



Jilemnického č. 4, 080 01 Prešov
IČO: 36 461 733
DIČ: 2020007275
IČ DPH: SK 2020007275

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

za rok 2018

november 2019

Obsah:

1. Informácie o spoločnosti , profil spoločnosti
2. Výsledky hospodárenia a finančnej situácie za rok 2018
 - 2.1. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti
 - 2.2. Prehľad podnikateľskej činnosti spoločnosti
 - 2.3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.
 - 2.4. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie, a na zamestnanosť
3. Rozdelenie zisku za rok 2018
4. Predpokladaný vývoj podnikateľskej činnosti pre rok 2019
5. Doplnujúce údaje
6. Účtovná závierka za rok 2018
Poznámky

Základné údaje spoločnosti

Identifikačné údaje

Obchodné meno: PKB invest s.r.o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 36461733

DIČ: 2020007275

Sídlo: Jilemnického 4, 080 01 Prešov

Telefón: 051/7720830

Fax: 051/7720840

E-mail: pkbinvest@pkbinvest.sk

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu odd. Sro, vl. 11708/P

Orgány spoločnosti

V roku 2018 nedošlo k zmenám v orgánoch spoločnosti, štatutárnym orgánom spoločnosti sú naďalej konatelia PhDr. Ján Bync, PhD. , a PhDr. Vlasta Byncová .

Profil spoločnosti

Spoločnosť PKB Invest s.r.o. bola založená v roku 1999. Počas svojej existencie zrealizovala výstavbu stavieb historického aj súčasného, moderného stavebníctva. Realizuje výstavbu nových stavieb, ale naďalej vykonáva aj rekonštrukcie a revitalizácie už existujúcich budov. Spoločnosť využíva svoje bohaté skúsenosti v oblasti stavebníctva na zvyšovanie svojich preferencií a dobrého mena v stavebnom odvetví.

Predmetom jej činnosti je prevažne podnikanie v stavebníctve a s tým spojené činnosti, a to

- vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- činnosť stavbyvedúcich (pozemné stavby),
- výroba piliarska a impregnácia dreva,
- sprostredkovanie obchodu.

Hlavnou činnosťou organizácie je naďalej realizácia stavebných činností ako hlavný zhotoviteľ ale aj podzhotoviteľ . Pre zabezpečenie dostatočnej kvality produkcie a tým aj spokojnosti investorov spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných odborníkov a disponuje dostatočnými vlastnými technickými prostriedkami a dopravnými mechanizmami a stavebnými strojmi.

Spoločnosť má zavedený Integrovaný manažérsky systém, ktorý spĺňa podmienky noriem kvality, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a environmentálneho systému riadenia. Každoročne je vykonávaný audit spoločnosti a spoločnosť spĺňa normy , potrebné na získanie certifikátov ISO 9001, 14001, 18001.

Spoločnosť disponuje bohatými referenciami a odbornými skúsenosťami v stavebníctve, keďže v danom odbore podniká na trhu práce už dvadsať rokov ako stabilná, etablovaná firma .

2. Výsledky hospodárenia a finančnej situácie za rok 2018

Spoločnosť dosiahla za rok 2018 výnosy celkom v sume 2.089.511,00 €, z toho tržby za vlastné stavebné práce predstavovali 1.496.093,00 €. Oproti roku 2017 došlo k poklesu tržieb o 354 tis. EUR. Hospodársky výsledok za rok 2018 predstavuje zisk pred zdanením 17.607 €, čo je zisk na úrovni predchádzajúceho účtovného obdobia.

2.1. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti

Štruktúra majetku, záväzkov, výnosov a nákladov:

Štruktúra aktív	2015	2016	2017	2018
Neobežný majetok	945 881	1 275 529	1 636 837	1 514 297
z toho: DHM	927 990	1 257 638	1 618 946	1 496 406
v tom stavby	73 936	65 007	309 115	445 506
stroje	62 058	38 839	40 421	20 443
obežný majetok	3 462 600	1 792 695	1 878 476	1 829 240
z toho: zásoby	1 086	1 533	7 706	11 052
krátkodobé pohľadávky	2 036 648	1 632 224	1 791 182	1 806 477
finančné účty	1 424 866	158 938	79 588	11 711
časové rozlíšenie	64 272	216 369	383 287	405 275
spolu majetok	4 472 753	3 284 593	3 898 600	3 748 812
štruktúra pasív				
vlastné imanie	2 432 569	2 081 235	2 089 547	2 098 384
z toho ZI	331 939	331 939	331 939	331 939
neroz zisk min období	1 676 182	1 367 003	1 374 284	1 382 596
záväzky	2 040 184	1 203 358	1 809 053	1 650 428
z toho: krátkodobé záväzky	2 002 532	1 174 295	1 784 224	1 452 203
spolu vlastné imanie a majetok	4 472 753	3 284 593	3 898 600	3 748 812

