

**1. Všeobecné údaje**

Názov Spoločnosti a jej sídlo

SPRAVBYT, s.r.o.

Námestie Ľudovíta Štúra 13 Banská Bystrica

Údaje o počte zamestnancov:

| Názov položky                            | 2 019 |
|--|-------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 8     |

K všeobecným údajom Spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2019:

Karol Pikula, výška podielu na základnom imaní 50,00 %

Martin Pikula, výška podielu na základnom imaní 50,00%

V bežnom účtovnom období nedošlo k zmene v osobách ani v rozsahu podielov spoločníkov na základnom imaní.

**2. Informácie o prijatých postupoch**

- Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací

cena je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací

cena je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

| druh majetku            | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Sadzba ročného odpisu |
|-------------------------|--|--------------------|-----------------------|
| Stavba                  | 22                                     | rovnomerné         |                       |
| cestné motorové vozidlo | 6                                      | rovnomerné         |                       |

- **Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)**

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

- **Ocenenie pohľadávok**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- **Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- **Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sa tvoria na krytie nákladov účtovného obdobia, ktorých výška ku dňu zostavenia účtovnej závierky nie je presne známa.

- **Ocenenie derivátov**

Spoločnosť nevlastní žiadne deriváty.

- **Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi**

Spoločnosť nemá majetok alebo záväzky zabezpečené derivátmi.

- **Informácie o poskytnutých dotáciách a ich ocenení**

Spoločnosť neobdržala žiadne dotácie.

### 3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.

#### Záväzky

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

K záväzkom Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie:

**Ceková suma záväzkov je 55 779 EUR, z toho dlhodobé záväzky 2 395 EUR.**

**Ide o záväzok voči zamestnancom zo sociálneho fondu.**

**Krátkodobé záväzky tvoria hlavne záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia, čo sú záväzky z miezd za december 2019.**

**Záväzky z titulu daní tvoria záväzky dane zo závislej činnosti za december 2019, dane z motorových vozidiel za rok 2019 a DPH za december 2019.**

**Záväzok z podielov na zisku za rok 2018 predstavuje sumu 12 760 EUR.**

**Spoločnosť tvorila krátkodobé rezervy, a to rezervy na nevyčerpané zostatky nárokov na dovolenky za rok 2019 a rezervu na zostavenie účtovnej závierky za rok 2019.**

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v tabuľke:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie |
|---|-----------------------|
|   | <b>2 019</b>          |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                         | <b>2 395</b>          |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov |                       |

|   |              |
|---|--------------|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti<br>jeden až päť rokov | <b>2 395</b> |
|---|--------------|

**Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť **účtovala** o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

K týmto položkám Spoločnosť uvádza nasledujúce údaje:

**Celková suma výnosov z hospodárskej činnosti je 286 350 EUR.**

**V r. 2019 mala spoločnosť tržbu z predaja DHM s nulovou zostatkovou hodnotou.**

**Všetky výnosy boli realizované na území Slovenskej republiky.**

**Tržby za správu nehnuteľností tvoria 78% tržieb z činnosti spoločnosti.**

**Zvyšok sú tržby za ostatné služby poskytnuté vlastníkom nehnuteľností.**

**Náklady na hospodársku činnosť celkom boli 248 790 EUR.**

**Najväčšiu sumu predstavujú náklady na mzdy a sociálne zabezpečenie,  
190 644 EUR.**

**Spotreba materiálu predstavuje sumu 11 616 EUR, ide hlavne o spotrebu materiálu  
súvisiacu s poskytovaním ostatných služieb vlastníkom nehnuteľností.**