

**CBRE Global Workplace Solutions s. r. o.**

Správa nezávislého audítora  
o overení účtovnej závierky

k 31. decembru 2018

## **Obsah**

Správa nezávislého audítora

Prílohy:

1. Súvaha k 31. decembru 2018
2. Výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa 31. decembra 2018
3. Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2018

Výročná správa

Preklad správy nezávislého audítora do anglického jazyka



KPMG Slovensko spol. s r. o.  
Dvořákovo nábrežie 10  
P. O. Box 7  
820 04 Bratislava 24  
Slovakia

Telephone: +421 (0)2 59 98 41 11  
Fax: +421 (0)2 59 98 42 22  
Internet: www.kpmg.sk

## Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti CBRE Global Workplace Solutions s.r.o.:

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti CBRE Global Workplace Solutions s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.



### *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

*Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe*

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

7. januára 2020  
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:  
KPMG Slovensko spol. s r.o.  
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:  
Ing. Peter Žoldák  
Licencia UDVA č. 1061

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka                           | Účtovná jednotka                          | Mesiac | Rok                                  |
|----------------------------|--|---|--------|--------------------------------------|
| 2 0 2 2 5 5 9 7 7 0        | <input checked="" type="checkbox"/> riadna | malá                                      | od 0 1 | 2 0 1 8                              |
| IČO                        |  |   | do 1 2 | 2 0 1 8                              |
| 4 4 0 1 8 6 4 9            | <input type="checkbox"/> mimoriadna        | <input checked="" type="checkbox"/> veľká |        |                                      |
| SK NACE                    | <input type="checkbox"/> priebežná         | (vyznačí sa x)                            | od 0 1 | 2 0 1 7                              |
| 6 8 . 2 0 . 0              |  |   | do 1 2 | 2 0 1 7                              |
|                            |  |   |        | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C B R E G l o b a l W o r k p l a c e S o l u t i o n s  
s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Z á m o c k á

Číslo

3 4

PSČ

Obec

8 1 1 0 1 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

0 2 5 9 2 0 4 7 0 0

Faxové číslo

E-mailová adresa

m a r e k . f a j k o s @ m a z a r s . s k

Zostavená dňa:

2 8 . 1 1 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |         |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|---------|
|                     |  |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |   | Netto 2 | Netto 3 |
|                     |  |                      |                       | Korekcia - časť 2 |   |         |         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/  | 15                   |                       |                   |   |         |         |
|                     |  |                      |                       |                   |   |         |         |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/  | 16                   |                       |                   |   |         |         |
|                     |  |                      |                       |                   |   |         |         |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/  | 17                   |                       |                   |   |         |         |
|                     |  |                      |                       |                   |   |         |         |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/   | 18                   |                       |                   |   |         |         |
|                     |  |                      |                       |                   |   |         |         |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/   | 19                   |                       |                   |   |         |         |
|                     |  |                      |                       |                   |   |         |         |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098   | 20                   |                       |                   |   |         |         |
|                     |  |                      |                       |                   |   |         |         |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)  | 21                   |                       |                   |   |         |         |
|                     |  |                      |                       |                   |   |         |         |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                       |                   |   |         |         |
|                     |  |                      |                       |                   |   |         |         |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                       |                   |   |         |         |
|                     |  |                      |                       |                   |   |         |         |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/  | 24                   |                       |                   |   |         |         |
|                     |  |                      |                       |                   |   |         |         |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/  | 25                   |                       |                   |   |         |         |
|                     |  |                      |                       |                   |   |         |         |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                       |                   |   |         |         |
|                     |  |                      |                       |                   |   |         |         |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/   | 27                   |                       |                   |   |         |         |
|                     |  |                      |                       |                   |   |         |         |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A,06XA) - /096A/                                | 28                   |                       |                   |   |         |         |
|                     |  |                      |                       |                   |   |         |         |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   |         |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |               |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---------|---------------|---|---------------|
|                     |   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2 |               |   | Netto 3       |
|                     |   |                      |                       | Korekcia - časť 2 |         |               |   |               |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                   |                       |                   |         |               |   |               |
| 9.                  | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)   | 30                   |                       |                   |         |               |   |               |
| 10.                 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/  | 31                   |                       |                   |         |               |   |               |
| 11.                 | Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/  | 32                   |                       |                   |         |               |   |               |
| <b>B.</b>           | <b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>   | <b>33</b>            |                       | 5 6 6 0 4 8 4     |         | 5 6 6 0 4 8 4 |   | 4 6 6 1 2 8 1 |
| <b>B.I.</b>         | <b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>  | <b>34</b>            |                       |                   |         |               |   |               |
| B.I.1.              | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/   | 35                   |                       |                   |         |               |   |               |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/   | 36                   |                       |                   |         |               |   |               |
| 3.                  | Výrobky (123) - /194/   | 37                   |                       |                   |         |               |   |               |
| 4.                  | Zvieratá (124) - /195/  | 38                   |                       |                   |         |               |   |               |
| 5.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/   | 39                   |                       |                   |         |               |   |               |
| 6.                  | Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/  | 40                   |                       |                   |         |               |   |               |
| <b>B.II.</b>        | <b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>   | <b>41</b>            |                       | 4 1 3 2 1 6       |         | 4 1 3 2 1 6   |   | 3 5 7 7 6 0   |
| <b>B.II.1.</b>      | <b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>   | <b>42</b>            |                       |                   |         |               |   |               |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|--------------------------------------|---------------|---|
|                |   |                      | 1                                    | 2             |   |
|                |   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         |   |
|                |   |                      | Netto 3                              |               |   |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 43                   |                                      |               |   |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                                      |               |   |
| 1.c.           | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/   | 45                   |                                      |               |   |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 46                   |                                      |               |   |
| 3.             | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/   | 47                   |                                      |               |   |
| 4.             | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/  | 48                   |                                      |               |   |
| 5.             | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/   | 49                   |                                      |               |   |
| 6.             | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)   | 50                   |                                      |               |   |
| 7.             | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/  | 51                   |                                      |               |   |
| 8.             | Odložená daňová pohľadávka (481A)   | 52                   | 4 1 3 2 1 6                          | 4 1 3 2 1 6   | 3 5 7 7 6 0                                     |
| B.III.         | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)  | 53                   | 4 6 9 0 7 2 4                        | 4 6 9 0 7 2 4 | 3 5 0 4 8 7 7                                   |
| B.III.1.       | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)  | 54                   | 4 4 8 8 2 2 4                        | 4 4 8 8 2 2 4 | 3 4 9 8 9 8 8                                   |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/  | 55                   | 1 5 1 2 4 5 3                        | 1 5 1 2 4 5 3 | 1 0 0 2 2 5 0                                   |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                                      |               |   |





