

POZNÁMKY individuálnej ú tovnej závierky malej ú tovnej jednotky k 31.12.2019**I. I Výšeobecné informácie****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) ú tovnej jednotky**

K - INVESTMENTS s. r. o.

Sídlo ú tovnej jednotky**Ulica a číslo**

Ulica Veterná 8760/43

PS Názov obce

91701 Trnava

I O DI Kód SK NACE

52140067 2120968850 68 20 .0

íslo telefónu

0903 792458

íslo faxu**E-mailová adresa**

radimkubicka@gmail.com

(1) Opis innosti hospodárskej innosti ú tovnej jednotky**Hlavnými innosami spoločnosti sú:**

Prenájom nehn.spojený s posk.iných ne0 základných slu0ieb spojených s prenájomom

Sprostredkovateľská innosť v oblasti obchodu, slu0ieb, výroby

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi

(2) Ú tovná závierka za predchádzajúce obdobie

* Spoločnosť nezostavovala ú tovnú závierku za predchádzajúce ú tovné obdobie

(3) Právny dôvod na zostavenie ú tovnjej závierky

Spoločnosť predkladá

* riadnu ú tovnú závierku

I. II Informácie o orgánoch ú tovnej jednotky**I. III Informácie o prijatých postupoch****(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v innosti**

Ú tovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

(2) Informácie o aplikácii ú tovných zásad a metód a významné zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód

Aplikované ú tované zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia

| Názov položky | Aplikovaná zásada / metóda |
|---------------|----------------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |

* Ú tovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň, neboli žiadne významné zmeny ú tovných zásad

Zmeny ú tovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovej jednotky

| Druh zmeny | Dôvod zmeny | Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky |
|------------|-------------|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov

Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda vlastného imania)

| Názov položky | Ocenenie majetku a záväzkov | Doplňujúce informácie |
|---|-----------------------------|-----------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou | Obstarávacia cena | |
| Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou innosťou | Vlastné náklady | |
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak | | |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou | Obstarávacia cena | |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou innosťou | Vlastné náklady | |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak | | |
| Zásoby obstarané kúpou | Obstarávacia cena | |
| Zásoby vytvorené vlastnou innosťou | Vlastné náklady | |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere | Obstarávacia cena | |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí | Obstarávacia cena | |
| Pohľadávky pri ich vzniku | Menovitá hodnota | |
| Záväzky pri ich prevzatí | Obstarávacia cena | |
| Záväzky pri ich vzniku | Menovitá hodnota | |
| Peňažné prostriedky a ceniny | Menovitá hodnota | |
| Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti | Reálna hodnota | |
| Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (pod a § 25, písm. e) bod 3) | Reálna hodnota | |
| Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu | Reálna hodnota | |
| Drahé kovy v majetku fondu | Reálna hodnota | |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci | Obstarávacia cena | |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | Menovitá hodnota | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Útovanie obstarania a úbytku zásob útovná jednotka vykonávala

* tieto útovné prípady sa v bežnom útovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala

* tieto útovné prípady sa v bežnom útovnom období nevyskytli

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

| Majetok | Odhad zníženia hodnoty | Stav OP na začiatku útovného obdobia | Tvorba OP | Opravné položky | | |
|---------|------------------------|--------------------------------------|-----------|---|--|-----------------------------------|
| | | | | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci útovného obdobia |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

* Neboli tvorené opravné položky k majetku

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv

Záväzky sú ocenené obstarávacou cenou a nie je stanovenie odhadu rezerv

f) Stanovenie metódy vlastného imania

Splatené vlastné imanie -5000,00 eur-výsledok hos.18212,00 eur= 13212,00 eur

g) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetokSpôsob odpisovania dlhodobého majetku

* v roku 2019 boli daňové odpisy prerušené

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

| Druh dlhodobého majetku | Doba odpisovania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|---|------------------|-----------------------|--------------------|
| Aktivované náklady na vývoj | | | |
| Softvér | | | |
| Oceniteľné práva | | | |
| Goodwill | | | |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | | | |
| Stavby | 20 | 5 | lineárna |
| Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí | 4 | 25 | lineárna |
| Základné stádo a ťažné zvieratá | | | |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok | | | |

h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

| Majetok | Spôsob ocenenia | Výška dotácie |
|---------|-----------------|---------------|
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |

* Útovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň

I. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú súvahu a výkaz ziskov a strát**(1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill**Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota

| Dôvod vzniku goodwillu / záporného goodwillu | Spôsob výpočtu | Hodnota za bežné obdobie | Hodnota za bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|--|----------------|--------------------------|---|
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |
| | | 0 | 0 |

* Útovná jednotka nemá pre túto položku obsahujú nápl

(3) Informácie o záväzkoch

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhjou ako päť rokov

| Názov položky | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|--|----------------------|--------------------------------------|
| Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhjou ako päť rokov | 0 | 0 |

* Útovná jednotka nemá pre túto položku obsahujú nápl

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

| Záväzky | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|---|----------------------|---|
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva | 0 | 0 |
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi naklada | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| Celková suma | 0 | 0 |

(6) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|--------------|----------------------|---|
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

* Útovná jednotka nemá pre túto položku obsahujú nápl

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Bežné útovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie |
|--------------|----------------------|---|
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

I. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch

a) Opis a hodnota podmieneného majetku

| Druh podmieneného majetku | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Práva zo servisných zmlúv | 0 | 0 |
| Práva z poisťných zmlúv | 0 | 0 |
| Práva z koncesionárskych zmlúv | 0 | 0 |
| Práva z licen ných zmlúv | 0 | 0 |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | 0 | 0 |
| Práva z privatizácie | 0 | 0 |
| Práva zo súdnych sporov | 0 | 0 |
| Iné práva | 0 | 0 |

* Ú tovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú nápl

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

| Názov položky | Hodnota | |
|---|-----------------------|--|
| | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| Zo súdnych rozhodnutí | 0 | 0 |
| Z poskytnutých záruk | 0 | 0 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | 0 | 0 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku | 0 | 0 |
| Z ru enia | 0 | 0 |
| Iné podmienené záväzky | 0 | 0 |

* Ú tovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú nápl

(3) Informácie o údajoch na podsúvahových ú toch

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|--|
| Prenajatý majetok | 0 | 0 |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | 0 | 0 |
| Poh adávky z derivátov | 0 | 0 |
| Záväzky z opcí derivátov | 0 | 0 |
| Odpísané poh adávky | 0 | 0 |
| Poh adávky z leasingu | 0 | 0 |
| Iné položky | 0 | 0 |

* Ú tovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú nápl

I. VII Ostatné informácie**(1) Informácie o udelení výlu ného práva alebo osobitného práva poskytovateľa služby vo verejnom záujme**

a) Informácie o formách prijatej náhrady

b) Informácie o ú tovných zásadách pouíitých pri pride ovaní nákladov a výnosov

c) Informácie o druhoch inností ú tovej jednotky