

Požadované informácie podľa prílohy č. 1**A) Informácie o účtovnej jednotke :**

Spoločnosť BK BELVEDERE INVEST, spol.s r.o. Lazovná 38, Banská Bystrica v bežnom účtovnom období roku 2019 nemá povinnosť auditu v zmysle par. 19 č.431/2002 Z.z. Zákona o účtovníctve.

a) Obchodné meno a sídlo :

Názov spoločnosti : BK BELVEDERE INVEST, spol. s r.o
Sídlo spoločnosti : Lazovná 38, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v OR : OS Banská Bystrica, odd : Sro, VI : 9063/S
Dátum založenia : 30.03.2004
Identifikačné č. : 36 624 748
IČ DPH : : SK 2021800418

b) Hlavná činnosť : reklamná a propagačná činnosť
realitná činnosť
prenájom nehnuteľností
sprostredkovateľská činnosť
kúpa tovaru
predaj tovaru
stavebná činnosť

c) Priemerný počet zamestnancov : 2

d) Účtovná závierka k 31.12.2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 Zákona o účtovníctve s predpokladom nepretržitého pokračovania činnosti.

e) Súvaha a výkaz ziskov a strát : Štruktúra a názov jednotlivých položiek súvahy a výkazu ziskov a strát sú predpísané Ministerstvom financií Slovenskej republiky a nie sú menené ani dopĺňané o ďalšie položky a tak isto žiadne položky z nich nie sú vynechané.

f) Za predchádzajúce obdobie bola účtovná závierka schválená dňa 07.06.2019. Zároveň bolo schválené rozdelenie hospodárskeho výsledku za r. 2018 – strata vo výške 76 284,47 € zúčtovať nasledovne :
- neuhradená strata roku 2018

g) údaje o skupine účtovných jednotiek-nemá obsahovú náplň, účtovná jednotka sa nezahŕňa do skupiny účtovných jednotiek

B) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky :

- a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky - neboli poskytnuté
- b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky – boli poskytnuté za bežných podmienok, neboli poskytnuté žiadne zvýhodnenia
- c) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať – neboli žiadne
- d) Základné imanie : 6.640,00 €
- e) V priebehu roka 2019 nastala zmena konateľov v spoločnosti.
- f) Členom štatutárnych orgánov neboli poskytnuté žiadne výhody.

C) Informácie o účtovných zásadách a metódach :

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Zostavená účtovná závierka sa predkladá v jednom vyhotovení na miestny príslušný daňový úrad v termínoch pre podávanie daňových priznaní a účtovná závierka schválená príslušným orgánom účtovnej jednotky sa predkladá v jednom vyhotovení na miestny príslušný daňový úrad do 30 dní po jej schválení, ak účtovná jednotka znova otvorila účtovné knihy podľa príslušných ustanovení zákona o účtovníctve.

Účtovná jednotka účtuje o pohybe majetku, záväzkov, nákladov a výnosov, výdavkov a príjmov a o výsledku hospodárenia v sústave podvojného účtovníctva. Účtovná jednotka účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do vecne a časovo súvisiaceho obdobia, doklady účtuje v mesiaci, ktorého sa týkajú.

V priebehu roka nedošlo k zmenám účtovných zásad ani ku zmenám účtovných metód, nedošlo k zmene základného imania. Počas roka neboli významné zmeny hodnoty majetku, záväzkov a pohľadávok a nie sú známe ani žiadne budúce možné záväzky nevykázané v súvahe, čo by mohlo mať v budúcnosti vplyv na nepretržitý chod spoločnosti.

Účtovná jednotka nevykázala žiadne transakcie, ktoré by sa neuvádzali v súvahe.

Podvojný účtovníctvo vedie prostredníctvom externej spoločnosti prostriedkami výpočtovej techniky- počítačmi pri využití softvérového vybavenia firmy MRP Company spol. s.r.o. Brezno v súlade s ustanoveniami zákona o účtovníctve.

Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti:

a) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Účtovná jednotka v priebehu roka 2019 obstarala hmotný majetok. Účtovná jednotka eviduje dlhodobý hmotný majetok a účtovala odpisy hmotného majetku v zmysle Zákona o účtovníctve. Majetok účtovná jednotka oceňuje obstarávacou cenou, nehnuteľný majetok-budovu a hmotný majetok-automobil odpisuje rovnomernou metódou a to budovu 40 rokov a automobil 4 roky.

