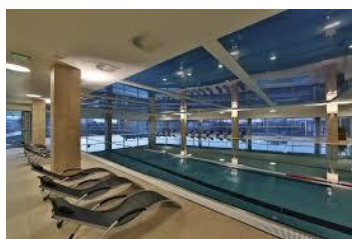




Výročná správa 2017



Bratislava, Jún 2018



I. PRÍHOVOR KONATEĽA SPOLOČNOSTI

PREMIUM FIT, s. r. o., je slovenská spoločnosť založená v roku 2001, so sídlom Einsteinova 18, Bratislava. Spoločnosť pôsobí v celom regióne Slovenska. Kľúčovou činnosťou Spoločnosti sú činnosti prevádzkovania zariadení slúžiacich k regenerácii a relaxácii (fitnesscentrum) ako i prevádzkovania zdravotníckych zariadení spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyzioterapia a masérskych služieb.

Spoločnosť PREMIUM FIT, s.r.o. patrí do skupiny spoločností patriacich pod Optifin Invest s.r.o.. Tomu zodpovedá majetková aj finančná štruktúra podniku. Spoločnosť vykazuje v roku 2017 obrat vo výške 4.620 tis. EUR (v roku v 2016 to bolo 4.836 tis. EUR), tento obrat bol realizovaný najmä prostredníctvom fitnesscentier, činností týkajúcich sa telesnej pohody a s tým súvisiacich služieb ako i nákup a predaj tovaru.

Veľkosť a finančná sila celej skupiny Optifin Invest s.r.o. nám umožňuje realizovať naše ambiciózne plány a pokračovať tak v rozširovaní poskytovaných služieb a investovaní do nových projektov, čo nám prináša strategickú výhodu a výrazný náskok pred konkurenciou.

V januári 2017 došlo k znovu otvoreniu prevádzky Golem club Aupark Bratislava po rekonštrukcii, ktorá bola nevyhnutná v dôsledku požiaru v nákupnom centre Aupark Bratislava z roku 2016, v apríli 2017 sme sa rozhodli pristúpiť k uzatvoreniu prevádzky Golem Health club Eurovea a využiť možnosť premiestniť klubový formát fitness centra do väčších priestorov v Golem club Relaxx na Einsteinovej ulici v Bratislave. Rok 2017 sa niesol v duchu realizácie výstavby krytého bazéna v Bory Mall a priniesol tiež otvorenie prvého firemného fitness centra.

Spoločnosť PREMIUM FIT s.r.o. sa naďalej do budúcnosti bude orientovať na zvyšovanie ziskovosti predovšetkým získavaním nových klientov, poskytovaním kvalitnejších služieb, rozšírením poskytovaných služieb, revitalizáciou jestvujúcich prevádzok, vzdelávaním zamestnancov, zvýšením viditeľnosti značky a sledovaním a implementovaním nových trendov v oblasti fitness.

Napĺňanie náročných cieľov sa nezaobíde bez kvalitnej spolupráce všetkých zainteresovaných strán. Preto mi dovoľte poďakovať sa všetkým za každodenné úsilie a spoluprácu, aby sa aj v budúcnosti odvážne plány stávali skutočnosťou.

Ing. Alexandra Beljajevová

Konateľ(ka) spoločnosti

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno

PREMIUM FIT, s. r. o.

Sídlo

Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

Identifikačné číslo

35 817 721

Daňové identifikačné číslo

SK 2020284618

Rok vzniku

Spoločnosť bola založená dňa 03. 07. 2001 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice.

Spoločník/spoločníci

Formfix Limited 100 %

Štatutárny orgán

Ing. Alexandra Beljajevová

Predmet podnikania

- maloobchod;
- veľkoobchod;
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti;
- poradenská činnosť v oblasti obchodu;
- prieskum trhu;
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti;
- usporadúvanie výstav, veľtrhov, kongresov, seminárov a školiacich podujatí;
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich k regenerácii a relaxácii (fitnescentrum);
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, kokteíllov, vína a destilátov;
- predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál, ak k ich priamej konzumácii nie je k dispozícii viac ako 8 miest;
- masérské služby;
- prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – zariadenia spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyzioterapia.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



III. PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

História spoločnosti

Spoločnosť PREMIUM FIT, s.r.o. založila prvé fitness centrum pred šestnástimi rokmi. Už vtedy bolo jasné, že fitness centrá Golem budú v lokalitách s ľahkou dostupnosťou, kde sa zhromažďuje široká verejnosť, čo automaticky zabezpečí prísun klientov. Po otvorení prevádzky v nákupnom centre Aupark v roku 2001 nasledovala prevádzka v plne obsadenej administratívnej budove Tower115 v roku 2007, ďalej prevádzka v nákupnom centre Avion v roku 2008, ktorá zároveň poskytuje služby liečebnej rehabilitácie. V roku 2012 boli otvorené prevádzky v Žiline, Košiciach a prevádzka Central v Bratislave, ktorá okrem fitnesscentra ponúka aj bazén a wellness. Koncom roka 2014 bola otvorená prevádzka BORY v Bratislave a koncom roka 2015 prevádzka v Poprade. V roku 2017 spoločnosť otvorila svoje doteraz najväčšie fitness Relaxx v Bratislave, ktoré funguje ako klubové fitness, pričom ponúka okrem iného aj bazén a wellness. Koncom tohto roka došlo tiež k otvoreniu prvého firemného fitness centra, ktoré je prístupné výlučne zamestnancom jednej spoločnosti.

Súčasnosť

- ✓ 10 prevádzok na Slovensku v najnavštevovanejších obchodných a business centrách
- ✓ 155 667 klientov, z toho 43 024 aktívnych v r. 2017
- ✓ 94 263 vstupov za mesiac
- ✓ 149 979 priemerný počet zobrazení web stránky/mesiac,

PREMIUM FIT, s.r.o.

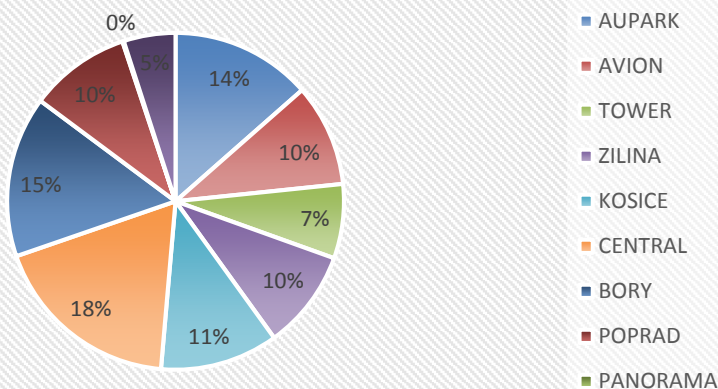
Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Rozdelenie návštevnosti 2017



Do roku 2011 bola s rozlohou 5700 m² sieť Golem jedinou a najväčšou sieťou fitness centier v Bratislave. V roku 2012 však spoločnosť PREMIUM FIT, s.r.o. posunula svoje hranice ďalej a otvorila prvé mimo bratislavské fitness centrum v Žiline. Unikátny projekt s využitím nadobudnutých poznatkov v srdci Žiliny v nákupnom centre Aupark sa okamžite po spustení stal vyhľadávaným miestom ľudí vyznávajúcich zdravý životný štýl. Plne zariadená funkčná miestnosť, kompletne vybavenie na box a najväčšia kardio zóna s 30timi špičkovými kardio strojmi robia fitness centrum Golem v Žiline univerzálnym miestom na akékoľvek športové využitie. Tento projekt zvýšil rozlohu siete na 7000 m².

