

**POZNÁMKY  
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE  
k 31. 12. 2019  
(v celých eurách)**

IČO 31395392	Účtovná závierka		Za obdobie
	riadna	x	od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019
	zostavená	x	Bezprostredne predchádzajúce
	schválená	x	obdobie od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018

Obchodné meno (názov)

účtovnej jednotky

Právna forma

Obchodný register

Dátum založenia

Dátum vzniku

REAL INVESTMENT s.r.o.

s.r.o.

Oddiel: Sa vložka č. 8976/B

1.6.1995

1.6.1995

Sídlo účtovnej jednotky:

Ulica, číslo:

Obec:

Telefón:

e-mailová adresa:

Pluhová 49

831 03 Bratislava

44462374

sekretariat@spektra-ba.sk

Zostavená dňa 23.1.2020		
Schválená dňa 28.2.2019		

**Všeobecné údaje o účtovnej jednotke****Predmet činnosti**

Vykonávané od:

kúpa tovaru rôzneho druhu za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), s výnimkou predaja (tovaru), ktorý nie je živnosťou	1.6.1995
sprostredkovateľská činnosť	1.6.1995
nákup a predaj nehnuteľností	1.6.1995
vydavateľská činnosť – vydávanie periodických a neperiodických publikácií	1.6.1995
činnosť reklamnej agentúry	1.6.1995
leasing v rozsahu voľnej živnosti	1.6.1995
prenájom nehnuteľností a poskytovanie iných než základných služieb spojených s prenájomom	1.6.1995
usporiadanie výstav a veľtrhov	1.6.1995
poradenská, konzultačná a školiaca činnosť vo vyššie uvedenom predmete podnikania	1.6.1995
činnosť účtovných poradcov	1.6.1995
vedenie účtovníctva	1.6.1995
činnosť organizačných a ekonomických poradcov	1.6.1995
faktoring	21.7.1997

**Štruktúra zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**Účtovná závierka**

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna.

Účtovná závierka bola zostavená dňa 20.2. 2019 za obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019.

Účtovná závierka bola schválená dňa 28.2. 2019.

Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená 26.2.2019, schvaľovací orgán: valné zhromaždenie

**Orgány spoločnosti**

Orgán spoločnosti	Druh
valné zhromaždenie konatelia	schvaľovací štatutárny

**Zoznam členov orgánov**

Orgán	Meno a priezvisko
konatelia	Buza. Gábor , Ing. Buza Róbert Boskovičová Silvia

**Štruktúra vlastníkov**

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	€	%	%
Dahos a.s.	166 468	49,40	49,40
Ing. Buza Gábor	170 451	50,60	50,60
Spolu	336 919	100,00	100,00

**Účtovné metódy a zásady****Predpoklad**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

**Zmeny účtovných zásad a metód**

V účtovnom období nenastali zmeny účtovných zásad a metód.

**Spôsob ocenenia**

Druh	Ocenenie	Riadok výkazu
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	3
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	4
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	9
Pohľadávky	Menovitá hodnota	17
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	20
Závazky	Menovitá hodnota	38
Časové rozlíšenie na strane pasív	Menovitá hodnota	42

**Odpisový plán****Dlhodobý hmotný majetok**

Druh	Metóda	Spôsob	Účtovná odpis.sadzba alebo koeficient	Daňová odpis.sadzba alebo koeficient
Všetok dlhodobý hmotný majetok	časová	rovnomerné	podľa daňového zákona	podľa daňového zákona

**Údaje o aktívach****Údaje o zložkách majetku****Informácia o dlhodobom finančnom majetku**

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podieľy v spoločnosti s rozhodujúcim vplyvom	Podielové CP a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podieľy	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	149519	200421	0	349940
Prírastky				
Úbytky				
Stav na konci účtovného obdobia	149519	200421	0	349940

