

S Slovensko, spol. s.r.o.

**Výročná správa k 31. decembru 2018
a Správa nezávislého audítora**

jún 2019

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti S Slovensko, spol. s.r.o.:

Náš názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti S Slovensko, spol. s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2018, výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“).

Čo sme auditovali

Účtovná závierka Spoločnosti obsahuje tieto súčasti:

- súvahu k 31. decembru 2018,
- výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a
- poznámky k účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Východisko pre náš názor

Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky* našej správy.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Etického kódexu pre účtovných odborníkov, ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov pri Medzinárodnej federácii účtovníkov (ďalej len „Etický kódex“), ako aj v zmysle iných požiadaviek slovenskej legislatívy, ktorá sa vzťahuje na náš audit účtovnej závierky. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky, ktoré na nás kladú tieto legislatívne požiadavky a Etický kódex.

Správa k ostatným informáciám uvedeným vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za výročnú správu vypracovanú v súlade so Zákonom o účtovníctve. Výročná správa pozostáva z (a) účtovnej závierky a (b) ostatných informácií.

Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na ostatné informácie.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, 815 32 Bratislava, Slovenská republika
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The firm's ID No. (IČO): 35 739 347.

Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ): 2020270021.

VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH): SK2020270021.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, pod Vložkou č.: 16611/B, Oddiel: Sro.

The firm is registered in the Commercial Register of Bratislava I District Court, Ref. No.: 16611/B, Section: Sro.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a na základe toho posúdiť, či sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo poznatkami, ktoré sme počas auditu získali, alebo či existuje iná indikácia, že sú významne nesprávne.

Pokiaľ ide o výročnú správu, posúdili sme, či obsahuje zverejnenia, ktoré vyžaduje Zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu sme dospeli k názoru, že:

- informácie uvedené vo výročnej správe za rok ukončený 31. decembra 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok, a že
- výročná správa bola vypracovaná v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Navyše na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme počas auditu získali, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve, a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, okrem situácie, keď štatutárny orgán má v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, aj keď existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus ako súčasť auditu podľa Medzinárodných audítorských štandardov. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.
- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného i plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu, ako aj významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré počas auditu identifikujeme.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161



Mgr. Martin Gallovič
Mgr. Martin Gallovič
Licencia UDVA č. 1180

V Bratislave, 14. marca 2019, okrem časti správy „Správa k ostatným informáciám uvedeným vo výročnej správe“, pre účely ktorej je dátum našej správy 17. júna 2019.

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2018

S Slovensko, spol. s r.o.

OBSAH

Úvodné slovo	3
Informácie o spoločnosti.....	4
Profil spoločnosti	6
Zamestnanci	6
Centrála a pobočky spoločnosti	7
Konkurenčné prostredie	8
Ekonomické výsledky spoločnosti	8
Obchodné výsledky	8
Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	9
Príloha: Individuálna účtovná závierka za rok 2018.....	9

Úvodné slovo

Vážení obchodní partneri,

Aj v roku 2018 pokračovalo S Slovensko Leasing vo svojej stratégii financovania Agro sektora a sústredenie sa primárne na financovanie poľnohospodárskych strojov a technológií. Celkový trhový objem financovania poľnohospodárskych strojov a zariadení je v uplynulých dvoch rokoch stabilný, pričom v roku 2018 dosiahol výšku 152 mil. Eur.

Dosiahnuté výsledky za všetky segmenty v rámci Asociácie leasingových spoločností SR počas roka 2018 dokumentujú nárast 5%, keď členské spoločnosti uzatvorili obchody v celkovej čiastke 2 700 mil. Eur. Dominantnou komoditou aj naďalej zostávajú osobné automobily, s odhadovaným trhovým podielom 51%.

Financovanie strojov a zariadení zaznamenalo v rámci celého leasingového trhu nárast o 16% resp. na úroveň 519 mil. Eur pri počte 7 954 zmlúv. Segment poľnohospodárskych strojov a zariadení predstavoval podiel 29% z celkového objemu strojov a zariadení.

Našu silnú pozíciu v segmente agro potvrdzuje aj fakt, že náš trhový podiel v segmente agro strojov a zariadení sa naďalej udržal na vysokej úrovni aj v roku 2018 a to konkrétne na úrovni 35%.

Spoločnosť S Slovensko dosiahla v roku 2018 plnenie obchodného plánu v celkovej čiastke 62mil. Eur, čo je porovnateľné množstvo s rokom 2017.

