

## Poznámky k 30.06.2019

### čl. I. Všeobecné informácie

#### 1. Názov a sídlo právnickej osoby, opis vykonávanej činnosti

DCR Postavba, s.r.o. (ďalej len spoločnosť) so sídlom na Prešovskej 32, 821 08 Bratislava

#### Opis vykonávanej činnosti:

Spoločnosť ako prevažnú činnosť - výstavba bytových a nebytových budov

#### Údaje o účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

#### 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2018 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 22.03.2019.

#### 3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 30.06.2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

#### 4. Údaje o skupine

Účtovná jednotka (ďalej len ÚJ) nie je súčasťou skupiny, ktorá je povinná zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku. Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovaného celku a nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

#### 5. Údaje o počte zamestnancov

Počet zamestnancov 3.

### čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

ÚJ nemá pre túto časť obsahovú náplň.

### čl. III. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

2. Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli ÚJ konzistentne.

3. Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

ÚJ nemá náplň pre tieto transakcie.

4. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

ÚJ má v bežnom období dlhodobý hmotný majetok.

Obstarávacia cena dlhodobého majetku je spolu 77 450,34 Eur.  
Oprávky k dlhodobému majetku sú spolu 77 450,34 Eur.

#### **Cenné papiere a podiely**

ÚJ nemá obsahovú náplň pre uvedený bod.

#### **Zásoby**

ÚJ nevykazuje zásoby tovaru a materiálu použitého na hlavnú činnosť jednotky.

#### **Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### **Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **Rezervy**

ÚJ nemá náplň pre uvedený bod.

#### **Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

#### **Odložené dane**

ÚJ nemá náplň pre uvedený bod.

#### **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

ÚJ nemá náplň pre uvedený bod.

#### **Cudzia mena**

ÚJ nemá náplň pre uvedený bod.

#### **Výnosy**

Hlavnou časťou výnosov spoločnosti sú výnosy z titulu uskutočnenia hlavnej činnosti spoločnosti, t.j. zo stavebnej výroby. Tržby za vlastné výkony obsahujú DPH. Sú znížené o prípadné zľavy v zmysle dohody.

### **5. Opravy chýb minulých účtovných období**

ÚJ neúčtovala v bežnom období o opravách chýb minulých účtovných období.

## **čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy a výkaz ziskov a strát**

### **1. AKTÍVA**

a). Informácie o dlhodobom hmotnom a nehmotnom majetku

Obstarávacia cena dlhodobého majetku je spolu 77 450,34 Eur.

Oprávky k dlhodobému majetku sú spolu 77 450,34 Eur.

- b). ÚJ neúčtuje o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá vlastnícke právo.
- c). ÚJ nevykazuje dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, resp. obmedzené právo nakladať s ním.
- d). ÚJ nevykazuje goodwill.
- e). ÚJ nevykazuje výskumnú a vývojovú činnosť.
- f). Dlhodobý finančný majetok  
ÚJ nevykazuje dlhodobý finančný majetok.
- g). Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku za bežné obdobie 01.01.2019-31.12.2019:  
ÚJ nemá obsahovú náplň pre uvedený bod.
- h). V účtovnom období nebolo účtované o oceňovacích rozdieloch z titulu precenenia obchodných podielov vykázaných na účtoch dlhodobého finančného majetku.
- i). Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku účtovná jednotka nevykazuje.
- j). Zmeny v položkách dlhodobého finančného majetku nenastali.
- k). K dlhodobému finančnému majetku nie je zriadené záložné právo a nejestvuje obmedzené právo s nimi nakladať.
- l). Podielové certifikáty, konvertibilné dlhopisy, opcie a podobné cenné papiere účtovná jednotka nevlastní.
- m). Opravné položky k zásobám účtovná jednotka netvorila.
- n). O zásobách ÚJ neúčtovala v účtovnom období.
- o). O zákazkovej výrobe ÚJ v účtovnom období neúčtovala. Všetky zakázky sa ukončili do 31.12.2019.
- p). Pohľadávky

	Eur
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>0</b>
Pohľadávky z obchodného styku z toho:	0
-voči prepojeným jednotkám	0
-v rámci podielovej účasti	0
-ostatné	0
Čistá hodnota zakázky	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0
Pohľadávky voči spoločným členom	0
Pohľadávky z derivátnych operácií	0
Iné pohľadávky	0
Odložená daňová	0

pohľadávka	
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>17 890</b>
Pohľadávky z obchodného styku z toho:	9308
-voči prepojeným jednotkám	0
-v rámci podielovej účasti	0
-ostatné	9308
Čistá hodnota zakázky	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0
Pohľadávky voči spoločným členom	0
Sociálne poistenie	0
Daňové pohľadávky	8 582
Pohľadávky z derivátných operácií	0
Iné pohľadávky	0
Odložená daňová pohľadávka	0

Opravné položky k pohľadávkam neboli tvorené v bežnom účtovnom období.

