



Konsolidovaná
výročná správa 2018.

Obsah.

Kapitola 01 — ROK 2018

Zhodnotenie roka 2018	4
Kľúčové udalosti	5

Kapitola 02 — PRÍSTUP ARKONU

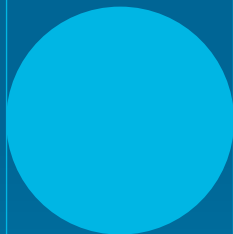
Arkon	7
Urban	9
Cronos	10
SLOVENKA2	12
eRobot	13
Selce	14

Kapitola 03 — KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2018

Informácia o skupine ARKON	16
Najvýznamnejšie míľniky ARKON	18
Informácie o akcionároch a orgánoch spoločnosti ARKON	21
Finančná analýza	22
Riziká, ktorým je ARKON vystavený	28
Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2018	29
Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky	30
Informácie o zamestnancoch	31
Informácie o vplyve na životné prostredie	32
Informácia o návrhu na vysporiadanie zisku	33
Iné informácie	33

Kapitola 04 — KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK KONČIACI SA 31. DECEMBRA 2018

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA	35
-----------------------------	----



Kapitola 01. — ROK 2018

- Zhodnotenie roka
- Klíčové udalosti

01

Zhodnotenie roka 2018.

Naším mottom je investične a strategicky zvelaďovať projekty, s ktorými dlhodobo žijeme a posúvame ich vpred. Každý projekt však posúva ďalej aj nás. Som rád, že v našej firme sa môžu realizovať tí najlepší ľudia a externí partneri, akých poznám. Chcem sa im poďakovať za ich nadšenie, ktorým píšu príbeh menom ARKON.

Ked' sme v roku 2010 zakladali ARKON, riadili sme sa dvoma pravidlami: že pri žiadnej investícii nezabudneme na prospech širokého okolia a nestratíme z dohľadu ľudí ako to vôbec najdôležitejšie.

V závere úvodnej fázy rozvoja firmy, ktorú mapujú obytné projekty Emporia a Hron I. a obchodné centrum Galéria Lučenec, sme si koncom roka 2017 zobrali čas na bilancovanie a plánovanie „ako ďalej“. Už vtedy som bol hrdý na to, čo po nás zostalo. A po roku 2018 mám ešte lepší pocit.

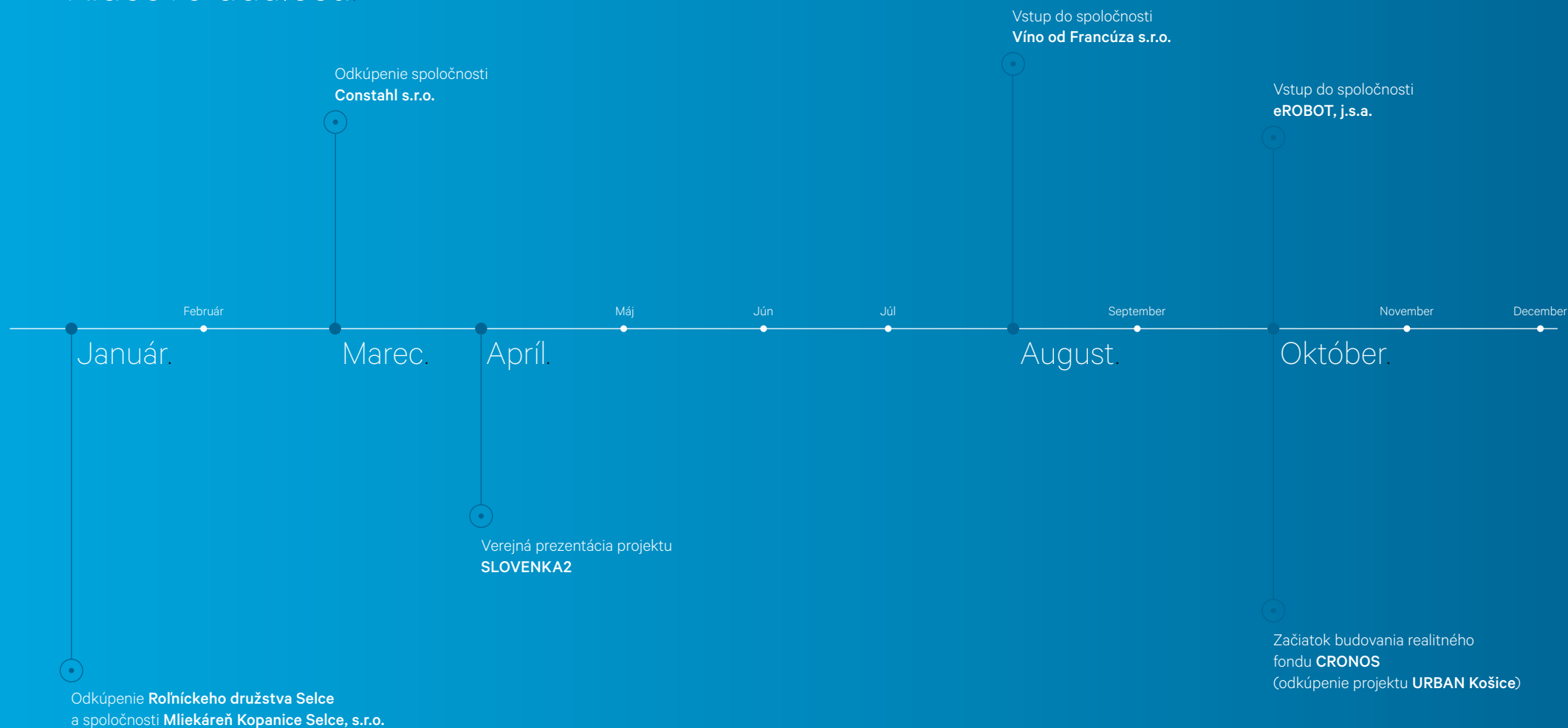
Andrej KONKOL'

Generálny riaditeľ
a zakladateľ spoločnosti ARKON

ARKON sme od začiatku rozvíjali v dvoch oblastiach — reality a akvizície menších firiem. V roku 2018 sme k developmentu pridali nový segment — budovanie a správu realitného fondu retailových a administratívnych nehnuteľností. Keď sa obzerám späť na uplynulých 12 mesiacov, vidím zásadný posun. A to nielen v objeme aktivít, ale najmä v ľuďoch. Pustili sme sa do nových strategických plánov a máme za sebou výsledky (ich bilanciu za rok 2018 predstavuje táto výročná správa).



Kľúčové udalosti.

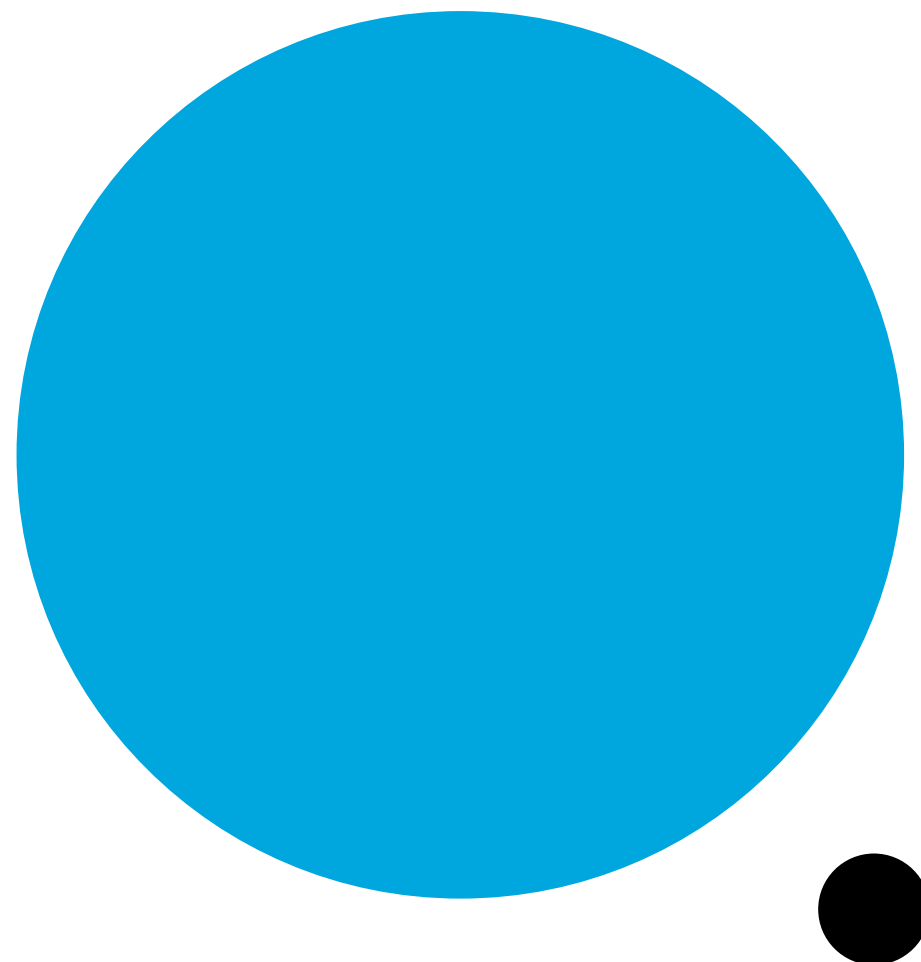


ARKON

Príbeh zodpovedného investora.

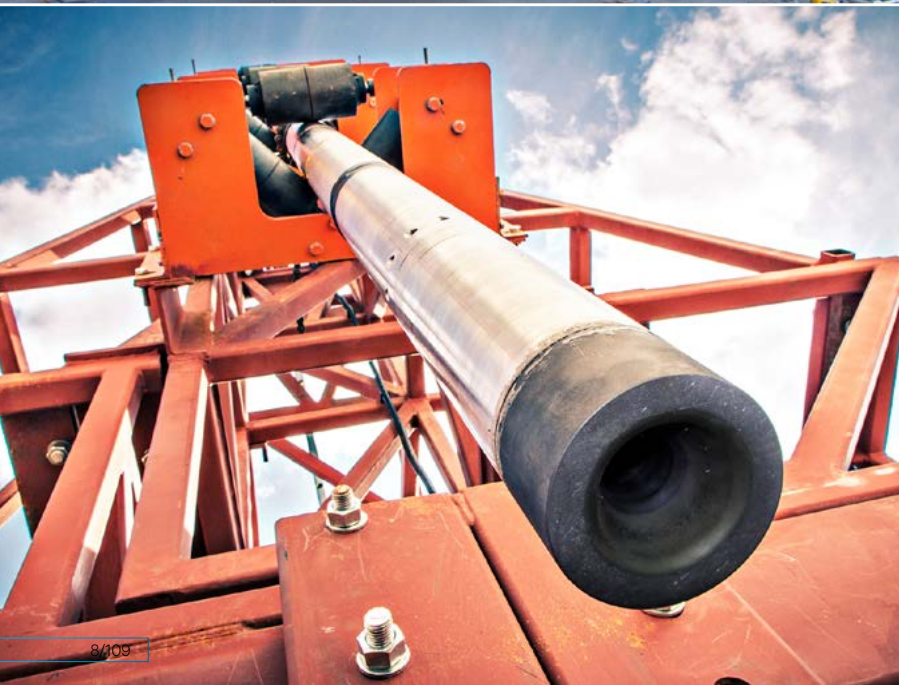
Čo odlišuje najhodnotnejšie investície od tých ostatných? Časť finančného sveta by pravdepodobne odpovedala, že je to čo najvyššia miera ziskovosti, dosiahnutá v najkratšom čase. Z finančného hľadiska bezpochyby argument. Toto však nie je naša cesta. My v ARKONE totiž meriame hodnotu každej investície vo viacerých parametroch. Všetky ich spája slovo udržateľnosť. Primeraná ziskovosť je základ, avšak kľúčová je nadstavba — prínos bezprostrednému okoliu a širšej spoločnosti, dlhodobý rozvoj a najmä ľudia.

**Vytváranie
trvalých hodnôt
je spôsob, ako
investuje na
Slovensku ARKON.**





”
**Ako investor a developer
hľadáme na Slovensku
nevyužitú príležitosť,
o ktorú sa chceme
dlhodobo starať.**



URBAN

Príbeh profilovej investície.

Ikonický obchodný dom na Hlavnej ulici patrí neodmysliteľne ku Košiciam. Pôvodný koncept veľkého obchodného domu jednej retailovej značky však v posledných rokoch prestal reflektovať situáciu na trhu a potreboval obmenu. Na náročnú misiu — úplnú zmenu konceptu, spojenú s rekonštrukciou priestoru — si niekoľko rokov netrúfol nikto z developerov.

My v ARKONe sme si povedali, že túto výzvu dáme. Chceme budove vrátiť pôvodnú funkciu a lesk a vytvoriť miesto pre spontánny nákup, praktické služby, ale aj gastro a kinozážitok. To všetko v dosahu obytných budov, úradov a kancelárií priamo na pešej zóne v centre mesta.

Máme ambíciu nanovo určiť trend, ako si užiť oddych a korzovanie po centre mesta. A to aj vďaka ikonickej architektúre spred 50 rokov a novému interiérovému dizajnu.

”

**Povedali sme si, že budove
vrátime pôvodnú funkciu
a lesk a vytvoríme miesto
pre spontánny nákup,
praktické služby, ale aj
gastro a kinozážitok.**



Cronos

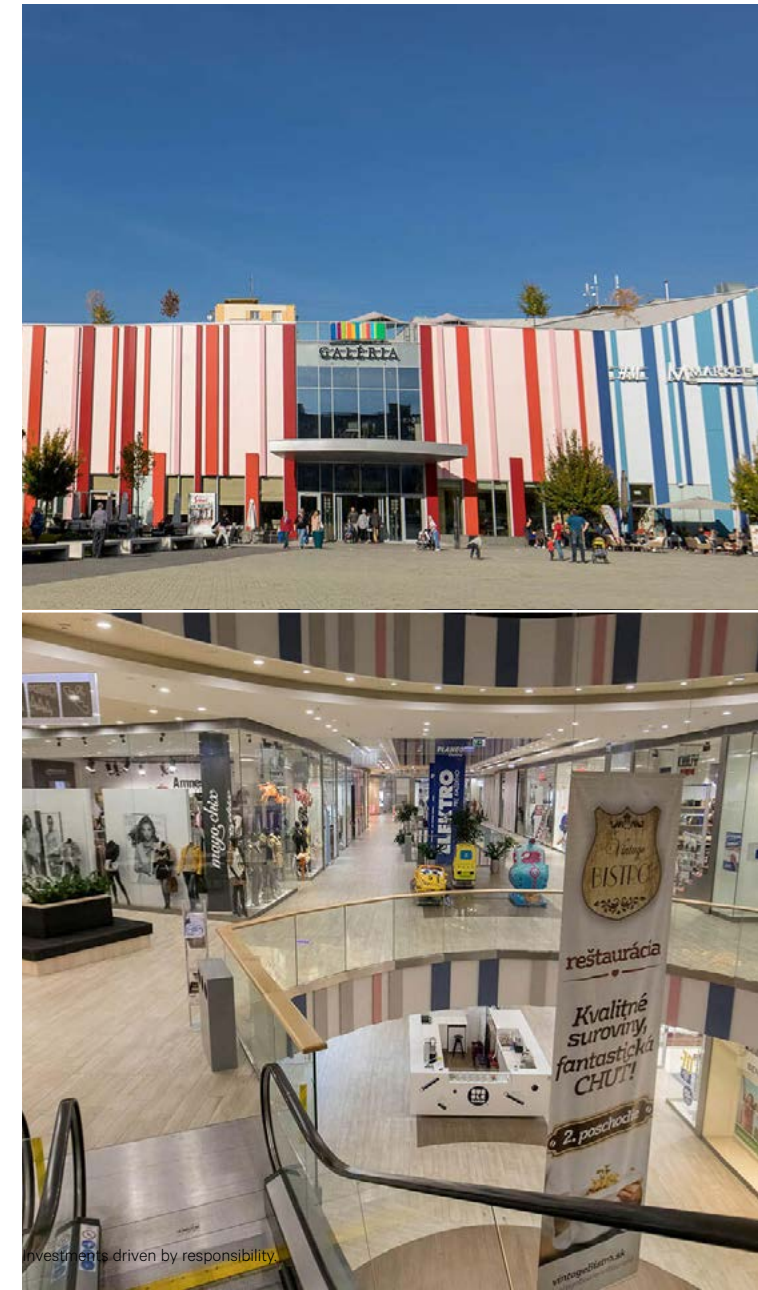
Konsolidujeme maloobchodné priestory.

V tieni veľkých developerských projektov „zo skla a oceli“ žijú na Slovensku desiatky retailových a office priestorov v regiónoch. Keďže nezapadajú do stratégie veľkých investorov, nie je ich potenciál zďaleka využitý naplno.

My v ARKONe sme presvedčení, že tento trh je neprávom odsunutý na druhú koľaj a v skutočnosti skrýva veľký potenciál. Vďaka našim dlhoročným skúsenostiam v segmente reality si trúfame spravovať tieto priestory efektívnejšie, a tým vytvárať priestor pre ich modernizáciu.

Naším cieľom je vybudovať naprieč Slovenskom realitný fond s diverzifikovaným portfóliom retailových a office priestorov, generujúcich stabilný výnos. A tým pomôcť aj ich domovským regiónom.

”Priestory, ktoré stratili svoju pôvodnú atraktivitu, chceme obnoviť a vrátiť do nich život. Sme presvedčení, že to je možné.



Projekt Cronos *

* aktuálne portfólio, na ktorého rozširovaní priebežne pracujeme

Galéria Lučenec.

NOI 1,5M €

M-MARKET.

NOI 3,8M €

URBAN Košice.

NOI 1,5M €

SLOVENKA2

Nový príbeh v srdci Banskej Bystrice

Areál bývalej Slovenky je čarovné miesto v Banskej Bystrici, ktoré už roky čaká na svoj nový príbeh. Územie v susedstve Strieborného námestia a historického centra, kde sú všetky dôležité mestské a kultúrne inštitúcie v pešom dosahu, je dnes viac dopravným uzlom než hlavným spoločenským priestorom mesta. To chceme projektom SLOVENKA2 zmeniť.

Naším cieľom je na ploche viac ako 4 hektáre vytvoriť v najbližších rokoch prostredie, ktoré podporuje komunitný a rodinný spôsob života. V niekoľkých etapách tu postupne vznikne ucelená mestská štvrť s unikátnym architektonickým dizajnom, v ktorej bude zastúpené bývanie, priestory na prácu, nákupy a voľný čas. Chceme dať Bystrici nové kultúrno-spoločenské centrum a vrátiť dlho nevyužívaný priestor späť ľuďom. Keď staviate v centre veľkého mesta, potrebujete oveľa viac ako len výkres od architektov.

Q2 2017

Dohoda o odkúpení pozemkov

100M €

Celkové odhadované investičné náklady

4,7 hektára

Veľkosť územia projektu

”

V Banskej Bystrici chceme v najväčšom obytnom projekte na strednom Slovensku spolu s jeho obyvateľmi napísať nový príbeh.



Investments driven by responsibility.

eRobot

Roboty bez oddychu a znečisťovania prostredia.

V ARKONe sa pri investovaní snažíme dlhodobo uprednostňovať tzv. dospelé projekty. Ak však vidíme vysoký potenciál pri start-upovej idei (zvlášť, ak sa pohybuje blízko priemyslu, kde manažujeme niekoľko akvizícií), vieme urobiť investičnú výnimku. Ako v prípade projektu eRobot...

Ľubomír Ilečko sa okolo robotov pohybuje dosť dlho na to, aby presne vedel, čo tomuto sektoru zatiaľ chýba. A tak prišiel s revolučnou zmenou v údržbe robotov. Namiesto periodickej výmeny oleja sa tento čistí a môže opäť používať. Šetrí sa náklady aj životné prostredie, keďže použitý olej končí v odpade. V ARKONe sme ako investor dali tejto idei šancu a veríme v jej budúcnosť.

- 100 % ekologická prevádzka
- o 250 % dlhšia životnosť robota
- o 95 % nižšia pravdepodobnosť poruchy

Selce

Investícia do poctivých produktov.

Každá investícia ARKON má vo svojej podstate zakódovaný prospech pre širšie okolie. Avšak len málokedy dokážu denne spríjemňovať život doslova tisícom. Presne to je prípad Mliekárne Kopanice Selce.

Kvalitné, lokálne vyrobené a distribuované potraviny to majú dnes ťažké. Musia bojovať s masovou konkurenciou a nízkymi cenami. Chutia však neporovnateľne. V ARKONe sme sa jedného dňa rozhodli, že svojim obľúbeným jogurtom a ďalším mliečnym výrobkom pomôžeme nielen ako spotrebiteľia, ale aj ako investori. Aj vďaka tomu absolvovala Mliekareň Selce v roku 2018 rebranding produktov a zakúpila prvú automatickú plniacu linku. Čo sa nezmenilo (a kým budeme v mliekárni ako investor, ani nezmení), je poctivá receptúra. Pretože tá robí zo Selčianskeho jogurtu výnimočný príbeh.



Informácia o skupine ARKON.

Materská spoločnosť

Obchodné meno: ARKON, a. s.

Sídlo: Strážska cesta 12, Zvolen 960 01

IČO: 45 434 395

DIČ: 2022982621

Právna forma: akciová spoločnosť

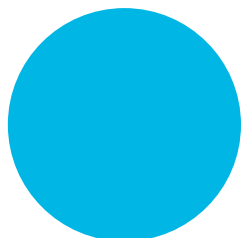
Obchodný register: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka 983/S

Vznik: 16. februára 2010

ARKON sa dlhodobo venuje dvom oblastiam: developerským projektom v oblasti výstavby, predaja a prenájmu nehnuteľností (real estate) a akvizíciám spoločností (M&A aktivity). V oboch sú popri ziskovosti, dlhodobej udržateľnosti a rozvoji podstatné aj „mäkké kritériá“ — prospech pre široké okolie, čiže všeobecne spoločnosť a aj konkrétnych ľudí, ktorých sa každý projekt nejakým spôsobom „dotýka“.

Preložené do technického jazyka, pri developerských projektoch sa pod úspech a udržateľnosť investície podpisuje najmä správny výber lokality, vhodné umiestnenie stavby, architektúra s využitím moderných technológií s vplyvom na životnosť. Vo výsledku pokrývajú developerské projekty široký rozsah realizácií a ARKON dokáže vďaka svojmu prístupu efektívne realizovať každý svoj investičný zámer.

Akvizície sú v ARKONE synonymom pre dlhodobé investície, o ktoré sa ľudia v spoločnosti chcú dlhodobo starať. ARKON preto vždy primárne hľadal firmy s históriou a zároveň potenciálom do budúcnosti (či už na základe konkurenčnej výhody, špecifického produktu, ale aj schopného kolektívu zamestnancov a manažmentu s jasnou predstavou ďalšieho rozvoja). To však nevylučuje ani investície do nových technológií a start-upov s perspektívou.



INVESTMENTS DRIVEN BY RESPONSIBILITY.





2010.



2011.



2012.



2014. — 2015.



Vstup do spoločnosti **Emporia Invest** a začiatok výstavby bytového komplexu Emporia City Residence vo Zvolene (progresívna architektúra dvoch obytných blokov spojených polozapustenou podzemnou garážou, nad ktorou vzniklo detské ihrisko a oddychová zóna).

Stavba dokončená a skolaudovaná v roku 2011



Prvá akvizícia — odkúpenie majoritného podielu spoločnosti **CINEMAX** (prevádzkovateľ siete viacsálových kín). Krátko po vstupe CINEMAX rozšíril sieť cez akvizíciu 6-sálového kina v obchodnom centre Europa Shopping Centre v Banskej Bystrici (Europa Cinemas). CINEMAX sa týmto stal najväčším prevádzkovateľom kín na Slovensku.

Počas pôsobenia ARKONU sa CINEMAX kvalitatívne posunul — prešiel vo všetkých sálach na digitálne projektory s vysokou kvalitou obrazu a zvuku.

ARKON odpredal podiel v máji 2014



V marci 2012 ARKON odkúpil projekt bytového komplexu **Rezidencia Hron** vo Zvolene. Nasledovalo rozpracovanie projektu do 4 etáp s celkovým počtom 270 bytov na piatich nadzemných podlažiach.

Projekt z troch obytných blokov, spojených spoločným zapusteným podzemným podlažím, prináša vďaka priestoru medzi obytnými blokmi a prírodnej oblasti pri rieke obyvateľom príležitosť na oddych a relaxáciu.

I. etapa skolaudovaná v roku 2015, II. etapa aktuálne v realizácii

2013



Od roku 2012 ARKON pripravoval výstavbu obchodno-zábavného centra **Galéria Lučenec**. V septembri 2014 začala výstavba osadením základného kameňa a v roku 2015 bola Galéria Lučenec slávnostne otvorená. Obchodno-zábavné centrum pomohlo oživiť betónovú plochu v centre mesta. Na jednom podzemnom a troch nadzemných podlažiach majú obyvatelia metropoly Novohradu k dispozícii okrem obchodov aj reštaurácie, kaviarne, prevádzky rýchleho občerstvenia, banky a kinosály.

● V roku 2014 ARKON kapitálovo vstúpil do skupiny **SlovZink** vrátane ďalších dvoch spoločností — ZENCOR a ZINOX. Kúpu podielu v dvoch fázach ukončila akvizícia 100 % podielu vo všetkých troch spoločnostiach v decembri 2014.

Slovzink je tradičný výrobca dôležitej prísady do priemyselných produktov — zinkovej bieloby. Keď fabrika po vyše 100 rokoch zainvestovala do novej technológie, takmer ju to položilo. V hodine dvanástej vstúpil do reštrukturalizácie ARKON a presvedčil banky, aby firme dali druhú šancu. Dnes SlovZink vyrába produkt vo vysokej kvalite a rozšíril okruh odberateľov aj na najnáročnejšie sektory ako potravinárstvo a farmaceutický priemysel.

Najvýznamnejšie míľniky ARKON.



2016.



2017.



2018.

2019.

V lete 2016 ARKON zainvestoval do slovenskej hi-tech spoločnosti **GA Drilling** a podporil tak vývoj jednej z celosvetovo najperspektívnejších technológií.

GA Drilling nie je len ďalšou technologickou firmou, ktorá sa chce podieľať na ťažbe surovín. Jej technológia PLASMABIT má potenciál doslova zmeniť celý svet. Vďaka GA Drilling môže byť na dosah ruky jediná obnoviteľná energia, dostupná 24 hodín denne — geotermálna energia. A to vďaka prelomovej ťažbe technológiou založenou na využití elektrickej plazmy.

GA Drilling je držiteľom 12 patentov v oblasti technológií pre hĺbkové vŕtanie a pre materiálovú dezintegráciu. Patrí medzi najdynamickejších technologických inovátorov z krajín V4 (ocenenie zo stredoeurópskeho digitálneho fóra Google (New York) a medzi 25 najlepších európskych hi-tech spoločností (European Venture Contest). V roku 2019 prešla spoločnosť do ďalšej vývojovej fázy — testovania technológie pri zatváraní vrtovej skupiny MOL.

Z ponuky na prevádzku viacúčelového kina v nákupnom centre Zvolenská Európa na jeseň 2016 vznikla spoločnosť **KINO STAR**. K viacúčelovému kinu v tomto centre (vďaka ARKONU prešlo technologickou modernizáciou, renováciou priestorov a štandardizáciou programového profilu) sa do spoločnosti pribudlo aj kino v Galérii Lučenec. Na rozširovaní siete kín ARKON ďalej priebežne pracuje.

Začiatkom 2017 vstúpil ARKON do strojárkej spoločnosti **TOPOS TOVARNÍKY**. Tá po desaťročiach výroby stratila svoje tradičné trhy a vstúpila do ťažkej fázy zmeny portfólia. ARKON manažmentu spoločnosti pomáha s jej prechodom na výrobu komponentov pre poľnohospodárske stroje a získaním dlhodobých zákazok pre svetových výrobcov zvukových mien. Potenciál firmy je na základe skúseností jej tímu a výrobných nástrojov veľký — dokáže obsiahnuť spracovanie kovov od lisovania materiálu, cez zváranie, trieskové obrábanie, frézovanie, vŕtanie, brúsenie a pretahovanie až po tepelné spracovanie či povrchové úpravy.

Spoločnosť **Vintage Bistro** vznikla v roku 2015 s cieľom vytvoriť koncept stravovacích zariadení v kombinácii reštaurácie, rýchleho občerstvenia a kaviarne. Prvou prevádzkou konceptu sa stala kaviareň s malou pekárňou — Vintage bistro Le pain v Emporia City Residence vo Zvolene. Následne v Galérii Lučenec pribudla reštaurácia — Vintage bistro Restaurant a zariadenie rýchleho občerstvenia — Vintage bistro Express. ARKON kapitálovo vstúpil do spoločnosti v apríli 2017.

V júni 2017 ARKON kapitálovo vstúpil do ďalšej hi-tech firmy — spoločnosti **SEAK Energetics**. Jej jedinečná technológia umožňuje riadiť pouličné osvetlenie len s využitím existujúcej 230V siete, a to až na vzdialenosť 5 km. Nepotrebuje dodatočné drahé zariadenia či novú infraštruktúru. Toto riešenie pre smart cities má obrovský potenciál ujať sa po celom svete.

Úvodom roka 2018 ARKON posilnil svoju pozíciu majoritného akcionára v spoločnosti **ADM Agro Invest**, ktorá vlastní podiel v **roľníckom družstve Selce** a cez neho podiel v spoločnosti **Mliekareň Kopanice Selce**.