**Informácia o finančnom majetku**

Položka	bežné účtovné obdobie	predchádzajúce účtovné obdobie	
Pokladnica, ceniny	142	142	
Bežné bankové účty	1356		9530
Bankové účty termínované			
Peniaze na ceste			
Spolu	1498	9672	

**Pohľadávky**

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	spolu
Pohľadávky z obchodného styku			
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	bežné účtovné obdobie	predchádzajúce účtovné obdobie	
po lehote splatnosti			
so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka			
krátkodobé pohľadávky spolu	0		0

**Poistenie dlhodobého majetku**

Poistenie	Predmet poistenia	Poistná suma
Stavby	účtovná hodnota	0
Samostatné hnuteľné veci	účtovná hodnota	
Spolu		0

**Ocenenie dlhodobého finančného majetku**

Druh	Spôsob určenia ceny
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacia cena

**Informácia o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia		Predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Poistenie autá		
Software		
Odborná literatúra		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Správa registratúry		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Nájomné		

**Vlastné imanie****Štruktúra základného imania**

Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
Dahos a.s.	166468		166468	166468	spoločník podľa OZ
Ing. Gábor Buza	170451		170451	170451	spoločník podľa OZ
Spolu	336919	0	336919	336919	

**Informácia o rozdelení účtovného zisku**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	630
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Zákonný rezervný fond	32
Štatutárne a ostatné fondy	
Nerozdelený zisk minulých rokov	598
Úhrada straty spoločníkmi	
Neuhradená strata minulých rokov	
Sociálny fond	
Spolu	630

**Prehľad zmien vlastného imania**

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Základné imanie	336919				336919
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Zákonný rezervný fond	7407	32			7439
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	8238	598	2597		6239
Neuhradená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					630
Vyplatené dividendy					2597
Ostatné položky vlastného imania	0				0

**Cudzie zdroje****Rezervy**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy				0
z toho:				
sociálny fond				0
zneplatnené akcie				0
Krátkodobé rezervy				0
z toho:				
nevyčerpaná dovolenka				0
odvody na nevyčerp. dovolenku				0
nevyfakturovaná elektrina				0
nevyfakturovaný plyn				0

**Závázky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti		
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	0	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

**Členenie záväzkov**

Druh	Splatné do 1 roka	Splatné viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku		
Záväzky voči zamestnancom		
Záväzky zo sociálneho poistenia		
Daňové záväzky		
Ostatné záväzky		
Zneplatnené akcie		
Sociálny fond		
Spolu	0	0

**Informácia o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu z nerozd. zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu		

**Zoznam spriaznených osôb**

Spriaznená osoba	Vzťah k účtovnej jednotke
Ing. Gábor Buza	konateľ
Buza Róbert	konateľ
Boskovičová Silvia	konateľ
SPEKTRA a.s.	dcérska spoločnosť
Dahos a.s.	spoločník

**Významné transakcie medzi spriaznenými osobami**

Medzi spriaznenými osobami nevznikli v účtovnom období žiadne významné transakcie.
--

**Údaje o nákladoch a výnosoch****Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	1280	1280
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Tržby z predaja dlhodobého majetku		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1280	1280

**Informácia o nákladoch**

	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce účtovné obdobie	
	Základ dane	Daň	Základ dane	Daň
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	-		-	
z toho:				
Náklady za overenie účtovnej závierky	-		-	
Iné uisťovacie audítorské služby	-		-	
Súvisiace audítorské služby	-		-	
Daňové poradenstvo	-		-	
Ostatné neaudítorské služby				
Opravy a údržba IM				
Náklady na prenájom	398		398	
Spotreba materiálu a energie	0		0	
Mzdové náklady				
Odpisy k DHM				
Dane a poplatky	168		650	

**Informácia o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce účtovné obdobie	
	Základ dane	Daň	Základ dane	Daň
Výsledok hospodárenia pred zdanením	798		798	
z toho: daňovo neuznané náklady				
výnosy nepodliehajúce dani				
Umorenie daňovej straty				
Celková daň z príjmov		168		168