestností s kapacitami od 25 do 250 osôb aj reštauračné zariadenia. Stravovanie je zabezpečené v dvoch reštauráciách s kapacitou od 100 až 150 miest a to formou bufetu, tak aj „a la carte“ servisom a počas sezóny aj na dvoch terasách s kapacitou 120 miest.

Prijemné posedenie Lobby bar pri recepcii s kapacitou 60 miest a s predĺženou nočnou prevádzkou Bowling Night Club s kapacitou 60 miest. Hotel pre svojich hostí ponúka ubytovanie v 102 dvojlôžkových izbách. K dispozícii sú taktiež 4 rodinné apartmány 4 lôžkové a 3 business apartmány 2 lôžkové. V hoteli sú ideálne podmienky na relaxáciu. V areáli hotela je možné využiť tenisové kurty, dva vnútorné bazény a počas letnej sezóny aj vonkajší bazén, sauny, absolvovať masáže ako aj ďalšie Wellness & Spa služby.

Orgány spoločnosti

Predstavenstvo

Ing. Michal Chovanec - predseda predstavenstva

Ivana Hrončeková – člen predstavenstva

Dozorná rada

Ing. Veronika Šályová – člen dozornej rady

Ing. Radoslav Grega - člen dozornej rady

Michal Hruška – člen dozornej rady

Konanie menom spoločnosti

V mene spoločnosti koná predseda predstavenstva samostatne alebo najmenej dvaja členovia predstavenstva spoločne.

Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku

Stav a vývoj spoločnosti, jej finančná situácia za rok 2018

V roku 2018 dosiahla spoločnosť celkovú hodnotu tržieb z predaja vlastných výrobkov a služieb vo výške 4.574.772,- € a z predaja tovaru vo výške 55.350,- €.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov v roku 2018 bol 113.

Spoločnosť v účtovnom období neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy a ani iné obchodné podiely.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Vzhľadom na svoju činnosť, spoločnosť nevynaložila v roku 2018 žiadne finančné prostriedky do výskumu a vývoja.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa zostavuje táto výročná správa nastali udalosti osobitného významu a to zmena na úrovni predstavenstva spoločnosti ako aj vo vlastníckej štruktúre spoločnosti.

90%-ným akcionárom sa stala spoločnosť STAVCOM-HP a.s., Pasohlávky 110, Česká republika. Spoločnosť nie je vystavená významným rizikám a neistotám.

Zmena v predstavenstve: predseda predstavenstva Ing. Michal Chovanec

Člen predstavenstva Ivana Hrončeková

Výsledok hospodárenia po zdanení za účtovné obdobie roka 2018 predstavoval zisk vo výške 240.762,- €.

Prehľad niektorých účtovných výsledkov:

V €	Rok 2018	Rok 2017
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	463 696	456 768
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 154 305	- 162 657
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	240 762	228 584
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0

Aktíva v € (netto)	2018	2017
Spolu majetok	7 068 962	7 201 706
neobežný majetok	6 250 559	6 409 076
dlhodobý nehmotný majetok	5 543	2 069
dlhodobý hmotný majetok	6 245 016	6 407 007
Obežný majetok	813 682	758 347
Zásoby	81 253	97 067
krátkodobé pohľadávky	475 945	320 158
finančné účty	256 484	341 122
Časové rozlíšenie	4 721	34 283

Dlhodobý hmotný majetok tvorí predovšetkým nehnuteľnosť / Hotel Sitno/.

Pasíva v €	2018	2017
Spolu vlastné imanie a záväzky	7 068 962	7 201 706
vlastné imanie	1 322 263	1 118 151
základné imanie	929 600	929 600
kapitálové fondy	185 920	166 578
fondy zo zisku		
výsledok hospodárenia minulých rokov	-34 019	-140 182
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	240 762	228 584
Záväzky	4 408 404	4 648 360
Rezervy	85 018	82 454
dlhodobé záväzky	391 543	381 429
Dlhodobé bankové úvery	17 076	113 811
krátkodobé záväzky	1 068 061	956 462
bankové úvery	2 846 706	3 114 204
Časové rozlíšenie	1 338 295	1 435 195

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť ASPECT-VYHNE, a.s. sa prostredníctvom hotela SITNO chcela po rozsiahlych rekonštrukčných a rozvojových stavebných prácach v rokoch 2014 - 2015 zamerať v roku 2017 na posilnenie pozície a podielu na trhu cestovného ruchu medzi poskytovateľmi na Slovensku. Hlavným zámerom je neustále zvyšovanie kvality pri poskytovaní týchto služieb, dosiahnuteľné najmä zlepšením procesov vnútornej a vonkajšej komunikácie a stabilizáciou zamestnancov. Aj v roku 2019 bude spoločnosť nadväzovať na tento hlavný zámer s cieľom zvyšovať podiel a stabilizovať sa na trhu cestovného ruchu na Slovensku. V tomto roku plánuje spoločnosť realizovať aj ďalšie plánované investičné aktivity, prostredníctvom ktorých chce skvalitniť poskytované služby a svoje produkty.