V marci 2018 ARKON odkúpil stopercentný podiel v spoločnosti **Constahl**, ktorá sa zameriava na výrobu špecializovaných kontajnerov a vývoj unikátnych riešení. Constahl dokáže vyrábať kontajnery na zákazku pre rôznorodé priemyselné využitie.

V auguste 2018 vstúpil ARKON do spoločnosti **Vino od Francúza**.

SLOVENKA2 je nielen najväčší developerský projekt na strednom Slovensku, ale aj zámer, ktorý chce v srdci Banskej Bystrice vytvoriť úplne novú štvrť pre bývanie a plnohodnotný život. V apríli 2018 prebehla jeho verejná prezentácia a odvtedy prebieha projektová príprava a schvalovací proces.

Zásadným krokom roka 2018 je vytvorenie realitného fondu retailových a administratívnych nehnuteľností **CRONOS**. ARKON sa rozhodol zúročiť skúsenosti svojho tímu v oblasti developmentu a naštartoval ambiciózný projekt, ktorý chce priniesť moderné obchodné a kancelárske priestory aj do menších miest a regiónov, ktoré doteraz stáli bokom záujmu veľkých investorov.

ARKON v tomto roku vstúpil kúpou menšinového podielu aj do projektu **eRobot**, ktorý vyvíja zariadenia, umožňujúce zásadné predĺženie životnosti priemyselných robotov vrátane predikcie porúch a redukcie servisu prakticky na nulu.

Informácie o akcionároch a orgánoch spoločnosti ARKON.

01

Predstavenstvo

Ing. Andrej KONKOL' — predseda
Ing. Marek MARCINEK
Ing. Michal NUCHALIK (do 10. júla 2017)

02

Akcionári

Andrej KONKOL'
Hilda KONKOLOVÁ
Marek MARCINEK

03

Dozorná rada

Ing. Irena KONKOLOVÁ
Ing. Hilda KONKOLOVÁ
Ing. Michal NUCHALIK (od 11. júla 2017)
Ing. Igor KAŠPER (do 10. júla 2017)

Finančná analýza.

Dosiahnuté tržby

44 342 tis. EUR
49 631 tis. EUR

V roku

2017

Nárast tržieb o

2018 → **12 %**

V roku 2018 skupina ARKON dosiahla celkové tržby 49 631 tis. EUR (2017: 44 342 tis. EUR). Nárast tržieb o približne 12 % súvisí najmä so vstupom skupiny ARKON do spoločností Constahl s.r.o., Roľnícke družstvo a Mliekareň Kopanice Selce, s.r.o. v roku 2018 a tržbami za strojársku výrobu a služby po akvizícii spoločnosti TOPOS TOVARNÍKY, a.s., ktoré boli v roku 2017 zahrnuté v konsolidovaných číslach iba za časť roka.

Tržby sú realizované v rámci Slovenskej republiky a iných krajín Európskej únie (predovšetkým Nemecko, Maďarsko, Francúzsko a Poľsko). V roku 2018 predstavovali tržby realizované

v rámci zvyšných krajín Európskej únie približne 45 % celkových tržieb (2017: 30 %). V krajinách Európskej únie mimo Slovenska sa predávajú predovšetkým strojársku výrobu (takmer celá produkcia) a približne polovica produkcie výrobkov zinková bieloba. Všetky predaje skupiny sú fakturované v eurách.

Komplexný výsledok za obdobie dosiahol v roku 2018 zisk 1 914 tis. EUR

V roku 2017 strata 1 514 tis. EUR

Najvýznamnejší podiel na prevádzkových nákladoch:

Spotreba materiálu a energie:

35 829 tis. EUR
 2017 — 32 611 tis. EUR

Služby:

5 842 tis. EUR
 2017 — 5 445 tis. EUR

Mzdové náklady:

5 998 tis. EUR
 2017 — 3 856 tis. EUR

Náklady na predaný tovar:

2 288 tis. EUR
 2017 — 2 518 tis. EUR

● Nárast prevádzkových nákladov korešponduje s nárastom tržieb a takisto je spôsobený najmä vstupom skupiny ARKON do nových spoločností.

Skupina ARKON v roku 2018 precenila investíciu v spoločnosti GA Drilling na reálnu hodnotu, pričom zisk z precenenia bol vo výške 3 175 tis. EUR. Zisk z precenenia investícií v nehnuteľnostiach predstavoval 931 tis. EUR. Skupina ARKON vykazuje od roku 2018 investície v nehnuteľnostiach v reálnej hodnote.

Významnou súčasťou **dlhodobého nehmotného majetku** je predovšetkým goodwill vo výške

2 625 tis. EUR
3 307 tis. EUR

Najväčšiu časť goodwillu predstavuje goodwill spoločností SlovZink, Zencor a Zinox. V roku 2018 sa goodwill zvýšil v dôsledku akvizícií nových dcérskych spoločností **Rolnicke družstvo a Mliekareň Kopanice Selce, s.r.o., Constahl s.r.o. a VÍNO OD FRANCÚZA s.r.o.**

Skupina ARKON vlastní nehnuteľnosti, stroje a zariadenia v zostatkovej hodnote 19 801 tis. EUR | 2017 — 18 579 tis. EUR.

V roku 2018 skupina ARKON kúpou samotného majetku alebo obstaraním nových spoločností nadobudla nehnuteľnosti, stroje a zariadenia vo výške takmer 3,5 mil. EUR. Na druhej strane, odpisy a zostatková hodnota vyradeného majetku znížila zostatkovú hodnotu nehnuteľností, strojov a zariadení o približne 2,2 mil. EUR.

Investície v **nehnuteľnostiach** majú k 31. decembru 2018 zostatkovú hodnotu

19 280 tis. EUR r. 2017
20 240 tis. EUR r. 2018

Zostatková hodnota k 31. decembru 2018 predstavuje reálnu hodnotu investícií v nehnuteľnostiach. Skupina ARKON vykazuje v rámci investícií v nehnuteľnostiach priestory obchodno-zábavného centra **Galéria Lučenec**, ktoré sú prenajímané obchodníkom.

”

V roku 2018 došlo k zvýšeniu hodnoty finančných investícií o viac ako 3 mil. EUR, najmä v dôsledku precenenia investície v spoločnosti GA Drilling, a.s. na reálnu hodnotu.

Skupina ARKON vykazuje v rámci obežného majetku predovšetkým zásoby tovaru, materiálu a vlastnej výroby vo výške 13 080 tis. EUR

v roku 2017 — 11 665 tis. EUR.

V rámci vlastného imania sú vykázané ostatné kapitálové fondy a iné vklady do vlastného imania vo výške 27 319 tis. EUR (2017: 22 629 tis. EUR). V roku 2018 tichý spoločník vložil do vlastného imania iný vklad vo výške 4 190 tis. EUR (2017: 9 511 tis. EUR) a zároveň boli navýšené ostatné kapitálové fondy o 500 tis. EUR (2017: 1 000 tis. EUR).

Bankové úvery v roku 2018 poklesli z 24 581 tis. EUR na 22 797 tis. EUR, keďže v bežnom období došlo k splateniu niekoľkých úverov. Pôžičky od tretích strán a spriaznených osôb predstavovali 2 754 tis. EUR (2017: 2 894 tis. EUR), teda ostali približne na rovnakej úrovni ako v roku 2017. V rámci prijatých úverov a pôžičiek sú tiež vykázané záväzky z finančného lízingu.

Skupina ARKON v júni 2018 emitovala dlhopisy na doručiteľa so splatnosťou v júni 2022. Suma 3 442 tisíc EUR vykázaná vo výkaze finančnej pozície predstavuje sumu 3 400 tisíc EUR pripísanú na účet skupiny ARKON a 42 tisíc EUR neuhradené úroky, ktoré skupina ARKON aktivovala do nehnuteľností, strojov a zariadení a nehnuteľnosti na predaj.

Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky poklesli z 11 887 tis. EUR v roku 2017 na 10 906 tis. EUR v roku 2018. Okrem bežných obchodných záväzkov sú v rámci tejto kategórie vykázané tiež záväzky z kúpy podielov vo výške 3 900 tis. EUR a prevzaté záväzky vo výške 1 355 tis. EUR.

Ako tovar sú vykázané aj nehnuteľnosti na predaj vo výške 9 238 tis. EUR. Ďalšou významnou súčasťou obežného majetku sú pohľadávky z obchodného styku, poskytnuté pôžičky a ostatný majetok, ktoré zostali približne na úrovni predchádzajúceho obdobia.

Nasledujúce tabuľky zobrazujú vybrané finančné údaje skupiny ARKON z konsolidovanej účtovnej závierky v tisícoch eur.

Rok	Tržby	Prevádzkové náklady	Čisté finančné výnosy (náklady)	Zisk/strata (pred zdanením)	Zisk/strata (po zdanení)
2018	49 631	-51 100	2 400	3 189	1 914
2017	44 342	-47 194	-955	-1 030	-1 514

Rok	Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	Investície v nehnuteľnostiach	Dlhodobé finančné investície	Zásoby	Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky
2018	19 801	20 240	5 207	13 080	6 394
2017	18 579	19 280	2 042	11 665	6 845

Rok	Poskytnuté pôžičky	Finančné účty	Vlastné imanie	Prijaté úvery a pôžičky	Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky
2018	2 739	840	28 412	25 681	10 906
2017	2 613	572	21 206	27 735	11 887

Prehľad vybraných pomerových ukazovateľov finančnej analýzy:

Rok	Obrat aktív	Rentabilita tržieb	Likvidita I. stupňa (okamžitá)	Likvidita II. stupňa (pohotovú)	Likvidita III. stupňa (bežná)
2018	0,72	11 %	0,05	0,42	1,19
2017	0,77	3 %	0,03	0,52	1,12

Metodika výpočtu pomerových ukazovateľov:

$$\text{OBRAT AKTÍV} = \frac{\text{Tržby}}{\text{Priemerný stav aktív}}$$

$$\text{RENTABILITA TRŽIEB} = \frac{\text{Čistý zisk pred zdanením, úrokmi a odpismi}}{\text{Tržby}}$$

$$\text{LIKVIDITA I. STUPŇA} = \frac{\text{krátkodobý finančný majetok}}{\text{krátkodobé záväzky}}$$

$$\text{LIKVIDITA II. STUPŇA} = \frac{\text{krátkodobý finančný majetok} + \text{krátkodobé pohľadávky}}{\text{krátkodobé záväzky}}$$

$$\text{LIKVIDITA III. STUPŇA} = \frac{\text{krátkodobý finančný majetok} + \text{krátkodobé pohľadávky} + \text{zásoby}}{\text{krátkodobé záväzky}}$$

”

S výsledkami za rok 2018 sme spokojní, keďže v porovnaní s predchádzajúcim obdobím sme dosiahli kladný výsledok hospodárenia a priaznivú rentabilitu a likviditu.

Andrej KONKOL

generálny riaditeľ a zakladateľ ARKON

Riziká, ktorým je ARKON vystavený.

Skupina ARKON je vystavená najmä nasledujúcim rizikám a neistotám:

• ÚVEROVÉ RIZIKO • RIZIKO LIKVIDITY • TRHOVÉ RIZIKO • PREVÁDZKOVÉ RIZIKO

Úverové riziko.

Približne 90 % peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov je vedených v Tatra banke s Moody's ratingom A3/Prime2, výhľad pozitívny. Skupina ARKON sa domnieva, že ide o finančný majetok s nízkym kreditným rizikom a z dôvodu nevýznamnosti neúčtovala o opravnej položke k peňažným prostriedkom a ekvivalentom peňažných prostriedkov.

Väčšina zákazníkov obchoduje so skupinou ARKON niekoľko rokov, pričom neboli zaznamenané významnejšie problémy s úhradou svojich pohľadávok. Skupina ARKON pri monitorovaní úverového rizika voči jednotlivým klientom berie do úvahy okrem iného históriu vzájomného obchodovania a prípadnú existenciu predchádzajúcich finančných ťažkostí. Vedenie skupiny ARKON neočakáva straty v dôsledku platobnej neschopnosti zákazníkov. Skupina ARKON je vystavená nízkemu kreditnému riziku, pohľadávky voči tretím stranám sú zaradené do kategórie s minimálnym rizikom.

Riziko likvidity.

Skupina ARKON riadi likviditu tak, aby zabezpečila (ako to len bude možné) k dispozícii dostatok peňažných prostriedkov na splnenie svojich záväzkov v lehote splatnosti, pri bežných aj neobvyklých podmienkach, bez toho, aby vykazala neprijateľné straty.

V prípade potreby skupina ARKON používa na financovanie prevádzkových potrieb kontokorentné účty a krátkodobé úvery, kým na financovanie investícií používa vlastné imanie. Skupina ARKON pravidelne pripravuje výhľady toku peňazí na riadenie likvidity.

Očakávané doby splatnosti záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov sa významne nelíšia od zmluvnej doby splatnosti.

Trhové riziko.

Cieľom riadenia trhového rizika je riadiť a kontrolovať vystavenie sa trhovému riziku v prijateľnej miere popri optimalizácii výnosov z rizika. Riziko je riadené skupinou ARKON monitorovaním trhových trendov a tomu zodpovedajúcou úpravou objemu výroby.

Menové riziko.

Skupina ARKON je vystavená menovému riziku pri hotovosti, predajoch a nákupoch, ktoré sú čiastočne vyjadrené v inej mene než je euro, ktoré je funkčnou menou skupiny ARKON. Vedenie je presvedčené, že prípadná zmena hodnoty eura oproti ostatným menám by nemala významný dopad na výsledok hospodárenia, keďže skupina ARKON realizuje takmer všetky svoje transakcie v eurách.

Riziko zo zmeny úrokovej sadzby.

Skupina ARKON používa na financovanie prevádzkových potrieb dlhodobé a krátkodobé bankové úvery, ktoré sú úročené fixnými aj variabilnými úrokovými sadzbami, ako aj pôžičky od tretích strán a spriaznených osôb, ktoré sú úročené fixnými úrokovými sadzbami. Výška bankových úverov úročených variabilnými úrokovými sadzbami je k 31. decembru 2018 3 586 tisíc EUR (31. december 2017: 3 213 tisíc EUR). Zvýšenie alebo zníženie úrokových sadzieb o 100 bázických bodov, ak by všetky ostatné faktory zostali nezmenené, by spôsobilo zníženie alebo zvýšenie zisku po zdanení o 28 tisíc EUR (31. december 2017: 25 tisíc EUR).

V roku 2016 uzatvorila skupina ARKON úrokový swap na riadenie rizika zmeny úrokovej sadzby. Zmena swapovej krivky o - 10 bázických bodov k 31. decembru 2017 by ovplyvnila výsledok hospodárenia o 8 tisíc EUR (zníženie). Zmena swapovej krivky o + 10 bázických bodov by ovplyvnila výsledok hospodárenia o 10 tisíc EUR (zvýšenie). Táto analýza predpokladá, že všetky ostatné faktory останú nezmenené.

Prevádzkové riziko.

Prevádzkové riziko je riziko straty vyplývajúcej zo sprenevery, neautorizovaných aktivít, chýb, omylov, neefektívnosti alebo zlyhania systémov. Toto riziko vzniká pri všetkých aktivitách skupiny ARKON a čelia mu všetky spoločnosti v rámci skupiny. Prevádzkové riziko zahŕňa aj riziko súdnych sporov.

Cieľom je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a ujám na dobrom mene skupiny ARKON v rámci efektivity nákladov vynaložených na splnenie tohto cieľa a vyhnúť sa pritom opatreniam brániacim iniciatíve a kreativitě. Hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrol súvisiacich s riadením prevádzkového rizika má vedenie skupiny ARKON. Táto zodpovednosť je podporovaná vypracovaním štandardov na riadenie prevádzkového rizika, spoločného pre celú skupinu. Prevádzkové riziko sa riadi systémom smerníc, zápisov z porady a kontrolných mechanizmov. Skupina ARKON má vytvorené oddelenie kontrolingu, kde sa pravidelnými kontrolami snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká.

Skupina ARKON nie je účastníkom žiadnych súdnych konaní mimo bežných obchodných súdnych sporov. Pri súdnych sporoch sa neočakáva významný nepriaznivý vplyv ich výsledkov na finančnú pozíciu, výsledky prevádzkovej činnosti alebo peňažné toky skupiny ARKON.

Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2018.

Po 31. decembri 2018 nastali nasledujúce významné udalosti:

- ARKON vo februári 2019 založil spoločnosť Waterloo s.r.o., v ktorej je 100 % spoločníkom. Spoločnosť sa v septembri 2019 premenovala na CYRANO s.r.o.
- Vo februári 2019 ARKON založil 100 % dcérsku spoločnosť Cronos OD Košice s.r.o. ako SPV projektu URBAN
- ARKON v júni 2019 založil spoločnosť FUNDAMENTAL s.r.o., v ktorej je 100 % spoločníkom.

Skupina ARKON v auguste 2019 predala väčšinový podiel v spoločnosti Cronos Invest j.s.a., v ktorej k 31. decembru 2018 vlastnila 100 % podiel na základnom imaní. K dátumu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky má Skupina ARKON v tejto spoločnosti 16,4 % podiel na základnom imaní.

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky.

ARKON vidí svoju trhovú rolu dlhodobo v pozícii zodpovedného investora strednej veľkosti, ktorý sa pri každom projekte pozerá na jeho dlhodobú udržateľnosť.

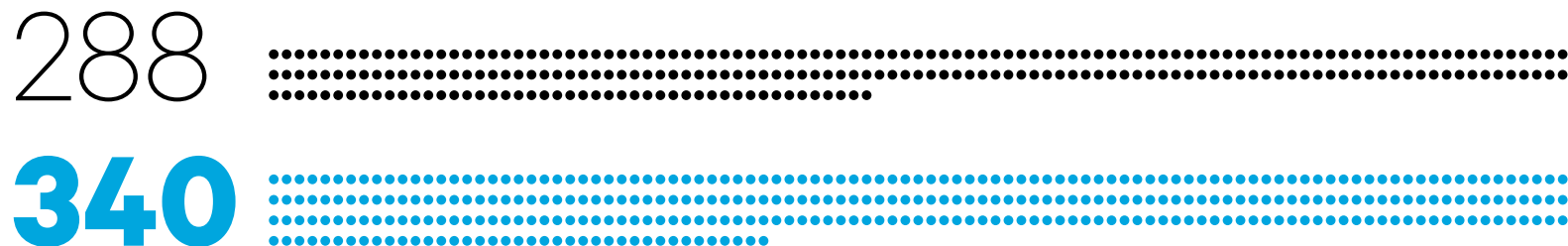
ARKON sa chce naďalej venovať oblastiam Real Estate a akvizícií. V Real Estate rozširuje svoje doterajšie pôsobenie o dlhodobú správu fondu retailových a administratívnych nehnuteľností. Cieľom je fond Cronos rozvíjať akvizíciou ďalších nehnuteľností, ako aj modernizáciou a rozvojom už existujúcich projektov. Akvizičné aktivity budú naďalej primárne postavené na investíciách do dospelých firiem v strojárskom a spracovateľskom priemysle a súbežne do start-upov s unikátnymi technológiami a produktami.

Mladým segmentom, ktorý ARKON chce ďalej rozvíjať, sú potraviny a gastro (od rýchleho občerstvenia až po hotel). ARKON chce naďalej zostať štíhlou a flexibilnou firmou, ktorá úzko spolupracuje s overenými externými partnermi a lídrami projektov, do ktorých investuje. Top projektom z hľadiska reputácie v developerskom segmente je výstavba novej mestskej časti SLOVENKA2 v Banskej Bystrici. Ucelená štvrť bude podporovať rodinný spôsob života a zároveň podporovať komunitné aktivity. Samotná výstavba by mala prebiehať po etapách, kompletné dokončenie projektu sa odhaduje na cca 10 rokov.



Informácie o zamestnancoch.

V roku 2018 bol priemerný počet zamestnancov skupiny ARKON



r. 2017

r. 2018

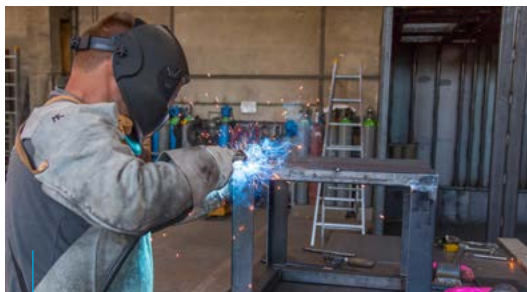
K 31. decembru 2018 skupina zamestnávala 343 zamestnancov, z toho 38 vedúcich zamestnancov (2017: 292 zamestnancov, z toho 21 vedúcich zamestnancov). K výraznému nárastu počtu zamestnancov oproti predchádzajúcim obdobiam došlo v roku 2017 predovšetkým vstupom ARKONu do spoločností TOPOS TOVARNÍKY, a.s., Kino Invest, s.r.o. a Vintage Bistro s.r.o. a v roku 2018 po vstupe do spoločností Constahl s.r.o. a Rolnícke družstvo a Mliekareň Kopanice Selce, s.r.o.

Zájmom ARKONu je zamestnávať úspešných a motivovaných odborníkov, ktorí dokážu pomôcť s napĺňaním cieľov jednotlivých spoločností, a teda aj cieľov celej skupiny ARKON.



Informácie o vplyve na životné prostredie.

Mnohé spoločnosti v skupine ARKON pôsobia v oblasti služieb a ich vplyv na životné prostredie nie je významný.



Spoločnosť Constahl s.r.o.

Pribudla do portfólia ARKON v roku 2018, využíva pri výrobe špeciálnych kontajnerov najmodernejšie technológie.

Má zavedené nasledujúce systémy kvality:

- ISO 9001:2008
- ISO 3834-2

Spoločnosť sa zároveň nachádza v konečnej fáze úspešného získania nasledovných certifikátov kvality:

- SO 9001
- EN 3834 — 2
- Certifikát 18800-7-C



Skupina SlovZink

Zaoberá sa predovšetkým výrobou zinkovej bieloby, cielene pracuje na minimalizácii dopadov na životné prostredie. To dokladuje aj dotácia na nákup nových inovatívnych výrobných technológií v roku 2011.

V poslednom období spoločnosť investovala do dvoch čističiek odpadových vôd a do technológií, prispievajúcich k eliminácii emisií. Spoločnosť spĺňa všetky environmentálne kritériá požadované legislatívou Európskej únie.



Spoločnosť TOPOS TOVARNÍKY, a.s.

Pôsobí v oblasti strojárkej výroby, má zavedené viaceré manažérské systémy, najmä:

- Systém manažérstva kvality ISO 9001:2015
- Systém environmentálneho manažérstva STN EN ISO 14001:2015
- Systém manažérstva kvality vo zvaraní STN EN ISO 3834-2

Informácia o návrhu na vysporiadanie zisku.

Spoločnosť ARKON rozhodla o prevode zisku vykázaného v individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2018 na účet nerozdeľných ziskov minulých rokov.

Iné informácie.

Skupina ARKON v roku 2018 nevynaložila žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

K dátumu zostavenia tejto konsolidovanej výročnej správy nie sú skupine ARKON známe žiadne ďalšie osobitné predpisy, podľa ktorých by mala doplniť informácie do konsolidovanej výročnej správy. Skupina ARKON nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

ARKON, a. s.

Konsolidovaná účtovná závierka
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva
(IFRS) v znení prijatom Európskou úniou (EÚ)

Obsah

Správa nezávislého audítora

Konsolidovaný výkaz finančnej pozície k 31. decembru 2018 1

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku
za rok končiaci sa 31. decembra 2018 2

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania za rok končiaci sa 31. decembra 2018 3

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa 31. decembra 2018 4 - 5

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky za rok končiaci sa 31. decembra 2018 6 – 75

Deloitte.

Deloitte Audit s.r.o.
Digital Park II, Einsteinova 23
851 01 Bratislava
Slovenská republika

Tel: +421 2 582 49 111
Fax: +421 2 582 49 222
deloitteSK@deloitteCE.com
www.deloitte.sk

Zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I
Oddiel Sro, vložka č. 4444/B
IČO: 31 343 414
IČ pre DPH: SK2020325516

ARKON, a. s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti ARKON, a. s.:

SPRÁVA Z AUDITU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Podmieneny názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ARKON, a. s. a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“), ktorá zahŕňa konsolidovaný výkaz finančnej pozície k 31. decembru 2018, konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, okrem možného vplyvu záležitosti uvedenej v odseku Základ pre podmienený názor, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2018 a konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Základ pre podmienený názor

Za auditorov spoločnosti sme boli vymenovaní až po 31. decembri 2017, a preto sme sa nezúčastnili fyzickej inventúry zásob vo vybraných dcérskych spoločnostiach na začiatku roka 2018. Alternatívnymi spôsobmi sme sa nemohli ubezpečiť o množstve zásob vykázaných v konsolidovanom výkaze finančnej pozície k 31. decembru 2017 vo výške 865 tisíc EUR. Keďže otváracie stavy zásob ovplyvňujú vykázanú hodnotu nákladov na spotrebu materiálu vykázanú v konsolidovanom výkaze ziskov a strát, nemohli sme sa ubezpečiť o správnosti vykázaných nákladov na spotrebu materiálu vo výške 3 891 tisíc. Zároveň sme sa nevedeli ubezpečiť o vplyve tejto skutočnosti na konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania a konsolidovaný výkaz peňažných tokov

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť auditora za audit konsolidovanej účtovnej závierky*. Od skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu auditora, ktoré sú relevantné pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané auditorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Prí zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť auditora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu auditora, ktorá obsahuje názor auditora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávosť. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivé alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

Deloitte označuje jednu, resp. viacero spoločností Deloitte Touche Tohmatsu Limited, britskej súkromnej spoločnosti s ručením obmedzeným zárukou (UK private company limited by guarantee), a jej členských firiem. Každá z týchto firiem predstavuje samostatný a nezávislý právny subjekt. Podrobný opis právnej štruktúry zrušenia Deloitte Touche Tohmatsu Limited a jeho členských firiem sa uvádza na adrese www.deloitte.com/sk/o-nas.

Spoločnosť Deloitte poskytuje služby v oblasti auditu, daní, práva, podnikového a transakčného poradenstva klientom v mnohých odvetviach verejného a súkromného sektora. Vďaka globálnej prepojenej sieti členských firiem vo viac ako 150 krajinách má Deloitte svetové možnosti a dôkladnú znalosť miestneho prostredia, a tak môže pomáhať svojim klientom dosahovať úspechy na všetkých miestach ich pôsobnosti. Približne 245 000 odborníkov spoločnosti Deloitte sa usiluje konať tak, aby vytvárali hodnoty, na ktorých záleží.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor auditora. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe auditora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy auditora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.
- Získavame dostatočné a vhodné auditorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor auditora.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Vyhodnotili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Podľa nášho názoru, na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o skupine a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy auditora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 31. decembra 2019



Ing. Patrik Ferko, FCCA
zodpovedný auditor
Licencia UDV A č. 1045

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAU č. 014

ARKON, a. s.

Konsolidovaný výkaz finančnej pozície k 31. decembru 2018

V tisícoch eur

	Poznámka	31. december 2018	31. december 2017
Majetok			
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	10	19 801	18 579
Goodwill a nehmotný majetok	11	3 397	2 715
Investície v nehmotnostiach	12	20 240	19 280
Finančné investície	13	5 207	2 042
Dlhodobé poskytnuté pôžičky	14	2 348	-
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky	16	406	-
Ostatný dlhodobý majetok	17	195	165
Neobežný majetok celkom		51 594	42 781
Zásoby	15	13 080	11 665
Krátkodobé poskytnuté pôžičky	18	391	2 613
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky	16	5 988	6 845
Ostatný majetok	17	1 246	674
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	19	840	572
Obežný majetok celkom		21 545	22 369
Majetok celkom		73 139	65 150
Vlastné imanie			
Základné imanie	21	1 000	1 000
Zákonný rezervný fond	21	224	223
Ostatné fondy a vklady	21	27 319	22 629
Nerozdelený zisk / (strata)	21	-389	-2 475
Vlastné imanie pripadajúce osobám s kontrolným podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		28 154	21 377
Nekontrolujúce podiely	22	258	-171
Vlastné imanie celkom		28 412	21 206
Závazky			
Dlhodobé prijaté úvery a pôžičky	23	16 415	17 935
Vydané dlhopisy	24	3 442	-
Odložený daňový záväzok	25	1 796	610
Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	26	4 463	4 386
Ostatné dlhodobé záväzky	27	1 523	1 655
Dlhodobé záväzky celkom		27 639	24 586
Krátkodobé prijaté úvery a pôžičky	23	9 266	9 800
Daň z príjmov		29	740
Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	26	6 443	7 501
Ostatné záväzky	27	1 350	1 317
Krátkodobé záväzky celkom		17 088	19 358
Závazky celkom		44 727	43 944
Vlastné imanie a záväzky celkom		73 139	65 150

Poznámky na stranách 6 až 75 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

ARKON, a. s.

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku za rok končiaci sa 31. decembra 2018

v tisícoch eur

Za rok končiaci sa 31. decembra	Poznámka	2018	2017
Tržby z predaja vlastných výrobkov	28	42 011	35 196
Tržby z predaja služieb	28	4 720	5 152
Tržby z predaja tovaru	28	2 900	3 994
Tržby		49 631	44 342
Zisk z predaja dlhodobého majetku a materiálu	29	317	457
Zisk z precenenia investícií v nehmotnostiach	12	931	-
Ostatné prevádzkové výnosy	30	1 010	497
Prevádzkové výnosy celkom		51 889	45 296
Zisk z výhodnej kúpy	9	-	1 823
Zmena stavu zásob vlastnej výroby		1 014	112
Náklady na predaný tovar	31	-2 288	-2 518
Spotreba materiálu a energie	32	-35 829	-32 611
Služby	33	-5 842	-5 445
Osobné náklady	34	-5 998	-3 856
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	10, 11, 12	-1 599	-1 944
Ostatné prevádzkové náklady	35	-558	-932
Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti		789	-75
Precenenie investícií oceňovaných reálnou hodnotou			
cez výsledok hospodárenia	36	3 175	-
Ostatné finančné výnosy	37	136	200
Finančné náklady	37	-911	-1 155
Finančné náklady / výnosy celkom		2 400	-955
Zisk (strata) pred zdanením		3 189	-1 030
Daň z príjmov	38	-1 275	-484
Zisk (strata) za obdobie		1 914	-1 514
Zisk (strata) za obdobie pripadajúca na:			
Osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		2 077	-1 451
Nekontrolujúce podiely	22	-163	-63
Zisk (strata) za obdobie		1 914	-1 514
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení		-	-
Komplexný výsledok za obdobie		1 914	-1 514
Komplexný výsledok za obdobie pripadajúci na:			
Osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		2 077	-1 451
Nekontrolujúce podiely	22	-163	-63
Komplexný výsledok za obdobie		1 914	-1 514

Poznámky na stranách 6 až 75 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

ARKON, a. s.

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

v tisícoch eur

		Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Ostatné fondy a vklady	Nerozdelený zisk (strata)	Vlastné imanie prípádajúce osobám s kontrolným podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	Nekontrolu- júce podiely	Celkom
Poznámka								
Stav k 1. januáru 2017	21	1 000	202	12 118	-1 003	12 317	-	12 317
Komplexný výsledok za obdobie								
Strata za účtovné obdobie		-	-	-	-1 451	-1 451	-63	-1 514
Transakcie s vlastními účtované priamo do vlastného imania								
Prídel do zákonného rezervného fondu		-	21	-	-21	-	-	-
Vklad do ostatných kapitálových fondov		-	-	1 000	-	1 000	-	1 000
Iný vklad do vlastného imania		-	-	9 511	-	9 511	-	9 511
Vplyv nových akvizícií		-	-	-	-	-	-108	-108
Stav k 31. decembru 2017	21	1 000	223	22 629	-2 475	21 377	-171	21 206
Komplexný výsledok za obdobie								
Zisk (strata) za účtovné obdobie		-	-	-	2 077	2 077	-163	1 914
Transakcie s vlastními účtované priamo do vlastného imania								
Prídel do zákonného rezervného fondu		-	1	-	-1	-	-	-
Vklad do ostatných kapitálových fondov		-	-	500	-	500	165	665
Iný vklad do vlastného imania		-	-	4 190	-	4 190	-	4 190
Vplyv nových akvizícií		-	-	-	-	-	427	427
Vplyv úbytkov dcérskych spoločností		-	-	-	10	10	-	10
Stav k 31. decembru 2018	21	1 000	224	27 319	-389	28 154	258	28 412

Poznámky na stranách 6 až 75 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

ARKON, a. s.

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

v tisícoch eur

Za rok končiaci sa 31. decembra	Pozn.	2018	2017
Peňažné toky z prevádzkových činností			
Zisk (strata) za účtovné obdobie		1 914	-1 514
Úpravy o:			
Odpisy nehnuteľností, strojov a zariadení, nehmotného majetku a investícií v nehnuteľnostiach	10, 11, 12	1 599	1 944
Zisk z predaja nehnuteľností, strojov a zariadení	29	-70	-305
Precenenie investícií v nehnuteľnostiach na reálnu hodnotu	29	-931	-
Precenenie finančných investícií na reálnu hodnotu	36	-3 175	-
Zisk z výhodnej kúpy	9	-	-1 823
Tvorba opravnej položky k pohľadávkam	35	14	49
Zníženie (zrušenie zníženia) hodnoty zásob	15	-6	86
Odpis pohľadávok	35	10	125
Precenenie derivátov na reálnu hodnotu	37	-	61
Manká a škody	35	60	147
Nákladové / výnosové úroky netto	37	675	540
Daň z príjmov	38	1 275	484
Ostatné nepeňažné položky		-198	310
Zisk z prevádzkovej činnosti pred zmenami pracovného kapitálu		1 167	104
Úbytok / (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a ostatných finančných pohľadávok, ostatného majetku		813	-1 604
Prírastok zásob		-1 092	-3 507
Úbytok záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov, ostatných záväzkov		-2 506	-1 009
Peňažné toky použité v prevádzkovej činnosti		-1 618	-6 016
Zaplatená (prijatá) daň z príjmov		-794	302
Zaplatené úroky		-624	-736
Prijaté úroky		29	169
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		-3 007	-6 281
Peňažné toky z investičnej činnosti			
Príjmy z predaja nehnuteľností, strojov a zariadení	29	707	559
Obstaranie nehnuteľností, strojov a zariadení, nehmotného majetku	10, 11	-2 755	-989
Obstaranie investícií v nehnuteľnostiach	12	-29	-86
Obstaranie finančných investícií	13	-40	-1 992
Tržby z predaja finančných investícií		70	-
Poskytnutie pôžičiek	14, 18	-1 339	-1 415
Splátky poskytnutých pôžičiek	14, 18	1 249	1 362
Výdavky na podnikové kombinácie, očistené o prírastok peňažných prostriedkov a ekvivalentov	9	-260	-1 827
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti		-2 397	-4 388

ARKON, a. s.

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

v tisícoch eur

		2018	2017
Peňažné toky z finančnej činnosti			
Navýšenie ostatných kapitálových fondov	21	4 690	10 511
Emisia dlhopisov	24	3 400	-
Čerpanie bankových úverov	23	1 205	6 165
Splátky bankových úverov	23	-3 362	-2 757
Čerpanie prijatých pôžičiek	23	672	1 131
Splátky prijatých pôžičiek	23	-830	-6 105
Splátky lízingu	23	-197	-190
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		5 578	8 755
Čistý prírastok / (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		174	-1 914
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov na začiatku účtovného obdobia		-5 510	-3 596
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia		-5 336	-5 510
v tom:			
Peniaze, ceniny a bankové účty	19	840	572
Kontokorentné úvery	23	-6 176	-6 082
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia		-5 336	-5 510

Poznámky na stranách 6 až 75 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

1. Všeobecné informácie o Skupine

Vykazujúca účtovná jednotka

ARKON, a. s. (ďalej ako „Spoločnosť“) je spoločnosť založená na Slovensku.

Sídlo Spoločnosti je:

Strážska cesta 12
960 01 Zvolen

Spoločnosť ARKON, a. s. bola založená 16. februára 2010 a do obchodného registra bola zapísaná 27. februára 2010 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka 983/S). Identifikačné číslo Spoločnosti (IČO) je 45434395, daňové identifikačné číslo (DIČ) je 2022982621.

Hlavné činnosti Skupiny

Hlavnými činnosťami Skupiny sú:

- výroba oxidu zinočnatého
- výroba strojárskych komponentov
- výroba a predaj špeciálnych kontajnerov na zákazku pre rôznorodé priemyselné využitie
- prevádzka mliekarny a výroba syrov
- poskytovanie poradenských služieb v oblasti podnikania a riadenia
- sprostredkovateľská činnosť
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- predaj nehnuteľností
- prevádzkovanie kina
- prevádzkovanie stravovacích zariadení

Konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2018 obsahuje účtovnú závierku materskej Spoločnosti a jej dcérskych spoločností (súhrnne nazývané ako „Skupina“). Spoločnosti zahrnuté do Skupiny sú uvedené v bode 46 – Informácie o Skupine.

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Štruktúra akcionárov Spoločnosti je nasledovná:

	31. december 2018 (tis. EUR)	Podiel na základnom imaní a hlasovacích právach (%)	31. december 2017 (tis. EUR)	Podiel na základnom imaní a hlasovacích právach (%)
Andrej Konkoľ	840	84	840	84
Hilda Konkoľová	100	10	100	10
Marek Marcinek	60	6	60	6
	1 000	100	1 000	100

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

Informácie o materskej spoločnosti, ktorá zostavuje účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku

Spoločnosť je najvyššou kontrolujúcou spoločnosťou Skupiny. Táto konsolidovaná účtovná závierka je uložená v Zbierke listín Obchodného súdu Banská Bystrica a priamo v sídle spoločnosti ARKON, a. s., Strážska cesta 12, 960 01 Zvolen.

Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Skupiny v účtovnom období 2018 bol 340 (v účtovnom období 2017 bol 288).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2018 bol 343, z toho 38 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2017 to bolo 292 zamestnancov, z toho 21 vedúcich).

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť zostavila konsolidovanú účtovnú závierku pre štatutárne účely podľa slovenských účtovných predpisov. Spoločnosť je povinná zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 zákona o účtovníctve, pretože vlastní viac ako 50 % podiel v dcérskych spoločnostiach a má kontrolu nad dcérskymi spoločnosťami.

Dátum schválenia konsolidovanej účtovnej závierky na zverejnenie

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená k 31. decembru 2018 a za rok končiaci sa 31. decembra 2018 a bola schválená na vydanie členmi štatutárneho orgánu Spoločnosti 8. novembra 2019.

Informácie o orgánoch Spoločnosti

Predstavenstvo Ing. Andrej Konkoľ – predseda
Ing. Marek Marcinek - podpredseda

Dozorná rada Ing. Irena Konkoľová - predseda
Ing. Hilda Konkoľová - podpredseda
Ing. Michal Nuchalik

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosti v Skupine nie sú neobmedzene ručiacimi spoločníkmi v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

ARKON, a. s.**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018****2. Vyhlásenie o súlade**

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (IFRS/EÚ).

Účtovné zásady a účtovné metódy opísané v bode 4 boli aplikované pri zostavení účtovnej závierky za rok končiaci sa 31. decembra 2018 a pre porovnateľné informácie prezentované v tejto účtovnej závierke k 31. decembru 2017.

3. Východiská pre zostavenie

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Skupina bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné zásady a účtovné metódy boli v bežnom a porovnateľnom období konzistentne aplikované s výnimkou:

- prvej aplikácie IFRS 9 (pozri časti g) Finančné nástroje a h) Zníženie hodnoty),
- prvej aplikácie IFRS 15 (pozri časť j) Tržby) a
- použitia oceňovacieho modelu pri ocenení investícií v nehnuteľnostiach (pozri časť e) Investície v nehnuteľnostiach).

Základy pre oceňovanie

Účtovná závierka bola zostavená na základe zásady historických obstarávacích cien s výnimkou derivátových finančných nástrojov, investícií v nehnuteľnostiach a finančných investícií, ktoré boli ocenené reálnou hodnotou.

Funkčná a prezentačná mena

Funkčnou menou všetkých spoločností konsolidovaných v rámci Skupiny je euro. Konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v mene euro a všetky finančné informácie prezentované v mene euro sú zaokrúhlené na tisíce, ak nie je uvedené inak.

Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s IFRS/EÚ vyžaduje, aby vedenie Skupiny urobilo úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných postupov a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o neistotách v predpokladoch a odhadoch, u ktorých je významné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v účtovnom období končiacom sa 31. decembra 2018, sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

- body 9 a 11 – účtovanie podnikových kombinácií, vykazovanie goodwillu a zisku z výhodnej kúpy, posúdenie zníženia hodnoty goodwillu.

ARKON, a. s.**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018**

- Bod 12 - stanovenie reálnej hodnoty investícií v nehnuteľnostiach a
- Bod 13 - stanovenie reálnej hodnoty investícií oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia.

Úsudky

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v konsolidovanej účtovnej závierke, sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

- Body 9 a 11 – účtovanie podnikových kombinácií, vykazovanie goodwillu a zisku z výhodnej kúpy, posúdenie zníženia hodnoty goodwillu.
- Bod 12 - stanovenie reálnej hodnoty investícií v nehnuteľnostiach a
- Bod 13 - stanovenie reálnej hodnoty investícií oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia.

Určenie reálnej hodnoty

Skupina má zavedený systém kontroly určenia reálnych hodnôt. Skupina pravidelne kontroluje významné, na trhu nezistiteľné vstupné údaje a oceňovacie úpravy. Ak sú informácie od tretích strán, ako napríklad kótované ceny obchodníkov s cennými papiermi alebo oceňovacie služby, použité pri stanovení reálnej hodnoty, potom Skupina posudzuje podklady získané od týchto tretích strán s cieľom rozhodnúť, či takéto oceňovanie spĺňa požiadavky IFRS/EÚ, vrátane zaradenia do príslušnej úrovne v hierarchii stanovenia reálnych hodnôt.

Pri stanovení reálnej hodnoty majetku alebo záväzkov Skupina používa v čo najväčšom rozsahu údaje zistiteľné na trhu. Reálne hodnoty sa kategorizujú do rôznych úrovní v hierarchii reálnych hodnôt na základe vstupných údajov použitých pri oceňovacích technikách, a to nasledovne:

Úroveň 1: kótované (neupravené) ceny pre identický majetok alebo záväzok na aktívnych trhoch.

Úroveň 2: iné vstupy ako kótované ceny zahrnuté do úrovne 1, ktoré sú zistiteľné pre majetok alebo záväzok buď priamo (t. j. ako ceny) alebo nepriamo (t. j. odvodením od cien).

Úroveň 3: vstupné údaje pre daný majetok alebo záväzok, ktoré sú na trhu nezistiteľné (nezistiteľné vstupy).

Ak je možné zaradiť vstupné údaje použité k oceneniu reálnou hodnotou majetku alebo záväzku do rôznych úrovní v hierarchii reálnych hodnôt, potom je ocenenie reálnou hodnotou ako celok zaradené do takej istej úrovne v hierarchii reálnych hodnôt, ako vstupný údaj najnižšej úrovne, ktorý je významný vo vzťahu k celkovému oceneniu.

Skupina vykazuje presuny medzi úrovňami v hierarchii reálnych hodnôt vždy ku koncu účtovného obdobia, v priebehu ktorého došlo k zmene.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

4. Významné účtovné zásady

Ako je uvedené v bode 3, účtovné metódy a účtovné zásady uvedené nižšie boli konzistentne aplikované vo všetkých obdobiach, ktoré sú vykázané v účtovnej závierke, s výnimkou prvej aplikácie IFRS 9 a IFRS 15 a použitia oceňovacieho modelu pri ocenení investícií v nehnuteľnostiach.

a) Základ pre konsolidáciu

i. Podnikové kombinácie

Pri podnikových kombináciách, pri ktorých Skupina získava kontrolu, sa uplatňuje obstarávací (akvizičný) metóda. Poskytnutá protihodnota pri obstaraní sa vo všeobecnosti oceňuje reálnou hodnotou, podobne ako obstarané čisté aktíva. Vykázaný goodwill sa každoročne testuje na znehodnotenie. Zisk z výhodnej kúpy sa vykáže vo výkaze ziskov a strát v momente vzniku. Náklady súvisiace s obstaraním (transakčné náklady) sa vykážu ako náklad v tom období, v ktorom vznikli.

Súčasťou poskytnutej protihodnoty nie sú čiastky, ktoré sa týkajú vysporiadania vzťahov existujúcich pred podnikovou kombináciou. Tieto čiastky sú vykázané vo výkaze ziskov a strát.

Podmienená protihodnota sa oceňuje reálnou hodnotou ku dňu obstarania. Ak sa povinnosť zaplatiť podmienenú protihodnotu, spírajúca definíciu finančného nástroja klasifikuje ako vlastné imanie, potom sa podmienená protihodnota neprečeuje a jej vysporiadanie sa účtuje do vlastného imania. Inak sa následné zmeny reálnej hodnoty podmienenej protihodnoty vykážu vo výkaze ziskov a strát.

ii. Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú subjekty, ktoré sú kontrolované Skupinou. Skupina kontroluje subjekt vtedy, ak je vystavená variabilnej návratnosti zo svojej angažovanosti v tomto subjekte alebo má na túto návratnosť právo, a je schopná ovplyvniť túto návratnosť svojou právomocou nad týmto subjektom. Účtovné závierky dcérskych spoločností sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku kontroly do dňa straty kontroly.

iii. Nekontrolujúce podiely

Nekontrolujúce podiely sa oceňujú vo výške proporcionálneho podielu na identifikovateľných čistých aktívach obstarávaného subjektu ku dňu obstarania.

Zmeny v podieloch Skupiny v dcérskej spoločnosti, ktoré nemajú za následok stratu kontroly, sa účtujú do vlastného imania.

iv. Strata kontroly

Ak Skupina stratí kontrolu nad dcérskou spoločnosťou, odúčtuje majetok a záväzky dcérskej spoločnosti, súvisiace nekontrolujúce podiely a ostatné zložky vlastného imania. Zisk alebo strata, ktorá vznikne v dôsledku straty kontroly, sa vykáže vo výkaze ziskov a strát. Ak si Skupina ponechá podiel v bývalej dcérskej spoločnosti, tento sa ocení reálnou hodnotou k dátumu, kedy k strate kontroly došlo.

v. Transakcie eliminované pri konsolidácii

Zostatky účtov a transakcie v rámci Skupiny, ako aj všetky nerealizované výnosy a náklady vyplývajúce z transakcií v rámci Skupiny, sú pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky eliminované.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

b) Cudzí mena

Transakcie v cudzej mene sú prepočítané na funkčnú menu výmenným kurzom, platným v deň uskutočnenia transakcie. Peňažný majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sú na konci účtovného obdobia prepočítané na eurá výmenným kurzom platným v deň, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje. Nepeňažný majetok a záväzky, ktoré sú ocenené historickou cenou v cudzej mene sú prepočítané výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Nepeňažný majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, sa prepočítajú na euro výmenným kurzom vyhláseným v deň určenia reálnej hodnoty. Vzniknuté kurzové rozdiely z prepočtu cudzej meny sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

c) Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia

i. Vlastný majetok - Vykazovanie a oceňovanie

Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia sú ocenené obstarávacou cenou zníženou o oprávky (pozri nižšie) a o kumulované straty zo zníženia hodnoty (pozri účtovné zásady bod h)). Obstarávací cena zahŕňa všetky náklady priamo priraditeľné k obstaraniu majetku. Obstarávací cena majetku vytvoreného vlastnou činnosťou zahŕňa materiálové náklady, priame mzdové náklady a všetky priamo priraditeľné náklady na uvedenie majetku do užívania, a v prípade, že je to relevantné, náklady na demontáž a vyradenie majetku a uvedenie miesta, v ktorom sa nachádza, do pôvodného stavu a primeranú časť výrobných režijných nákladov.

Náklady na úvery a pôžičky, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu, výstavbe alebo výrobe kvalifikovaného majetku, sú súčasťou obstarávacej ceny tohto majetku.

Ak položky nehnuteľností, strojov a zariadení majú rôznu dobu použiteľnosti, potom sa o nich účtuje ako o samostatných položkách nehnuteľností, strojov a zariadení.

Zisk a strata z vyradenia nehnuteľností, strojov a zariadení sa zisť porovnaním výnosov z vyradenia a účtovnej hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení a vykazuje sa vo výkaze ziskov a strát, vo výsledku hospodárenia z prevádzkovej činnosti netto.

ii. Najatý majetok – Vykazovanie a oceňovanie

Nájmy, pri ktorých na Skupinu prechádzajú v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku, sa klasifikujú ako finančný leasing. Pri finančnom leasingu sa najatý majetok oceňuje sumou, ktorá sa rovná reálnej hodnote alebo súčasnej hodnote minimálnych leasingových splátok, podľa toho, ktorá je nižšia, na začiatku nájomného vzťahu, po odpočítaní oprávok (pozri nižšie) a strát zo zníženia hodnoty (pozri účtovné zásady h) – Zníženie hodnoty).

Minimálne splátky nájomného pri finančnom leasingu sa rozdeľujú medzi finančné náklady a zníženie nesplateného záväzku. Finančné náklady sú alokované do každého obdobia počas doby trvania nájmu tak, aby bola zabezpečená konštantná úroková sadzba na zostávajúcu hodnotu záväzku.

Iný druh nájmu sa klasifikuje ako operatívny leasing a nevykazuje sa vo výkaze finančnej pozície Skupiny.

Platby na základe operatívneho leasingu sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát rovnomerne počas doby trvania nájmu. Stimuly k nájmu sa vykazujú ako neoddeliteľná súčasť celkových nákladov na nájomné počas doby trvania nájmu.

Pri identifikovaní leasingových zmlúv Skupina posudzuje aj ďalšie kritéria uvedené v interpretácii IFRIC 4 – Určenie, či zmluva obsahuje leasing: Skupina posudzuje, či zmluva poskytujúca právo používať majetok spĺňa definíciu leasingu.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

iii. Následné náklady

Spoločnosť zahrnie do účtovnej hodnoty položky nehnuteľností, strojov a zariadení náklady na výmenu častí, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky spojené s príslušným nákladom budú plynúť do Spoločnosti a dajú sa spoľahlivo oceniť.

iv. Odpisy

Odpisy sa počítajú z odpisovateľnej hodnoty, ktorou je obstarávacia cena majetku po odpočítaní jeho reziduálnej hodnoty.

Odpisy sú vykázané vo výkaze ziskov a strát na rovnomernom základe počas odhadovanej doby použiteľnosti jednotlivých položiek nehnuteľností, strojov a zariadení. Pozemky a obstarávané dlhodobý majetok sa neodpisuje.

Odhadované doby použiteľnosti, metódy odpisovania a odpisové sadzby sú stanovené pre jednotlivé skupiny nehnuteľností, strojov a zariadení a sú nasledovné:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Budovy a stavby	10 - 65	1,5% - 10%	Lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 30	3,3% - 25%	Lineárna
Dopravné prostriedky	4 - 6	16,7% - 25%	Lineárna
Počítače	4	25%	Lineárna
Zvieratá	4	25%	Lineárna

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a reziduálne hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa potrebné úpravy.

v. Posúdenie zníženia hodnoty

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku, sú najmä:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Skupiny alebo celkovej zmeny stratégie Skupiny,
- zastaranosť produktov.

Ak Skupina zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho návratnú hodnotu, určí zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod h) Zníženie hodnoty.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

d) Nehmotný majetok

i. Vykazovanie a oceňovanie

Nehmotný majetok obstaraný Skupinou má určitú dobu použiteľnosti a oceňuje sa obstarávacou cenou zníženou o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty (pozri účtovné zásady bod h) Zníženie hodnoty).

ii. Následné náklady

Následné náklady sa aktivujú len vtedy, ak zvýšia budúce ekonomické úžitky obsiahnuté v položke nehmotného majetku, ktorého sa týkajú. Všetky ostatné náklady sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát v tom období, v ktorom vznikli.

iii. Odpisy

Odpisy sa počítajú z obstarávacej ceny majetku zníženej o jeho reziduálnu hodnotu.

Odpisy sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát na rovnomernom základe počas odhadovanej doby použiteľnosti jednotlivých položiek nehmotného majetku.

Odhadované doby použiteľnosti, metódy odpisovania a odpisové sadzby stanovené pre jednotlivé skupiny nehmotného majetku sú nasledovné:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Softvér	4 - 5	20% - 25%	Lineárna

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a reziduálne hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa potrebné úpravy.

iv. Posúdenie zníženia hodnoty

Posúdenie zníženia hodnoty nehmotného majetku je vykonané podobným spôsobom ako posúdenie zníženia hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení, ako je popísané v účtovnej zásade h) Zníženie hodnoty.

v. Goodwill a nehmotný majetok obstaraný pri podnikových kombináciách

Goodwill predstavuje časť obstarávacej ceny podniku, ktorá ku dňu jeho obstarania prevyšuje reálnu hodnotu podielu Skupiny, hodnotu nekontrolujúcich podielov obstarávaného podniku a reálnu hodnotu podielov v obstarávanom podniku, ktoré vlastnil nadobúdateľ pred akvizíciou (ak je to aplikovateľné), na čistom identifikovateľnom majetku obstaranej dcérskej spoločnosti, pridruženého podniku alebo spoločného podniku. Pri obstaraní dcérskej spoločnosti a spoločného podniku sa goodwill vykazuje ako nehmotný majetok. Pri obstaraní pridruženého podniku sa goodwill zahrňuje do účtovnej hodnoty investícií v pridruženom podniku.

Ak k dátumu obstarania podiel Skupiny na reálnej hodnote identifikovateľného majetku a záväzkov dcérskej spoločnosti alebo subjektu účtovaného metódou vlastného imania prevyšuje obstarávaciu cenu podniku, Skupina prehodnotí identifikáciu a ocenenie identifikovateľného majetku a záväzkov a obstarávaciu cenu podniku. Prípadný kladný rozdiel z tohto preценenia (zisk z výhodnej kúpy) sa vykáže vo výkaze ziskov a strát v tom období, kedy k obstaraniu došlo.

ARKON, a. s.

**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018**

Pri obstaraní nekontrolujúceho podielu (pri zachovaní kontroly nad daným podnikom) sa goodwill nevykazuje.

Po prvotnom vykázaní sa goodwill oceňuje obstarávacou cenou zníženou o kumulované straty zo zníženia hodnoty (pozri účtovné zásady h) Zníženie hodnoty) a každoročne sa testuje na zníženie hodnoty.

Zisky a straty pri vyradení podniku zahŕňajú účtovnú hodnotu goodwillu vzťahujúcu sa k predávanému podniku.

Nehmotný majetok obstaraný v podnikovej kombinácii sa vykazuje v reálnej hodnote ku dňu obstarania, ak ide o nehmotný majetok, ktorý je oddeliteľný alebo ktorý vznikol na základe zmluvných alebo iných zákonných práv. Nehmotný majetok s neurčitou dobou použiteľnosti sa neopisuje a vykazuje sa v obstarávacej cene zníženej o straty zo znehodnotenia (pozri účtovné zásady h) Zníženie hodnoty).

e) Investície v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú nehnuteľnosti, ktoré Skupina drží buď za účelom získavania nájomného alebo pre kapitálové zhodnotenie, prípadne pre obidva tieto účely, ale nie za účelom predaja v rámci svojej bežnej činnosti, za účelom výroby alebo dodávky tovaru alebo služieb alebo na administratívne účely.

Od 1. januára 2018 Skupina oceňuje investície v nehnuteľnostiach reálnou hodnotou, ktorá je určená nezávislým súdnym znalcom. Na stanovenie trhovej hodnoty sa použijú všeobecne aplikovateľné oceňovacie modely ako napríklad výnosová metóda. Zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty sa vykazujú vo výsledku hospodárenia.

Do 31. decembra 2017 Skupina oceňovala investície v nehnuteľnostiach obstarávacou cenou zníženou o oprávky (pozri nižšie) a o kumulované straty zo zníženia hodnoty (pozri účtovné zásady bod h) Zníženie hodnoty). Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo priraditeľné k obstaraniu majetku.

Vedenie Skupiny usúdilo, že ocenením investícií v nehnuteľnostiach reálnou hodnotou bude účtovná závierka poskytovať relevantnejší obraz o vplyvoch uskutočnených transakcií, udalostí alebo podmienok na finančnú situáciu a výkonnosť Skupiny. Vykázaná účtovná hodnota investícií v nehnuteľnostiach k 1. januáru 2017 a k 31. decembru 2017 sa významne neodlišovala od ich reálnej hodnoty. Z tohto dôvodu Skupina pre zmenu účtovnej metódy neupravila hodnotu investícií v nehnuteľnostiach vykázanú k 31. decembru 2017.

Zisk a strata z vyradenia investícií v nehnuteľnostiach sa zistí porovnaním výnosov z vyradenia a účtovnej hodnoty investícií v nehnuteľnostiach a vykazuje sa vo výkaze ziskov a strát, vo výsledku hospodárenia z prevádzkovej činnosti netto.

Ak dôjde k zmene v spôsobe užívania nehnuteľnosti a nehnuteľnosť sa preradí do nehnuteľností, strojov a zariadení, pre účely ďalšieho účtovania sa ako obstarávacia cena použije jej reálna hodnota ku dňu preradenia.

Odhadované doby použiteľnosti, metódy odpisovania a odpisové sadzby stanovené pre jednotlivé skupiny investícií v nehnuteľnostiach a používané do 31. decembra 2017 sú nasledovné:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Hrubá stavba	65	1,5%	Lineárna
Stavby – technické zariadenie budovy, infraštruktúra	40	2,5%	Lineárna
Stavby – interiérové a exteriérové práce, shopfront	25	4%	Lineárna
Stavby – zariadenia na prepravu osôb	10	10%	Lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	16,7% - 25%	Lineárna

Spôsob účtovania výnosu z nájomného z investícií v nehnuteľnostiach je opísaný v účtovnej zásade j) iv) Tržby.

ARKON, a. s.

**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018**

f) Zásoby

Zásoby sa vykazujú buď v obstarávacej cene alebo čistej realizovateľnej hodnote, podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku zníženej o predpokladané náklady na ich dokončenie a predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami použitím váženého aritmetického priemeru. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania a súvisiace náklady (prepravné, clo, provízie, atď.) ktoré vznikli v súvislosti s uvedením zásob do ich súčasného miesta a stavu. Zľavy a rabaty sú súčasťou ocenenia zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa dokončenia týchto zásob. Správna réžia, odbytové náklady a úroky z úverov a pôžičiek nie sú súčasťou vlastných nákladov.

