

COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo

Družstvo je zapísané v obchodnom registri Oddiel D r, vložka č. 129/T

IČO: 00 168 831

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2018

1. Všeobecné údaje

COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo bola založená v roku 1953 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, v oddelení pre družstvá Dr. pod číslom 129/T.

Právna forma spoločnosti je družstvo. Sídlo spoločnosti je na Korzo Bélu Bartóka 790, Dunajská Streda.

Pri vzniku spoločnosti bolo zložené základné imanie vo výške 869 696,- EUR a v tejto výške bolo aj splatené. Celkové základné imanie spoločnosti k 31.12.2018 takto dosahuje 869 696,- EUR.

Zakladateľmi spoločnosti sú členovia družstva.

Spoločnosť má tieto orgány:

Najvyšším orgánom spoločnosti je zhromaždenie delegátov. Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo.

Predsedom predstavenstva je Ing. Ľudovít Kulcsár.

Členmi predstavenstva k 31.12.2018 sú:

Ing. Izabela Tokovicsová - podpredseda predstavenstva

Ing. Roland Krčmárik - člen predstavenstva

Ing. Július Belovič - člen predstavenstva

Ing. Lóránt Vida - člen predstavenstva

Jozef Sekáč - člen predstavenstva

Benedikt Török - člen predstavenstva

JUDr. Andrea Kulcsárová - člen predstavenstva

Kontrolná komisia má troch členov:

Vojtech Vími - predseda

Ján Sárkány - člen

Beáta Kulcsárová - člen

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti v roku 2018 bol maloobchod a veľkoobchod.

Okrem tejto činnosti má v predmete aj nasledovné činnosti:

- 1) Verejné stravovanie, cestovný ruch a ubytovacie služby
- 2) Potravinárska výroba a spracovanie nakúpených surovín
- 3) Nákupná činnosť
- 4) Investičná výstavba, rekonštrukcie, modernizácia a údržba
- 5) Dopravná činnosť
- 6) Služby výpočtovej techniky
- 7) Zahranično-obchodná činnosť
- 8) Práca s členskou základňou
- 9) Teoretická a praktická výchova a výučba v súlade s potrebami družstva
- 10) Kúpa, sprostredkovanie a predaj zbraní a streliva
- 11) Výroba pekárenských a cukrárenských výrobkov

12) Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez

13) verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

14) Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

2. Hospodárenie v roku 2018

Naše družstvo dosiahlo v roku 2018 maloobchodný obrat vo výške 50 319 361,- €. Uvedeným obratom sme sa zaradili na 12. miesto spomedzi 26 COOP Jednôt, spotrebných družstiev na Slovensku vykonávajúcich maloobchodnú činnosť, čo predstavuje 3,67% z obratu všetkých Jednôt. V porovnaní s predchádzajúcim rokom došlo k zvýšeniu maloobchodného obratu o 579 563,- €, čo znamená nárast o 1,17 %.

V minulom roku naše družstvo prevádzkovalo celkom 1 Tempo, 6 supermarketov typu I., 9 supermarketov II., 1 supermarketov III., 18 predajní typu MIX, 22 predajní Jednota I., 5 predajní Jednota II.

Na investičnú výstavbu sme v roku 2018 použili finančné prostriedky v celkovej výške 663 454,84,- €, pričom hodnota investícií do vykonaných stavebných prác predstavuje 349 912,68- €, stroje a zariadenia boli nakúpené za 234 624,52- €, pozemky boli obstarané za 1 010,00- € a na projektové práce sme vyplatili celkom 10 600, 73- €, umelecké diela v hodnote 32 160 - €.

Na prevádzkových jednotkách boli vykonané nasledovné stavebné práce :

1. Rekonštrukcia Supermarketu – na Školskej ulici v Šamoríne (11-071)

Rekonštrukcia predajne potravín bola vykonaná na vlastné náklady a vyhotovila sa za spoluprácu viacerých subdodávateľov. Hlavným dodávateľom stavebnej časti bola firma IZO-BAU s.r.o. Šamorín. Rekonštrukcia Supermarketu sa týkala výmenu výkladov na oboch stranách hlavného vchodu, vyhotovenie novej povrchovej úpravy fasády, komplexnej opravy strešnej krytiny plochej strechy stavby ako aj komplexnú obnovu interiéru a skladového zázemia – výmeny obchodného zariadenia a chladiacej techniky, vyhotovenia nového systému chladenia. Rekonštrukcia v prvom rade sa týkala obnovy predajnej plochy – vyhotovenie novej podlahy, opravy podhládov, rekonštrukcia elektrických rozvodov vrátane osvetlenia, vytvorenia nového dizignu lahôdkárskej časti a modernizácia jeho prevádzkového zázemia. Dodávateľom obchodného zariadenia bola firma Megaholtz Budapest, novej chladiacej techniky COOP Servis Nové Zámky, subdodávateľmi stavebných prác boli : Ladislav Szerda, JP servis s.r.o.,AMI spol.s.r.o. atď. Súčasťou tejto stavebnej akcie bola realizácia svietiaceho reklamného banneru pri vjazde na parkovisko .