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |  |         |   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|--|---------|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|                     |   |                      | Brutto - časť 1       |  | Netto 2 |   | Netto 3   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |   |                      | Korekcia - časť 2     |  |         |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   |                       |  | 5       | 5 | 6   | 5 | 4 | 4 |  |   | 5 | 5 | 6 | 5 | 4 | 4 |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |   |                      |                       |  |         |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   | 7 | 9 | 8 | 6 | 4 | 4 |   |   |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   |                       |  |         |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |   |                      |                       |  |         |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   |                       |  | 5       | 5 | 6   | 5 | 4 | 4 |  |   | 5 | 5 | 6 | 5 | 4 | 4 |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |   |                      |                       |  |         |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 7 | 9 | 8 | 6 | 4 | 4 |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   |                       |  | 4       | 4 | 1   | 7 | 1 |   |  | 4 | 4 | 1 | 7 | 1 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |   |                      |                       |  |         |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   |                       |  |         |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |   |                      |                       |  |         |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   |                       |  | 4       | 4 | 1   | 7 | 1 |   |  | 4 | 4 | 1 | 7 | 1 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |   |                      |                       |  |         |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                       |  |         |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |   |                      |                       |  |         |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   |                       |  |         |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     |   |                      |                       |  |         |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 |  |   |   | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------------|--|----------------------|-------------------------|--|---|---|---|---|---|---|---|--|---|---|---|---|---|---|---|---|
|                     | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b><br>r. 80 + r. 101 + r. 141                 | 79                   |                         |  | 6 | 2 | 9   | 5 | 3 | 0 | 4 |  |   | 5 | 3 | 7 | 1 | 3 | 4 | 2 |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   |                         |  | 2 | 7 | 8   | 5 | 2 | 8 |   |  | 2 | 7 | 3 | 0 | 2 | 1 |   |   |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)   | 81                   |                         |  |   |   | 6   | 6 | 3 | 9 |   |  |   |   | 6 | 6 | 3 | 9 |   |   |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)  | 82                   |                         |  |   |   | 6   | 6 | 3 | 9 |   |  |   |   | 6 | 6 | 3 | 9 |   |   |
|                     | 2. Zmena základného imania +/- 419   | 83                   |                         |  |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
|                     | 3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)                               | 84                   |                         |  |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| A.II.               | Emisné ážio (412)  | 85                   |                         |  |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)   | 86                   |                         |  |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89   | 87                   |                         |  |   |   | 6   | 6 | 4 |   |   |  |   | 6 | 6 | 4 |   |   |   |   |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   |                         |  |   |   | 6   | 6 | 4 |   |   |  |   | 6 | 6 | 4 |   |   |   |   |
|                     | 2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)              | 89                   |                         |  |   |   |   |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |



| Označenie a | STRANA PASÍV b  | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|-------------|---|----------------|-------------------------|--|
| A.V.        | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92  | 90             |                         |  |
| A.V.1.      | Štatutárne fondy (423, 42X)   | 91             |                         |  |
| 2.          | Ostatné fondy (427, 42X)  | 92             |                         |  |
| A.VI.       | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)   | 93             |                         |  |
| A.VI.1.     | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)   | 94             |                         |  |
| 2.          | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)  | 95             |                         |  |
| 3.          | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)   | 96             |                         |  |
| A.VII.      | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99  | 97             | 2 6 5 7 1 9             | 2 5 7 0 5                                      |
| A.VII.1.    | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)   | 98             | 2 6 5 7 1 9             | 2 5 7 0 5                                      |
| 2.          | Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)   | 99             |                         |  |
| A.VIII.     | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100            | 5 5 0 6                 | 2 4 0 0 1 3                                    |
| B.          | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140  | 101            | 5 9 7 5 0 6 4           | 5 0 7 8 6 2 4                                  |
| B.I.        | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)  | 102            | - 1 3 0 0 9             | 1 8 8 4  |
| B.I.1.      | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)  | 103            |                         |  |
| 1.a.        | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)  | 104            |                         |  |
| 1.b.        | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105            |                         |  |
| 1.c.        | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)   | 106            |                         |  |
| 2.          | Čistá hodnota zákazky (316A)  | 107            |                         |  |
| 3.          | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)   | 108            |                         |  |
| 4.          | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                  | 109            |                         |  |
| 5.          | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)   | 110            |                         |  |
| 6.          | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)   | 111            |                         |  |
| 7.          | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)  | 112            |                         |  |
| 8.          | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)   | 113            |                         |  |
| 9.          | Záväzky zo sociálneho fondu (472)   | 114            | - 1 3 0 0 9             | 1 8 8 4  |
| 10.         | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)   | 115            |                         |  |
| 11.         | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)   | 116            |                         |  |
| 12.         | Odložený daňový záväzok (481A)  | 117            |                         |  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| B.II.               | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120   | 118                  |                            |  |
| B.II.1.             | Zákonné rezervy (451A)   | 119                  |                            |  |
|                     | 2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)  | 120                  |                            |  |
| B.III.              | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)  | 121                  |                            |  |
| B.IV.               | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)  | 122                  | 1 0 4 9 5 4 7              | 9 3 6 4 6 4  |
| B.IV.1.             | Záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 124 až r. 126)   | 123                  | 4 8 5 0 8 7                | 2 9 1 9 4 1  |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)   | 124                  | 1 3 0 6 2 5                | 5 4 1 9  |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |  |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)  | 126                  | 3 5 4 4 6 2                | 2 8 6 5 2 2  |
|                     | 2. Čistá hodnota zákazky (316A)  | 127                  |                            |  |
|                     | 3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)  | 128                  |                            |  |
|                     | 4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)  | 129                  |                            |  |
|                     | 5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)   | 130                  |                            |  |
|                     | 6. Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)  | 131                  |                            |  |
|                     | 7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)  | 132                  | 1 4 4 8 1 2                | 1 1 7 6 4 5  |
|                     | 8. Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)   | 133                  | 8 2 0 1 1                  | 2 1 4 5 1 2  |
|                     | 9. Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)   | 134                  |                            |  |
|                     | 10. Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)  | 135                  | 3 3 7 6 3 7                | 3 1 2 3 6 6  |
| B.V.                | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138   | 136                  | 2 5 5 4 8 7 6              | 2 3 9 0 8 2 4  |
| B.V.1.              | Zákonné rezervy (323A, 451A)   | 137                  | 9 5 1 1 5                  | 8 3 7 0 3  |
|                     | 2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)   | 138                  | 2 4 5 9 7 6 1              | 2 3 0 7 1 2 1  |
| B.VI.               | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)   | 139                  | 2 3 8 3 6 5 0              | 1 7 4 9 4 5 2  |
| B.VII.              | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, /-/255A)   | 140                  |                            |  |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 142 až r. 145)  | 141                  | 4 1 7 1 2                  | 1 9 6 9 7  |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)   | 142                  |                            |  |
|                     | 2. Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)  | 143                  |                            |  |
|                     | 3. Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)   | 144                  |                            |  |
|                     | 4. Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)   | 145                  | 4 1 7 1 2                  | 1 9 6 9 7  |

Výkaz ziskov a strát  
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 5 9 7 7 0

IČO 4 4 0 1 8 6 4 9



| Označenie<br>a | Text<br>b  | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |  |
|----------------|--|----------------------|----------------------------|--|
|                |  |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
|                |  |                      |                            |  |
| *              | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)   | 01                   | 1 6 2 6 0 4 6 6            | 1 3 4 9 1 8 7 1                                      |
| **             | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)  | 02                   | 1 6 2 6 1 7 7 3            | 1 3 4 9 5 4 6 3                                      |
| I.             | Tržby z predaja tovaru (604, 607)  | 03                   |                            |  |
| II.            | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)   | 04                   |                            |  |
| III.           | Tržby z predaja služieb (602, 606)   | 05                   | 1 6 2 6 0 4 6 6            | 1 3 4 9 1 8 7 1                                      |
| IV.            | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)  | 06                   |                            |  |
| V.             | Aktivácia (účtová skupina 62)  | 07                   |                            |  |
| VI.            | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)                  | 08                   |                            |  |
| VII.           | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)  | 09                   | 1 3 0 7                    | 3 5 9 2  |
| **             | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 1 6 2 6 8 8 9 4            | 1 3 1 3 7 1 4 7                                      |
| A.             | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)   | 11                   |                            |  |
| B.             | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                  | 12                   | 5 6 0 0 9                  | 8 3 5 7 8  |
| C.             | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)  | 13                   |                            |  |
| D.             | Služby (účtová skupina 51)   | 14                   | 1 2 6 4 9 4 4 3            | 9 0 7 7 9 4 5  |
| E.             | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)  | 15                   | 3 4 8 6 0 3 6              | 3 7 5 4 5 8 5  |
| E.1.           | Mzdové náklady (521, 522)  | 16                   | 2 4 8 8 3 5 1              | 2 6 8 2 2 8 5  |
| 2.             | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)   | 17                   |                            |  |
| 3.             | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)  | 18                   | 8 6 8 5 9 5                | 9 2 5 4 2 4  |
| 4.             | Sociálne náklady (527, 528)  | 19                   | 1 2 9 0 9 0                | 1 4 6 8 7 6  |
| F.             | Dane a poplatky (účtová skupina 53)  | 20                   | 1 2 7 2 2                  | 2 2 2 0  |
| G.             | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 1 1 9 4 1 2                | 1 3 8 6 7 1  |
| G.1.           | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)   | 22                   | 1 1 9 4 1 2                | 1 3 8 6 7 1  |
| 2.             | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                            |  |
| H.             | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)                                      | 24                   |                            |  |
| I.             | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)  | 25                   | - 2 4 3 1                  | 2 4 3 1  |
| J.             | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                    | 26                   | - 5 2 2 9 7                | 7 7 7 1 7  |
| ***            | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)  | 27                   | - 7 1 2 1                  | 3 5 8 3 1 6  |