Rok 2012 prial fitness centráam o čom svedčí aj vysoký počet novootvorených prevádzok v Bratislave. Ľudia si uvedomujú potrebu cvičenia a čím ďalej tým viac ju považujú za súčasť životného štýlu. Zároveň prichádzajú na trh nové trendy v oblasti fitness a skupinových aeróbných cvičení, na ktoré Golem pružne reaguje.

Projekt Golem club Košice, ktorý PREMIUM FIT, s.r.o. spustil v auguste 2012 na ploche -1 613 m² naplňa očakávania najnáročnejšieho zákazníka a Golem prichádza opäť s novinkami; 2 squashové kurty, badminton, kompletne zariadená funkčná zóna, aerobiková miestnosť s možnosťou cvičenia na terase, indoor cycling a fitness centrum s vybavením najlepšej svetovej značky posilňovacích a kardio strojov. Golem club sa posúva ďalej. Silový tréning doplňa o rôzne formy cvičenia s vlastnou váhou a pomôckami, podporené najmodernejšími trendmi predstavenými na svetových výstavách.

V tom istom roku PREMIUM FIT, s.r.o. obohatila o nový projekt aj Bratislavu. Opäť jedinečný svojim charakterom, rozšíril škálu služieb v rámci celej siete. Nerezový 25 m bazén, detský bazén, wellness s tromi saunami, vírivka na terase a špičkovy vybavené fitness centrum. Tento projekt ponúka služby pre kompletnú športovú prípravu, ale na druhej strane aj zábavu a relax pre bežnú rodinu s deťmi.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Koncom roka 2014 otvorila svoje brány v poradí šiesta bratislavská Golem Club prevádzka v mestskej časti Lamač. Ide o rozlohou tretiu najväčšiu prevádzku v sieti. Okrem klasických fitness služieb je k dispozícii aj detský gym, zameraný špeciálne pre vývoj športových návykov v hravej forme už od útleho detstva. V roku 2016 spoločnosť započala prípravné práce na výstavbu krytého bazéna. V rámci tohto konceptu má byť k dispozícii 25m plavecký bazén, 15m relaxačný bazén, detský bazén a wellness zóna. Otvorenie „plavárne“ je naplánované na začiatok roka 2018 a spolu s Golem club Central by malo ísť o druhú prevádzku poskytujúcu služby pre celú rodinu.

V novembri 2015 pribudla do siete celkovo deviata prevádzka v novootvorenom nákupnom centre Forum Poprad. Na ploche 1000m² ponúka fitness, funkčnú performance zónu, skupinové cvičenia a masáže, s výhľadom zaradenia fyzioterapie a rehabilitácií.

V roku 2017 sa spoločnosť rozhodla využiť skutočnosť, že svoju činnosť koncom roku 2016 ukončilo veľké fitness centrum v Bratislave a premiestnila svoj klubový formát Golem Health club Eurovea s pôvodnými 1456 m² do nových priestorov o rozlohe 3115 m², kde začala prevádzkovať fitness pod novým názvom Golem club Relaxx. V rámci tejto plochy je na troch nadzemných podlažiach klientom k dispozícii kardio zóna, silová zóna, performance, 20 m bazén, wellness, 3 aerobikové miestnosti, solárium, masáže, detský kútik a fitness bar s posedením.

Koncom roku 2017 PREMIUM FIT, s.r.o. otvorila svoje prvé, no veríme, že nie posledné, fitness centrum, ktoré zaraďuje do konceptu „firemných fitness centier“. Tento koncept je špecifický tým, že nejde o poskytovanie služieb konečnému klientovi – fyzickej osobe, ale spoločnosti – právnickej osobe, ktorá umožňuje využívanie fitness služieb svojim zamestnancom. Na ploche 368 m² sa nachádza fitness centrum s performance zónou, aerobiková miestnosť a recepcia s barom.

Spoločnosť sa neustále snaží vyhľadávať nové príležitosti a je otvorená novým možnostiam nie len v oblasti poskytovania služieb prostredníctvom štandardných fitness centier, ale v oblasti športu a relaxácii všeobecne. V súčasnosti sa sieť Golem rozprestiera na ploche takmer - 15 000 m².

IV. HĽAVNÉ OBLASTI PODNIKANIA A STRATÉGIA SPOLOČNOSTI

Stratégia spoločnosti

Stratégiou spoločnosti je budovať sieť fitness centier, ktoré poskytujú kvalitné komplexné služby v oblasti športu, fitness, wellness a zdravého životného štýlu širokej cieľovej skupine. Komplexné - znamená rôznorodé, aby sme prilákali čo najširšiu klientelu, kvalitné - znamená služby kvalifikovaných trénerov, fyzioterapeutiek, inštruktorov a celého Golem tímu v skvelých lokalitách, moderne a špičkovovo vybavených priestoroch.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Tréneri, ktorí pracujú vo fitness centrách, sú študenti alebo absolventi FTVŠ. Požiadavkou je neustále prehlbovanie si vedomostí, čím sa profiluje skupina veľmi kvalitných trénerov schopných zvládnuť pooperačný stav, tehotnú ženu, teenagera v športovej príprave ale aj profesionálneho športovca. Skupinové cvičenia sú rôznorodé a certifikovaní inštruktori neustále prinášajú novinky zo sveta.

Spoločnosť PREMIUM FIT, s.r.o. poskytuje svoje služby nie len jednotlivcom ale aj spoločnostiam. Aktívne spolupracujeme s vyše 200 firmami v oblasti benefitov pre zamestnancov. Dokážeme poskytnúť na mieru šité balíky, ktoré vyhovujú individuálnym možnostiam, výške budgetu a požiadavkám každej spoločnosti. Klubová karta Golem klubu a jednotný informačný systém zabezpečia pohodlný vstup klientov do všetkých prevádzok.