Aj v uplynulom roku bolo naše úsilie prioritne zamerané na odvetvie pôdohospodárstva a lesníctva pričom tradične významnú časť tvorili projekty financované z fondov EÚ.

Spoločnosť S Slovensko, spol. s r.o. v rámci hodnotenia ALS SR umiestnila na 8. mieste. V našej hlavnej kategórii, stroje a zariadenia pre poľnohospodárov sme dosiahli 1. miesto v rámci celého leasingového trhu SR.

Za účelom financovania železničného sektora sme v roku 2017 úspešne rozbehli fungovanie našej dcérskej spoločnosti S Rail Lease. Rovnako úspešne sme pokračovali aj v roku 2018. S Slovensko je jej 97% vlastníkom, zvyšné 3% vlastní Slovenská Sporiteľňa a.s.

Celkové dosiahnuté výsledky dávajú reálny predpoklad pokračovať v priaznivom trende aj v roku 2019, pričom bude nutné naďalej dôsledne vytvárať predpoklady pre ďalšie rozširovanie klientskej základne a kvalitu celkových služieb.

V roku 2019 došlo k akvizícii spoločnosti Slovenskou sporiteľnou a k následnej kúpe časti podniku. Potreby našich klientov budeme však naďalej uspokojovať, ale už prostredníctvom banky.

Dovoľte nám poďakovať sa v mene vedenia spoločnosti naším obchodným partnerom, zriaďovateľovi, financujúcim a spolupracujúcim partnerom a všetkým pracovníkom za dôveru a spoluprácu.



Mgr. Tibor Čunderlík
Konateľ



Ing. Martin Trúchly
Konateľ

Informácie o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

S Slovensko, spol. s r.o.

Tomášikova 17
821 02 Bratislava
IČO: 35 812 419

Spoločnosť S Slovensko, spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 19. marca 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 10. mája 2001.

Spoločnosť je vedená v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 24134/B.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- obstarávatelské služby spojené so správou nehnuteľností,
- reklamná činnosť,
- faktoring a forfaiting,
- leasingová činnosť,
- kúpa a predaj motorových vozidiel,
- prenájom a leasing motorových vozidiel,
- poradenská činnosť v predmete podnikania,
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom.

Orgány spoločnosti:

Konatelia:

Mgr. Tibor Čunderlík
Tomáš Revaj
Ing. Martin Trúchly

od 20.5.2011
od 31.12.2011 do 28.2.2019
od 1.3.2019

Prokuristi:

Martin Horváth
Ing. Peter Magdin

od 3.4.2008 do 28.2.2019
od 3.4.2008 do 28.2.2019

Štruktúra spoločníkov spoločnosti a ich podiel na základnom imaní k 31. decembru 2018:

Erste Group Bank AG.

Podiel na základnom 3 319 391,887 EUR teda 100%. Hlasovacie práva 100%.

Informácie o konsolidovanom celku:

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Erste Group Bank AG. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Udalosti osobitného významu:

Dňa 1.marca 2019 došlo k zmene vlastníka spoločnosti. Novým 100% vlastníkom je Slovenská sporiteľňa, a.s., ktorá následne k 12.4.2019 odkúpila časť podniku. Spoločnosť S Slovensko, spol. s r.o. naďalej spravuje portfólio operatívneho leasingu, avšak portfólio úverov a finančného leasingu bolo, spolu so zamestnancami, integrované pod Slovenskú sporiteľňu, a.s.

Nadobúdanie cenných papierov a podielov:

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o nadobúdanie vlastných dočasných listoch, obchodných podieloch a akciách a dočasných listoch a obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

Vydané cenné papiere:

Spoločnosť v roku 2018 nevydala žiaden dlhopis, dlhopisy vydané v minulých rokoch boli splatené v priebehu roku 2014.

Organizačná zložka spoločnosti:

Spoločnosť nemá v zahraničí organizačnú zložku.

Náklady na výskum:

Spoločnosť S Slovensko, spol. s r.o. v roku 2018 neinvestovala finančné prostriedky do výskumu a vývoja, napriek tomu sa snaží v rámci svojej činnosti pozitívne pôsobiť na životné prostredie a to predovšetkým tým, že sa financuje nové, prípadne málo opotrebované predmety leasingu.

Údaje požadované podľa osobitných predpisov:

Spoločnosť nemá povinnosť vykazovať údaje požadované podľa osobitných predpisov za rok 2018.

Návrh na rozdelenie zisku:

O rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2018 rozhodne valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré sa bude konať 28. júna 2019.