Výkaz ziskov a strát  
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 5 9 7 7 0

IČO 4 4 0 1 8 6 4 9



| Označenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |  |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
|                |   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
|                |   |                      |                            |  |
| *              | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                         | 28                   | 3 5 5 5 0 1 4              | 4 3 3 0 3 4 8  |
| **             | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                           | 29                   | 3 2 6 1 1                  | 8 7 8 6 5  |
| VIII.          | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)   | 30                   |                            |  |
| IX.            | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)   | 31                   |                            |  |
| IX.1.          | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                    | 32                   |                            |  |
| 2.             | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |  |
| 3.             | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)   | 34                   |                            |  |
| X.             | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)   | 35                   |                            |  |
| X.1.           | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                | 36                   |                            |  |
| 2.             | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |  |
| 3.             | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)   | 38                   |                            |  |
| XI.            | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)  | 39                   |                            | 1 6 9 2  |
| XI.1.          | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)  | 40                   |                            |  |
| 2.             | Ostatné výnosové úroky (662A)   | 41                   |                            | 1 6 9 2  |
| XII.           | Kurzové zisky (663)   | 42                   | 3 2 6 1 1                  | 8 6 1 7 3  |
| XIII.          | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                  | 43                   |                            |  |
| XIV.           | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)   | 44                   |                            |  |
| **             | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                           | 45                   | 8 7 2 4                    | 1 1 6 6 5 8  |
| K.             | Predané cenné papiere a podiely (561)   | 46                   |                            |  |
| L.             | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)  | 47                   |                            |  |
| M.             | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)  | 48                   |                            |  |
| N.             | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)   | 49                   |                            |  |
| N.1.           | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)   | 50                   |                            |  |
| 2.             | Ostatné nákladové úroky (562A)  | 51                   |                            |  |
| O.             | Kurzové straty (563)  | 52                   | 6 0 5 2                    | 1 1 4 3 7 1  |
| P.             | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)                                | 53                   |                            |  |
| Q.             | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)  | 54                   | 2 6 7 2                    | 2 2 8 7  |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b   | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |  |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|
|                     |   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2             |
|                     |   |                      | ***                        | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45) |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | 1 6 7 6 6                  | 3 2 9 5 2 3  |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)   | 57                   | 1 1 2 6 0                  | 8 9 5 1 0  |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)  | 58                   | 6 6 7 1 6                  | 2 4 4 5 0 4  |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)  | 59                   | - 5 5 4 5 6                | - 1 5 4 9 9 4  |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                            |  |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 5 5 0 6                    | 2 4 0 0 1 3  |

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť CBRE Global Workplace Solutions s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 14.02.2008 a do Obchodného registra bola zapísaná 15.3.2008 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, 51165/B) pod obchodným menom VENROX s. r. o. Dňa 22.10.2008 bolo obchodné meno spoločnosti zmenené na CB Richard Ellis Facilities Management s. r. o. a dňa 22.12.2011 bolo obchodné meno spoločnosti zmenené na CBRE Corporate Outsourcing s. r. o. Spoločnosť CBRE Corporate Outsourcing s. r. o. dňa 10.05.2018 bolo obchodné meno spoločnosti zmenené na CBRE Global Workplace Solutions s. r. o.

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním doplnkových služieb – obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom
- reklamná a propagačná činnosť
- podnikateľské poradenstvo
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- prieskum trhu
- inzertná činnosť

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|   | 2018 | 2017 |
|---|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 121  | 117  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 133  | 109  |
| počet vedúcich zamestnancov   | 17   | 14   |

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 21. júna 2019.

**B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločníkom spoločnosti Global Workplace Solutions s. r. o. je Relam Amsterdam Holdings B. V., Prins Bernhardplein 200, Amsterdam 1097JB, Holandsko. Účtovná závierka spoločnosti sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti CB Richard Ellis Group Inc. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny CB Richard Ellis Group, Inc. zostavuje CB Richard Ellis Group, Inc. a je dostupná v mieste jej sídla na 1150 Santa Monica Boulevard, Suite 1600, Los Angeles, California, USA.

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2018 je takáto:

| Spoločník                      | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na   | Iný podiel na |
|--------------------------------|----------------------------------|------------|-------------|---------------|
|                                | absolútne                        | v %        | hlasovacích | ostatných     |
| a                              | b                                | c          | v %         | položkách VI  |
|                                |                                  |            | d           | ako na ZI     |
|                                |                                  |            |             | v %           |
|                                |                                  |            |             | e             |
| Relam Amsterdam Holdings B. V. | 6 639                            | 100        | 100         |               |
| <b>Spolu</b>                   | <b>6 639</b>                     | <b>100</b> | <b>100</b>  | <b>0</b>      |

**D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého obdobia.

**(b) Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

**Úsudky**

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

**Neistoty v odhadoch a predpokladoch**

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje signifikantné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

**(c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

**(d) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**(e) Peňažné prostriedky a ceny**

Peňažné prostriedky a ceny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

**(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(h) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(i) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

**(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(k) Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

**(l) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(m) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(n) Splatná daň z príjmov**

Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21% po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

**(o) Opravy chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave chýb minulých rokov.

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného a nehmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017 je uvedený v tabuľkách na stranách 17 až 20.

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť neviduje k 31.12.2018 žiadne položky dlhodobého finančného majetku.

CBRE Global Workplace Solutions s. r. o.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2018

Bežné účtovné obdobie

|   | Aktivované<br>náklady na vývoj | Softvér | Oceniťelné práva | Goodwill | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>nehmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>nehmotný<br>majetok | Spolu          |
|---|--------------------------------|---------|------------------|----------|---|--|---|----------------|
|   | b                              | c       | d                | e        | f                                       | g  | h   | i              |
| Prvotné ocenenie                          |                                |         |                  |          |   |  |   |                |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                              | 0       | 0                | 885 986  | 0                                       | 0  | 0   | <b>885 986</b> |
| Prírastky                                 | 0                              | 0       | 0                | 0        | 0                                       | 0  | 0   | 0              |
| Úbytky                                    | 0                              | 0       | 0                | 0        | 0                                       | 0  | 0   | 0              |
| Presuny                                   | 0                              | 0       | 0                | 0        | 0                                       | 0  | 0   | 0              |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                              | 0       | 0                | 885 986  | 0                                       | 0  | 0   | <b>885 986</b> |
| Oprávky                                   |                                |         |                  |          |   |  |   |                |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                              | 0       | 0                | 206 738  | 0                                       | 0  | 0   | <b>206 738</b> |
| Prírastky                                 | 0                              | 0       | 0                | 88 599   | 0                                       | 0  | 0   | <b>88 599</b>  |
| Úbytky                                    | 0                              | 0       | 0                | 0        | 0                                       | 0  | 0   | 0              |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                              | 0       | 0                | 295 337  | 0                                       | 0  | 0   | <b>295 337</b> |
| Opravné položky                           |                                | 0       |                  |          | 0                                       |  |   |                |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                              | 0       | 0                | 0        | 0                                       | 0  | 0   | <b>0</b>       |
| Prírastky                                 | 0                              | 0       | 0                | 0        | 0                                       | 0  | 0   | 0              |
| Úbytky                                    | 0                              | 0       | 0                | 0        | 0                                       | 0  | 0   | 0              |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                              | 0       | 0                | 0        | 0                                       | 0  | 0   | <b>0</b>       |
| Zostatková hodnota                        |                                | 0       |                  |          | 0                                       |  |   |                |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                              | 0       | 0                | 679 248  | 0                                       | 0  | 0   | <b>679 248</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                              | 0       | 0                | 590 649  | 0                                       | 0  | 0   | <b>590 649</b> |

