
VÝROČNÁ SPRÁVA 2018

1.04.2019



Obsah

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA	3
PROFIL SPOLOČNOSTI	6
VZNIK A HISTÓRIA	7
ORGÁNY SPOLOČNOSTI	9
PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI	11
SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI	13
ÚČASŤ V MEDZINÁRODNÝCH PROJEKTOCH.....	28
PRÍLOHY	
Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2018	

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Vážené dámy, vážení páni,

rok 2018 bol v znamení nových projektov, pokračovaním začatých aktivít, ako aj plánovaním nových zámerov, nápadov a výziev na efektívnu prácu a modernizáciu majetku v správe našej spoločnosti s ohľadom na bezpečnosť dát a osobných údajov v kybernetickom prostredí.

Uplynulých dvanásť mesiacov sme realizovali zámery z vlastných prostriedkov ako aj zo zdrojov Európskej únie. Pokračovali sme realizáciou rozvojových projektov z priorít našich aktivít v predchádzajúcom období s využitím prostriedkov z Európskych štrukturálnych a investičných fondov, programu INTERREG a podobne.

Spoločnosť realizuje projekty:

Master plan 2 – Stratégia budúceho rozvoja a novoposkytovaných prístavných služieb v lokalitách osobného a nákladného prístavu Bratislava - je dopytová štúdia, ktorej hlavným cieľom je zvýšenie úrovne vodnej dopravy v Slovenskej republike. Dopĺňa už vypracovaný tzv. Master plan 1, ktorý bol vytvorený v predchádzajúcich rokoch. Master plan 2 je aktualizáciou na základe súčasných potrieb a reakciou na zmenené podmienky s možnosťou pripomienok verejnosti.

Master plan a Štúdia realizovateľnosti verejného prístavu Komárno – je súčasťou globálneho projektu, ktorý si kladie za cieľ vyvinúť integrovanú sieť vnútrozemských multimodálnych prístavov pozdĺž Dunaja na podporu udržateľnej dopravy a regionálneho rozvoja. Je financovaný z prostriedkov Nástroja na prepájanie Európy - CEF.

TalkNET – zaisťuje efektívnosť a udržateľnosť multimodálnych dopravných uzlov.

DAPhNE – zabezpečuje, že sa prístavy stanú ekonomickými centrami podporujúcimi ekonomický rast a tvorbu pracovných miest.

DBS Gateway – využitie v maximálnej možnej miere potenciál strategickej polohy v regióne Dunaj – Čierne more s prístupom ku Kaspickému moru a na Ďaleký východ a to prostredníctvom spolupráce medzi strategickými partnermi.

Našu prácu za uplynulý rok najviac charakterizujú slová rozvoj, transparentnosť a ochrana osobných údajov, ktorým sme podmienili všetky oblasti našej činnosti. Nové všeobecné nariadenie na ochranu osobných údajov Európskej únie známe pod značkou GDPR sme implementovali s náležitou dôslednosťou. Zintenzívnili sme kontrolu spravovaného majetku a prístavných polôh z vodnej hladiny rieky Dunaj. Zaviedli sme nový, transparentnejší spôsob pridelovania prístavných polôh záujemcom cez nezávislú odbornú komisiu a rozbehli sme proces konsolidácie prístavnej infraštruktúry do správy našej spoločnosti. Pokračovali sme v implementácii rozbehnutých rozvojových projektov spoločnosti a intenzívne sme sa zapájali do nadnárodných projektov smerujúcich k skvalitneniu fungovania vnútrozemských prístavov v Európe.

V druhej polovici uplynulého roka sme vykonali podrobný audit všetkých interných smerníc spoločnosti s cieľom ich aktualizácie a zefektívnenia tak, aby zodpovedali platnej právnej úprave a tiež zefektívnili činnosť spoločnosti a jej zamestnancov v záujme úspešného napĺňania jej zákonných úloh. Pokračovali sme v právnych krokoch ukončenia nájomných vzťahov nevýhodných pre spoločnosť a vymáhaní splatných pohľadávok v záujme hospodárnosti a rýchlosti prednostne mimosúdnou formou. V nevyhnutných prípadoch boli na vymożenie splatných pohľadávok spoločnosti iniciované súdne konania. Snaha vysporiadať majetkové a vlastnícke vzťahy vo vymedzených územiach verejných prístavov ostáva naďalej TOP prioritou spoločnosti.

Vytýčené ciele sa nám darí dosahovať aj napriek častokrát komplikovaným sprievodným javom. Vytváranie spoločensky zodpovedného a transparentného podnikateľského prostredia je našim nemeniacim sa cieľom. Stále viac sa zameriavame na znižovanie ekologických dôsledkov našej činnosti cez dôsledné preverovanie ekologickej nezávadnosti všetkých rozvojových krokov nielen našej činnosti, ale aj našich nájomcov, kontrolami na pravidelnej báze ako aj čistením a údržbou areálov spoločnosti.

Obnovenie postavenia verejných prístavov Slovenskej republiky v národnej ekonomike aj v medzinárodnej koridorovej sieti TEN-T ako rovnocennej, ekologickej a efektívnej súčasti kombinovanej dopravy so živým prepojením s cestnou a železničnou dopravou naďalej ostáva našou hlavnou víziou aj pre ďalšie obdobie.

Hlavným strategickým cieľom je vytvorenie podmienok pre poskytovanie služieb, modernizáciu a rozvojom verejných prístavov v súlade s Aktualizovanou koncepciou rozvoja verejných prístavov v Bratislave, Komárne a Štúrove, ktorá bola schválená Uznesením vlády SR č. 846/2010. Výsledná podoba tohto zámeru bude citeľná prostredníctvom zatriaktívnenia vodnej dopravy ako aj zvýšením rozsahu a kvality poskytovaných služieb so zabezpečením vyššej bezpečnosti .

5

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. vykázala za účtovné obdobie roka 2018 kladný výsledok hospodárenia pred zdanením vo výške takmer **970 tis. EUR**.

Záverom mi dovoľte sa poďakovať jedinému akcionárovi, minulým a súčasným členom predstavenstva ako aj členom dozornej rady za spoluprácu, zamestnancom za svedomito odvedenú prácu a tiež našim obchodným partnerom a klientom.

Ing. Gabriel Szekeres
Generálny riaditeľ
a predseda predstavenstva

PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodné meno a právna forma spoločnosti:

Verejné prístavy, a. s.

Identifikačné číslo:

36856541

Sídlo spoločnosti:

Prístavná 10, 821 09 Bratislava

Založenie a vznik spoločnosti:

Spoločnosť bola založená dňa 21.01.2008 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, dňa 31.01.2008

Základné imanie spoločnosti:

564 296 621,30 EUR

Štatutárny orgán spoločnosti:

Predstavenstvo

Územie verejných prístavov v SR

Schéma 01



VZNIK A HISTÓRIA

Zákonom č. 500/2007 Z. z. bol s účinnosťou od 21.08.2008 zmenený a doplnený zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vnútrozemskej plavbe“). Podstatou vykonaných zmien zákona o vnútrozemskej plavbe bola transformácia štátneho podniku Slovenská plavba dunajská, š. p. a časti rozpočtovej organizácie Štátna plavebná správa na akciovú spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

Verejné prístavy, a. s. sú obchodnou spoločnosťou založenou podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ktorej právne pomery sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, a v tých otázkach, v ktorých zákon o vnútrozemskej plavbe obsahuje odlišnú úpravu, spravujú sa týmto zákonom.

Základné imanie spoločnosti je podľa ustanovenia § 6 ods. 10 a 11 zákona o vnútrozemskej plavbe tvorené nepeňažným vkladom zakladateľa spoločnosti, teda štátu, v mene ktorého koná Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Nepeňažný vklad štátu má charakter tzv. prioritného investičného majetku. Pre nakladanie s týmto majetkom zákon o vnútrozemskej plavbe ustanovuje osobitné podmienky.

Verejné prístavy, a. s. – Prevádzkovateľ verejných prístavov v SR

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. prevádzkuje verejný prístav v Bratislave, v Komárne a v Štúrove.

Územný obvod verejného prístavu Bratislava pozostáva z troch častí, a to:

- Zimný prístav s dvomi bazénmi – Severný bazén a Južný bazén,
- bazén Pálenisko,
- bazén Lodenica.

Do územného obvodu verejného prístavu patria aj oba prilahlé brehy Dunaja v úseku 1.871,350 r. km až 1.862,000 r. km. Územný obvod verejného prístavu Bratislava zobrazuje Schéma 02.

Schéma 02

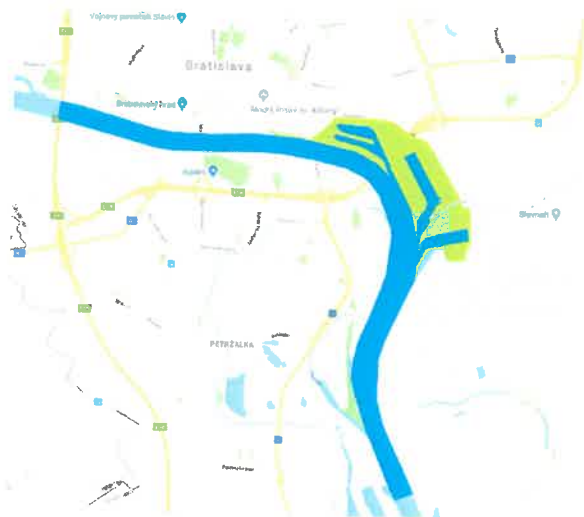
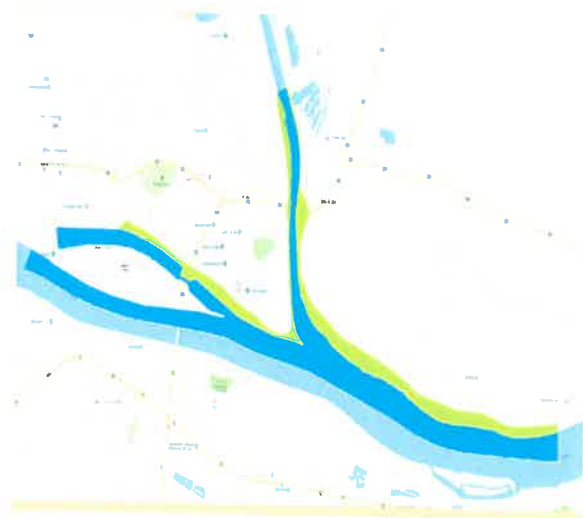


Schéma 03



Územný obvod verejného prístavu Komárno tvorí ľavý breh Dunaja po ľavý okraj plavebnej dráhy v úseku 1.770,000 r. km až 1.762,000 r. km. Do územného obvodu verejného prístavu patria aj oba brehy rieky Váh až po železničný most. Územný obvod verejného prístavu Komárno zobrazuje Schéma 03.

Územný obvod verejného prístavu Štúrovo tvorí ľavý breh Dunaja po ľavý okraj plavebnej dráhy na úseku 1.718,800 r. km až 1.718,300 r. km. Územný obvod verejného prístavu Komárno zobrazuje Schéma 04.

Schéma 04



ORGÁNY SPOLOČNOSTI

V zmysle Stanov spoločnosti Verejné prístavy, a. s. orgánmi spoločnosti sú:

- Valné zhromaždenie,
- Predstavenstvo,
- Dozorná rada.

Valné zhromaždenie spoločnosti

9

Valné zhromaždenie je najvyšší orgán spoločnosti. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný akcionár, ktorým je Slovenská republika - Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky (súčasný Ministerstvo dopravy a výstavby SR).

Predstavenstvo spoločnosti

Predstavenstvo je štatutárny orgán spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach voči tretím osobám, pred súdom a pred inými orgánmi. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti.

V roku 2018 bolo zloženie predstavenstva spoločnosti nasledovné:

<i>funkcia</i>	<i>personálne obsadenie</i>	<i>obdobie</i>
predseda predstavenstva	Ing. Gabriel Szekeres	01.01.2018 – 31.12.2018
člen predstavenstva	Ing. Jozef Bódi	09.06.2018 – 31.12.2018
člen predstavenstva	Ing. Emil Kosiba	13.10.2018 – 31.12.2018
člen predstavenstva	Ing. Bruno Patúš	01.01.2018 – 12.10.2018

Dozorná rada spoločnosti

Dozorná rada je najvyšší kontrolný orgán spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

V roku 2018 bolo zloženie dozornej rady spoločnosti nasledovné:

<i>funkcia</i>	<i>personálne obsadenie</i>	<i>obdobie</i>
predseda dozornej rady	JUDr. Peter Pandý	13.10.2018 – 31.12.2018
predseda dozornej rady	Ing. Martin Čatloš	01.01.2018 – 15.06.2018
člen dozornej rady	JUDr. Denisa Žiláková	01.01.2018 – 31.12.2018
člen dozornej rady	Ing. Peter Ujváry	13.10.2018 – 31.12.2018
člen dozornej rady	Ing. Štefan Havlik	01.01.2018 – 15.05.2018

10

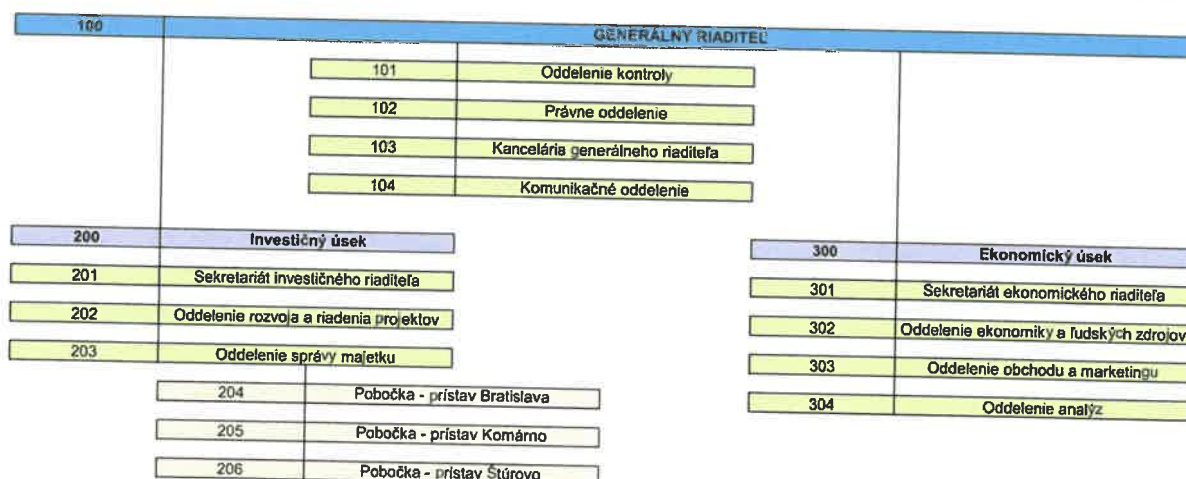
Organizačná štruktúra spoločnosti platná k 31.12.2018

Schéma 04



ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

Príloha č. 1



Platnosť od 1.1.2018

PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

Predmet podnikania

Podnikateľská činnosť spoločnosti Verejné prístavy, a. s. spočíva v nasledovných predmetoch podnikania:

- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb v zmysle § 4 ods. 1 zák. č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, v znení zmien a doplnkov,
- zabezpečovanie prípravy a realizácie výstavby verejných prístavov vrátane spracovania krátkodobých a dlhodobých koncepcií ich rozvoja,
- zabezpečovanie prevádzky, evidencie, údržby a opravy objektov a zariadení v územných obvodoch verejných prístavov,
- prenájom pozemkov v územných obvodoch verejných prístavov a vykonávanie ďalších činností, ktoré bezprostredne súvisia s nakladaním majetku v územných obvodoch verejných prístavov,
- vyberanie úhrad za používanie verejných prístavov,
- vytváranie podmienok na rozvoj kombinovanej dopravy vrátane manipulácie s nákladnými jednotkami kombinovanej dopravy,
- vykonávanie verejnej vodnej dopravy.

11

Hlavné úlohy a ciele spoločnosti v roku 2018

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. mala v roku 2018 v záujme celkového rozvoja spoločnosti vytýčené nasledovné úlohy a ciele:

- Zabezpečiť prenájom pozemkov nájomnými zmluvami tak, aby boli vytvorené podmienky pre rozvoj prekladných a skladovacích kapacít v území verejných prístavov.

- Vytvoriť podmienky pre modernizáciu a rozvoj verejných prístavov SR v súlade s Aktualizovanou koncepciou rozvoja verejných prístavov Bratislava, Komárno a Štúrovo, schválenou Uznesením vlády č. 846/2010.
- Obnoviť postavenie verejných prístavov SR v rámci národnej ekonomiky, ale aj v medzinárodnom kontexte ako rovnocennú, ekologickú a efektívnu súčasť kombinovanej dopravy s prepojením na cestnú a železničnú dopravu
- Zvýšiť objem výnosov z prístavných poplatkov
- Zvýšiť objem výnosov z nájmu nehnuteľností
- Dosiahnuť výsledok hospodárenia po zdanení na úrovni 300.000 EUR
- Zvýšiť rentabilitu vlastného kapitálu
- Znížiť dobu inkasa pohľadávok
- Zabezpečiť spracovanie žiadostí o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov zo zdrojov EÚ na realizáciu projektových zámerov rozvoja verejných prístavov
- Vytvoriť zásobník projektových Zámerov
- Zlepšenie interných procesov chodu spoločnosti
- Majetkovo-právne vysporiadať vzťahy vo verejných prístavoch Bratislava a Komárno,
- Zabezpečiť jednotný proces evidencie majetku spoločnosti,
- Zabezpečiť bezpečnú prevádzku v územných obvodoch verejných prístavov,
- Zabezpečiť spracovanie žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu projektových zámerov spoločnosti zo zdrojov EU,
- Predložiť riadiacemu orgánu žiadosti o nenávratný finančný príspevok na financovanie projektových zámerov spoločnosti v rámci OPII 2014-2020,
- Prenajať všetky voľné prístavné plochy v osobnom prístave Bratislava,
- Realizovať prenájom neprenajatých pozemkov vo vlastníctve spoločnosti,
- Zabezpečiť nárast počtu prístátí osobných lodí v prístavoch Bratislava a Štúrovo,
- Aktívne komunikovať s nájomcami s cieľom zabezpečiť údržbu predmetu nájmu,
- Dosiahnuť kladný výsledok hospodárenia
- Naďalej zvyšovať všeobecné povedomie o značke Verejné prístavy, a. s. pôvodnými príspevkami v offline a online médiách

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Priaznivý makroekonomický vývoj a rast zamestnanosti mal v globálnom meradle pozitívny dopad na hospodárenie spoločnosti Verejné prístavy, a. s.

Oživenie na domácom trhu, sprevádzané rastom spotreby domácností a investičných činností podnikateľských subjektov, viedlo k naplneniu plánovaných aktivít.

Prehľad vývoja počtu prístátí osobných lodí v prístave Bratislava

13

V priebehu roka 2018 došlo v osobnom prístave Bratislava k celkovému nárastu počtu prístátí: stúpol o 1,48 % (43 prístátí) v osobnom prístave Bratislava oproti predchádzajúcemu roku vďaka zodpovednému prístupu operátorov osobného prístavu (viď Tabuľka 01).

Počet prístátí od augusta do októbra klesol z dôvodu nízkeho vodostavu a nepriaznivých nautických podmienok na prístávanie osobných plavidiel.

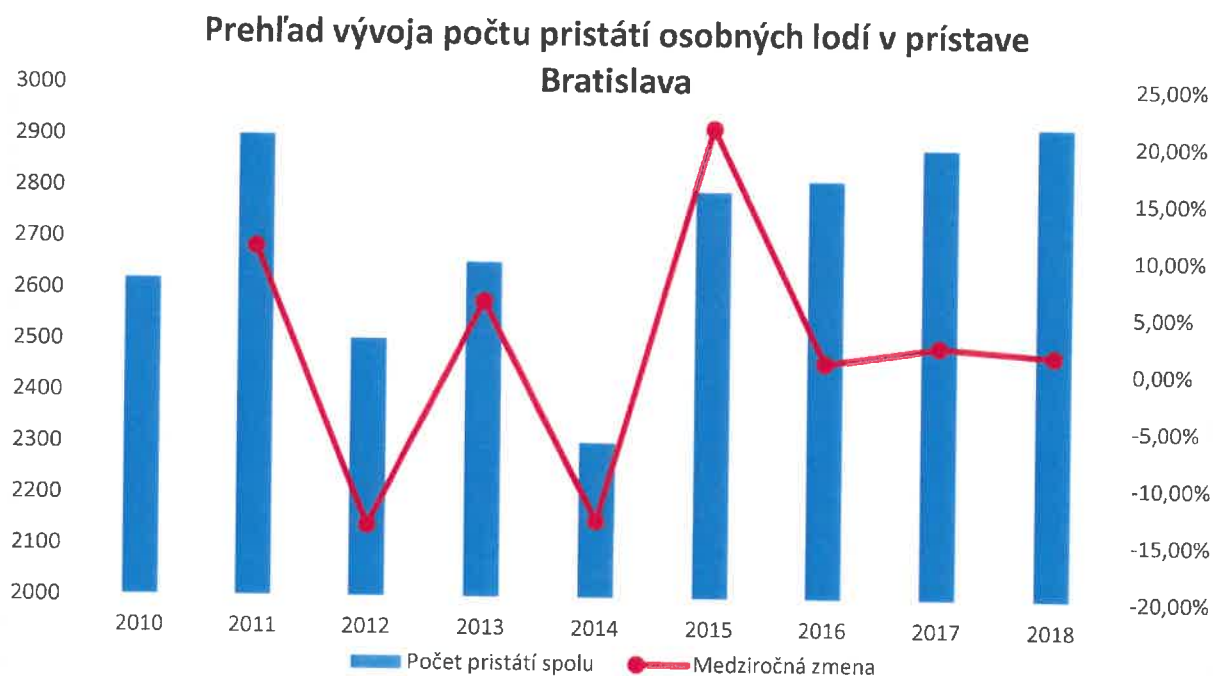
Tabuľka 01

Obdobie/ počet prístátí	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
január	16	10	10	11	9	17	11	16	11
február	3	3	0	0	0	3	4	4	0
marec	59	36	41	20	15	28	19	23	36
apríl	291	247	223	167	177	208	161	220	202
máj	441	381	363	349	353	338	308	379	397
jún	466	433	418	249	255	280	342	317	276
júl	465	408	424	383	382	393	356	391	349
august	333	404	421	301	266	274	345	437	460
september	408	411	407	495	382	448	448	483	403
október	228	359	350	378	353	333	320	339	326
november	91	87	83	367	68	288	153	256	102
december	117	102	78	76	44	46	37	37	58
Počet prístátí spolu	2924	2 881	2 818	2 796	2 304	2 656	2 504	2 902	2 620

Najvyšší počet prístátí bol zaznamenaný v období jún 2018, a to v počte 466 prístátí, čo predstavuje tiež historicky najvyšší počet prístátí za jeden mesiac v histórii spoločnosti.