V roku 2018 dosiahla spoločnosť podľa individuálnej účtovnej závierky čistý zisk v objeme 2 747 162 EUR. Vedenie spoločnosti S Slovensko, spol. s r.o. navrhuje zisk za rok 2018 preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých rokov v plnej výške.

Profil spoločnosti

S Slovensko, spol. s r.o. pôsobí na slovenskom leasingovom trhu od roku 2001 a prostredníctvom svojich regionálnych oblastí a pobočiek zaujala svoje nezastupiteľné miesto v rámci celej SR.

Spoločnosť sa radí medzi členov skupiny Erste Group a je členom Asociácie leasingových spoločností Slovenskej republiky.

S Slovensko, spol. s r.o. ponúka svojim klientom širokú paletu produktov:

- finančný leasing
- operatívny leasing
- obchodný úver
- leasing nehnuteľností.

Spoločnosť S Slovensko, spol. s r.o. sa môže oprieť o silné zázemie zahraničnej banky, dobré technické a odborné vybavenie a najmä širokú základňu našich obchodných partnerov na území celej SR.

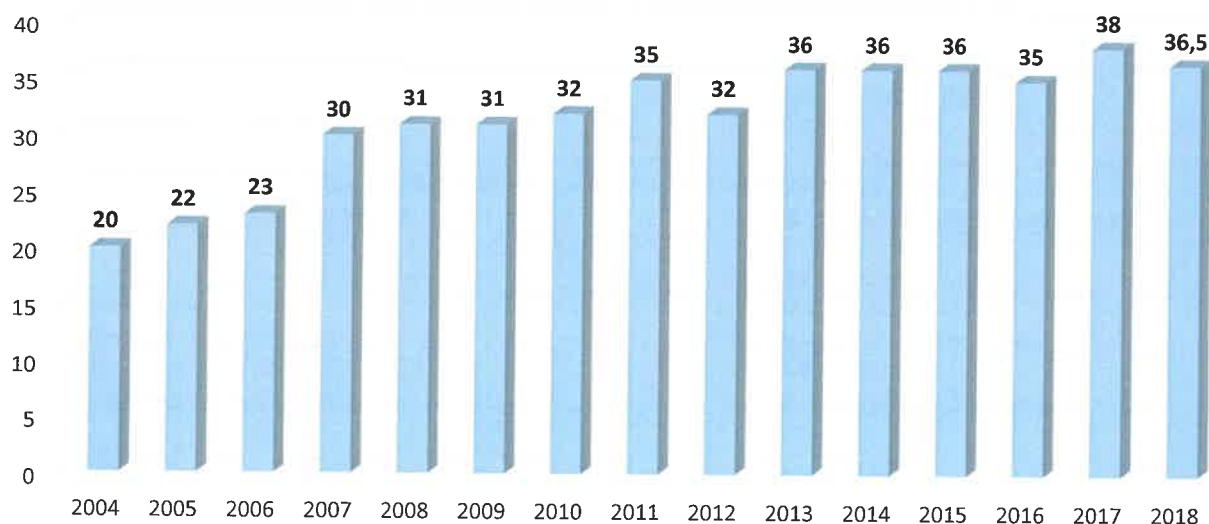
Spolu s Vami sa teším na ďalšiu úspešnú spoluprácu.