*CBRE Global Workplace Solutions s. r. o.*  
*Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku*  
*31.12.2017*

| <b>Bežné účtovné obdobie</b>              |                                     |              |                       |               |  |   |  |                   |  |
|---|-------------------------------------|--------------|-----------------------|---------------|--|---|--|-------------------|--|
| A   | Aktivované<br>náklady na vývoj<br>b | Softvér<br>c | Oceniteľné práva<br>d | Goodwill<br>e | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný<br>majetok<br>f | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>nehmotný<br>majetok<br>g | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>nehmotný<br>majetok<br>h | <b>Spolu</b><br>i |  |
| Prvotné ocenenie                          |                                     |              |                       |               |  |   |  |                   |  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                                   | 0            | 0                     | 885 986       | 0  | 0   | 0  | <b>885 986</b>    |  |
| Prírastky                                 | 0                                   | 0            | 0                     | 0             | 0  | 0   | 0  | <b>0</b>          |  |
| Úbytky                                    | 0                                   | 0            | 0                     | 0             | 0  | 0   | 0  | <b>0</b>          |  |
| Presuny                                   | 0                                   | 0            | 0                     | 0             | 0  | 0   | 0  | <b>0</b>          |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                                   | 0            | 0                     | 885 986       | 0  | 0   | 0  | <b>885 986</b>    |  |
| Oprávky                                   |                                     |              |                       |               |  |   |  |                   |  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                                   | 0            | 0                     | 118 139       | 0  | 0   | 0  | <b>118 139</b>    |  |
| Prírastky                                 | 0                                   | 0            | 0                     | 88 599        | 0  | 0   | 0  | <b>88 599</b>     |  |
| Úbytky                                    | 0                                   | 0            | 0                     | 0             | 0  | 0   | 0  | <b>0</b>          |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                                   | 0            | 0                     | 206 738       | 0  | 0   | 0  | <b>206 738</b>    |  |
| Opravné položky                           |                                     |              |                       |               |  |   |  |                   |  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                                   | 0            | 0                     | 0             | 0  | 0   | 0  | <b>0</b>          |  |
| Prírastky                                 | 0                                   | 0            | 0                     | 0             | 0  | 0   | 0  | <b>0</b>          |  |
| Úbytky                                    | 0                                   | 0            | 0                     | 0             | 0  | 0   | 0  | <b>0</b>          |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                                   | 0            | 0                     | 0             | 0  | 0   | 0  | <b>0</b>          |  |
| Zostatková hodnota                        |                                     |              |                       |               |  |   |  |                   |  |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                                   | 0            | 0                     | 767 847       | 0  | 0   | 0  | <b>767 847</b>    |  |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0                                   | 0            | 0                     | 679 248       | 0  | 0   | 0  | <b>679 248</b>    |  |

*CBRE Global Workplace Solutions s. r. o.*  
*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku*  
*31.12.2018*

|   | Bežné účtovné obdobie |          |   |   |                                    |  |  |   |          | Spolu         |
|---|-----------------------|----------|---|---|------------------------------------|--|--|---|----------|---------------|
|   | Pozemky               | Stavby   | Samostatné<br>hnutelné veci a<br>súbory<br>hnutelných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné stádo<br>a ťažné zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok |          |               |
| a   | b                     | c        | d   | e   | f                                  | g  | h  | i   | j        |               |
| Prvotné ocenenie                          |                       |          |   |   |                                    |  |  |   |          |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                     | 0        | 92 440  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0        | <b>92 440</b> |
| Prírastky                                 | 0                     | 0        | 0   | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0        | <b>0</b>      |
| Úbytky                                    | 0                     | 0        | 0   | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0        | <b>0</b>      |
| Presuny                                   | 0                     | 0        | 0   | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0        | <b>0</b>      |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>0</b>              | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                           | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                     | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>      |
| Oprávky                                   |                       |          |   |   |                                    |  |  |   |          |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                     | 0        | 61 627  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0        | <b>61 627</b> |
| Prírastky                                 | 0                     | 0        | 30 813  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0        | <b>30 813</b> |
| Úbytky                                    | 0                     | 0        | 0   | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0        | <b>0</b>      |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>0</b>              | <b>0</b> | <b>92 440</b>   | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                           | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                     | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>92 440</b> |
| Opravné položky                           |                       |          |   |   |                                    |  |  |   |          |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                     | 0        | 0   | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0        | <b>0</b>      |
| Prírastky                                 | 0                     | 0        | 0   | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0        | <b>0</b>      |
| Úbytky                                    | 0                     | 0        | 0   | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0        | <b>0</b>      |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>0</b>              | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                           | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                     | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>      |
| Zostatková hodnota                        |                       |          |   |   |                                    |  |  |   |          |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0                     | 0        | 30 813  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | 0        | <b>30 813</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | <b>0</b>              | <b>0</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                           | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                                     | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>      |

CBRE Global Workplace Solutions s. r. o.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2017

Bežné účtovné obdobie

|   | Pozemky | Stavby | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory<br>hnuteľných vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné stádo<br>a ťažné zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Spolu         |
|---|---------|--------|--|---|------------------------------------|--|--|---|---------------|
| a   | b       | c      | d  | e   | f                                  | g  | h  | i   | j             |
| Prvotné ocenenie                          |         |        |  |   |                                    |  |  |   |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0       | 0      | 93 430   | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | <b>93 430</b> |
| Prírastky                                 | 0       | 0      | 0  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | <b>0</b>      |
| Úbytky                                    | 0       | 0      | 990  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | <b>990</b>    |
| Presuny                                   | 0       | 0      | 0  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | <b>0</b>      |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0       | 0      | 92 440   | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | <b>92 440</b> |
| Oprávky                                   |         |        |  |   |                                    |  |  |   |               |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0       | 0      | 11 555   | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | <b>11 555</b> |
| Prírastky                                 | 0       | 0      | 50 072   | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | <b>50 072</b> |
| Úbytky                                    | 0       | 0      | 0  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | <b>0</b>      |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0       | 0      | 61 627   | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | <b>61 627</b> |
| Opravné položky                           |         |        |  |   |                                    |  |  |   | <b>0</b>      |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0       | 0      | 0  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | <b>0</b>      |
| Prírastky                                 | 0       | 0      | 0  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | <b>0</b>      |
| Úbytky                                    | 0       | 0      | 0  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | <b>0</b>      |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0       | 0      | 0  | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | <b>0</b>      |
| Zostatková hodnota                        |         |        |  |   |                                    |  |  |   | <b>0</b>      |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 0       | 0      | 81 875   | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | <b>81 875</b> |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 0       | 0      | 30 813   | 0   | 0                                  | 0  | 0  | 0   | <b>30 813</b> |

**3. Zásoby**

Spoločnosť neviduje žiadny zostatok zásob k 31.12.2018.