Aktivity zamerané na zvýšenie ziskovosti

Získavanie nových klientov a zvyšovanie ich spotreby

- vytváranie nových produktov za zvýhodnené ceny, ktorých účelom je predĺžiť aktívne členstvo klienta a vytvoriť u neho návyk na cvičenie
- vytváranie nových druhov a kombinácií poskytovaných služieb, ktorými oslovujeme absentujúcu cieľovú skupinu

Poskytovanie lepších služieb

- adresovanie pripomienok a názorov klientov na základe spätnej väzby zo zberných miest z prevádzok

Rozšírenie poskytovaných služieb

- reagovanie na trendy v oblasti fitness zavádzaním nových skupinových cvičení, nových spôsobov cvičenia, vytváraním nových cvičebných zón, rozširovaním špecifických cvičebných pomôcok
- pravidelná návšteva zahraničných výstav, sledovanie konkurencie v zahraničí, výmena informácií, zbieranie inšpirácií, spolupráca s fitness centrami v zahraničí

Revitalizácia jestvujúcich prevádzok

- neustála obnova strojov a zariadení po uplynutí životnosti
- doplnenie chýbajúcich zariadení

Zvýšenie viditeľnosti značky

- spojenie so silným partnerom športového oblečenia, branding fitness centier, materiálne vybavenie prevádzok
- organizácia akcií na verejných miestach, rozširovanie povedomia značky Golem, účasť na významných športových a spoločenských podujatiach
- vzdelávacie aktivity týkajúce sa športu a zdravého životného štýlu pre zamestnancov firiem, pre verejnosť formou prednášky v diskusných reláciách, formou inštruktážnych videí na sociálnych sieťach, prednášky na konferenciách, atď

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Súhrn marketingových aktivít

NEPRIAMY MARKETING:

Webstránka Golem

- 149.000 zobrazení/mesiac
- Online rezervačný system

Sociálne siete

- Facebook – boost príspevkov (viac ako 11 000 fans), súťaže a content
- Instagram – viac ako 1000 followers, súťaže a regram príspevky

Eventy

- Vlastné eventy
 - Golem fitness Tour, séria 4 eventov naprieč Golemami (Relaxx Open Day, Central, Bory, Aupark)
 - Mini Challenges (Adventný / Valentínsky / Halloweensky), Spinning Maratóny, Joga a Bežecké Workhopy, Zákaznícke súťaže, Vagonárske zimné hry, Night run, DM ženský beh, Sprint triatlon FTVŠ
 - Projekt SUPERTELO za 2 kilá – výhodný tréningový balík na 2 mesiace
- Aktívna participácia
 - MSR Squash, Spartan Race, MSR badminton, Shopping centre eventy, Tvrd'ák Race, Maratón Mieru Expo, ČSOB Maraton, Zimné desiatky, Vagonárske zimné hry, Night run, DM ženský beh, Sprint triatlon FTVŠ

Partnerstvá a mediálna spolupráca

- Rajo (Active Protein), NUTREND, PEPSI (Gatorade)
 - Kooperácia brandov, Vizibilita na eventoch, reklamna partnerstvo a materiálna podpora
- NEBBIA
 - Vizibilita, Oblečenie, branding, materiálna podpora
- Celebrity partnerships – Aless, Lenka Šoóšová, Zuzana Plačková a i.
- Media partnership, Vizibilita
 - Fun Radio, News&Mdia Holding, TV Markiza, RTVS, Radio Viva Metropol
- Kampaň – otvorenie Golem Club Relaxx, zimná kampaň “Cvičíš 12 platíš 9” na orientovanú na Golem siet'
- Magio Pláž – bartrové partnerstvo, brand vizibility, brand activation
- RTVS- Štart bartrového projektu „Stvoreni re šport“
- Markiza – Teleráno projekt „schudni do plaviek“ a Reality šou „Najväčší víťaz“, Lets Dance (Daniela Hantuchová)
- ISIC/ITIC/Euro26 program – Región Žilina a Košice

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Reklama

- Web – Zoznam.sk, Topky.sk, Feminity.sk, in:ba, Pluska, Google Adwords, Facebook kampane, Instagram kampane
 - Radio – Fun Radio, RTV, In store radio (shopping centrá), Viva Metropol
 - Televízia –
 - RTVS Jednotka Dámsky klub (1x mesačne 1-2 vstupy)
 - RTVS Dvojka Stvorenie pre šport (1x mesačne, 5 min bloky)
 - Markiza – 6 týždňový FIT projekt (Schudni do plaviek)
 - Markiza – Telerano (3x 3 min. bloky)
- Print – Trend, Profit, Plus1Deň, , in:BA, Šport je Život, Zdravie, Báječná Žena, Pluska
- Outdoor / Out of home – Billboardy, Citylighty, Digital screen advertising v shopping centrách, distribúcia letákov v schránkach,
- Komplexná cross mediálna kampaň k zvýhodneným ročným passom „Cvičíš 12 platíš 9“
- Komplexná cross media reklamná kampaň k otvoreniu novej prevádzky Golem Club Relaxx

PRIAMY MARKETING:

- Electronický marketing (emailing/ sms)
- Individualizované zľavové modely a akciové sezónne balíky
- Workshopy and prezentácie pre B2B sektor
- B2B ponuky (priamy predaj)
- Promo vstupy

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



V. VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI

Súvaha

AKTÍVA v EUR	2017	2016	2015
Spolu majetok	6 963 132	6 076 475	5 959 860
Neobežný majetok	6 641 484	5 208 467	5 331 424
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>22 752</i>	<i>15 133</i>	<i>19 372</i>
Softvér	13 589	15 133	19 372
Oceniteľné práva	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	9 163	0	0
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>6 618 732</i>	<i>5 193 334</i>	<i>5 312 052</i>
Pozemky	0	0	0
Stavby	3 751 057	3 719 389	3 980 807
Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	1 579 382	921 746	1 329 003
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	31 195	17 199	
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	1 257 098	535 000	2 242
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Podielové CP, podiely v ovládanej osobe	0	0	0
Podielové CP, podiely v spoločnostiach s podstatným vplyvom	0	0	0
Ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0
<i>Obežný majetok</i>	<i>241 216</i>	<i>783 601</i>	<i>480 256</i>
<i>Zásoby</i>	<i>13 563</i>	<i>9 908</i>	<i>13 551</i>
Tovar	13 563	9 908	13 551
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	<i>203 911</i>	<i>741 972</i>	<i>389 502</i>
Pohľadávky z obchodného styku	188 084	516 989	339 286
Pohľadávky voči dcérskej a materskej ÚJ	0	6 639	6 639
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Daňové pohľadávky	6 126	0	0
Iné pohľadávky	9 701	218 344	43 577
<i>Finančné účty</i>	<i>23 742</i>	<i>31 721</i>	<i>77 203</i>
Peniaze	23 019	12 098	14 844
Účty v bankách	723	19 623	62 359
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>80 432</i>	<i>84 407</i>	<i>148 180</i>
Náklady budúcich období	66 786	56 325	145 379
Príjmy budúcich období	13 646	28 082	2 801

