

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 3 | 8 | 3 | 7 | 6 | 7 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 2 | 4 | 8 | 6 | 5 | 7 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Development 5, s.r.o.  
Eurovea Central 2, Pribinova 6  
Bratislava 811 09

### 2. Založenie Spoločnosti

Spoločnosť Development 5, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 06. novembra 2007. Dňa 28. novembra 2007 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I., oddiel Sro, vložka 49195/B, Spoločnosť sídli na adrese Eurovea Central 2, Pribinova 6, Bratislava, Slovenská republika. Identifikačné číslo spoločnosti je 43 837 671.

### 3. Hlavným predmetom činnosti je:

- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť,
- automatizované spracovanie údajov
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
- prenájom hnutel'ných vecí v rozsahu voľnej živnosti
- administratívne služby
- činnosť ekonomických a organizačných poradcov
- vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

### 4. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov.

### 5. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 6. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

### 7. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 09.04.2019.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2019:

Konateľ: *Sebastien Dejanovski*

Konanie menom  
spoločnosti:

*V mene spoločnosti koná konateľ samostatne, a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému menu spoločnosti pripojí svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.*

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 3 | 8 | 3 | 7 | 6 | 7 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 2 | 4 | 8 | 6 | 5 | 7 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

### C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovní závierka (31. december 2019) je takáto:

| Spoločník       | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|-----------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|--|
|                 | absolútne                        | v %        |                                   |  |
| Mint Group B.V. | 6 638,78                         | 100        | 100                               | -  |
| <b>Spolu</b>    | <b>6 638,78</b>                  | <b>100</b> | <b>100</b>                        |  |

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

### D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej skupiny spoločnosti Mint Group B.V., konsolidovaná účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle tejto spoločnosti.

### E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

#### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).  
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

#### (b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku Spoločnosť stanovila interným predpisom tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

#### (c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

#### (d) Zásoby

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

#### (e) Zákazková výroba

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

#### (f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

#### (g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 3 | 8 | 3 | 7 | 6 | 7 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 2 | 4 | 8 | 6 | 5 | 7 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**(h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Záväzky**

Dlhodobé a krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**(l) Odložené dane**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Emisné kvóty**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**(p) Prenájom (lízing)**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**(q) Deriváty**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**(s) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

|                         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč PODV 3 - 01 | IČO | 4 | 3 | 8 | 3 | 7 | 6 | 7 | 1 |
|                         | DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 4 | 8 | 6 | 5 |

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku od 1.1.2019 do 31.12.2019 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|  | 1.1.2019  | Prírastky | Úbytky | 31.12.2019 |
|--|-----------|-----------|--------|------------|
| pozemky                                | 5 863 351 | 0         | 0      | 5 863 351  |
| obstaranie dlhodobého hmotného majetku | 1 933 562 | 1 757 708 | 0      | 3 691 270  |
| kapitalizácie úrokov                   | 714 611   | 378 609   | 162116 | 931 104    |

### 2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje žiadny dlhodobý finančný majetok.

### 3. Zásoby

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

### 4. Pohľadávky

Všetky pohľadávky v bežnom i minulom období sú pred ich splatnosťou.

Spoločnosť neeviduje opravné položky k pohľadávkam.

Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka boli k 31.12.2018 70 353 EUR (DPH) a 417 834 € ako notárska úschova a k 31.12.2019 je to 344 EUR.

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

### 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladniciach a účet v banke.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

|                       | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------|------------|------------|
| Pokladnica, ceniny    | 0          | 0          |
| Bežné účty v banke    | 76 036     | 196 052    |
| Vkladové účty v banke | 0          | 0          |
| Peniaze na ceste      | 0          | 0          |
|                       | 76 036     | 196 052    |

### 6. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

### 7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

|                                    | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Náklady budúcich období krátkodobé | 0          | 0          |

|                         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč PODV 3 - 01 | IČO | 4 | 3 | 8 | 3 | 7 | 6 | 7 | 1 |
|                         | DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 4 | 8 | 6 | 5 |

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

### 2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|  | stav k 1.1.2019 | tvorba | použitie | zrušenie | stav k 31.12.2019 |
|--|-----------------|--------|----------|----------|-------------------|
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                          |                 |        |          |          |                   |
| Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania | 100             | 100    | 100      | 0        | 100               |

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|  | stav k 1.1.2018 | tvorba | použitie | zrušenie | stav k 31.12.2018 |
|--|-----------------|--------|----------|----------|-------------------|
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                          |                 |        |          |          |                   |
| Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania | 100             | 100    | 100      | 0        | 100               |