**4. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky   | Bežné účtovné obdobie (rok 2018)   |                         |   |  |                                    |
|--|------------------------------------|-------------------------|---|--|------------------------------------|
|  | Stav opravnej položky k 31.12.2017 | Tvorba opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav opravnej položky k 31.12.2018 |
| a  | b                                  | c                       | d   | e  | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  |                                    |                         |   |  |                                    |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                                    |                         |   |  |                                    |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 2 431                              |                         | 2 431   |  | 0                                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                                    |                         |   |  |                                    |
| Iné pohľadávky   |                                    |                         |   |  |                                    |
| <b>Pohľadávky spolu</b>  | <b>2 431</b>                       | <b>0</b>                | <b>2 431</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>                           |

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2018   | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|---|---------------------|----------------------|------------------|
| a   | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>  |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke<br>a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom<br>a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky - odložená daň   | 413 216             | 0                    | 413 216          |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>  | <b>413 216</b>      | <b>0</b>             | <b>413 216</b>   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>  |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku   | 2 851 933           | 123 838              | 2 975 771        |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke<br>a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku                         | 1 416 297           | 96 156               | 1 512 453        |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom<br>a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie  |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie   | 195 537             |                      | 195 537          |
| Iné pohľadávky  | 6 963               |                      | 6 963            |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>  | <b>4 470 730</b>    | <b>219 994</b>       | <b>4 690 724</b> |

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2017  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky - odložená daň  | 357 760             | 0                    | 357 760          |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>357 760</b>      | <b>0</b>             | <b>357 760</b>   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 2 496 265           | 473                  | 2 496 738        |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 158 958             | 845 723              | 1 004 681        |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      | 0                |
| Sociálne poistenie   |                     |                      | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 4 492               | 0                    | 4 492            |
| Iné pohľadávky   | 1 397               | 0                    | 1 397            |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>2 661 112</b>    | <b>846 196</b>       | <b>3 507 308</b> |

#### 5. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|   | 31. 12. 2018   | 31. 12. 2017   |
|---|----------------|----------------|
|   | EUR            | EUR            |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou |                |                |
| – odpočítateľné   | 2 558 352      | 2 382 873      |
| – zdaniteľné  | -590 658       | -679 256       |
| Sadzba dane z príjmov (v %)   | 21             | 21             |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>   | <b>413 216</b> | <b>357 760</b> |

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|  | 31.12.2018     | 31. 12. 2017   |
|--|----------------|----------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:  |                |                |
| – odpočítateľné  |                | 0              |
| – zdaniteľné   | 503 998        | 621 098        |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: |                |                |
| – odpočítateľné  | -2 471 692     | -2 324 715     |
| – zdaniteľné   |                | 0              |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                    |                | 0              |
| Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty                                      |                | 0              |
| Sadzba dane z príjmov (v %)  | 21             | 21             |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>  | <b>413 216</b> | <b>357 760</b> |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>   | <b>55 456</b>  | <b>154 994</b> |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov   | 55 456         | 154 994        |
| Zaúčtovaná do vlastného imania   | 0              | 0              |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>                                       | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Zaúčtovaná ako náklad  | 0              | 0              |
| Zaúčtovaná do vlastného imania   | 0              | 0              |

Spoločnosť účtuje o odloženej daňovej pohľadávke, nakoľko je vysoká pravdepodobnosť jej realizácie v budúcnosti. Spoločnosť účtovala sumu odloženej dane vo výške cez nákladový účet 592.

## 6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

|                    | 31. 12. 2018   | 31. 12. 2017   |
|--------------------|----------------|----------------|
| Pokladnica, ceniny | 0              | 0              |
| Bežné bankové účty | 556 544        | 798 644        |
| Peniaze na ceste   | 0              | 0              |
| <b>Spolu</b>       | <b>556 544</b> | <b>798 644</b> |

**7. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

|  | 31. 12. 2018  | 31. 12. 2017 |
|--|---------------|--------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé:</b>           | <b>0</b>      | <b>0</b>     |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>44 171</b> | <b>0</b>     |
| Licencie   | 39 753        | 0            |
| Poštovné   | 1 181         |              |
| Travel Expense                                     | 3 237         |              |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé:</b>            | <b>0</b>      | <b>0</b>     |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>     |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>44 171</b> | <b>0</b>     |

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a   | Bežné účtovné obdobie (rok 2018) |                  |                  |          |                  |
|---|----------------------------------|------------------|------------------|----------|------------------|
|   | Stav                             | Tvorba           | Použitie         | Zrušenie | Stav             |
|   | 31.12.2017                       |                  |                  |          | 31.12.2018       |
| b   | c                                | d                | e                | f        |                  |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                            | <b>0</b>                         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                          | <b>2 390 824</b>                 | <b>2 554 876</b> | <b>2 390 824</b> | <b>0</b> | <b>2 554 876</b> |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                           |                                  |                  |                  |          |                  |
| Rezervy na nevyč. dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia | 83 703                           | 95 115           | 83 703           | 0        | 95 115           |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>                     | <b>83 703</b>                    | <b>95 115</b>    | <b>83 703</b>    | <b>0</b> | <b>95 115</b>    |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>                           |                                  |                  |                  |          |                  |
| Bonusy pre zamestnancov                                     | 53 765                           | 60 928           | 53 765           | 0        | 60 928           |
| Iné   | 2 253 356                        | 2 398 833        | 2 253 356        | 0        | 2 398 833        |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>                     | <b>2 307 121</b>                 | <b>2 459 761</b> | <b>2 307 121</b> | <b>0</b> | <b>2 459 761</b> |

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie ( rok 2017) |                  |                |          |                  |
|---|--|------------------|----------------|----------|------------------|
|   | Stav   | Tvorba           | Použitie       | Zrušenie | Stav             |
|   | 31.12.2016   |                  |                |          | 31.12.2017       |
| b   | c  | d                | e              | f        |                  |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                            | <b>0</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                          | <b>323 761</b>   | <b>2 390 824</b> | <b>323 761</b> | <b>0</b> | <b>2 390 824</b> |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                           |  |                  |                |          |                  |
| Rezervy na nevyč. dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia | 76 372   | 83 703           | 76 372         | 0        | 83 703           |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>                     | <b>76 372</b>  | <b>83 703</b>    | <b>76 372</b>  | <b>0</b> | <b>83 703</b>    |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>                           |  |                  |                |          |                  |
| Bonusy pre zamestnancov                                     | 64 454   | 53 765           | 64 454         | 0        | 53 765           |
| Iné   | 182 935  | 2 253 356        | 182 935        | 0        | 2 253 356        |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>                     | <b>247 389</b>   | <b>2 307 121</b> | <b>247 389</b> | <b>0</b> | <b>2 307 121</b> |

### 3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|   | 31. 12. 2018     | 31. 12. 2017     |
|---|------------------|------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                              | 17 120           | 273 081          |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane | 5 957 944        | 4 805 543        |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov      | 0                | 0                |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov       | 0                | 0                |
| <b>Záväzky spolu</b>                                      | <b>5 975 064</b> | <b>5 078 624</b> |

### 5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

|  | 31. 12. 2018   | 31. 12. 2017 |
|--|----------------|--------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | <b>1 884</b>   | <b>2 041</b> |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov |                | 0            |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                | 0            |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                | 0            |
| <i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>       | <i>0</i>       | <i>0</i>     |
| Čerpanie sociálneho fondu                  | 14 893         | 157          |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>-13 009</b> | <b>1 884</b> |

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa čerpá ako príspevok na stravovanie zamestnancov.