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Súvaha

PASÍVA v EUR	2017	2016	2015
<i>Spolu vlastné imanie a záväzky</i>	6 963 132	6 076 475	5 959 860
<i>Vlastné imanie</i>	1 253 374	1 006 574	701 866
<i>Základné imanie spolu</i>	1 627 655	1 627 655	1 027 655
Základné imanie	1 627 655	1 627 655	1 027 655
Emisné ážio	0	0	0
<i>Ostatné kapitálové fondy</i>	0	0	597 491
<i>Zákonné rezervné fondy</i>	49 441	34 031	17 634
<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	-677 522	-963 311	-1 268 869
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-677 522	-963 311	-1 268 869
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i>	253 800	308 199	327 955
<i>Záväzky</i>	4 941 328	4 361 574	4 527 486
<i>Dlhodobé záväzky</i>	77 389	100 056	130 920
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	0	0
Dlhodobé záväzky voči dcérskej a materskej ÚJ	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	1 583	443	179
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0
Odložený daňový záväzok	75 806	99 613	130 741
<i>Dlhodobé rezervy</i>	0	0	0
<i>Dlhodobé bankové úvery</i>	1 224 556	1 198 401	1 055 340
<i>Krátkodobé záväzky</i>	2 681 842	2 553 780	2 619 846
<i>Záväzky z obchodného styku</i>	448 897	954 313	715 846
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Záväzky voči dcérskej a materskej ÚJ	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	1 670 890	0	0
Záväzky voči spol. a združeniu	500 000	1 514 322	1 837 524
Záväzky voči zamestnancom	22 220	13 851	20 275
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	6 411	4 323	7 140
Daňové záväzky a dotácie	31 209	65 340	35 166
Ostatné záväzky	2 215	1 631	3 895
<i>Krátkodobé rezervy</i>	10 391	7 155	8 715
<i>Bežné bankové úvery</i>	947 150	502 182	712 665
<i>Krátkodobé finančné výpůjčky</i>	0	0	0
<i>Časové rozlíšenie</i>	768 430	708 327	730 508
Výdavky budúcich období	42	5 248	224
Výnosy budúcich období	768 388	703 079	730 284

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Výkaz ziskov a strát

VÝSLEDOVKA v EUR	2017	2016	2015
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 828 424	5 694 018	4 607 402
Tržby z predaja tovaru	232 652	195 274	179 187
Tržby z predaja vlastných výrobkov			
Tržby z predaja služieb	4 388 119	4 641 423	4 329 256
Tržby z majetku a materiálu	54 562	3 433	3 333
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	153 091	853 888	95 626
Náklady na hospodársku činnosť	4 485 926	5 248 372	4 180 527
Náklady na predaný tovar	103 013	84 974	73 554
Spotreba materiálu, energie	484 062	450 289	410 815
Služby	2 677 707	3 594 977	2 827 324
Osobné náklady	302 351	306 832	297 809
Mzdové náklady	252 354	242 817	240 464
Náklady na sociálne zabezpečenie	40 789	54 934	48 686
Sociálne náklady	9 208	9 081	8 659
Dane a poplatky	1 333	1 977	1 374
Odpisy	600 259	681 520	537 586
Zostatková cena majetku a materiálu	255 497	910	2 603
Opravné položky k pohľadávkam	-8 737	9 207	-10 034
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	70 441	117 686	39 496
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	342 498	445 646	426 875
Pridaná hodnota	1 355 989	706 457	1 196 750
Výnosy z finančnej činnosti	0	9	12
Tržby z predaja CP a podielov	0	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0
Výnosy z CP a podielov	0	0	0
Výnosové úroky	0	9	12
Kurzové zisky	0	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Predané cenné papiere a podiely	0	0	0
Náklady na finančnú činnosť	99 340	148 843	111 808
Nákladové úroky	71 169	85 720	81 260
Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	32 998	38 500	36 795
Ostatné nákladové úroky	38 171	47 220	44 465
Kurzové straty	221	154	220
Náklady na precenenie CP a derivátových operácií	0	0	0
Ostatné náklady na finančnej činnosť	27 950	62 969	30 328
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-99 340	-148 834	-111 796
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	243 158	296 812	315 079
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-10 642	-11 387	-12 876
- splatná	13 164	19 742	8 955
- odložená	-23 806	-31 129	-21 831
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	253 800	308 199	327 955
Prevod podielov	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	253 800	308 199	327 955

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



VI. ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI

v EUR / premenná	2017	2016	2015
Prevádzkové výnosy	4 828 424	5 694 018	4 607 402
Prevádzkové náklady	4 485 926	5 248 372	4 180 527
Finančné výnosy	0	9	12
Finančné náklady	99 340	148 843	111 808
Výnosy celkom	4 828 424	5 694 027	4 607 414
Náklady celkom bez dane	4 585 266	5 397 215	4 292 335
Náklady celkom s daňou	4 574 624	5 385 828	4 279 459
Hospodársky výsledok bez dane	243 158	296 812	315 079
EBIT	342 498	445 646	426 875
EBITDA	942 757	1 127 166	964 461
Úvery a pôžičky	2 171 706	1 700 583	1 768 005
Peniaze a peňažné ekvivalenty	23 742	31 721	77 203
Čistý dlh	2 147 964	1 668 862	1 690 802
Čistý dlh/EBITDA	2,28	1,48	1,75

V roku 2017 zaznamenala spoločnosť medziročne (2017/2016) 15,2 % pokles výnosov, v hodnotovom vyjadrení 865 tis. EUR. Tento pokles bol ovplyvnený hlavne zmenou prístupu k predaju osobných tréningov. Od začiatku roka 2017 sme ich prestali predávať na recepciách fitness klubov, pričom sme umožnili trénerom, aby si vytvorili priamy obchodný vzťah s klientom a tým získali väčšiu voľnosť v cenotvorbe. Pokles výnosov na druhej strane spôsobil 14,5 % pokles nákladov, v hodnotovom vyjadrení o 762 tis. EUR, výsledkom čoho bolo, že spoločnosť dosiahla v roku 2017 kladný hospodársky výsledok – zisk pred zdanením vo výške 243.158 EUR.

1. Ukazovatele likvidity

Likvidita ako jedna z najdôležitejších charakteristík finančnej situácie podniku vyjadruje jeho aktuálnu finančnú stabilitu. Ukazovatele likvidity charakterizujú platobnú schopnosť podniku, t.j. schopnosť splácať v stanovenom čase a objeme všetky svoje záväzky. Hodnoty ukazovateľov likvidity dosahujú nízku úroveň, preto bude potrebné zamerať sa v budúcnosti na riešenie a transformáciu krátkodobých záväzkov na dlhodobú formu financovania:

LIKVIDITA	2017	2016	2015
Celková likvidita firmy (1,5 - 2,5)	0,07	0,26	0,14
Bežná likvidita (1,0 - 1,5)	0,06	0,25	0,14
Okamžitá likvidita (0,20 - 0,80)	0,01	0,01	0,02

2. Ukazovatele aktivity

Ukazovatele aktivity charakterizujú efektívnosť hospodárenia s aktívami podniku. Na tento účel sa najčastejšie používajú ukazovatele viazanosti alebo obrátkovosti príslušných majetkových zložiek.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



OBRÁTKOVOSŤ v dňoch	2017	2016	2015
Doba obratu zásob	48,06	42,56	67,24
Doba obratu krátkodobých pohľadávok z obchodného styku	14,86	39,01	27,47
Doba obratu krátkodobých záväzkov z obchodného styku	31,32	15,26	47,60
OBRÁTKOVOSŤ premenná			
Obrat neobežného majetku	0,70	0,93	0,85
Obrat celkového majetku	0,66	0,80	0,76