Zamestnanci

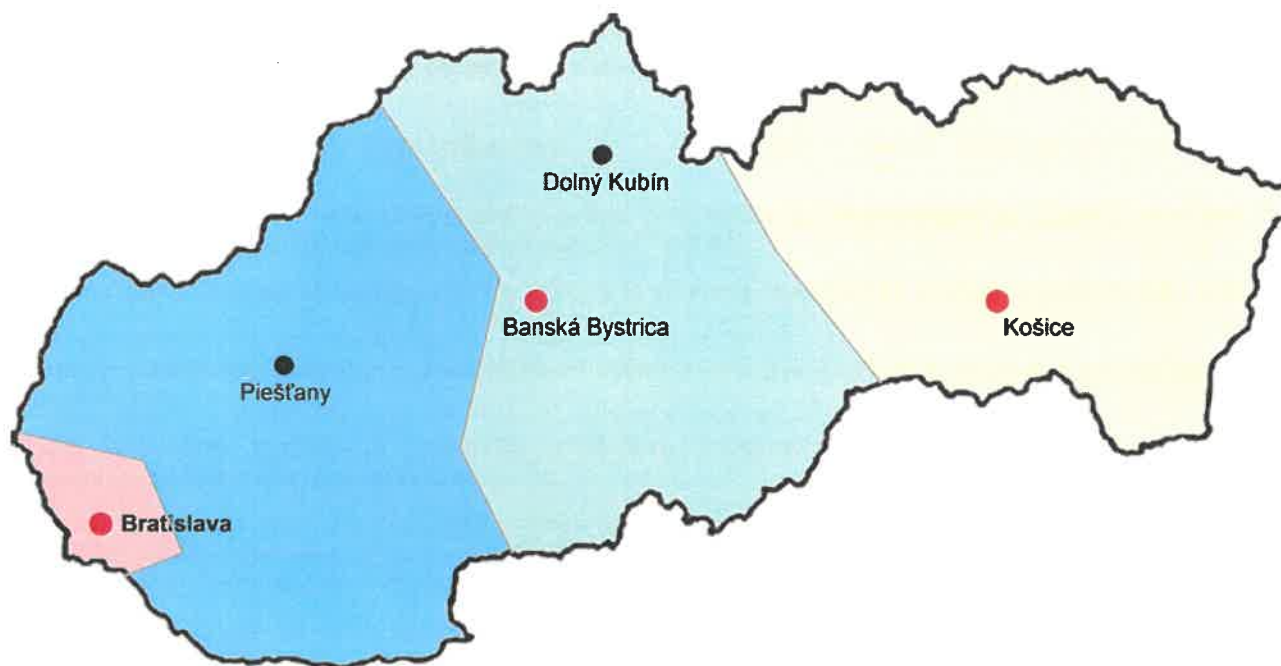
Ľudský potenciál sa stáva konkurenčnou výhodou, čo pre našu spoločnosť znamená schopný a kvalifikovaný zamestnanec.

S Slovensko, spol. s r.o. pôsobí na celom území Slovenskej republiky so stabilizovaným počtom zamestnancov. Ku koncu roka 2018 ich spoločnosť evidovala 36,5.

Počet zamestnancov



Centrála a pobočky spoločnosti



Centrála Bratislava

Tomášikova 17, 821 02 Bratislava
Tel.: 02 48 26 94 50, fax: 02 48 26 94 51
e-mail: bratislava@sslovensko.sk

Oblasť Bratislava

Pobočka Bratislava
Tomášikova 19, 821 02 Bratislava
Dolný Kubín
Tel.: 02 48 26 94 70, fax: 02 48 26 94 56
e-mail: bratislava@sslovensko.sk

Pobočka Piešťany
Winterova 28, 921 01 Piešťany
Tel: 033 77 34 471, fax: 033 77 34 472
e-mail: piestany@sslovensko.sk

Oblasť Stred

Pobočka Banská Bystrica
Nám. Kuzmányho 7, 974 01 Banská Bystrica
Tel.: 048 415 17 35, fax: 048 415 17 37
e-mail: banskabystrica@sslovensko.sk

Pobočka Dolný Kubín
Radlinského 1729 – Hotel Severan, 026 01

Tel: 0903 705 193
e-mail: dolnykubin@sslovensko.sk

Oblasť Východ

Pobočka Košice
Trieda SNP 37, 040 11 Košice
Tel.: 055 286 2881,
e-mail: kosice@sslovensko.sk

Konkurenčné prostredie

Na slovenskom leasingovom trhu, aktívne pôsobilo v rámci Asociácie 29 členských leasingových spoločností a 5 pridružených členov. Tieto spoločnosti v roku 2018 uzatvorili obchody, v ktorých financovali hnuťelné a nehnuteľné predmety v obstarávacej cene 2.7 miliardy EUR, čo oproti predchádzajúcemu roku objemovo predstavuje nárast o 5%.

Ekonomické výsledky spoločnosti

Spoločnosť S Slovensko spol. s r.o. dosiahla v roku 2018 výsledok hospodárenia po zdanení vo výške 2 747 162 EUR čo predstavuje pokles oproti roku 2017 o 7,6%.

Bilančná suma poklesla oproti roku 2017 o 2,8%, a to zo sumy 154 384 771 EUR na sumu 150 054 276 EUR.

Základný kapitál spoločnosti je v roku 2018 vo výške 3 319 392 EUR, kde neprišlo k zmene oproti minulému roku.

Podiel vlastného kapitálu k celkovým záväzkom predstavuje 8,06%, čo je porovnateľné s predchádzajúcim účtovným obdobím.

