

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie
od 01.01.2019 do 31.12.2019**

Obchodné meno:	NOEMY, s. r. o.
Sídlo:	Moyzesova 2/B,90201,Pezinok
Právna forma:	spolo nos s ru ením obmedzeným
Dátum vzniku:	07.10.2009
Hlavný predmet podnikania:	sprostredkovanie obchodu s rozli ným tovarom - realitná innos
Štaturárny orgán:	konate ka: Silvia Dragová

I. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'Obchodné meno: NOEMY s.r.o.
Sídlo. Moyzesova 2/B, 90201 Pezinok'

I. I - (3)

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

Útovná závierka za rok 2018 bola Valným zhromaždením schválená dňa 22.02.2019

I. I - (4)

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

'Útovná závierka spoločnosti je zostavená ako riadna útovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR 431/2002 Z.z. o útovníctve v znení neskorších predpisov za útočné obdobie od 01.januára.2019 do 31.decembra.2019'

I. I - (6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov útovnej jednotky počas útočného obdobia, počet zamestnancov útovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu útovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné útočné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho:	1	1
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

I. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

'Táto útovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania útovnej jednotky t.j., že spoločnosť bude realizovať svoje aktivity, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti'

I.II - (2) Informácia o aplikácii útovných zásad a útovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách útovných zásad a zmenách útovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia útovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny útovných zásad a útovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie v jednotlivých súčiastiach útovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Útovníctvo sa vedie na základe časovej a vecnej súvislosti výnosov a nákladov. Za základ sa berú všetky výnosy a náklady, ktoré sa vzťahujú na útočné obdobie bez ohľady na dátum ich plnenia.

Zmeny útovných zásad a zmeny útovných metód neuplatňovala

Moment útovania výnosov: útočia sa pri splnení dodacích podmienok.

Útovná jednotka uplatňuje pravidlá podľa, ktorých sa záväzky splácajú v lehote splatnosti.

Útovná jednotka neúčtuje na podsúvahových účtoch.

Daň z príjmov splatná sa skladá so splatnej dane, ktorá sa vypočíta vo výške 21% daňového základu, ktorý sa vypočíta úpravou útočného výsledku hospodárenia pred zdanením o zvyšujúce a znižujúce položky základu dane.

Útovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny t.j. EURO.'

I.II - (3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na útočnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie útovnej jednotky.

Útovná jednotka nevykonáva transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

I. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

(1) K aktívam sa v poznámkach pri zohľadnení zásady významnosti uvádzajú doplnujúce a vysvetľujúce informácie o

a) dlhodobom majetku, a to:

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku pod a zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa ocenenie majetku na začiatku účtovného obdobia, jeho prírastky, úbytky a presuny počas účtovného obdobia a ocenenie na konci účtovného obdobia,
2. prehľad oprávok a opravných položiek pod a zložiek dlhodobého majetku v nadväznosti na členenie položiek súvahy; uvádza sa hodnota oprávok a opravných položiek na začiatku účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas účtovného obdobia a hodnota na konci účtovného obdobia,
3. prehľad o čistej (netto) hodnote dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia,

Účtovná jednotka o dlhodobom nehmotnom majetku neúčtovala.

V r. 2019 v rámci dlhodobého hmotného majetku účtovná jednotka obstarala a zaradila do majetku jedno motorové vozidlo

v hodnote 47200.- EURO a vyradila jedno osobné motorové vozidlo.

Majetok odpisuje metódou rovnomerného odpisovania

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	134808,34	32940	0	0	0	0	0	167748,34
Prírastky	0	0	49275	0	0	0	49275	0	98550
Úbytky	0	0	14991,67	0	0	0	49275	0	64266,67
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	134808,34	67223,33	0	0	0	0	0	202031,67
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	16304	18357,67	0	0	0	0	0	34661,67
Prírastky	0	3371	22512	0	0	0	0	0	25883
Úbytky	0	0	14991,67	0	0	0	0	0	14991,67
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	19675	25878	0	0	0	0	0	45553
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	134808,34	32940	0	0	0	0	0	167748,34
Stav na konci ú tovného obdobia	0	134808,34	67223,33	0	0	0	0	0	202031,67

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	134808,34	37811,16	0	0	0	0	0	172619,5
Prírastky	0	0	55759,49	0	0	0	17948,33	0	73707,82
Úbytky	0	0	60630,65	0	0	0	17948,33	0	78578,98
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	134808,34	32940	0	0	0	0	0	167748,34
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	12933	26876,87	0	0	0	0	0	39809,87
Prírastky	0	3371	26185,49	0	0	0	0	0	29556,49
Úbytky	0	0	34704,69	0	0	0	0	0	34704,69
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	16304	18357,67	0	0	0	0	0	34661,67
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	134808,34	37811,16	0	0	0	0	0	172619,5
Stav na konci ú tovného obdobia	0	134808,34	32940	0	0	0	0	0	167748,34

I. III - (2) - a) K pasívam súvahy sa uvádzajú dopl ňujúce a vysvet ľujúce informácie o

a) vlastnom imaní, a to:

1. opis základného imania najmä počet akcií, ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
2. počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas ú tovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas ú tovného obdobia,
3. rozdelenie ú tovného zisku alebo vysporiadanie ú tovej straty vykázananej v predchádzajúcom ú tovnom období,
4. prehľad o sumách, ktoré neboli ú tované ako náklad alebo výnos, ale priamo na ú ty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastnéhoimania
5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,
6. navrhnuté rozdelenie ú tovného zisku alebo vysporiadania ú tovej straty.

