

**Čl. I Všeobecné informácie**

**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** ABECEDA BÝVANIA s.r.o.  
**Sídlo účtovnej jednotky:** Staré Grunty 23, 841 04 Bratislava

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**  
správa nehnuteľnosti

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

09.03.2018

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Riadna  Mimoriadna

**I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**

účtovná závierka nie je súčasťou žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky

**I.5 Informácie o počte zamestnancov**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia | 1                     | 1  |

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch**

**III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

áno  nie

**III.2 Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ a postupov účtovania pre podnikateľov, v roku 2019 nedošlo k žiadnym zmenám účtovných zásad a účtovných metód

**III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

| Druh majetku / záväzkov                        | Spôsob ocenenia   | Náklady spojené s obstaraním   |
|--|---|--------------------------------|
| DNM obstaraný kúpou                            |   |                                |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou               |   |                                |
| DNM obstaraný iným spôsobom                    |   |                                |
| DHM obstaraný kúpou                            | <b>obstarávacou cenou</b>   | <b>poplatky, príslušenstvo</b> |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou               |   |                                |
| DHM obstaraný iným spôsobom                    |   |                                |
| Dlhodobý finančný majetok                      |   |                                |
| Zásoby obstarané kúpou                         |   |                                |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou            | <b>vlastné náklady (účet 121)</b>   |                                |
| Zásoby obstarané iným spôsobom                 |   |                                |
| Zákazková výroba                               |   |                                |
| Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj  |   |                                |
| Pohľadávky                                     | <b>menovitou hodnotou</b>   |                                |
| Krátkodobý finančný majetok                    | <b>menovitou hodnotou</b>   |                                |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy       | <b>menovitou hodnotou</b>   |                                |
| Záväzky  | <b>menovitou hodnotou</b>   |                                |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy       | <b>menovitou hodnotou</b>   |                                |
| Deriváty                                       |   |                                |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi        |   |                                |
| Prenajatý majetok                              |   |                                |
| Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci |   |                                |
| Tvorba dlhodobej rezervy                       | <b>predpokladané náklady, ktoré v budúcnosti znížia ekonomické úžitky</b> |                                |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | <b>daňová licencia</b>  |                                |

**III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnejú**.

#### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

##### IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

| Druh formy zabezpečenia záväzku              | Hodnota záväzku zabezpečená |                     |
|--|-----------------------------|---------------------|
|  | Záložným právom             | Inou formou zabezp. |
| zabezpečovací prevod práva na os.mot.vozidlo |                             |                     |
|  |                             |                     |

#### Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku