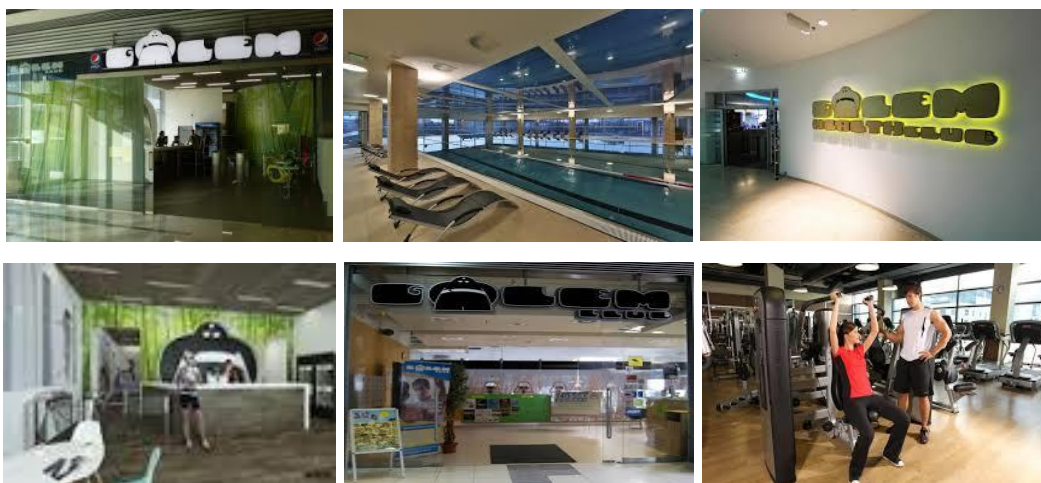




# Výročná správa 2018



Bratislava, December 2019



## *I. PRÍHOVOR KONATEĽA SPOLOČNOSTI*

PREMIUM FIT, s. r. o., je slovenská spoločnosť založená v roku 2001, so sídlom Einsteinova 18, Bratislava. Spoločnosť pôsobí v celom regióne Slovenska. Kľúčovou činnosťou Spoločnosti sú činnosti prevádzkovania zariadení slúžiacich k regenerácii a relaxácii (fitnesscentrum) ako i prevádzkovania zdravotníckych zariadení spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyzioterapia a masérskych služieb.

Spoločnosť PREMIUM FIT, s.r.o. patrí do skupiny spoločností patriacich pod Optifin Invest s.r.o.. Tomu zodpovedá majetková aj finančná štruktúra podniku. Spoločnosť vykazuje v roku 2018 obrat vo výške 4.763 tis. EUR (v roku v 2017 to bolo 4.621 tis. EUR), tento obrat bol realizovaný najmä prostredníctvom fitnesscentier, činností týkajúcich sa telesnej pohody a s tým súvisiacich služieb ako i nákup a predaj tovaru.

Veľkosť a finančná sila celej skupiny Optifin Invest s.r.o. nám umožňuje realizovať naše ambiciózne plány a pokračovať tak v rozširovaní poskytovaných služieb a investovaní do nových projektov, čo nám prináša strategickú výhodu a výrazný náskok pred konkurenciou.

V roku 2018 spoločnosť komplexne zmodernizovala prevádzku Golem club Avion, tak aby vyhovovala súčasným požiadavkám náročných klientov a vyrovnala sa tak vysokému štandardu ostatných prevádzok Golem club. Počas roku 2018 pokračovala výstavba krytého bazéna v Bory Mall, ktorý sa po otvorení stane jedným z najmodernejších bazénov na Slovensku.

Spoločnosť PREMIUM FIT s.r.o. pre rok 2019 považuje za najvýznamnejšiu očakávanú udalosť otvorenie bazéna v prevádzke Golem club Bory Mall, v tomto roku však uvažuje aj so spustením prvej samoobslužnej prevádzky, ktorá by mala nastoliť trend smerovania spoločnosti do budúcnosti, nakoľko sa tiež chce priblížiť prostredníctvom automatizácie a digitalizácie ku novému typu klientely. Táto modernizácia by sa mala týkať nie len predaja služieb cez internet, ale aj poskytovania vybraných služieb formou cez takzvanú virtuálnu realitu.

Napĺňanie náročných cieľov sa nezaobíde bez kvalitnej spolupráce všetkých zainteresovaných strán. Preto mi dovoľte poďakovať sa všetkým za každodenné úsilie a spoluprácu, aby sa aj v budúcnosti odvážne plány stávali skutočnosťou.

**Ing. Alexandra Beljajeová**

Konateľ(ka) spoločnosti

**PREMIUM FIT, s.r.o.**

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

### **Obchodné meno**

PREMIUM FIT, s. r. o.

### **Sídlo**

Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

### **Identifikačné číslo**

35 817 721

### **Daňové identifikačné číslo**

SK 2020284618

### **Rok vzniku**

Spoločnosť bola založená dňa 03. 07. 2001 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice.

### **Spoločník/spoločníci**

Formfix Limited 100 %

### **Štatutárny orgán**

Ing. Alexandra Beljajevo

### **Predmet podnikania**

- maloobchod;
- veľkoobchod;
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti;
- poradenská činnosť v oblasti obchodu;
- prieskum trhu;
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti;
- usporadúvanie výstav, veľtrhov, kongresov, seminárov a školiacich podujatí;
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich k regenerácii a relaxácii (fitnescentrum);
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, kokteíl, vína a destilátov;
- predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál, ak k ich priamej konzumácii nie je k dispozícii viac ako 8 miest;
- masérské služby;
- prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – zariadenia spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyzioterapia.

### **PREMIUM FIT, s.r.o.**

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



### III. PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

#### **História spoločnosti**

Spoločnosť PREMIUM FIT, s.r.o. založila prvé fitness centrum pred šesnástimi rokmi. Už vtedy bolo jasné, že fitness centrá Golem budú v lokalitách s ľahkou dostupnosťou, kde sa zhromažďuje široká verejnosť, čo automaticky zabezpečí prísun klientov. Po otvorení prevádzky v nákupnom centre Aupark v roku 2001 nasledovala prevádzka v plne obsadenej administratívnej budove Tower115 v roku 2007, ďalej prevádzka v nákupnom centre Avion v roku 2008, ktorá zároveň poskytuje služby liečebnej rehabilitácie. V roku 2012 boli otvorené prevádzky v Žiline, Košiciach a prevádzka Central v Bratislave, ktorá okrem fitnesscentra ponúka aj bazén a wellness. Koncom roka 2014 bola otvorená prevádzka BORY v Bratislave a koncom roka 2015 prevádzka v Poprade. V roku 2017 spoločnosť otvorila svoje doteraz najväčšie fitness Relaxx v Bratislave, ktoré funguje ako klubové fitness, pričom ponúka okrem iného aj bazén a wellness. Koncom tohto roka došlo tiež k otvoreniu prvého firemného fitness centra, ktoré je prístupné výlučne zamestnancom jednej spoločnosti.

#### **Súčasnosť**

- ✓ 10 prevádzok na Slovensku v najnavštevovanejších obchodných a business centrách
- ✓ 180 000 klientov
- ✓ 95 000 vstupov za mesiac
- ✓ 150 000 priemerný počet zobrazení web stránky/mesiac,

Do roku 2011 bola s rozlohou 5700 m<sup>2</sup> sieť Golem jedinou a najväčšou sieťou fitness centier v Bratislave. V roku 2012 však spoločnosť PREMIUM FIT, s.r.o. posunula svoje hranice ďalej a otvorila prvé mimo bratislavské fitness centrum v Žiline. Unikátny projekt s využitím nadobudnutých pozemkov v srdci Žiliny v nákupnom centre Aupark sa okamžite po spustení stal vyhľadávaným miestom ľudí vyznávajúcich zdravý životný štýl. Plne zariadená funkčná miestnosť, kompletne vybavenie na box a najväčšia kardio zóna s 30timi špičkovými kardio strojmi robia fitness centrum Golem v Žiline univerzálnym miestom na akékoľvek športové využitie. Tento projekt zvýšil rozlohu siete na 7000 m<sup>2</sup>.

Rok 2012 prial fitness centrách o čom svedčí aj vysoký počet novootevorených prevádzok v Bratislave. Ľudia si uvedomujú potrebu cvičenia a čím ďalej tým viac ju považujú za súčasť životného štýlu. Zároveň prichádzajú na trh nové trendy v oblasti fitness a skupinových aeróbných cvičení, na ktoré Golem pružne reaguje.

Projekt Golem club Košice, ktorý PREMIUM FIT, s.r.o. spustil v auguste 2012 na ploche -1 613 m<sup>2</sup> napĺňa očakávania najnáročnejšieho zákazníka a Golem prichádza opäť s novinkami; 2 squashové kurty, badminton, kompletne zariadená funkčná zóna, aerobiková miestnosť s možnosťou cvičenia na terase, indoor

#### **PREMIUM FIT, s.r.o.**

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



cycling a fitness centrum s vybavením najlepšej svetovej značky posilňovacích a kardio strojov. Golem club sa posúva ďalej. Silový tréning dopĺňa o rôzne formy cvičenia s vlastnou váhou a pomôckami, podporené najmodernejšími trendmi predstavenými na svetových výstavách.

V tom istom roku PREMIUM FIT, s.r.o. obohatila o nový projekt aj Bratislavu. Opäť jedinečný svojim charakterom, rozšíril škálu služieb v rámci celej siete. Nerezový 25 m bazén, detský bazén, wellness s tromi saunami, vírivka na terase a špičково vybavené fitness centrum. Tento projekt ponúka služby pre kompletnú športovú prípravu, ale na druhej strane aj zábavu a relax pre bežnú rodinu s deťmi.

Koncom roka 2014 otvorila svoje brány v poradí šiesta bratislavská Golem Club prevádzka v mestskej časti Lamač. Ide o rozlohou tretiu najväčšiu prevádzku v sieti. Okrem klasických fitness služieb je k dispozícii aj detský gym, zameraný špeciálne pre vývoj športových návykov v hravej forme už od útleho detstva. V roku 2016 spoločnosť započala prípravné práce na výstavbu krytého bazéna. V rámci tohto konceptu má byť k dispozícii 25m plavecký bazén, 15m relaxačný bazén, detský bazén a wellness zóna. Otvorenie „plavárne“ je naplánované na začiatok roka 2018 a spolu s Golem club Central by malo ísť o druhú prevádzku poskytujúcu služby pre celú rodinu.

V novembri 2015 pribudla do siete celkovo deviata prevádzka v novootvorenom nákupnom centre Forum Poprad. Na ploche 1000m<sup>2</sup> ponúka fitness, funkčnú performance zónu, skupinové cvičenia a masáže, s výhľadom zaradenia fyzioterapie a rehabilitácií.

V roku 2017 sa spoločnosť rozhodla využiť skutočnosť, že svoju činnosť koncom roku 2016 ukončilo veľké fitness centrum v Bratislave a premiestnila svoj klubový formát Golem Health club Eurovea s pôvodnými 1456 m<sup>2</sup> do nových priestorov o rozlohe 3115 m<sup>2</sup>, kde začala prevádzkovať fitness pod novým názvom Golem club Relaxx. V rámci tejto plochy je na troch nadzemných podlažiach klientom k dispozícii kardio zóna, silová zóna, performance, 20 m bazén, wellness, 3 aerobikové miestnosti, solárium, masáže, detský kútik a fitness bar s posedením.

Koncom roku 2017 PREMIUM FIT, s.r.o. otvorila svoje prvé, no veríme, že nie posledné, fitness centrum, ktoré zaraďuje do konceptu „firemných fitness centier“. Tento koncept je špecifický tým, že nejde o poskytovanie služieb konečnému klientovi – fyzickej osobe, ale spoločnosti – právnickej osobe, ktorá umožňuje využívanie fitness služieb svojim zamestnancom. Na ploche 368 m<sup>2</sup> sa nachádza fitness centrum s performance zónou, aerobiková miestnosť a recepcia s barom.

Spoločnosť sa neustále snaží vyhľadávať nové príležitosti a je otvorená novým možnostiam nie len v oblasti poskytovania služieb prostredníctvom štandardných fitness centier, ale v oblasti športu a relaxácii všeobecne. Spoločnosť hľadá cesty ako priblížiť fitness, pohyb a zdravý životný štýl širšej verejnosti, napríklad aj modelom tzv. „low cost“ siete fitness centier v menších mestách, pre nižšiu príjmovú skupinu ľudí, ktorí chcú mať tieto služby v blízkej dostupnosti.

**PREMIUM FIT, s.r.o.**

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



#### IV. HĽAVNÉ OBLASTI PODNIKANIA A STRATÉGIA SPOLOČNOSTI

##### **Stratégia spoločnosti**

Stratégiou spoločnosti je budovať sieť fitness centier, ktoré poskytujú kvalitné komplexné služby v oblasti športu, fitness, wellness a zdravého životného štýlu širokej cieľovej skupine. Komplexné - znamená rôznorodé, aby sme prilákali čo najširšiu klientelu, kvalitné - znamená služby kvalifikovaných trénerov, fyzioterapeutiek, inštruktorov a celého Golem tímu v skvelých lokalitách, moderne a špičkovy vybavených priestoroch.

Tréneri, ktorí pracujú vo fitness centrách, sú študenti alebo absolventi FTVŠ. Požiadavkou je neustále prehlbovanie si vedomostí, čím sa profiluje skupina veľmi kvalitných trénerov schopných zvládnuť pooperačný stav, tehotnú ženu, teenagera v športovej príprave ale aj profesionálneho športovca. Skupinové cvičenia sú rôznorodé a certifikovaní inštruktori neustále prinášajú novinky zo sveta.

