

VÝROČNÁ SPRÁVA

spoločnosti

Falkensteiner Hotel Bratislava s.r.o.

**ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE
OD 01.01.2018 DO 31.12.2018**

OBSAH

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE	3
1.1. Identifikácia účtovnej jednotky	3
1.2. Štruktúra spoločníkov	3
1.3. Predmet činnosti spoločnosti	4
2. INFORMÁCIE O STAVE A PREDPOKLADANOM VÝVOJI SPOLOČNOSTI	4
2.1. Prehľad o stave spoločnosti	5
2.2. Výsledok hospodárenia	6
2.3. Vysporiadanie straty	6
2.4. Ukazovatele úrovne hospodárenia	6
3. VPLYV NA ZAMESTNANOSŤ	6
4. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	6
5. OSTATNÉ INFORMÁCIE	6
6. PRÍLOHA K VÝROČNEJ SPRÁVE	

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Identifikácia účtovnej jednotky

Obchodné meno : Falkensteiner Hotel Bratislava s.r.o.
Pilárikova 5
811 03 Bratislava

IČO : 44 428 901

Obchodný register : Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele: Sro, vložka číslo: 54806/B

Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

Základné imanie : 5 000 EUR

Spoločníci: FMTG Development GmbH
Columbusplatz 7-8
1100 Viedeň
Rakúsko

Štatutárny orgán : konatelia

Michaela Figl (od 20.3.2017)
Sandweg 11
Retz A-2070
Rakúsko

Gernot Riha (od 03.11.2018)
Rennweg 57/32
A-1030 Viedeň
Rakúsko

Ak má spoločnosť jedného konateľa, koná tento v mene spoločnosti samostatne. Ak je konateľov viac konatelia konajú v mene spoločnosti spoločne, alebo jeden konateľ vždy spolu s prokuristom.

Deň vzniku : 08.10.2008

1.2. Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov je nasledovná:

Meno spoločníka	Podiel na základnom imaní		Výška hlasovacích práv
	v absolútnej výške	v percentuálnej výške	
FMTG Development GmbH	5 000	100 %	100 %
Spolu	5 000	100 %	100 %

1.3. Predmet činnosti spoločnosti

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- obstarávatel'ské služby spojené so správou nehnuteľností,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- prenájom hnutelných vecí,
- čistiace a upratovacie služby,
- prevádzkovanie čistiarny a práčovne,
- reklamné a marketingové služby,
- administratívne služby,
- prevádzkovanie športových zariadení,
- služby súvisiace so skrášľovaním tela,
- fotografické služby,
- počítačové služby,
- pohostinná činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a triedy 4,
- zmenárne - nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti

Spoločnosť Falkensteiner Hotel Bratislava s.r.o. ponúka svojim klientom viac ako len ubytovanie v centre hlavného mesta a v blízkosti hradu. Výnimočná atmosféra hotela, pohodlie a prvotriedny servis boli ocenené certifikátom excelentnosti. Vďaka jedinečnej atmosfére je hotel ideálnym miestom, kde môžu hostia na služobných cestách spojiť príjemné s užitočným. Hotel je vybavený reštauráciou, barom a modernými konferenčnými priestormi. Klienti majú k dispozícii podzemnú garáž a SPA s panoramatickým výhľadom.

2. INFORMÁCIE O STAVE A PREDPOKLADANOM VÝVOJI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Falkensteiner Hotel Bratislava s.r.o. bola založená v roku 2008.

Spoločnosť ukončila rok 2018 so ziskom vo výške 180 721 EUR, pričom v minulom roku vykázala spoločnosť zisk vo výške 81 852 EUR. Spoločnosti, v porovnaní s minulým rokom, vzrástli tržby o 300 506 EUR, čo predstavuje nárast o 7 %. Spoločnosti, v porovnaní

s minulým rokom, vzrástli náklady z hospodárskej činnosti o 200 774 EUR, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje nárast o 5 %.

