

GRATAX spol.s.r.o.
Južná trieda 74, 04001 Košice
spoločnosť je zapísaná
v Obchodnom registri Okresného súdu
Košice I. oddiel Sro, vložka číslo 1065/V
IČO: 17146518

VÝROČNÁ SPRÁVA GRATAX spol. s r. o.
zostavená ku dňu 31. 12. 2018

Štefan Vaľo
konateľ GRATAX spol.s.r.o

ÚVOD – VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2018 vyplynula z § 20 a nsl. zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, v znení zmien a doplnkov.

Údaje boli prevzaté z poznámok k účtovnej závierke:

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti zostavujúcej výročnú správu:

GRATAX spol. s r.o.

Sídlo: Južná trieda 74, 040 01 Košice

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. odd. Sro. Vložka 1065/V

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

Maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľných živností

Sprostredkovanie obchodu

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb

Prenájom strojov bez obsluhujúceho personálu

Štatutárnym orgánom spoločnosti je KONATEL: p.Štefan Vaľo

Spoločnosť nemá kreovanú Dozornú radu.

Jediným spoločníkom spoločnosti je od 31.03.2003 p.Eva Vaľová, ktorej podiel na základnom imaní tvorí 100%. Výška vkladu spoločníka do základného imania spoločnosti: 200.000,-Sk = 6639 eur, bola splatená v plnom rozsahu.

GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

List konateľa spoločnosti.

GRATAX spol.s r.o. (ďalej len spoločnosť) bola založená spoločenskou zmluvou dňa 02. 12. 1991 na základe zákona č.109/64 Zb. v znení novely č. 103/90 Zb troma zakladajúcimi spoločníkmi.

Spoločnosť vznikla 31. 12. 1991 zápisom do podnikového registra Mestského súdu v Košiciach, oddiel: S.r.o., Vložka č.1065.

28. 06. 1993 zmluvou o prevode obchodného podielu previedli dvaja zakladajúci spoločníci spoločnosti svoje obchodné podiely na jediného spoločníka.

V roku 1998 jediný spoločník spoločnosti zmenil notárskou zápisnicou obsah zakladateľskej listiny, predovšetkým zvýšil základné imanie spoločnosti na dvestotisíc Sk a určil spôsob tvorby a dopĺňania rezervného fondu.

Zmenou zakladateľskej listiny zo dňa 08. 04. 2002 bol podstatne rozšírený predmet podnikania spoločnosti.

Hlavnou hospodárskou činnosťou spoločnosti sa stal: obchod s drevenými polotovarmi a výrobkami na výrobu drevených podláh a prenájom nehnuteľností.

V rokoch 2002 a 2003 prešla vlastnícka štruktúra spoločnosti a predmet podnikania spoločnosti ďalšími zásadnými zmenami.

V roku 2012 spoločnosť zrušila v obchodnom registri predmety podnikania :

Výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby a výkon činnosti stavebného dozoru

V roku 2013 spoločnosť zapísala do obchodného registra novú živnosť :

-faktoring a forfaiting

Prenájom nehnuteľností.

V roku 2018 spoločnosť okrem obchodovania s drevenými dýhami podnikala v oblasti prenájmu nehnuteľností, nebytových priestorov a pozemkov. Spoločnosť v roku 2018 realizovala opravy a rekonštrukcie vlastných budov, inžinierskych sietí a technológií. Náklady na opravy a technické zhodnotenie nehnuteľností v roku 2018 spoločnosť čerpala z vlastných zdrojov.

Obchod s drevenými polotovarmi na výrobu podláh.

V oblasti predaja drevených lamiel na výrobu nášľapnej vrstvy drevených plávajúcich podláh mala spoločnosť zabezpečený odbyť na rok 2018 rámcovými dohodami o odbere s kľúčovými zahraničnými a domácimi odberateľmi špecifikovanými jednotlivými objednávkami od parketárskych firiem.

Pri spracovaní drevených lamiel spoločnosť aj v roku 2018 pokračovala v spolupráci s firmou H&O s.r.o., a IDA HOLZ s.r.o. ktorá pre spoločnosť outsourcujú skladovanie, manipuláciu a úpravu materiálu pre zákazníkov - predovšetkým: hobľovanie, lepenie, skracovanie, farebnú úpravu a triedenie drevených lamiel.

Spoločnosť si udržala v tejto oblasti podnikania u svojich slovenských a zahraničných odberateľov stabilné postavenie, vzhľadom na kvalitu a kontinuitu dodávok tovarov.

Spôsob vedenia účtovníctva

Spoločnosť vedie podvojnú účtovníctvo spôsobom A, t.j. účtuje o skladových zásobách a výrobkoch. Ďalšie služby súvisiace s kontrolou účtovníctva, administratívnou a právnu agendou pre spoločnosť zabezpečujú účtovné firmy so zameraním na príslušnú činnosť a advokátska kancelária.

Poskytnuté dary

Spoločnosť v roku 2018 neposkytla žiadne dary.

Podnikateľská prognóza na rok 2019

Na trhu s prenájomom nehnuteľností začal rast, záujem nájomcov sa sústreďuje predovšetkým na skladové a obchodné priestory. Pre potreby existujúcich nájomcov plánuje spoločnosť vybudovať ďalšie skladové priestory.