Prehľad vývoja počtu prístátí osobných lodí v prístave Bratislava zachytáva Graf 01.

Graf 01



Prehľad vývoja počtu prístátí osobných lodí v prístave Štúrovo

V priebehu roka 2018 došlo v osobnom prístave Štúrovo k zvýšeniu počtu prístátí osobných lodí, najmä kajutových plavidiel, na úroveň 67 prístátí, čo predstavuje nárast o 9 prístátí v osobnom prístave Štúrovo oproti predchádzajúcemu roku (+13,44 %) (viď Tabuľka 02).

Počet prístátí od augusta do októbra klesol z dôvodu nízkeho vodostavu a nepriaznivých nautických podmienok na prístávanie osobných plavidiel.

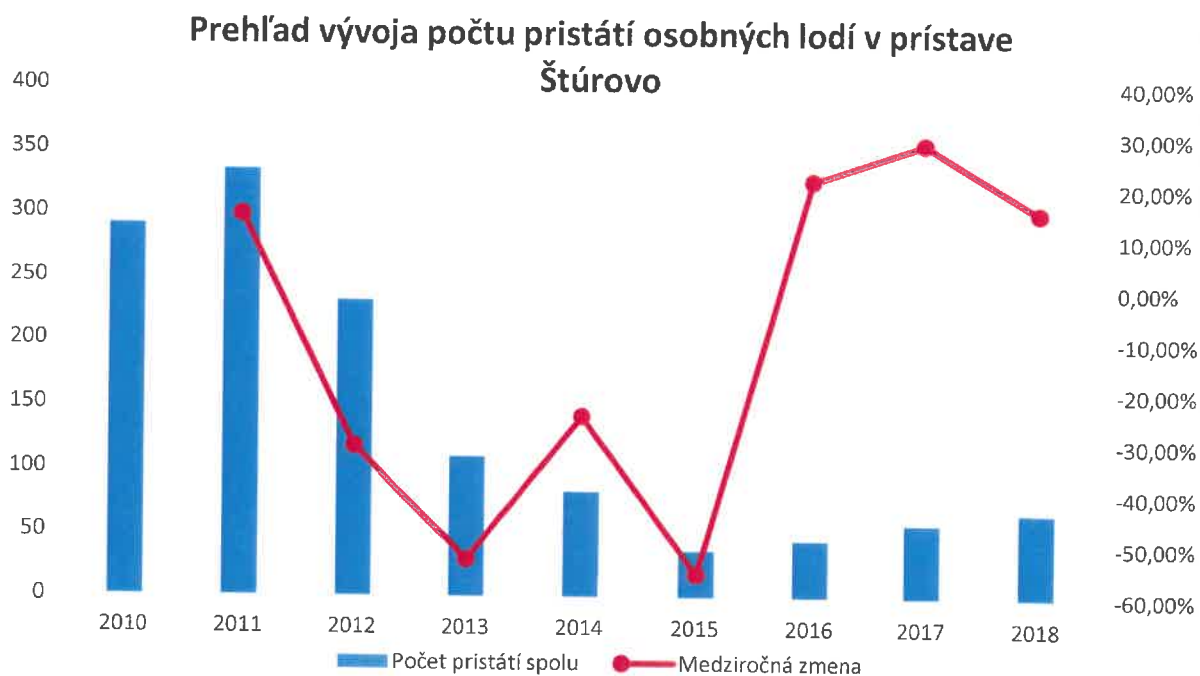
Tabuľka 02

Obdobie/ počet prístátí	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
január	3	0	2	3	0	0	2	1	0
február	3	0	1	3	0	0	0	0	0
marec	3	0	2	3	0	1	4	0	0
apríl	10	6	2	3	0	9	26	37	30
máj	9	9	6	4	5	10	31	45	32
jún	11	9	7	4	20	8	33	47	29
júl	9	13	7	4	11	18	44	50	58
august	5	8	9	3	16	28	30	54	58
september	9	7	5	3	18	22	33	50	44
október	2	5	1	5	13	14	29	45	36
november	1	0	1	0	0	0	0	1	0
december	2	1	2	2	0	0	0	4	4
Počet prístátí spolu	67	58	45	37	83	110	232	334	291

15

Najvyšší počet prístátí, 11, bol v mesiaci jún 2018. Prehľad vývoja počtu prístátí osobných lodí v prístave Štúrovo zachytáva Graf 02.

Graf 02



Prehľad vývoja položiek súvahy k 31.12.2018

Stav a vývoj jednotlivých zložiek majetku a zdrojov jeho krytia za účtovné obdobie roka 2018 je uvedený v Tabuľke 03 a v Tabuľke 04.

Tabuľka 03

	31.12.2018		31.12.2017		2018/2017
	EUR	podiel z celkového majetku	EUR	% z celkového majetku	medziročná zmena
MAJETOK (AKTÍVA)					
Neobežný majetok	590 877 332	99,19%	589 231 577	99,43%	0,28%
Dlhodobý nehmotný majetok	44 580	0,01%	41 494	0,01%	7,44%
Dlhodobý hmotný majetok	590 832 752	99,18%	589 190 083	99,43%	0,28%
Obežný majetok	4 820 259	0,81%	3 290 523	0,56%	46,49%
Zásoby	-	-	-	-	-
Dlhodobé pohľadávky	20 945	0,00%	19 538	0,00%	7,20%
Krátkodobé pohľadávky	1 116 066	0,19%	599 600	0,10%	86,14%
Finančné účty	3 683 248	0,62%	2 671 385	0,45%	37,88%
Časové rozlíšenie	6 421	0,00%	71 649	0,01%	-91,04%
Majetok (aktíva) celkom	595 704 012	100,00%	592 593 749	100,00%	0,52%

16

Najväčší podiel na majetku spoločnosti majú neobežné aktíva vo forme dlhodobého hmotného majetkom v hodnote **590 877 332,00 EUR** (99,19% celkového majetku), pričom hodnota celkových aktív vzrástla o 0,28%.

Tabuľka 04

	31.12.2018		31.12.2017		2018/2017
	EUR	podiel z celkových zdrojov krytia	EUR	% z celkových zdrojov krytia	medziročná zmena
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY (PASÍVA)					
Vlastné imanie	592 973 664	99,54%	592 090 464	99,92%	0,15%
Základné imanie	564 296 621	94,73%	564 296 621	95,22%	0,00%
Zákonné rezervné fondy	25 390 303	4,26%	25 307 469	4,27%	0,33%
Ostatné fondy zo zisku	2 395 540	0,40%	1 658 041	0,28%	44,48%
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	891 200	0,15%	828 333	0,14%	7,59%
Rezervy	1 206 769	0,20%	135 169	0,02%	792,79%
Dlhodobé záväzky	6 688	0,00%	5 338	0,00%	25,29%
Krátkodobé záväzky	802 156	0,13%	227 339	0,04%	252,85%
Časové rozlíšenie	714 735	0,12%	135 439	0,02%	427,72%
Vlastné imanie a záväzky (pasíva) celkom	595 704 012	100,00%	592 593 749	100,00%	0,52%

Podiel vlastného kapitálu predstavuje viac ako 99,00%, pričom spoločnosť nenadobudla vlastné ani cudzie akcie, dočasné listy, obchodné podiely a nedisponuje organizačnou zložkou v zahraničí.

Prehľad vývoja položiek výkazu ziskov a strát k 31.12.2018

Stav a vývoj nákladov a výnosov za účtovné obdobie roka 2018 je uvedený v Tabuľke 05.

Tabuľka 05

	31.12.2018	31.12.2017	2018/2017
Položka	EUR	EUR	medziročná zmena
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	2 600 816	2 385 405	9,03%
Tržby z predaja služieb	2 431 200	2 289 477	6,19%
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	0	5	-100,00%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	169 616	95 923	76,82%
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 612 294	1 513 992	6,49%
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	86 875	67 629	28,46%
Služby	626 114	538 340	16,30%
Osobné náklady	1 270 746	1 166 397	8,95%
Mzdové náklady	849 833	701 868	21,08%
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	58 727	130 053	-54,84%
Náklady na sociálne poistenie	341 580	317 520	7,58%
Sociálne náklady	20 606	16 956	21,53%
Dane a poplatky	56 318	57 107	-1,38%
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	-1 509 961	-350 255	331,10%
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0	
Opravné položky k pohľadávkam	77 329	91 125	-15,14%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 004 873	-56 351	-1883,24%
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	988 522	871 413	-13,44%
Pridaná hodnota	1 718 211	1 683 508	2,06%
Výnosy z finančnej činnosti spolu	0	1 301	-100,00%
Výnosové úroky	0	1 232	-100,00%
Ostatné výnosové úroky	0	1 232	-100,00%
Kurzové zisky	0	-4	-100,00%
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	73	-100,00%
Náklady na finančnú činnosť spolu	18 631	9 543	95,24%
Nákladové úroky	0	0	
Kurzové straty	0	97	-100,00%
Ostatné náklady na finančnú činnosť	18 631	9 446	97,24%
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-18 631	-8 242	126,05%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	969 891	863 171	12,36%
Daň z príjmov	78 691	34 838	125,88%
Daň z príjmov splatná	80 098	48 208	66,15%
Daň z príjmov odložená	-1 407	-13 370	-89,48%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	891 200	828 333	7,59%

Prehľad vývoja výnosov z hospodárskej činnosti

Prehľad vývoja výnosov z hospodárskej činnosti zachytáva Tabuľka 6. Spoločnosť v účtovnom období roka 2018 dosiahla výnosy v objeme 2.600,82 tis. EUR, pričom podiel tržieb z predaja služieb bol na úrovni 93,48%.

Tabuľka 06

Rok/ tis. EUR	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Tržby z predaja služieb	2431,20	2 289,48	2 744,00	2 627,00	2 523,00	2 200,00	2 002,00	2 135,00
Ostatné výnosy	169,62	95,92	60,00	53,00	193,00	162,00	23,00	11,00
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 600,82	2 385,40	2 804,00	2 680,00	2 716,00	2 362,00	2 025,00	2 146,00

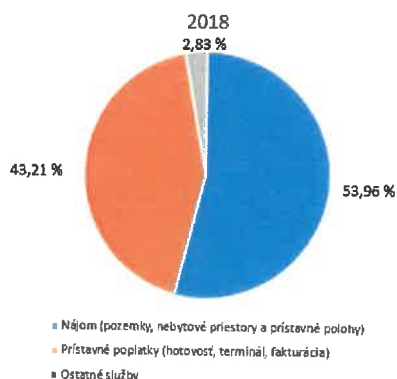
Zloženie a prehľad vývoja tržieb z predaja služieb poskytuje Tabuľka 07. Spoločnosť v sledovanom období dosiahla tržby z predaja služieb v objeme 2.431,20 tis. EUR.

