

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2019

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky v znení opatrenia MF SR č.MF/18008/2014-74 a opatrenia MF SR č.MF/14775/2019-74

Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	FEROL s.r.o.
Sídlo:	Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
Dátum vzniku:	15.10.2011

Hospodárska činnosť účtovnej jednotky: Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách a nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Účtovná zvierka spoločnosti k 31.decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve k poslednému dňu účtovného obdobia.

Účtovná závierka za rok 2019 bola schválená valným zhromaždením dňa 13.02.2020.

Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nie sú v ÚJ dôvody na obmedzenie, resp. ukončenie činnosti a účtovná závierka bola schválená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

V ÚJ neboli v roku, za ktorý sa zostavuje účtovná závierka vykonané zmeny v účtovných zásadách, resp. metódach.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena - NIE
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady - NIE
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena - NIE
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena - NIE
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady - NIE
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena - NIE
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena - NIE
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena - NIE
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady - NIE
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena - NIE
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota - NIE

12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota - ANO
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena - NIE
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena - ANO
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota - NIE
15.	Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota - ANO
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota - NIE
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota - NIE
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota - NIE
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena - NIE
20.	Majetok obstaraný v privatizácii:	Bez náplne - NIE
21.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota - ANO

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	240,00		240,00
Iné pohľadávky		208308,00	208308,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	240,00	208308,00	208548,00

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4863,14	4863,14
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1201,40	2502,90
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	6064,54	7366,04

Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to: Základné imanie celkom = 5000€; Zákonný rezervný fond = 500€

Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	2876,29
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	2876,29
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	2876,29

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	171593,00	170016,46
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	171593,00	170016,46
Krátkodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Záväzky po lehote splatnosti		

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprost. predch. účt. obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
DP1	EUR	0	2020	5000	5000	5000
DP2	EUR	0	2020	1000	1000	1000
DP3	EUR	1,1%	2020	21000	21000	21000
DP4	EUR	1,1%	2020	65000	65000	65000
DP5	EUR	0	2020	13000	13000	13000
DP6	EUR	1,1%	2020	21662,02	21662,01	21662,01
DP7	EUR	0%	2022	3000	3000	3000
DP8	EUR	1,1%	2020	35660	35660	35660
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby: Účtovné služby = 1200€

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2878,54	X	x	-2876,29	X	x
teoretická daň	X	0	21	X	0	21
Daňovo neuznané náklady	1303,20	X		978,84	X	
Výnosy nepodliehajúce dani	0	X		0	X	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	X		0	X	
Umorenie daňovej straty	0	X		0	X	
Zmena sadzby dane	0	X		0	X	
Iné	0	x		0	x	
Spolu	-1575,34	x	21	-1897,45	x	21

Splatná daň z príjmov	x	0		x	0	
Odložená daň z príjmov	x	0		x	0	
Celková daň z príjmov	x	0		x	0	

Prehľad zmien vlastného imania**Bežné účtovné obdobie:**

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	45898,08
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-2878,54
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	43019,54
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	X
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	5000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	500
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	40398,08
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	-2878,54
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	48774,37
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-2876,29
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	45898,08
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	X
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	5000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	500
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	

h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	43274,37
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	-2876,29
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	