Zníženie hodnoty zásob na ich čistú realizovateľnú hodnotu a všetky straty zo zásob sa vykazujú ako náklad v tom účtovnom v období, v ktorom k zníženiu hodnoty alebo k strate došlo.

g) Finančné nástroje

i. Nederivátový finančný majetok

Klasifikácia

Skupina zaradila svoj finančný majetok do kategórie finančného majetku oceňovaného v umorovanej hodnote a finančného majetku oceňovaného v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia.

Vedenie Skupiny klasifikuje finančný majetok pri jeho prvotnom vykázaní. Klasifikácia finančného majetku sa môže zmeniť iba v prípade, že dôjde k zmene obchodného modelu. V takom prípade sa dotknutý finančný majetok preklasifikuje v prvý deň účtovného obdobia nasledujúceho po zmene obchodného modelu.

Finančný majetok v umorovanej hodnote

Finančný majetok sa ocení umorovanou hodnotou, ak sú splnené nasledovné dve podmienky:

- majetok je držaný v rámci obchodného modelu, ktorého cieľom je držať majetok za účelom inkasovať zmluvné peňažné toky, a
- zmluvné podmienky vedú k určenému termínu k peňažným tokom, ktoré predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nezaplatennej istiny.

Vo výkaze finančnej pozície je tento majetok vykázaný ako pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky, poskytnuté pôžičky, peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov.

Posúdenie obchodného modelu

Skupina posudzuje ciele obchodného modelu, na základe ktorého drží finančný majetok. Posúdenie obchodného modelu obsahuje:

- stanovené postupy a ciele pre finančný majetok a výkon týchto postupov v praxi,
- ako je výkonnosť finančného majetku vyhodnocovaná a predkladaná vedeniu Skupiny,
- riziká, ktoré majú vplyv na výkonnosť obchodného modelu (a finančného majetku držaného v rámci daného obchodného modelu) a ako Skupina tieto riziká riadi,

ARKON, a. s.**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018**

- ako sú manažéri zodpovední za odmeňovania (napr. či sú odmeny stanovené na základe reálnej hodnoty riadeného majetku resp. na základe prijatých zmluvných peňažných tokov,
- frekvenciu, objem a načasovanie predaja finančného majetku v predchádzajúcich obdobiach, dôvody pre tieto predaje a očakávané predaje do budúcnosti.

Presuny finančného majetku tretím stranám, ktoré nevyústia do odúčtovania finančného majetku, sa nepovažujú za predaj pre účely posúdenia.

Posúdenie, či zmluvné peňažné toky predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nezaplatenej istiny

Pre účely tohto posúdenia je „istina“ definovaná ako reálna hodnota finančného majetku pri jeho prvotnom vykázaní. „Úrok“ je definovaný ako protihodnota za časovú hodnotu peňazí a za úverové riziko týkajúce sa nezaplatenej istiny za určité obdobie a za ďalšie základné riziká a náklady (napr. riziko likvidity a administratívne náklady) a obsahuje taktiež maržu.

Pre posúdenie, či zmluvné toky predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nezaplatenej istiny, Skupina posudzuje zmluvné podmienky finančného nástroja. Napríklad, či finančný majetok obsahuje zmluvné podmienky, ktoré môžu takým spôsobom ovplyvniť načasovanie a hodnotu zmluvných peňažných tokov, že by táto podmienka nebola splnená. Posúdenie tiež zahŕňa:

- podmienené udalosti, ktoré môžu ovplyvniť načasovanie a hodnotu peňažných tokov,
- platby vopred a opcie na predĺženie,
- podmienky, ktoré obmedzujú nároky Skupiny na peňažné toky zo špecifického majetku (napr. bez-regresné doložky).

Finančný majetok v umorovanej hodnote obsahuje pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov. Pohľadávky sa považujú za držané za účelom inkasa peňažných tokov (angl. „held-to-collect“) pričom zostávajú vykazované Skupinou.

Následné oceňovanie a zisk a strata

Finančný majetok v umorovanej hodnote sa následne oceňuje s použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Umorovaná hodnota sa zníži o straty zo zníženia hodnoty. Výnosové úroky, kurzové zisky a straty a strata zo zníženia hodnoty sú vykázané s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zisk alebo strata pri odúčtovaní sa vykáže s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Odúčtovanie

Finančný majetok je odúčtovaný, keď

- majetok je splatený alebo práva na peňažné toky z tohto majetku uplynuli iným spôsobom alebo
- Skupina previedla práva na peňažné toky z finančného majetku alebo uzatvorila dohodu o prevode príjmov z tohto majetku okamžite po obdržaní príjmu, pričom
 - previedla v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom tohto majetku, alebo
 - nepreviedla a ani si neponechala v podstate všetky riziká a výnosy spojené s vlastníctvom, ale neponechala si kontrolu. Kontrola je ponechaná, ak zmluvná strana nemá praktickú schopnosť predať tento majetok nezávislej tretej strane bez toho, aby predaj nepodliehal ďalším obmedzeniam.

Finančný majetok oceňovaný reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia

Finančný majetok sa oceňuje reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia, pokiaľ sa neocňuje v umorovanej hodnote. Skupina v tejto kategórii vykazuje podielové cenné papiere, ktoré drží na odľahodbe strategické účely. Vo výkaze finančnej pozície Skupiny je tento majetok vykázaný v rámci položky Finančné investície.

ARKON, a. s.**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018**

Finančný majetok oceňovaný reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia je pri prvotnom vykázaní ocenený reálnou hodnotou bez zvýšenia o náklady súvisiace s obstaraním. Následne po prvotnom vykázaní je oceňovaný v reálnej hodnote a zisky a straty vyplývajúce zo zmeny reálnej hodnoty, a rovnako aj úrokové výnosy a dividendy, sú vykazované vo výsledku hospodárenia. Všetky vzniknuté náklady spojené s transakciami sa vykazujú vo výsledku hospodárenia.

Významné účtovné metódy a účtovné zásady týkajúce sa finančného majetku platné do 31. decembra 2017 sú uvedené v bode 5. *Významné účtovné metódy a účtovné zásady platné do 31. decembra 2017.*

ii. Nederivátové finančné záväzky

Skupina klasifikuje nederivátové finančné záväzky do kategórie ostatných finančných záväzkov.

Nederivátové finančné záväzky sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote zníženej o priraditeľné transakčné náklady. následne sa oceňujú vo výške amortizovaných nákladov použitím efektívnej úrokovej miery.

Úročené úvery a pôžičky, vydané dlhopisy

Úročené úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote zníženej o priraditeľné transakčné náklady. Po prvotnom vykázaní sa úročené pôžičky vykazujú vo výške amortizovaných nákladov, pričom rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery splatia a obstarávacími nákladmi, sa vykáže vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania úverového vzťahu metódou efektívnej úrokovej miery.

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote. Následne sa oceňujú vo výške amortizovaných nákladov.

iii. Derivátové finančné nástroje

Derivátové finančné nástroje slúžia na ekonomické krytie úrokových rizík Skupiny vyplývajúcich z finančnej činnosti. V súlade so svojou finančnou politikou Skupina primárne nedrží ani nevydáva derivátové finančné nástroje na účely obchodovania. Keďže deriváty nespĺňajú formálne podmienky pre ich vykazovanie medzi zabezpečovacími derivátmi, sú vykázané ako obchodné nástroje.

Derivátové finančné nástroje sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa preceňujú na reálnu hodnotu. Zisk alebo strata z precenenia na reálnu hodnotu sa ihneď vykážu vo výkaze ziskov a strát ako súčasť čistých finančných nákladov. Priraditeľné transakčné náklady sa vykážu vo výkaze ziskov a strát v momente ich vzniku.

Pre stanovenie reálnej hodnoty finančných derivátov, pozri účtovné zásady 6) vii).

h) Zníženie hodnoty**Finančný majetok**

Model znehodnotenia majetku „vzniknutá strata“ v IAS 39 je v IFRS 9 nahradený modelom „očakávaná strata z úverov“ (expected credit loss, ECL), čo znamená, že udalosť spôsobujúca stratu nemusí nastať predtým, ako sa vykáže opravná položka.

ARKON, a. s.**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018**

ECL sú pravdepodobnosťou vážené odhady úverových strát. Úverové straty sú vyčíslené ako súčasná hodnota všetkých strát hotovosti, t.j. ako rozdiel medzi peňažnými tokmi, ktoré sú Skupine splatné na základe zmluvy, a peňažnými tokmi, ktoré Skupina očakáva získať.

Pri určovaní, či sa úverové riziko finančného majetku od prvotného vykázania významne zvýšilo a pri odhadovaní ECL, Skupina zvažuje primerané a podložené informácie, ktoré sú relevantné a dostupné bez zbytočných nákladov alebo úsilia. Zahŕňa to kvantitatívne aj kvalitatívne informácie a analýzy, založené na historických skúsenostiach Skupiny a ratingovom hodnotení vrátane výhľadových budúcich informácií (forward-looking information).

Skupina predpokladá, že úverové riziko finančného majetku sa výrazne zvýšilo, ak je viac ako 30 dní po splatnosti. Skupina považuje finančný majetok za zlyhaný, keď:

- je nepravdepodobné, že dlžník zaplatí svoje úverové záväzky voči Skupine v plnom rozsahu, bez toho, aby Skupina využila také činnosti, ako je realizácia zabezpečenia (ak nejaké existuje); alebo
- finančný majetok je viac ako 90 dní po splatnosti.

Celoživotné ECL sú ECL, ktoré vyplývajú zo všetkých možných udalostí zlyhania počas očakávanej životnosti finančného nástroja.

Dvanásťmesačné ECL sú časťou ECL, ktoré sú výsledkom zlyhaných udalostí, ktoré sú možné do 12 mesiacov od dátumu vykazovania (alebo kratšieho obdobia, ak očakávaná životnosť nástroja je kratšia ako 12 mesiacov).

Maximálne uvažované obdobie pri odhadovaní ECL je maximálne zmluvné obdobie, počas ktorého je Skupina vystavená úverovému riziku.

Meranie ECL

ECL sú pravdepodobnosťou vážený odhad kreditných strát. Úverové straty sa oceňujú ako súčasná hodnota všetkých peňažných nedostatkov (t. j. rozdiel medzi peňažnými tokmi splatnými Skupine v súlade so zmluvou a peňažnými tokmi, ktoré Skupina očakáva).

ECL sú diskontované efektívnou úrokovou sadzbou finančného majetku.

Finančný majetok so zníženou hodnotou

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Skupina posudzuje, či finančný majetok vykazovaný v umorovanej hodnote je znehodnotený. Finančný majetok je „znehodnotený“, ak nastala jedna alebo viac udalostí, ktoré majú škodlivý vplyv na odhadované budúce peňažné toky finančného majetku.

Významné účtovné metódy a účtovné zásady týkajúce sa znehodnotenia finančného majetku platné do 31. decembra 2017 sú uvedené v bode 5. *Významné účtovné metódy a účtovné zásady platné do 31. decembra 2017.*

Nefinančný majetok

Účtovná hodnota nefinančného majetku Skupiny, iného ako sú zásoby (pozri účtovné zásady bod f)) a odložená daňová pohľadávka (pozri účtovné zásady bod l) ii)) sa posudzuje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z hľadiska možnosti existencie indikátorov zníženia hodnoty tohto majetku. Ak takéto indikátory existujú, odhadne sa návratná hodnota daného majetku. Pre goodwill a nehmotný majetok s neurčitou dobou použiteľnosti alebo ktorý

ARKON, a. s.**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018**

ešte nie je k dispozícii na používanie, sa odhad návratnej hodnoty uskutočňuje minimálne každý rok k rovnakému dátumu.

Zníženie hodnoty sa vykáže vždy, keď účtovná hodnota majetku, resp. jednotky generujúcej peňažné prostriedky, prevyšuje jeho návratnú hodnotu. Zníženie hodnoty sa vykáže vo výkaze ziskov a strát. Jednotka generujúca peňažné prostriedky je najmenšia identifikovateľná skupina majetku zabezpečujúca príjem peňažných prostriedkov, ktoré sú do veľkej miery nezávislé od príjmov peňažných prostriedkov z ostatného majetku alebo skupín majetku. Zníženie hodnoty vykázané s ohľadom na jednotku generujúcu peňažné prostriedky je alokované ako zníženie účtovnej hodnoty ostatného majetku v jednotke (skupine jednotiek) proporčne.

Návratná hodnota majetku alebo jednotky generujúcej peňažné prostriedky je reálna hodnota znížená o náklady na predaj alebo hodnota v používaní, podľa toho, ktorá je vyššia. Pri určení hodnoty v používaní sa predpokladané budúce peňažné toky odúročia na ich súčasnú hodnotu použitím diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá zohľadňuje súčasné trhové posúdenie budúcej časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok. Pre majetok, ktorý negeneruje do veľkej miery samostatné peňažné toky, sa návratná hodnota určuje pre skupinu jednotiek generujúcich peňažné prostriedky, do ktorej tento majetok patrí.

Pre účely testovania zníženia hodnoty sa majetok, ktorý nemožno testovať samostatne, sa priradí do najmenej zistiteľnej skupiny majetku, ktorá generuje peňažné toky z pokračujúceho používania, ktoré sú výrazne nezávislé od peňažných tokov z iného majetku alebo skupiny majetku („jednotka generujúca peňažné prostriedky“ alebo „CGU“). Pre účely testovania goodwillu na možné zníženie hodnoty, sa CGU, ku ktorým bol goodwill priradený, zoskupia tak, aby úroveň, na ktorej sa uskutočňuje testovanie na zníženie hodnoty, bola najnižšou úrovňou, na ktorej sa sleduje goodwill pre účely interného výkazníctva. Goodwill obstaraný v podnikovej kombinácii sa priradí ku skupinám CGU, u ktorých sa predpokladá, že budú mať úžitok zo synergického pôsobenia danej podnikovej kombinácie.

Alokácia strát zo zníženia hodnoty vykázaných u jednotlivých CGU sa uskutočňuje tak, že sa najprv zníži účtovná hodnota goodwillu prideleného týmto CGU a potom sa zníži účtovná hodnota ostatného majetku v CGU (alebo v skupine CGU), a to na pomernej báze.

Strata zo zníženia hodnoty goodwillu sa neruší. U ostatného majetku sa strata zo zníženia hodnoty, ktorá bola vykázaná v predchádzajúcich obdobiach, prehodnotí ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že došlo k zníženiu straty alebo k zániku tejto straty. Strata zo zníženia hodnoty majetku sa zruší, ak dôjde k zmene odhadov použitých k určeniu návratnej hodnoty. Strata zo zníženia hodnoty sa zruší iba v takom rozsahu, aby účtovná hodnota majetku nepresiahla účtovnú hodnotu, ktorá by bola určená po zohľadnení odpisov, ak by nebola vykázaná strata zo zníženia hodnoty.

Goodwill, ktorý tvorí časť účtovnej hodnoty investície v pridruženom podniku sa nevykazuje samostatne, a preto sa ani samostatne netestuje na zníženie hodnoty. Namiesto toho, ak existujú v pridruženom podniku objektívne dôkazy možného zníženia hodnoty investície, testuje sa na zníženie hodnoty celá investícia v pridruženom podniku ako jeden majetok

i) Rezervy

Rezerva sa vykáže vo výkaze finančnej pozície, ak má Skupina v dôsledku minulej udalosti existujúci právny alebo implicitný záväzok, ktorý možno spoľahlivo odhadnúť a je pravdepodobné, že splnenie daného záväzku bude viesť k úbytku ekonomických úžitkov v budúcnosti. Pri určení hodnoty rezerv sa očakávané budúce peňažné toky odúročia na ich súčasnú hodnotu použitím diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá zohľadňuje súčasné trhové posúdenie hodnoty peňazí a riziká vzťahujúce sa na daný záväzok.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

j) Tržby

i. Tržby z predaja vlastných výrobkov a tovaru

Tržby z predaja vlastných výrobkov a tovaru z bežných činností sa oceňujú v reálnej hodnote prijatej protihodnoty alebo nárokovateľnej protihodnoty po zohľadnení všetkých vratiek, obchodných zliav a objemových rabatov. Skupina vykáže tržby v momente prechodu kontroly nad výrobkami a tovarom na zákazníka.

V porovnateľnom období sa tržby vykázali, ak existoval presvedčivý dôkaz, vo väčšine prípadov vo forme predajnej zmluvy, že významné riziká a výhody spojené s vlastníctvom výrobkov a tovaru boli prevedené na kupujúceho, bolo pravdepodobné, že protihodnota sa obdrží, súvisiace náklady a možné vratky výrobkov a tovaru sa dali spoľahlivo odhadnúť, neexistovala manažérska spoluzodpovednosť v súvislosti s výrobkami a tovarom, a suma výnosu sa dala spoľahlivo oceniť.

Ak je pravdepodobné, že budú poskytnuté zľavy a ich hodnota sa dá spoľahlivo oceniť, potom sa zľava vykáže ako zníženie tržieb vtedy, keď sa vykáže predaj. Výnosy sú vykázané v súlade s dodacími podmienkami dohodnutými s konečnými odberateľmi.

Informácie o vplyve nového štandardu IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi na konsolidovanú účtovnú závierku sú uvedené v bode 7) Uplatnenie nových štandardov a interpretácií.

ii. Poskytovanie služieb

Tržby z poskytovaných služieb sa vykážu vo výkaze ziskov a strát v momente prechodu kontroly na zákazníka v určitom časovom momente.

V porovnateľnom účtovnom období sa tržby z poskytovaných služieb vykazovali vo výkaze ziskov a strát podľa stupňa dokončenia transakcie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Stupeň dokončenia sa posudzoval podľa prehľadu vykonaných prác. Ak sa výsledok transakcie, ktorá zahŕňala aj poskytovanie služieb, nedal spoľahlivo oceniť, tržby sa vykázali iba vo výške nákladov, ktoré bolo možné získať späť.

Informácie o vplyve nového štandardu IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi na konsolidovanú účtovnú závierku sú uvedené v bode 7) Uplatnenie nových štandardov a interpretácií.

iii. Tržby z predaja nehnuteľností na predaj

Tržby z predaja nehnuteľností na predaj sa vykážu vo výkaze ziskov a strát v momente prechodu kontroly na zákazníka v určitom časovom momente.

V porovnateľnom období sa tržby z predaja nehnuteľností na predaj vykazovali vo výkaze ziskov a strát v momente, keď došlo k prevodu významných rizík a výhod plynúcich z vlastníctva na kupujúceho. Tržby sa nevykázali, ak existovala významná neistota ohľadom splatenia kúpnej ceny alebo by mohlo dôjsť k prípadnému vráteniu nehnuteľnosti.

Informácie o vplyve nového štandardu IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi na konsolidovanú účtovnú závierku sú uvedené v bode 7) Uplatnenie nových štandardov a interpretácií.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

iv. Tržby z nájomného

Tržby z nájomného z investícií v nehnuteľnostiach sa vo výkaze ziskov a strát vykazujú v rámci výnosov rovnomerne počas doby trvania nájomného vzťahu. Stimuly k nájmu sa vykazujú ako neoddeliteľná súčasť celkových tržieb na nájomné počas doby trvania nájmu.

k) Finančné náklady a finančné výnosy

Finančné náklady a finančné výnosy zahŕňajú najmä:

- nákladové úroky z úverov a pôžičiek, počítané metódou efektívnej úrokovej miery (okrem tých, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu, výstavbe alebo výrobe kvalifikovaného majetku);
- výnosové úroky z investovaných prostriedkov;
- kurzové zisky a straty;
- zisky a straty z derivátových finančných nástrojov.

Úrokové výnosy a náklady sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát na báze časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby.

Náklady na úvery a pôžičky, ktoré nie sú priamo priraditeľné k obstaraniu, výstavbe alebo výrobe kvalifikovaného majetku, sa vykážu vo výkaze ziskov a strát metódou efektívnej úrokovej miery.

Kurzové zisky a straty z finančného majetku a záväzkov sú vykázané netto ako finančné náklady alebo finančné výnosy podľa toho, či je výsledkom pohybu kurzov cudzích mien čistý zisk alebo čistá strata.

l) Daň z príjmov

Daň z príjmov (náklad) zahŕňa splatnú a odloženú daň. Splatná a odložená daň sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát okrem položiek vykazovaných priamo vo vlastnom imaní alebo v ostatných súčiastiach komplexného výsledku.

i. Splatná daň

Splatná daň z príjmov je očakávaný daňový záväzok/pohľadávka zo zdaniteľných príjmov alebo strát za obdobie počítané s použitím sadzby dane platnej ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a úprav daňového záväzku z minulých rokov.

ii. Odložená daň

Odložená daň sa vykáže z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov pre účely finančného výkazníctva a ich hodnoty pre daňové účely. Odložená daň sa nepočíta z dočasných rozdielov, ktoré vznikajú pri prvotnom vykázaní majetku alebo záväzkov v transakcii, ktorá nie je podnikovou kombináciou a ktorá v čase transakcie nemá vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane.

Odložená daň vyjadruje daňové dôsledky, ktoré sledujú spôsob, akým Skupina očakáva úhradu alebo vyrovnanie účtovnej hodnoty svojho majetku a záväzkov na konci účtovného obdobia.

Odložená daň sa počíta podľa sadzby dane, o ktorej sa predpokladá, že sa bude uplatňovať na dočasné rozdiely v čase, kedy dôjde k ich vyrovnaní, pričom sa použijú sadzby dane podľa zákonov alebo návrhu zákonov, ktoré boli prijaté alebo v podstate prijaté do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

ARKON, a. s.**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018**

Odložená daňová pohľadávka a záväzok sa vzájomne započítajú, ak existuje právne vymožiteľné právo započítať splatný daňový záväzok a pohľadávku a ak ide o rovnaký daňový úrad a rovnakého daňovníka, alebo sa týkajú rôznych daňovníkov, ale títo majú v úmysle vyrovnať daňové záväzky a pohľadávky netto alebo ich daňové pohľadávky a záväzky budú realizované súčasne.

O odloženej daňovej pohľadávke z nevyužitých daňových strát, daňových úľav a odpočítateľných dočasných rozdielov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému bude možné vyrovnať dočasné rozdiely, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že bude dosiahnutý základ dane z príjmov.

iii. Daňové riziko

Pri určovaní hodnoty splatnej a odloženej dane berie Skupina do úvahy vplyv nieistých daňových pozícií a prípadné ďalšie dane a úroky, ktoré by mohli byť splatné. Toto zhodnotenie je založené na odhadoch a predpokladoch a môže zahŕňať celý rad úsudkov, ktoré sa viažu k budúcim udalostiam. Nové informácie, ktoré môžu byť k dispozícii, môžu zmeniť úsudok Skupiny ohľadom primeranosti existujúcich daňových záväzkov; takéto zmeny v daňových záväzkoch ovplyvnia náklad dane z príjmu v tom účtovnom období, v ktorom k takejto zmene dôjde.

m) Zamestnanecké požitky

Krátkodobé zamestnanecké požitky sa nediskontujú a vykazujú sa ako náklad v tom období, v ktorom zamestnanec poskytol súvisiacu službu. Rezerva sa vyказuje vo výške, v ktorej sa očakáva vyplatenie krátkodobých peňažných odmien, ak má Skupina existujúci právny alebo implicitný záväzok vyplatiť túto sumu ako dôsledok služby poskytnutej zamestnancom v minulosti a tento záväzok možno spoľahlivo oceniť.

n) Vyplatené dividendy

Dividendy vyplatené akcionárom sa vykazujú ako distribúcia v rámci vlastného imania, ktorú schválili akcionári Spoločnosti.

o) Štátne dotácie

Štátne dotácie sa pri prvotnom vykázaní oceňujú v reálnej hodnote ako výnosy budúcich období, ak existuje primeraná istota, že sa dotácia poskytne a že Skupina bude spĺňať podmienky spojené s poskytnutím dotácií. Dotácie na úhradu vynaložených nákladov sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát systematicky v rovnakých obdobiach, v ktorých sú vykázané náklady, ktoré majú byť z týchto dotácií hradené. Dotácie na úhradu nákladov spojené s príslušným majetkom sa systematicky vykazujú vo výkaze ziskov a strát počas doby použiteľnosti majetku.

p) Kompenzácia

Finančný majetok a záväzky sa vzájomne započítavajú. Ich netto hodnota sa vyказuje vo výkaze finančnej pozície vtedy a len vtedy, ak má Skupina právo na kompenzáciu týchto zostatkov a má v úmysle platiť na netto báze alebo predať majetok a súčasne uhradiť záväzok.

Výnosy a náklady sa vykazujú na netto báze len vtedy, ak to dovoľujú účtovné štandardy, alebo v prípade ziskov a strát vznikajúcich zo skupiny podobných transakcií.

ARKON, a. s.**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018****5. Významné účtovné metódy a účtovné zásady týkajúce sa finančného majetku platné do 31. decembra 2017****i. Nederivátový finančný majetok**

Do 31. decembra 2017 Skupina klasifikovala nederivátový finančný majetok do nasledujúcich kategórií: úvery, pohľadávky z obchodného styku a iné finančné pohľadávky, investície určené na predaj a peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov.

Skupina odúčtuje finančný majetok, keď uplynie zmluvné právo na peňažné toky plynúce z tohto majetku alebo prevedie práva získať zmluvné peňažné toky v transakcii, v ktorej však podstatné riziká a odmeny plynúce z vlastníctva finančného majetku sú prevedené, alebo nepostúpi ani nezachováva všetky podstatné riziká a odmeny plynúce z vlastníctva a neponechá si kontrolu nad prevezeným majetkom. Úrok v prípade odúčtovaného finančného majetku, ktorý je vytvorený alebo zachovaný Skupinou, sa účtuje ako samostatný majetok alebo záväzok.

Úvery, pohľadávky z obchodného styku a iné finančné pohľadávky

Úvery, pohľadávky z obchodného styku a iné finančné pohľadávky sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote, následne sa oceňujú vo výške amortizovaných nákladov použitím efektívnej úrokovej miery, upravené o straty zo znehodnotenia.

Cenné papiere určené na predaj

Skupina vyказuje cenné papiere určené na predaj v deň, keď sa zaväzuje k ich nákupu.

Cenné papiere určené na predaj, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu a ktorých reálnu hodnotu nie je možné spoľahlivo určiť, sú ocenené obstarávacou cenou zníženou o prípadné straty zo zníženia hodnoty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov

Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov obsahujú peňažné prostriedky. Kontokorentný úver, splatný na požiadanie, je neoddeliteľnou súčasťou cash managementu Skupiny. Vyказuje sa ako krátkodobá pôžička v krátkodobých záväzkoch vo výkaze finančnej pozície a ako zložka peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov vo výkaze peňažných tokov.

ii. Zníženie hodnoty finančného majetku

K zníženiu hodnoty finančného majetku dochádza vtedy, keď z objektívnych dôvodov vyplýva, že jedna alebo viaceré udalosti mali negatívny vplyv na predpokladané budúce peňažné toky plynúce z tohto majetku.

Strata zo zníženia hodnoty finančného majetku oceneného amortizovanými nákladmi sa vypočíta ako rozdiel medzi jeho účtovnou hodnotou a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou.

Individuálne významné položky finančného majetku sa testujú na zníženie hodnoty jednotlivito. Ostatné položky finančného majetku sa hodnotia spoločne v skupinách, ktoré majú podobné charakteristiky úverového rizika.

Všetky straty zo zníženia hodnoty sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

Strata zo zníženia hodnoty sa zruší, ak zrušenie možno objektívne priradiť k udalosti, ktorá nastane po vykázaní straty zo zníženia hodnoty. V prípade finančného majetku oceneného amortizovanými nákladmi sa zrušenie vykáže vo výkaze ziskov a strát.