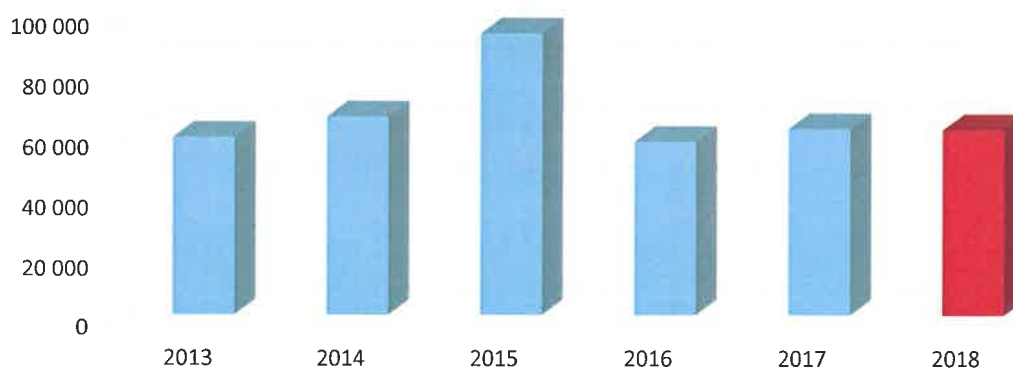
Celkové dosiahnuté výnosy v roku 2018 poklesli oproti minulému roku o 3% a to zo 39 897 320 EUR v roku 2017 na 38 675 860 EUR v roku 2018. Pokles bol spôsobený hlavne z dôvodu nižšieho objemu predaja strojov z operatívneho leasingu.

Individuálna účtovná závierka spoločnosti S Slovensko spol. s r.o. za rok 2018 spolu so správou audítora sú súčasťou prílohy v ďalšej časti tejto výročnej správy.

Obchodné výsledky

Celkový objem nových obchodov S Slovensko Leasing v 2018 dosiahol 61 987 tis. EUR financovanej hodnoty, čo je porovnateľné množstvo s predchádzajúcim rokom. Na tento objem obchodov bolo potrebné uzavrieť 784 zmlúv, čo je o 6% menej ako v roku 2017, takže priemerná výška obchodu 79 tis. eur bola o 6% vyššia ako v predchádzajúcom roku.

Graf: Vývoj objemov financovanej hodnoty 2013-2018

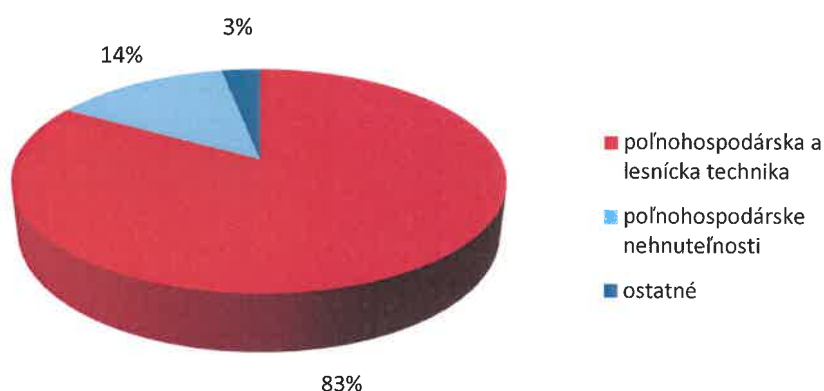


Z celkového objemu nových uzatvorených obchodov v roku 2018 je :

finančný a operatívny leasing	-	22 233 tis. EUR
obchodný úver	-	39 754 tis. EUR

Členenie portfólia nových obchodov podľa typu predmetov financovania:

poľnohospodárska a lesnícka technika	-	83 %
poľnohospodárske nehnuteľnosti	-	14 %
ostatné	-	3 %



Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

V priebehu druhého kvartálu roka 2019 došlo k predaju časti podniku S Slovensko materskej spoločnosti Slovenska Sporiteľňa a.s.. Týmto predajom sa predalo celé úverové portfólio a aj portfólio finančného leasingu. Týmto sa zásadne zmení súvaha ako aj Výkaz ziskov a strát spoločnosti S Slovensko v porovnaní s predošlými rokmi. Predajom časti podniku, prešli do Slovenskej sporiteľne aj všetci zamestnanci S Slovenska.

Financovanie pôvodných klientov S Slovenska zo segmentu Agro, produktmi finančný leasing a úver bude zastrešovať Slovenská sporiteľňa.

S Slovensko v roku 2019 vystúpi z asociácie leasingových spoločností Slovenskej republiky a ako samostatná entita bude fungovať len za účelom držania investície v spoločnosti S Rail a obsluženia súčasných klientov financovaných prostredníctvom operatívneho leasingu.

Príloha: Individuálna účtovná zvierka za rok 2018