3. Ukazovatele zadlženosti

Ukazovatele zadlženosti hodnotia finančnú štruktúru a zadlženosť podniku. Zároveň sa posudzuje schopnosť podniku splácať svoje záväzky voči veriteľom:

KAPITÁLOVÁ ŠTRUKTÚRA	2017	2016	2015
Celková zadlženosť v %	82,00%	71,86%	75,97%
Stupeň samofinancovania v % (50%)	18,00%	16,57%	11,78%
Miera zadlženosti (50:50)	3,94	4,34	6,45
Stupeň finančnej samostatnosti	0,25	0,23	0,16
Úrokové krytie	4,42	4,46	4,88
Doba návratnosti úverov	2,54	1,72	2,04
Celková úverová zaťaženosť v %	31,19%	27,99%	29,67%
Bežná zadlženosť v %	51,23%	51,47%	55,92%

Celková zadlženosť vyjadruje, aký podiel majetku podniku je krytý cudzími zdrojmi. Predstavuje ukazovateľ tzv. veriteľského rizika. Vo všeobecnosti sa za dobré hodnoty považujú hodnoty v rozpätí 30–60%, v závislosti od odvetvia, v ktorom podnik pôsobí, majetkovej štruktúry, veľkosti podniku, výšky a stability tržieb a zisku, atď. Stupeň samofinancovania Spoločnosti medziročne vzrástol o 1,43 %.

Celková úverová zaťaženosť, ktorá vyjadruje aký podiel majetku je krytý bankovými úvermi, v Spoločnosti medziročne mierne vzrástla o 3,2 % oproti roku 2016.

4. Ukazovatele rentability

Pomocou ukazovateľov rentability (výnosnosti) sa posudzuje celková efektívnosť podniku, a to na základe porovnávania výsledkov hospodárenia s objemom vloženého kapitálu, resp. objemom podnikateľskej činnosti.

RENTABILITA	2017	2016	2015
Rentabilita majetku celkom - ROA (> 15%)	3,64%	5,07%	5,50%
Rentabilita vlastného imania - ROE (> 20-25%)	20,25%	30,62%	46,73%
Rentabilita tržieb - ROS	5,49%	6,37%	7,27%

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Rentabilita aktív (ROA) charakterizuje celkovú výnosnosť podniku. Určuje výnosnosť celkových aktív podniku bez ohľadu na zdroje ich financovania. Rentabilita vlastného kapitálu (ROE) vyjadruje výnosnosť vlastných zdrojov vložených do podniku.

VII. SOCIÁLNY PROGRAM, SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

Jednou zo zložiek motivácie zamestnancov je aj každoročná realizácia sociálneho programu, ktorý je súčasťou sociálnej politiky spoločnosti PREMIUM FIT, s.r.o.. Tá je zameraná na zabezpečenie sociálnych istôt zamestnancov, regeneráciu pracovnej sily, ako aj prehlbovanie vedomostí a obchodných zručností.

Medzi významné formy výhod pre našich zamestnancov patrí voľný vstup do fitnesscentra a zvýhodnený nákup tovarov.

VIII. AKTIVITY A ČINNOSTI NA ROK 2018

Určenie kľúčových parametrov ziskovosti

Kľúčovým parametrom pre zvýšenie ziskovosti je, tak ako v minulosti, tržba z čerpaných služieb, ktorá v roku 2017 tvorí až 91 % z celkových výnosov spoločnosti. V roku 2018 sa spoločnosť plánuje zamerať na zvýšenie tejto tržby predovšetkým:

- poskytnutím overených akcií, ktorých cieľom je zvýšenie záujmu klienta o šport, a následne vybudovanie a udržanie návyku k aktívnemu pohybu a zdravému životnému štýlu
- prinášaním noviniek v oblasti fitness a zdravého životného štýlu
- nárast počtu klubových členov v Golem club Relaxx cez priame oslovanie klientov, podporu predaja formou rôznych akcií a benefitov
- Spoločnosť predpokladá hospodársky výsledok pre rok 2017 na úrovni 300 – 320 tis. EUR a obrat na úrovni 5 mil. EUR

V druhej polovici roku 2018 spoločnosť plánuje spustenie do prevádzky „Krytý bazén Bory Mall“, ktorý sa stane v poradí tretím, avšak rozlohou najväčším, bazénom v rámci siete Golem club. Spoločnosť predpokladá vysoký záujem o prenájom dráh už pri jeho otvorení s postupným nárastom prenajímaných dráh, ako aj s rýchlo rastúcim počtom klientov využívajúcich bazén na rekreáciu.

XI. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Optifin Invest, s.r.o. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti Optifin Invest, s.r.o., Rusovská cesta 1, 851 01 Bratislava.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



X. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA SCHVÁLENIA ZOSTAVENEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

XI. OBLASŤ VÝSKUMU A VÝVOJA

V priebehu roka 2017 Spoločnosť nevynaložila žiadne výdavky v oblasti výskumu a vývoja.

XII. ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

XIII. NÁVRH ŠTATUTÁRNYCH ZÁSTUPCOV NA ROZDELENIE ZISKU

Jedinému spoločníkovi bude predložená na schválenie riadna individuálna účtovná závierka Spoločnosti za rok 2015 a návrh na rozdelení zisku vo výške 253.799,89 EUR takto:

- vytvorený zisk v sume 12.690,00 EUR sa použije na doplnenie rezervného fondu
- vytvorený zisk v sume 14.000,00 EUR sa použije na prídel do sociálneho fondu
- vytvorený zisk v sume 227.109,89 EUR bude použitý na vysporiadanie strát minulých rokov.

Súvaha k 31.12.2017

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2017

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2017

V Bratislave 30.06.2018

Ing. Alexandra Beljajevová
konateľ(ka) spoločnosti

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Dodatok správy nezávislého audítora
spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti PREMIUM FIT, s.r.o. Bratislava
k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti PREMIUM FIT, s.r.o., (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, uvedenú v prílohe výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 31. júla 2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti PREMIUM FIT, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa



nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivá alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.*
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.*
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.*
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.*
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.*

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 31. augusta 2018

Ing. Milan Cisár
Licencia SKAU číslo 504



AZ AUDITING, s.r.o.
Bajkalská 5
831 04 Bratislava
Licencia UDVA 401
spoločnosť je zapísaná v OR
Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel S.r.o., vložka č. 115955/B



ÚČ POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená

k 31. 12. 2017

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 2 8 4 6 1 8

IČO

3 5 8 1 7 7 2 1

SK NACE

9 3 . 1 1 . 0

Účtovná závierka

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná jednotka

☒ - malá
☐ - veľká

Za obdobie

mesiac	rok
od 0 1	2 0 1 7
do 1 2	2 0 1 7

Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie

mesiac	rok
od 0 1	2 0 1 6
do 1 2	2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (ÚČ POD 1-01) (v celých eurách) ☒ Výkaz ziskov a strát (ÚČ POD 2-01) (v celých eurách) ☒ Poznámky (ÚČ POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P R E M I U M F I T , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