Tabuľka 07

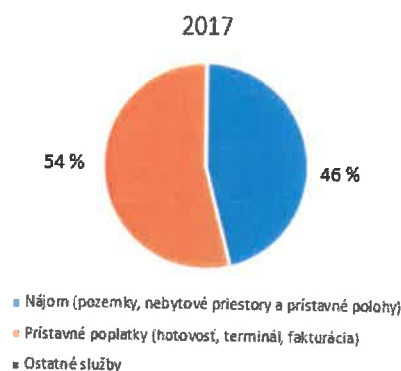
Rok/ tis. EUR	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Nájom (pozemky, nebytové priestory a prístavné polohy)	1311,78	1 053,24	1 287,00	1 286,00	1 246,00	1 163,00	1 060,00	1 036,00
Prístavné poplatky (hotovosť, terminál, fakturácia)	1050,48	1 236,24	1 457,00	1 458,00	1 251,00	1 037,00	942,00	1 099,00
Ostatné	68,90	0,00	0,00	55,00	26,00	0,00	0,00	0,00
Výnosy celkom	2 431,20	2 289,48	2 744,00	2 799,00	2 523,00	2 200,00	2 002,00	2 135,00

Najvyšší podiel vo výške 53,96 % predstavuje tržby za nájom pozemkov, nebytových priestorov a prístavných polôh. Zloženie tržieb z predaja služieb za účtovné obdobie roka 2018 a roka 2017 zobrazuje Graf 03 a Graf 04.

Graf 03



Graf 04



Prehľad vývoja nákladov na hospodársku činnosť

Prehľad vývoja významných položiek nákladov na hospodársku činnosť zachytáva Tabuľka 08. Na zabezpečenie podnikateľskej činnosti spoločnosti boli v účtovnom období roka 2018 vynaložené náklady nevyhnutné na čistenie pobrežných hrán, údržbu a kosenie pozemkov, prevádzku administratívnej budovy, marketingové a propagačné aktivity, telekomunikačné a IT služby.

V rámci ostatných nákladov na hospodársku činnosť spoločnosť vynaložila zdroje na prekladateľské služby, licencie, inzerciu, vypracovanie znaleckých posudkov, ekonomické, daňové a právne poradenstvo. Zároveň spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

19

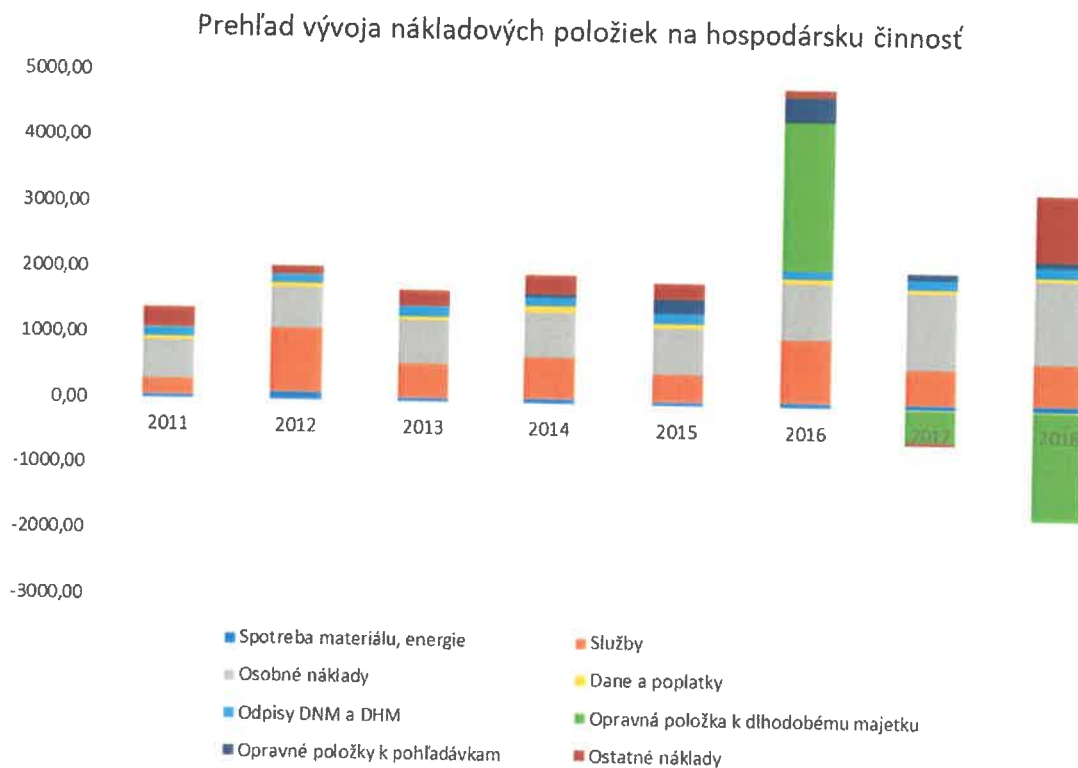
Tabuľka 08

Rok/ tis. EUR	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Spotreba materiálu, energie	86,88	67,63	66,00	53,00	62,00	54,00	109,00	56,00
Služby	626,11	538,34	966,00	426,00	637,00	526,00	985,00	236,00
Osobné náklady	1270,75	1 166,40	861,00	704,00	689,00	653,00	616,00	596,00
Dane a poplatky	56,32	57,11	57,00	60,00	91,00	60,00	60,00	37,00
Odpisy DNM a DHM	162,88	149,75	145,00	152,00	140,00	151,00	137,00	150,00
Opravná položka k dlhodobému majetku	-1672,84	-500,00	2 251,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Opravné položky k pohľadávkam	77,33	91,12	379,51	223,89	43,84	0,00	0,00	0,00
Ostatné náklady	1004,87	-56,35	107,00	239,00	289,00	246,00	125,00	312,00
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 612,29	1 513,99	4 832,51	1 857,89	1 951,84	1 690,00	2 032,00	1 387,00
Náklady na hospodársku činnosť spolu bez OP*	3 285,14	2 013,99	2 581,51	1 857,89	1 951,84	1 690,00	2 032,00	1 387,00
Rozdiel v objeme nákladov vo výške OP*	-1 672,84	-500,00	2 251,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Opravná položka k dlhodobému majetku.

Objem nákladov vynaložených na hospodársku činnosť (vrátane vplyvu rozpustenia opravnej položky k dlhodobému majetku) dosiahol v účtovnom období roka 2018 úroveň 1.612,29 tis. EUR, bez vplyvu rozpustenia opravnej položky k dlhodobému majetku úroveň 3.285,14 tis. EUR, čo predstavuje nárast nákladov na hospodársku činnosť (bez vplyvu opravných položiek) o 63,12 % v porovnaní s účtovným obdobím roka 2017. Podstatnú časť tohto nárastu (až 76,8%) tvorí tvorba rezerv na prebiehajúce súdne spory. Prehľad vývoja nákladových položiek na hospodársku činnosť za účtovné obdobie rokov 2011 až 2018 zobrazuje Graf 05 a porovnanie nákladov na hospodársku činnosť za účtovné obdobie rokov 2011 až 2018 vrátane vplyvu opravných položiek k dlhodobému majetku zobrazuje Graf 06.

Graf 05



Graf 06



Prehľad vývoja pohľadávok

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. k 31.12.2018 eviduje krátkodobé pohľadávky vo výške **1.116,07 tis. EUR (netto)**. Prehľad vývoja pohľadávok poskytuje Tabuľka 09. Ako je z prehľadu zrejmé, v roku 2018 došlo k výraznému nárastu týchto pohľadávok (+ 517 tis. Eur), z čoho však 76% súvisí s implementáciou projektov spoločnosti a teda v súčasnosti prebieha proces refundácie týchto nákladov.

Tabuľka 09

Rok/ tis. EUR	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Pohľadávky	1116,07	599,60	380,04	569,68	510,41	310,13	225,97	631,56
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 116,07	599,60	380,04	569,68	510,41	310,13	225,97	631,56

Prehľad vývoja záväzkov

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. plní svoje záväzky voči dodávateľom, zamestnancom, správcovi dane, inštitúciám zdravotného poistenia a sociálneho zabezpečenia priebežne, pričom k 31. decembru 2018 spoločnosť nevykazuje záväzky po lehote splatnosti. Prehľad vývoja záväzkov poskytuje Tabuľka 10. Krátkodobé záväzky medziročne narástli o 575 tis. Eur. Tento nárast je spôsobený v plnej miere inkasovanými preddavkami a kauciami od obchodných partnerov v súlade s aktualizovanými obchodnými zmluvami, ktoré slúžia na zabezpečenie vymožitelnosti práv našej spoločnosti vyplývajúce z jednotlivých obchodných prípadov.

Tabuľka 10

Rok/ tis. EUR	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Krátkodobé záväzky	802,16	227,34	536,00	308,00	347,00	259,00	97,00	114,00
Dlhodobé záväzky	6,69	5,34	10,00	7,00	8,00	8,00	13,00	5,00
Rezervy	1206,77	135,17	331,00	578,00	585,00	759,00	570,00	123,00
Záväzky spolu	2 015,61	367,85	877,00	893,00	940,00	1 026,00	680,00	242,00

Výsledok hospodárenia spoločnosti po zdanení

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. uzavrela účtovné obdobie roka 2018 s výsledkom hospodárenia po zdanení vo výške **891.199,68 EUR**.

Tabuľka 11

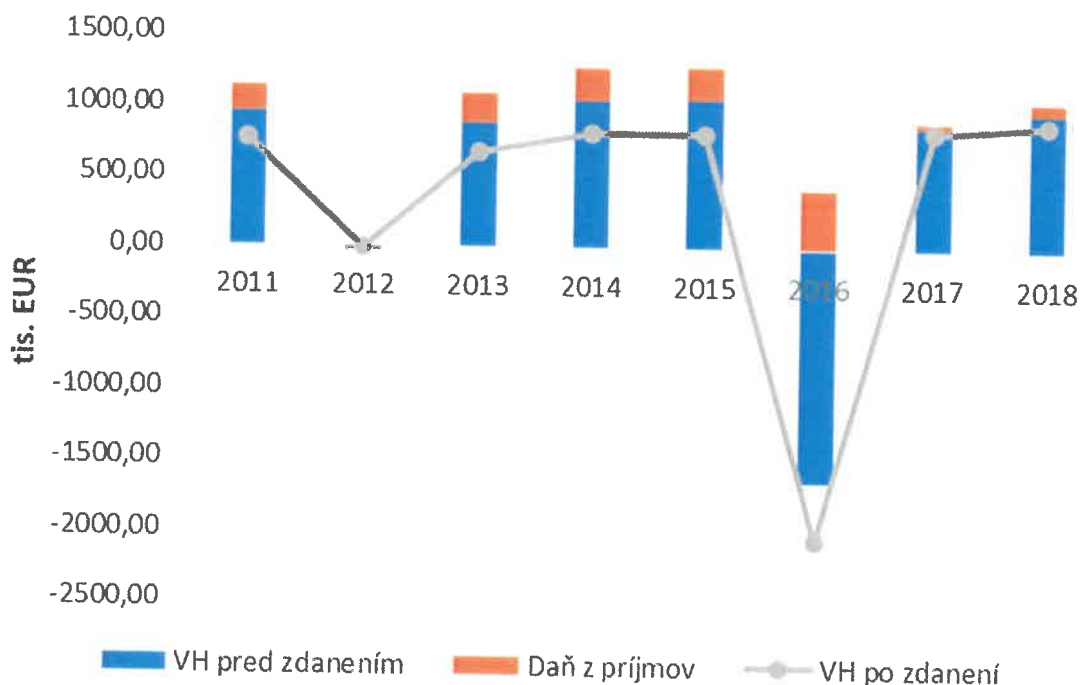
Rok/ tis. EUR	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
VH pred zdanením	969,89	863,17	-1 650,34	1 044,95	1 040,18	880,72	-18,49	946,20
Daň z príjmov	78,69	34,84	412,39	234,84	231,79	209,40	-12,44	187,07
VH po zdanení	891,20	828,33	-2 062,73	810,11	808,38	671,32	-6,05	759,13
VH pred zdanením	969,89	863,17	-1 650,34	1 044,95	1 040,18	880,72	-18,49	946,20

Prehľad vývoja výsledku hospodárenia po zdanení zobrazuje Graf 07.