### 3. Záväzky

Štruktúra záväzkov z obchodných vzťahov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|   | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|---|--------------|--------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1 638        | 3 576        |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 162          | 0            |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>1 800</b> | <b>3 576</b> |

### 4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

### 5. Sociálny fond

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

|                         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč PODV 3 - 01 | IČO | 4 | 3 | 8 | 3 | 7 | 6 | 7 | 1 |
|                         | DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 4 | 8 | 6 | 5 |

## 6. Pôžičky

Štruktúra krátkodobých pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| <i>Krátkodobé pôžičky</i>       | <i>Mena</i> | <i>Úrok p.a.<br/>v %</i> | <i>Dátum<br/>splatnosti</i>               | <i>Suma istiny v<br/>príslušnej mene<br/>k 31.12.2019</i> |
|---------------------------------|-------------|--------------------------|---|---|
| a                               | b           | c                        | d   | E   |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>       |             |                          |   |   |
| Pôžička od Mint Group B.V.      | EUR         |                          | Najneskôr do<br>5 rokov od<br>poskytnutia | 5 273 877   |
| Úrok k dlhodobej pôžičke        | EUR         | 8,00                     |   | 263 362   |
|                                 |             |                          |   | <b>5 537 239</b>  |
| Pôžička od Mint Investment a.s. | EUR         |                          | 31.12.2019                                | 150 000   |
| Úrok ku krátkodobej pôžičke     | EUR         | 3,00                     |   | 6 399   |
|                                 |             |                          |   | <b>156 399</b>  |

| <i>Krátkodobé pôžičky</i>       | <i>Mena</i> | <i>Úrok p.a.<br/>v %</i> | <i>Dátum<br/>splatnosti</i>               | <i>Suma istiny<br/>v príslušnej<br/>mene<br/>k 31.12.2018</i> |
|---------------------------------|-------------|--------------------------|---|---|
| a                               | b           | c                        | d   | E   |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>       |             |                          |   |   |
| Pôžička od Mint Group B.V.      | EUR         |                          | Najneskôr do<br>5 rokov od<br>poskytnutia | 4 395 685   |
| Úrok k dlhodobej pôžičke        | EUR         | 8,00                     |   | 336 237   |
|                                 |             |                          |   | <b>4 731 922</b>  |
| Pôžička od Mint Investment a.s. | EUR         |                          | 31.12.2019                                | 150 000   |
| Úrok ku krátkodobej pôžičke     | EUR         | 3,00                     |   | 1 899   |
|                                 |             |                          |   | <b>151 899</b>  |

Dňa 9.2.2018 prijal jediný akcionár rozhodnutie, ktorým sa zriadil ostatný kapitálový fond Spoločnosti a rozhodol, že jediný spoločník Quinlan Private Pembroke Holdings S.a.r.l dobrovoľne prispel k vytvoreniu vlastného kapitálu Spoločnosti príplatkom mimo základný kapitál peňažným plnením vo výške 11 703 165,54 € a to uzavretím zmluvy o poskytnutí príplatku mimo základný kapitál medzi jediným spoločníkom a spoločnosťou Development 5.

|                         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč PODV 3 - 01 | IČO | 4 | 3 | 8 | 3 | 7 | 6 | 7 | 1 |
|                         | DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 4 | 8 | 6 | 5 |

Konateľ spoločnosti udelil súhlas s tým, aby jediný spoločník poskytol príplatok započítaním pohľadávky Spoločnosti za Jediným spoločníkom na splatenie príplatku proti pohľadávke Jediného spoločníka za Spoločnosť na splatenie úveru podľa úverových zmlúv.

Zmluvné strany potvrdili, že v dôsledku zápočtu ich vzájomných pohľadávok došlo s účinnosťou od 9.2.2019 k zániku záväzku Jediného spoločníka poskytnúť (uhradiť) Spoločnosti Príplatok a došlo aj k zániku záväzku Spoločnosti uhradiť Jedinému spoločníkovi čiastku vo výške 11 703 165,54 € podľa úverových zmlúv.