"Vlastné imanie ostalo vo i predchádzajúcim obdobiám nezmenené.

Strata r. 2018 na základe valného zhromaždenia bola ú tovaná do nerozdelennej straty minulých rokov.

Za rok 2019 sa navrhuje as zisku vyplati a as ú tova na nerozdelenej zisk predchádzajúcich rokov."

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Ú tovná strata	-9668,39
Vysporiadanie ú tovej straty	Bežné ú tovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých období	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-9968,39
Iné	0
Spolu	-9968,39

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	1006,13	1552,34
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1006,13	1552,34
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného ú tovného obdobia, tvorbe a úhradaní sociálneho fondu počas bežného ú tovného obdobia a stavu na konci ú tovného obdobia,

Tabuľka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	147,86	120,38
Tvorba sociálneho fondu na úhradu nákladov	7,46	27,48
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná forma sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Úhradenie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	155,32	147,86

I.III - (5) O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

- a) sume odložených daní z príjmov ú tovaných v bežnom ú tovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- b) sume odloženej da ovej poh adávky ú tovanaj v bežnom ú tovnom období týkajúcej sa umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov, ako aj do asných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená da ová poh adávka neú tovala,
- c) sume odloženého da ového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tej asti odloženej da ovej poh adávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa ú tovalo v predchádzajúcich ú tovných obdobiach,
- d) sume neuplatneného umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov a odpo ítate ných do asných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená da ová poh adávka,
- e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vz ahuje k položkám ú tovaným priamo na ú ty vlastného imania bez ú tovania na ú ty nákladov a výnosov,
- f) vz ahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

Tabu ka 33: Informácia k I. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	131,78	x	x	-9668,39	x	x
Teoretická da	x	27,67	21	x	0	0
Da ovo neuznané náklady	2826,6	593,58	21	5360,14	1125,62	21
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázanej odloženej da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	621,25	0	-4308,25	-904,73	21
Splatná da z príjmov	x	621,25	0	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	0	0	x	0	0

I. IV - (1) - e) celkovej sume osobných nákladov, a to v lenení na mzdy, ostatné náklady na závislú innos , sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpe enie,**Tabu ka 41: Informácie k I. IV odst. 1 písm. e) o celkovej sume osobných nákladov**

Osobné náklady	Suma osobných nákladov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Mzdové náklady	1439,98	4960,43
Ostatné osobné nákl. na záv. inn.	0	0
Sociálne poistné	456,02	1249,73
Zdravotné poistné	50,67	496
Iné	0	0

I. IV - (1) - f) opise a sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov útovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka,

Tabu ka 42: Informácie k I. IV odst. 1 písm. f) o sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov

Opis útovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
predaj auta	200	0
poistné plnenie za motorové vo	0	9020,24
	0	0
	0	0
	0	0

Tabu ka 43: Informácie k I. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Typ služieb	Suma na nákup služieb	
	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
sprostredkovanie	1431,5	862,05
telekomunikačné služby	1338,37	2017,44
opravy a údržba mot. vozidla	2478,73	1091,14
notárske služby	209,06	0

I. IV - (1) - h) opise a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskejinnosti,

Tabu ka 44: Informácie k I. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskejinnosti

Ostatné náklady	Suma ostatných nákladov z hospodárskejinnosti	
	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
pohonné hmoty	4255,17	2241,1
prevádzkové potreby	770,95	3037,4
DHM	1176,97	7029,73
súdne, správne poplatky	3801	3463,65

I. IV - (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej útovej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné útoovacie služby, daové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou.

Tabu ka 46: Informácie k I. IV odst. 3 o nákladoch vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné útovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie
Náklady vo i audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
Náklady za overenie individuálnej útovej závierky	0	0
Iné útoovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	1250	750

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom inností ú tovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	50578,51	36220,99
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	2012,07	6750
istý obrat celkom	0	0

Oblas	Geogragické oblasti odbytu	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tuzemsko	52830,04	36220,99
EÚ	0	0
Tretie štáty	0	0

I. IX

Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľke v kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útové obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útové obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dňom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a dňom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami

Pohyb vlastného imania (VI)	Bežné útové obdobie	Bezprostredne predchádzajúce útové obdobie
Stav VI na začiatku útového obdobia	5000	5000
Zvýšenie alebo zníženie VI počas útového obdobia	0	0
Stav VI na konci útového obdobia:	5000	5000
Dôvody zmien VI:	0	0
Zákl. imanie zapísané do OR (411)	5000	5000
Zákl. imanie nezapísané do OR (419)	0	0
Emisné ážio (412)	0	0
Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)	5210,34	5210,34
Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416)	0	0
Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)	0	0
Nerozdelený zisk min. rokov (428)	167284,65	167284,65
Neuhradná strata min. rokov (429)	9668,39	0
Útovný zisk alebo strata (431)	-489,47	-9668,39
Vyplatené dividendy	0	0
Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0
Zmeny na úte fyzickej osoby (491)	0	0