



Správa nezávislého audítora

k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2018 a k výročnej správe za rok 2018 a
Výročná správa za rok 2018 spoločnosti

MEANDER SEREĎ, s. r. o.

Mišikova 41, 811 04 Bratislava
IČO: 36 518 930

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

za rok 2018

1. Úvod – základné informácie

Obchodný názov:	MEANDER SEREĎ, s.r.o.
Sídlo:	Mišíkova 41, Bratislava – mestská časť Staré Mesto, 811 04
IČO:	36 518 930
Základné imanie:	6 639,- EUR
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	12.03.1997
Obchodný register:	Okresný súd Bratislava, oddiel: Sro, vložka č. 106577/B
Predmet činnosti:	Činnosť autorizovaného stavebného inžiniera pre konštrukcie pozemných stavieb podľa § 5 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch Výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby Výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby Vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti
Spoločníci:	RABIT ENGINEERING s.r.o. – Mišíkova 41, Bratislava, 811 04 Ing. Miroslav Mikovič, Železničná 1032/3, Sereď, 926 00 Pavel Milata, Hlavná 454/83, Sebedražie, 972 05 (do 08.08.2019)

2. Vývoj a stav účtovnej jednotky

MEANDER SEREĎ, s.r.o. pôsobí na developerskom trhu od roku 1997. Je to spoločnosť, ktorá sa zaoberá stavebnou činnosťou, kde zaisťuje kompletný a ucelený stavebný servis od prípravy staveniska, realizáciu stavebných prác až po odovzdanie stavby odberateľovi, ktorá je týmto pripravená na kolaudačné konanie. Stavebné práce sú zamerané hlavne na výstavbu nových obytných budov (bytové domy).

Meander Sereď je dynamická spoločnosť s modernými technológiami, ktorá kladie dôraz na kvalitu, estetiku a funkčnosť. Snažia sa preniesť moderné prvky architektúry do slovenskej výstavby a uspokojiť stále sa meniace požiadavky obyvateľov.

Podľa prognóz sa dalo očakávať, že trh v roku 2018 bude rásť kvôli výhodným podmienkam bánk na poskytnutie pôžičiek. Po ukončení roka môžeme skonštatovať, že táto predpoveď sa splnila a v dôsledku priaznivého investičného (nákupného) správania odberateľov sa tento vývoj odzrkadlil aj na tržbách firmy. V roku 2019 sa neočakáva zmena podmienok pri poskytovaní pôžičiek a preto spoločnosť očakáva udržanie predajnosti bytov.

Hlavným projektom, ktorému sa venuje spoločnosť počas posledných rokov je výstavba bytového komplexu MEANDER, ktorá sa nachádza v širšom centre Sereď. V roku 2019 sa plánuje kolaudácia a odovzdanie III. etapy projektu.

3. Informácie o dôležitých finančných a nefinančných ukazovateľoch (v EUR)**3.1. Informácie o aktívach a pasívach spoločnosti**

Aktíva netto	rok 2018	rok 2017	rok 2016
Celkom	3 966 468,00	4 732 159,00	4 195 241,00
<i>v tom</i>			
Dlhodobý majetok			
Zásoby - nedokončená výroba	2 356 760,00	2 493 676,00	142 589,00
Zásoby - výrobky	229 836,00	88 834,00	2 560 869,00
Zásoby - tovar	321 763,00	366 812,00	400 000,00
Pohľadávky dlhodobé	1 607,00	-	-
Pohľadávky krátkodobé	310 168,00	1 007 825,00	813 860,00
Finančné účty	746 334,00	775 012,00	277 923,00

Pasíva	rok 2018	rok 2017	rok 2016
Pasíva celkom	3 966 468,00	4 732 159,00	4 195 241,00
<i>v tom</i>			
Vlastné imanie	636 878,00	886 725,00	900 757,00
<i>v tom</i>			
Základné imanie	6 639,00	6 639,00	6 639,00
Ostatné kapitálové fondy	300 000,00	300 000,00	300 000,00
Zákonný rezervný fond	664,00	664,00	664,00
Výsledok hospodárenia min. rokov	- 99 331,00	482 816,00	- 16 941,00
Výsledok hospodárenia - rok	428 906,00	96 606,00	610 395,00
Cudzíe zdroje	3 329 590,00	3 845 434,00	3 294 484,00
<i>v tom</i>			
Dlhodobé bankové úvery	682 003,00	-	-
Krátkodobé záväzky	1 958 953,00	2 172 499,00	1 952 394,00
Krátkodobé rezervy	6 631,00	499,00	850,00
Bežné bankové úvery	682 003,00	1 672 436,00	1 341 240,00

Oproti roku 2017 sa aktíva (pasíva) spoločnosti znížili o 765 691,- EUR, čo je pokles o 16,18 %.

Oproti roku 2016 sa aktíva (pasíva) spoločnosti znížili o 228 773,- EUR, čo je pokles o 5,45 %.

Uvedený pokles bol spôsobený poklesom pohľadávok a z dôvodu dokončenia výstavby II. etapy, splatenia úveru a súčasne prijatia nového v nižšej sume.

3.2. Výnosy

Výnosy	rok 2018	rok 2017	rok 2016
Celkom	3 392 234,00	2 975 303,00	3 364 496,00
<i>v tom</i>			
Tržby z predaja tovaru	45 149,00	33 188,00	-
Tržby z predaja vlastných výrobkov	3 332 704,00	3 181 784,00	-
Tržby z predaja služieb	4 846,00	- 125 181,00	806 259,00
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	4 086,00	- 120 949,00	2 558 159,00
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	5 449,00	3 242,00	-
Výnosy z finančnej činnosti	-	3 219,00	78,00

Výnosy celkom v roku 2018 v porovnaní s predchádzajúcim rokom zaznamenali nárast o 416 931,- EUR, čo predstavuje nárast o 14,01 %. Výnosy celkom v roku 2018 v porovnaní s rokom 2016 zaznamenali nárast o 27 738,- EUR, čo predstavuje nárast o 0,82 %.

3.3. Náklady

Náklady	rok 2018	rok 2017	rok 2016
Celkom	2 963 328,00	2 878 697,00	2 754 101,00
<i>v tom</i>			
Náklady na obstaranie predaného tovaru	45 049,00	33 188,00	-
Náklady na materiál a energie	8 658,00	10 019,00	2 285,00
Ostatné služby	2 628 057,00	2 588 492,00	2 496 168,00
Osobné náklady	-	-	-
Dane a poplatky	4 197,00	3 955,00	4 665,00
Odpisy, opravné položky			-
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 023,00	1 713,00	2 895,00
Finančné náklady	155 468,00	198 343,00	77 582,00
Daň z príjmov splatná	121 158,00	42 987,00	170 506,00
Daň z príjmov odložená	- 1 282,00	-	-

Náklady celkom v roku 2018 v porovnaní s predchádzajúcim rokom zaznamenali nárast o 84 631,- EUR, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 2,94 %.

Náklady celkom v roku 2018 v porovnaní s rokom 2016 zaznamenali nárast o 209 227,- EUR, čo predstavuje nárast o 7,60 %.

3.4. Stručná analýza

3.4.1. Ukazovatele likvidity

Pohotovú likvidita	rok 2018	rok 2017	rok 2016
Finančné účty	746 334,00	775 012,00	277 923,00
Krátkodobé záväzky	2 640 956,00	3 844 932,00	3 293 634,00
Ukazovateľ	0,28	0,20	0,08

Tento ukazovateľ sa označuje aj ako solventnosť. Charakterizuje predpoklady firmy plniť záväzky v najbližšom období. Na 1 EUR krátkodobých záväzkov by malo byť 20 až 80 centov na finančných účtoch. Akceptovateľné sú hodnoty od 0,2 až do 0,8. V roku 2018 pripadá na 1 EUR krátkodobých záväzkov 0,28 EUR na finančných účtoch firmy.

Celková likvidita	rok 2018	rok 2017	rok 2016
Obežný majetok	3 966 468,00	4 732 159,00	4 195 241,00
Krátkodobé záväzky	2 640 956,00	3 844 932,00	3 293 634,00
Ukazovateľ	1,15	1,23	1,27

Celková likvidita by mala dosahovať hodnoty 1,5 – 2,5

Hodnoty likvidity nedosahujú odporúčanú úroveň, avšak spoločnosť by bola schopná uhradiť svoje krátkodobé záväzky. Celková likvidita sa oproti roku 2017 mierne znížila a to v dôsledku poklesu hodnoty aktív.

3.4.2. Ukazovatele aktivity

Ukazovatele aktivity – efektívnosť hospodárenia s aktívami (majetok, pohľadávky, zásoby...) resp. ako dlho sú v nich viazané finančné prostriedky firmy.

Môžeme ich rozdeliť na:

Ukazovatele doby obratu – koľko dní trvá, kým sa hodnota majetku pretaví do tržieb. Pre firmu je výhodné, keď je tento čas minimálny, pretože to zvyšuje rentabilitu.

Ukazovatele počtu obratov – koeficienty, ktoré vyjadrujú koľkokrát sa majetok pretaví do tržieb za jeden rok. Pri týchto ukazovateľoch je žiaduca minimalizácia.

Doba obratu pohľadávok	rok 2018	rok 2017	rok 2016
Pohľadávky *365	310 168,00	1 007 825,00	813 860,00
Tržby	3 382 699,00	3 089 791,00	806 259,00
Ukazovateľ - počet dní	33,468	119,055	368,441

Ukazovateľ vyjadruje, za akú dlhú dobu (v priemere) zákazník zaplatí, teda ako dlho má firma v pohľadávkach viazané financie. Ukazovateľ sa porovnáva s ukazovateľom doby obratu záväzkov, t.j. priemernú dobu, ktorú musí podnik čakať od okamihu predaja po získanie platby. Za pozitívny vývoj sa považuje splatnosť do 30 dní a nežiaduce sú hodnoty ukazovateľa nad 90 dní. Vývoj ukazovateľa

doby obratu pohľadávok hodnotíme pozitívne, pretože počas predchádzajúcich rokov dosahovala príliš vysoké hodnoty, avšak v roku 2018 sa priblížila odporúčanej úrovni.

Doba obratu záväzkov	rok 2018	rok 2017	rok 2016
Celkové záväzky *365	3 329 590,00	3 845 434,00	3 294 484,00
Náklady na tovar, materiál, energie, služby	2 681 763,00	2 631 699,00	2 498 453,00
Ukazovateľ - počet dní	453,172	533,337	481,292

Tento ukazovateľ vypovedá o platobnej disciplíne firmy voči jej dodávateľom a stanovuje dobu, ktorá (v priemere) uplynie od momentu vzniku záväzku až po jeho úhradu v dňoch. V prípade veľkého rozdielu medzi ukazovateľom doby obratu pohľadávok a doby obratu záväzkov v konečnom dôsledku môže viesť k spomaleniu až stagnácii peňažných tokov. Za správne sa považuje ak sa podnik snaží najskôr inkasovať až potom uhrádzať. Ukazovateľ sa nejaví ako priaznivý, dôvodom je aj vznik záväzkov voči spriazneným osobám.

V prípade stavebnej činnosti, ukazovateľ doby obratu záväzkov nemá dostatočnú vypovedaciu silu, keďže z typu účtovania vyplýva, že za celý rok tržby odzrkadľujú vývoj nákladov až do chvíle dokončenia výstavby a tým predaja bytov.

Doba obratu zásob	rok 2018	rok 2017	rok 2016
Zásoby*365	2 908 359,00	2 949 322,00	3 103 458,00
Tržby	3 382 699,00	3 089 791,00	806 259,00
Ukazovateľ - počet dní	313,818	348,406	1 404,960

Ukazovateľ vyjadruje účinnosť využitia zásob (koľkokrát sa zásoby obrátia za rok).

Zrýchlenie obratu má priaznivý vplyv na rentabilitu firmy, pretože dochádza k lepšiemu využitiu. Oproti roku 2017 a 2016 sa stav ukazovateľa zlepšil.

3.4.3. Ukazovatele zadlženosti.

Ukazovatele zadlženosti slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov firmy. Podiel vlastných a cudzích zdrojov ovplyvňuje finančnú stabilitu firmy. Vysoký podiel vlastných zdrojov robí firmu stabilnou, nezávislou, naopak pri ich nízkom podiele je firma labilná. V rovnovážnom trhovom prostredí je vlastný kapitál drahší ako cudzí kapitál. Dôležitá je aj súvislosť zadlženosti a likvidity firmy, pretože s objemom dlhov rastie aj potreby ich splácania. Väčšina ukazovateľov zadlženosti vypovedá o finančnej štruktúre firmy, t.j. zložení pasív, iné slúžia na posúdenie schopnosti firmy splácať dlh vzhľadom na tvorbu zisku, ale aj peňažné toky.

Stupeň samofinancovania	rok 2018	rok 2017	rok 2016
Vlastný kapitál	636 878,00	886 725,00	900 757,00
Celkový kapitál	3 966 468,00	4 732 159,00	4 195 241,00
Ukazovateľ - X100 (v%)	16,057	18,738	21,471

Ukazovateľ vyjadruje finančnú závislosť firmy, jej finančnú stabilitu a samostatnosť t.j. do akej miery dokáže podnik pokryť svoje potreby vlastnými zdrojmi. Jeho hodnota by nemala klesnúť pod 20% až 30%. Za pozitívny vývoj sa považuje, ak hodnota ukazovateľa rastie.

Celková zadlženosť aktív	rok 2018	rok 2017	rok 2016
Cudzí kapitál	3 329 590,00	3 845 434,00	3 294 484,00
Celkový kapitál	3 966 468,00	4 732 159,00	4 195 241,00
Ukazovateľ - X100 (v%)	83,943	81,262	78,529

Ukazovateľ vyjadruje mieru použitia cudzích zdrojov na financovanie celkových aktív firmy, ochrany, poskytovanú majiteľmi veriteľom.

Čím vyšší je tento ukazovateľ, tým je vyššie riziko, ktoré na seba berú súčasní alebo budúci veritelia firmy. Ak je ukazovateľ vysoký, znižuje sa schopnosť firmy získať úvery v budúcnosti, pretože znižuje jej finančnú flexibilitu. Ak hodnota ukazovateľa klesá, znamená to pozitívny vplyv. Za vysokú zadlženosť sa považuje úroveň viac ako 50%, vo všeobecnosti platí, že cudzí kapitál nesmie prekročiť 70% celkového kapitálu.

Finančná páka	rok 2018	rok 2017	rok 2016
Celkový kapitál (aktíva)	3 966 468,00	4 732 159,00	4 195 241,00
Vlastný kapitál	636 878,00	886 725,00	900 757,00
Koeficient	6,228	5,337	4,657

Finančná páka vypovedá o tom, akú časť aktív tvorí vlastný kapitál. Rentabilitu vlastného kapitálu môže za určitých podmienok priaznivo ovplyvňovať vyšší podiel cudzieho kapitálu. Tento pozitívny jav sa nazýva finančná páka.

Krátkodobá intenzita zadlženia	rok 2018	rok 2017	rok 2016
Krátkodobé záväzky	2 640 956,00	3 844 932,00	3 293 634,00
Cudzí kapitál	3 329 590,00	3 845 434,00	3 294 484,00
Koeficient	0,793	1,000	1,000

Ukazovateľ vyjadruje, koľko EUR cudzieho kapitálu pripadá na 1 EUR vlastného kapitálu. Všeobecne sa za prijateľné považujú hodnoty nižšie ako 0,7 resp. pomer cudzieho a vlastného kapitálu 1:1.

3.4.5. Ukazovatele efektívnosti firmy – Rentabilita

Ukazovatele rentability, prinášajú základný obraz podnikania firmy. Dokážu vyjadriť, či je efektívnejšie pracovať s vlastnými prostriedkami alebo cudzím kapitálom, ako je zhodnotený vlastný kapitál v podnikaní a poukazujú na slabé stránky v podnikaní. Ukazovatele rentability vyjadrujú výnosnosť firemného úsilia a zahŕňajú úroveň a vývoj likvidity, aktivity a zadlženosti. Teda syntetizujú výpovednú schopnosť predchádzajúcich ukazovateľov a vyjadrujú celkový výsledok podnikateľského úsilia. V čitateli pomerného ukazovateľa je vždy jeden z variantov hospodárskeho výsledku a v menovateli je hodnota toho finančného ukazovateľa, ktorého výnosnosť chceme vyjadriť. Na zisťovanie a meranie rentability vloženého kapitálu sa najviac používajú:

Rentabilita celkový aktív	rok 2018	rok 2017	rok 2016
Čistý zisk	428 906,00	96 606,00	610 395,00
Celkové aktíva	3 966 468,00	4 732 159,00	4 195 241,00
Ukazovateľ - X100 (v%)	10,813	2,041	14,550

Ukazovateľ vyjadruje ako efektívne sa vo firme vytvára zisk bez ohľadu na to, z akých zdrojov sa tento zisk tvorí (či ide o zdroje vlastné či cudzie). Čím je hodnota ukazovateľa vyššia, tým je ukazovateľ priaznivejší.

Rentabilita vlastného kapitálu	rok 2018	rok 2017	rok 2016
Čistý zisk	428 906,00	96 606,00	610 395,00
Vlastný kapitál	636 878,00	886 725,00	900 757,00
Ukazovateľ - X100 (v%)	67,345	10,895	67,765

Ukazovateľ vypovedá o výnosnosti kapitálu, ktorý do podnikania vložia vlastníci (akcionári, spoločníci, investori).

Rentabilita tržieb	rok 2018	rok 2017	rok 2016
Čistý zisk	428 906,00	96 606,00	610 395,00
Tržby	3 382 699,00	3 089 791,00	806 259,00
Ukazovateľ - X100 (v%)	12,679	3,127	75,707

Rentabilita tržieb charakterizuje zisk vzťahujúci sa k tržbám.

Rentabilita nákladov	rok 2018	rok 2017	rok 2016
Čistý zisk	428 906,00	96 606,00	610 395,00
Náklady na hospodársku činnosť a daňové náklady	2 807 860,00	2 680 354,00	2 676 519,00
Ukazovateľ - X100 (v%)	15,275	3,604	22,806

Rentabilita nákladov odráža efektívnosť hospodárenia firmy prostredníctvom vyjadrenia zisku, ktorý pripadá na jednotku vynaložených nákladov. Vyjadruje, ako (akým percentom) sa celkové náklady podieľali na tvorbe výsledku hospodárenia. Ukazovateľ vyjadruje koľko EUR nákladov, treba vo firme vynaložiť aby sa dosiahlo 1 EUR zisku.

4. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty predchádzajúceho účtovného obdobia a bežného účtovného obdobia

Vzniknutý zisk za účtovné obdobia 2017 vo výške 96 606 EUR bol v plnej výške preúčtovaný do nerozdeleného zisku minulých rokov.

Zisk za rok 2018 vo výške 428 906 EUR bude rozdelený nasledovne

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Účtovný zisk	428 906
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobia
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	428 906
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné – ostáva v spoločnosti nerozdelený	
Spolu	428 906

5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností v účtovnej závierke. Spoločnosť bude pokračovať vo svojej činnosti a predpokladá naďalej nepretržité trvanie. Spoločnosť nevedie žiadny súdny spor a nie je účastníkom žiadnych súdnych sporov.

Dňa 25.07.2019 na valnom zhromaždení bol schválený prevod obchodného podielu spoločníka Pavla Milatu. Obchodný podiel bol prevedený na spoločníkov RABIT ENGINEERING s.r.o. a Ing. Miroslava Mikoviča. Zápis v obchodnom registri nastal dňa 18.08.2019.

6. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť predpokladá v najbližšom období dopredaj posledných bytov v ukončenom bytovom dome Čerešňa, ukončenie projektu bytového domu a predaj bytov v bytovom dome Gaštan a začatie výstavby nového bytového objektu Slniečnica.

7. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nevykonáva činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

8. Vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť nemá významný vplyv na životné prostredie.

9. Personálna a sociálna politika spoločnosti.

Spoločnosť v roku 2018 nezamestnávala zamestnancov.

10. Informácia o nadobúdaní vlastných podielov.

V súčasnosti podiely spoločnosti vlastní dvaja spoločníci (počas roku 2018 traja). Do budúcnosti sa nepredpokladá predaj obchodného podielu, ani jeho časti. Spoločnosť nevlastní ani nenadobudla vlastné obchodné podiely, dočasné listy, ani obchodné podiely, dočasné listy spoločníkov.

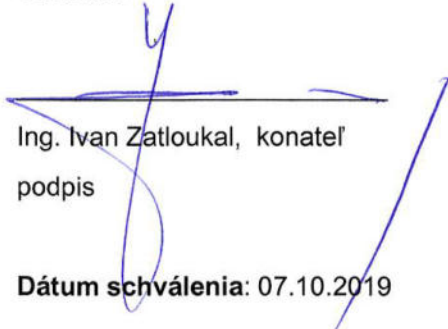
11. Organizačná zložka v zahraničí.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí a ani neplánuje v blízkej budúcnosti jej založenie.

12. Účtovná závierka k 31.12.2018

Účtovná závierka bola zostavená dňa 29.06.2019 a schválená dňa 20.09.2019. Účtovná závierka bola zverejnená na stránke www.registeruz.sk dňa 03.07.2019 ako neschválená.

Schválil:



Ing. Ivan Zatloukal, konateľ
podpis

Dátum schválenia: 07.10.2019

Prílohy:

1. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky za rok 2018 vrátane účtovnej závierky k 31.12.2018

Príloha



Správa nezávislého audítora

spoločníkom spoločnosti MEANDER SEREĎ, s. r. o. :

Správa z auditu účtovnej závierky

Podmienенý názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti MEANDER SEREĎ, s. r. o. so sídlom Mišíkova 41, 811 04 Bratislava („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvažu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočností opísaných v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

Spoločnosť v minulom účtovnom období, ktoré sa skončilo k 31.12.2017 účtovala výstavbu nehnuteľností určených na predaj ako zákazkovú výstavbu nehnuteľností určených na predaj namiesto účtovania ako o zásobách vlastnej výroby. Z uvedeného dôvodu sú vykázané v minulom účtovnom období v súvahe pohľadávky na riadku 58 Čistá hodnota zákazky a vo výkaze ziskov a strát výnosy na riadku 05 Tržby z predaja služieb vo vyššej čiastke o 679 tis. EUR, zároveň sú vykázané v súvahe pohľadávky na riadku 63 Daňové pohľadávky a dotácie v nižšej čiastke o 40 tis. EUR a vo výkaze ziskov a strát náklady na riadku 58 Daň z príjmov splatná vo vyššej čiastke o 40 tis. EUR. Z dôvodu vyššie uvedeného bol výsledok hospodárenia za minulé účtovné obdobie vykázaný vo vyššej čiastke o 639 tis. EUR

V bežnom účtovnom období, ktoré sa skončilo k 31.12.2018 Spoločnosť vykonala opravu účtovania tak, ako sa to uvádza v Čl. III. bod 2) priložených poznámok účtovnej závierky. Túto skutočnosť však nezohľadnila pri výpočte dane z príjmov právnických osôb za bežné účtovné obdobie. Z uvedeného dôvodu v bežnom účtovnom období sú vykázané v súvahe záväzky na riadku 133 Daňové záväzky a dotácie vo vyššej čiastke o 17 tis. EUR a pohľadávky na riadku 63 Daňové pohľadávky a dotácie v nižšej čiastke o 104 tis. EUR a vo výkaze ziskov a strát náklady na riadku 58 Daň z príjmov splatná vo vyššej čiastke o 121 tis. EUR. Z dôvodu vyššie uvedeného bol výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie vykázaný v nižšej čiastke o 121 tis. EUR.

Spoločnosť nám nepredložila niektoré doklady, zmluvy, zápisnice a iné písomnosti, na základe ktorých boli, resp. mohli byť uskutočnené účtovné zápisy s vplyvom na nami auditovanú účtovnú závierku. Z uvedeného dôvodu nevieme posúdiť v súvahe vykázané zásoby na riadku 36 Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby vo výške 94 tis. EUR (k 31.12.2017; 93 tis. EUR), pohľadávky na riadku 53 Krátkodobé pohľadávky vo výške 250 tis. EUR (k 31.12.2017; 200 tis. EUR), položky vlastného imania na riadku 81 Základné imanie vo výške 7 tis. EUR (k 31.12.2017; 7 tis. EUR), na riadku 86 Ostatné kapitálové fondy vo výške 300 tis. EUR (k 31.12.2017; 300 tis. EUR), riadku 88 Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond vo výške 1 tis. EUR (k 31.12.2017; 1 tis. EUR), na riadku 98 Nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 580 tis. EUR (k 31.12.2017; 483 tis. EUR), záväzky na riadku 122 Krátkodobé záväzky vo výške 1 245 tis. EUR (k 31.12.2017; 1 314 tis. EUR) a vo výkaze ziskov a strát náklady vykázané na riadku 51 Ostatné nákladové úroky vo výške 94 tis. EUR (za rok 2017; 93 tis. EUR).

Iná skutočnosť

Audit účtovnej závierky Spoločnosti MEANDER SEREĎ, s. r. o. za rok končiaci sa 31. decembra 2017 nebol vykonaný, pretože Spoločnosť nespĺňala kritéria pre povinnosť overenia účtovnej závierky auditorom v zmysle §19 zákona o účtovníctve.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších

predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 16.12.2019

E.R. Audit, spol. s r.o.
Gagarinova 7/b, 821 03 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 11217/B
Licencia SKAU č. 114



Ing. Beata Rusová
Licencia SKAU č. 499

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020136932	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2018
IČO 36518930	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 12 2018
SK NACE 41.20.1	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2017 do 12 2017

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

MEANDER SEREĎ, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

MIŠÍKOVA

Číslo

41

PSC

Obec

81104 BRATISLAVA 1

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Bratislava 1, oddiel | Sro
, Vložka číslo | 106577/B

Telefónne číslo

0221028211

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

29.06.2019

Schválená dňa:

20.09.2019

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 9 6 6 4 6 8	3 9 6 6 4 6 8	
					4 7 3 2 1 5 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 9 6 6 4 6 8	3 9 6 6 4 6 8	4 7 3 2 1 5 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 9 0 8 3 5 9	2 9 0 8 3 5 9	2 9 4 9 3 2 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	2 3 5 6 7 6 0	2 3 5 6 7 6 0	2 4 9 3 6 7 6
3.	Výrobky (123) - /194/	37	2 2 9 8 3 6	2 2 9 8 3 6	8 8 8 3 4
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	3 2 1 7 6 3	3 2 1 7 6 3	3 6 6 8 1 2
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 6 0 7	1 6 0 7	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 6 0 7	1 6 0 7	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 1 0 1 6 8	3 1 0 1 6 8	1 0 0 7 8 2 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 0 7 0 0 2	3 0 7 0 0 2	7 0 7 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 0 7 0 0 2	3 0 7 0 0 2	7 0 7 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			6 7 9 0 7 8
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			1 2 1 6 7 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 1 6 6	3 1 6 6	2 0 0 0 0 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	7 4 6 3 3 4	7 4 6 3 3 4	7 7 5 0 1 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 6 9 9	1 6 9 9	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 4 4 6 3 5	7 4 4 6 3 5	7 7 5 0 1 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 9 6 6 4 6 8	4 7 3 2 1 5 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 3 6 8 7 8	8 8 6 7 2 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 0 0 0 0 0	3 0 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 9 9 3 3 1	4 8 2 8 1 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 7 9 7 4 7	4 8 2 8 1 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 6 7 9 0 7 8	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 2 8 9 0 6	9 6 6 0 6
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 3 2 9 5 9 0	3 8 4 5 4 3 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	6 8 2 0 0 3	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 9 5 8 9 5 3	2 1 7 2 4 9 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 9 1 8 7 0	8 3 9 1 4 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 9 1 8 7 0	8 3 9 1 4 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	5 0 2 8 3 1	
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	7 4 2 1 1 1	1 3 1 3 5 4 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 2 1 4 1	1 9 8 1 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 6 3 1	4 9 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	6 6 3 1	4 9 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 8 2 0 0 3	1 6 7 2 4 3 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 3 9 2 2 3 4	2 9 7 2 0 8 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	4 5 1 4 9	3 3 1 8 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	3 3 3 2 7 0 4	3 1 8 1 7 8 4
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 8 4 6	- 1 2 5 1 8 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	4 0 8 6	- 1 2 0 9 4 9
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 4 4 9	3 2 4 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 6 8 7 9 8 4	2 6 3 7 3 6 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	4 5 0 4 9	3 3 1 8 8
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 6 5 8	1 0 0 1 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 6 2 8 0 5 7	2 5 8 8 4 9 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 1 9 7	3 9 5 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 0 2 3	1 7 1 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	7 0 4 2 5 0	3 3 4 7 1 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 0 5 0 2 1	3 3 7 1 4 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		3 2 1 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		3 2 1 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		3 2 1 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 5 5 4 6 8	1 9 8 3 4 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 2 0 0 4 9	1 6 4 7 1 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 2 0 0 4 9	1 6 4 7 1 6
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 5 4 1 9	3 3 6 2 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 4 8 7 8 2	1 3 9 5 9 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 1 9 8 7 6	4 2 9 8 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 2 1 1 5 8	4 2 9 8 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 2 8 2	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 2 8 9 0 6	9 6 6 0 6

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2018**Čl. I****Všeobecné údaje****1) *Názov právnickej osoby a jej sídlo:*****MEANDER SEREĎ, s.r.o.**

Mišíkova 41

811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 04

Dátum založenia: 06.02.1997*Dátum zápisu do obchodného registra:* 12.03.1997

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

Oddiel: S.r.o., vložka č.106577/B.

Opis hlavnej vykonávanej činnosti

- Činnosť autorizovaného stavebného inžiniera pre konštrukcie pozemných stavieb,
- Výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby,
- Výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby
- Vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti
- Sprostredkovanie obchodu a služieb,
- Prenájom nehnuteľností bez výkonu služieb,
- atď.

2) *Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:*

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená rozhodnutím valného zhromaždenia dňa 29.06.2018.

3) *Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:*

Účtovná závierka sa zostavuje ako riadna v súlade s § 17 zák.č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

4) *Údaje o skupine účtovných jednotiek:*

Účtovná jednotka nemá náplň.

5) *Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:*

Spoločnosť počas roku 2017 a 2018 nezamestnávala zamestnancov.

Čl. II

Informácie o orgánoch spoločnosti

1) *Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov.*

- členom štatutárneho orgánu neboli poskytnuté záruky ani iné zabezpečenie,
- členom štatutárneho orgánu neboli poskytnuté pôžičky,
- členom štatutárneho orgánu neboli poskytnuté finančné prostriedky a ani iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch

1) *Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.*2) *Informácia o aplikácii účtovných zásad a metód.*

Účtovná jednotka v roku 2018 uskutočnila zmenu účtovnej metódy účtovania výstavby nehnuteľnosti realizovanej na predaj.

Do 31.12.2017 sa výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj účtovala podľa § 30d odsek 3 Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky zo 16. decembra 2002 č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva (ďalej len Opatrenie). Účtovalo sa ako o zásobách vlastnej výroby. Vlastné náklady sa aktivovali na účte 121 – Nedokončená výroba, dokončené nehnuteľnosti na predaj sú aktivovali na účte 123 – Výrobky. Rozdiel medzi nárokovanými sumami za plnenia na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj a hodnotou zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj podľa metódy stupňa dokončenia sa doúčtovali na osobitný analytický účet k účtu 316 - Čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom na osobitný analytický účet k účtu 606 – Výnosy zo zákazky.

Od 01.01.2018 došlo k zmene metódy účtovania výstavby budov zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj na účtovanie podľa §30d ods. 6 Opatrenia. Účtuje sa ako o zásobách vlastnej výroby. Vlastné náklady sa aktivujú na účte 121 – Nedokončená výroba, dokončené nehnuteľnosti na predaj sa aktivujú na účte 123 – Výrobky. Výnosy z predávanej nehnuteľnosti alebo časti nehnuteľnosti sa účtujú v prospech účtu 601 - Tržby za vlastné výrobky.

Ostatné účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

Zmeny účtovných zásad a účtovných metód				
Zmena účtovných zásad a účtovných metód (popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:		
		Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia
Metóda účtovania výstavby nehnuteľnosti podľa §30d ods.3 sa zmenila na účtovania podľa §30d ods.6 Opatrenia	Nesplnenie dôvodov na účtovanie zákazkovej výroby pri výstavbe nehnuteľnosti	Zníženie aktív (316-Čistá hodnota zákazky) o 679 078,- EUR	Zníženie výsledku hospodárenia za minulé obdobia o 679 078,- EUR	Bez vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia

3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

príčom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá náplň.

4) Spôsoby ocenenia zložiek majetku a záväzkov, vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov:**Obstarávacia cena:**

- účtovná jednotka oceňuje nakupovaný dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstarávacími cenami, t.j. cenou obstarania a nákladmi súvisiacimi s obstaraním, napr. preprava, inštalácia, montáž a pod. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania . Účtovná jednotka nemá náplň.
- účtovná jednotka neobstarala dlhodobý finančný majetok, tento sa pri obstaraní oceňuje obstarávacou cenou.
- nakupované zásoby sa oceňovali obstarávacími cenami, t.j. cenou obstarania a nákladmi spojenými s ich obstaraním, napr. preprava, provízie, poistné, clo a pod. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.
- zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou (predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a predpokladané náklady súvisiace s ich predajom).

Vlastné náklady:

- Účtovná jednotka oceňuje vlastnými nákladmi zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.
 - Nedokončená výroba a výrobky sa oceňujú vo výške vlastných nákladov
- Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe nehnuteľností určených na predaj, podľa §30d ods.6) Postupov účtovania. Účtuje sa ako o zásobách vlastnej výroby. Vlastné náklady sa aktivujú na účte 121 – Nedokončená výroba, dokončené nehnuteľnosti na predaj sú aktivované na účte 123 – Výrobky. Pri účtovaní zásob vlastnej výroby sa postupovalo podľa Opatrenia, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v systave podvojného účtovníctva (ďalej len Postupov účtovania) , ÚT 1, §43 spôsobom A.

Menovitá hodnota:

- účtovná jednotka oceňuje pohľadávky pri ich vzniku menovitými hodnotami. Pohľadávky postúpené spoločnosť oceňuje obstarávacími cenami. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky formou opravných položiek. V roku 2018 a 2017 spoločnosť neúčtovala o postúpených pohľadávkach. Ocenenie dlhodobých pohľadávok sa upravuje na hodnotu pohľadávky v čase účtovania a vykazovania formou opravnej položky. Spoločnosť nevykazuje dlhodobé pohľadávky v roku 2017 a 2018.
- účtovná jednotka oceňuje krátkodobý finančný majetok ich menovitými hodnotami.
- účtovná jednotka oceňuje časové rozlíšenie na strane aktív menovitými hodnotami vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- účtovná jednotka oceňuje záväzky ich menovitými hodnotami pri ich vzniku. Pri prevzatí sa oceňujú záväzky obstarávacou cenou. V roku 2018 a 2017 spoločnosť neúčtovala o prevzatých

záväzkoch. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná, ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

- účtovná jednotka oceňuje rezervy menovitými hodnotami, resp. sa oceňujú v predpokladanej výške záväzku,
- účtovná jednotka oceňuje prijaté úvery menovitou hodnotou pri ich vzniku,
- Účtovná jednotka oceňuje prijaté pôžičky menovitou hodnotou pri ich vzniku,
- účtovná jednotka oceňuje časové rozlíšenie na strane pasív menovitými hodnotami vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

Ostatné:

- zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou (predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a predpokladané náklady súvisiace s ich predajom).
- skladované zásoby rovnakého druhu /tovar, materiál / sa oceňovali obstarávacími cenami, t.j. cenou obstarania a nákladmi spojenými s ich obstaraním, napr. preprava a pod. Pri vyskladnení zásob sa prvá cena prírastku zásob použila ako prvá cena pri vyskladnení zásob (metóda FIFO). Pri účtovaní obstarania a úbytku zásob sa postupovalo podľa Opatrenia, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva (ďalej len Postupov účtovania), ÚT 1, §43 spôsobom A.
- účtovná jednotka neúčtovala v roku 2018 a 2017 o dlhopisoch,
- účtovná jednotka neúčtuje o derivátoch ani o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi
- účtovná jednotka oceňuje majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci jeho obstarávacou cenou pri kúpe – tento v 2018 a 2017 nebol obstaraný,
- účtovná jednotka nemá majetok nadobudnutý privatizáciou, ani kúpou cez FNM
- účtovná jednotka účtovala o splatnej dani z príjmu v súlade so zák. č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a túto prepočítavala sadzbou 21% ,
- účtovná jednotka účtuje o odložených daniach od 01.01.2018 (z dôvodu povinnosť mať overenú účtovnú závierku audítorom). Na výpočet sa použila sadzba 21%, u ktorej sa predpokladá, že bude platiť v období, v ktorom bude odložená daňová pohľadávka vyrovnaná; odložená daňová pohľadávka vzťahujúca sa k predchádzajúcim účtovným obdobiam vyčíslená k 1.1.2018 sa zaúčtovala voči nerozdeleným ziskom minulých rokov vo výške 325 EUR
- účtovná jednotka neúčtovala o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku

Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku:

Dočasné zníženie hodnoty majetku :

- V prípade pochybných a rizikových pohľadávok sa tvorba opravnej položky účtuje v súlade s kritériami definovanými v zákone o dani z príjmov, pričom tvorba sa posudzuje individuálne
- Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku – cenné papiere - v prípade zníženia reálnej hodnoty sa toto ocenenie zohľadnilo tvorbou opravnej položky vo výške rozdielu medzi obstarávacou cenou a reálnou hodnotou ku dňu zostavenia závierky.
- Účtovná jednotka nemá dôvod na zníženie hodnoty majetku pri zásobách a inom majetku.

Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

- Účtovná jednotka nemá náplň.

Stanovenie metódy vlastného imania:

- Účtovná jednotka nemá náplň.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

Účtovná jednotka počas roku 2018 a 2017 neúčtovala o majetku a záväzkoch v cudzej mene.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok a metódy odpisovania

Spoločnosť nevlastní dlhodobý odpisovaný majetok.

Informácie o poskytnutých dotáciách

- účtovná jednotka neúčtovala o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku

5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia

V účtovnej jednotke v minulom období bolo účtované o oprave chýb minulých účtovných období.

Výška vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov je vo výške 110 637 EUR, pričom došlo k zníženiu ziskov minulých rokov. K účtovaniu nevýznamných chýb minulých účtovných období s vplyvom na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia nevznikol dôvod.

Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.			
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie
Zmena metódy účtovania výstavby nehnuteľností na predaj	316 a 428	Bez vplyvu	-679 078 EUR

Čl. IV

Informácie , ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1) Dlhodobý nehmotný majetok – goodwill alebo záporný goodwill

- účtovná jednotka nemá náplň

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

- účtovná jednotka nemá náplň

3) Prehľad o výške záväzkov, lehotách splatnosti a zostatkovej doby splatnosti a štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Informácie o záväzkoch			
	Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	BO	PO
		0- EUR	0- EUR
d) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov			
Spôsob zabezpečenia:			EUR
Vid' poznámky nižšie	Zmluva o úvere Slovenská sporiteľňa	1 364 006,-	

Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom, resp. inou formou zabezpečenia, s výnimkou bankových úverov.

Údaje o bankových úveroch

Bankový úver (2018):

Mena , v ktorej bol úver poskytnutý:	EUR
Charakter úveru:	splátkový úver
Účel poskytnutia úveru:	splátkový úver na financovanie celkových projektových nákladov bez DPH – výstavba bytového domu, úrokov zo splátkového úveru, prípadne iný účel na základe súhlasu banky
Úverový rámec v EUR:	2 750 000,- EUR
výška úroku:	1M EURIBOR + 2,95% p.a.
Výška úroku z omeškania:	10% p.a. + výška úrokovej sadzby v čase omeškania
Splatnosť úveru:	
- časť vo výške 50% do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Projektu, najneskôr do 31.12.2019	
- časť vo výške 50% do dvanástich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Projektu, najneskôr do 30.6.2020	

Hodnota čerpania úveru v r. 2018 : 1 364 006,- EUR

Hodnota úveru k 31.12.2018: 1 364 006,- EUR

Forma zabezpečenia:

1. Záložné právo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve dlžníka (pozemok a budova)

2. Záložné právo k pohľadávke uzatvorením Záložnej zmluvy
3. Záložné právo k obchodnému podielu spoločníka RABIT ENGINEERING s.r.o., IČO: 31 404 588 v spoločnosti dlžníka uzatvorením záložnej zmluvy
4. Zriadenie a vznik záložného práva k obchodnému podielu spoločníkov Ing. Miroslav Mikovič a Pavel Milata
5. Vinkulácia poistného plnenia z poistenia zálohu
6. Nadriadený záväzok – uzatvorenie zmluvy medzi bankou, dlžníkom a veriteľom RABIT ENGINEERING s.r.o. o nadriadení pohľadávky banky voči pohľadávkam veriteľa
7. Notárska zápisnica ako exekučný titul

Bankový úver (2017):

Mena , v ktorej bol úver poskytnutý:	EUR
Charakter úveru:	splátkový úver
Účel poskytnutia úveru:	splátkový úver na financovanie celkových projektových nákladov bez DPH – výstavba bytového domu, úrokov zo splátkového úveru, prípadne iný účel na základe súhlasu banky
Úverový rámec v EUR:	2 360 000,- EUR
Výška úroku:	1M EURIBOR + marža 2,95% p.a.
Splatosť úveru:	
- časť vo výške 50% do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Projektu, najneskôr do 30.9.2018	
- časť vo výške 50% do dvanástich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Projektu, najneskôr do 31.3.2019	
Hodnota čerpania úveru v r. 2017 :	1 704 648,- EUR
Hodnota úveru k 31.12.2017:	1 672 436,- EUR

Úver bol ku dňu zostavenia závierky za rok 2017, t.j. ku dňu 26.6.2018 splatený.

Forma zabezpečenia:

1. Záložné právo k nehnuteľnostiam vo vlastníctve dlžníka (pozemok a budova)
2. Záložné právo k pohľadávke uzatvorením Záložnej zmluvy
3. Záložné právo k obchodnému podielu spoločníka RABIT ENGINEERING s.r.o., IČO: 31 404 588 v spoločnosti dlžníka uzatvorením záložnej zmluvy
4. Zriadenie a vznik záložného práva k obchodnému podielu spoločníkov Ing. Miroslav Mikovič a Pavel Milata
5. Nadriadený záväzok – uzatvorenie zmluvy medzi bankou, dlžníkom a veriteľom RABIT ENGINEERING s.r.o. o nadriadení pohľadávky banky voči pohľadávkam veriteľa
6. Notárska zápisnica z 1.7.2016 ako exekučný titul

4) Informácie o vlastných akciách:

- účtovná jednotka nemá náplň

5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku, náklady z dôvodu predaja podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm) :

- účtovná jednotka nemá náplň

6) Informácie kapitálových fondoch

- Účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov vo výške 300 000 € podľa §123 ods.2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. V**Informácie o iných aktívach a iných pasívach****1. Podmienенý majetok a záväzky a ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe****a) Podmienенý majetok**

Účtovná jednotka nemá žiadne budúce práva a povinnosti, ako sú právo odkúpenia predmetu leasingu, právo z devízových termínových obchodov, z opčných obchodov, z nájomných, servisných zmlúv, z dodania služieb, poistných, koncesionárskych, licenčných a iných zmlúv, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

b) Podmienенé záväzky

Účtovná jednotka neposkytla žiadne záruky, neuzavrela zmluvy o podriadenom záväzku a neexistujú budúce možné záväzky nevykázané v súvahe, ktoré vyplývajú z príslušných súdnych rozhodnutí. Účtovná jednotka nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Účtovná jednotka nevykazuje ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ako sú zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície, veľké opravy a a podobne.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

2) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe

Účtovná jednotka nevykazuje ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ako sú zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície, veľké opravy a a podobne.

3) Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch.

Účtovná jednotka nemá náplň pre účtovanie na podsúvahových účtoch.

Čl. VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

V účtovnej jednotke nenastali skutočnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili verné zobrazenie skutočností, ktoré sa vykazujú v účtovnej závierke.

Čl. VII**Ostatné informácie**

1) Udelenie výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Účtovná jednotka nemá takéto právo udelené.

Účtovná jednotka nemá náplň pre ostatné informácie.