

**P O Z N Á M K Y k mikro účtovnej závierke
k 31. decembru 2019**

Informácie o účtovnej jednotke

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky

Industrial Property Services, s.r.o.

Stráž 223

960 01 Zvolen

IČO: 47254301

Dátum založenia: 11.04.2014

Dátum zápisu do OR: 11.04.2014

2. Hlavné činnosti spoločnosti:

- prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

3. Priemerný počet zamestnancov spoločnosti počas účtovného obdobia bol 1, z toho riadiaci pracovníci 1.

4. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.

5. Táto účtovná závierka je riadnou účtovnou závierkou, zostavenou k 31. decembru 2019, za účtovné obdobie roka 2019.

Informácie o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch spoločnosti

1. Spoločníci spoločnosti sú: Metrostav DS a.s.
- 100 % hlasovacích práv

2. Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia:
Ing. Milan Hronec - konateľ

A. Informácie o konsolidovanom celku

1. Obchodná spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou.

Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

1. Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

2. Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú v spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve oceňované nasledovne:

- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou spoločnosť vlastní. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní.
- Nakupované zásoby obchodného tovaru spoločnosť nevlastní.
- Finančný majetok – peňažné prostriedky v pokladni a na bežnom účte, je ocenený menovitou hodnotou.
- Pohľadávky sú ocenené menovitou hodnotou.
- Záväzky a rezervy sú ocenené menovitou hodnotou.

B. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

1. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku v obstarávacích cenách

v €

Účet	Stav k 1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.19
013- Softvér				
014- Ocenit. práva				
Spolu dlhodobý nehmotný majetok				
031- Pozemky	293 638,62	8 760,35		302 399,27
021- Stavby				
022-Samost. hnut. veci				
029- Ostatný hmot.maj.				
Spolu dlhodobý hmotný majetok	293 638,62	8760,35		302 399,27

2. Prehľad o pohybe oprávok k dlhodobému majetku

v €

Účet oprávok	Stav k 1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.19
073- k softvéru				
074- k ocen. právam				
Spolu k nehmotnému majetku				
081- k budovám				
082- k hnutel. veciam				
089- k ostat. majetku				
Spolu k hmotnému majetku				

3. Prehľad o pohybe zostatkových cien dlhodobého majetku

v €

Druh dlhodobého majetku	Stav k 1.1.2019	Stav k 31.12.2019
Dlhodobý nehmotný majetok celkom		
Dlhodobý hmotný majetok odpisovaný celkom		
Pozemky	293 638,62	302 399,27

4. Spoločnosť má poistený dlhodobý hmotný majetok do výšky 0 v (poistovni).

5. Zásoby vykázané v aktívach spoločnosť nevlastní.

6. Prehľad o pohľadávkach:

Pohľadávky z obchodného styku celkom:	0 €
z toho - do lehoty splatnosti:	0 €
- po lehote splatnosti:	

7. Pohľadávky voči spriazneným osobám:	0 €
z toho - za dodávky tovaru a služieb:	0 €

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

1. Základné imanie spoločnosti, splatené v plnej výške 170 000,00 €, je tvorené z jedného vkladu spoločníka.

2. Rezervný fond spoločnosti je vytvorený v zákonnej výške 346,12 € a to z rozdelenia zisku spoločnosti vykázaného v minulých rokoch.

3. Prehľad o záväzkoch:

Záväzky z obchodného styku celkom:	2 829,40 €
z toho - v lehote splatnosti:	2 829,40 €
- po lehote splatnosti:	

4. Záväzky z obchodného styku voči spriazneným osobám: 0 €

5. Daňové záväzky - daň z príjmov právnických osôb:	0 €
- daň zo závislej činnosti zamestnancov:	65,81 €
- daň z pridanej hodnoty:	0 €

6. Krátkodobé rezervy boli k 31. 12. 2019 vytvorené na náklady:	
- na nevyčerpané dovolenky, vrátane sociálneho zabezpečenia:	0 €
- na nevyfakturované služby:	0 €

Informácie o výnosoch

1. Tržby z predaja tovaru celkom:	0 €
- predaj pre tuzemských odberateľov	0 €
- predaj pre zahraničných odberateľov	0 €

2. Tržby z predaja služieb a výrobkov celkom:	9 609,92 €
- služby pre tuzemských odberateľov	9 609,92 €
- služby pre zahraničných odberateľov	0 €

Informácie o nákladoch

1. Náklady na predaný tovar celkom:	0 €
- obstarávacia cena predaného tovaru bez vedľajších nákladov:	0 €
- vedľajšie náklady spojené s obstaraním tovaru:	0 €

Informácie o iných aktívach a pasívach

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov

V účtovnom období roku 2019 boli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu – konateľom, peňažné príjmy za výkon funkcie v sume: 4 800,00 €
Konatelia sú zamestnancami spoločnosti.

Informácie o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Spoločnosť nemá žiadne kapitálové prepojenie so spriaznenými osobami.

1. Obchody uskutočnené medzi spriaznenými osobami:

- nákup obchodného tovaru	0.... €
- nákup služieb	0.... €
- predaj tovaru	0.... €
- poskytnuté služby	0... €

Informácie o skutočnostiach po 31. decembri 2019

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

C. Prehľad zmien vlastného imania v období roka 2019

v €

Text	Stav k 1.1.	Stav k 31.12.	Rozdiel
Základné imanie	170 000,00	170 000,00	
Zákonný rezervný fond	253,68	346,12	
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 819,99	6 576,31	
Neuhradená strata minulých rokov	-6 103,03	-6 103,03	
Čistý zisk roku 2018	1 848,76		
Čistý zisk roku 2019		- 261,75	
Vlastné imanie celkom	170 819,40	170 557,68	

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO: 47254301	DIČ: 2024080091
-------------------------------	----------------------	------------------------

V roku 2019 bol čistý zisk spoločnosti rozdelený nasledovne :

- vyplatené podiely na zisku spoločníkovi v hodnote 0 €
- povinný prídel do zákonného rezervného fondu vo výške: 92,44 €

Informácie k prehľadu peňažných tokov

Na zostavenie prehľadu peňažných tokov bola použitá nepriama metóda vykazovania.

Zostavené dňa: 21.01.2020	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 21.01.2020			