22

Graf 07

Prehľad vývoja výsledku hospodárenia



*V roku 2016 bola vytvorená opravná položka na dlhodobý majetok vo výške 2.251,00 tis. EUR.

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje jedinému akcionárovi vykonávajúcemu pôsobnosť valného zhromaždenia vysporiadať dosiahnutý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roka 2018 – zisk po zdanení vo výške **891.199,68 EUR** nasledovne:

- prídel do rezervného fondu vo výške: 89.119,97 EUR
- prídel do sociálneho fondu vo výške: 8.000,00 EUR
- prídel do fondu rozvoja vo výške: 794.079,71 EUR

Pridelenie finančných prostriedkov do fondu rozvoja vo výške 794 079,71 EUR je výsledkom prebiehajúcich a plánovaných aktivít na projektoch, ktoré sú zamerané na rozvoj prístavov Bratislava a Komárno. Použitie vlastných finančných prostriedkov na spolufinancovanie zo strany VP, a. s. je plánované v týchto projektoch:

- *Stratégia rozvoja verejného prístavu Bratislava Fáza II – „Master plan II“*
- *Master Plan a Štúdia realizovateľnosti verejného prístavu Komárno*
- *Vybudovanie zázemia pre plavidlá vo verejnom prístave Bratislava*
- *Vybudovanie terminálu LNG vo verejnom prístave Bratislava*

Ďalšie finančné prostriedky bude potrebné zabezpečiť aj na spolufinancovanie projektu *Vypracovanie štúdie na komplexné zabezpečenie bezpečnostnej ochrany majetku na dunajskej vodnej ceste v správe spoločnosti Verejné prístavy, a. s.*

Prehľad základných finančných ukazovateľov spoločnosti

Porovnanie vývoja ukazovateľov kapitálovej štruktúry za účtovné obdobie roka 2018 až 2016 je uvedené v Tabuľke 12.

Tabuľka 12

Kapitálová štruktúra	Štandardná hodnota	2018	2017	2016
Miera krytia investičného majetku	> 100 %	99,19%	99,43%	99,59%
Miera krytia investičného majetku s vlastným kapitálom	> 70 %	99,65%	99,52%	99,59%
Podiel cudzieho kapitálu	< 65 %	0,54%	0,23%	0,15%
Podiel vlastného kapitálu	> 50 %	99,54%	99,92%	99,85%
Celková zadlženosť	< 50 %	0,54%	0,23%	0,15%

Ukazovatele kapitálovej štruktúry dlhodobo dosahujú nadpriemerné hodnoty, ktoré vypovedajú o stabilnej finančnej situácii spoločnosti.

24

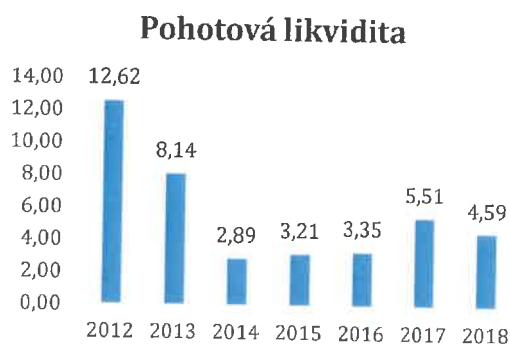
Prehľad vývoja ukazovateľov likvidity je uvedený v tabuľke 13.

Tabuľka 13

Likvidita	Štandardná hodnota	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Pohotovú likvidita	0,20 až 0,80	4,59	5,51	3,35	3,21	2,89	8,14	12,62
Bežná likvidita	1,00 až 1,50	5,98	6,71	3,79	3,86	3,44	9,77	17,94

Schopnosť hradiť krátkodobé záväzky pohotovými platobnými prostriedkami (pohotovú likvidita) a pohľadávkami z realizovaných výkonov (bežná likvidita) pravidelne dosahuje nadštandardné hodnoty – spoločnosť má bezproblémovú platobnú schopnosť. Prehľad vývoja likvidity poskytuje Graf 08 a Graf 09.

Graf 08



Graf 09



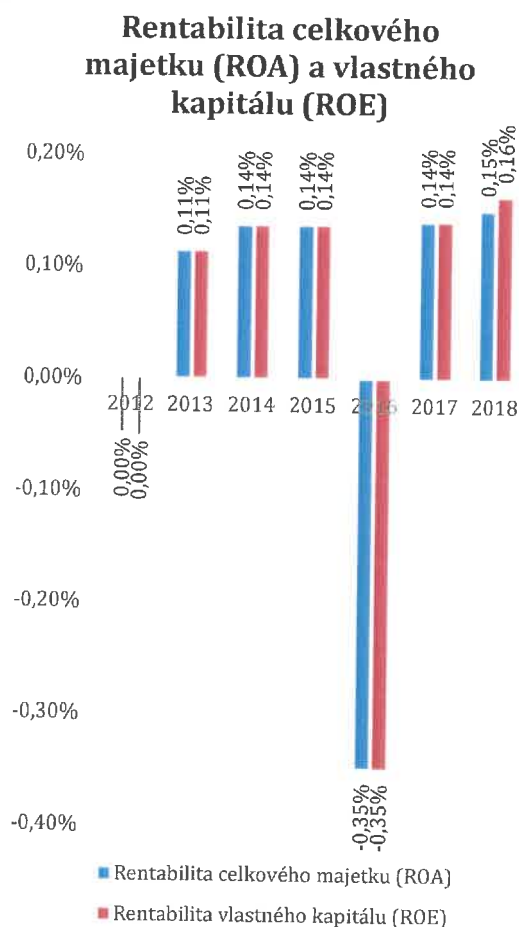
Prehľad vývoja ukazovateľov rentability je uvedený v tabuľke 14. Vzhľadom na kapitálovú štruktúru spoločnosti dosiahnutá úroveň rentability celkového majetku (Return on Assets – ROA) kopírovala hodnoty rentability vlastného kapitálu (Return on Equity – ROE) s výnimkou účtovného obdobia roka 2016, kedy uvedené ukazovatele z dôvodu tvorby opravnej položky k dlhodobému majetku dosiahli záporné hodnoty.

Tabuľka 14

Rentabilita	Štandardná hodnota	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Rentabilita celkového majetku (ROA)	> úrok	0,15%	0,14%	-0,35%	0,14%	0,14%	0,11%	0,00%
Rentabilita vlastného kapitálu (ROE)		0,16%	0,14%	-0,35%	0,14%	0,14%	0,11%	0,00%
Rentabilita tržieb (ROS)		29,68%	34,71%	-73,55%	30,22%	29,76%	28,42%	-0,30%

Grafické zobrazenie vývoja ukazovateľov rentability poskytuje Graf 10 a Graf 11.

Graf 10



Graf 11



Schopnosť generovať ziskové prebytky dosahuje stabilnú úroveň, keď vývoj rentability tržieb (Return on Sales – ROS) v účtovnom období roka 2018 dosiahol úroveň 29,68%.

Zamestnanosť a vplyv na životné prostredie

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. k 31. decembru 2018 zamestnávala 30 zamestnancov. Vzhľadom na predmet svojho podnikania a vyššie uvedený počet zamestnancov nemá svojou činnosťou významný vplyv na zamestnanosť ani negatívny vplyv na životné prostredie.

Prognóza vývoja na nasledujúce obdobia

Prognóza hospodárskeho vývoja je uvedená v Tabuľke 15, v Tabuľke 16 a v Tabuľke 17, pričom uvedený vývoj vychádza z návrhu Podnikateľského plánu spoločnosti na rok 2019, ktorý v čase zostavenia tejto Výročnej správy nebol akcionárom schválený.

26

Tabuľka 15

MAJETOK (AKTÍVA)	2019	2020	2021
Neobežný majetok	591 627 332	592 470 332	592 570 332
Dlhodobý nehmotný majetok	44 580	787 580	787 580
Dlhodobý hmotný majetok	591 582 752	591 682 752	591 782 752
Obežný majetok	4 920 259	5 020 259	5 120 259
Zásoby	-	-	-
Dlhodobé pohľadávky	20 945	20 945	20 945
Krátkodobé pohľadávky	1 016 066	916 066	816 066
Finančné účty	3 883 248	4 083 248	4 283 248
Časové rozlíšenie	7 000	7 000	7 000
Majetok (aktíva) celkom	596 554 591	597 497 591	597 697 591

Tabuľka 16

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY (PASÍVA)	2019	2020	2021
Vlastné imanie	593 889 981	594 317 353	594 565 398
Základné imanie	564 296 621	564 296 621	564 296 621
Zákonné rezervné fondy	26 271 303	27 187 619	27 614 991
Ostatné fondy zo zisku	2 395 541	2 395 541	2 395 541
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-	-	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	926 516	437 572	258 245
Rezervy	306 769	66 769	66 769
Dlhodobé záväzky	7 688	8 688	8 688
Krátkodobé záväzky	802 156	802 156	802 156
Časové rozlíšenie	714 735	142 600	142 600
Vlastné imanie a záväzky (pasíva) celkom	595 721 329	595 337 566	595 585 611

Tabuľka 17

Položka	2019	2020	2021
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	2 581 705	2 809 748	2 943 546
Tržby z predaja služieb	2 454 146	2 800 829	2 943 546
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	0	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	127 559	8 918	0
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 540 569	2 229 819	2 590 614
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	143 420	94 833	96 730
Služby	582 922	472 220	478 228
Osobné náklady	1 413 912	1 563 650	1 706 940
Mzdové náklady	952 500	1 015 000	1 110 000
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	84 000	90 000	96 000
Náklady na sociálne poistenie	356 100	436 450	477 300
Sociálne náklady	21 312	22 200	23 640
Dane a poplatky	55 846	55 846	55 846
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	184 800	204 000	207 600
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	38 400	48 000	24 000
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	-878 730	-208 730	21 270
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 041 136	579 929	352 932
Pridaná hodnota	1 727 805	2 233 776	2 368 588
Výnosy z finančnej činnosti spolu	500	1 000	1 000
Výnosové úroky	500	1 000	1 000
Ostatné výnosové úroky	500	1 000	1 000
Kurzové zisky	0	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	59 120	27 040	27 040
Nákladové úroky	0	0	0
Kurzové straty	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	59 120	27 040	27 040
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-58 620	-26 040	-26 040
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	982 516	553 889	326 892
Daň z príjmov	56 000	116 317	68 647
Daň z príjmov splatná	56 000	116 317	68 647
Daň z príjmov odložená	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	926 516	437 572	258 245

ÚČASŤ V MEDZINÁRODNÝCH PROJEKTOCH

Aj na základe predchádzajúceho pôsobenia v medzinárodných projektoch patrí spoločnosť medzi spoľahlivých partnerov. V roku 2018 tak naďalej pokračovala v aktivitách nadnárodnej spolupráce a prispela tak k tvorbe cieľov, priorít, aktivít a výstupov. Jednotlivé výstupy tak prispievajú k rozvinutiu trvalej spolupráce v oblastiach spoločného záujmu, ktorá môže výrazným spôsobom prispieť k rozvoju ekonomických aktivít spoločnosti Verejné prístavy, a. s. Praktická spolupráca, budovanie kapacít a výmena skúseností sa tak stáva značnou pridanou hodnotou nadnárodných a národných projektov.

