

POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2019

Čl. I Všeobecné informácie

(1) Názov a sídlo

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Finstav spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

Bulharská 70, 821 04 Bratislava

IČO

31371744

DIČ

2020329696

Kód Sk NACE

68.20.0

(1) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Prenájom a prevádzkovanie kancelárskych priestorov v administratívnej budove.

(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie

* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 05.03.2019

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť predkladá

* riadnu účtovnú závierku

(4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 05.03.2019

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	4
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	5	4
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Spoločnosť nenakupovala Dlhodobý nehmotný majetok, netvorila DNM vlastnou činnosťou, nevlastnila cenné papiere a nenakupovala záväzky na sklad. Pohľadávky a záväzky z faktúr sú ocenené obstarávacou cenou. Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené menovitou hodnotou.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát**1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	191626	404946	64196						660768
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	191626	404946	64196						660768
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		242648	64196						306844
Prírastky		25421							25421
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		268070	64196						332266
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	191626	404946	64196						660768
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	191626	404946	64196						660768
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		217201	64196						281397
Prírastky		25447							25447
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		242648	64196						306844
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Tabuľka č. 3

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	17035		17035
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky	17035		17035

Tabuľka č. 4

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pokladnica, ceniny	5509	1765
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	15894	28909
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	21403	30674

Tabuľka č. 5

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie b
Účtovný zisk	903
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	1108
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	
Iné	
Spolu	1108

Tabuľka č. 6

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
	14 005				13 989

Tabuľka č. 7

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
	4423				14 405

Tabuľka č. 8

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	2086	1323
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2086	1323
Záväzky po lehote splatnosti		

Tabuľka č. 9

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Začiatkový stav sociálneho fondu	14201	13966
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	14201	13966

Tabuľka č. 10

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	185 959	183 644
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	185 959	183 644

Tabuľka č. 11

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1108			1361		
Teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady	746			821		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Spolu						
Splatná daň z príjmov	21		492		21	458
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov	21		492		21	458