Momentálna priaznivá ekonomická situácia na Slovensku prospieva spoločnosti vzhľadom na to, že individuálna klientela vo väčšej miere preferuje dovolenku na Slovensku. Toto pri výrazne zvýšenom dopyte umožňuje spoločnosti navýšiť ceny a tým aj celkové výnosy spoločnosti. V súčasnosti v spoločnosti prebieha optimalizácia interných procesov a tendrovanie nových dodávateľov, čo sa v konečnom dôsledku prejaví na znížení prevádzkových nákladov a zlepšení hospodárskeho výsledku spoločnosti.

Spoločnosť momentálne zamestnáva v priemere 113 zamestnancov a neplánuje v tomto počte výraznejšie zmeny. Pod pohyb počtu zamestnancov sa podpisuje len sezónnosť a vyťaženie spoločnosti v jednotlivých obdobiach kalendárneho roka. Vzhľadom na to, že spoločnosť zamestnáva v priemere 113 zamestnancov, jej vplyv na zamestnanosť v regióne nie je veľký.

Spoločnosť svojím charakterom činnosti, nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Vážení akcionári,

Na začiatku tohto roka sme si stanovili viacero cieľov vrátane celkového auditu cenovej politiky produktov a služieb hotela. Zároveň sme intenzívne pokračovali v aktivitách smerujúcich k zvýšeniu kvality poskytovaných služieb prostredníctvom stredného manažmentu hotela Sitno.

Na základe hore uvedených aspektov sa v krátkom časovom horizonte prejavil pozitívny dopad nastavenia novej cenovej politiky a kvality služieb hotela. Hotel Sitno tak významne obhájil a zároveň aj posilnil svoju pozíciu Kongres Wellness & Spa resortu na strednom Slovensku.

Z pohľadu konsolidovaných finančných výsledkov za prvý polrok 2019 sa nám podarilo navýšiť vývoj výnosov o 11% a prevádzkový zisk takmer o 15%.

Počas prvého polroka t.j. od 1.1.2019 vstúpil do platnosti novelizovaný zákon o podpore cestovného ruchu formou rekreačných poukazov. Pozitívny dopad rekreačných poukazov sme zaznamenali ihneď od začiatku roka - Evidujeme 455 ks využitých poukazov.

Pozitívne trendy vývoja a podpory domáceho cestovného ruchu sa udiali aj znížením sadzby DPH z 20% na 10% na všetky ubytovacie služby. Po prepočte rozdielu za prvý polrok medzi 20 % -10% DPH činí 87 481,63 €. Verím, že táto podpora domáceho cestovného ruchu a podnikateľov bude v priebehu tohto prípadne začiatkom budúceho roka 2020 pokračovať schválením už predloženej novely zákona parlamentu na znížení sadzby DPH na všetky potraviny.

V priebehu 2 polroku 2019-2020 plánuje spoločnosť realizovať aj ďalšie investičné aktivity, prostredníctvom ktorých chceme skvalitniť poskytované služby v oblasti gastronómie, ubytovania, ubytovania zamestnancov hotela a technického vybavenia kongresových priestorov.

Dané investície nám umožnia obchodný rast v segmente hotelierstva a zabezpečia napredovanie v kvalite a rozsahu poskytovaných služieb hotela.

Správa dozornej rady

Dozorná rada bola v priebehu roka 2018 na svojich zasadnutiach, ako aj na základe pravidelných písomných a ústnych správ predstavenstva dostatočne informovaná o vývoji spoločnosti a plnila všetky úlohy, ktoré jej ukladá zákon a stanovy.

Audit riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2018 vykonala audítorská spoločnosť MAKROAUDIT s.r.o., Studenohorská 24, 841 03 Bratislava, licencia SKAU č. 1107. V správe audítora sa uvádza, že účtovná závierka poskytuje verný a pravdivý obraz o finančnej situácii spoločnosti a výsledkoch jej hospodárenia za rok 2018.

Dozorná rada vyslovuje súhlas s výročnou správou spoločnosti za rok 2018 schvaľuje riadnu účtovnú závierkou za rok 2018, ako aj návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku.

Dozorná rada vyslovuje vďaku a uznanie členom predstavenstva a všetkým pracovníkom spoločnosti za vykonanú prácu v roku 2018.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2018 a správa audítora

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2018 a správa audítora tvorí prílohu tejto výročnej správy za rok 2018.

Návrh na rozhodnutie o výsledku hospodárenia za rok 2018

Zisk 240.762,- eur za rok 2018 bude navrhnutý na preúčtovanie:

- 10 % vo výške **24.076,20 eur** z vykázaného zisku na účet 421 -rezervný fond
- čiastku vo výške **10.000,- eur** tvorba sociálneho fondu.
- čiastku vo výške **206.685,80 eur** na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.



Ing. Michal Chovanec
predseda predstavenstva