6. Určenie reálnej hodnoty

Reálne hodnoty pre finančný aj nefinančný majetok a záväzky sa určujú pre účely oceňovania a/alebo zverejňovania s použitím nižšie uvedených metód. Ďalšie informácie o predpokladoch uplatňovaných pri určení reálnej hodnoty sa tam, kde je to vhodné, uvádzajú v poznámkach v častiach, ktoré sa konkrétne týkajú daného majetku alebo záväzku.

i. Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia

Reálna hodnota nehnuteľností, strojov a zariadení obstaraného v podnikových kombináciách je založená na trhových hodnotách alebo na výnosovej metóde. Trhová hodnota majetku je odhadovaná hodnota, za ktorú by mohol byť majetok vymenený ku dňu ocenenia medzi ochotným kupujúcim a ochotným predávajúcim v transakcii uskutočnenej za obvyklých podmienok po vhodnom marketingu, kedy zúčastnené strany boli dobre informované a konajú dobrovoľne z vlastnej vôle. Výnosová metóda stanovuje hodnotu majetku na základe jeho schopnosti generovať pre vlastníkov požadované ekonomické úžitky. Hlavným cieľom výnosovej metódy je stanoviť hodnotu majetku ako funkciu ekonomického úžitku.

ii. Nehmotný majetok

Reálna hodnota nehmotného majetku obstaraného v podnikovej kombinácii sa určí na základe diskontovaných peňažných tokov, o ktorých sa predpokladá, že sa dosiahnu z používania alebo prípadného predaja majetku.

iii. Investície v nehnuteľnostiach

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach je určená nezávislým znalcom. Reálna hodnota sa odhaduje na základe súčasných cien na aktívnom trhu podobných nehnuteľností v rovnakej lokalite a v rovnakom stave, alebo kde to nie je možné, podľa všeobecne platných metód oceňovania, ktoré uvažujú s agregovanou sumou odhadovaných peňažných tokov, o ktorých sa predpokladá, že sa dosiahnu z prenájmu nehnuteľnosti. Na čisté ročné peňažné toky sa potom aplikuje diskontná sadzba, ktorá odráža špecifické riziká inherentne spojené s čistými peňažnými tokmi. Výsledkom je odhad hodnoty nehnuteľnosti.

iv. Zásoby

Reálna hodnota zásob obstaraných v podnikovej kombinácii sa určí na základe odhadu predajnej ceny v bežnej činnosti zníženej o náklady dokončenie a predaj, a primeranej ziskovej marže, ktorá zohľadňuje úsilie vynaložené na dokončenie a predaj zásob.

v. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky

Reálna hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných finančných pohľadávok je určená ako súčasná hodnota budúcich peňažných tokov diskontovaná trhovou úrokovou mierou ku dňu ocenenia. Krátkodobé pohľadávky, ktoré nemajú stanovenú úrokovú mieru, sa oceňujú nominálnou hodnotou, ak efekt diskontovania je nevýznamný. Reálna hodnota sa určuje pri prvotnom ocenení a pre účely zverejnenia ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

vi. Ostatné nederivátové finančné záväzky

Ostatné nederivátové finančné záväzky sa oceňujú reálnou hodnotou pri ich prvotnom vykázaní a pre účely zverejnenia ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Reálna hodnota sa určuje ako súčasná hodnota budúcich peňažných tokov z istiny a úrokov diskontovaná trhovou úrokovou mierou ku dňu ocenenia.

vii. Deriváty

Reálna hodnota úrokových swapov je stanovená na základe kotácií brokera. Primeranosť týchto kotácií Skupina overuje použitím oceňovacieho modelu. Volatilita použitá v tomto modeli sa získa z verejne dostupných zdrojov.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

7. Uplatnenie nových štandardov a interpretácií

K 1. januáru 2018 nadobudli účinnosť nasledovné štandardy a interpretácie a boli Skupinou aplikované pri zostavení tejto účtovnej závierky:

IFRS 9 Finančné nástroje

Štandard nahrádza štandard IAS 39 *Finančné nástroje: Vykazovanie a oceňovanie*, okrem výnimiek podľa IAS 39 pre zabezpečenie reálnej hodnoty úrokového rizika portfólia finančného majetku alebo finančných záväzkov, ktoré naďalej zostávajú v platnosti. Súčasťou tohto štandardu je aj model očakávaných strát z finančného majetku, ktorý nahrádza používaný model zníženia hodnoty v dôsledku vzniknutých strát ako ho definuje štandard IAS 39.

Hoci dovolené oceňovanie finančného majetku – umorovaná hodnota, reálna hodnota cez ostatný komplexný výsledok (FVOCI) a reálna hodnota cez výkaz ziskov a strát (FVTPL) – je podobné ako v IAS 39, kritériá pre klasifikáciu do príslušných kategórií pre oceňovanie sú významne odlišné.

Prechod na IFRS 9 nemal významný vplyv na účtovnú závierku Skupiny. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad boli aplikované retrospektívne okrem nasledujúceho:

- Skupina uplatnila výnimku a neupravila porovnateľné údaje o zmeny v kategorizácii a oceňovaní finančného majetku a finančných záväzkov (vrátane zníženia hodnoty finančného majetku).
- Spoločnosť vyhodnotila obchodný model (cieľ, pre ktorý drží finančný majetok) na základe faktov a okolností existujúcich ku dňu prvej aplikácie.

i. Zatriedenie – finančný majetok a finančné záväzky

Nové požiadavky na zatriedenie nemali významný vplyv na účtovanie pohľadávok z obchodného styku a úverov.

Skupina má investície do podielových cenných papierov, ktoré sú držané na dlhodobé strategické účely. Podľa IFRS 9 Skupina stanovila, že tieto investície budú ocenené vo FVTPL. V dôsledku toho sa všetky zisky a straty v reálnej hodnote vykazujú vo výkaze ziskov a strát. V bežnom účtovnom období Skupina vykázala v rámci finančných výnosov zisk z precenenia týchto cenných papierov vo výške 3 175 tis. EUR.

IFRS 9 nemal významný vplyv na zatriedenie finančných záväzkov k 1. januáru 2018.

ii. Znehodnotenie – finančný majetok

Skupina stanovuje opravné položky vo výške rovnajúcej sa celoživotným očakávaným úverovým stratám s výnimkou nasledujúcich prípadov, pre ktoré sa aplikujú 12-mesačné očakávané úverové straty:

- dlhové cenné papiere, ktoré majú k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nízke kreditné riziko, a
- ostatné dlhové cenné papiere, dlhodobé úvery a úložky v bankách, pri ktorých úverové riziko (t.j. riziko zlyhania, ktoré sa môže vyskytnúť počas očakávanej životnosti finančného nástroja) sa od počiatočného vykázania významne nezvýšilo.

Celoživotné očakávané úverové straty sa vždy vzťahujú na pohľadávky z obchodného styku bez významnej zložky financovania. Skupina uplatňuje túto zásadu aj na pohľadávky z obchodného styku s významnou zložkou financovania.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

Z dôvodu prechodu na IFRS 9 nedošlo k začítaniu dodatočnej opravnej položky. Vplyv prechodu na IFRS 9 na počiatočnú hodnotu nerozdeleného zisku bol nevýznamný. Vzhľadom na túto skutočnosť Spoločnosť nevykázala žiadne úpravy v počiatočnom stave nerozdeleného zisku k 1. januáru 2018.

Ďalšie informácie týkajúce sa účtovných metód a účtovných zásad pri znížení hodnoty finančného majetku sú opísané v bode 4h) Zníženie hodnoty – Nederivátový finančný majetok.

Zabezpečovacie účtovníctvo

Skupina nevyužíva zabezpečovacie deriváty, preto zmeny v účtovaní o zabezpečení nemali žiadny vplyv na účtovnú závierku k 1. januáru 2018.

IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi a Vysvetlenia k IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi (vydané 12. apríla 2016)

IFRS 15 je účinný pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2018 alebo neskôr. Nový štandard prináša rámec, ktorý nahrádza existujúci návod v IFRS o vykazovaní výnosov. Spoločnosti musia prijať 5-krokový model na to, aby určili, kedy sa má vykázať výnos a v akej výške. Nový model špecifikuje, že výnosy sa majú vykázať vtedy, keď spoločnosť prevedie kontrolu nad tovarom a službami na zákazníka a vo výške, o ktorej spoločnosť očakáva, že bude mať na ňu nárok. Podľa toho, či sa určité kritériá splnia, výnos sa vykáže:

- v priebehu času, spôsobom, ktorý zobrazuje výkon spoločnosti, alebo
- v okamihu, kedy sa kontrola nad tovarom a službami prevedie na zákazníka.

IFRS 15 tiež ustanovuje zásady, ktoré má spoločnosť aplikovať pri uvádzaní kvalitatívnych a kvantitatívnych zverejnení, ktoré poskytujú užitočné informácie používateľom účtovnej závierky o povahe, výške, čase a neistote výnosov a peňažných tokov, ktoré vznikajú zo zmluvy so zákazníkmi.

Vysvetlenia k IFRS 15 vysvetľujú niektoré požiadavky štandardu a umožňujú ďalšie zjednodušenia pri prechode na nový štandard pre spoločnosti, ktoré nový štandard implementujú.

Doplnenia vysvetľujú, ako:

- v zmluve identifikovať povinnosť plniť – prísľub poskytnúť zákazníkovi tovar a službu;
- určiť, či je spoločnosť tzv. principal (poskytovateľom tovaru a služieb, principal) alebo je zástupcom (osobou zodpovednou za zariadenie, že tovar a služby budú poskytnuté, agent); a
- určiť, či výnosy za poskytnutie licencie majú byť vykázané v určitom okamihu (at a point of time) alebo v priebehu času (over time).

Doplnenia tiež poskytujú spoločnostiam dve dodatočné praktické výnimky:

- Spoločnosť nemusí spätne upraviť zmluvy, ktoré sú ukončené k začiatku toho účtovného obdobia, ktoré je najskoršie prezentované (toto platí iba pre spoločnosti, ktoré používajú metódu úplnej retrospektívnej úpravy);
- Spoločnosť nemusí spätne upraviť zmluvy, ktoré boli modifikované pred začiatkom najskoršie prezentovaného účtovného obdobia, namiesto toho ale musí uviesť sumárny efekt všetkých modifikácií, ku ktorým došlo pred začiatkom najskoršie prezentovaného účtovného obdobia (platí tiež pre spoločnosti, ktoré vykazujú kumulatívny efekt pri prvej aplikácii štandardu ku dňu jeho prvej aplikácie).

Prvotná aplikácia štandardu IFRS 15 nemala žiadny vplyv na vykazovanie výnosov Skupiny vzhľadom na charakter jej transakcií a na druh výnosov, ktoré má. Nedošlo k zmene výšky vykazovaných výnosov a nezmenil sa ani okamih a priebeh času, v ktorom sa výnosy vykazujú.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

Doplnenia k IFRS 2: Klasifikácia a oceňovanie platieb na základe podielov.

Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2018 alebo neskôr, majú sa aplikovať prospektívne.

Doplnenia vysvetľujú účtovanie platieb na základe podielov v nasledujúcich oblastiach:

- vplyv podmienok súvisiacich s nárokom, na oceňovanie transakcií na základe podielov vysporiadavaných peňažnými prostriedkami,
- transakcie na základe podielov vysporiadanych po zdanení daňou zrážkou,
- modifikácia podmienok platieb na základe podielov, ktoré menia klasifikáciu transakcie z kategórie vysporiadanej peňažnými prostriedkami na kategóriu vysporiadanej nástrojmi vlastného imania.

Doplnenia nemali pri ich prvej aplikácii významný vplyv na účtovnú závierku, pretože Skupina nevstupuje do transakcií s platbami na základe podielov.

Doplnenia k IAS 40 Prevod investícií v nehnuteľnostiach

Vydané 8. decembra 2016. Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2018 alebo neskôr.

Doplnenia vysvetľujú princípy pre prevod do alebo z investícií v nehnuteľnostiach:

- prevod do alebo z investícií v nehnuteľnostiach je možný iba vtedy a len vtedy, ak došlo k zmene vo využití nehnuteľnosti; a
- takáto zmena vo využití vyžaduje aj posúdenie, či majetok spĺňa definíciu investície v nehnuteľnostiach.

Doplnenia nemali pri ich prvej aplikácii významný vplyv na účtovnú závierku Skupiny, keďže pri prevode do alebo z investícií v nehnuteľnostiach postupuje v súlade s uvedeným doplnením.

Doplnenia k IFRS 4: Aplikácia IFRS 9 Finančné nástroje s IFRS 4 Poistné zmluvy.

Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2018 alebo neskôr, majú sa aplikovať prospektívne.

Doplnenia sú reakciou na obavy súvisiace s implementáciou IFRS 9 pred implementovaním štandardu, ktorý má nahradiť IFRS 4 a ktorý vypracováva IASB. Doplnenia zavádzajú dve voliteľné riešenia. Jedným riešením je dočasná výnimka z IFRS 9, ktoré v podstate odkladá jeho aplikáciu pre niektorých poisťovateľov. Druhé riešenie je prístup k prezentácii tak, aby sa zmiernila volatilita, ktorá sa môže vyskytnúť, keby sa aplikoval IFRS 9 pred novým štandardom pre poistné zmluvy.

Doplnenia nemali pri ich prvej aplikácii významný vplyv na účtovnú závierku, pretože Skupina nie je poskytovateľom poistenia.

IFRIC 22 Transakcie v cudzej mene a protiplnenie poskytnuté vo forme preddavku

Účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2018 alebo neskôr.

IFRIC 22 uvádza požiadavky na to, aký výmenný kurz sa má použiť pri transakciách v cudzej mene (ako sú transakcie v súvislosti s výnosmi), kedy sa poskytne alebo prijme preddavok a obhajuje, že deň uskutočnenia transakcie je deň, kedy spoločnosť prvotne vykáže náklad budúcich období alebo výnos budúcich období, ktorý vznikol pri poskytnutí alebo prijatí protihodnoty vo forme preddavku. Pre transakcie, ktoré obsahujú viaceré platby alebo príjmy, každá platba alebo príjem predstavuje samostatný deň uskutočnenia transakcie.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

Interpretácia nemala pri jej prvej aplikácii významný vplyv na účtovnú závierku Skupiny, pretože Skupina používa pri prvotnom vykázaní majetku nepeňažnej povahy a záväzkov nepeňažnej povahy, ktoré vznikli pri poskytnutí alebo prijatí protihodnoty vo forme preddavku, výmenné kurzy platné v deň platby alebo prijatia preddavku.

8. Nové štandardy a interpretácie, ktoré ešte neboli aplikované

Štandardy a interpretácie prijaté Európskou úniou

IFRS 16 Líziny

IFRS 16 bol vydaný 13. januára 2016 a je účinný pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2019 alebo neskôr. Skoršia aplikácia je možná v prípade, že spoločnosť aplikuje štandard IFRS 15 *Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi* pred dátumom účinnosti.

IFRS 16 nahrádza štandard IAS 17 *Líziny* a súvisiace interpretácie. Štandard odstraňuje súčasný duálny model účtovania u nájomcu. Namiesto toho vyžaduje, aby spoločnosti vykázali väčšinu nájmov v súvahe podľa jednotného modelu, eliminujúc rozlišovanie medzi operatívnym a finančným lízingom.

Podľa IFRS 16 zmluva je nájom, alebo obsahuje nájom, ak prenáša právo kontrolovať používanie identifikovaného majetku počas určitého obdobia za protihodnotu. Pri takýchto zmluvách nový model vyžaduje, aby nájomca ako majetok vykázal právo používania (right of use) a záväzkov z lízingu. Právo používania sa odpisuje a záväzkov sa úročí. Toto bude mať za následok vyššie náklady u väčšiny lízingov hneď na začiatku, aj keď nájomca platí konštantné ročné nájomné.

Nový štandard prináša aj niekoľko výnimiek pre nájomcu, ktoré obsahujú:

- líziny s dobou nájmu 12 mesiacov a menej a ktoré neobsahujú kúpnu opcii,
- líziny, pri ktorých predmet nájmu má nízku hodnotu (tzv. small-ticket líziny).

Zavedenie nového štandardu z veľkej časti nemá vplyv na účtovanie u prenajímateľa. Prenajímateľ bude naďalej rozlišovať medzi finančným a operatívnym lízingom.

Očakáva sa, že nový štandard bude mať pri jeho prvej aplikácii významný vplyv na účtovnú závierku Skupiny, nakoľko vyžaduje, aby Skupina vykázala vo výkaze finančnej pozície majetok a záväzky, ktoré sa týkajú operatívneho lízingu, pri ktorom Skupina vystupuje ako nájomca.

Skupina vykáže nový majetok a záväzky z operatívnych nájmov výrobných, kancelárskych a bytových priestorov. Charakter a náklady, ktoré sa týkajú týchto nájmov sa teraz zmenia, pretože Skupina vykáže odpisy z práva používať majetok a nákladové úroky zo záväzkov. Predtým Skupina vykazovala náklady z operatívneho nájmu rovnomerne a vykazovala majetok a záväzky iba v rozsahu časového nesúladu medzi skutočnou platbou nájmu a vykazaným nákladom. Okrem toho, Skupina nebude ďalej vykazovať rezervu na operatívne nájom, ktoré sa vyhodnotili ako stratové. Namiesto toho Skupina vykáže platby z nájomného v rámci záväzkov z prenájmu. Neočakáva sa významný dopad na finančné prenájomníky Skupiny.

Podľa informácií, ktoré sú v súčasnosti k dispozícii, Skupina predpokladá, že k 1. januára 2019 vykáže dodatočné záväzky z nájmu a majetok predstavujúci právo užívania vo výške 443 tisíc EUR.

Skupina plánuje prvýkrát aplikovať IFRS 16 od 1. januára 2019, pričom použije model modifikovaného retrospektívneho prístupu. Preto kumulatívny vplyv prijatia IFRS 16 sa vykáže ako úprava otváracieho stavu vlastného imania k 1. januára 2019, bez úpravy informácií za minulé obdobie.

Z dôvodu účelnosti Skupina plánuje uplatniť výnimku, pri ktorej bude aplikovať IFRS 16 na všetky zmluvy, ktoré uzatvorila pred 1. januárom 2019 a identifikovala ich ako nájom podľa IAS 17 a IFRIC 4.

Ďalšie informácie o najatom majetku sú uvedené v poznámke 39) Nájom.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

IFRIC 23 Neistota ohľadom daňového posúdenia

Účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2019 alebo neskôr.

IFRIC 23 vysvetľuje účtovanie o daňových prístupoch, ktoré ešte neboli akceptované daňovými orgánmi, pričom má tiež za cieľ zvýšiť transparentnosť. Podľa IFRIC 23, kľúčovým testom je, či je pravdepodobné, že daňové orgány budú akceptovať daňový prístup, pre ktorý sa spoločnosť rozhodla. Ak je pravdepodobné, že daňové orgány budú akceptovať tento neistý daňový prístup, potom suma dane vykázaná v účtovnej závierke je konzistentná so sumou v daňovom priznaní bez neistoty, ktorá by sa zohľadnila pri ocenení splatnej a odloženej dane.

V opačnom prípade zdaniteľný príjem (alebo daňová strata), daňové základy a nevyužitá daňová strata sa majú určiť takým spôsobom, ktorý lepšie predpovedá vyriešenie neistoty, pričom používa buď jednu najpravdepodobnejšiu hodnotu alebo očakávanú (sumu pravdepodobných vážených hodnôt) hodnotu. Spoločnosť musí predpokladať, že daňové orgány budú skúmať pozíciu a budú mať znalosti o všetkých relevantných informáciách.

Skupina neočakáva, že interpretácia pri jej prvej aplikácii bude mať významný vplyv na účtovnú závierku, pretože Skupina nemá významne neisté daňové pozície.

Doplnenia k IFRS 9: Finančné nástroje s možnosťou predčasného splatenia so zápornou kompenzáciou (vydané 12. októbra 2018)

Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2019 alebo neskôr.

Doplnenia reagujú na obavy ohľadom účtovania finančného majetku so zmluvným dojednaním možnosti predčasného splatenia. Obavy sa týkali najmä toho, ako spoločnosť bude klasifikovať a oceňovať dlhové nástroje, ak dlžník môže predčasne splatiť nástroj v nižšej hodnote, ako je hodnota nesplatennej istiny a dlžných úrokov. Takéto predčasné splatenia sú často opisované ako také, ktoré obsahujú „zápornú kompenzáciu“.

Pri aplikácii IFRS 9 spoločnosť by oceňovala finančný majetok s tzv. zápornou kompenzáciou reálnou hodnotou cez výkaz ziskov a strát.

Doplnenia umožňujú, aby spoločnosti oceňovali finančný majetok s možnosťou predčasného splatenia so zápornou kompenzáciou amortizovanou hodnotou.

Skupina neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na jej účtovnú závierku.

Cyklus ročných výlepšení IFRS 2015 – 2017 (vydané 12. decembra 2017)

Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2019 alebo neskôr.

Výlepšenia k IFRS (2015 – 2017) obsahujú 4 doplnenia k štandardom. Hlavné zmeny sú:

- objasňuje sa, že spoločnosť posúdi svoje podiely v spoločných operáciách, ktoré mala prv v držbe, keď získa kontrolu nad podnikom podľa IFRS 3 Podnikové kombinácie;
- objasňuje sa, že spoločnosť neposúdi svoje podiely v spoločných operáciách, ktoré mala prv v držbe, keď získa spoločnú kontrolu v spoločných operáciách podľa IFRS 11 Spoločné dohody;
- objasňuje sa, že spoločnosť by mala vždy účtovať o dopadoch dane z príjmu na výplatu dividend vo výkaze ziskov a strát, ostatnom komplexnom výsledku alebo vo vlastnom imaní podľa toho, kde spoločnosť pôvodne vykazovala minulé transakcie alebo udalosti, ktoré generovali distribuovateľný zisk; a

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

- objasňuje sa, že spoločnosti by mali vylúčiť z fondov, z ktorých si spoločnosť požičiava, všeobecné pôžičky, ktoré špecificky vznikli za účelom získať kvalifikovaný majetok do tej doby, kým nie sú podstatne skompletizované všetky činnosti, ktoré sú nevyhnutné k tomu, aby sa majetok pripravil na určené použitie alebo predaj.

Neočakáva sa, že by niektorá z týchto zmien mala významný vplyv na účtovnú závierku Skupiny.

Doplnenia k IAS 28: Dlhodobé podiely v pridružených podnikoch a spoločných podnikoch (vydané 12. októbra 2018)

Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2019 alebo neskôr.

Doplnenia objasňujú, že organizácia venture kapitálu, vzájomný fond, investičný fond a podobné jednotky sa môžu rozhodnúť pri prvotnom vykázaní oceňovať investície v pridružených podnikoch alebo spoločných podnikoch reálnou hodnotou cez výkaz ziskov a strát a to osobitne pre každý pridružený podnik alebo spoločný podnik.

Skupina neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na účtovnú závierku pri ich prvej aplikácii.

Doplnenia k IAS 19 Zamestnanecké požitky

Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2019 a neskôr.

Doplnenia vyžadujú, aby Skupina pri zmenách plánu, dodatkoch, redukciách alebo vysporiadaniach, použila aktualizované a upravené predpoklady pre stanovenie nákladov súčasnej služby a čistých úrokov od zmeny plánu po koniec vykazovaného obdobia.

Skupina neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na účtovnú závierku pri jej prvej aplikácii.

Skupina neplánuje aplikovať vyššie uvedené štandardy, doplnenia a interpretácie pred dňom ich účinnosti. Všetky nové štandardy, doplnenia a interpretácie, ktoré sú relevantné pre Skupinu, budú aplikované, keď nadobudnú účinnosť.

Štandardy a interpretácie, ktoré ešte neboli prijaté Európskou úniou

Doplnenia k IFRS 10 a IAS 28: Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom

Európska Komisia rozhodla odložiť prijatie doplnení na neurčito.

Doplnenia objasňujú, že v transakciách s pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom, zisk alebo strata sa vykážu v takom rozsahu a podľa od toho, či predaný alebo vkladný majetok tvorí podnik, nasledovne:

- zisk alebo strata sa vykáže v plnej výške, ak transakcia medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom zahŕňa prevod majetku alebo majetkov, ktoré tvoria podnik (bez ohľadu na to, či je umiestnený v dcérskej spoločnosti alebo nie), zatiaľ čo
- zisk alebo strata sa vykáže čiastočne, ak transakcia medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom zahŕňa majetok, ktorý netvorí podnik, aj keď je tento majetok umiestnený v dcérskej spoločnosti.

Skupina očakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na jej účtovnú závierku pri ich prvej aplikácii, keďže v súčasnosti vykazuje celý zisk zo straty kontroly bez ohľadu na to, či zahŕňa prevod majetku, ktorý tvorí podnik alebo nie.

ARKON, a. s.**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018**

Kvantitatívny vplyv prijatia doplnení sa však bude môcť zhodnotiť až v tom roku, v ktorom sa doplnenia prvýkrát aplikujú, keďže ich vplyv bude závisieť až od prevodu majetku alebo podniku na pridružený podnik alebo spoločný podnik, ktorý sa uskutoční v priebehu účtovného obdobia.

IFRS 17 Poistné zmluvy

Účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2021 alebo neskôr, má sa aplikovať prospektívne.

IFRS 17 nahrádza štandard IFRS 4, ktorý bol v roku 2004 prijatý ako dočasný štandard. IFRS 4 udelil spoločnostiam výnimku, aby účtovali o poistných zmluvách podľa národných účtovných štandardov, čo malo za následok veľké množstvo rozličných prístupov.

IFRS 17 rieši problémy s porovnateľnosťou, ktoré spôsobil IFRS 4 a vyžaduje, aby všetky poistné zmluvy boli účtované konzistentne, čo je v prospech investorov aj poisťovacích spoločností. Záväzky z poistenia sa budú účtovať v ich súčasnej hodnote, namiesto účtovanie v ich historickej hodnote.

Skupina neočakáva, že štandard pri jeho prvej aplikácii bude mať významný vplyv na prezentáciu účtovnej závierky Skupiny, nakoľko Skupina nepodniká v poisťovníctve.

Doplnenia k IFRS 3 Podnikové kombinácie

Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2020 alebo neskôr.

Doplnenia zužujú a objasňujú definíciu podniku. Takisto umožňujú použiť zjednodušené zhodnotenie, či nadobudnutý súbor činností a majetkov predstavuje súbor majetkov alebo podnik.

Skupina neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na účtovnú závierku pri jej prvej aplikácii.

Doplnenia k IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky a IAS 8 Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby

Účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2020 alebo neskôr.

Doplnenia vysvetľujú a zjednocujú definíciu významnosti s cieľom zlepšiť konzistentnosť pri použití tohto princípu v jednotlivých IFRS štandardoch.

Skupina neočakáva, že doplnenia budú mať významný vplyv na účtovnú závierku pri jej prvej aplikácii.

ARKON, a. s.**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018****9. Obstarania, založenia a predaje dcérskych spoločností****Akvizície 2018**

Skupina uskutočnila nasledujúce akvizície za rok končiaci sa 31. decembra 2018:

i. Roľnícke družstvo Selce a Mliekareň Kopanice Selce

Skupina k 1. januáru 2018 nadobudla prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti ADM Agro Invest j.s.a. členstvo v spoločnosti Roľnícke družstvo Selce, ktorej hlavným predmetom činnosti je výroba a predaj poľnohospodárskych výrobkov. ADM Agro Invest má právo na 25% podiel na zisku a 81% podiel na hlasovacích právach v tejto spoločnosti. Obchodný podiel bol nadobudnutý za 320 tisíc EUR. Spoločnosť je konsolidovaná metódou úplnej konsolidácie.

Akviziou Roľníckeho družstva Selce Skupina zároveň nadobudla 100% podiel v spoločnosti Mliekareň Kopanice Selce, s.r.o., ktorá sa zaoberá prevádzkou mliekarene a výrobou syrov.

v tisícoch eur

	Roľnícke družstvo	Mliekareň Kopanice
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	216	48
Zásoby	171	45
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky	335	129
Ostatný majetok	203	85
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	27	22
Úvery a pôžičky	-168	-19
Dlhodobé a krátkodobé finančné záväzky	-82	-390
Ostatné záväzky	-150	-48
Odložená daň	10	-4
Čistý identifikovateľný majetok a záväzky	562	-132
Nadobudnutý podiel	25%	100%
Goodwill	180	132
Zaplatená odmena, vysporiadaná v peniazoch	-320	-
Nadobudnuté peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	27	22
Čistý peňažný príjem (výdaj)	-293	22

K dátumu obstarania bol podiel nekontrolujúcich podielov na čistom majetku a záväzkoch vo výške -420 tis. EUR.

Tržby zahrnuté v konsolidovanom výkaze ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku od dátumu obstarania boli vo výške 1 425 tis. EUR a strata vo výške 116 tis. EUR.

ii. Constahl s.r.o.

Skupina k 1. marcu 2018 obstarala 100% podiel v spoločnosti Constahl s.r.o., ktorej hlavným predmetom činnosti je výroba a predaj špeciálnych kontajnerov na zákazku pre rôznorodé priemyselné využitie. Obchodný podiel bol nadobudnutý za 1 euro. Spoločnosť je konsolidovaná metódou úplnej konsolidácie.

ARKON, a. s.**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018***v tisícoch eur*

	Hodnota ku dňu akvizície
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	72
Zásoby	120
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky	227
Ostatný majetok	4
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	15
Úvery a pôžičky	-13
Dlhodobé a krátkodobé finančné záväzky	-114
Ostatné záväzky	-606
Čistý identifikovateľný majetok a záväzky	-295
Nadobudnutý podiel	100%
Goodwill	295
Zaplatená odmena, vysporiadaná v peniazoch	-
Nadobudnuté peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	15
Čistý peňažný príjem	15

Tržby zahrnuté v konsolidovanom výkaze ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku od dátumu obstarania boli vo výške 1 676 tis. EUR a zisk vo výške 109 tis. EUR.

iii. VÍNO OD FRANCÚZA s.r.o.

Skupina k 24. augustu 2018 obstarala 90% podiel v spoločnosti VÍNO OD FRANCÚZA s.r.o., ktorej hlavným predmetom činnosti je výroba hrozňového vína. Obchodný podiel bol nadobudnutý za 18 tisíc EUR. Spoločnosť je konsolidovaná metódou úplnej konsolidácie.

v tisícoch eur

	Hodnota ku dňu akvizície
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	362
Ostatný majetok	5
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	14
Dlhodobé a krátkodobé finančné záväzky	-67
Ostatné záväzky	-328
Čistý identifikovateľný majetok a záväzky	-14
Nadobudnutý podiel	90%
Goodwill	31
Zaplatená odmena, vysporiadaná v peniazoch	-18
Nadobudnuté peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	14
Čistý peňažný výdaj	-4

K dátumu obstarania bol podiel nekontrolujúcich podielov na čistom majetku a záväzkoch vo výške 1 tis. EUR.

ARKON, a. s.**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018**

Strata zahrnutá v konsolidovanom výkaze ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku od dátumu obstarania bola vo výške 33 tis. EUR. Spoločnosť v sledovanom období negenerovala žiadne tržby.

iv. Cronos Invest j.s.a.

Dňa 12. decembra 2018 Skupina založila spoločnosť Cronos Invest j.s.a., v ktorej má 100% podiel. Výška investície pri založení bola 110 tisíc EUR. Spoločnosť je konsolidovaná metódou úplnej konsolidácie.

Ak by boli všetky uvedené spoločnosti obstarané a založené k 1. januáru 2018, vedenie Skupiny odhaduje, že konsolidované tržby za rok 2018 by boli vo výške 49 822 tis. EUR a konsolidovaný zisk za obdobie vo výške 1 871 tis. EUR.

Predaje 2018

V septembri 2018 Skupina predala svoj podiel v dcérskej spoločnosti Arkon Service Management, s.r.o. Strata z predaja bola vo výške 5 tisíc EUR.

Akvizície 2017

Skupina uskutočnila nasledujúce akvizície za rok končiaci sa 31. decembra 2017:

i. TOPOS TOVARNÍKY, a.s.

Skupina dňa 4. apríla 2017 obstarala prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti ARKON Asset Management, s.r.o. 100% podiel na základnom imaní spoločnosti TOPOS TOVARNÍKY, a.s., ktorej hlavným predmetom činnosti je výroba strojárskych komponentov pre výrobcov manipulačnej techniky, stavebných, poľnohospodárskych a iných priemyselných strojov a zariadení. Obchodný podiel bol nadobudnutý za 474 tisíc EUR. Spoločnosť je konsolidovaná metódou úplnej konsolidácie.

v tisícoch eur

	Hodnota ku dňu akvizície
Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	7 359
Zásoby	1 038
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky	570
Ostatný majetok	244
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	7
Úvery a pôžičky	-2 534
Dlhodobé a krátkodobé finančné záväzky	-3 618
Ostatné záväzky	-457
Odložená daň	-312
Čistý identifikovateľný majetok a záväzky	2 297
Nadobudnutý podiel	100%
Zisk z výhodnej kúpy	1 823
Zaplatená odmena, vysporiadaná v peniazoch	-474
Nadobudnuté peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	7
Čistý peňažný výdaj	-467

ARKON, a. s.

**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018**

Identifikácia a stanovenie reálnych hodnôt majetku a záväzkov boli uskutočnené vedením Spoločnosti za asistencie nezávislého experta. Pri určení reálnych hodnôt boli použité nasledovné predpoklady: miera dlhodobého rastu 2%, ktorá je považovaná za primeranú v rámci trhu, na ktorom spoločnosť podniká. Diskontná sadzba použitá pri stanovení reálnych hodnôt majetku bola 9,79%. Doba životnosti bola stanovená pre kategóriu dlhodobého hmotného majetku na dobu 4 až 40 rokov a pre kategóriu dlhodobého nehmotného majetku vyplývajúceho zo zmluvných vzťahov na dobu 20 rokov.

Tržby zahrnuté v konsolidovanom výkaze ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku od dátumu obstarania boli vo výške 5 382 tis. EUR a strata vo výške 1 512 tis. EUR.

ii. Vintage Bistro s.r.o.

Skupina dňa 6. apríla 2017 obstarala prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti ARKON Asset Management, s.r.o. 70% podiel na základnom imaní spoločnosti Vintage Bistro s.r.o., ktorej hlavnou činnosťou je prevádzkovanie stravovacích zariadení vo forme reštaurácie, rýchleho občerstvenia a kaviarne. Obchodný podiel bol nadobudnutý za 4 tisíce EUR. Spoločnosť je konsolidovaná metódou úplnej konsolidácie.

v tisícoch eur

Hodnota ku dňu akvizície

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	272
Zásoby	10
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky	6
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	83
Úvery a pôžičky	-642
Dlhodobé a krátkodobé finančné záväzky	-87
Ostatné záväzky	-45
Čistý identifikovateľný majetok a záväzky	-403
Nadobudnutý podiel	70%
Goodwill	286
Zaplatená odmena, vysporiadaná v peniazoch	-4
Nadobudnuté peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	83
Čistý peňažný príjem	79

K dátumu obstarania bol podiel nekontrolujúcich podielov na čistom majetku a záväzkoch vo výške 121 tis. EUR.

Skupina vykázala stratu zo zníženia goodwillu Vintage Bistro vo výške 286 tisíc EUR. Zostatková hodnota goodwillu k 31. decembru 2017 je 0 EUR (pre viac informácií pozri poznámku 11).

Tržby zahrnuté v konsolidovanom výkaze ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku od dátumu obstarania boli vo výške 471 tis. EUR a strata vo výške 55 tis. EUR.

ARKON, a. s.

**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018**

iii. Kino Invest, s.r.o.

Skupina dňa 11. apríla 2017 obstarala prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti ARKON Asset Management, s.r.o. 89,5% podiel na základnom imaní spoločnosti Kino Invest, s.r.o., ktorej hlavnou činnosťou je prevádzkovanie kina v nákupnom centre. Obchodný podiel bol nadobudnutý za 9 tisíc EUR. Spoločnosť je konsolidovaná metódou úplnej konsolidácie.

v tisícoch eur

Hodnota ku dňu akvizície

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok	664
Zásoby	23
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky	5
Ostatný majetok	120
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	70
Úvery a pôžičky	-979
Dlhodobé a krátkodobé finančné záväzky	-62
Ostatné záväzky	-7
Čistý identifikovateľný majetok a záväzky	-166
Nadobudnutý podiel	89,5%
Goodwill	157
Zaplatená odmena, vysporiadaná v peniazoch	-9
Nadobudnuté peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	70
Čistý peňažný príjem	61

K dátumu obstarania bol podiel nekontrolujúcich podielov na čistom majetku a záväzkoch vo výške 17 tis. EUR. Tržby zahrnuté v konsolidovanom výkaze ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku od dátumu obstarania boli vo výške 867 tis. EUR a zisk vo výške 129 tis. EUR.

iv. SLOVENKA2 s.r.o.

Dňa 10. júna 2017 Skupina založila spoločnosť SLOVENKA2 s.r.o., v ktorej má 100% podiel. Výška investície pri založení bola 5 tisíc EUR. Spoločnosť je konsolidovaná metódou úplnej konsolidácie.

Skupina založila spoločnosť s cieľom realizovať výstavbu mestskej časti SLOVENKA2 v Banskej Bystrici, pričom začiatok realizácie je plánovaný na rok 2019.

v. ADM Agro Invest j.s.a.

Dňa 24. novembra 2017 Skupina založila spoločnosť ADM Agro Invest j.s.a., v ktorej má 51% podiel. Výška investície pri založení bola 1 tisíc EUR. Spoločnosť je konsolidovaná metódou úplnej konsolidácie.

Ak by boli všetky uvedené spoločnosti obstarané a založené k 1. januáru 2017, vedenie Skupiny odhaduje, že konsolidované tržby za rok 2017 by boli vo výške 46 735 tis. EUR a konsolidovaná strata za obdobie vo výške 1 280 tis. EUR.

Predaje 2017

Skupina neuskutočnila žiadne predaje dcérskych spoločností za rok končiaci sa 31. decembra 2017.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

10. Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia

<i>v tisícoch eur</i>	Pozemky	Budovy	Stroje a zariadenia	Ostatný majetok	Obstarávanie nehnuteľností, strojov a zariadení	Spolu
Obstarávacia cena						
Stav k 1. januáru 2017	87	2 749	8 962	-	524	12 322
Prírastky	10	460	324	-	342	1 136
Prírastky v dôsledku akvizície	471	5 496	2 191	10	9	8 177
Presun z investícií v nehnuteľnostiach	82	1 489	-	-	-	1 571
Presuny	-	50	108	-	-158	-
Vyradenia	-	-251	-1 567	-	-	-1 818
Stav k 31. decembru 2017	650	9 993	10 018	10	717	21 388
Stav k 1. januáru 2018	650	9 993	10 018	10	717	21 388
Prírastky	6	1 106	1 106	78	426	2 722
Prírastky v dôsledku akvizície	3	98	198	71	333	703
Presuny	-	300	236	-	-536	-
Vyradenia	-	-199	-168	-24	-470	-861
Stav k 31. decembru 2018	659	11 298	11 390	135	470	23 952
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty						
Stav k 1. januáru 2017	-	781	2 484	-	-	3 265
Odpisy	-	328	736	-	-	1 064
Presun z investícií v nehnuteľnostiach	-	44	-	-	-	44
Vyradenia	-	-23	-1 541	-	-	-1 564
Stav k 31. decembru 2017	-	1 130	1 679	-	-	2 809
Stav k 1. januáru 2018	-	1 130	1 679	-	-	2 809
Odpisy	-	508	1 016	42	-	1 566
Vyradenia	-	-115	-109	-	-	-224
Stav k 31. decembru 2018	-	1 523	2 586	42	-	4 151
Účtovná hodnota						
Stav k 1. januáru 2017	87	1 968	6 478	-	524	9 057
Stav k 31. decembru 2017	650	8 863	8 339	10	717	18 579
Stav k 1. januáru 2018	650	8 863	8 339	10	717	18 579
Stav k 31. decembru 2018	659	9 775	8 804	93	470	19 801

Najatý majetok

Skupina si najíma stroje, zariadenia a stavby na základe niekoľkých nájomných zmlúv formou finančného prenájmu. Podľa niektorých nájomných zmlúv má Skupina právo kúpy predmetov prenájmu za zvýhodnené ceny. Predmety nájmu zabezpečujú záväzky z nájmu.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

Účtovná hodnota majetku, ktorý je predmetom finančného prenájmu, je nasledovná:

<i>v tisícoch eur</i>	31. december 2018	31. december 2017
Stavby	1	4
Stroje a zariadenia	132	615
Finančný prenájom, celkom	133	619

Skupina má obmedzené právo voľne nakladať s majetkom, ktorý je predmetom finančného prenájmu.

Prevod z investícií v nehnuteľnostiach

Ako je popísané v poznámke 12, Skupina v období končiacom sa 31. decembra 2017 obstarala dcérsku spoločnosť Kino Invest, s.r.o., ktorá si najíma časť priestorov v nákupnom centre od ďalšej konsolidovanej spoločnosti Galéria LC, s.r.o. V období 2015 a 2016 bola účtovná hodnota priestorov prenajatých spoločnosti Kino Invest, s.r.o. vykázaná v rámci investícií v nehnuteľnostiach. V účtovnom období 2017 po získaní kontroly nad spoločnosťou Skupina posúdila, že došlo k zmene vo využití časti nehnuteľnosti a časť prenajatá spoločnosti Kino Invest nie je nevýznamná, a preto previedla túto časť majetku z investícií v nehnuteľnostiach do nehnuteľností, strojov a zariadení.

Záložné právo

K 31. decembru 2018 bolo na nehnuteľnosti, stroje a zariadenia zriadené záložné právo vo výške 15 258 tisíc EUR (k 31. decembru 2017: 15 153 tisíc EUR).

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

11. Dlhodobý nehmotný majetok

v tisícach eur

	Goodwill	Softvér	Ostatný majetok	Obstarávaný dlhodobý majetok	Spolu
Obstarávacia cena					
Stav k 1. januáru 2017	2 468	363	-	45	2 876
Prírastky	443	20	-	-	463
Prírastky v dôsledku akvizície	-	19	18	-	37
Presuny	-	31	-	-31	-
Vyradenia	-	-10	-	-	-10
Stav k 31. decembru 2017	2 911	423	18	14	3 366
Stav k 1. januáru 2018	2 911	423	18	14	3 366
Prírastky	682	5	-	28	715
Prírastky v dôsledku akvizície	-	11	-	-11	-
Presuny	-	-94	-	-	-94
Stav k 31. decembru 2018	3 593	345	18	31	3 987
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty					
Stav k 1. januáru 2017	-	319	-	-	319
Amortizácia za účtovné obdobie	-	51	5	-	56
Tvorba opravnej položky	286	-	-	-	286
Presuny	-	-	-	-	-
Vyradenia	-	-10	-	-	-10
Stav k 31. decembru 2017	286	360	5	-	651
Stav k 1. januáru 2018	286	360	5	-	651
Amortizácia za účtovné obdobie	-	27	6	-	33
Tvorba opravnej položky	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-
Vyradenia	-	-94	-	-	-94
Stav k 31. decembru 2018	286	293	11	-	590
Účtovná hodnota					
Stav k 1. januáru 2017	2 468	44	-	45	2 557
Stav k 31. decembru 2017	2 625	63	13	14	2 715
Stav k 1. januáru 2018	2 625	63	13	14	2 715
Stav k 31. decembru 2018	3 307	52	7	31	3 397

Záložné právo

K 31. decembru 2018 nebolo na nehmotný majetok zriadené záložné právo (K 31. decembru 2017 žiadne záložné právo).

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

Posúdenie zníženia hodnoty jednotiek generujúcich peňažné prostriedky, ktoré obsahujú goodwill

Pre účely posúdenia zníženia hodnoty je goodwill priradený k jednotkám generujúcim peňažné prostriedky, ktoré predstavujú v rámci Skupiny najnižšiu úroveň, na ktorej sa zníženie hodnoty goodwillu preveruje pre interné účely riadenia.

Celkové účtovné hodnoty goodwillu priradené jednotlivým jednotkám generujúcim peňažné prostriedky sú nasledovné (nebol identifikovaný žiaden nehmotný majetok s neurčitou dobou použiteľnosti):

v tisícach EUR

Slovzink, Zencor, Zinox
Roľnícke družstvo Selce a Mliekareň Kopanice Selce
Constahl s.r.o.
Kino Invest, s.r.o.
Rezidencia Hron, s. r. o.
EMPORIA INVEST, s.r.o.
Víno od Francúza
Goodwill celkom

31. december 2018

2 387
356
295
157
50
31
31
3 307

v tisícach EUR

Slovzink, Zencor, Zinox
Vintage Bistro s.r.o.
Kino Invest, s.r.o.
Rezidencia Hron, s. r. o.
EMPORIA INVEST, s.r.o.

31. december 2017

2 387
286
157
50
31
2 911

Strata zo zníženia hodnoty
Goodwill celkom

-286
2 625

Goodwill a posúdenia zníženia hodnoty

Skupina každoročne, v súlade s IAS 36, posudzuje zníženie hodnoty goodwillu, ktorý vzniká z podnikových kombinácií počas bežného účtovného obdobia a posudzuje zníženie hodnoty goodwillu vykázaného v predchádzajúcich obdobiach, vždy ku koncu roka. Skupina taktiež posudzuje zníženie hodnoty jednotiek generujúcich peňažné prostriedky, u ktorých bol zistený dôvod na posúdenie zníženia hodnoty. Ku dňu obstarania je obstaraný goodwill priradený k jednotlivým jednotkám generujúcim peňažné prostriedky, u ktorých sa predpokladá, že budú profitovať zo synergií podnikových kombinácií. Zníženie hodnoty sa určuje odhadom návratnej hodnoty jednotiek generujúcich peňažné prostriedky, ku ktorým bol goodwill priradený, a to na základe hodnoty v používaní, ktorá odráža odhadované budúce diskontované peňažné toky. Hodnota v používaní sa odvádza od prognóz budúcich peňažných tokov, ktoré sa aktualizujú po dátume obstarania (prognózy vykonáva vedenie). Diskontné sadzby použité pre projektované peňažné toky sú počítané ako vážený priemer ceny kapitálu každej jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky.

Ku koncu účtovného obdobia Skupina posúdila zníženie hodnoty všetkých významných položiek goodwillu.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

CGU Slovzink, Zencor, Zinox

Skupina Slovzink, Zencor, Zinox ktorá zahŕňa spoločnosti SlovZink, a.s., ZENCOR a.s. a ZINOX, a.s., vykazuje goodwill vo výške 2 387 tisíc EUR. Skupina nevykazuje dlhodobý nehmotný majetok s neobmedzenou dobou životnosti.

Použitie predpoklady pri teste na zníženie hodnoty pre CGU skupiny Slovzink k 31. decembru 2018 boli nasledovné:

- Hodnota z používania goodwillu bola odvodená od budúcich peňažných tokov odhadnutých manažmentom, aktualizovaných od doby akvizície. Budúce peňažné toky boli zostavené na základe výsledkov minulých období, súčasných výsledkov z prevádzkovej činnosti a 5-ročného obchodného plánu CGU. Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní úžitkovej hodnoty pokrýva obdobie piatich rokov,
- Miera rastu použitá na extrapoláciu projektovaných peňažných tokov po skončení tohto päťročného obdobia bola stanovená vo výške 2% a je považovaná za primeranú v rámci trhu, na ktorom CGU podniká,
- Použitá diskontná sadzba vo výške 7,76% bola určená na základe cieľovej štruktúry pomeru vlastných a cudzích zdrojov kapitálu porovnateľných spoločností podnikajúcich v danom odvetví,
- Kľúčovými predpokladmi, ktoré boli zároveň najcitlivejšími faktormi pri stanovení návratnosti hodnoty, boli manažmentom vyhodnotený očakávaný prevádzkový zisk pred odpočítaním odpisov a amortizácie (EBITDA) a diskontná sadzba. Prístup manažmentu pri stanovení váhy každého kľúčového predpokladu vychádzal z historických skúseností, pričom tieto sú konzistentné s externými zdrojmi informácií.

Na základe tohto testovania neboli zistené žiadne straty zo zníženia hodnoty majetku v súvislosti s CGU Slovzink.

Skupina vykonala citlivosťnú analýzu na zmenu diskontnej sadzby a zmenu čistých peňažných tokov. Nárast diskontnej sadzby zo 7,76% na 8,76% by nespôsobil znehodnotenie majetku. Zníženie čistých peňažných tokov o 10% oproti odhadu manažmentu by nespôsobil znehodnotenie majetku.

CGU Vintage Bistro

CGU Vintage Bistro vykazuje goodwill vo výške 286 tisíc EUR. Spoločnosť Vintage Bistro vykazuje k 31. decembru 2018 nehnuteľnosti, stroje a zariadenia a dlhodobý nehmotný majetok v zostatkovej hodnote 195 tisíc EUR (k 31. decembru 2017: 230 tisíc EUR) a obežný majetok vo výške 195 tisíc EUR (k 31. decembru 2017: 179 tisíc EUR). Spoločnosť dosiahla v bežnom účtovnom období stratu vo výške 275 tisíc EUR (k 31. decembru 2017: 190 tisíc EUR). Keďže Skupina k 31. decembru 2017 posúdila, že uvedená spoločnosť bude aj v budúcnosti generovať straty a výška neobežného majetku je nižšia ako hodnota goodwillu, vykazovala k 31. decembru 2017 stratu zo zníženia hodnoty goodwillu vo výške 286 tisíc EUR.

CGU Constahl

CGU Constahl vykazuje goodwill vo výške 295 tisíc EUR. Spoločnosť nevykazuje dlhodobý nehmotný majetok s neobmedzenou dobou životnosti.

Použitie predpoklady pri teste na zníženie hodnoty k 31. decembru 2018 boli nasledovné:

- Hodnota z používania goodwillu bola odvodená od budúcich peňažných tokov odhadnutých manažmentom, aktualizovaných od doby akvizície. Budúce peňažné toky boli zostavené na základe výsledkov minulých období, súčasných výsledkov z prevádzkovej činnosti a 5-ročného obchodného

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

plánu CGU. Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní úžitkovej hodnoty pokrýva obdobie piatich rokov,

- Miera rastu použitá na extrapoláciu projektovaných peňažných tokov po skončení tohto päťročného obdobia bola stanovená vo výške 2% a je považovaná za primeranú v rámci trhu, na ktorom CGU podniká,
- Použitá diskontná sadzba vo výške 10% bola určená na základe cieľovej štruktúry pomeru vlastných a cudzích zdrojov kapitálu porovnateľných spoločností podnikajúcich v danom odvetví,
- Kľúčovými predpokladmi, ktoré boli zároveň najcitlivejšími faktormi pri stanovení návratnosti hodnoty, boli manažmentom vyhodnotený očakávaný prevádzkový zisk pred odpočítaním odpisov a amortizácie (EBITDA) a diskontná sadzba. Prístup manažmentu pri stanovení váhy každého kľúčového predpokladu vychádzal z historických skúseností, pričom tieto sú konzistentné s externými zdrojmi informácií.

Na základe tohto testovania neboli zistené žiadne straty zo zníženia hodnoty majetku v súvislosti s CGU Constahl.

Skupina vykonala citlivosťnú analýzu na zmenu trhových cien a zmenu čistých peňažných tokov. Nárast diskontnej sadzby o 10% by nespôsobil znehodnotenie majetku. Zníženie čistých peňažných tokov o 10% oproti odhadu manažmentu by nespôsobil znehodnotenie majetku.

CGU Roľnícke družstvo Selce a Mliekareň Kopanice Selce

Uvedená CGU vykazuje goodwill vo výške 356 tisíc EUR. Skupina nevykazuje dlhodobý nehmotný majetok s neobmedzenou dobou životnosti.

Použitie predpoklady pri teste na zníženie hodnoty pre CGU skupiny Roľnícke družstvo Selce a Mliekareň Kopanice Selce k 31. decembru 2018 boli nasledovné:

Hodnota z používania goodwillu bola odvodená od:

- reálnej hodnoty nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve ADM Agro Invest j.s.a. a Roľnícke družstvo Selce
- reálnej hodnoty pôdy, ktorá je obrábaná Roľníckym družstvom Selce
- budúcich peňažných tokov odhadnutých manažmentom, aktualizovaných od doby akvizície, ktoré sú generované spoločnosťou Mliekareň Kopanice Selce, s.r.o.

Reálna hodnota nehnuteľností a pôdy bola určená na základe súčasných cien na aktívnom trhu podobných nehnuteľností a pôdy v rovnakej lokalite a v rovnakom stave.

Budúce peňažné toky boli zostavené na základe výsledkov minulých období, súčasných výsledkov z prevádzkovej činnosti a 5-ročného obchodného plánu CGU. Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní úžitkovej hodnoty pokrýva obdobie piatich rokov.

Kľúčovými predpokladmi, ktoré boli zároveň najcitlivejšími faktormi pri stanovení návratnosti hodnoty, boli manažmentom vyhodnotená očakávaná tržová cena a očakávaný prevádzkový zisk pred odpočítaním odpisov a amortizácie (EBITDA). Prístup manažmentu pri stanovení váhy každého kľúčového predpokladu vychádzal z historických skúseností, pričom tieto sú konzistentné s externými zdrojmi informácií.

Na základe tohto testovania neboli zistené žiadne straty zo zníženia hodnoty majetku v súvislosti s CGU Roľnícke družstvo Selce a Mliekareň Kopanice Selce.

Skupina vykonala citlivosťnú analýzu na zmenu trhových cien a zmenu čistých peňažných tokov. Zníženie trhovej ceny o 10% by nespôsobil znehodnotenie majetku. Zníženie čistých peňažných tokov o 10% oproti odhadu manažmentu by nespôsobil znehodnotenie majetku.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

12. Investície v nehnuteľnostiach

v tisícoch eur

	Investície v nehnuteľnostiach
Obstarávacia cena	
Stav k 1. januáru 2017	21 778
Prírastky	86
Presun do nehnuteľností, strojov a zariadení	-1 571
Stav k 31. decembru 2017	20 293

Oprávky a straty zo zníženia hodnoty

Stav k 1. januáru 2017	519
Odpisy	538
Presun do nehnuteľností, strojov a zariadení	-44
Stav k 31. decembru 2017	1 013

Účtovná hodnota

Stav k 1. januáru 2017	21 259
Stav k 31. decembru 2017	19 280

Účtovná hodnota

Stav k 1. januáru 2018	19 280
Prírastky	29
Precenenie na reálnu hodnotu	931
Stav k 31. decembru 2018	20 240

Skupina vykazuje v rámci investícií v nehnuteľnostiach priestory obchodno - zábavného centra Galéria Lučenec. V období končiacom 31. decembra 2017 Skupina vykázala časť prenajímanú svojej dcérskej spoločnosti v rámci nehnuteľností, strojov a zariadení, pretože v roku 2017 došlo k zmene vo využití časti nehnuteľnosti (pre viac informácií pozri poznámku 10).

Výnosy z investícií v nehnuteľnostiach a priame prevádzkové náklady súvisiace s investíciami v nehnuteľnostiach sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

v tisícoch eur

	31. december 2018	31. december 2017
Výnosy z nájomného z investícií v nehnuteľnostiach, vrátane refakturácie spoločných prevádzkových nákladov	2 410	1 989
Zisk z predaja investícií v nehnuteľnostiach	-	-
Priame prevádzkové náklady súvisiace s investíciami v nehnuteľnostiach	2 108	1 860

V rámci výnosov z nájomného je vykázané podmienené nájomné vo forme nájomného závisiaceho od obratu vo výške 32 tisíc EUR (zvýšenie výnosu). V predchádzajúcom účtovnom období bolo podmienené nájomné vo výške 45 tisíc EUR (zníženie výnosu).

Do 31. decembra 2017 Skupina oceňovala investície v nehnuteľnostiach obstarávacou cenou zníženou o oprávky a kumulované straty zo znehodnotenia. K 31. decembru 2017 bola účtovná hodnota takmer totožná s reálnou hodnotou.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

Ako je uvedené v bode 4) e), vedenie Skupiny usúdilo, že ocenením investícií v nehnuteľnostiach reálnou hodnotou bude účtovná závierka poskytovať relevantnejší obraz o vplyvoch uskutočnených transakcií, udalostí a podmienok na finančnú situáciu a výkonnosť Skupiny. Od 1. januára 2018 sú investície v nehnuteľnostiach ocenené reálnou hodnotou.

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach predstavuje 20 240 tisíc EUR (31. december 2017: 19 245 tisíc EUR).

Reálnu hodnotu investícií v nehnuteľnostiach určuje nezávislý znalec a je kategorizovaná do úrovne 3. Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa určuje na základe súčasných cien na aktívnom trhu podobných nehnuteľností v rovnakej lokalite a v rovnakom stave, alebo v prípade, ak neexistujú porovnateľné nehnuteľnosti, podľa všeobecne platných oceňovacích metód.

Pri ocenení sa berú do úvahy odhadované čisté peňažné toky z prenájmu majetku a výnos z kapitalizácie, ktorý odráža špecifické riziko vlastné danému trhu a tiež peňažným tokom plynúcim z majetku. Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach je na základe vstupov použitých pri ocenení kategorizovaná do úrovne 3.

Pri stanovení reálnej hodnoty k 31. decembru 2018 boli okrem iného použité nasledujúce predpoklady:

- predpokladaná ročná indexácia nájomného po ukončení zmlúv platných v súčasnosti 1,9%,
- prevádzkové náklady, ktoré negenerujú výnosy, na úrovni 3% tržieb,
- predpokladaná úroveň nezaplateného nájomného vo výške 1% tržieb,
- diskontná sadzba 7,5%.

Pri stanovení reálnej hodnoty k 31. decembru 2017 boli okrem iného použité nasledujúce predpoklady:

- predpokladaná ročná indexácia nájomného po ukončení zmlúv platných v súčasnosti 1,8%,
- prevádzkové náklady, ktoré negenerujú výnosy, na úrovni 1,5% tržieb,
- predpokladaná úroveň nezaplateného nájomného vo výške 1% tržieb,
- diskontná sadzba 8%.

Záložné právo

K 31. decembru 2018 bolo na investície v nehnuteľnostiach zriadené záložné právo vo výške 20 240 tisíc EUR (K 31. decembru 2017 19 280 tisíc EUR).

13. Finančné investície

Skupina má dlhodobé investície v nasledujúcich spoločnostiach:

v tisícoch eur

	31. december 2018	31. december 2017
GA Drilling, a. s.	4 667	1 492
SEAK, s.r.o.	500	500
eRobot, j. s. a.	40	-
Master Consulting, s.r.o.	-	50
	5 207	2 042

V júli 2017 sa Skupina stala akcionárom spoločnosti GA Drilling, a. s., ktorá sa zaoberá predovšetkým výskumom a vývojom v oblasti obnoviteľných zdrojov a geotermálnej energie. Podiel bol obstaraný za 1 491 tisíc EUR

ARKON, a. s.**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018**

a 1 tisíc EUR bolo vložených do ostatných kapitálových fondov. K 31. decembru 2018 Skupina precenila investíciu na reálnu hodnotu, pričom precenenie vo výške 3 175 tisíc EUR bolo zaúčtované do výsledku hospodárenia. Pre viac informácií k preceneniu na reálnu hodnotu pozri bod 36) Precenenie finančných investícií na reálnu hodnotu.

V júni 2017 Skupina prostredníctvom spoločnosti ARKON Asset Management, s.r.o. nadobudla podiel v spoločnosti SEAK, s.r.o. Podiel bol obstaraný za 3 tisíc EUR, pričom 497 tisíc EUR bolo vložených do ostatných kapitálových fondov.

Skupina vlastní v uvedených spoločnostiach podiel na základnom imaní do 20%.

V októbri 2018 Skupina založila spoločnosť eRobot, j. s. a. so základným imaní vo výške 1 tisíc EUR. Skupina má v tejto spoločnosti podiel na základnom imaní 20% a na hlasovacích právach 50%. Skupina vytvorila v spoločnosti eRobot kapitálový fond vo výške 40 tisíc EUR.

Skupina vlastnila k 31. decembru 2017 50% podiel v spoločnosti Master Consulting, s.r.o., ktorý bol obstaraný v roku 2011. Tento podiel bol predaný v októbri 2018. Zisk z predaja podielu vo výške 20 tisíc EUR je vykázaný v rámci finančných výnosov.

Uvedené investície sú vykázané ako finančný majetok oceňovaný reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia. Reálna hodnota týchto investícií bola stanovená na základe úrovne 2.

