

ČLÁNOK I.**Všeobecné informácie**

Obchodné meno účtovnej jednotky: STAVMAT.MONT s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Trenčianska cesta 887/52, Bánovce nad Bebravou

Dátum založenia: 21.12.1992

Opis hospodárskej činnosti: Prenájom nehnuteľnosti
Priemerný počet zamestnancov: 3

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky :

Účtovná jednotka je právnickou osobou a zostavuje účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 14.03.2019

ČLÁNOK II.**Informácie o orgánoch spoločnosti**

Štatutárny orgán :

Konatelia :	Ing. Mária Krchlíková, Mária Novotová
Dozorný orgán:	členovia:
Iný orgán:	členovia:

Účtovná jednotka nemá podiely v iných spoločnostiach a nie je súčasťou konsolidovaného celku.

ČLÁNOK III.**Informácie o prijatých postupoch**

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nemenila účtovné zásady a účtovné metódy

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov nasledovnom členení oceňuje :

dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou / obstarávacou cenou /

dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou / vlastnými nákladmi /

dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom / obstarávacou cenou /

dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou / obstarávacou cenou /

dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou / vlastnými nákladmi /

dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom / obstarávacou cenou /

dlhodobý finančný majetok / obstarávacou cenou /

zásoby obstarané kúpou / obstarávacou cenou /

zásoby vytvorené vlastnou činnosťou / vlastnými nákladmi /

zásoby obstarané iným spôsobom / obstarávacou, reprodukčnou cenou /

zákazkovú výrobu / nemá /

pohľadávky / menovitou hodnotou /

krátkodobý finančný majetok / menovitou hodnotou /

časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy / menovitou hodnotou /

záväzky vrátane rezerv / nominálnou hodnotou /

peňažné prostriedky / menovitou hodnotou /

deriváty / nemá /

majetok a záväzky zabezpečené derivátmi / nemá /

prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

majetok obstaraný v privatizácii

daň z príjmov

Text	Hodnota
Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	102772,50
Započítanie z daňovou licenciou	-1920
Daň z príjmov zrážková daň úrokov	0
Daň z príjmov spolu	100852,50

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume **2400,- EUR** alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu **518 - ostatné služby**. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume **1700,- EUR** alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu **501 - spotreba materiálu**. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku. Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom.

účtovnej jednotke neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku

ČLÁNOK IV.

Informácie, ktoré dopĺňujú súvahu

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie						
	Aktiv. náklady na vývoj	Softvér	Ocenit. práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskyt. predd. na DNM
a	b	c	d	e	f	g	h
Prvotné ocenenie							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia							
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci účtovného obdobia							
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci účtovného obdobia							
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Stav na konci účtovného obdobia							

Účtovná jednotka dlhodobý nehmotný majetok nemá. Krátkodobý nehmotný majetok v obstarávacej cene do **2400,- EUR** účtuje priamo do nákladov.

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostat. DHM	Obst. DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	49548	391856	162044					603448
Prírastky			34626					34626
Úbytky			20000					20000
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	49548	391856	176669					618074
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		233161	82235					315396
Prírastky		6734	9947					16681
Úbytky			20000					20000
Stav na konci účtovného obdobia		239895	72182					312077
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	49548	158695	79810					288053
Stav na konci účtovného obdobia	49548	151961	104487					305997

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostat. DHM	Obst. DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	49548	391856	176670					618074
Prírastky								
Úbytky	49548	391856	176670					618074
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0					0
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		239895	72182					312077
Prírastky	49548	151961	104488					305997
Úbytky	49548	391856	176670					618074
Stav na konci účtovného obdobia		0	0					0
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	49548	151961	79810					305997
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0					0

Informácie o opravných položkách k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie			
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva
a	b	c	d	e
Materiál				
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby				
Výrobky				
Zvieratá				
Tovar				

Nehnuteľnosť na predaj				
Poskytnuté preddavky na zásoby				
Zásoby spolu				

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

Informácie o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Informácie o opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie			
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zostatok OP ku koncu účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Pohľadávky z obchodného styku	0	1921		1921
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke				
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Iné pohľadávky				
Pohľadávky spolu	0	1921	0	1921

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej			

jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	751925	6606	758531
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	429		429
Krátkodobé pohľadávky spolu	752354	6606	758960

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie
	Hodnota predmetu
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4715	3671
Bežné bankové účty	42101	34182
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	46816	37853

Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Majetok prenajatý formou finančného prenájmu	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Splatnosť			Splatnosť	
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane
a	b	c	d	e	f
Istina					
finančný výnos					
Spolu					

Informácie rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Rozdelenie účtovného zisku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	8388
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	8388
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	8388

Vysporiadanie účtovnej straty	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné – kapitálové fondy	
Spolu	

Informácie o rezervách

Rezervy	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zostatok
a	b	c	d	e
Dlhodobé rezervy, z toho:				
Krátkodobé rezervy, z toho:	1047	0	1047	0
- nevyčerpané RD+poistné	1047	0	1047	0

Rezervy	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zostatok
a	b	c	d	e
Dlhodobé rezervy, z toho:				
Krátkodobé rezervy, z toho:	1311	1047	1311	1047
- nevyčerpané RD + poistné	1311	1047	1311	1047

Informácie o záväzkoch z obch. styku

Záväzky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky z obch. styku po lehote splatnosti	0	0
Záväzky z obch. styku do lehoty splatnosti	845	1997
Záväzky z obch. styku spolu:	845	1997
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 1 rok		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Záväzky zo sociálneho fondu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1130	1013
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	105	117
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	105	117
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	1235	1130

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Bankový úver	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

Krátkodobé fin. výpomoci	EUR			0	20000

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Majetok prenajatý formou finančného prenájmu	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Splatnosť			Splatnosť	
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane
a	b	c	d	e	f
Istina					
Finančný náklad					
Spolu					

ČLÁNOK V.

Informácie, ktoré dopĺňujú výkaz ziskov a strát

Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Vnútroorganizačné zásoby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie
a	b	c	d	e
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby				
Výrobky				
Zvieratá				
Spolu				
Manká a škody	x	x	x	
Reprezentačné	x	x	x	
Dary	x	x	x	
Iné	x	x	x	
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	

Informácie o čistom obrate

Čistý obrat	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	83986	84660
Tržby za tovar		

Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	700000	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	44700	10483
Obrat celkom	828686	95143

Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Náklady	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uist'ovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Informácie o daniach z príjmov

Dane z príjmov	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň
a	b	c	d	e	f
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	459232,21	x	x	8388,47	x
teoretická daň	x				
Daňovo neuznané náklady	30160,68			1815,69	
Výnosy nepodliehajúce dani					
Umorenie daňovej straty		0		10204,16	
Spolu – základ dane	489392,89			0	
Splatná daň z príjmov	102772,50	0	21	x	
Daňová licencia	-1920		21	x	0
Celková daň z príjmov	100852,50	0	21	x	0

Použité skratky:

kons. – konsolidovaný
 CP – cenný papier
 DFM – dlhodobý finančný majetok
 DHM – dlhodobý hmotný majetok
 DIČ – daňové identifikačné číslo
 DNM – dlhodobý nehmotný majetok
 DÚJ – dcérska účtovná jednotka
 IČO – identifikačné číslo organizácie
 OP – opravná položka
 PSČ – poštové smerovacie číslo
 ÚJ – účtovná jednotka
 VI – vlastné imanie
 ZI – základné imanie