## 6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|   | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|---|---------------|---------------|
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>41 712</b> | <b>19 697</b> |
| Ostatné výnosy budúcich období                    | 41 712        | 19 697        |
| <b>Spolu</b>                                      | <b>41 712</b> | <b>19 697</b> |

## 7. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| a                               | b    | c                   | d                   | e   | f   |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|---|---|
|                                 | Mena | Úrok<br>p.a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2018 | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2017 |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                     |                     |   |   |
| Bankový úver                    | EUR  | 0%                  |                     | 0   | 0   |
| <b>Dlhodobé úvery spolu</b>     |      |                     |                     | <b>0</b>  | <b>0</b>  |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                     |                     |   |   |
| Bankový úver                    | EUR  | 0%                  |                     | 2 383 650   | 1 749 452   |
| <b>Krátkodobé úvery spolu</b>   |      |                     |                     | <b>2 383 650</b>                                    | <b>1 749 452</b>                                    |
| <b>Spolu</b>                    |      |                     |                     | <b>2 383 650</b>                                    | <b>1 749 452</b>                                    |

**G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za poskytované služby podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov služieb a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť odbytu<br>a  | Predaj služieb    |                   | Spolu             |                   |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                     | 2018              | 2017              | 2018              | 2017              |
| Slovenská republika | <b>16 260 466</b> | <b>13 491 871</b> | <b>16 260 466</b> | <b>13 491 871</b> |
| <b>Spolu</b>        | <b>16 260 466</b> | <b>13 491 871</b> | <b>16 260 466</b> | <b>13 491 871</b> |

**2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|   | 2018          | 2017          |
|---|---------------|---------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti</b> | <b>1 307</b>  | <b>3 592</b>  |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                          | 1 307         | 3 592         |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                 | <b>32 611</b> | <b>87 865</b> |
| Kurzové zisky   | 32 611        | 86 173        |
| Výnosové úroky  | 0             | 1 692         |

**3. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej zvierky audítormi (§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve) je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|   | 2018              | 2017              |
|---|-------------------|-------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                   |                   |
| Tržby z predaja služieb                 | 16 260 466        | 13 491 871        |
| Tržby za tovar                          |                   |                   |
| Výnosy zo zákazky                       |                   |                   |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                   |                   |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0                 | 0                 |
| <b>Čistý obrat spolu</b>                | <b>16 260 466</b> | <b>13 491 871</b> |

**H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady

|   | 2018              | 2017             |
|---|-------------------|------------------|
| <b>Náklady na spotrebované nákupy</b>                                     | <b>56 009</b>     | <b>83 578</b>    |
| Spotreba materiálu  | 44 947            | 74 946           |
| Spotreba energie  | 11 061            | 8 632            |
| <b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>12 649 443</b> | <b>9 077 945</b> |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:                 | <b>9 600</b>      | <b>9 600</b>     |
| <i>Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky</i>                 | 9 600             | 9 600            |
| Subdodávateľske služby  | 12 210 527        | 8 610 099        |
| Prenájom kancelárskych budov  | 221 642           | 206 818          |
| Účtovnícke služby   | 23 581            | 45 022           |
| Operatívny leasing  | 93 506            | 80 522           |
| Ostatné služby  | 90 587            | 125 884          |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>3 563 442</b>  | <b>3 973 403</b> |
| Osobné náklady, z toho:   | 3 486 036         | 3 754 585        |
| <i>Mzdy</i>   | 2 488 351         | 2 682 285        |
| <i>Ostatné náklady na závislú činnosť</i>                                 |                   |                  |
| <i>Zdravotné a sociálne poistenie</i>                                     | 868 595           | 925 424          |
| <i>Sociálne zabezpečenie</i>  | 129 090           | 146 876          |
| Odpisy majetku  | 119 412           | 138 671          |
| Opravná položka k dlhodobému majetku                                      |                   | 0                |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť                                    | -42 006           | 80 148           |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <b>8 724</b>      | <b>116 658</b>   |
| Kurzové straty  | 6 052             | 114 371          |
| Bankové poplatky  | 2 672             | 2 287            |
| Nákladové úroky   | 0                 | 0                |
| Iné   | 0                 | 0                |

**I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

| a  | 2018             |               |                 | 2017             |                |                |
|--|------------------|---------------|-----------------|------------------|----------------|----------------|
|  | Základ dane<br>b | Daň<br>c      | Daň v %<br>d    | Základ dane<br>e | Daň<br>f       | Daň v %<br>g   |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 16 766           |               | 100,00 %        | 329 525          |                | 100,00 %       |
| teoretická daň                               |                  | 3 521         | 21,00 %         |                  | 69 200         | 21,00 %        |
| Daňovo neuznané náklady                      | 2 625 645        | 551 385       | 3288,71 %       | 2 557 791        | 537 136        | 163,00 %       |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | -2 324 716       | -488 190      | -2911,79 %      | -1 637 494       | -343 874       | -104,35 %      |
| Umorenie daňovej straty                      |                  | 0             | 0,00 %          | -85 515          | -17 958        | -5,45 %        |
| Spolu  |                  | 66 716        | 397,92 %        |                  | 244 504        | 74,20 %        |
| Odpočet daňovej licencie                     |                  | 0             |                 |                  |                |                |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                 |                  | <b>66 716</b> | <b>397,92 %</b> |                  | <b>244 504</b> | <b>74,20 %</b> |
| Odložená daň z príjmov                       |                  | -55 456       | -330,76 %       |                  | -154 994       | -47,04 %       |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                 |                  | <b>11 260</b> | <b>67,16 %</b>  |                  | <b>89 510</b>  | <b>27,16 %</b> |

|   | 2018 | 2017 |
|---|------|------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov   | 0    | 0    |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov   | 0    | 0    |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | 0    | 0    |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach   | 0    | 0    |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka   | 0    | 0    |
| Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov   | 0    | 0    |

**J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť neviduje k 31.12.2018 ani za bezprostredne predchádzajúce obdobie žiadne údaje na podsúvahových účtoch.

**K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

| Spriaznená osoba                          | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |           |
|---|-------------------|------------------------------|-----------|
|   |                   | 2018                         | 2017      |
| a   | b                 | c                            | d         |
| <b>Transakcie so sesterskými podnikmi</b> |                   |                              |           |
| 604 CBRE GWS LIMITED                      | 01                | 34 302                       | 548 477   |
| 607 CBRE GWS IFM INDUSTRIE GMBH           | 01                | 0                            | 253 938   |
| 614 - CBRE GWS BELGIUM SA NV              | 01                | 0                            | 649 629   |
| 674 CBRE GWS HOLDING (S) PTD. LTD         | 01                | 6 539                        | 39 127    |
| G49 CBRE LIMITED                          | 01                | 6 008                        | 1 273     |
| G90 CBRE s.r.o.                           | 01                | 33 518                       | 8 550     |
| 681 CBRE GWS Business Support Services    | 01                | 32 528                       | 0         |
| G56 CBRE LIMITED (UK)                     | 01                | 3 241                        | 0         |
| (495) Johnson Controls Building           | 02                | 0                            | 860       |
| (600) CBRE GWS LLS                        | 02                | 72 245                       | 147 983   |
| (604) CBRE GWS Limited                    | 02                | 1 082 711                    | 2 181 537 |
| (606) CBRE GWS INTEGRATED FACILITY        | 02                | 124 182                      | 289 210   |
| (607) CBRE GWS IFM Industrie GmbH         | 02                | 0                            | 40 163    |
| (614) CBRE GWS Belgium SA NV              | 02                | 104 489                      | 106 532   |
| (61D) CBRE GWS France SAS                 | 02                | 54 669                       | 66 572    |
| (61X)CBRE Corporate Outsourcing Kft       | 02                | 4 970                        | 7 308     |
| (627) CBRE Corporate Outsourcing          | 02                | 4 970                        | 2 751     |
| (636) Corporate Outsourcing GmbH.         | 02                | 0                            | 18 082    |
| (645) CB Global Corporate Services        | 02                | 0                            | 9         |
| (674) CBRE GWS HOLDING(S) PTE LTD         | 02                | -2 413                       | 337 168   |
| (676) CBRE GWS HOLDING (S) PTE. LTD       | 02                | 25 237                       | 24 162    |
| (678) CBRE GWS GmbH                       | 02                | 220 688                      | 349 507   |
| (680) PT. CBRE Consultancy Services       | 02                | 0                            | 353       |
| (688)CBRE Corporate Outsourcing sp.       | 02                | 29 820                       | 66 369    |
| (G02)CBRE, Inc.                           | 02                | -141                         | 111 840   |
| (G1M) CBRE S.A.                           | 02                | 990                          | 21        |
| (G2F)CBRE Corporate Outsourcing Ltd       | 02                | 9 000                        | 23 529    |
| (G41) CBRE Limited                        | 02                | 0                            | 5 318     |
| (G44) CBRE Pte. Ltd.                      | 02                | 0                            | 2 214     |
| (G49)CBRE Ltd                             | 02                | 1 017 974                    | 558 365   |
| (G57) CBRE GmbH                           | 02                | -3                           | 3 620     |
| (G71)CBRE GmbH                            | 02                | 0                            | 341       |
| (G74)CBRE Managed Services(Germany)       | 02                | 0                            | 1 301     |