## 7. Časové rozlíšenie

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť odbytu       | výrobky |      | materiál |      | služby |        |
|---------------------|---------|------|----------|------|--------|--------|
|                     | 2019    | 2018 | 2019     | 2018 | 2019   | 2018   |
| Slovenská republika | 0       | 0    | 0        | 0    | 37 500 | 50 000 |

### 2. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|   | 2019          | 2018          |
|---|---------------|---------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0             | 0             |
| Tržby z predaja služieb                 | 37 500        | 50 000        |
| Tržby za tovar                          | 0             | 0             |
| Výnosy zo zákazky                       | 0             | 0             |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 0             | 0             |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0             | 0             |
| <b>Čistý obrat spolu</b>                | <b>37 500</b> | <b>50 000</b> |

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

|  | 2019         | 2018         |
|--|--------------|--------------|
| <b>Náklady na poskytnuté služby</b>                              | <b>3 119</b> | <b>2 757</b> |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, účtovníctvo    | 1 300        | 0            |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby           | 1 819        | 5 651        |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti</b> | <b>4 239</b> | <b>4 539</b> |
| Manká a škody  | 0            | 0            |

|                         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč PODV 3 - 01 | IČO | 4 | 3 | 8 | 3 | 7 | 6 | 7 | 1 |
|                         | DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 4 | 8 | 6 | 5 |

  

|                            |                |                |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Dary                       | 0              | 0              |
| Tvorba a zúčtovanie rezerv | 0              | 0              |
| Daň z nehnuteľností        | 4 239          | 4 239          |
| Ostatné                    | 0              | 300            |
| <b>Finančné náklady</b>    | <b>166 791</b> | <b>153 986</b> |
| Kurzové straty             | 1              | 1              |
| Úroky z pôžičiek           | 166 617        | 153 798        |
| Bankové poplatky           | 173            | 187            |
| <b>Mimoriadne náklady</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Spoločnosť vykázala v roku 2018 splatnú daň z príjmov - daňovú licenciu vo výške 0 EUR. V roku 2019 vykázala splatnú daň z príjmov vo výške 2 813,09 EUR.

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2019 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

|  | 2019           | 2018           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Transakcie s materským podnikom, sesterskými a dcérskymi podnikmi</b> | <b>162 117</b> | <b>151 899</b> |
| nákladové úroky z prijatej pôžičky                                       | 162 117        | 151 899        |
| <br>   |                |                |
| <b>Transakcie so spoločnými podnikmi</b>                                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <br>   |                |                |
| <b>Transakcie s pridruženými podnikmi</b>                                | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <br>   |                |                |
| <b>Transakcie so spriaznenými osobami</b>                                | <b>4 500</b>   | <b>1899</b>    |
| Nákladové úroky z prijatej pôžičky                                       | 4 500          | 1899           |

|                         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč PODV 3 - 01 | IČO | 4 | 3 | 8 | 3 | 7 | 6 | 7 | 1 |
|                         | DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 4 | 8 | 6 | 5 |

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2019 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovej zavierke.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|   | Zostatok<br>1.1.2019 | Prírastky       | Úbytky          | Zostatok<br>31.12.2019 |
|---|----------------------|-----------------|-----------------|------------------------|
| Základné imanie   | 6 639                | 0               | 0               | 6 639                  |
| Emisné ážio   | 0                    | 0               | 0               | 0                      |
| Ostatné kapitálové fondy                                | 11 703 166           | 0               | 0               | 11 703 166             |
| Zákonné rezervné fondy                                  | 0                    | 0               | 0               | 0                      |
| Ostatné fondy zo zisku                                  | 0                    | 0               | 0               | 0                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia                        | 0                    | 0               | 0               | 0                      |
| Oprava min. rokov                                       | 0                    | 417834          | 0               | 417834                 |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov                    | -6 560 652           | -567 591        | 0               | -7 128 242             |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- | -567 591             | -135 819        | -567 591        | -135 819               |
|   | <b>4 581 563</b>     | <b>-285 397</b> | <b>-567 590</b> | <b>4 863 756</b>       |

O rozdelení výsledku hospodárenia - straty za účtovné obdobie 2019 vo výške 135 818,61EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov 135 818,61 EUR

V roku 2019 došlo k zaúčtovaniu opravy min. rokov na účet 428 vo výške 417 834 €. Ide o úpravu účtovania z roku 2018, 50%-tnej časti finančného vyrovnania z dôvodu zníženia ekonomickej hodnoty projektu SKY PARK RESIDENCES – pôvodne vykázaná na účte 549.

**Q. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**R. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**S. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2019**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**Development 5, s.r.o.**  
*Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2018*

---

|                         |     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------------------------|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Poznámky Úč PODV 3 - 01 | IČO | 4 | 3 | 8 | 3 | 7 | 6 | 7 | 1 |   |   |
|                         | DIČ | 2 | 0 | 2 | 2 | 4 | 8 | 6 | 5 | 7 | 6 |

---