Spoločnosť PREMIUM FIT, s.r.o. poskytuje svoje služby nie len jednotlivcom ale aj spoločnostiam. Aktívne spolupracujeme s vyše 200 firmami v oblasti benefitov pre zamestnancov. Dokážeme poskytnúť na mieru šité balíky, ktoré vyhovujú individuálnym možnostiam, výške rozpočtu a požiadavkám každej spoločnosti. Klubová karta Golem klubu a jednotný informačný systém zabezpečia pohodlný vstup klientov do všetkých prevádzok.

##### **Aktivity zamerané na zvýšenie ziskovosti**

Získavanie nových klientov a zvyšovanie ich spotreby

- vytváranie nových produktov za zvýhodnené ceny, ktorých účelom je predĺžiť aktívne členstvo klienta a vytvoriť u neho návyk na cvičenie
- vytváranie nových druhov a kombinácií poskytovaných služieb, ktorými oslovujeme absentujúcu cieľovú skupinu
- adresovanie pripomienok a názorov klientov na základe spätnej väzby zo zberných miest z prevádzok

Rozšírenie poskytovaných služieb

- reagovanie na trendy v oblasti fitness zavádzaním nových skupinových cvičení, nových spôsobov cvičenia, vytváraním nových cvičebných zón, rozširovaním špecifických cvičebných pomôcok
- pravidelná návšteva zahraničných výstav, sledovanie konkurencie v zahraničí, výmena informácií, zbieranie inšpirácií, spolupráca s fitness centrami v zahraničí

Revitalizácia jestvujúcich prevádzok

- neustála obnova strojov a zariadení po uplynutí životnosti
- doplnenie chýbajúcich zariadení

Zvýšenie viditeľnosti značky

**PREMIUM FIT, s.r.o.**

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



- spojenie so silným partnerom športového oblečenia, branding fitness centier, materiálne vybavenie prevádzok
- organizácia akcií na verejných miestach, rozširovanie povedomia značky Golem, účasť na významných športových a spoločenských podujatiach
- vzdelávacie aktivity týkajúce sa športu a zdravého životného štýlu pre zamestnancov firiem, pre verejnosť formou prednášky v diskusných reláciách, formou inštruktážnych videí na sociálnych sieťach, prednášky na konferenciách, atď

#### Investovanie do technologického vybavenia

- investovanie do hardware a software v záujme zvyšovania rýchlosti prevádzkového systému, a tým rýchlejšie vybavenie klienta, čo zvyšuje ich spokojnosť

### **Súhrn marketingových aktivít**

#### **NEPRIAMY MARKETING:**

##### Webstránka Golem

- 150.000 zobrazení/mesiac
- Online rezervačný system

##### Sociálne siete

- Facebook – boost príspevkov, súťaže a content
- Instagram – zdieľanie fotiek klientov, súťaže a regram príspevky

##### Eventy

- Vlastné eventy
  - Golem fitness Tour, Relax Open Day, Kapustnica pre klientov, Mikuláš v Goleme
  - Mini Challenges (Adventný / Valentínsky / Halloweensky), Spinning Maratóny, Joga a Bežecké Workhopy, Zákaznícke súťaže, Vagonárske zimné hry
  - Projekt SUPERTELO – výhodný tréningový balík na 2 mesiace
- Aktívna participácia
  - Spartan Race, MSR badminton, Shopping centre eventy, Tvrďák Race, Maratón Mieru Expo, ČSOB Maraton, Zimné desiatky, Vagonárske zimné hry, Night run, DM ženský beh, Sprint triatlon FTVŠ

##### Partnerstvá a mediálna spolupráca

- NUTREND, PEPSI (Gatorade), RGA, Zagaho, rôzne menšie spoločnosti predávajúce zdravé fitness nápoje a tovar
  - Kooperácia brandov, Vizibilita na eventoch, reklamna partnerstvo a materiálna podpora
- NEBBIA, INAK PRO
  - Vizibilita, Oblečenie, branding, materiálna podpora

#### **PREMIUM FIT, s.r.o.**

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



- Celebrity partnerships – TOPA Tomáš Stríž, GOGO, LucyPug a i.
- Media partnership, Vizibilita
  - Fun Radio, News&Mdia Holding, ErinaCard, TV Markiza, RTVS, Radio Viva Metropol
- Kampaň – otvorenie Golem Club Relaxx, zimná kampaň “Cvičíš 12 platíš 9” na orientovanú na Golem sieť
- Magio Pláž – bartrové partnerstvo, brand vizibility, brand activation
- RTVS- projekt „Stvorenie pre šport“
- Markiza – Teleráno projekt a Reality šou „Najväčší víťaz“
- ISIC/ITIC/Euro26 program – Región Žilina a Košice

#### Reklama

- Web– Zoznam.sk, Topky.sk, Feminity.sk, in:ba, Pluska, Google Adwords, Facebook kampane, Instagram kampane
  - Radio – Fun Radio, RTV, In store radio (shopping centrá), Viva Metropol
  - Televízia –
    - RTVS Jednotka Dámsky klub (1x mesačne 1-2 vstupy)
    - RTVS Dvojka Stvorenie pre šport (1x mesačne, 5 min bloky)
    - Markiza – Telerano (3x 3 min. bloky)
  - Print – Trend, Profit, Plus1Deň, , in:BA, Šport je Život, Zdravie, Báječná Žena, Pluska
  - Outdoor / Out of home – Billboardy, Citylighty, Digital screen advertising v shopping centrách, distribúcia letákov v schránkach,
  - Komplexná cross mediálna kampaň k zvýhodneným ročným passom „Cvičíš 12 platíš 9“
  - Spolupráca s športovec roka, odovzdávanie ceny pre divácku cenu

#### **PRIAMY MARKETING:**

- Electronický marketing (emailing/ sms)
- Individualizované zľavové modely a akciové sezónne balíky
- Workshopy and prezentácie pre B2B sektor
- B2B ponuky (priamy predaj)
- Promo vstupy