14. Dlhodobé poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých dlhodobých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Spoločnosť'	Mena	Úrok	Splatnosť	31. december 2018	31. december 2017
<i>v tisícoch eur</i>					
Akcionár	EUR	3%	31.12.2021	2 348	-
Dlhodobé pôžičky celkom				2 348	-

Skupina v roku 2017 poskytla krátkodobú pôžičku akcionárovi, ktorej zostatok k 31. decembru 2017 bol 1 339 tisíc EUR (pozri bod 18) Krátkodobé poskytnuté pôžičky), z toho neuhradené úroky 21 tisíc EUR. V roku 2018 Skupina poskytla akcionárovi ďalších 965 tisíc EUR a predĺžila splatnosť úveru do roku 2021. Zostatok dlhodobej pôžičky k 31. decembru 2018 bol 2 283 tisíc EUR a výška neuhradených úrokov 65 tisíc EUR.

Skupina zvážila, že v prípade poskytnutých úverov nedošlo k významnému zvýšeniu kreditného rizika. Vzhľadom na nevýznamnosť Skupina neúčtovala o znehodnotení poskytnutých pôžičiek.

15. Zásoby

<i>v tisícoch eur</i>	31. december 2018	31. december 2017
Materiál	1 342	1 073
Zásoby vlastnej výroby	2 464	1 258
Tovar	9 274	9 334
	13 080	11 665

ARKON, a. s.**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018**

K 31. decembru 2018 bolo na zásoby zriadené záložné právo v prospech banky vo výške 3 155 tisíc EUR (K 31. decembru 2017: 3 261 tisíc EUR).

Zároveň bolo k 31. decembru 2018 zriadené záložné právo v prospech veriteľa vo výške 4 063 tisíc EUR. Záložné právo je voči tretím stranám z emisie dlhopisov.

V účtovnom období 2018 bola hodnota zásob vykázaných ako náklad vo výške 35 400 tisíc EUR (2017: 33 693 tisíc EUR). Tieto náklady boli vykázané vo výkaze ziskov a strát v rámci položiek náklady na predaný tovar, spotreba materiálu a energie a zmena stavu zásob vlastnej výroby.

Skupina účtovala o znížení hodnoty materiálu a zásob vlastnej výroby. Zníženie hodnoty bolo zaúčtované v prípade nedostatočnej kvality tovaru, nízkoobrátkových zásob a zásob, ktoré sa ešte musia prepracovať.

Prehľad zníženia hodnoty zásob v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>v tisícoch eur</i>	Materiál	Zásoby vlastnej výroby
Stav k 1. januáru 2017	-35	-
Zníženie hodnoty	-6	-80
Stav k 31. decembru 2017	-41	-80
Stav k 1. januáru 2018	-41	-80
Zníženie hodnoty	-14	-60
Zrušenie zníženia hodnoty	-	80
Stav k 31. decembru 2018	-55	-60

16. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky

<i>v tisícoch eur</i>	31. december 2018	31. december 2017
Postúpené pohľadávky	406	-
Spolu pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky dlhodobé	406	-
Pohľadávky z obchodného styku	5 614	6 340
Opravná položka	-400	-398
Spolu pohľadávky z obchodného styku krátkodobé	5 214	5 942
Ostatné finančné pohľadávky	774	903
Spolu pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky krátkodobé	5 988	6 845

Pohľadávky sú denominované v eurách.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

Úverové riziká, ktorým je Skupina vystavená v rámci svojich pohľadávok z obchodného styku a ostatných finančných pohľadávok, sú opísané v poznámke 44) Riadenie finančných rizík.

Na pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky je k 31. decembru 2018 zriadené záložné právo v prospech banky vo výške 3 785 tisíc EUR (k 31. decembru 2017: 5 580 tisíc EUR).

17. Ostatný majetok

Skupina vykazuje v rámci ostatného majetku nasledujúce položky:

<i>v tisícoch eur</i>	31. december 2018	31. december 2017
Náklady budúcich období	195	165
Ostatný majetok - neobežný	195	165
Poskytnuté preddavky na nehnuteľnosti	514	-
Poskytnuté prevádzkové preddavky	138	426
Náklady budúcich období	220	130
Dotácie	245	-
Daň z pridanej hodnoty	95	113
Pohľadávky voči zamestnancom	34	5
Ostatný majetok - obežný	1 246	674

Informácie k dotáciám sú uvedené v bode 27) Ostatné záväzky.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

18. Krátkodobé poskytnuté pôžičky

Skupina poskytla krátkodobé pôžičky tretím stranám, spriazneným osobám a akcionárovi. Prehľad týchto poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Spoločnosť	Mena	Úrok	Splatnosť	31. december 2018	31. december 2017
<i>v tisícoch eur</i>					
Akcionár	EUR	3%	31.12.2017	-	1 339
Pôžičky poskytnuté akcionárom				-	1 339
Michal Benák	EUR	2,85%	31.1.2019	182	-
Michal Benák	EUR	5%	31.1.2018	-	122
Pôžičky poskytnuté spriazneným osobám				182	122
SEAK	EUR	8%	31.1.2019	209	-
Constahl	EUR	3%	31.12.2018	-	330
BLEESCOP INVEST LTD	EUR	3%	31.12.2018	-	200
Viktor Kovačov	EUR	-	2018	-	582
Lubomír Badínka	EUR	3%	31.12.2016	-	40
Pôžičky poskytnuté tretím stranám				209	1 152
Krátkodobé poskytnuté pôžičky celkom				391	2 613

Uvedené zostatky úverov obsahujú nesplatené úroky vo výške 17 tisíc EUR (31. december 2017: 46 tisíc EUR). Ako je uvedené v časti 14) Dlhodobé poskytnuté pôžičky, krátkodobá pôžička voči akcionárovi bola v roku 2018 navýšená a splatnosť predĺžená do roku 2021.

Skupina zvážila, že v prípade poskytnutých úverov nedošlo k významnému zvýšeniu kreditného rizika. Vzhľadom na nevýznamnosť Skupina neúčtovala o znehodnotení poskytnutých pôžičiek.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

19. Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov

v tisícoch eur

	31. december 2018	31. december 2017
Bankové účty, z toho:	654	405
- A3/Prime2; výhľad pozitívny (Moody's rating)	581	362
- A1/Prime1; výhľad stabilný (Moody's rating)	25	10
- A2/Prime1; výhľad stabilný (Moody's rating)	48	33
Hotovosť	182	155
Peniaze na ceste	-	8
Ceniny	4	4
	840	572

Účtami v bankách môže Skupina voľne disponovať.

20. Finančné nástroje podľa kategórií

v tisícoch eur

	Umorovaná hodnota	Finančné nástroje v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia	Spolu
31. december 2018			
Majetok podľa výkazu finančnej pozície			
Finančné investície	-	5 207	5 207
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky (Poznámka 16)	6 394	-	6 394
Poskytnuté pôžičky (Poznámka 14 a 18)	2 739	-	2 739
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov (Poznámka 19)	840	-	840
	9 973	5 207	15 180

v tisícoch eur

	Amortizovaná hodnota finančných záväzkov	Záväzky v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia	Spolu
31. december 2018			
Záväzky podľa výkazu finančnej pozície			
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky (Poznámka 26)	10 845	61	10 906
Úvery a pôžičky (Poznámka 23)	25 681	-	25 681
Vydané dlhopisy (Poznámka 24)	3 442	-	3 442
	39 968	61	40 029

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

v tisícoch eur	Úvery a pohľadávky	Investície určené na predaj	Spolu
31. december 2017			
Majetok podľa výkazu finančnej pozície			
Finančné investície	-	2 042	2 042
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky (Poznámka 16)	6 845	-	6 845
Poskytnuté pôžičky (Poznámka 14 a 18)	2 613	-	2 613
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov (Poznámka 19)	572	-	572
	10 030	2 042	12 072

v tisícoch eur

	Amortizovaná hodnota finančných záväzkov	Záväzky v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia	Spolu
31. december 2017			
Záväzky podľa výkazu finančnej pozície			
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky (Poznámka 26)	11 826	61	11 887
Úvery a pôžičky (Poznámka 23)	27 735	-	27 735
	39 561	61	39 622

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

21. Vlastné imanie**Základné imanie**

Schválené a upísané základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2018 je 1 000 tis. EUR (k 31. decembru 2017 1 000 tis. EUR). Základné imanie je splatené v plnej výške.

Základné imanie je tvorené 1 000 kusmi kmeňových akcií. Menovitá hodnota akcie je 1 tis. EUR. Ide o akcie na meno a sú v listinnej forme. Akcie je možné prevádzať iba v súlade so zákonom, zakladateľskou listinou a stanovami.

Akcionári majú právo podieľať sa na zisku Spoločnosti formou dividend a na valnom zhromaždení Spoločnosti sa počet hlasov akcionára určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania Spoločnosti, pričom na každých tisíc eur menovitej hodnoty akcie pripadá jeden hlas.

Zákonný rezervný fond

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond vo výške minimálne 10 % z čistého zisku (ročne) a maximálne do výšky 20 % základného imania. Keďže hodnota zákonného rezervného fondu dosiahla minimálny zákonný limit, jeho ďalšia tvorba nie je potrebná. K 31. decembru 2018 je hodnota zákonného rezervného fondu 224 tis. EUR (k 31. decembru 2017: 223 tis. EUR). Zákonný rezervný fond sa môže použiť iba na krytie strát Spoločnosti.

Ostatné fondy a vklady

Ostatné fondy a vklady sú tvorené ostatnými kapitálovými fondami a inými vkladmi do vlastného imania, tak ako je to uvedené v nasledujúcom prehľade:

<i>v tisícoch eur</i>	31. december 2018	31. december 2017
Ostatné kapitálové fondy	1 500	1 000
Iné vklady do vlastného imania	25 819	21 629
Ostatné fondy a vklady celkom	27 319	22 629

Valné zhromaždenie Spoločnosti dňa 29. decembra 2017 rozhodlo o vytvorení ostatných kapitálových fondov vo forme peňažného vkladu od akcionára v sume 1 000 tisíc EUR. Peňažný vklad bol splatený pred 31. decembrom 2017. V účtovnom období 2018 Spoločnosť navýšila ostatné kapitálové fondy o 500 tisíc EUR. Peňažný vklad bol splatený pred 31. decembrom 2018.

Iné vklady do vlastného imania predstavujú finančný vklad tichého spoločníka do vlastného imania, ktorý je určený na financovanie konkrétnych projektov. Tichý spoločník nemá podiel na základnom imaní spoločnosti. Má právo zúčastňovať sa na valných zhromaždeniach a zasadnutiach predstavenstva Spoločnosti. Tichý spoločník má právo na časť z čistého zisku Spoločnosti súvisiaceho s účasťou tichého spoločníka na podnikaní pri uskutočňovaní projektov. Úvery poskytnuté od tichého spoločníka na realizáciu konkrétnych projektov Skupina vykazuje v rámci prijatých úverov a pôžičiek.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

Vklady od tichého spoločníka majú charakter vkladov do vlastného imania, preto sa vykazujú v rámci vlastného imania.

Rozdelenie účtovného zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období

Valné zhromaždenie rozhodlo o prevode zisku za predchádzajúce účtovné obdobie na nerozdelný zisk.

Spoločnosť neeviduje záväzky z dividend deklarovaných v priebehu bežného účtovného obdobia. Spoločnosť neeviduje záväzky z dividend deklarovaných po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a pred schválením účtovnej závierky na zverejnenie.

22. Nekomrolujúce podiely

Dcérske spoločnosti Kino Invest, s.r.o., Vintage Bistro s.r.o., ADM Agro Invest j.s.a., Roľnícke družstvo Selce a VÍNO OD FRANCÚZA s.r.o. majú k 31. decembru 2018 nekomrolujúce podiely.

Prehľad podielu nekomrolujúcich podielov na čistom majetku a záväzkoch a výsledku hospodárenia pred elimináciou vnútrogrupinových vzťahov k 31. decembru 2018 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>v tisícoch eur</i>	Kino Invest	ADM Agro Invest	Vintage Bistro	Roľnícke družstvo Selce	Víno od Francúza	Nekomrolujúce podiely spolu
% nekomrolujúcich podielov	10,5%	49%	30%	75%	10%	
Neobežný majetok	103	304	58	410	47	922
Obežný majetok	14	22	58	342	6	442
Dlhodobé záväzky	-67	-	-	-66	-1	-134
Krátkodobé záväzky	-32	-108	-59	-334	-2	-535
Čistý majetok pripadajúci nekomrolujúcim podielom	18	218	57	352	50	695
Tržby pripadajúce nekomrolujúcim podielom	134	-	170	294	-	598
Zisk (strata) za obdobie pripadajúca nekomrolujúcim podielom	3	-11	-82	-69	-4	-163
Ostatné súčasti komplexného výsledku	-	-	-	-	-	-
Komplexný výsledok za obdobie pripadajúci nekomrolujúcim podielom	3	-11	-82	-69	-4	-163

Spoločnosť Kino Invest, s.r.o. vykazuje v rámci vlastného imania k 31. decembru 2018 ostatné kapitálové fondy vo výške 300 tisíc EUR, ktoré patria iba akcionárovi ARKON Asset Management, s.r.o. a nekomrolujúce podiely nemajú na týchto kapitálových fondoch žiadny podiel.

Spoločnosť Vintage Bistro s.r.o. vykazuje v rámci vlastného imania k 31. decembru 2018 ostatné kapitálové fondy vo výške 1 062 tisíc EUR, ktoré patria iba spoločníkovi ARKON Asset Management, s.r.o. a nekomrolujúce podiely nemajú na týchto kapitálových fondoch žiadny podiel.

Prehľad podielu nekomrolujúcich podielov na čistom majetku a záväzkoch a výsledku hospodárenia pred elimináciou vnútrogrupinových vzťahov k 31. decembru 2017 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

v tisícoch eur

	Kino Invest	ADM Agro Invest	Vintage Bistro	Nekontrolujúce podieľy spolu
% nekontrolujúcich podielov	10,5%	49%	30%	
Neobežný majetok	62	-	69	131
Obežný majetok	46	27	52	125
Dlhodobé záväzky	-86	-	-33	-119
Krátkodobé záväzky	-6	-6	-39	-51
Čistý majetok pripadajúci nekontrolujúcim podielom	16	21	49	86
Tržby pripadajúce nekontrolujúcim podielom	91	-	141	232
Zisk (strata) za obdobie pripadajúca nekontrolujúcim podielom	1	-6	-58	-63
Ostatné súčasti komplexného výsledku	-	-	-	-
Komplexný výsledok za obdobie pripadajúci nekontrolujúcim podielom	1	-6	-58	-63

Spoločnosť Kino Invest, s.r.o. vykazovala v rámci vlastného imania k 31. decembru 2017 ostatné kapitálové fondy vo výške 300 tisíc EUR, ktoré patria iba akcionárovi ARKON Asset Management, s.r.o. a nekontrolujúce podieľy nemajú na týchto kapitálových fondoch žiadny podiel.

Spoločnosť Vintage Bistro s.r.o. vykazovala v rámci vlastného imania k 31. decembru 2017 ostatné kapitálové fondy vo výške 756 tisíc EUR, ktoré patria iba spoločníkovi ARKON Asset Management, s.r.o. a nekontrolujúce podieľy nemajú na týchto kapitálových fondoch žiadny podiel.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

23. Prijaté úvery a pôžičky

Prehľad prijatých bankových úverov, prijatých pôžičiek a záväzkov z finančného prenájmu:

V tisícoch eur

	31. december 2018	31. december 2017
Dlhodobé bankové úvery	14 135	15 995
Krátkodobé bankové úvery	8 662	8 586
Dlhodobé prijaté pôžičky od tretích strán	530	135
Dlhodobé prijaté pôžičky od akcionárov	1 666	1 621
Dlhodobé prijaté pôžičky od spriaznených osôb	-	101
Krátkodobé prijaté pôžičky od tretích strán	441	1 037
Krátkodobé prijaté pôžičky od akcionárov	117	-
Záväzky z finančného prenájmu – dlhodobá časť	84	83
Záväzky z finančného prenájmu – krátkodobá časť	46	177
Úvery a pôžičky celkom	25 681	27 735
v tom:		
Dlhodobé prijaté úvery a pôžičky	16 415	17 935
Krátkodobé prijaté úvery a pôžičky	9 266	9 800

Prehľad prijatých pôžičiek od akcionárov a spriaznených osôb:

V tisícoch eur

	Mena	Úrok	Splatnosť	31. december 2018	31. december 2017
Tichý spoločník	EUR	5%	31.12.2020	1 541	1 621
Tichý spoločník	EUR	3%	31.12.2023	125	-
Master Consulting, s.r.o.	EUR	3%	31.12.2019	-	101
Dlhodobé pôžičky od akcionárov a spriaznených osôb celkom				1 666	1 722
Tichý spoločník	EUR	8%	31.12.2019	106	-
Darina Géciová	EUR	-	31.12.2019	11	-
Krátkodobé pôžičky od akcionárov a spriaznených osôb celkom				117	-

V rámci zostatkov prijatých pôžičiek od akcionárov a spriaznených osôb k 31. decembru 2018 sú vykázané aj nesplatené úroky vo výške 147 tisíc EUR (31. december 2017: 129 tisíc EUR).

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

Prehľad bankových úverov:

V tisícoch eur	Mena	Úrok	Splatnosť	31. december 2018	31. december 2017
Tatra banka, a. s.	EUR	2,95%	31.3.2021	12 628	13 625
Slovenská sporiteľňa, a. s.	EUR	EURIBOR 1M + 4,15%	20.12.2022	-	1 035
Tatra banka	EUR	EURIBOR 3M + 2,5 % p.a	30.6.2024	637	646
Tatra banka, a. s.	EUR	3,35%	31.5.2022	387	560
Všeobecná úverová banka, a. s.	EUR	EURIBOR+ 3,1 % p.a.	30.9.2020	39	96
Tatra banka, a. s.	EUR	2,35%	31.5.2022	376	33
Iné	EUR	3,14-5%	2021-2023	68	-
Dlhodobé bankové úvery celkom				14 135	15 995
Tatra banka, a. s.	EUR	2,00%	30.11.2018	-	1 043
Tatra banka, a. s.	EUR	2,95%	31.12.2019	1 000	948
Slovenská sporiteľňa, a. s.	EUR	EURIBOR 1M + 2,85%	30.9.2019	966	-
Tatra banka, a. s.	EUR	3,35%	31.12.2019	160	160
Tatra banka, a. s.	EUR	2,35%	31.12.2019	156	156
Tatra banka, a. s.	EUR	EURIBOR 3M + 2,5% p.a.	31.12.2019	147	144
Všeobecná úverová banka, a. s.	EUR	EURIBOR+ 3,1 % p.a.	24.10.2019	53	53
Iné	EUR	5%	31.12.2019	4	-
Krátkodobé bankové úvery celkom				2 486	2 504
Všeobecná úverová banka, a. s.	EUR	2,50%	18.6.2018	-	3 173
Slovenská sporiteľňa, a. s.	EUR	EURIBOR 1M + 2,85% p.a.	30.9.2019	1 273	1 239
Tatra banka, a. s.	EUR	2,50%	31.5.2019	4 432	1 670
Všeobecná úverová banka, a. s.	EUR	EURIBOR 1M +4,3%	24.10.2019	141	-
Tatra banka, a. s.	EUR	BRIBOR 1M + 1,35%	31.12.2019	330	-
Kontokorentné úvery celkom				6 176	6 082
Krátkodobé bankové úvery celkom				8 662	8 586

V rámci zostatkov bankových úverov k 31. decembru 2018 sú vykázané aj nesplatené úroky vo výške 50 tisíc EUR (31. december 2017: 48 tisíc EUR).

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

Prehľad prijatých pôžičiek od tretích strán:

V tisícoch eur	Mena	Úrok	Splatnosť	31. december 2018	31. december 2017
Sahadum s.r.o.	EUR	3%	30.7.2023	385	-
Iné prijaté pôžičky	EUR	5% - 7%	2019 - 2021	145	134
Dlhodobé pôžičky od tretích strán celkom				530	134
SLOVLAK Košeca, a.s.	EUR	7%	31.12.2018	400	923
Iné prijaté pôžičky	EUR	2% - 5%	2018 - 2019	41	114
Krátkodobé pôžičky od tretích strán celkom				441	1 037

V rámci zostatkov prijatých pôžičiek od tretích strán k 31. decembru 2018 sú vykázané aj nesplatené úroky vo výške 6 tisíc EUR (31. december 2017: 3 tisíc EUR).

Priemerná úroková miera bankových úverov a úročených pôžičiek k 31. decembru 2018 bola 2,8% (k 31. decembru 2017: 2,8%).

Skupina poskytla za prijaté bankové úvery nasledujúce ručenie:

V tisícoch eur	31. december 2018	31. december 2017
Investície do nehnuteľností	20 240	19 280
Budovy a hnutelný majetok	6 328	6 359
Pozemky	554	554
Pohľadávky	6 845	6 913
Zásoby	3 726	4 459
Poskytnuté ručenie za bankové úvery celkom	37 693	37 565

24. Vydané dlhopisy

Skupina v júni 2018 emitovala dlhopisy na doručiteľa ISIN 5K4120014317 so splatnosťou v júni 2022. Menovitá hodnota emisie je 4 063 tisíc EUR a emisný kurz 82,6%-84,6%. Dlhopisy sú vydané v mene euro. Suma 3 442 tisíc EUR vykázaná vo výkaze finančnej pozície predstavuje sumu 3 400 tisíc EUR pripísanú na účet a 42 tisíc EUR neuhradené úroky, ktoré Skupina aktivovala do nehnuteľností, strojov a zariadení a nehnuteľností na predaj.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

25. Odložený daňový záväzok

V tisícoch eur

	31. december 2018	31. december 2017
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	-836	-813
Investície v nehnuteľnostiach	-624	-197
Investície	-667	-
Pohľadávky	15	21
Zásoby	7	7
Závazky	76	38
Nevyužitá daňová strata	233	334
Odložený daňový záväzok	-1 796	-610

Odložená daň z dočasných rozdielov bola vykázaná vo výkaze ziskov a strát za príslušné obdobie.

Pri výpočte odloženej dane sa použila sadzba dane, o ktorej sa predpokladá, že sa bude uplatňovať na dočasné rozdiely v čase, kedy dôjde k ich vyrovnaníu.

Sadzba dane z príjmov na Slovensku je k 31. decembru 2018 21 % (2017: 21 %).

Pohyby v odloženom daňovom záväzku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

V tisícoch eur

	1. január 2018	Zaúčtovaný ako výnos / (náklad) (poznámka 38)	Odložená daň v dôsledku akvizície	31. december 2018
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	-813	-30	7	-836
Investície v nehnuteľnostiach	-197	-427	-	-624
Investície	-	-667	-	-667
Pohľadávky	21	-6	-	15
Zásoby	7	-	-	7
Závazky	38	38	-	76
Nevyužitá daňová strata	334	-101	-	233
Odložený daňový záväzok	-610	-1 193	7	-1 796

V tisícoch eur

	1. január 2017	Zaúčtovaný ako výnos / (náklad) (poznámka 38)	Odložená daň v dôsledku akvizície	31. december 2017
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	-113	-168	-532	-813
Investície v nehnuteľnostiach	-111	-86	-	-197
Pohľadávky	8	13	-	21
Zásoby	7	-	-	7
Závazky	-42	79	1	38
Nevyužitá daňová strata	-	115	219	334
Odložený daňový záväzok	-251	-47	-312	-610

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

26. Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky

Závazky z obchodného styku

V tisícoch eur

	31. december 2018	31. december 2017
Dlhodobé zádržné	204	308
Závazky z obchodného styku dlhodobé	204	308
Závazky z kúpy podielov	3 900	3 900
Prevzaté záväzky	130	-
Ostatné finančné záväzky dlhodobé	229	178
Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky - dlhodobé	4 463	4 386
Závazky z obchodného styku	4 900	6 020
Závazky z obchodného styku krátkodobé	4 900	6 020
Prevzaté záväzky	1 355	1 355
Závazky z derivátov	61	61
Ostatné finančné záväzky krátkodobé	127	65
Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky - krátkodobé	6 443	7 501

Veková štruktúra záväzkov z obchodného styku

Veková štruktúra záväzkov z obchodného styku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

V tisícoch eur

	31. december 2018	31. december 2017
Závazky po lehote splatnosti	2 336	1 782
Závazky v lehote splatnosti do 1 roka	2 564	4 238
Závazky v lehote splatnosti 1 až 5 rokov	185	308
Závazky v lehote splatnosti nad 5 rokov	19	-
	5 104	6 328

Štruktúra záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v poznámke 44) Riadenie finančných rizík, časť Riziko likvidity.

Všetky záväzky sú denominované v eurách.

Závazky z obchodného styku nie sú zabezpečené záložným právom a ani inou formou zabezpečenia (k 31. decembru 2017: žiadne).

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

Informácie o derivátoch

V roku 2016 Skupina uzatvorila s bankou úrokový swap v menovitej hodnote 8 196 tisíc EUR so splatnosťou v roku 2021. K 31. decembru 2018 a 31. decembru 2017 bola reálna hodnota swapu 61 tisíc EUR (záväzok). Skupina nespĺnila formálne podmienky na vykazovanie swapu medzi zabezpečovacími derivátmi, a preto ho vykazuje ako derivát na obchodovanie. Informácie o úrokových rizikách v súvislosti s úrokovým swapom sú uvedené v poznámke 44) Riadenie finančných rizík.

27. Ostatné záväzky

V tisícoch eur

	31. december 2018	31. december 2017
Výnosy budúcich období – dlhodobá časť dotácie	1 190	1 295
Ostatné záväzky	333	360
Ostatné dlhodobé záväzky celkom	1 523	1 655
Prijaté zálohy	136	347
Záväzky voči zamestnancom	489	393
Sociálne zabezpečenie a zdravotné poistenie	393	332
Dane	66	57
Výnosy budúcich období – krátkodobá časť dotácie	78	13
Výnosy budúcich období - ostatné	188	175
Ostatné krátkodobé záväzky celkom	1 350	1 317

Informácie o dotáciách

Na základe rozhodnutia Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky bola Skupine v roku 2011 poskytnutá dotácia vo výške 1 815 tisíc EUR určená na nákup nových inovatívnych výrobných technológií. Výška dotácie predstavuje 40% z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu aktivít projektu. Dotácia sa rozpúšťa do prevádzkových výnosov (pozri časť 30) Ostatné prevádzkové výnosy) v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov zo súvisiaceho dlhodobého majetku.

Skupine boli poskytnuté dotácie od Pôdohospodárskej platobnej agentúry vo výške približne 125 tisíc EUR na obstaranie a rekonštrukciu nehnuteľností, strojov a zariadení. Dotácie sa rozpúšťajú do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov zo súvisiaceho dlhodobého majetku.

Sociálny fond

Záväzok zo sociálneho fondu je vykázaný medzi záväzkami voči zamestnancom a jeho pohyb v priebehu účtovného obdobia bol nasledovný:

V tisícoch eur	2018	2017
Stav na začiatku obdobia	38	7
Prírastok v dôsledku akvizície	3	27
Tvorba na ťarchu nákladov	39	24
Čerpanie	-35	-20
Stav na konci obdobia	45	38

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

28. Tržby

Prehľad tržieb podľa druhov výrobkov, služieb a tovaru je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tržby z predaja vlastných výrobkov

V tisícoch eur	2018	2017
Oxid Zinočnatý (zinková biela)	30 666	30 204
Strojárske výrobky	8 370	4 992
Kontajnery	1 492	-
Mliečne výrobky	1 215	-
Iné	268	-
42 011	35 196	

Tržby z predaja služieb

V tisícoch eur	2018	2017
Prenájom priestorov	1 663	1 287
Refakturácia spoločných nákladov a energií	849	1 000
Prevádzkovanie kina	930	643
Reštauračné služby	568	467
Prieskum trhu	-	450
Stavebné práce a úpravy	-	237
Odborné a poradenské služby	382	758
Strojárske služby	175	104
Marketing	72	61
Ostatné služby	81	145
4 720	5 152	

Tržby z predaja tovaru

V tisícoch eur	2018	2017
Zinok	849	1 192
Nehnuteľnosti na predaj	1 440	1 171
Krmovina	13	1 088
Jedlo, pitie, občerstvenie	335	223
Elektrina	56	58
Iný tovar	207	262
2 900	3 994	

Tržby sú realizované v rámci Slovenskej republiky a iných krajín Európskej únie (predovšetkým Nemecko, Maďarsko, Francúzsko a Poľsko). V roku 2018 predstavovali tržby realizované v rámci Európskej únie (okrem

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

Slovenska) približne 45% celkových tržieb (2017: približne 30% tržieb). V krajinách Európskej únie sa predávajú predovšetkým strojárské výrobky (takmer celá produkcia) a približne polovica produkcie výrobkov zinková bieloba. Všetky predaje Skupiny sú fakturované v eurách.

V účtovnej závierke k 31. decembru 2017 Skupina vykázala tržby dcérskej spoločnosti Vintage Bistro vo výške 467 tisíc EUR ako tržby z predaja tovaru. Vedenie zhodnotilo, že je vhodnejšie tieto tržby kategorizovať ako tržby z poskytovania reštauračných služieb a vykázala preto tržby vo výške 467 tisíc EUR v porovnateľnom období medzi tržbami z predaja služieb.