E i n s t e i n o v a 1 8

PSČ

8 5 1 0 1

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I
o d d i e l s . r . o . , v l o ž k a 2 4 6 7 1 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

05. apríla 2018

Schválená dňa:

28. júna 2018

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový
záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618		IČO: 35817721		Súvaha Úč POD 1-01		
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	10 110 567	3 147 435	6 963 132	6 076 475
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 775 703	3 134 219	6 641 484	5 208 467
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	56 026	33 274	22 752	15 133
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0	0	0
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	05	44 971	31 382	13 589	15 133
3.	Ocenené práva (014)-/074, 091A/	06	1 892	1 892	0	0
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	0	0	0	0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0	0	0	0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	833	0	833	0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	8 330	0	8 330	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 719 677	3 100 945	6 618 732	5 193 334
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	0	0	0	0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 676 072	925 015	3 751 057	3 719 389
3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 755 312	2 175 930	1 579 382	921 746
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0	0
5.	Základné stádo a fašné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0	0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0	0	0	0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	31 195	0	31 195	17 199
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 257 098	0	1 257 098	535 000
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0	0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0	0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	0	0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0	0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0	0

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618

IČO: 35817721

Súvaha ÚČ POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
6.	Ostatné pôžičky [067A] - /096A/	27	0	0	0	0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok [065A, 069A, 06XA] - /096A/	28	0	0	0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok [066A, 067A, 069A, 06XA] - /096A/	29	0	0	0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok [22XA]	30	0	0	0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok [043] - /096A/	31	0	0	0	0
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok [053] - /095A/	32	0	0	0	0
8.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	254 432	13 216	241 216	783 601
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	13 563	0	13 563	9 908
B.I.1.	Materiál [112, 119, 11X] - /191, 19X/	35	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby [121, 122, 12X] - /192, 193, 19X/	36	0	0	0	0
3.	Výrobky [123] - /194/	37	0	0	0	0
4.	Zvieratá [124] - /195/	38	0	0	0	0
5.	Tovar [132, 133, 13X, 139] - /196, 19X/	39	13 563	0	13 563	9 908
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby [314A] - /391A/	40	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	0	0	0	0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám [311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA] - /391A/	43	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám [311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA] - /391A/	44	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku [311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA] - /391A/	45	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky [316A]	46	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám [351A] - /391A/	47	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám [351A] - /391A/	48	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu [354A, 355A, 358A, 35XA] - /391A/	49	0	0	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií [373A, 376A]	50	0	0	0	0

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618		IČO: 35817721		Súvaha ÚČ POD 1-01		
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	0	0	0	0
8.	Odladená daňová pohľadávka (481A)	52	0	0	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	217 127	13 216	203 911	741 972
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	201 300	13 216	188 084	516 989
I.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	31 687	0	31 687	170 047
I.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0	0	0	0
I.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	169 613	13 216	156 397	346 942
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	0	0	0	6 639
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	6 126	0	6 126	0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0	0	0	0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	9 701	0	9 701	218 344
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0	0	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	23 742	0	23 742	31 721
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	23 019	0	23 019	12 098
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	723	0	723	19 623

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618		IČO: 35817721	Súvaha Úč POD 1-01			
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Sezné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	80 432	0	80 432	84 407
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	81	0	81	381
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	66 705	0	66 705	55 944
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0	0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	13 646	0	13 646	28 082

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618		IČO: 35817721		Súvaha ÚČ POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	6 963 132	6 076 475	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 253 374	1 006 574	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 627 655	1 627 655	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 627 655	1 627 655	
	2. Zmena základného imania +/- 419	83	0	0	
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	0	0	
A.II.	Emissné úžio (412)	85	0	0	
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	0	0	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	49 441	34 031	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	49 441	34 031	
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0	
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0	
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0	
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0	
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0	
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95	0	0	
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zúčtení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0	
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	-677 522	-963 311	
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	0	0	
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	-677 522	-963 311	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	253 800	308 199	
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 941 328	4 361 574	
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	77 389	100 056	
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0	
I.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0	

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618		IČO: 35817721		Súvaha ÚČ POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0	
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0	
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0	
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0	
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0	
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 583	443	
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0	
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	75 806	99 613	
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0	
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0	
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	0	0	
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 224 556	1 198 401	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 681 842	2 553 780	
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	448 897	954 313	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	52 384	17 990	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0	
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	396 513	936 323	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 670 890	0	

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618		IČO: 35817721		Súvaha ÚČ POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0	
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 36B, 398A, 478A, 479A)	130	500 000	1 514 322	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	22 220	13 851	
7.	Záväzky za sociálneho poistenia (336A)	132	6 411	4 323	
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	31 209	65 340	
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0	
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 215	1 631	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	10 391	7 155	
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 567	554	
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 824	6 601	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	947 150	502 182	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	0	0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	768 430	708 327	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0	
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	42	5 248	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	538 720	559 692	
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	229 668	143 387	

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618		IČO: 35817721		Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01	
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 620 771	4 836 697	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 828 424	5 694 018	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	232 652	195 274	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0	
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 388 119	4 641 423	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	0	0	
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	54 562	3 433	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	153 091	853 888	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 485 926	5 248 372	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	103 013	84 974	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	484 062	450 289	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 677 707	3 594 977	
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	302 351	306 832	
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	252 354	242 817	
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17	0	0	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	40 789	54 934	
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 208	9 081	
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 333	1 977	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	600 259	681 520	
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	600 259	681 520	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (552)	23	0	0	
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	255 497	910	
I.	Opravné položky k pohládkám (+/-) (547)	25	-8 737	9 207	

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618		IČO: 35817721		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	70 441	117 686	
---	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	342 498	445 646	
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 355 989	706 457	
==	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	0	9	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0	
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0	
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0	
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0	
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0	
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0	
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0	
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	0	9	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	0	9	
XII.	Kurzové zisky (663)	42	0	0	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0	
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0	
==	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	99 340	148 843	
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0	
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0	
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	71 169	85 720	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	32 998	38 500	



DIČ: 2020284618		IČO: 35817721		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
a	b	c	1	2	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	38 171	47 220	
O.	Kurzové straty (563)	52	221	154	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0	
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	27 950	62 969	
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-99 340	-148 834	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	243 158	296 812	
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	-10 642	-11 387	
R.1.	Daň z príjmov - splatná (591, 595)	58	13 164	19 742	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-23 806	-31 129	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	253 800	308 199	

PREMIUM F11, S.R.O.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť PREMIUM FIT, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 03. júla 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 7. augusta 2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 24671/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prevádzkovanie zariadení slúžiacich k regenerácii a relaxácii (finescentrá)
- prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyzioterapia
- masérské služby
- nákup a predaj tovaru spojeného s hlavnou činnosťou spoločnosti
- reklamná a propagačná činnosť

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	20	21
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	25	18
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená jediným spoločníkom Spoločnosti pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia 20. júla 2017.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2016, výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 27. júna 2017 a 28. júna 2018.