#### **PREMIUM FIT, s.r.o.**

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



## V. VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI

### Súvaha

<b>AKTÍVA v EUR</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Spolu majetok</b>	<b>8 840 642</b>	<b>6 963 132</b>	<b>6 076 475</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>8 521 946</b>	<b>6 641 484</b>	<b>5 208 467</b>
<i><b>Dlhodobý nehmotný majetok</b></i>	<i><b>24 796</b></i>	<i><b>22 752</b></i>	<i><b>15 133</b></i>
Softvér	8 792	13 589	15 133
Oceniteľné práva	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	16 004	9 163	0
<i><b>Dlhodobý hmotný majetok</b></i>	<i><b>8 497 150</b></i>	<i><b>6 618 732</b></i>	<i><b>5 193 334</b></i>
Pozemky	0	0	0
Stavby	4 110 472	3 751 057	3 719 389
Samostatne hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	1 545 590	1 579 382	921 746
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	1 025 780	31 195	17 199
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	1 815 308	1 257 098	535 000
<i><b>Dlhodobý finančný majetok</b></i>	<i><b>0</b></i>	<i><b>0</b></i>	<i><b>0</b></i>
Podielové CP, podiely v ovládanej osobe	0	0	0
Podielové CP, podiely v spoločnostiach s podstatným vplyvom	0	0	0
Ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0
<i><b>Obežný majetok</b></i>	<i><b>245 077</b></i>	<i><b>241 216</b></i>	<i><b>783 601</b></i>
<i><b>Zásoby</b></i>	<i><b>15 520</b></i>	<i><b>13 563</b></i>	<i><b>9 908</b></i>
Tovar	15 520	13 563	9 908
<i><b>Dlhodobé pohľadávky</b></i>	<i><b>0</b></i>	<i><b>0</b></i>	<i><b>0</b></i>
<i><b>Krátkodobé pohľadávky</b></i>	<i><b>208 279</b></i>	<i><b>203 911</b></i>	<i><b>741 972</b></i>
Pohľadávky z obchodného styku	197 428	188 084	516 989
Pohľadávky voči dcérskej a materskej ÚJ	0	0	6 639
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Daňové pohľadávky	3 077	6 126	0
Iné pohľadávky	7 774	9 701	218 344
<i><b>Finančné účty</b></i>	<i><b>21 278</b></i>	<i><b>23 742</b></i>	<i><b>31 721</b></i>
Peniaze	20 240	23 019	12 098
Účty v bankách	1 038	723	19 623
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
<i><b>Časové rozlíšenie</b></i>	<i><b>73 619</b></i>	<i><b>80 432</b></i>	<i><b>84 407</b></i>
Náklady budúcich období	69 063	66 786	56 325
Príjmy budúcich období	4 556	13 646	28 082

**PREMIUM FIT, s.r.o.**

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



## Súvaha

<b>PASÍVA v EUR</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>8 840 642</b>	<b>6 963 132</b>	<b>6 076 475</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>1 317 629</b>	<b>1 253 374</b>	<b>1 006 574</b>
<b>Základné imanie spolu</b>	<b>1 627 655</b>	<b>1 627 655</b>	<b>1 627 655</b>
Základné imanie	1 627 655	1 627 655	1 627 655
Emisné ážio	0	0	0
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	<b>62 131</b>	<b>49 441</b>	<b>34 031</b>
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-450 412</b>	<b>-677 522</b>	<b>-963 311</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-450 412	-677 522	-963 311
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>78 255</b>	<b>253 800</b>	<b>308 199</b>
<b>Záväzky</b>	<b>6 541 738</b>	<b>4 941 328</b>	<b>4 361 574</b>
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>167 181</b>	<b>77 389</b>	<b>100 056</b>
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	0	0
Dlhodobé záväzky voči dcérskej a materskej ÚJ	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	7 764	1 583	443
Ostatné dlhodobé záväzky	80 668	0	0
Odložený daňový záväzok	78 749	75 806	99 613
<b>Dlhodobé rezervy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>	<b>2 373 963</b>	<b>1 224 556</b>	<b>1 198 401</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>2 741 513</b>	<b>2 681 842</b>	<b>2 553 780</b>
<b>Záväzky z obchodného styku</b>	<b>449 706</b>	<b>448 897</b>	<b>954 313</b>
Nevyfakturované dodávky	0	0	0
Záväzky voči dcérskej a materskej ÚJ	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	1 690 599	1 670 890	0
Záväzky voči spol. a združeniu	500 000	500 000	1 514 322
Záväzky voči zamestnancom	26 426	22 220	13 851
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	5 113	6 411	4 323
Daňové záväzky a dotácie	45 232	31 209	65 340
Ostatné záväzky	24 437	2 215	1 631
<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>8 354</b>	<b>10 391</b>	<b>7 155</b>
<b>Bežné bankové úvery</b>	<b>1 250 727</b>	<b>947 150</b>	<b>502 182</b>
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>981 275</b>	<b>768 430</b>	<b>708 327</b>
Výdavky budúcich období	6 552	42	5 248
Výnosy budúcich období	974 723	768 388	703 079

**PREMIUM FIT, s.r.o.**

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



## Výkaz ziskov a strát

<b>VÝSLEDOVKA v EUR</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>4 856 645</b>	<b>4 828 424</b>	<b>5 694 018</b>
Tržby z predaja tovaru	232 626	232 652	195 274
Tržby z predaja vlastných výrobkov			
Tržby z predaja služieb	4 530 746	4 388 119	4 641 423
Tržby z majetku a materiálu	13 913	54 562	3 433
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	79 360	153 091	853 888
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>4 629 840</b>	<b>4 485 926</b>	<b>5 248 372</b>
Náklady na predaný tovar	100 295	103 013	84 974
Spotreba materiálu, energie	563 484	484 062	450 289
Služby	2 902 366	2 677 707	3 594 977
<b>Osobné náklady</b>	<b>394 197</b>	<b>302 351</b>	<b>306 832</b>
Mzdové náklady	322 089	252 354	242 817
Náklady na sociálne zabezpečenie	59 929	40 789	54 934
Sociálne náklady	12 179	9 208	9 081
Dane a poplatky	645	1 333	1 977
<b>Odpisy a opravné položky</b>	<b>601 542</b>	<b>600 259</b>	<b>681 520</b>
Zostatková cena majetku a materialu	2 015	255 497	910
Opravné položky k pohľadávkam	-4 140	-8 737	9 207
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	69 436	70 441	117 686
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>226 805</b>	<b>342 498</b>	<b>445 646</b>
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>1 197 227</b>	<b>1 355 989</b>	<b>706 457</b>
<b>Výnosy z finančnej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9</b>
Tržby z predaja CP a podielov	0	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0
Výnosy z CP a podielov	0	0	0
Výnosové úroky	0	0	9
Kurzové zisky	0	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Predané cenné papiere a podiely	0	0	0
<b>Náklady na finančnú činnosť</b>	<b>136 048</b>	<b>99 340</b>	<b>148 843</b>
<b>Nákladové úroky</b>	<b>97 811</b>	<b>71 169</b>	<b>85 720</b>
Nákladové úroky pre prepojené účtovné jendotky	32 351	32 998	38 500
Ostatné nákladové úroky	65 460	38 171	47 220
Kurzové straty	259	221	154
Náklady na precenenie CP a derivátových operácií	0	0	0
Ostatné náklady na finančnej činnosť	37 978	27 950	62 969
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-136 048</b>	<b>-99 340</b>	<b>-148 834</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>90 757</b>	<b>243 158</b>	<b>296 812</b>
<b>Daň z príjmov z bežnej činnosti</b>	<b>12 502</b>	<b>-10 642</b>	<b>-11 387</b>
- splatná	9 559	13 164	19 742
- odložená	2 943	-23 806	-31 129
<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení</b>	<b>78 255</b>	<b>253 800</b>	<b>308 199</b>
Prevod podielov	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>78 255</b>	<b>253 800</b>	<b>308 199</b>