Prehľad o hospodárení	2015	2016	2017	2018
tržby z predaja tovaru	0	0	0	0
náklady na predaný tovar	0	0	0	0
obchodná marža	0	0	0	0
Výroba spolu	5 219 447	2 882 850	2 443 884	2 089 468
Výrobná spotreba	5 191 395	2 858 156	2 419 836	2 068 716
Pridaná hodnota	1 305 775	659 819	464 644	112 100
výsledok z hosp činnosti	79 408	24 694	24 048	20 752
výsledok z fin činnosti	119	-6 838	-7 003	-3 145
výsledok hosp z bež činnosti	79 527	17 856	17 045	17 607
Výsledok hosp za účet obdobie	49 435	7 281	8 312	8 837
Výsledok hosp pred zdanením	79 527	17 856	17 045	17 607

celková likvidita v % (opt 170%)	172,91	139,12	115,49	125,96
bežná likvidita v % (opt 120%)	172,86	138,99	115,06	125,15
podiel cudzích zdrojov k aktívam (<80%)	45,61	35,75	45,76	43,73

Po uzavretí účtovného obdobia k 31.12.2018 v čase spracovávaní výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by výrazne ovplyvnili alebo zmenili predmet činnosti spoločnosti.

2.2 Prehľad podnikateľskej činnosti spoločnosti:

Spoločnosť v roku 2018 realizovala subdodávateľským spôsobom nasledovné stavby:

„Sabinov - 16. b.j. - nájomný bytový dom A3- ulica Mlynská“, Modernizácia Ľubovnianskej nemocnice, "MŠ Čapajevova 17, Prešov ", „Stavebná oprava SPŠ elektrotechnickej“, „Rozšírenie materskej škôlky Haniska“.

2.3 Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť

PKB invest s. r. o. pri svojej činnosti dodržiava zákony o ochrane životného prostredia a aktívne pristupuje k zachovávaní prírodného dedičstva spoločnosti. V stavebnom odvetví rieši otázky znečisťovania životného prostredia a ekologických odpadov, musí sa v súlade s platnou legislatívou vedieť vysporiadať so stavebným odpadom a jeho správnu likvidáciu.

V roku 2018 spoločnosť pokračovala v trende orientácie na zvyšovanie úrovne kvalifikácie zamestnancov absolvovaním odborných školení, kurzov, ďalšieho vzdelávania.

3. Rozdelenie zisku za rok 2018

Spoločnosť v roku 2018 dosiahnutý zisk v plnej výške previedla na nerozdelený zisk minulých rokov.

4. Predpokladaný vývoj podnikateľskej činnosti pre rok 2019

V roku 2019 spoločnosť predpokladá naplniť nasledovné ciele

- pokračovať v doterajšej stavebnej činnosti – bez znižovania počtu zamestnancov
- udržať porovnateľný obrat a ziskovosť tržieb oproti predchádzajúcemu obdobiu
- rozšíriť okruh odberateľov – zúčastňovať sa verejného obstarávania a zapájať sa do verejných súťaží, úspešne realizovať zákazky, a zabezpečiť aktívnu stavebnú produkciu do ďalších rokov.
- racionalizovať náklady formou znižovania režijných nákladov a znížením obstarávacích cien
- minimalizovať mzdové náklady, zvyšovať kvalitu prevádzanej práce
- aplikovať najnovšie technológie a výrobné postupy v stavebníctve
- znižovať % väd a nedorobkov na odovzdaných dielach.

Cieľom spoločnosti je naďalej zabezpečiť požadovanú kvalitu prác, spokojnosť odberateľov, realizovať objednané práce v dohodnutom termíne, plniť si záväzky voči dodávateľom a štátnym inštitúciám v dohodnutých lehotách.

V roku 2019 spoločnosť neplánuje realizovať významné investície.

5. Doplnujúce údaje

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí, nemá vlastnú výskumnú, resp. vývojovú základňu a v roku 2018 neinvestovala finančné prostriedky do výskumu a vývoja.

Prešov 30.11.2019

PhDr. Ján Bync, PhD., konateľ spoločnosti

PhDr. Vlasta Byncová, konateľ spoločnosti