Investičné náklady vynaložené na túto stavebnú akciu predstavujú čiastku : 409 348,91 €

2. Prestavba a rekonštrukcia interiéru – predajňa potravín v Dome služieb v Šamoríne (11 - 149)

Predmetná predajňa potravín sa nachádza v bývalom Dome služieb v centre mesta Šamorín. Predmetnú predajňu naše družstvo prenajíma od spoločnosti AREA Šamorín, s.r.o. Samotná rekonštrukcia predajne sa týkala interiéru predajne. Bola vyhotovená nová povrchová úprava podláh v predajni ako aj v zázemí, vyhotovilo sa nové osvetlenie, previedli sa maľby a nátery. Uskutočnila sa výmena obchodného zariadenia, chladiaca technika sa zachovala – okrem prístennej vitríny na chladenie zeleniny, ktorá bola zamenená za novú. V predajni v rámci rekonštrukcie bol zrušený lahôdkársky úsek s obsluhou a vytvorený nový spôsob obsluhy pokladničnej zóny so zápuľtím. Predajná plocha zostala nezmenená. Ako dodávatelia na predmetnej stavebnej akcii spolupodielali : Ladislava Szerdu, Štefana Kántora, BM-Plast s.r.o., ROSE s.r.o. Trnava, COOP Servis s.r.o., Pastorkalita a.s. Nové Zámky.

Investičné náklady vynaložené na túto stavebnú akciu predstavujú čiastku : 26 745,30 €

3. Rekonštrukcia predajne potravín v Kostolných Kračanoch (02 – 051)

V predmetnej predajni potravín sa previedla rozsiahla rekonštrukcia týkajúca sa : kompletnej obnovy (výmeny) obchodného zariadenia a chladiacej techniky, rekonštrukcia vykurovacieho systému (výmenu starých vykurovacích plynových kachiel), vyhotovenie novej nášlapnej vrstvy podlahy v predajni z keramickej dlažby, previedla sa rekonštrukcia elektroinštalácie vrátane osvetlenia predajne s LED žiarivkami. Všetky stavebné práce v interiéru boli vykonané svojpomocne pracovníkmi údržbárskeho strediska okrem kladania dlažby, obkladov , maľieb a náterov, ktoré vyhotovila fi. Szerda Ladislava. Vonkajšie úpravy fasády : dodatočná tepelná izolácia, vonkajšie omietky a obklady, vyhotovenie oplotenia nádvoria boli vyhotovené dodávateľsky.

Investičné náklady vynaložené na túto stavebnú akciu predstavujú čiastku : 67 352,89

4. Rekonštrukcia predajne potravín v Kráľovičových Kračanoch (02 – 052)

V predmetnej predajni potravín, ku ktorej v rámci rekonštrukcie boli pričlenené priestory z vedľajšieho pohostinstva – sa previedla rozsiahla rekonštrukcia týkajúca sa : kompletnej obnovy (výmeny) obchodného zariadenia a chladiacej techniky, rekonštrukcia vykurovacieho systému (výmena starých vykurovacích plynových kachiel), vyhotovenie novej nášlapnej vrstvy podlahy v predajni z keramickej dlažby, previedla sa rekonštrukcia elektroinštalácie vrátane osvetlenia predajne s LED žiarivkami. V zázemí sa zriadila nová kancelária, miestnosť na dopekание pečív, denná miestnosť + šatňa, sklad drogistického tovaru a chladiaci box. Všetky stavebné práce v interiéru boli vykonané svojpomocne pracovníkmi údržbárskeho strediska okrem kladania dlažby, obkladov, maľieb a náterov, ktoré vyhotovila firma Szerda Ladislava. Vonkajšia úprava fasády a výmena strešnej krytiny boli vyhotovené dodávateľsky.

Investičné náklady vynaložené na túto stavebnú akciu predstavujú čiastku : 89 365,79 €

PLÁNOVANÉ STAVEBNÉ AKCIE V ROKU 2019

- 1., Rekonštrukcia v Obchodno - prevádzkovej budove Dunajská Streda
- 2., Plánovaná rekonštrukcia interiéru predajne potravín č. 11 – 099 Dolný Štál
- 3., Plánovaná rekonštrukcia interiéru predajne potravín č. 02 – 042 Horné Mýto
- 4., Plánovaná rekonštrukcia interiéru - Supermarketu č. 08 – 283 na ul. Generála Svobodu v Dunajskej Strede
- 5., Prestavba predajne potravín č. 11 – 086 Veľké Blahovo
- 6., Plánovaná novostavba Obchodného centra v Dunajskej Strede

Na priaznivý vývoj maloobchodného obratu veľkou mierou vplýva zmluvné zabezpečenie dodávok vyhladávaných druhov obchodného tovaru. Dôležitú úlohu pri uzatváraní kúpnych zmlúv zohralo spotrebné družstvo COOP Jednota Slovensko, ktoré uzatvorilo zmluvy s centrálnymi dodávateľmi, s ktorými dohodlo aj poskytnutie výhodných bonusov a zliav na cene. Na regionálnej úrovni uzatvorilo naše družstvo kúpne zmluvy so 55-mi dodávateľmi. V roku 2018 bol uskutočnený nákup tovaru v celkovej výške 33 045 540,- €.

Z veľkoobchodného skladu COOP JLC, a.s. Kostolné Kračany bol nakúpený tovar v hodnote 20 650 000,- €, čo predstavuje 62,5 % - ný podiel z celkového nákupu za rok 2018, priame dodávky boli realizované v celkovej výške 12 396 000,-€.

V oblasti výroby múčnikov boli dosiahnuté tržby vo výške 31 798,- €.

K 31.12.2018 bolo vydaných do ekonomického prenájmu celkom 59 nebytových priestorov. Z nájomných poplatkov sme dosiahli tržby vo výške 548 379,- €.

Prepočítaný počet zamestnancov ku koncu roka predstavuje 491 osôb. Zamestnancom bolo vyplatených celkom 4 305 295,- € mzdových prostriedkov. Priemerná mesačná mzda dosiahla 749,- €, čo zodpovedá 7,13 %-nému zvýšeniu oproti predchádzajúcemu roku.

Celkový stav bankových úverov vrátane úverov čerpaných z COOP Jednoty Slovensko, SD, a bankových inštitúcií predstavoval k 31.12.2018 hodnotu 4 205 352,- €. Od členov boli čerpané pôžičky v celkovej výške 803 843 ,- €. Na úroky družstvo vyplatilo celkom 77 444,- €.

V minulom roku sa značne zvýšil počet žiadateľov nákupných kariet. Podiel maloobchodného obratu realizovaného držiteľmi nákupných kariet predstavuje 50,4 %. Ku koncu roka bolo vydaných celkom 51 615 nákupných kariet, z toho bolo živých kariet 36 986. Hodnota poskytnutých zliav predstavuje 179 268,- €.

V roku 2018 naše družstvo dosiahlo výnosy celkom v hodnote 46 014 462,- €. Nakoľko náklady boli čerpané vo výške 45 634 368,- € hodnota vyprodukovaného zisku predstavuje v COOP Jednota Dunajská Streda spotrebné družstvo. 380 093,-€.

Z maloobchodného obratu bola realizovaná obchodná marža vo výške 9 709 325,- €, čo v porovnaní s predchádzajúcim rokom predstavuje nárast o 10,05%.

Výraznejšia úspora nákladov bola dosiahnutá v nákladoch na ostatné náklady na predaný tovar o 973 990, v odpisoch 57 344,- €, a v úrokoch o 12 534,-€.

Na druhej strane, k nárastu prišlo v nákladových položkách ako osobné náklady o 702 318,- €, v opravách a udržiavaní o 25 848,- €, nájomné a služby spojené s nájmom o 119 617,-€

Očakávaný vývoj v roku 2019

V roku 2019 plánuje naše družstvo maloobchodný obrat v celkovej výške 55 419 259 ,- € s indexom 105,98 % oproti roku 2018. Tento nárast chce dosiahnuť zvýšením obratu už v existujúcich PJ ako aj ich rekonštrukciou.

Okrem obratu v PJ bude mať družstvo aj obrat z výroby múčnikov tu sa predpokladá zvýšenie o 10,2% oproti roku 2018.