**PREMIUM FIT, s.r.o.**

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



## VI. ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI

v EUR / premenná	2018	2017	2016
Prevádzkové výnosy	4 856 645	4 828 424	5 694 018
Prevádzkové náklady	4 629 840	4 485 926	5 248 372
Finančné výnosy	0	0	9
Finančné náklady	136 048	99 340	148 843
Výnosy celkom	4 856 645	4 828 424	5 694 027
Náklady celkom bez dane	4 765 888	4 585 266	5 397 215
Náklady celkom s daňou	4 778 390	4 574 624	5 385 828
<b>Hospodársky výsledok bez dane</b>	<b>90 757</b>	<b>243 158</b>	<b>296 812</b>
<b>EBIT</b>	<b>226 805</b>	<b>342 498</b>	<b>445 646</b>
<b>EBITDA</b>	<b>828 347</b>	<b>942 757</b>	<b>1 127 166</b>
Úvery	3 624 690	2 171 706	1 700 583
Peniaze a peňažné ekvivalenty	21 278	23 742	31 721
<b>Čistý dlh</b>	<b>3 603 412</b>	<b>2 147 964</b>	<b>1 668 862</b>
<b>Čistý dlh/EBITDA</b>	<b>4,35</b>	<b>2,28</b>	<b>1,48</b>

V roku 2018 zaznamenala spoločnosť medziročne (2018/2017) 1,0 % nárast výnosov, v hodnotovom vyjadrení 28 tis. EUR. Na druhej strane však došlo k nárastu nákladov o 3,2 % oproti predchádzajúcemu roku, v hodnotovom vyjadrení o 144 tis. EUR. Tento nárast bol spôsobený predovšetkým nárastom osobných nákladov, ktoré vzrástli takmer až o 92 tis. € a zvýšenými nákladmi na spotrebované služby. Spoločnosť dosiahla v roku 2018 kladný hospodársky výsledok – zisk pred zdanením vo výške 90.757 EUR.

### 1. Ukazovatele likvidity

Likvidita ako jedna z najdôležitejších charakteristík finančnej situácie podniku vyjadruje jeho aktuálnu finančnú stabilitu. Ukazovatele likvidity charakterizujú platobnú schopnosť podniku, t.j. schopnosť splácať v stanovenom čase a objeme všetky svoje záväzky. Hodnoty ukazovateľov likvidity dosahujú nízku úroveň, preto bude potrebné zamerať sa v budúcnosti na riešenie a transformáciu krátkodobých záväzkov na dlhodobú formu financovania:

LIKVIDITA	2018	2017	2016
<b>Celková likvidita firmy (1,5 - 2,5)</b>	<b>0,06</b>	<b>0,07</b>	<b>0,26</b>
Bežná likvidita (1,0 - 1,5)	0,06	0,06	0,25
Okamžitá likvidita (0,20 - 0,80)	0,01	0,01	0,01

### 2. Ukazovatele aktivity

Ukazovatele aktivity charakterizujú efektívnosť hospodárenia s aktívami podniku. Na tento účel sa najčastejšie používajú ukazovatele viazanosti alebo obrátkovosti príslušných majetkových zložiek.

OBRÁTKOVOSŤ v dňoch	2018	2017	2016
---------------------	------	------	------

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



<b>Doba obratu zásob</b>	<b>56,48</b>	<b>48,06</b>	<b>42,56</b>
Doba obratu krátkodobých pohľadávok z obchodného styku	15,13	14,86	39,01
Doba obratu krátkodobých záväzkov z obchodného styku	25,19	31,32	15,26
<b>OBRÁTKOVOSŤ premenná</b>			
Obrat neobežného majetku	0,56	0,70	0,93
Obrat celkového majetku	0,54	0,66	0,80

### 3. Ukazovatele zadlženosti

Ukazovatele zadlženosti hodnotia finančnú štruktúru a zadlženosť podniku. Zároveň sa posudzuje schopnosť podniku splácať svoje záväzky voči veriteľom:

<b>KAPITÁLOVÁ ŠTRUKTÚRA</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Celková zadlženosť v %</b>	<b>85,10%</b>	<b>82,00%</b>	<b>71,86%</b>
Stupeň samofinancovania v % (50%)	14,90%	18,00%	16,57%
<b>Miera zadlženosti (50:50)</b>	<b>4,97</b>	<b>3,94</b>	<b>4,34</b>
Stupeň finančnej samostatnosti	0,20	0,25	0,23
<b>Úrokové krytie</b>	<b>1,93</b>	<b>4,42</b>	<b>4,46</b>
Doba návratnosti úverov	5,33	2,54	1,72
<b>Celková úverová zaťaženosť v %</b>	<b>41,00%</b>	<b>31,19%</b>	<b>27,99%</b>
<b>Bežná zadlženosť v %</b>	<b>45,23%</b>	<b>52,12%</b>	<b>51,47%</b>

Celková zadlženosť vyjadruje, aký podiel majetku podniku je krytý cudzími zdrojmi. Predstavuje ukazovateľ tzv. veriteľského rizika. Vo všeobecnosti sa za dobré hodnoty považujú hodnoty v rozpätí 30–60%, v závislosti od odvetvia, v ktorom podnik pôsobí, majetkovej štruktúry, veľkosti podniku, výšky a stability tržieb a zisku, atď.

Celková úverová zaťaženosť, ktorá vyjadruje aký podiel majetku je krytý bankovými úvermi, v Spoločnosti medziročne mierne vzrástla o takmer 10 % oproti roku 2017.

### 4. Ukazovatele rentability

Pomocou ukazovateľov rentability (výnosnosti) sa posudzuje celková efektívnosť podniku, a to na základe porovnávania výsledkov hospodárenia s objemom vloženého kapitálu, resp. objemom podnikateľskej činnosti.

<b>RENTABILITA</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Rentabilita majetku celkom - ROA (&gt; 15%)</b>	<b>0,89%</b>	<b>3,64%</b>	<b>5,07%</b>
Rentabilita vlastného imania - ROE (> 20-25%)	5,94%	20,25%	30,62%
Rentabilita tržieb - ROS	1,64%	5,49%	6,37%

#### **PREMIUM FIT, s.r.o.**

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Rentabilita aktív (ROA) charakterizuje celkovú výnosnosť podniku. Určuje výnosnosť celkových aktív podniku bez ohľadu na zdroje ich financovania. Rentabilita vlastného kapitálu (ROE) vyjadruje výnosnosť vlastných zdrojov vložených do podniku.

## *VII. SOCIÁLNY PROGRAM, SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ*

Jednou zo zložiek motivácie zamestnancov je aj každoročná realizácia sociálneho programu, ktorý je súčasťou sociálnej politiky spoločnosti PREMIUM FIT, s.r.o.. Tá je zameraná na zabezpečenie sociálnych istôt zamestnancov, regeneráciu pracovnej sily, ako aj prehlbovanie vedomostí a obchodných zručností.

Medzi významné formy výhod pre našich zamestnancov patrí voľný vstup do fitnesscentra a zvyhodnený nákup tovarov.

## *VIII. AKTIVITY A ČINNOSTI NA ROK 2019*

### **Určenie kľúčových parametrov ziskovosti**

Kľúčovým parametrom pre zvýšenie ziskovosti je, tak ako v minulosti, tržba z čerpaných služieb, ktorá v roku 2018 tvorí až 93 % z celkových výnosov spoločnosti. V roku 2019 sa spoločnosť plánuje zamerať na zvýšenie tejto tržby predovšetkým:

- poskytnutím overených akcií, ktorých cieľom je zvýšenie záujmu klienta o šport, a následne vybudovanie a udržanie návyku k aktívnemu pohybu a zdravému životnému štýlu
- prinášaním noviniek v oblasti fitness a zdravého životného štýlu
- nárast počtu klubových členov v Golem club Relaxx cez priame oslovovanie klientov, podporu predaja formou rôznych akcií a benefitov
- zavádzaním noviniek v oblasti predaja – predaj cez internet
- Spoločnosť predpokladá hospodársky výsledok pre rok 2019 na úrovni 250 tis. EUR a obrat na úrovni 5,2 mil. EUR

V septembri 2019 spustila spoločnosť do prevádzky „Krytý bazén Bory Mall“, ktorý sa stal v poradí tretím, avšak rozlohou najväčším, bazénom v rámci siete Golem club. Spoločnosť zaznamenala okamžite vysoký záujem klientov o túto službu.

## *XI. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU*

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Optifin Invest, s.r.o. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti Optifin Invest, s.r.o., Rusovská cesta 1, 851 01 Bratislava.

### **PREMIUM FIT, s.r.o.**

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



## *X. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA SCHVÁLENIA ZOSTAVENEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY*

Po 31. decembri 2018 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## *XI. OBLASŤ VÝSKUMU A VÝVOJA*

V priebehu roka 2018 Spoločnosť nevytlačila žiadne výdavky v oblasti výskumu a vývoja.

## *XII. ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ*

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

## *XIII. NÁVRH ŠTATUTÁRNYCH ZÁSTUPCOV NA ROZDELENIE ZISKU*

Jedinému spoločníkovi bude predložená na schválenie riadna individuálna účtovná závierka Spoločnosti za rok 2018 a návrh na rozdelení zisku vo výške 78.255,06 EUR takto:

- vytvorený zisk v sume 3.913,00 EUR sa použije na doplnenie rezervného fondu
- vytvorený zisk v sume 8.000,00 EUR sa použije na prídely do sociálneho fondu
- vytvorený zisk v sume 66.342,06 EUR bude použitý na vysporiadanie strát minulých rokov.

Súvaha k 31.12.2018

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2018

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31.12.2018

V Bratislave 30.12.2019

  
Ing. Alexandra Beljajevová  
konateľ(ka) spoločnosti

**PREMIUM FIT, s.r.o.**

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



**AZ AUDITING**

**Dodatok správy nezávislého audítora**  
**spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti PREMIUM FIT, s.r.o. Bratislava**

**k výročnej správe**

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti PREMIUM FIT, s.r.o., (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2018, uvedenú v prílohe výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 16. septembra 2019 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

**Správa z auditu účtovnej závierky**

**Názor**

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti PREMIUM FIT, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

**Základ pre názor**

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

**Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa

**PREMIUM FIT, s.r.o.**

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



**AZ AUDITING**

*nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.*

### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

*Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.*

*V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:*

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.*
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.*
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.*
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.*
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.*

**PREMIUM FIT, s.r.o.**

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



**AZ AUDITING**

## **II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 30. decembra 2020

Ing. Milan Cisár  
Licencia SKAU číslo 504

AZ AUDITING, s.r.o.  
Bajkalská 5  
831 04 Bratislava  
Licencia UDVA 401  
spoločnosť je zapísaná v OR  
Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel S.r.o., vložka č. 115955/B

**PREMIUM FIT, s.r.o.**

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



UČ POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená

k 31. 12. 2018

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 2 8 4 6 1 8

IČO

3 5 8 1 7 7 2 1

SK NACE

9 3 1 1 0

Účtovná závierka

 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná jednotka

 - malá  
 - veľká

Za obdobie

mesiac	rok
od 0 1	2 0 1 8
do 1 2	2 0 1 8

Bezprostredne  
predchádzajúce  
obdobie

mesiac	rok
od 0 1	2 0 1 7
do 1 2	2 0 1 7

Priložené súčasti účtovej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách) Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách) Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P R E M I U M F I T , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

E i s t e i n o v a 1 8

PSČ

8 5 1 0 1

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I  
o d d i e l s . r . o . , v l o ž k a 2 4 6 7 1 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

06. júna 2019

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:



DIČ: 2020284618

IČO: 35817721

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	<b>Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74</b>	<b>01</b>	<b>12 407 872</b>	<b>3 567 230</b>	<b>8 840 642</b>	<b>6 963 132</b>
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21</b>	<b>02</b>	<b>12 080 100</b>	<b>3 558 154</b>	<b>8 521 946</b>	<b>6 641 484</b>
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	<b>03</b>	<b>60 402</b>	<b>35 606</b>	<b>24 796</b>	<b>22 752</b>
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0	0	0
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	36 517	27 725	8 792	13 589
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	1 892	1 892	0	0
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	0	0	0	0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0	0	0	0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	13 663	1 824	11 839	833
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	8 330	4 165	4 165	8 330
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	<b>11</b>	<b>12 019 698</b>	<b>3 522 548</b>	<b>8 497 150</b>	<b>6 618 732</b>
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	0	0	0	0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 224 165	1 113 693	4 110 472	3 751 057
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 954 445	2 408 855	1 545 590	1 579 382
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0	0
5.	Základné stádo a fažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0	0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0	0	0	0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 025 780	0	1 025 780	31 195
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 815 308	0	1 815 308	1 257 098
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	0
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0	0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0	0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	0	0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0	0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0	0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	0	0	0	0

**PREMIUM FIT, s.r.o.**

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618

IČO: 35817721

Súvaha ÚČ POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV  b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0	0	0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0	0	0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0	0	0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0	0	0	0
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	<b>33</b>	<b>254 153</b>	<b>9 076</b>	<b>245 077</b>	<b>241 216</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	<b>34</b>	<b>15 520</b>	<b>0</b>	<b>15 520</b>	<b>13 563</b>
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	0	0	0	0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	0	0	0	0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	0	0	0	0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	15 520	0	15 520	13 563
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40	0	0	0	0
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>41</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0	0	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0	0	0	0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	0	0	0	0

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618

IČO: 35817721

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>53</b>	<b>217 355</b>	<b>9 076</b>	<b>208 279</b>	<b>203 911</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>54</b>	<b>206 504</b>	<b>9 076</b>	<b>197 428</b>	<b>188 084</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	38 220	0	38 220	31 687
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	168 284	9 076	159 208	156 397
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 077	0	3 077	6 126
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0	0	0	0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 774	0	7 774	9 701
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.IV.1.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/</b>	<b>67</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0	0	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0	0	0
<b>B.V.</b>	<b>Finančné účty r. 72 + r. 73</b>	<b>71</b>	<b>21 278</b>	<b>0</b>	<b>21 278</b>	<b>23 742</b>
<b>B.V.1.</b>	<b>Peniaze (211, 213, 21X)</b>	<b>72</b>	<b>20 240</b>	<b>0</b>	<b>20 240</b>	<b>23 019</b>
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 038	0	1 038	723
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)</b>	<b>74</b>	<b>73 619</b>	<b>0</b>	<b>73 619</b>	<b>80 432</b>
<b>C.1.</b>	<b>Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)</b>	<b>75</b>	<b>618</b>	<b>0</b>	<b>618</b>	<b>81</b>
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	68 445	0	68 445	66 705

**PREMIUM FIT, s.r.o.**

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618

IČO: 35817721

Súvaha ÚČ POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0	0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	4 556	0	4 556	13 646

**PREMIUM FIT, s.r.o.**

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618		IČO: 35817721		Súvaha Úč POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8 840 642	6 963 132	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 317 629	1 253 374	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 627 655	1 627 655	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 627 655	1 627 655	
	2. Zmena základného imania +/- 419	83	0	0	
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	0	0	
A.II.	Emissné ážio (412)	85	0	0	
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	0	0	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	62 131	49 441	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	62 131	49 441	
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0	
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0	
A.V.1.	Štatútárne fondy (423, 42X)	91	0	0	
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0	
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0	
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95	0	0	
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zdúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0	
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	-450 412	-677 522	
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	0	0	
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	-450 412	-677 522	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	78 255	253 800	
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 541 738	4 941 328	
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	167 181	77 389	
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0	
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0	

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618		IČO: 35817721		Súvaha Úč POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0	
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0	
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0	
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0	
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0	
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	7 764	1 583	
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	80 668	0	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0	
12.	Odlžený daňový záväzok (481A)	117	78 749	75 806	
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0	
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	0	0	
<b>B.III.</b>	<b>Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)</b>	<b>121</b>	<b>2 373 963</b>	<b>1 224 556</b>	
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>	<b>122</b>	<b>2 741 513</b>	<b>2 681 842</b>	
<b>B.IV.1.</b>	<b>Závazky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)</b>	<b>123</b>	<b>449 706</b>	<b>448 897</b>	
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	4 008	52 384	
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0	
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	445 698	396 513	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 690 599	1 670 890	

**PREMIUM FIT, s.r.o.**

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618		IČO: 35817721		Súvaha Úč POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0	
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	500 000	500 000	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	26 426	22 220	
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	5 113	6 411	
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	45 232	31 209	
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0	
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	24 437	2 215	
<b>B.V.</b>	<b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>	<b>136</b>	<b>8 354</b>	<b>10 391</b>	
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 354	4 567	
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 000	5 824	
<b>B.VI.</b>	<b>Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>	<b>139</b>	<b>1 250 727</b>	<b>947 150</b>	
<b>B.VII.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)</b>	<b>141</b>	<b>981 275</b>	<b>768 430</b>	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0	
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	6 552	42	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	673 989	538 720	
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	300 734	229 668	

**PREMIUM FIT, s.r.o.**

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618		IČO: 35817721		Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01	
Ozna- čenie  a	Text  b	Číslo riadku  c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie  1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie  2	
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 763 372	4 620 771	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 856 645	4 828 424	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	232 626	232 652	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0	
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 530 746	4 388 119	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účetová skupina 61)	06	0	0	
V.	Aktivácia (účetová skupina 62)	07	0	0	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	13 913	54 562	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	79 360	153 091	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 629 840	4 485 926	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	100 295	103 013	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	563 484	484 062	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0	
D.	Služby (účetová skupina 51)	14	2 902 366	2 677 707	
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	394 197	302 351	
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	322 089	252 354	
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	59 929	40 789	
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	12 179	9 208	
F.	Dane a poplatky (účetová skupina 53)	20	645	1 333	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	601 542	600 259	
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	595 553	600 259	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	5 989	0	
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 015	255 497	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	-4 140	-8 737	

PREMIUM FTI, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618		IČO: 35817721		Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	69 436	70 441	
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	226 805	342 498	
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 197 227	1 355 989	
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	0	0	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0	
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0	
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0	
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0	
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0	
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0	
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0	
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	0	0	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	0	0	
XII.	Kurzové zisky (663)	42	0	0	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0	
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	136 048	99 340	
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0	
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0	
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	97 811	71 169	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	32 351	32 998	

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



DIČ: 2020284618		IČO: 35817721		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	65 460	38 171	
O.	Kurzové straty (563)	52	259	221	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0	
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	37 978	27 950	
---	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-136 048	-99 340	
----	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	90 757	243 158	
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	12 502	-10 642	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 559	13 164	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 943	-23 806	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	78 255	253 800	

**PREMIUM FIT, s.r.o.**

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť PREMIUM FIT, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 03. júla 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 7. augusta 2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 24671/B).

### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prevádzkovanie zariadení slúžiacich k regenerácii a relaxácii (fitnescentrá)
- prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyzioterapia
- masérské služby
- nákup a predaj tovaru spojeného s hlavnou činnosťou spoločnosti
- reklamná a propagačná činnosť

### 3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2018	2017
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	26	20
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka,		
z toho:	26	25
počet vedúcich zamestnancov	1	1

### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

### 6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená jediným spoločníkom Spoločnosti pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia 28. júna 2018.

### 7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 spolu so správou audítora o overení účtovnej zvierky k 31. decembru 2017, bola uložená do registra účtovných zvierok 24. augusta 2018 a 29. júna 2018.

### 8. Schválenie audítora

Jediný spoločník Spoločnosti pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia schválil spoločnosť AZ AUDITING, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konstelia                      Ing. Alexandra Beljajevová

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



### C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOVH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2018 je takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Formfix Limited	1 627 655	100	100	-
<b>Spolu</b>	<b>1 627 655</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

### D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Optifin Invest, s.r.o. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti Optifin Invest, s.r.o., Rusovská cesta 1, 851 01 Bratislava.