Dotácie – účtovnej jednotke neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku.

b) zásoby

Účtovná jednotka oceňuje zásoby obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi /zásoby tvorené vlastnou činnosťou/. Vlastné náklady tvoria priame náklady t.j. materiál, ostatné služby. Spoločnosť neúčtovala v roku 2019 o zásobách. Na zásobách spoločnosť eviduje nehnuteľnosť na predaj ocenenú obstarávacou cenou.

c) zákazková výroba

Spoločnosť nerealizuje zákazkovú výrobu.

d) pohľadávky

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam.
2. Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.
3. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená.

Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

- a) Obchodná spoločnosť tvorila OP /výške 20%, 50% a 100% na pohľadávky po splatnosti v zmysle zákona,.
- b) Pri zisťovaní vymožitelnosti pohľadávok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zostavenia účtovnej závierky.

e) peňažné prostriedky, ceniny

Peňažné prostriedky, ceniny a zmenky na inkaso sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť, poskytnuté úvery bankou a účty v bankách. Účtovná jednotka neúčtovala v priebehu roka o ceninách- a to o stravných lístkoch. Spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky s ktorými sa nedá voľne disponovať.

f) náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vednej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti v účtovným obdobím.

i) leasing

Spoločnosť účtovala o finančnom leasingu. Majetok obstaraný formou finančného leasingu ocenila obstarávacou cenou a zaradila do majetku spoločnosti

j) cudzia mena

Spoločnosť neúčtovala v majetku a záväzkoch v cudzej mene.

k) odložená daň – záväzok

Odložené dane sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
 - b) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- O odloženej dani spoločnosť neúčtovala.

l) náklady a výnosy

Tržba za vlastné výkony neobsahuje daň z pridanej hodnoty.

m) rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého je pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť ku

dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka tvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky a odvody k nim a na služby za správu a ekon. služby.

n) metóda vlastného imania

Účtovná jednotka neuplatňuje metódu vlastného imania.

o) opravy chýb minulých účtovných období

V bežnom účtovnom období nebolo účtované o oprave významných chýb minulých účtovných období a nebolo účtované ani o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období.

D) Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- a) V účtovnej jednotke nevznikol dlhodobý nehmotný majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill.
- b) Účtovná jednotka neúčtuje o derivátoch a nemá žiadny majetok ani a záväzky zabezpečené derivátmi.
- c) Informácie o pohľadávkach, :
- Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam po lehote v čiastke 10.090,94 € a odpísala pohľadávky v celkovej čiastke 6.928,73 €

1. celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	-	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	53 390	53 390
Krátkodobé záväzky spolu	53 390	58 268
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	194051	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	228	
Dlhodobé záväzky spolu	194 279	218 748

2. celkovej sume zabezpečených záväzkov, opise a spôsoboch zabezpečenia záväzkov
Účtovná jednotka neviduje.
3. Účtovná jednotka vlastní nehnuteľnosť prenajatú formou finančného prenájmu, na ktoré je zradené záložné právo.

d) Informácie o vlastných akciách – účtovná jednotka nemá vlastné akcie.

e) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm - účtovnej jednotke nevznikli náklady ani výnosy, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

Účtovná jednotka účtovala iba o bežných nákladoch a výnosoch.

Vybrané informácie o výnosoch :

Tržby – SR	Rok 2019	Rok 2018
Predaj výrobkov a tovaru	0	52 517
Predaj služieb	58 800	1 597
Ost. výnosy z hospod. činnosti	1	117
Výnosové úroky	2 797	4 490
SPOLU:	61 598	58 721

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	58 800	1 597
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		52 517
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	58 800	54 114

Vybrané informácie o nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
materiál	5	7
PHM		
Energie	333	
Predaný tovar		100
Predané nehnuteľnosti		97 869
Odpisy	9 539	6 125
Ostatné služby	2 216	6 590
Dane	1 002	790
Uroky	23 984	2 188
Ost.prevázdz.nákl.	41 134	21 087
Správ.popl., bank.popl.	403	249
Daň z príjmu	0	
Spolu	78 616	135 005

E/ Informácie o iných aktívach a iných pasívach

a) Účtovná jednotka nemá žiadny podmienený majetok, ktorý by vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky (t.j. neviduje žiadne práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv a ani licenčných zmlúv)

b) Účtovná jednotka nemá žiadne podmienené záväzky, ktoré by vznikli ako dôsledok minulej udalosti vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo z ručenia.

c) Účtovná jednotka nemá žiadne záväzky ani finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

d) Účtovná jednotka nemá žiadny prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy, žiadne pohľadávky ani záväzky z opcí, a ani odpísané pohľadávky ktoré by evidovala na podsúvahových účtoch.

F) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2019, t.j. po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva a ani nenastali žiadne významné finančné udalosti, ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

G) Ostatné informácie

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné práva ani osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na účtovnú jednotku sa §23d ods. 6 Zákona o účtovníctve nevzťahuje.