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 05 – licencia
- 08 – úver, pôžička
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|   | 31. 12. 2018     | 31. 12. 2017     |
|---|------------------|------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku                       | 1 512 453        | 1 002 250        |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku    |                  | 0                |
| <b>Spolu aktíva</b>                                 | <b>1 512 453</b> | <b>1 002 250</b> |
| Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička) |                  | 0                |
| Záväzky z obchodného styku                          | 130 625          | 5 419            |
| <b>Spolu pasíva</b>                                 | <b>130 625</b>   | <b>5 419</b>     |

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v roku 2018 bol 17 a v roku 2017 bol 14.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

|   | 2018          | 2017          |
|---|---------------|---------------|
|   | EUR           | EUR           |
| Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky | 31 989        | 25 157        |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>31 989</b> | <b>25 157</b> |

#### L. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVEĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Spoločnosť nemá žiadne dodatočné informácie, ktoré dopĺňujú a vysvetľujú súvahu a výkaz ziskov a strát.

#### M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2018 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2017: žiadne).

#### N. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2018 ani za bezprostredne predchádzajúce obdobie žiadne iné aktíva a iné pasíva.

#### O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva Spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a  | Bežné účtovné obdobie     |                |             |                 |                      | Stav k<br>31.12.2018<br>f |
|--|---------------------------|----------------|-------------|-----------------|----------------------|---------------------------|
|  | Stav k<br>31.12.2017<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e    | Stav k<br>31.12.2017 |                           |
| <b>Základné imanie</b>   | <b>6 639</b>              | <b>0</b>       | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>             | <b>6 639</b>              |
| Základné imanie  | 6 639                     | 0              | 0           | 0               | 0                    | 6 639                     |
| Zmena základného imania  |                           |                |             |                 |                      |                           |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                           |                |             |                 |                      |                           |
| <b>Emisné ážio</b>   |                           |                |             |                 |                      |                           |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    |                           |                |             |                 |                      |                           |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>664</b>                | <b>0</b>       | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>             | <b>664</b>                |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 664                       | 0              | 0           | 0               | 0                    | 664                       |
| Rezervný fond na vlastné akcie (podieľy)                           |                           |                |             |                 |                      |                           |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      |                           |                |             |                 |                      |                           |
| Štatutárne fondy   |                           |                |             |                 |                      |                           |
| Ostatné fondy zo zisku   |                           |                |             |                 |                      |                           |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            |                           |                |             |                 |                      |                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                           |                |             |                 |                      |                           |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |                           |                |             |                 |                      |                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                           |                |             |                 |                      |                           |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>25 705</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>    | <b>240 013</b>  | <b>0</b>             | <b>265 719</b>            |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 25 705                    | 0              | 0           | 240 013         | 0                    | 265 719                   |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | 0                         | 0              | 0           | 0               | 0                    | 0                         |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>240 013</b>            | <b>5 506</b>   | <b>0</b>    | <b>-240 013</b> | <b>0</b>             | <b>5 506</b>              |
| <b>Spolu</b>   | <b>273 021</b>            | <b>5 506</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>             | <b>278 528</b>            |

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| a   | Predchádzajúce účtovné obdobie |                |             |                 | Stav k<br>31.12.2017<br>f |
|---|--------------------------------|----------------|-------------|-----------------|---------------------------|
|   | Stav k<br>1.1.2017<br>b        | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e    |                           |
| <b>Základné imanie</b>  | <b>6 639</b>                   |                |             |                 | <b>6 639</b>              |
| Základné imanie   | 6 639                          |                |             |                 | 6 639                     |
| Zmena základného imania   |                                |                |             |                 |                           |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                                  |                                |                |             |                 |                           |
| <b>Emisné ážio</b>  |                                |                |             |                 |                           |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                       |                                |                |             |                 |                           |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>   | <b>664</b>                     |                |             |                 | <b>664</b>                |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                              | 664                            |                |             |                 | 664                       |
| Rezervný fond na vlastné akcie (podieľy)                              |                                |                |             |                 |                           |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>   |                                |                |             |                 |                           |
| Štatutárne fondy  |                                |                |             |                 |                           |
| Ostatné fondy zo zisku  |                                |                |             |                 |                           |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                               |                                |                |             |                 |                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku<br>a záväzkov                |                                |                |             |                 |                           |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                            |                                |                |             |                 |                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri<br>zlúčení, splynutí a rozdelení |                                |                |             |                 |                           |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                           | <b>-95 274</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>    | <b>120 979</b>  | <b>25 705</b>             |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                       | 517 021                        | 0              | 612 295     | 120 979         | 25 705                    |
| Neuhradená strata minulých rokov                                      | -612 295                       | 0              | -612 295    | 0               | 0                         |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného<br/>účtovného obdobia</b>            | <b>120 979</b>                 | <b>240 013</b> | <b>0</b>    | <b>-120 979</b> | <b>240 013</b>            |
| <b>Spolu</b>  | <b>33 008</b>                  | <b>240 013</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>        | <b>273 021</b>            |

Účtovný zisk za rok 2017 bol rozdelený takto:

|   | 2017           |
|---|----------------|
| Účtovný zisk                                    | 240 013        |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>2017</b>    |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                |
| Úhrada straty minulých období                   |                |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 240 013        |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                |
| Iné   |                |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>240 013</b> |

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 vo výške 5 506 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