Pohľadávky podľa lehoty splatnosti:

<b>Pohľadávky k 31.12.2019</b>	<b>V lehote splatnosti</b>	<b>Po lehote splatnosti</b>	<b>Eur</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			<b>0</b>
Pohľadávky z obchodného styku z toho:	0	0	0
-voči prepojeným jednotkám	0	0	0
-v rámci podielovej účasti	0	0	0
-ostatné	0	0	0
Čistá hodnota zakázky	0	0	0
ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným členom	0	0	0
Pohľadávky z derivátných operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>15 374</b>	<b>2 516</b>	<b>17 890</b>
Pohľadávky z obchodného styku z toho:	6 792	2 516	9 308
-voči prepojeným jednotkám	0	0	0

-v rámci podielovej účasti	0	0	0
-ostatné	0	0	0
Čistá hodnota zakázky	0	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0	0	0
Pohľadávky voči spoločným členom	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	8 582	0	8 582
Pohľadávky z derivátnych operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0

<b>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</b>	<b>K 31.12.2019</b>	<b>K 31.12.2018</b>
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 516	2 516
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	15 374	12 985
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>17 890</b>	<b>15 501</b>
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti 1-5 rokov	0	0
Pohľadávky zo zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0

r). Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia ÚJ nemá náplň pre uvedený bod.

s). Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 088	12
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	88 863	109 075
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	10 027	10 023
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>101 978</b>	<b>119 110</b>

t). Pre ocenenie krátkodobého finančného majetku ÚJ nemá náplň.

u). Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku ÚJ nevykazuje.

v). Záložné právo na krátkodobý finančný majetok, resp. obmedzené právo nakladania s ním ÚJ nevykazuje.

w). Pre vlastné akcie ÚJ nemá náplň.

x). Významné položky časového rozlíšenia  
Pre túto položku ÚJ nemá náplň.

## 2. PASÍVA

### a). Vlastné imanie

1. Základné imanie je vo výške 6 672 Eur. Rozsah splatenia je 6 672 Eur.

2. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>32 837</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do Zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Zaúčtovanie voči nerozdelenému zisku minulých období	32 837
Zaúčtovanie na záväzkoch voči spoločníkom pri rozdelení zisku	0
Zaúčtovanie na záväzkoch voči Daňovému úradu -zrážková daň	0
<b>spolu</b>	<b>32 837</b>

### 3. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Pre túto položku ÚJ nemá náplň.

### 4. Návrh rozdelenia zisku

O rozdelení zisku za bežné účtovné obdobie rozhodne Valné zhromaždenie spoločnosti.

#### b). Rezervy

ÚJ tvorila zákonné rezervy na nevyčerpanú dovolenku za rok 2019 vo výške 914 Eur

#### c). Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	31.12.2019	31.12.2018
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>958</b>	<b>887</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1-5 rokov	958	887
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2 167</b>	<b>12 080</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	2 167	1 230
Záväzky po lehote splatnosti	0	10 850

#### d). Hodnota záväzku zabezpečeného záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Pre naplnenie tejto položky ÚJ nemá obsahovú náplň.

#### e). Odložený daňový záväzok

Pre naplnenie tejto položky ÚJ nemá obsahovú náplň.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v tabuľke:

Názov položky a	BO			PO		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	5 371	x	x	41 139	x	x
teoretická daň	x	1 128	21	x	8 639	21
Daňovo neuznané náklady	1 884	396	21	1 911	401	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-547	-115	21	-5	-1	21
Vplyv nevykázanej odlož. daň. pohľadávky			21			21
Umorenie daňovej straty	0	0	21	-3508	-737	21
Zmena sadzby dane			21			21
Iné			21			21
Spolu	6 708	1 409	21	39 537	8 303	21
Splatná daň z príjmov	x	1 409	21	x	960	21
Odložená daň z príjmov	x		21	x		21
Celková daň z príjmov	x	1 409	21	x	960	21

**f). Sociálny fond**

Počiatkový stav SF k 1.1.2019.....887 Eur  
 Tvorba SF za r. 2019..... 71 Eur  
 Stav SF k 31.12.2019.....958 Eur

**g). Vydané dlhopisy**

ÚJ nemá náplň pre uvedený bod.