28

Účasť spoločnosti na projektoch v roku 2018

Projekt Transport and Logistics Stakeholders Network (TalkNET)

- Realizácia projektu financovaného zo zdrojov Operačného programu Stredná Európa, kde ako Lead Partner vystupuje North Adriatic Sea Port Authority (Taliansko);
- Projekt si kladie za cieľ zlepšenie spolupráce zúčastnených strán, ich integráciu v rámci prístavov, medzi dopravnými operátormi a zaistiť efektívnosť a udržateľnosť multimodálnych dopravných uzlov.

Projekt Danube Ports Network (DAPhNE)

- Realizácia projektu financovaného zo zdrojov Operačného programu Dunajský nadnárodný program, kde ako Lead Partner vystupuje Pro Danube International (Rakúsko);
- Projekt má za cieľ uľahčiť vyrovnaný rozvoj prístavov na Dunaji ako environmentálne a dobre dostupné multimodálne uzly v tomto regióne a zabezpečiť tak, že prístavy sa stanú centrami podporujúcimi ekonomický rast a tvorbu pracovných miest.

Projekt Danube – Black Sea Gateway Region (DBS Gateway)

- Realizácia projektu financovaného zo zdrojov Operačného programu Dunajský nadnárodný program, kde ako Lead Partner vystupuje Krajinská vláda Dolného Rakúska;
- Projekt sa zameriava na maximálne využitie potenciálu prístavov, ktorý vychádza zo strategickej polohy v regióne Dunaj – Čierne more s prístupom ku Kaspickému moru až na Ďaleký východ, a to prostredníctvom spolupráce medzi strategickými partnermi.

Projekt Master plan and Feasibility study for the public port of Komárno

- Projekt Master plan a Štúdia realizovateľnosti verejného prístavu Komárno je financovaný z prostriedkov Nástroja na prepájanie Európy (CEF). Tento projekt je súčasťou globálneho projektu, ktorý si kladie za cieľ vyvinúť integrovanú sieť vnútrozemských multimodálnych prístavov pozdĺž Dunaja na podporu udržateľnej dopravy a regionálneho rozvoja.
- Hlavným cieľom projektu je:
 - 1) Vypracovanie Master planu, ktorý definuje širšie vzťahy, v rámci ktorých sa predpokladá fungovanie efektívneho verejného prístavu Komárno pri rešpektovaní národnej a európskej legislatívy;
 - 2) Vypracovanie Štúdie realizovateľnosti pre rozvoj prístavu v Komárne, ktorá bude nadväzovať na Master plan a posúdi rôzne alternatívy možnosti modernizácie verejného prístavu Komárno;
- Prostredníctvom projektu bude vypracovaná dokumentácia potrebná na definovanie rozsahu a spôsobu modernizácie verejného prístavu Komárno, ktorou sa prispeje k obnoveniu jeho postavenia v rámci národnej ekonomiky, v rámci medzinárodnej koridorovej siete TEN-T ako rovnocennej ekologickej a efektívnej súčasti kombinovanej dopravy s aktívnym prepojením na cestnú a železničnú dopravu.

Rozvoj spoločnosti

Hlavnou a dlhodobou víziou spoločnosti je obnovenie postavenia verejných prístavov SR v rámci národnej ekonomiky a v rámci medzinárodnej koridorovej siete TEN-T ako rovnocennej, ekologickej a efektívnej súčasti kombinovanej dopravy s aktívnym prepojením na cestnú a železničnú dopravu.

Medzi hlavné a strategické zámery patrí vytvorenie podmienok pre poskytovanie služieb, modernizáciu a rozvoj verejných prístavov SR v súlade s Aktualizovanou koncepciou rozvoja verejných prístavov Bratislava, Komárno a Štúrovo, schválenou Uznesením vlády SR č. 846/2010.

30

Pre naplnenie tohto strategického zámeru je spoločnosť zameraná na získanie vlastníctva infraštruktúry vo verejných prístavoch SR a zaradenie strategických rozvojových projektov v oblasti vodnej dopravy medzi významné investície SR.

Jednou z najdôležitejších aktivít spoločnosti je príprava investičných projektov zaradených do Operačného programu integrovanej infraštruktúry 2014 – 2020 v rámci Prioritnej osi č. 4 – Infraštruktúra vodnej dopravy. Na preukázanie oprávnenosti čerpať nenávratný finančný príspevok je potrebné splniť podmienky Európskej komisie. Z tohto pohľadu sa v roku 2018 začali činnosti spojené so zabezpečením spracovateľa Master planu II. prístavu Bratislava, ktorého výstupy budú relevantným podkladom na úspešné splnenie podmienok zo strany Európskej komisie, najmä vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov v prístave a rozsah technického riešenia modernizácie, ktorý vyplynie zo štúdie realizovateľnosti.

Rozvojové aktivity spoločnosti sa sústreďujú aj na modernizáciu prístavov Komárno a Štúrovo, cieľom ktorých je oživenie prekládkovej činnosti vo verejnom prístave Komárno, resp. rozšírenie a skvalitnenie služieb vo verejnom prístave Štúrovo. Na základe štúdie využiteľnosti bývalého vojenského areálu v Komárne spoločnosť podnikla kroky na zabezpečenie prenájmu areálu v roku 2018 tak, aby bol ekonomicky výhodným prínosom pre spoločnosť.

Základnou úlohou spoločnosti v roku 2019 je tiež prenajímať pozemky a prideľovať prístavné polohy v zmysle platnej smernice obchodnej politiky tak, aby bola zabezpečená ekonomická výhodnosť. Cieľom je získať stabilných partnerov na dlhodobý prenájom nehnuteľností a užívanie prístavných polôh s podmienkou zabezpečenia minimálneho množstva preloženého tovaru.

Spoločnosť mapuje nevyužívané nehnuteľnosti na svojich pozemkoch a, pokiaľ sa preukáže opodstatnenosť takéhoto prevodu, v spolupráci s ich vlastníkmi kontinuálne pracuje na ich získaní do svojho majetku v súvislosti s naplnením dlhodobého cieľa – vyčistenia majetkovo právnych vzťahov na pozemkoch vo vymedzených územiach verejných prístavov. K uvedeným krokom spoločnosť pristupuje len za predpokladu, že nehnuteľnosť spĺňa všetky legislatívne predpoklady k požadovanému budúcemu účelu.

Verejné prístavy, a.s. v spolupráci a v gescii Ministerstva životného prostredia kontinuálne mapuje, vyhodnocuje a skúma environmentálne záťaže vo vymedzenom území verejných prístavov. O svojich krokoch aktívne informuje širokú verejnosť na svojej webstránke aj v masových médiách prostredníctvom tlačových správ.

V roku 2019 si za cieľ tiež kladieme pozitívne motivovať zamestnancov a zlepšiť pracovné i sociálne prostredie, ktoré napomôžu zabezpečiť vysoké pracovné nasadenie, dlhodobé výkony a efektívnu komunikáciu tak v internom ako aj externom prostredí. Spoločnosť plánuje naďalej zvyšovať objem výnosov aj v roku 2019, ktoré budú následne použité cez Fond rozvoja na financovanie rozvojových aktivít spoločnosti. Dostupnými nástrojmi na dosiahnutie tohto cieľa sú aktualizácia Sadzobníka prístavných poplatkov a uzatvorenie nových nájomných zmlúv. Náklady spoločnosti budú odrážať plánované aktivity a rozvoj spoločnosti.

Osobitné faktory rozvoja spoločnosti

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. vlastní v zmysle zákona 338/2000 Z. z. prioritný investičný majetok (PIM), ktorý:

- môže byť iba vo vlastníctve štátu;
- nemôže byť predmetom záložného práva, ani nijakej inej zábezpeky záväzkov spoločnosti;
- sa môže užívať na základe koncesnej zmluvy na realizáciu niektorých PPP projektov;
- v prípade vstupu investora do spoločnosti ustanovuje zákon č. 500/2007 Z. z. zachovať trvalú majetkovú účasť štátu v rozsahu minimálne 67,00 %.

32

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitného významu po skončení účtovného obdobia.

PRÍLOHY

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 5 3 4 0 0 8	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 8
IČO 3 6 8 5 6 5 4 1	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 8
SK NACE 5 2 . 2 2 . 0	priebežná	(vyznač sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

V e r e j n é p r í s t a v y , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P R Í S T A V N Á

Číslo

1 0

PSČ

Obec

8 2 1 0 9 B R A T I S L A V A I I .

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I , o d d . S a , v I
. č . 4 3 9 5 / B

Telefónne číslo

0 2 2 0 6 2 0 5 2 6

Faxové číslo

0 2 5 3 6 3 2 9 9 1

E-mailová adresa

V P A S @ V P A S . S K

Zostavená dňa:

3 1 . 0 3 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

0 8 . 1 0 . 2 0 1 9

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 9 8 2 9 8 6 7 5	5 9 5 7 0 4 0 1 2	
			2 5 9 4 6 6 3	5 9 2 5 9 3 7 4 9	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 9 2 3 4 7 9 5 8	5 9 0 8 7 7 3 3 2	
			1 4 7 0 6 2 6	5 8 9 2 3 1 5 7 7	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	8 1 0 9 2	4 4 5 8 0	
			3 6 5 1 2	4 1 4 9 4	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 3 8 8 6	1 2 4 9 7	
			1 3 8 9		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	4 7 0 5 6	1 1 9 3 3	
			3 5 1 2 3	2 1 3 4 4	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	2 0 1 5 0	2 0 1 5 0	
				2 0 1 5 0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 9 2 2 6 6 8 6 6	5 9 0 8 3 2 7 5 2	
			1 4 3 4 1 1 4	5 8 9 1 9 0 0 8 3	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 8 7 9 7 5 7 3 0	5 8 7 8 9 7 5 3 0	
			7 8 2 0 0	5 8 6 2 4 2 6 8 1	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 6 5 3 5 3 0	2 4 0 7 1 0 7	
			1 2 4 6 4 2 3	2 4 3 7 2 8 0	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 8 9 7 3 2	1 8 7 6 5 5	
			1 0 2 0 7 7	1 8 8 7 1 4	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 0 1 6 3 7 4 1 4	2 7 4 9	2 7 4 9
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 3 7 7 1 1	3 3 7 7 1 1	3 0 9 6 5 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			9 0 0 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 9 4 4 2 9 6 1 1 2 4 0 3 7	4 8 2 0 2 5 9	3 2 9 0 5 2 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 0 9 4 5	2 0 9 4 5	1 9 5 3 8
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 0 9 4 5	2 0 9 4 5	1 9 5 3 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 2 4 0 1 0 3	1 1 1 6 0 6 6	5 9 9 6 0 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 5 8 8 0 7 6	4 6 4 0 3 9	3 4 0 9 4 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 5 8 8 0 7 6 1 1 2 4 0 3 7	4 6 4 0 3 9	3 4 0 9 4 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	6 4 9 1 3 1	6 4 9 1 3 1	2 5 5 9 6 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 8 9 6	2 8 9 6	2 6 9 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 6 8 3 2 4 8	3 6 8 3 2 4 8	2 6 7 1 3 8 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 7 3 0	5 7 3 0	3 6 0 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 6 7 7 5 1 8	3 6 7 7 5 1 8	2 6 6 7 7 8 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 4 2 1	6 4 2 1	7 1 6 4 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 4 2 1	6 4 2 1	2 0 3 1 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			5 1 3 3 1