Vývoj spoločnosti je v roku 2018 sprevádzaný na strane aktív nárastom dlhodobého hmotného majetku vo výške 58 323 EUR. Stav zásob spoločnosti sa v porovnaní s minulým rokom znížil o 14 521 EUR, čo predstavuje pokles o 30 %. Celkovo sa výška vlastného imania spoločnosti oproti minulému roku zvýšila o 180 721 EUR, čiže o sumu zisku bežného obdobia. Vlastné imanie spoločnosti k 31.12.2018 je vo výške 503 208 EUR.

Spoločnosť plánuje naďalej pokračovať v poskytovaní svojich služieb. Cieľom hotela je rozšíriť základňu spokojných klientov a neustále pracovať na zvyšovaní kvality poskytovaných služieb a spokojnosti hostí.

2.1. Prehľad o stave spoločnosti

Spoločnosť na základe priloženej účtovnej závierky vykazuje nasledovnú štruktúru aktív, pasív, nákladov a výnosov:

Aktíva	2018	2017
Celkové aktíva	1 203 089	955 691
v tom:		
Neobežný majetok	185 646	129 323
Obežný majetok	947 884	773 204
Časové rozlíšenie	69 559	53 164

Pasíva	2018	2017
Celkové pasíva	1 203 089	955 691
v tom:		
Vlastné imanie	503 208	322 487
Závazky	695 710	625 000
Časové rozlíšenie	4 171	8 204

Náklady a výnosy

	2018	2017	Zmena 2018/2017 (EUR)	Zmena 2018/2017 (%)
Čistý obrat	4 580 316	4 287 098	+293 218	+6 %
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 588 067	4 287 561	+300 506	+7 %
Náklady na hospodársku činnosť	4 371 505	4 170 731	+200 774	+5 %
Výnosy z finančnej činnosti	8 056	3 447	+4 609	+134 %
Náklady na finančnú činnosť	37 289	35 186	+2 103	+6 %

2.2. Výsledok hospodárenia

Vývoj výsledku hospodárenia:

Rok	2018	2017
Výsledok hospodárenia v EUR	180 721	81 852

V roku 2018 spoločnosť dosiahla zisk 180 721 EUR, čo predstavuje zlepšenie výsledku hospodárenia oproti roku 2017 o 98 869 EUR.

2.3. Vysporiadanie zisku

Jediný spoločník rozhodol o preúčtovaní zisku za rok 2018 vo výške 180 721 EUR na účet neuhradených strát minulých období v celej výške 180 721 EUR.

2.4. Ukazovatele úrovne hospodárenia

	2018	2017	Zmena 2018/2017	Zmena 2018/2017 (%)
Celková likvidita	1,46	0,85	+0,61	+71,63%
Bežná likvidita	1,41	0,77	+0,64	+82,48%
Pohotovú likvidita	0,33	0,47	-0,14	-29,08%

Ukazovateľ pohotovej likvidity sa nachádza pod odporúčanou hodnotou pre tento ukazovateľ. Ukazovatele bežnej a celkovej likvidity sú v odporúčaných intervaloch, pričom odporúčané intervaly pre jednotlivé ukazovatele sú: ukazovatele bežnej likvidity (interval 1-2), ukazovatele celkovej likvidity (odporúčaná hodnota v intervale 1,5-4), ukazovatele pohotovej likvidity (odporúčaná hodnota 0,8-1).

3. VPLYV NA ZAMESTNANOSŤ

K 31.12.2018 mala spoločnosť 47 zamestnancov. V porovnaní s rokom 2017 spoločnosť zamestnáva o 1 zamestnanca menej.

4. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

5. OSTATNÉ INFORMÁCIE

V spoločnosti nenastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa žiadne významné následné udalosti.

Spoločnosť nevykazuje žiadne náklady na činnosť v oblastiach výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa §22 Zákona o účtovníctve.

Spoločnosť nemá v zahraničí zriadenú organizačnú zložku.

Spoločnosť neemitovala cenné papiere.

Spoločnosť čelí najmä rizikám vyplývajúcim z celkovej situácie na trhu hotelových a kongresových služieb. Konkrétne rizikám spojeným s preferenciami klientov a správaním konkurencie.

6. PRÍLOHA K VÝROČNEJ SPRÁVE

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2018


Michaela Figl
Konateľ
Gernot Riha
Konateľ

Vo Viedni dňa 28. 11. 2019