**h). Bankové úvery a pôžičky**

ÚJ nemá náplň pre uvedený bod.

**i). Časové rozlíšenie****1. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u nájomcu**

ÚJ nemá náplň pre uvedený bod.

**2. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu u prenajímateľa**

ÚJ nemá náplň pre uvedený bod.

**3. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

ÚJ nemá náplň pre uvedený bod.

**3. VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****a). Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb:**

	rok 2019	rok 2018	
Tržby zo stav.výr	113 554	488 690	
Tržby ostatné	10 130	423	
<b>spolu</b>	<b>123 684</b>	<b>489 114</b>	

**b). Zmena stavu vnútroorganizačných zásob**

Pre túto položku ÚJ nemá obsahovú náplň.

**c). Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov**

Pre túto položku ÚJ nemá obsahovú náplň.

**d). Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti**

Prehľad o výnosoch z hospodárskej činnosti:

	rok 2019	rok 2018	
Tržby zo stav.výr	113 554	488 690	
Ostatné výnosy	9 548	0	
<b>spolu</b>	<b>123 102</b>	<b>488 690</b>	

**e). Náklady ostatné**

	rok 2019	rok 2018	
Mzdové náklady	14 826	20 022	
Náklady na Sociálne pois.	3 630	4 395	
Náklady na zdravot.pois.	1 269	632	
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

**f). Významné položky finančných výnosov a výnosov mimoriadneho rozsahu:**

Odpis premlčaných záväzkov s dobou po splatnosti viac ako 5 rokov - 9 548 Eur.

**g). Náklady na poskytnuté služby**

	rok 2019	rok 2018	
Služby staveb.povahy	42 532	273 134	
Nájom pozemku a náradia	15 939	17 436	
Služby ostatné	3 548	9 897	
	62 019	300 467	

**h). Významné položky ostatných nákladov na hospodársku činnosť**

	rok 2019	rok 2018	
Ostat..nákl.	0	0	
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

**i). Významné položky finančných nákladov**

	rok 2019	rok 2018	
Poistné	2 320	2 013	
Bankové poplatky	143	232	
Ostatné fin.nákl.	202	219	
<b>spolu</b>	<b>2 665</b>	<b>2 464</b>	

**j.) Položky výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

ÚJ nevykazuje takéto položky.

**k) údaje o čistom obrate**

Účtovná jednotka v minulosti nevykazovala finančné výnosy z prijatých podielov na zisku ako súčasť čistého obratu.

## **čl. V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

### **1. Iné aktíva a pasíva**

**a). Opis a hodnota podmieneného majetku**

ÚJ nemá obsahovú náplň pre uvedený bod.

**b). Opis a hodnota podmienených záväzkov.**

ÚJ nemá obsahovú náplň pre uvedený bod.

**c). Významné položky ostatných finančných povinností**

	2019	2018
Záväzky z nesplatených vkladov v podielových účtovných jednotkách	0	0
Záväzky z pôžičiek	0	0
záväzky z prevedených záväzkov z podielových účtovných jednotiek	0	0
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**d). Položky evidované na podsúvahových účtoch**

Pre túto položku ÚJ nemá obsahovú náplň.

**čl. VI. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31.12.2019 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**čl. VII. Ostatné informácie**

Pre túto položku ÚJ nemá obsahovú náplň.

**čl. VIII. Prehľad o pohybe vlastného imania**

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie v Obchodnom registri SR	6 672				6 672
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	667				667
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledkov hospodárenia					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	224 499	32 836			257 335
Neuhradená strata minulých rokov	-151 218				-151 218
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	32 836	3 963	32 836		3 963
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					
Spolu	113 456	32 836	32 836		117 419

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie v Obchodnom registri SR	6 672				6 672
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné upísanie					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	667				667
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	203 911	20 588			224 499
Neuhradená strata minulých rokov	-151 218				-151 218
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	20 588	32 836	20 588		32 836
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					
Spolu	80 620	20 508	20 508		113 456