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 9 5 7 0 4 0 1 2	5 9 2 5 9 3 7 4 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 9 2 9 7 3 6 6 4	5 9 2 0 9 0 4 6 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 6 4 2 9 6 6 2 1	5 6 4 2 9 6 6 2 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 6 4 2 9 6 6 2 1	5 6 4 2 9 6 6 2 1
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 5 3 9 0 3 0 3	2 5 3 0 7 4 6 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 5 3 9 0 3 0 3	2 5 3 0 7 4 6 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	2 3 9 5 5 4 0	1 6 5 8 0 4 1
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	2 3 9 5 5 4 0	1 6 5 8 0 4 1
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	8 9 1 2 0 0	8 2 8 3 3 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 0 1 5 6 1 3	3 6 7 8 4 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 6 8 8	5 3 3 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	6 6 8 8	5 3 3 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 0 5 0 0 0 0	
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 0 5 0 0 0 0	
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 0 2 1 5 6	2 2 7 3 3 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 7 5 3 6 5	5 6 6 4 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 7 5 3 6 5	5 6 6 4 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 8 2 8 0	3 7 5 0 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 4 0 5 5	2 5 8 5 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 3 9 3 7	8 5 6 1 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	9 0 5 1 9	2 1 7 2 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 5 6 7 6 9	1 3 5 1 6 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 5 7 6 1	1 8 6 0 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 3 1 0 0 8	1 1 6 5 6 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	7 1 4 7 3 5	1 3 5 4 3 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	7 1 4 7 3 5	1 3 5 4 3 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 4 3 1 2 0 0	2 2 8 9 4 7 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 6 0 0 8 1 6	2 3 8 5 4 0 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 4 3 1 2 0 0	2 2 8 9 4 7 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 6 9 6 1 6	9 5 9 2 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 6 1 2 2 9 4	1 5 1 3 9 9 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 6 8 7 5	6 7 6 2 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 2 6 1 1 4	5 3 8 3 4 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 2 7 0 7 4 6	1 1 6 6 3 9 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 4 9 8 3 3	7 0 1 8 6 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	5 8 7 2 7	1 3 0 0 5 3
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 4 1 5 8 0	3 1 7 5 2 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 0 6 0 6	1 6 9 5 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 6 3 1 8	5 7 1 0 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	- 1 5 0 9 9 6 1	- 3 5 0 2 5 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 6 2 8 8 2	1 4 9 7 4 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	- 1 6 7 2 8 4 3	- 5 0 0 0 0 0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	7 7 3 2 9	9 1 1 2 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 0 4 8 7 3	- 5 6 3 5 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	9 8 8 5 2 2	8 7 1 4 1 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 7 1 8 2 1 1	1 6 8 3 5 0 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		1 3 0 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		1 2 3 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		1 2 3 2
XII.	Kurzové zisky (663)	42		- 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		7 3
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 8 6 3 1	9 5 4 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		9 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 8 6 3 1	9 4 4 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 8 6 3 1	- 8 2 4 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	9 6 9 8 9 1	8 6 3 1 7 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	7 8 6 9 1	3 4 8 3 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	8 0 0 9 8	4 8 2 0 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 4 0 7	- 1 3 3 7 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	8 9 1 2 0 0	8 2 8 3 3 3

ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: Verejné prístavy, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Prístavná 10, 821 09 Bratislava

Spoločnosť bola založená zákonom 338/2000 Z.z., o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov

ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Verejné prístavy, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Prístavná 10, 82109, Bratislava II.

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Prenájom hnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb v zmysle § 4 ods. 1. Zákona .č 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, v znení zmien a doplnkov, zabezpečovanie príprav a realizácie výstavby verejných prístavov prenajímanie pozemkov v územných obvodoch verejných prístavov a vykonávanie ďalších činností, ktoré bezprostredne súvisia s nakladaním majetku územných obvodoch verejných prístavov, vyberanie úhrad za používanie verejných prístavov, vytváranie podmienok na rozvoj kombinovanej dopravy vrátane manipulácie s nákladnými jednotkami kombinovanej dopravy, vykonávanie verejnej vodnej dopravy. 2)

Spoločnosť bola založená na účely

a) zabezpečenia a vykonávania prevádzky verejných prístavov a zabezpečenia prípravy a realizácie výstavby verejných prístavov vrátane spracovania krátkodobých a dlhodobých koncepcií ich rozvoja,

b) zabezpečenia prevádzky, evidencie, údržby a opravy objektov a zariadení v územných obvodoch verejných prístavov,

c) prenajímania pozemkov v územných obvodoch verejných prístavov a ďalších činností, ktoré bezprostredne súvisia s nakladaním majetku v územných obvodoch verejných prístavov,

d) vyberania úhrad za používanie verejných prístavov,

e) vytvárania podmienok na rozvoj kombinovanej dopravy vrátane manipulácie s nákladovými jednotkami kombinovanej dopravy.

ČI. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	29	25,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	30	26,00
Počet vedúcich zamestnancov	6	7,00

ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z.o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018.

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 20.09.2018

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna☐ mimoriadna☐ priebežná**ČI. I (4) Údaje o skupine**

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Ministerstvo financií Slovenskej republiky

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č.6, 810 05 Bratislava

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

Okresný súd Bratislava I, Záhradnícka 10, 812 44 Bratislava

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

☐ Áno

☒ Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

☐ Áno

☐ Nie

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno

☐ Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

V roku 2018 účtovná jednotka zrušila opravnú položku k pozemkom vo výške 1 751 042,99 Eur. Táto opravná položka bola vytvorená v roku 2016 vo výške 2 251 042,99 Eur z dôvodu predpokladanej realizácie predaja pozemkov na základe Zmluvy o budúcej zmluve Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. na účely výstavby diaľničnej siete. V roku 2017 bola ponížená 500 000 Eur nakoľko neprišlo k naplneniu zmluvy. V súčasnosti nie je predpoklad predaja pozemkov, tieto pozemky sa budú Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. prenajímať. V roku 2018 účtovná jednotka vytvorila opravnú položku k pozemkom vo výške 78 200 Eur z dôvodu vzniku vecného bremena. Oprávneným z vecného bremena sa stala spoločnosť EUROVEA, a.s.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pozemky	78 200,00		78 200,00	78 200,00	78 200,00

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Rezervy na súdne spory:

K súdnym sporom je vytvorená rezerva vo výške 1 050 000 Eur. Ide o rezervy na súdny spor o určenie vlastníckeho práva, pracovno- právny súdny spor, súdne spory o zaplatenie sumy s príslušenstvom a súdny spor o vypratanie. Skutočná výška záväzkov sa však môže od tejto odhadovanej sumy líšiť.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

36856541

DIČ

2022534008

☐ Dlhodobý nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

☒ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

☐ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20	5%	Rovnomerné odpisovanie
Stavby	40	3,33%	Rovnomerné odpisovanie
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4	25%	Rovnomerné odpisovanie
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	6	16,67%	Rovnomerné odpisovanie
Dlhodobý nehmotný majetok	5	20%	Rovnomerné odpisovanie

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

ČI. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

ČI. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
Tržby za nájom		1 311 783,00	1 053 239,00
Tržby za prístavné poplatky		1 050 448,00	1 236 238,00
Tržby za ostatné služby		68 937,00	
Ostatné finančné výnosy - fondy EU		192 674,60	60 441,00
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy.

Osobné náklady (v eur)

Opis položky	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Mzdy	849 833	701 868
Odmeny členom orgánov spoločnosti	58 727	130 053
Sociálne a zdravotné poistenie	341 580	317 520
Sociálne zabezpečenie	20 606	16 956
Spolu	1 270 746	1 166 397

Informácia k nárastu mzdových nákladov:

- mzdové náklady obsahujú aj osobné náklady, ktoré sú preplácané z fondov EÚ.

mimoriadne mzdové náklady vznikli z dôvodu vyplatenia odstupného odchádzajúceho štatutára a odstupného troch zamestnancov.

Významné položky ostatných nákladov (v eur)

Opis položky	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Náklady na hospodársku činnosť, z toho	1 612 294	1 513 992
Náklady voči audítorovi	9 000	9 000
Prenájom automobilov	27 058	31 824
Strážna služba	0	6 000
Prenájom priestorov	0	5 605
Údržba pozemkov	66 714	159 876
Právne služby	58 349	68 001
Náklady na projekty	166 105	65 069
Spotreba materiálu a energie	86 874	67 629
Osobné náklady	1 322 666	1 166 397
Dane a poplatky	56 318	57 107
Odpisy	162 882	149 749
Tvorba opravnej položky k pozemkom	-1 672 842	-500 000
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	77 329	91 125
Tvorba rezervy na súdne spory	999 222	0
Bezpečnostný projekt a havarijný plán	46 000	0
školenia, kurzy, vzdelávanie,	43 609	13 248
Daňové poradenstvo	13 540	22 388
Ostatné	149 470	100 974
Finančné náklady, z toho	18 631	9 543
Kurzové straty	0	97
Bankové poplatky	18 631	9 446

Počiatkový stav účtu 417 – zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov vo výške 26.856.594,14 EUR je o 433.120,39 EUR nižší, ako je údaj uvedený v Notárskej zápisnici o založení spoločnosti č. 237/2008, Nz 2359/2008, NCRIs 2368/2008 zo dňa 21.01.2008. Z dôvodu chýbajúcich podkladov nebolo možné ku dňu zostavenia účtovnej závierky zistiť príčinu tohto stavu. Ku dňu zostavenia závierky nebolo prijaté definitívne rozhodnutie zo strany akcionára o spôsobe riešenia vzniku rozdielu.