29. Zisk z predaja dlhodobého majetku a materiálu

V tisícoch eur	2018	2017
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	707	559
Zostatková hodnota predaného dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	-637	-254
Zisk z predaja dlhodobého majetku	70	305
Tržby z predaja materiálu	290	184
Zostatková cena materiálu	-43	-32
Zisk z predaja materiálu	247	152
Zisk z predaja dlhodobého majetku a materiálu	317	457

30. Ostatné prevádzkové výnosy

V tisícoch eur	2018	2017
Aktivácia	475	122
Rozpustenie dotácií do výnosov	359	19
Závazky z reštrukturalizácie	-	10
Výnosy z postúpených pohľadávok	-	281
Refakturácia nákladov	105	-
Prijaté pokuty a penále	38	-
Ostatné výnosy	33	65
1 010	497	

Informácie k dotáciám sú uvedené v poznámke 27) Ostatné záväzky.

31. Náklady na predaný tovar

V tisícoch eur	2018	2017
Predaná nehnuteľnosť	1 049	879
Iný predaný tovar	1 239	1 639
2 288	2 518	

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

32. Spotreba materiálu a energie

V tisícoch eur	2018	2017
Spotreba materiálu	34 123	31 280
Spotreba energie	1 703	1 324
Tvorba (zúčtovanie) opravných položiek k zásobám	3	7
35 829	32 611	

33. Služby

V tisícoch eur	2018	2017
Subdodávateľia	2 309	1 258
Ekonomické, právne a iné poradenstvo	811	796
Štúdie	-	1 000
Prepravné náklady	679	991
Správa nehnuteľností, nájomné priestorov a zariadení	623	128
Strážna služby	293	170
Opravy a údržba	267	220
Reklama a marketing	226	155
Manažérske poplatky	19	35
Cestovné a náklady na reprezentáciu	35	31
Ostatné	580	661
5 842	5 445	

Náklady na auditorské služby a poradenstvo poskytnuté auditorskou spoločnosťou sú súčasťou ostatných nákladov a obsahujú:

V tisícoch eur	2018	2017
Overenie účtovnej závierky	62	24
Uisťovacie auditorské služby	-	-
Ostatné neauditorské služby	-	-
62	24	

34. Osobné náklady

V tisícoch eur	2018	2017
Mzdy	4 319	2 771
Sociálne a zdravotné poistenie	1 511	955
v tom: Povinné platby na starobné dôchodkové poistenie	601	578
Sociálne náklady	168	130
5 998	3 856	

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

35. Ostatné prevádzkové náklady

V tisícoch eur	2018	2017
Náklady reštrukturalizácie	-	339
Poistné	125	91
Dane a poplatky	104	67
Refaktúracia nákladov	93	-
Pokuty a penále	73	70
Manká a škody	60	147
Odpis pohľadávok	10	125
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	14	49
Ostatné náklady	79	44
	558	932

36. Precenenie finančných investícií na reálnu hodnotu

Skupina precenila investíciu v spoločnosti GA Drilling, a.s. k 31. decembru 2018 na reálnu hodnotu. Hodnota investície pred precenením bola vo výške 1 492 tisíc EUR a po precenení je 4 667 tisíc EUR (pozri bod 13) Finančné investície). Precenenie vo výške 3 175 tisíc EUR bolo vykázané v rámci finančných výnosov.

Reálna hodnota bola stanovená nezávislým znalcom metódou diskontovania peňažných tokov, s použitím vstupov z podnikateľského plánu a odhadov peňažných tokov. Skupina vlastní k 31. decembru 2018 v uvedenej spoločnosti podiel na základnom imaní do 20% a vykazuje túto investíciu ako finančnú investíciu v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia. Základné predpoklady, ktoré boli použité pri výpočte reálnej hodnoty, boli nasledovné:

- Vývoj tržieb na obdobie rokov 2019 až 2030,
- Rast nákladov spoločnosti,
- Priemerná úroková sadzba z požičaných zdrojov,
- Náklady vlastného kapitálu.

Zároveň emisie akcií spoločnosti GA Drilling v roku 2018 a 2019 potvrdili odhadovanú reálnu hodnotu stanovenú znalcom. Výsledná reálna hodnota spoločnosti môže byť iná a závisí od úspešného dokončenia vyvíjaného projektu, jeho spustenia, ktoré sa očakáva v roku 2020 a úspešnosti realizácie plánov spoločnosti.

37. Finančné náklady a výnosy

V tisícoch eur	2018	2017
Úrokové výnosy voči spriazneným osobám	5	-
Úrokové výnosy voči akcionárom	45	18
Úrokové výnosy voči tretím stranám	15	175
Úrokové náklady voči tretím stranám	-623	-624
Úrokové náklady voči spriazneným osobám	-	-3
Úrokové náklady voči akcionárom	-117	-106
Úrokové náklady netto	-675	-540

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

V rámci ostatných finančných nákladov a výnosov k 31. decembru 2018 sú vykazané bankové a faktoringové poplatky vo výške 113 tisíc EUR, zisk z predaja podielov vo výške 15 tisíc EUR a netto kurzové straty vo výške 2 tisíc EUR. K 31. decembru 2017 predstavujú bankové a faktoringové poplatky 341 tisíc EUR, precenenie derivátov na reálnu hodnotu 61 tisíc EUR a netto kurzové straty 13 tisíc EUR.

38. Daň z príjmov

V tisícoch eur	2018	2017
Splatná daň z príjmov	82	437
Odložená daň z príjmov (Poznámka 25)		
Vznik a zánik dočasných rozdielov	1 193	47
Daň z príjmov vykázaná ako náklad vo výkaze ziskov a strát	1 275	484

Odsúhlasenie efektívnej daňovej sadzby

V tisícoch eur	2018	2017	%
Zisk (strata) pred zdanením	3 189	-1 030	
Daň z príjmu vo výške domácej sadzby dane	670	-216	21%
Daňovo neuznané náklady a ostatné položky	605	700	-68%
	1 275	484	-47%

39. Nájmy

Skupina ako nájomca

Skupina si prenajíma (operatívny nájom) nebytové priestory od tretej strany. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou. Ročná výška nájomného je približne 63 tisíc EUR.

Od roku 2018 si Skupina prenajíma (operatívny nájom) výrobnú halu od tretej strany. Nájomná zmluva je uzatvorená do 15. augusta 2022. Ročná výška nájomného je približne 72 tisíc EUR.

Skupina si prenajíma (operatívny nájom) priestory v ubytovni od tretej strany. Nájomná zmluva je uzatvorená do 31. marca 2021. Ročná výška nájomného je približne 36 tisíc EUR.

Skupina si prenajíma technologické zariadenia (operatívny nájom) od tretích strán. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú. Ročné nájomné je približne 33 tisíc EUR.

Skupina si prenajíma (operatívny nájom) osobné automobily od tretej strany. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú, pričom výpoveď je platná po doručení druhej strane. Ročná výška nájomného je približne 7 tisíc EUR.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

Minimálne splátky nájomného za nevypovedateľnú dobu operatívnych nájmov sú nasledovné:

V tisícoch eur	31. december 2018	31. december 2017
Menej ako jeden rok	133	106
Jeden až päť rokov	239	126
	372	232

Skupina ako prenajímateľ

Skupina prenajíma priestory nákupného centra tretím stranám (operatívny prenájom). Ročné výnosy z nájomného (bez refakturácie spoločných prevádzkových nákladov) sú približne 1 529 tisíc EUR (31. december 2017: 1 462 tisíc EUR). Nájomné zmluvy sú uzatvorené prevažne na obdobie 1, 5 alebo 10 rokov, v niektorých prípadoch aj na dlhšie obdobie (2019 až 2035). Prenajaté obchodné priestory tretím stranám vykazuje Skupina ako investície v nehnuteľnostiach (poznámka 12).

Skupina prenajíma časť výrobnéj haly tretej osobe na výrobné účely. Ročné výnosy z nájomného sú približne 36 tisíc EUR. Nájomná zmluva je uzatvorená do roku 2029.

Minimálne splátky nájomného sú nasledovné:

V tisícoch eur	31. december 2018	31. december 2017
Menej ako jeden rok	1 552	1 462
Jeden až päť rokov	2 780	3 577
Viac ako päť rokov	975	1 245
	5 307	6 284

40. Otvorené kontrakty na obstaranie majetku (kapitálové záväzky)

Skupina nemá otvorené významné kontrakty na obstaranie majetku.

41. Informácie o iných aktívach a pasívach

Podmienené záväzky

Informácie o záložných právach sú uvedené v poznámkach 10) Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia, 12) Investície v nehnuteľnostiach, 15) Zásoby a 16) Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky.

Informácie o ručení za prijaté bankové úvery sú uvedené v poznámke 23) Prijaté úvery a pôžičky.

Skupina eviduje podmienené záväzky zo súdnych rozhodnutí vo výške 208 tisíc EUR.

Súdne spory

Skupina nie je účastníkom žiadnych súdnych konaní mimo bežných obchodných súdnych sporov. Pri súdnych sporoch sa neočakáva významný nepriaznivý vplyv ich výsledkov na finančnú pozíciu, výsledky prevádzkovej činnosti alebo peňažné toky Skupiny.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

Neistota v daňovej legislatíve

Vzhľadom k tomu, že mnohé oblasti slovenského daňového práva (napríklad pravidlá transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nemožno kvantifikovať. Pravdepodobnosť vyrubenia dodatočnej dane sa zníži až vtedy, keď budú existovať precedensy alebo oficiálne interpretácie daňového úradu. Vedenie Skupiny si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by Skupine vznikol významný náklad.

Ostatné finančné povinnosti

K 31. decembru 2018 Skupina neeviduje žiadne ďalšie finančné povinnosti (k 31. decembru 2017: žiadne).

42. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov účtovnej jednotky

Členom štatutárneho orgánu boli v roku 2018 poskytnuté pôžičky vo výške 965 tisíc EUR (2017: 813 tisíc EUR). Konečný zostatok pôžičiek poskytnutých členom štatutárneho orgánu (bez nesplatených úrokov) bol 2 283 tisíc EUR (31. decembru 2017: 1 318 tisíc EUR). Úrokové výnosy boli vo výške 45 tisíc EUR (2017: 18 tisíc EUR).

43. Spriaznené osoby

Identita spriaznených osôb

Spoločnosť má transakcie s akcionármi, s členmi štatutárnych orgánov, riaditeľmi a výkonnými riaditeľmi. Najvyššou kontrolujúcou spoločnosťou je spoločnosť ARKON, a. s.

Transakcie s kľúčovými osobami vedenia

Kľúčovými osobami vedenia sú všetci zamestnanci na úrovni manažéra a vyššie, ktorí sú súčasťou manažment tímu a ktorí majú právomoc a zodpovednosť za plánovacie, riadiace a kontrolné činnosti účtovnej jednotky, a to priamo alebo nepriamo. Priemerný počet kľúčových osôb vedenia v roku 2018 je 38 a v roku 2017 bol 20.

Odmeny vyplatené alebo splatné voči kľúčovým osobám vedenia (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

V tisícoch eur	2018	2017
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	325	121
Nepeňažný príjem	-	48
	325	169

Kľúčovým osobám vedenia boli v roku 2018 poskytnuté pôžičky vo výške 55 tisíc EUR (2017: 73 tisíc EUR). Konečný zostatok pôžičiek poskytnutých kľúčovým osobám vedenia (bez nesplatených úrokov) bol 173 tisíc EUR (31. december 2017: 118 tisíc EUR).

V roku 2017 Skupina prijala pôžičku od kľúčových osôb vedenia vo výške 300 tisíc EUR (zostatok k 31. decembru 2017: 0).

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

Transakcie s akcionármi

V tisícoch eur	2018	2017
Úrokové výnosy (Poznámka 37)	45	18
Výnosy celkom	45	18

V tisícoch eur	2018	2017
Úrokové náklady (Poznámka 37)	117	106
Ekonomické, právne a iné poradenstvo	54	-
Náklady celkom	171	106

Majetok a záväzky z transakcií s akcionármi sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

V tisícoch eur	31. december 2018	31. december 2017
Ostatné finančné pohľadávky (Poznámka 16)	581	-
Poskytnutá pôžička (Poznámka 14)	2 348	1 339
Pohľadávky celkom	2 929	1 339

V tisícoch eur	31. december 2018	31. december 2017
Prijatá dlhodobá pôžička (Poznámka 23)	1 666	1 621
Prijatá krátkodobá pôžička (Poznámka 23)	117	-
Záväzky celkom	1 783	1 621

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Ostatnými spriaznenými osobami sú spoločnosti pod spoločnou kontrolou najvyššej kontrolujúcej spoločnosti. Skupina uskutočnila nasledovné transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

V tisícoch eur	2018	2017
Úrokové náklady (Poznámka 37)	-	3
Náklady celkom	-	3

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými spoločnosťami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

V tisícoch eur	31. december 2018	31. december 2017
Pohľadávky z obchodného styku (Poznámka 16)	-	-
Ostatné finančné pohľadávky (Poznámka 16)	-	29
Pohľadávky celkom	-	29

V tisícoch eur	31. december 2018	31. december 2017
Prijaté dlhodobé pôžičky (Poznámka 23)	-	101
Záväzky celkom	-	101

44. Riadenie finančných rizík

Prehľad

Skupina je vystavená nasledujúcim rizikám z používania finančných nástrojov:

- úverové riziko,
- riziko likvidity,
- trhovú riziko,
- prevádzkové riziko.

Táto časť poskytuje informácie o tom, ako je Skupina vystavená vyššie uvedeným rizikám, ciele, metódy a procesy Skupiny na ohodnotenie a riadenie rizika a riadenie kapitálu Skupinou. Ďalšie kvantitatívne údaje sú uvádzané aj v iných častiach účtovnej závierky.

Vedenie Skupiny má celkovú zodpovednosť za stanovenie a dohľad nad systémom riadenia rizika Skupiny. Metódy riadenia rizika Skupiny sú stanovené na identifikáciu a analýzu rizík, ktorým je Skupina vystavená, na stanovenie vhodných hraníc rizika a kontrol a na monitorovanie rizika a dodržiavanie týchto hraníc. Metódy a systémy riadenia rizika sú pravidelne prehodnocované, aby odrážali zmeny trhových podmienok a aktivít Skupiny. Cieľom Skupiny je prostredníctvom školení a štandardov a procesov riadenia vyvíjať disciplinované a konštruktívne kontrolné prostredie, v ktorom všetci zamestnanci chápu svoje postavenie a povinnosti.

Vedenie Skupiny sleduje súlad so zásadami a postupmi riadenia rizika Skupiny a preveruje primeranosť štruktúry riadenia rizika vzhľadom na riziká, ktorým je Skupina vystavená.

Úverové riziko

Úverové riziko je riziko finančnej straty Skupiny, ak odberateľ alebo zmluvná strana finančného nástroja zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov. Úverové riziko vzniká najmä z pohľadávok Skupiny voči zákazníkom.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

Úverové riziko vzniká z peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov a depozitov v bankách a finančných inštitúciách, ako aj z kreditného rizika, ktorým je Skupina vystavená vo vzťahu k obchodníkom, vrátane nezaplatených pohľadávok a dohodnutých obchodných transakcií. Vedenie Skupiny posudzuje úverovú schopnosť každého zákazníka, pričom berie do úvahy jeho finančnú pozíciu, skúsenosti z minulosti a iné faktory. Vedenie Skupiny neočakáva straty v dôsledku platobnej neschopnosti zákazníkov.

Úverové riziko, ktorému je Skupina vystavená

Maximálnu mieru úverového rizika predstavuje účtovná hodnota každého finančného majetku vykázaného vo výkaze finančnej pozície. Skupina je vystavená nízkemu kreditnému riziku.

Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov

Približne 90% peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov je vedených v Tatra banke s Moody's ratingom A3/Prime2, výhľad pozitívny. Skupina sa domnieva, že ide o finančný majetok s nízkym kreditným rizikom, na ktoré by sa aplikovali 12-mesačné očakávané straty. Vzhľadom na nevýznamnosť Skupina neúčtovala o opravnej položke k peňažným prostriedkom a ekvivalentom peňažných prostriedkov.

Pohľadávky z obchodného styku

Skupina je vystavená nízkemu kreditnému riziku, pohľadávky voči tretím stranám sú zaradené do kategórie s minimálnym rizikom.

Úverové riziko Skupiny je ovplyvnené najmä individuálnymi charakteristikami každého zákazníka. Vedenie Skupiny však berie do úvahy aj faktory, ktoré môžu ovplyvniť úverové riziko jej zákazníckej základne, vrátane rizika zlyhania spojeného s odvetvím a krajinou, v ktorej zákazníci pôsobia.

Väčšina zákazníkov Skupiny obchoduje so Skupinou niekoľko rokov a Skupina nezaznamenala významnejšie problémy s úhradou svojich pohľadávok. Skupina pri monitorovaní úverového rizika voči jednotlivým klientom berie do úvahy okrem iného históriu obchodovania so Skupinou a prípadnú existenciu predchádzajúcich finančných ťažkostí.

Skupina monitoruje ekonomické prostredie v jednotlivých geografických regiónoch.

Skupina nevyžaduje zabezpečenie pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok. Skupina nemá pohľadávky z obchodného styku, pre ktoré nie je vykázaná opravná položka z dôvodu zabezpečenia.

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku je uvedená v tabuľke nižšie:

V tisícoch eur

	31. december 2018				31. december 2017			
	Nominálna hodnota	%	Opravná položka	Účtovná hodnota	Nominálna hodnota	%	Opravná položka	Účtovná hodnota
V lehote splatnosti	4 503	80%	-20	4 483	5 427	85%	-1	5 426
Po lehote splatnosti 1 - 30 dní	505	9%	-	505	362	6%	-1	361
Po lehote splatnosti 31 - 180 dní	113	2%	-1	112	51	1%	-19	32
Po lehote splatnosti 181 - 360 dní	30	1%	-13	17	52	1%	-39	13
Po lehote splatnosti viac ako 361 dní	463	8%	-366	97	448	7%	-338	110
Pohľadávky z obchodného styku (Poznámka 16)	5 614	100%	-400	5 214	6 340	100%	-398	5 942

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

Analýza pohľadávok z obchodného styku k 31. decembru 2017 podľa IAS 39

Analýza pohľadávok z obchodného styku, ktoré sú po lehote splatnosti a ku ktorým nie je tvorená opravná položka

V tisícoch eur

	31. december 2017
Po lehote splatnosti 1 - 30 dní	361
Po lehote splatnosti 31 - 180 dní	32
Po lehote splatnosti 181 - 360 dní	13
Po lehote splatnosti viac ako 361 dní	110
	516

Zníženie hodnoty (Opravné položky)

K 31. decembru 2018 bola vytvorená opravná položka k pohľadávkam z obchodného styku vo výške 400 tisíc EUR (k 31. decembru 2017: 398 tisíc EUR). Vývoj opravnej položky k pohľadávkam z obchodného styku bol nasledovný:

V tisícoch eur

	2018	2017
Stav k 1. januáru	398	334
Tvorba	25	74
Čerpanie	-23	-10
	400	398

Opravná položka sa tvorí v závislosti od rizikovosti zákazníka. Na základe predchádzajúcich skúseností, nesplatené pohľadávky po splatnosti sú uhradené zákazníkmi po skončení účtovného obdobia. Iba nevýznamná časť pohľadávok z obchodného styku bola odpísaná. Vedenie Skupiny sa domnieva, že ďalšie vytvorenie opravnej položky k nesplateným pohľadávkam po splatnosti nie je potrebné.

Poskytnuté úvery

K 31. decembru 2018 eviduje Skupina úver voči akcionárovi vo výške 2 348 tisíc EUR, úver voči kľúčovým osobám vedenia vo výške 182 tisíc EUR a spoločnosti, v ktorej vlastní 20% podiel vo výške 209 tisíc EUR. Keďže ide vo všetkých prípadoch o subjekty prepojené so Skupinou, vedenie považuje kreditné riziko za minimálne. Vzhľadom na nevýznamnosť Skupina neúčtovala o opravnej položke k poskytnutým úverom.

Riziko likvidity

Riziko likvidity je riziko, že Skupina nebude schopná splniť svoje finančné záväzky v dátume splatnosti. Skupina riadi likviditu tak, aby zabezpečila, tak ako to len bude možné, že bude mať peňažné prostriedky vždy k dispozícii na splnenie svojich záväzkov v lehote splatnosti, pri bežných aj neobvyklých podmienkach, bez toho, aby vykázaala nepríjateľné straty.

V prípade potreby Skupina používa na financovanie prevádzkových potrieb kontokorentné účty a krátkodobé úvery, kým na financovanie investícií používa vlastné imanie. Skupina pravidelne pripravuje výhľady toku peňazí na riadenie likvidity.

ARKON, a. s.**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018**

Štruktúra finančných záväzkov podľa ich zmluvnej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcich tabuľkách:

31. december 2018

<i>v tisícoch eur</i>	<i>Poznámka</i>	<i>Účtovná hodnota</i>	<i>Celkovo</i>	<i>Menej ako 1 rok</i>	<i>1 – 5 rokov</i>	<i>Viac ako 5 rokov</i>
Prijaté úvery a pôžičky	23	25 681	27 078	9 895	17 182	-
Vydané dlhopisy	24	3 442	4 063	-	4 063	-
Závazky z obchodného styku	26	5 104	5 123	4 900	204	19
Ostatné finančné záväzky	26	5 802	5 802	1 543	4 259	-
		40 029	42 066	16 338	25 708	19

31. december 2017

<i>v tisícoch eur</i>	<i>Poznámka</i>	<i>Účtovná hodnota</i>	<i>Celkovo</i>	<i>Menej ako 1 rok</i>	<i>1 – 5 rokov</i>	<i>Viac ako 5 rokov</i>
Prijaté úvery a pôžičky	23	27 735	29 799	10 478	19 321	-
Závazky z obchodného styku	26	6 328	6 328	6 020	308	-
Ostatné finančné záväzky	26	5 559	5 559	1 481	4 078	-
		39 622	41 686	17 979	23 707	-

Očakávané doby splatnosti záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov sa významne nelíšia od zmluvnej doby splatnosti.

Trhové riziko

Trhové riziko je riziko, že zmeny v trhových cenách, ako napríklad výmenné kurzy a úrokové sadzby ovplyvnia výnosy Skupiny alebo hodnotu jej finančných nástrojov. Cieľom riadenia trhového rizika je riadiť a kontrolovať vystavenie sa trhovému riziku v prijateľnej miere popri optimalizácii výnosov z rizika. Riziko je riadené Skupinou monitorovaním trhových trendov a tomu zodpovedajúcou úpravou objemu výroby.

Menové riziko

Menové riziko vzniká, keď sú budúce obchodné transakcie alebo majetok a záväzky vyjadrené v inej mene ako je funkčná mena Skupiny.

Skupina je vystavená menovému riziku pri hotovosti, predajoch a nákupoch, ktoré sú čiastočne vyjadrené v inej mene než je euro, ktoré je funkčnou menou Skupiny. Vedenie je presvedčené, že prípadná zmena hodnoty eura oproti ostatným menám by nemala významný dopad na výsledok hospodárenia, keďže Skupina realizuje takmer všetky svoje transakcie v eurách.

Riziko zo zmeny úrokovej sadzby

Skupina používa na financovanie prevádzkových potrieb dlhodobé a krátkodobé bankové úvery, ktoré sú úročené fixnými aj variabilnými úrokovými sadzbami, ako aj pôžičky od tretích strán a spriaznených osôb, ktoré sú úročené fixnými úrokovými sadzbami. Prehľad týchto úverov je uvedený v poznámke 23) Prijaté úvery a pôžičky. Výška bankových úverov úročených variabilnými úrokovými sadzbami je k 31. decembru 2018 3 586 tisíc EUR (31. december 2017: 3 213 tisíc EUR). Zvýšenie alebo zníženie úrokových sadzieb o 100 bázičných bodov, ak by

ARKON, a. s.**Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018**

všetky ostatné faktory zostali nezmenené, by spôsobilo zníženie alebo zvýšenie zisku po zdanení o 28 tisíc EUR (31. december 2017: 25 tisíc EUR).

V roku 2016 uzatvorila Skupina úrokový swap na riadenie rizika zmeny úrokovej sadzby (poznámka 26). Zmena swapovej krivky o - 10 bázičných bodov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, by ovplyvnila výsledok hospodárenia o 8 tisíc EUR (zníženie). Zmena swapovej krivky o + 10 bázičných bodov by ovplyvnila výsledok hospodárenia o 10 tisíc EUR (zvýšenie). Táto analýza predpokladá, že všetky ostatné faktory остану nezmenené.

Prevádzkové riziko

Prevádzkové riziko je riziko straty vyplývajúcej zo sprenevery, neautorizovaných aktivít, chýb, omylov, neefektívnosti alebo zlyhania systémov. Toto riziko vzniká pri všetkých aktivitách Skupiny a čelia mu všetky spoločnosti v rámci Skupiny. Prevádzkové riziko zahŕňa aj riziko súdnych sporov.

Cieľom Skupiny je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a ujám na dobrom mene Skupiny v rámci efektivity nákladov vynaložených na splnenie tohto cieľa a vyhnúť sa prítom opatreniam brániacim iniciatíve a kreativite. Hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrol súvisiacich s riadením prevádzkového rizika má vedenie Skupiny. Táto zodpovednosť je podporovaná vypracovávaním štandardov na riadenie prevádzkového rizika spoločného pre celú Skupinu. Prevádzkové riziko sa riadi systémom smerníc, zápisov z porady a kontrolných mechanizmov. Skupina má vytvorené oddelenie kontroingu, kde sa pravidelnými kontrolami snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká.

Riadenie kapitálu

Skupina definuje kapitál ako vlastné imanie, 28 412 tisíc EUR (k 31. decembru 2017: 21 206 tisíc EUR). Zasadou Skupiny je udržať silný kapitálový základ a tak si udržať budúci vývoj podnikateľskej činnosti. Skupina neposkytla žiadne významné opcie na akcie zamestnancom ani tretím stranám. Počas účtovného obdobia nenastala žiadna zmena v prístupe Skupiny k riadeniu kapitálu.

45. Reálne hodnoty

Reálna hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných finančných pohľadávok, cenných papierov určených na predaj, peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov, záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov sa určuje ako súčasná hodnota budúcich peňažných tokov diskontovaná trhovou úrokovou sadzbou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a približuje sa ich účtovným hodnotám k 31. decembru 2018. Reálna hodnota bola pre všetok uvedený finančný majetok a záväzky stanovená na základe úrovne 2. Pre informácie o reálnej hodnote pozri tiež poznámku 6) Určenie reálnej hodnoty.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

46. Informácie o Skupine

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách. Zoznam podnikov v Skupine k 31. decembru 2018 a 31. decembru 2017 je uvedený nižšie:

	31. december 2018		31. december 2017	
	Majetkový podiel	Forma kontroly	Majetkový podiel	Forma kontroly
ARKON, a. s.	100%	priama	100%	priama
ARKON Asset Management, s.r.o.	100%	priama	100%	priama
ARKON Service Management, s.r.o.	-	-	100%	priama
EMPORIA INVEST, s.r.o.	100%	priama	100%	priama
Galéria LC, s.r.o.	100%	priama	100%	priama
ZINOX, a.s.	100%	priama	100%	priama
Rezidencia Hron, s. r. o.	100%	priama	100%	priama
SlovZink, a.s.	100%	priama	100%	priama
ZENCOR a.s.	100%	priama	100%	priama
ADM Agro Invest j.s.a.	51%	priama	51%	priama
Kino Invest, s.r.o.	89,5%	priama	89,5%	priama
SLOVENKA2 s.r.o.	100%	priama	100%	priama
TOPOS TOVARNÍKY, a.s.	100%	priama	100%	priama
Vintage Bistro s.r.o.	70%	priama	70%	priama
Constahl s.r.o.	100%	priama	-	-
Cronos Invest j.s.a.	100%	priama	-	-
Mliekareň Kopanice Selce, s.r.o.	100%	priama	-	-
Roľnícke družstvo Selce	25%*	priama	-	-
VÍNO OD FRANCÚZA s.r.o.	90%	priama	-	-

* Skupina má v spoločnosti Roľnícke družstvo Selce 25% majetkový podiel a 81% podiel na hlasovacích právach.

Všetky spoločnosti sú registrované v Slovenskej republike a sú konsolidované metódou úplnej konsolidácie.

47. Porovnateľné údaje

Niektoré porovnateľné údaje z roku 2017, ktoré boli vykázané v účtovnej závierke, boli reklasifikované, aby zodpovedali prezentácii bežného obdobia.

ARKON, a. s.

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky
za rok končiaci sa 31. decembra 2018

48. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nastali nasledujúce udalosti:

Skupina vo februári 2019 založila spoločnosť Waterloo s.r.o., v ktorej je 100%-ným spoločníkom. Spoločnosť bola v septembri 2019 premenovaná na CYRANO s.r.o.

Vo februári 2019 Skupina založila 100%-nú dcérsku spoločnosť Cronos OD Košice s.r.o.

Skupina v júni 2019 založila spoločnosť FUNDAMENTAL s.r.o., v ktorej je 100%-ným spoločníkom.

Skupina v auguste 2019 predala väčšinový podiel v spoločnosti Cronos Invest j.s.a., v ktorej k 31. decembru 2018 vlastnila 100% podiel na základnom imaní. K dátumu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky má Skupina v tejto spoločnosti 16,4%-ný podiel na základnom imaní.

Z pohľadu významnosti údajov v konsolidovanej účtovnej závierke nie je ani jedna akvizícia po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pre Skupinu významná a náklady na získanie ďalších informácií by prevýšili úžitok zo zverejnenia týchto informácií v konsolidovanej účtovnej závierke.



Statutárny orgán



Statutárny orgán

8. novembra 2019



www.arkon.as