Ďalším nezanedbateľným výnosom družstva je aj prenájom nehnuteľností vo vlastníctve družstva, z tejto činnosti sa plánujú výnosy do konca roka 2019 v celkovej výške 600 000 ,- €.

Výška maloobchodnej marže by mohla byť stanovená na obdobie 2019 o výške 31,3 % maloobchodného obratu.

Pre 510 zamestnancov pracujúcich v roku 2019 v našom družstve by malo byť vyplatených spolu 5 050 000,- €.

**Organizačná štruktúra spoločnosti a riadiace modely
Zamestnanosť**

Ukazovateľ	k 31. 12. 2018
Počet zamestnancov spolu	498
z toho:	428 predajne
Ostatní	24
THP	46
Priemerný počet zamestnancov	491
Mzdové náklady v EUR	4 305 295, €
Ostatné osobné náklady v EUR	0,-

Dodávateľia		k 31.12. 2018
	COOP JLC, a.s.	20 650 tis. €
	Horváth - Ramas	1 469 tis. €
	Danubia, a.s.	1 064 tis. €
	Rajo, a.s.	998 tis. €
	ZSE Energia, a.s.	823 tis. €
	Ostatní	
Odberatelia		k 31.12. 2018
	COOP Jednota Galanta, SD	197 tis. €
	COOP Jednota Slovensko, SD	136 tis. €
	Pepsi-Cola Slovensko	22 tis. €
	Heineken Slovensko, s.r.o.	42 tis. €
	Ostatní	

Iné dôležité informácie

- neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
- spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
- spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
- spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby

Ekonomické ukazovatele a finančná situácia
Dlhodobý hmotný majetok (v EUR)
 Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2018

	Zostatok k 31.12.2017	Prírastok kúpou a lízingom	Úbytok predajom	Úbytok likvidáciou a škodou	Zostatok k 31.12.2018
Obstarávacía cena					
Pozemky	1 821 213,- €		280 461,- €		1 540 752,- €
Stavby	1 7 678 158,- €	102 420,- €			1 7 780 578,- €
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	6 371 081,- €		177 904,- €		6 193 177,- €
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	3 319,- €	32 160,- €			35 479,- €
Obstarávaný DHM	96 773,- €	40 018,- €			136 791,- €
Celkom	25 970 544,- €	174 598,- €	458 365,- €		25 686 777,- €
Oprávky					
Pozemky					
Stavby	9 436 999,- €	545 136,- €			9 982 135,- €
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	5 733 888,- €		174 824,- €		5 559 064,- €
Ostatný dlhodobý hmotný majetok					
Celkom	15 170 887,- €	545 136,- €	174 824,- €		15 541 199,- €

Finančný majetok (v EUR)

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze v pokladniciach - EUR	189 126,- €
Peniaze v pokladniciach - cudzia mena	318,- €
Peniaze na účtoch v bankách	1 039 799,- €
Peniaze na devízových účtoch v bankách	
Ceniny	5 954,- €
krátkodobý finančný majetok	
Spolu finančný majetok	1 235 197,-€

Vlastné imanie (v EUR)

Položka vlastného imania	Stav na začiatku obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci obdobia
Základné imanie	2 117 902,00 €			2 117 902,00 €
Ostatné kapitálové fondy	2 397,00 €			2 397,00 €
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	35 551,00 €			35 551,00 €
Nedeliteľný fond	4 303 819,00 €			4 303 819,00 €
Štatutárne fondy a ostatné fondy	105 549,00 €		1 672,00 €	103 877,00 €
Nerozdelený zisk minulých rokov	380 303,00 €	312 003,00 €		692 306,00 €
Neuhradená strata minulých rokov	0 €	-4 583 226,00 €		-4 583 226,00 €
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	380 439,00 €	380 093,00 €	380 439,00 €	380 093,00 €
Vlastné imanie spolu	7 325 960,00 €	-3 891 130,00 €	382 111,00 €	3 052 719,00 €

Návrh na rozdelenie zisku v roku 2018

Predstavenstvo navrhuje zhromaždeniu delegátov schváliť rozdelenie zisku po zdanení v celkovej výške 380 093,15 €, dosiahnutého za rok 2018 nasledovne:

- 1) vyplatenie reštitúcie v sume 58 214,69 €
- 2) na tvorbu sociálneho fondu 20 000,00 €
- 3) na účet nerozdeleného zisku 301 878,46 €

strana aktív

2018

Dlhodobý nehmotný majetok	1 356
Softvér	188 597
Oprávky k softvéru	187 241
Oceniteľné práva	10 000
Oprávky k oceneným právam	10 000
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0
Dlhodobý hmotný majetok	10 090 921
Pozemky	1 540 752
Stavby	17 780 579
Oprávky k stavbám	9 982 135
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	6 193 177
Oprávky k samost.hnut.veciam	5 559 064
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	35 479
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	136 791
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0
Dlhodobý finančný majetok	3 697 342
Podielové cenné pap. a podiely v dcérskej účt. jed.	69 388
Podielové cenné papiere a podiely v spol. s podstatným vplyvom	2 573 047
Ostatné dlhodobé cenne papiere	401 127
Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	653 780
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0
Poskytnuté preddavky na dlhobý finančný majetok	0
Obežný majetok	4 719 040
Zásoby súčet	2 357 692
Materiál	49 370
Tovar	2 308 322
Dlhodobé pohľadávky	0
Krátkodobé pohľadávky	1 126 151
Pohľadávky z obchodného styku	662 785
Daňové pohľadávky a dotácie	0
Iné pohľadávky	463 366
Finančné účty	1 235 197
Peniaze	195 398
Účty v bankách	1 039 799
Časové rozlíšenie	113 416
MAJETOK CELKOM	18 676 733

strana pasív

	2018
Základné imanie	2 117 902
Kapitálové fondy	37 948
Ostatné kapitálové fondy	2 397
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	35 551
Fondy zo zisku	4 407 696
Nedeliteľný fond	4 303 819
Štatutárne a ostatné fondy	103 877
Výsledok hospodárenia minulých rokov	692 306
Nerozdelený zisk minulých rokov	692 306
Neuhradená strata minulých rokov	-4 583 226
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	380 093
Závazky	15 623 494
Rezervy	342 288
Rezervy zákonné krátkodobé	239 058
Ostatné krátkodobé rezervy	103 230
Dlhodobé záväzky	291 440
Záväzky zo sociálneho fondu	30 550
Ostatné dlhodobé záväzky	0
Odložený daňový záväzok	260 890
Krátkodobé záväzky	10 784 415
Záväzky z obchodného styku	4 564 410
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	147 614
Záväzky voči zamestnancom	172 383
Záväzky zo sociálneho poistenia	202 606
Daňové záväzky a dotácie	4 874 059
Ostatné záväzky	823 343
Bankové úvery	4 205 352
Bankové úvery dlhodobé	1 615 200
Bežné bankové úvery	2 590 152
Časové rozlíšenie	520
PASIVA CELKOM	18 676 733

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2018

	2018
Tržby z predaja tovaru	42 739 464
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	33 030 139
Obchodná marža	9 709 325
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2 171 972
Aktivácia	19 597
Výroba	2 191 569
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 677 192
Služby	2 419 978
Výrobná spotreba	4 097 170
Pridaná hodnota	7 803 724
Mzdové náklady	4 305 295
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	47 216
Náklady na sociálne poistenie	1 506 551
Sociálne náklady	362 138
Osobné náklady	6 221 200
Dane a poplatky	138 050
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	940 003
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	657 258
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	388 858
Výsledok hospodárenia z predaja majetku	268 400
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	417 628
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	510 783
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	679 716
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0
Predané cenné papiere a podiely	0
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov	0
Výnosové úroky	8 275
Nákladové úroky	77 444
Kurzové zisky	267
Kurzové straty	4 093
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	78 204
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-151 199
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	528 517
<i>Daň z príjmov z bežnej činnosti</i>	148 424
- splatná	121 252
- odložená	27 172
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	380 093
<i>Výsledok hospodárenia bez predaja DHM a DNM</i>	111 693
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	528 517
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	380 093

Ukazovatele peňažných tokov (v EUR)

		31.12.2018
Čisté zvýšenie /+/-/ alebo zníženie /-/ peňažných prostriedkov	-	287 836,-€
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		5 170 350,- €
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-	322 732,-€
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-	5 135 454,-€

Účtovná závierka a správa audítora

(vid' priložené)

Táto výročná správa COOP Jednoty Dunajská Streda, spotrebné družstvo za rok 2018 bola vyhotovená v Dunajskej Strede dňa 4.4.2018.

Dátum : 4.4.2019

Miesto Dunajská Streda

.....
Ing. Ľudovít Kulcsár
predseda predstavenstva

.....
Ing. Izabela Tokovicsová
podpredseda predstavenstva