8. Schválenie audítora

Jediný spoločník Spoločnosti pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia schválil spoločnosť AZ AUDITING, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľka Ing. Alexandra Beljajevová

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2017 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Formfix Limited	1 627 655	100	100	-
Spolu	1 627 655	100	100	-

Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 2.12.2016, Spoločnosť zvýšila základné imanie z pôvodnej výšky 1 027 665,- EUR na hodnotu 1 627 655,- EUR. Zmena výšky základného imania bola zapísaná v obchodnom registri dňa 9.12.2016. Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 9.12.2016, spoločník schválil prevod 100% obchodného podielu na spoločnosť Formfix Limited so sídlom Themistokli Dervi Julia House 3, Nicosia 1066, Cypruská republika. Zmena spoločníka bola zapísaná v obchodnom registri dňa 28.12.2016.

Do 28. decembra 2016 bola štruktúra spoločníkov Spoločnosti takáto:

Spoločník	Dátum zmeny	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
		absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e	f
Optifin Invest, s.r.o.	28. decembra 2016	1 627 655	100	10	-
Spolu	x	1 627 655	100	10	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Optifin Invest, s.r.o. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti Optifin Invest, s.r.o., Rusovská cesta 1, 851 01 Bratislava.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2017 neúčtovala o nákladoch na výskum a vývoj.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová
Softvér	4 až 8	lineárna	12,5 až 25
Ocenené práva (logo)	5	lineárna	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje na základe doby používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová
Stavby	10 až 30	lineárna	3,33 až 10
Stroje, prístroje a zariadenia	2 až 10	lineárna	10 až 50
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky za rok 2017 nevykazuje cenné papiere ani podiely v iných účtovných jednotkách.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2017 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľností

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2017 neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľností.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



- (h) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (i) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) **Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**
Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku proti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.
- (k) **Rezervy**
Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový a majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na farchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.
- Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.
- (l) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (m) **Odložené dane**
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
 - b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
 - c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- (n) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (o) **Emisné kvóty**
Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o bezplatne pridelených emisných kvótach.
- (p) **Dotácie zo štátneho rozpočtu**
O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.
- Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.
- Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.
- (q) **Prenájom (lízing)**
Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.
- Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.



Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Spoločnosť nevykazuje dlhodobý majetok obstarávaný formou finančného leasingu.

(r) Deriváty

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2017 neúčtovala o derivátových operáciách.

(s) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky za rok 2017 nevykazuje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(t) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(u) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Záväzky

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Dlhodobé záväzky spolu	1 583	443
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 583	443
Krátkodobé záväzky spolu	2 682 592	2 553 780
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 634 195	2 535 690
Záväzky po lehote splatnosti	48 397	18 090

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481).

2. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v eurách k 31.12.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016
a	b	c		d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery							
TB S01636/2016	EUR	3M EURIBOR+2,30% p.a.		31.7.2021	1 986 280	1 986 280	1 687 341
Dlhodobé úvery spolu					1 986 280	1 986 280	1 687 341
Krátkodobé bankové úvery							
TB S01633/2016	EUR	1M EURIBOR+1,50% p.a.		30.11.2018	185 426	185 426	13 242
Krátkodobé úvery spolu					185 426	185 426	13 242

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2017	Suma istiny v eurách k 31.12.2017	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016
a	b	c		d	e	f	g
Krátkodobé pôžičky							
Optifin Invest, s.r.o.	EUR	2% p.a.		31.12.2018	1 172 687	1 172 687	1 209 035
Optifin Invest, s.r.o. - cash pooling	EUR	1M EURIBOR + 2,2%		31.12.2018	498 203	498 203	302 535
Ing. Beljajev	EUR	1% p.a.		31.12.2018	500 000	500 000	0
Krátkodobé pôžičky					2 170 890	2 170 890	1 511 570

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

Prehľad o výnosoch z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Názov položky	2017	2016
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	153 091	853 888
Postupené pohľadavky	6 639	0
Dotácie týkajúce sa dlhodobého majetku	21 987	21 987
Náhrada škody od poisťovne	101 779	717 546
Výnosy z odpísaných záväzkov	0	78 375
Inventarizačný prebytok	1 915	1 048
Refakturácie prijatých služieb	4 881	26 190
Tržba z predaja dlhodobého hmotného majetku	14 050	0
Iné	1 839	8 742

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

Prehľad o ostatných nákladoch na hospodársku činnosť:

Názov položky	2017	2016
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	70 441	117 686
Manká a škody	1 895	75 975
Zmluvné a ostatné pokuty	3 253	1 060
Odpis nevymožiteľných pohľadávok	12 758	1 866
Poistenie	24 136	7 660
Refakturácia služieb	4 898	26 190
Poskytnuté dary	0	3 200
Postúpenie pohľadávky	6 639	0
Neuplatnená DPH	16 740	1 733
Iné	121	2

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Najatý majetok

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave AUPARK, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 31.12.2026

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave TOWER, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 5.10.2021.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave AVION, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 21.11.2023.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Žiline AUPARK, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 6.7.2021.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Košiciach AUPARK, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 30.04.2023.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave CENTRAL, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 30.04.2027.

Spoločnosť mala uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave EUROVEA, zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou dobou. Spoločnosť podala výpoveď v roku 2016 a nájomná zmluva bola ukončená ku dňu 30.04.2017.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave BORY MALL, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 21.1.2029.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Poprade v OC Forum, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 21.10.2025.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave Atrium RELAXX, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 10.5.2027.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave, na ul. Panská 18, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 31.12.2017

Celková suma nájmu obchodných priestorov za rok 2017 predstavovala sumu 1 199 718,- EUR

Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájima tretím osobám nehnuteľný majetok – priestory v Golem centrálach, celková suma nájmu nehnuteľného majetku za rok 2017 predstavovala sumu 570 428,- EUR. (10.200 € holding)

Spoločnosť prenájima tretím osobám hnuteľný majetok, celková suma nájmu hnuteľného majetku za rok 2017 predstavovala sumu 6 664,- EUR

Ostatné finančné povinnosti

Iné finančné povinnosti významného charakteru, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe spoločnosť nevykazuje.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť má vystavené bankové záruky v prospech prenajímateľov priestorov, bankové záruky sú vystavené Tatra bankou, a.s. na celkovú hodnotu 624 683,- EUR. Platnosť vystavených bankových záruk končí v roku 2018.

Spoločnosť v zmysle uzatvorených nájomných zmlúv je viazaná po ukončení nájomného vzťahu k odovzdaniu najatých priestorov v ich pôvodnom stave. Z uvedeného dôvodu, v prípade ak by došlo k ukončeniu nájomného vzťahu vzniknú spoločnosti výdavky spojené s uvedením priestorov do pôvodného stavu.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.



INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť PREMIUM FIT, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 03. júla 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 7. augusta 2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 24671/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prevádzkovanie zariadení slúžiacich k regenerácii a relaxácii (fittnescentrá)
- prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyzioterapia
- masérské služby
- nákup a predaj tovaru spojeného s hlavnou činnosťou spoločnosti
- reklamná a propagačná činnosť

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	21	20
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	18	26
počet vedúcich zamestnancov	1	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená jediným spoločníkom Spoločnosti pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia 30. júna 2016.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2015, výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 15. júna 2016 a 28. decembra 2016.

8. Schválenie audítora

Jediný spoločník Spoločnosti pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia schválil spoločnosť AZ AUDITING, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

A. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia

Ing. Alexandra Beljajevová

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



B. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2016 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Formfix Limited	1 627 655	100	100	-
Spolu	1 627 655	100	100	-

Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 2.12.2016, Spoločnosť zvýšila základné imanie z pôvodnej výšky 1 027 665,- EUR na hodnotu 1 627 665,- EUR. Zmena výšky základného imania bola zapísaná v obchodnom registri dňa 9.12.2016. Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 9.12.2016, spoločník schválil prevod 100% obchodného podielu na spoločnosť Formfix Limited so sídlom Themistokli Dervi Julia House 3, Nicosia 1066, Cypruská republika. Zmena spoločníka bola zapísaná v obchodnom registri dňa 28.12.2016.

Do 28. decembra 2016 bola štruktúra spoločníkov Spoločnosti takáto:

Spoločník do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov	Dátum zmeny	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
		absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e	f
Optifin Invest, s.r.o.	28. decembra 2016	1 627 655	100	10	-
Spolu	x	1 627 655	100	10	-

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Optifin Invest, s.r.o. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti Optifin Invest, s.r.o., Rusovská cesta 1, 851 01 Bratislava.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2016 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2016 neúčtovala o nákladoch na výskum a vývoj.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová
Softvér	4 až 8	lineárna	12,5 až 25
Oceniteľné práva (logo)	5	lineárna	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje na základe doby používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová
Stavby	30	lineárna	3,33
Stroje, prístroje a zariadenia	2 až 10	lineárna	10 až 50
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky za rok 2016 nevykazuje cenné papiere ani podiely v iných účtovných jednotkách.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2016 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľností

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2016 neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľností.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku proti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

(k) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový a majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamacii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

(l) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(m) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(o) Emisné kvóty

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o bezplatne pridelených emisných kvótach.

(p) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(q) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníč, nie nájomca.



Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Spoločnosť nevykazuje dlhodobý majetok obstarávaný formou finančného leasingu.

(r) Deriváty

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2016 neúčtovala o derivátových operáciách.

(s) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky za rok 2016 nevykazuje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(t) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(u) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.



E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Dlhodobé záväzky spolu	443	179
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	443	179
Krátkodobé záväzky spolu	2 553 780	2 619 846
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 535 690	2 415 628
Záväzky po lehote splatnosti	18 090	204 218

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481).

2. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016	Suma istiny v eurách k 31.12.2016	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015
a	b	c		d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery							
TB S01636/2016	EUR	3M EURIBOR+2,30% p.a.		31.7.2021	1 687 341	1 687 341	0
VÚB 755/2012/UZ	EUR	3M EURIBOR+3,25% p.a.		20.7.2017	0	0	362 433
VÚB 584/2014/UZ	EUR	3M EURIBOR+3,25% p.a.		20.7.2019	0	0	627 157
VÚB 686/2015/UZ	EUR	3M EURIBOR+3,25% p.a.		20.11.2020	0	0	590 053
Dlhodobé úvery spolu					1 687 341	1 687 341	1 579 643
Krátkodobé bankové úvery							
TB S01633/2016	EUR	1M EURIBOR+1,50% p.a.		31.7.2017	13 242	13 242	0
VÚB 1376/2014/UZ	EUR	3M EURIBOR+2,50% p.a.		31.10.2016	0	0	188 362
Krátkodobé úvery spolu					13 242	13 242	188 362

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Názov položky	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2016	Suma istiny v eurách k 31.12.2016	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2015
a	b	c		d	e	f	g
Krátkodobé pôžičky							
Optifin Invest, s.r.o.	EUR	2% p.a.		1.7.2017	1 209 035	1 209 035	1 537 769
Optifin Invest, s.r.o. - cash pooling	EUR	1M EURIBOR + 2,2%		31.12.2017	302 535	302 535	297 183
Krátkodobé pôžičky					1 511 570	1 511 570	1 834 952

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

Prehľad o výnosoch z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2016	2015
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	853 888	95 626
Dotácie týkajúce sa dlhodobého majetku	21 987	21 987
Dotácie prevádzkových	0	2 461
Náhrada škody od poisťovne	717 546	1 066
Výnosy z odpísaných záväzkov	78 375	57 508
Inventarizačný prebytok	1 048	1 135
Refakturácie prijatých služieb	26 190	10 764
Iné	8 742	705

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

Prehľad o ostatných nákladoch na hospodársku činnosť:

Názov položky	2016	2015
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	117 686	39 496
Manká a škody	75 975	1 702
Zmluvné a ostatné pokuty	1 060	440
Odpis nevymožiteľných pohľadávok	1 866	16 329
Poistenie	7 660	7 424
Refakturácia služieb	26 190	10 938
Poskytnuté dary	3 200	0
Iné	1 735	2 663

H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Najatý majetok

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave AUPARK, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 31.12.2026

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave TOWER, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 5.10.2021.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave AVION, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 21.11.2023.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Žiline AUPARK, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 6.7.2021.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Košiciach AUPARK, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 30.04.2023.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave CENTRAL, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 30.04.2022.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave EUROVEA, zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú so šesťmesačnou výpovednou dobou. Spoločnosť podala výpoveď v roku 2016 a výpovedná doba končí ku dňu 30.04.2017.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave BORY MALL, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 21.1.2025.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Poprade v OC Forum, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 21.10.2025.

Celková suma nájmu obchodných priestorov za rok 2016 predstavovala sumu 1 416 409,- EUR

Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájima tretím osobám nehnuteľný majetok – priestory v Golem centrách, celková suma nájmu nehnuteľného majetku za rok 2016 predstavovala sumu 264 910,- EUR.

Spoločnosť prenájima tretím osobám hnuteľný majetok, celková suma nájmu hnuteľného majetku za rok 2016 predstavovala sumu 6 664,- EUR

Ostatné finančné povinnosti

Iné finančné povinnosti významného charakteru, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe spoločnosť nevykazuje.

I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť má vystavené bankové záruky v prospech prenajímateľov priestorov, bankové záruky sú vystavené Tatra bankou, a.s. na celkovú hodnotu 357 907,- EUR a VÚB bankou, a.s. na celkovú sumu 74 859,- EUR. Platnosť vystavených bankových záruk končí v roku 2017.

Spoločnosť v zmysle uzatvorených nájomných zmlúv je viazaná po ukončení nájomného vzťahu k odovzdaniu najatých priestorov v ich pôvodnom stave. Z uvedeného dôvodu, v prípade ak by došlo k ukončeniu nájomného vzťahu vzniknú spoločnosti výdavky spojené s uvedením priestorov do pôvodného stavu.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B