Údaje o základnom imaní (v eur)

Text	Suma (bežné obdobie)	Suma (predchádzajúce obdobie)
Základné imanie celkom	564 296 621,30	564 296 621,30
Počet akcií	170	170
Menovitá hodnota 1 akcie	3 319 391,89	3 319 391,89
Zisk na akciu/strata na akciu	5 242,35	4 872,56
Počet upísaných akcií	170	170
Menovitá hodnota upísaných akcií	564 296 621,30	564 296 621,30
Hodnota splateného základného imania	564 296 621,30	564 296 621,30

Prijaté finančné príspevky

Opis	Suma
Projekt DBS Gateway	26 712
Projekt DAPhNE	31 557
Spolu:	58 269

Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku (DNM)

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce obdobie			
	Software (BO)	Ostatný DNM (BO)	Obstarávaný DNM (BO)	Spolu (BO)	Software (BPO)	Ostatný DNM (BPO)	Obstarávaný DNM (BPO)	Spolu (BPO)
Stav na začiatku ÚO	0	47 056	20 150	67 206	0	47 056	20 150	67 206
Prírastky	13 886	0	0	13 886	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	13 886	47 056	20 150	81 092	0	47 056	20 150	67 206
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO	0	25 712		25 712	0	16 301		16 301
Prírastky	1 389	9 411		10 800	0	9 411		9 411
Úbytky	0	0		0	0	0		0
Stav na konci ÚO	1 389	35 123	0	36 512	0	25 712	0	25 712
Zostatková hodnota na začiatku ÚO	0	41 494	0	41 494	0	50 905	0	50 905
Zostatková hodnota na konci ÚO	12 497	11 933	0	24 430	0	41 494	0	41 494

Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku (DHM):

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci a súbory	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Spolu
Stav na začiatku ÚO	587 993 723	3 563 530	258 882	10 163	309 659	592 135 957
Prírastky	5 702	90 000	30 850		28 053	154 605
Úbytky	23 695					23 695
Stav na konci ÚO	587 975 730	3 653 530	289 732	10 163	337 712	592 266 867
Oprávky						0
Stav na začiatku ÚO		1 126 250	70 168	7 414	0	1 203 832
Prírastky		120 173	31 909	0		152 082
Úbytky				0		0
Stav na konci ÚO		1 246 424	102 077	7 414	0	1 355 915
Opravná položka	(1 672 843)					(1 672 843)
Zostatková hodnota na začiatku ÚO	586 242 680	2 437 280	188 714	2 749	309 659	589 181 082
Zostatková hodnota na konci ÚO	587 897 530	2 328 906	187 655	2 749	337 712	590 832 751

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci a súbory	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Spolu
Stav na začiatku ÚO	587 975 730	3 562 385	58 679	10 163	499 601	592 106 558
Prírastky	23 695	1 145	200 203		58 027	283 070
Úbytky	5 702				247 969	253 671
Stav na konci ÚO	587 993 723	3 563 530	258 882	10 163	309 659	592 135 957
Oprávky						0
Stav na začiatku ÚO		1 005 971	50 113	7 414		1 063 498
Prírastky		120 279	20 054	0		140 333
Úbytky				0		0
Stav na konci ÚO		1 126 250	70 168	7 414		1 203 832
Opravná položka	1 751 043					1 751 043
Zostatková hodnota na začiatku ÚO	585 724 687	2 556 414	8 566	2 749	499 601	588 792 017
Zostatková hodnota na konci ÚO	586 242 680	2 437 280	188 714	2 749	309 659	589 181 082

Pohľadávky – pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky po lehote splatnosti sú postúpené na vymáhanie právneho oddeleniu spoločnosti. K rizikovým pohľadávkam sú tvorené opravné položky.

Opravné položky (OP) k pohľadávkam (v EUR)

Druh pohľadávky	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zrušenie OP	Stav OP na konci ÚO
Krátkodobé pohľadávky	1 046 708,09	129 568,57	52 239,63	1 124 037,03
Pohľadávky z obchodného styku	1 046 708,09	129 568,57	52 239,63	1 124 037,03

Poznámky: zrušené OP sú vyobrazené v kumulatívnom stave a zobrazujú aj korekciu stavu OP vedenom na účte 391ae podľa pohľadávok evidovaných v účtovnom software ÚJ.

Pohľadávky do a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky	13 379	1 349 020	1 362 399
Daňové pohľadávky	649 131	0	649 131
Krátkodobé pohľadávky spolu	662 510	1 349 020	2 011 530

Peňažné prostriedky a ceniny - sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Zložky krátkodobého finančného majetku (v eur)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 730	3 601
Bežné účty v banke	3 677 518	2 667 784
Spolu	3 683 248	2 671 385

Rezervy – sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie rizík alebo strát z podnikania.. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Tvorba a čerpanie rezervy – bežné obdobie (v eur)

Názov položky	Stav na začiatku obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho	84 391	156 769	55 999	28 392	156 769
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	13 989	19 355	13 989	0	19 355
Rezerva na soc. zab. k nevyčerpaným dovolenkám	4 618	6 406	4 618	0	6 406
Rezerva na audit	9 000	9 000	9 000	0	9 000
Rezerva na odmeny	42 000	90 242	21 000	21 000	90 242
Rezerva na soc.zabezp. k odmenám	14 784	31 765	7 392	7 392	31 765

Názov položky	Stav na začiatku obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho	50 778	999 222	0	0	1 050 000
Rezerva na súdne spory *	50 778	999 222	0	0	1 050 000

*K súdnym sporom

K súdnym sporom je vytvorená rezerva vo výške 1 050 000 Eur. Ide o rezervy na súdny spor o určenie vlastníckeho práva, pracovno- právny súdny spor, súdne spory o zaplatenie sumy s príslušenstvom a súdny spor o vypratanie. Skutočná výška záväzkov sa však môže od tejto odhadovanej sumy líšiť.

Tvorba a čerpanie rezervy – predchádzajúce obdobie (v eur)

Názov položky	Stav na začiatku obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho	331 460	141 175	81 460	199 222	191 953
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	15 778	13 989	15 778	0	13 989
Rezerva na soc. zab. k nevyčerpaným dovolenkám	4 815	4 618	4 815	0	4 618
Rezerva na audit	9 000	9 000	9 000	0	9 000
Rezerva na súdne spory	250 000	0	0	199 222	50 778
Rezerva na pokutu	4 700	0	4 700	0	0
Rezerva na úhradu odpočítanej DPH	47 166	0	47 166	0	0
Rezerva na odmeny	0	42 000	0	0	42 000
Rezerva na soc.zabezp. k odmenám	0	14 784	0	0	14 784

Záväzky – sa oceňujú menovitou hodnotu.

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti (v eur)

Názov položky	Suma (bežné obdobie)	Suma (predchádzajúce obdobie)
Záväzky do lehoty splatnosti	808 844	221 287
Záväzky po lehote splatnosti	0	6 052

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti (v eur)

Názov položky	Spolu	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov
Záväzky zo sociálneho fondu	6 688		6 688
Ostatné záväzky z obchodného styku*	575 365		575 365
Záväzky voči zamestnancom	48 280	48 280	
Záväzky zo sociálneho poistenia	34 055	34 055	
Daňové záväzky a dotácie	53 937	53 937	
Iné záväzky	90 519	90 519	

*Súčasťou je aj záväzok vo forme nezriadeného vecného bremena na pozemku

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období – sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období – sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Významné položky časového rozlíšenia (v eur)

Opis položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období , z toho	6 421	20 318
Predplatné	0	898
Ostatné služby	6 032	5 725
Poistenie	389	13 695
Výnosy budúcich období, z toho	714 735	135 439
nájomné	136 277	135 439
projekty	571 523	0
Príjmy budúcich období, z toho	0	51 331
Nájomné	0	51 331

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti

Verejné prístavy, a. s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Podmienený názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Verejné prístavy, a. s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, s výnimkou možných účinkov skutočnosti opísanej v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

Spoločnosť zaúčtovala pri jej vzniku na účte 417 - Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov sumu 26 856 594,14 eur (809 081 755,06 Sk). Táto suma zákonného rezervného fondu z kapitálových vkladov je v porovnaní so zakladateľskou listinou Spoločnosti zo dňa 21. januára 2008 nižšia oproti sume uvedenej v zakladateľskej listine Spoločnosti o sumu 433 120,39 eur (13 048 184,96 Sk). Podľa zakladateľskej listiny Spoločnosti sa rezervný fond Spoločnosti pri jej vzniku vytvára vo výške 27 289 714,53 eur (822 129 940 Sk). K 31. decembru 2018 nebol rozdiel na zákonnom rezervnom fonde z kapitálových vkladov vo výške 433 120,39 eur (13 048 184,96 Sk) s akcionárom vysporiadaný. Vzhľadom na vyššie uvedené je suma zákonného rezervného fondu z kapitálových vkladov k 31. decembru 2018 nižšia o sumu 433 120,39 eur.

Do dátumu vydania tejto správy sme nezískali dostatočné a vhodné audítorské dôkazy k vysporiadaniu zisteného rozdielu v zákonnom rezervnom fonde z kapitálových vkladov.

Počas auditu sme identifikovali skutočnosti, ktoré naznačujú, že existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu. Týmito skutočnosťami sú existencia alebo plánovaný plošných záber pozemkov vo forme vecných bremien, environmentálne záťaž a tiež výstavba líniovej stavby (rýchlostná cesta R7), ktorou je časť pozemkov vo vlastníctve Spoločnosti dotknutá. Spoločnosť v bežnom účtovnom zrušila opravnú položku na pozemky vo výške 1 751 042,99 eur, s dopadom na výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie, ktorá súvisela s výstavbou líniovej stavby (rýchlostná cesta R7). Do dátumu vydania tejto správy nám vedenie Spoločnosti nepredložilo relevantnú analýzu, na základe ktorej by bolo možné potvrdiť alebo vyvrátiť existenciu opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu vrátane posúdenia budúcich ekonomických úžitkov neodpisovaného majetku (pozemkov). Z toho dôvodu môže podľa nášho názoru existovať významná neistota ohľadom vykázanej účtovnej hodnoty pozemkov v účtovnej závierke, účtovná hodnota pozemkov môže byť nadhodnotená.

Spoločnosť vykázala v účtovnej závierke dlhodobé rezervy na súdne spory vo výške 1 050 000 eur. Počas auditu sme nezískali dostatočné a vhodné audítorské dôkazy v súvislosti so splnením kritérií pre účtovanie a vykazovanie dlhodobých rezerv na súdne spory vo výške 1 050 000 eur, ktoré sú prezentované v účtovnej závierke.

Z toho dôvodu môže podľa nášho názoru existovať významná neistota ohľadom vykázanej sumy dlhodobých rezerv na súdne spory s dopadom na výsledok hospodárenia.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za účtovné obdobie končiace sa k 31. decembru 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. Ako sa uvádza v časti Základ pre podmienený názor vyššie, nemohli sme získať dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o účtovnej hodnote zákonného rezervného fondu tvoreného z kapitálových vkladov, podľa nášho názoru môže existovať významná neistota ohľadom vykázanej účtovnej hodnoty pozemkov, z toho dôvodu môže byť účtovná hodnota pozemkov v účtovnej závierke nadhodnotená a môže existovať významná neistota ohľadom vykázanej sumy dlhodobých rezerv na súdne spory

s dopadom na výsledok hospodárenia. Nemohli sme preto dospieť k záveru, či sú informácie v súvislosti s týmito záležitosťami významne nesprávne alebo nie.

V Bratislave, 17. mája 2019

AMV Partners, s.r.o.
Na Barine 15
841 03 Bratislava
Licencia č. 239



Ing. Antonín Masaryk, PhD.
kľúčový štatutárny audítor
Licencia č. 412