### E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

#### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2018 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

#### (b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov. Jej súčasťou nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2018 neúčtovala o nákladoch na výskum a vývoj.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová
Softvér	4 až 8	lineárna	12,5 až 25
Ocenené práva (logo)	5	lineárna	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



EUR a nižšia, sa odpisuje na základe doby používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová
Stavby	10 až 30	lineárna	3,33 až 10
Stroje, prístroje a zariadenia	2 až 10	lineárna	10 až 50
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25

#### *Posúdenie zníženia hodnoty majetku*

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

- (c) **Cenné papiere a podiely**  
Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky za rok 2018 nevykazuje cenné papiere ani podiely v iných účtovných jednotkách.
- (d) **Zásoby**  
Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.  
  
Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.  
  
Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.  
  
Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.
- (e) **Zákazková výroba**  
Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2018 neúčtovala o zákazkovej výrobe.
- (f) **Zákazková výstavba nehnuteľnosti**  
Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2018 neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti.
- (g) **Pohľadávky**  
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- (h) **Peňažné prostriedky a ceniny**  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (i) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) **Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**  
Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.
- (k) **Rezervy**  
Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový a majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na farchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

**PREMIUM FIT, s.r.o.**

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

**(l) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(m) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(o) Emisné kvóty**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o bezplatne pridelených emisných kvótach.

**(p) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaučtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**(q) Prenájom (lízing)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Spoločnosť vykazuje dlhodobý nehmotný majetok obstarávaný formou finančného leasingu, ktorého hodnota bola k 31. decembru 2018 vo výške 101.896,29 Eur.

**(r) Deriváty**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2018 neúčtovala o derivátových operáciách.

**(s) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky za rok 2018 nevykazuje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**(t) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.



Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(u) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2018	31. 12. 2017
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>88 432</b>	<b>1 583</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	88 432	1 583
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2 741 513</b>	<b>2 681 842</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 637 127	2 633 445
Záväzky po lehote splatnosti	104 386	48 397

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481).

**PREMIUM FIT, s.r.o.**

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



## 2. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prísušnej mene k 31.12.2018	Suma istiny v eurách k 31.12.2018	Suma istiny v prísušnej mene k 31.12.2017
a	b	c		d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>							
TB S01636/2016	EUR	3M EURIBOR+2,30% p.a.		21.7.2021	1 636 602	1 636 602	1 224 556
TB-S01209/2018	EUR	3M EURIBOR+2,30% p.a.		21.7.2023	737 361	737 361	0
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>					<b>2 373 963</b>	<b>2 373 963</b>	<b>1 224 556</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>							
TB S01633/2016	EUR	1M EURIBOR+1,50% p.a.		30.11.2019	199 844	199 844	185 426
TB S01636/2016	EUR	3M EURIBOR+2,30% p.a.		31.12.2019	862 244	862 244	761 724
TB-S01209/2018	EUR	3M EURIBOR+2,30% p.a.		31.12.2019	188 639	188 639	0
<b>Krátkodobé úvery spolu</b>					<b>1 250 727</b>	<b>1 250 727</b>	<b>947 150</b>

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prísušnej mene k 31.12.2018	Suma istiny v eurách k 31.12.2018	Suma istiny v prísušnej mene k 31.12.2017
a	b	c		d	e	f	g
<b>Krátkodobé pôžičky</b>							
Optifin Invest, s.r.o.	EUR	2% p.a.		31.12.2019	1 145 579	1 145 579	1 172 687
Optifin Invest, s.r.o. - cash pooling	EUR	1M EURIBOR + 2,2%		31.12.2019	541 187	541 187	498 203
Ing. Beljajev spolu	EUR	1% p.a.		31.12.2019	500 000	500 000	500 000
					<b>2 186 766</b>	<b>2 186 766</b>	<b>2 170 890</b>

## G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Výnosy z hospodárskej činnosti

Prehľad o výnosoch z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

PREMIUM FIT, s.r.o.

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Názov položky	2018	2017
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>79 360</b>	<b>153 091</b>
Postúpené pohľadávky	0	6 639
Dotácie týkajúce sa dlhodobého majetku	26 771	21 987
Náhrada škody od poisťovne	45 932	101 779
Výnosy z odpísaných záväzkov	0	0
Inventarizačný prebytok	3 043	1 915
Refakturácie prijatých služieb	2 221	4 881
Tržba z predaja dlhodobého hmotného majetku	0	14 050
Zmluvné a ostatné pokuty	303	
Iné	1 090	1 839

## H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

Prehľad o ostatných nákladoch na hospodársku činnosť:

Názov položky	2018	2017
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>69 436</b>	<b>70 441</b>
Manka a škody	3 051	1 895
Zmluvné a ostatné pokuty	4 408	3 253
Odpis nevymožiteľných pohľadávok	9 502	12 758
Poistenie	32 052	24 136
Refakturácia služieb	2 234	4 898
Poskytnuté dary	0	0
Postúpenie pohľadávky	0	6 639
Neuplatnená DPH	17 878	16 740
Iné	311	121

## I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### Najatý majetok

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave AUPARK, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 31.12.2026

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave TOWER, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 5.10.2021.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave AVION, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 21.11.2023.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Žiline AUPARK, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 6.7.2021.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Košiciach AUPARK, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 30.04.2023.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave CENTRAL, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 30.04.2027.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave BORY MALL, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 21.1.2029.

Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Poprade v OC Forum, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 21.10.2025.

**PREMIUM FIT, s.r.o.**

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B



Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nájom priestorov v Bratislave Atrium RELAXX, zmluva je uzatvorená na dobu určitú a končí dňa 10.5.2027.

Celková suma nájomu obchodných priestorov za rok 2018 predstavovala sumu 1 224 088,- EUR

#### Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma tretím osobám nehnuteľný majetok – priestory v Golem centrách, celková suma nájomu nehnuteľného majetku za rok 2018 predstavovala sumu 554 730,- EUR. (13.233 € holding)

Spoločnosť prenajíma tretím osobám hnutel'ny majetok, celková suma nájomu hnutel'ného majetku za rok 2018 predstavovala sumu 6 664,- EUR

#### Ostatné finančné povinnosti

Iné finančné povinnosti významného charakteru, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe spoločnosť nevykazuje.

### **J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

#### **1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť má vystavené bankové záruky v prospech prenajímateľov priestorov, bankové záruky sú vystavené Tatra bankou, a.s. na celkovú hodnotu 612 188,- EUR. Platnosť vystavených bankových záruk končí v roku 2019.

Spoločnosť v zmysle uzatvorených nájomných zmlúv je viazaná po ukončení nájomného vzťahu k odovzdaniu najatých priestorov v ich pôvodnom stave. Z uvedeného dôvodu, v prípade ak by došlo k ukončeniu nájomného vzťahu vzniknú spoločnosti výdavky spojené s uvedením priestorov do pôvodného stavu.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

### **K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2018 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**PREMIUM FIT, s.r.o.**

Sídlo: Einsteinova 18, 851 01 Bratislava

IČO: 35 817 721, DIČ: 2020284618, IČ DPH: SK2020284618

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 24671/B