## Q. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2018

| Označenie položky | Názov položky  | 2 018           | 2 017             |
|-------------------|--|-----------------|-------------------|
| Z/S               | <b>VH pred zdanením</b>                              | <b>16 766</b>   | <b>329 523</b>    |
| A.1.              | <i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce VH pred zdan.</i> |                 |                   |
| Z/S               | Odpisy   | 119412          | 138671            |
| Z/S               | Odpisy zásob   | 0               | 0                 |
| Z/S               | Odpis pohľadávky                                     | 0               | 0                 |
| S                 | Zmena stavu dlhodobých rezerv                        | 0               | 0                 |
| S                 | Zmena stavu opravných položiek                       | 0               | 2 431             |
| S                 | Zmena nákladov budúcich období                       | 0               | 0                 |
| S                 | Zmena výdavkov budúcich období                       | -44 171         | 0                 |
| S                 | Zmena výnosov budúcich období                        | 22 015          | 19 697            |
| Z/S               | Úroky účtované do nákladov                           | 0               | 0                 |
| Z/S               | Úroky účtované do výnosov                            | 0               | 1 692             |
| Z/S               | Kurzové zisky z hotovosti a bank. účtov              |                 |                   |
| Z/S               | Kurzové straty z hotovosti a bank. účtov             |                 |                   |
| S                 | Zmena stavu pohľadávok                               | -1 185 847      | -1 011 272        |
| S                 | Zmena stavu záväzkov                                 | 277 136         | -538 173          |
| S                 | Zmena stavu zásob                                    | 0               | 0                 |
| S                 | Zaplatená daň z príjmov                              | -66 716         | -244 504          |
| S                 | Príjmy z úrokov                                      | 0               | 0                 |
| S                 | Výdavky na zaplatené úroky                           | 0               | 0                 |
| S                 | Výdavky na vyplatené podiely na zisku                |                 |                   |
| CALC              | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>          | <b>-861 405</b> | <b>-1 301 935</b> |
|                   | Nákup dlhodobého majetku                             | 0               | 0                 |
| CALC              | <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>           | <b>0</b>        | <b>0</b>          |
| S                 | Výdavky na úhradu finančného prenájomu               |                 |                   |
| S                 | Zmena stavu krátkodobých úverov                      | 634 198         | 975 169           |
| S                 | Zmena dlhodobých záväzkov                            | -14 893         | -157              |
| CALC              | <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>             | <b>619 305</b>  | <b>975 012</b>    |
| CALC              | <b>Zmena peňažných prostriedkov v období</b>         | <b>-242 100</b> | <b>-326 923</b>   |
| Z/S               | Kurzové zisky z hotovosti a bank. účtov              |                 |                   |
| CALC              | Kurzové straty z hotovosti a bank. účtov             |                 |                   |
| S                 | <b>Stav finančných účtov na začiatku obdobia</b>     | <b>798 644</b>  | <b>1 125 567</b>  |
| CALC              | <b>Stav finančných účtov na konci obdobia</b>        | <b>556 544</b>  | <b>798 644</b>    |
| S                 | Stav finančných účtov na konci obdobia               | 556 544         | 798 644           |

### **Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

### **Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**spoločnosti CBRE Global Workplace Solutions s. r. o.  
za rok 2018**

28. novembra 2019

## Všeobecné údaje o spoločnosti

CBRE Global Workplace Solutions s. r. o.  
Zámocká 4948/34  
811 01 Bratislava

Spoločnosť CBRE Global Workplace Solutions s. r. o. bola založená 14. februára 2008 a do Obchodného registra bola zapísaná 15. marca 2008 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 51165/B).

Hlavnou náplňou činnosti spoločnosti je prenájom nehnuteľností.

## Výsledok hospodárenia a ekonomické údaje

Spoločnosť za rok 2018 dosiahla tržby za poskytovanie prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom celkovej výške 16 260 466 EUR.

Spoločnosť mala v evidencii 121 stálych zamestnancov k 31.12.2018 a dosiahla zisk vo výške 5 506 EUR.

| <b>Prehľad súvahových položiek</b>       | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|--|------------------|------------------|
| <b>Štruktúra aktív (vybrané položky)</b> |                  |                  |
| Neobežný majetok                         | 590 649          | 710 061          |
| Obežný majetok                           | 5 660 484        | 4 661 281        |
| Krátkodobé pohľadávky                    | 4 690 724        | 3 504 877        |
| Finančné účty                            | 556 544          | 798 644          |
| <b>Spolu aktíva</b>                      | <b>6 295 304</b> | <b>5 371 342</b> |
| <b>Štruktúra pasív (vybrané položky)</b> |                  |                  |
| Vlastné imanie                           | 278 528          | 273 021          |
| z toho: základné imanie                  | 6 639            | 6 639            |
| zmena základného imania                  | 0                | 0                |
| Závazky                                  | 5 975 064        | 5 078 624        |
| z toho: krátkodobé záväzky               | 1 049 547        | 936 464          |
| <b>Spolu pasíva</b>                      | <b>6 295 304</b> | <b>5 371 342</b> |

| <b>Prehľad o hospodárení</b>               | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|--|-------------|-------------|
| Tržby z predaja služieb                    | 16 260 466  | 13 491 871  |
| Náklady na hospodársku činnosť             | 16 268 894  | 13 137 147  |
| Pridaná hodnota                            | 3 555 014   | 4 330 348   |
| Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti     | -7 121      | 358 316     |
| Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti | 23 887      | -28 793     |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie   | 16 766      | 329 523     |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením        | 16 766      | 329 523     |
| Výsledok hospodárenia po zdanení           | 5 506       | 240 013     |

|  |      |      |
|--|------|------|
| celková likvidita v %<br>(podiel obežného majetku ku krátkodobým záväzkom) | 539% | 498% |
|--|------|------|

## **Predpokladaný vývoj**

Hlavnou činnosťou spoločnosti je poskytovanie služieb pre správu nehnuteľností vrátane poistenia a iných služieb. Spoločnosť sa naďalej aktívne snaží zvýšiť svoj okruh zákazníkov.

## **Návrh na vysporiadanie zisku**

Dosiahnutý zisk v sume 5 506 EUR za rok 2018 bude prevedený na nerozdelný zisk minulých období.

## **Doplňujúce údaje**

- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú, resp. vývojovú základňu a v roku 2018 neinvestovala finančné prostriedky do výskumu a vývoja.
- Spoločnosť nenadobúdala dočasné listy a obchodné podiely, resp. akcie.

## **Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa:**

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.

Finančné výkazy k 31.12.2018 a správa audítora k auditu za rok 2018 sú súčasťou tejto výročnej správy.

Táto výročná správa bola pripravená za účelom poskytnúť verný a pravdivý obraz o spoločnosti.

V .....

dňa .....

Mrs. Sylwia Muller  
konateľka spoločnosti



KPMG Slovensko spol. s r. o.  
Dvořákovo nábrežie 10  
P. O. Box 7  
820 04 Bratislava 24  
Slovakia

Telephone: +421 (0)2 59 98 41 11  
Fax: +421 (0)2 59 98 42 22  
Internet: [www.kpmg.sk](http://www.kpmg.sk)

Translation of the Auditors' Report originally prepared in Slovak language

## Independent Auditors' Report

To the Owner and Directors of CBRE Global Workplace Solutions s.r.o.:

### Report on the Audit of the Financial Statements

#### *Opinion*

We have audited the financial statements of CBRE Global Workplace Solutions s.r.o. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2018, the income statement for the year then ended, and notes, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2018, and of its financial performance for the year then ended in accordance with the Act No. 431/2002 Coll. on Accounting as amended ("the Act on Accounting").

#### *Basis for Opinion*

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs"). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements of the Act No. 423/2015 Coll. on statutory audit and on amendments to Act No. 431/2002 Coll. on accounting as amended ("the Act on Statutory Audit") including the Code of Ethics for an Auditor that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### *Responsibilities of the Statutory Body and Those Charged with Governance for the Financial Statements*

The statutory body is responsible for the preparation of the financial statements that give a true and fair view in accordance with the Act on Accounting, and for such internal control as the statutory body determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, the statutory body is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless the statutory body either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.



### *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements*

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the statutory body.
- Conclude on the appropriateness of the statutory body's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.



## **Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

### *Reporting on Information in the Annual Report*

The statutory body is responsible for the information in the Annual Report prepared in accordance with the Act on Accounting. Our opinion on the financial statements, mentioned above, does not cover other information in the Annual Report.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the Annual Report and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the audited financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

With respect to the Annual Report of the Company, we consider whether it includes the disclosures required by the Act on Accounting.

Based on the work undertaken in the course of the audit of the financial statements, in our opinion:

- the information given in the Annual Report for the year 2018 is consistent with the financial statements prepared for the same financial year; and
- the Annual Report contains information according to the Act on Accounting.

In addition to this, in light of the knowledge of the Company and its environment obtained in the course of audit, we are required to report if we have identified material misstatement in the Annual Report that we have obtained prior to the date of this auditors' report. We have nothing to report in this respect.

7 January 2020  
Bratislava, Slovak Republic

Auditing company:  
KPMG Slovensko spol. s r.o.  
License SKAU No. 96

Responsible auditor:  
Ing. Peter Žoldák  
License UDVA No. 1061