V oblasti obchodovania s drevenými polotovarmi na výrobu plávajúcich podláh spoločnosť bude postupne uvoľňovať odberateľov. V rámci týchto obchodných vzťahov sa sústreďí už len na vybraný okruh odberateľov. V oblasti prenájmu nehnuteľností bude spoločnosť klať dôraz na udržanie existujúcej klientely nájomcov a zvyšovanie ich spokojnosti.

Vzhľadom na zlepšujúcu sa ekonomickú situáciu plánuje spoločnosť rozsiahle opravy nehnuteľností a výstavbu novej obchodno-skladovej haly.

V roku 2019 chce spoločnosť postupne outsourcovať ďalšie činnosti súvisiace s prenájomom nehnuteľností na profesionálne dodávateľské firmy.

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

Správa spoločnosti

Konateľ: Štefan Vaľo

Prokurista: Judita Vaľová

Správa nehnuteľností : Ing. Klaudia Straková

Ukazovatele práce a miezd

Ukazovateľ	k 31. 12. 2018	k 31. 12. 2017
Počet zamestnancov spolu	5	4
Z toho: Výrobní robotníci THP	0	0
Priemerný počet zamestnancov	5	4
Mzdové náklady, sociálne a zdrav. poistenie v tis. €(bez tvorby a zúčtovania rezerv)	50	48

VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

Medzi najvýznamnejších odberateľov a dodávateľov spoločnosti v roku 2018 patrili:

Významní odberatelia v Slovenskej republike:

Spracovanie a predaj drevených nášľapných lamiel ma výrobu plávajúcich podláh:

H&O s.r.o so sídlom v Kolárove, Slovensko

IDA HOLZ s.r.o. Kolárovo

Lehmann s.r.o. so sídlom v Novej Bani, Slovensko

Prenájom nebytových priestorov:

L&Š s.r.o farby-laky-podlahoviny so sídlom v Nitre

M-TEL spol. s r.o. so sídlom v Košiciach, Slovensko

Stavebniny DEK s.r.o. so sídlom Žilina

TOP STEEL s.r.o. so sídlom v Košiciach

Špirko s.r.o. Košice

Významní dodávatelia

Spracovanie a predaj drevených nášľapných lamiel ma výrobu plávajúcich podláh:

TOV SAMVER, Ukrajina

H&O s.r.o. so sídlom v Kolárove, Slovensko

IDA HOLZ s.r.o. so sídlom v Kolárove

Prenájom nebytových priestorov:

Bukóza Energo a.s.

Východoslovenské vodárne a kanalizácie a.s.

Vodár s.r.o. so sídlom v Košiciach

Fittich Ost s.r.o Košice

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Konateľ navrhuje valnému zhromaždeniu schváliť rozdelenie zisku dosiahnutého za rok 2018 nasledovne:

Zisk po zdanení sa v plnej výške 36.157 eur použije na výplatu 100% podielu spoločníka na zisku spoločnosti do 90 pracovných dní po doručení jeho písomnej žiadosti o vyplatenie zisku.

Základné finančné ukazovatele

	2018	2017
Marže		
Hrubá marža	17,6%	14,5%
EBITDA marža	5,9%	8,3%
Prevádzková marža	1,2%	3,5%
Zisková marža	1,0%	2,7%
Marža účtovného cash flow	8,2%	7,2%
Ukazovatele zadlženosti		
Závazky/EBITDA	4,19	2,60
Celková zadlženosť	14,1%	14,8%
Stupeň samofinancovania	85,9%	85,2%
Dlhodobá zadlženosť	0,7%	0,2%
Krátkodobá zadlženosť	13,3%	14,0%
Finančná páka	1,16	1,17
Ukazovatele likvidity		
Likvidita 1. stupňa	0,13	0,06
Likvidita 2. stupňa	1,81	2,45
Likvidita 3. stupňa	2,61	2,58
Ukazovatele rentability		
Návratnosť vlastného kapitálu	0,7%	2,1%
Návratnosť aktív	0,6%	1,8%
Návratnosť aktív (EBIT)	0,7%	2,4%
Návratnosť celkového kapitálu (EBIT)	0,8%	2,8%
Návratnosť dlhodobého kapitálu (EBIT)	0,8%	2,8%
Návratnosť investovaného kapitálu	0,7%	2,1%
Ukazovateľ aktivity		
Doba obratu aktív	636,35	531,14
Obrat aktív	0,57	0,69
Obrat zásob	4,45	32,33
Doba obratu zásob	81,96	11,29
Obrat neobežného majetku	0,90	1,10
Obrat obežného majetku	1,59	1,84
Doba obratu pohľadávok	151,10	185,02
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok	141,26	177,44
Doba splácania záväzkov	102,33	86,88
Doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám	84,33	74,29
Credit Scoring		
Altmanovo Z-skóre	4,06	4,14
INDEX 05	1,87	3,28

INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

- a) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia. Spoločnosť **neidentifikovala** žiadne významné následné udalosti.
- b) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – **bez náplne**.
- c) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – **bez náplne**.
- d) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – **bez náplne**.
- e) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť **nemá** organizačnú zložku v zahraničí.
- f) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)
Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto **nemá povinnosť** uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.
- g) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).
Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť **nemá povinnosť** vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

V Košiciach 20.12.2019
