

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2019

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

INLOGIS LCR a.s.
Mlynské Nivy 16
821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Spoločnosť zmenila sídlo s účinnosťou od 24. januára 2019. Pôvodné sídlo spoločnosti bolo Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

Spoločnosť INLOGIS LCR a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 21.09.2011 a do Obchodného registra bola zapísaná 23.09.2011 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 5404/B).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemala v súčasnom ani v predchádzajúcom účtovnom období žiadnych zamestnancov.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

6. Údaje o skupine

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti HB Reavis Holding S.A., 6, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny HB REAVIS. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť HB Reavis Holding S.A., 6, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

7. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2018 bola schválená Rozhodnutím jediného akcionára dňa 24. mája 2019.

8. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 bola predložená a zverejnená v registri účtovných závierok dňa 19. marca 2019.

II. ORGÁNY A AKCIONÁRI SPOLOČNOSTI

1. Orgány Spoločnosti

Predstavenstvo: Mgr. Marcel Sedlák - predseda
Mgr. Zdenko Kučera - podpredseda

Dozorná rada: Mgr. Peter Malovec
JUDr. Marián Mikáči
Mgr. Gabriela Ižáriková

2. Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2019:

Akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
HB REAVIS GROUP B.V.	25 000	100,00%	100,00%	0
Spolu	25 000	100,00%	100,00%	0

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2018:

Akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
HB REAVIS GROUP B.V.	25 000	100,00%	100,00%	0
Spolu	25 000	100,00%	100,00%	0

III. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so Zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Spoločnosť k 31. decembru 2019 vykázala záporné vlastné imanie vo výške 1 tis. EUR (k 31. decembru 2018 záporné imanie vo výške 4 008 tis. EUR), pričom krátkodobé záväzky prevyšovali obežný majetok o 7 tis. EUR. Zároveň k tomuto dátumu Spoločnosť vykázala stratu vo výške 149 tis. EUR (k 31. decembru 2018 strata vo výške 317 tis. EUR).

Spoločnosť je plne závislá na finančnej podpore materskej spoločnosti. Materská spoločnosť má v pláne poskytovať finančnú aj inú podporu Spoločnosti a tým jej umožniť platenie splatných záväzkov a pokračovať v obchodnej činnosti najmenej do konca roka 2020.

K dátumu zostavenia riadnej účtovnej závierky pripravilo vedenie odhad (predpoklad) podnikateľského plánu a toku peňažných prostriedkov. Po preverení odhadu podnikateľského plánu a toku peňažných prostriedkov Spoločnosti, s prihliadnutím na možné zmeny v obchodnej činnosti, vedenie zastáva názor, že Spoločnosť bude schopná vykonávať svoju činnosť. Preto bola riadna účtovná závierka Spoločnosti zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím. Finančný rok končiaci k 31. decembru 2019 nepodlieha povinnosti auditu.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyší 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyší 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	30	rovnomerná	3,33
Samostatný hnutelný majetok	4	rovnomerná	25
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyší 1 700 EUR		jednorázová	100
Nehmotný majetok	1	jednorázová	100

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov

d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť vytvorila rezervu na zostavenie účtovnej závierky a na poplatok CDCP za vedenie zoznamu akcionárov.

h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

j) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

Spoločnosť v súčasnom ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach neúčtovala o odloženej dani, nakoľko nemala povinnosť auditu v súlade s par. 19 zákona č. 431/2002 o účtovníctve.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

m) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V bežnom účtovnom období 2019 Spoločnosť účtovala o oprave významných a nevýznamných chýb minulých období, a to z dôvodu navýšenia výnosových úrokov z poskytnutej pôžičky spoločnosti Danton s.r.o. za roky 2013 - 2018 v celkovej výške 104 tis. EUR. Vzniknutý významný rozdiel za roky 2015 - 2018 vo výške 92 tis. EUR Spoločnosť zaúčtovala cez účty vlastného imania 429. Nevýznamný rozdiel za roky 2013 - 2014 vo výške 12 tis. EUR zaúčtovala na príslušný výnosový účet 662.

n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

IV. AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2018	0	0	0	5 782 513	0	0	0	5 782 513
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	0	0	5 782 513	0	0	0	5 782 513
Oprávky								
Stav k 1.1.2018	0	0	0	5 782 513	0	0	0	5 782 513
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	0	0	5 782 513	0	0	0	5 782 513
Opravné položky								
Stav k 1.1.2018	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2018	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2017	0	0	0	5 782 513	0	0	0	5 782 513
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	5 782 513	0	0	0	5 782 513
Oprávky								
Stav k 1.1.2017	0	0	0	5 782 513	0	0	0	5 782 513
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	5 782 513	0	0	0	5 782 513
Opravné položky								
Stav k 1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepojených UJ	Podielové CP a podiely podielovou účasťou	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným UJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti	Ostatné pôžičky	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2019	36 000	0	0	0	0	172 680	0	0	208 680
Prírastky	27 000	0	0	0	0	0	0	0	27 000
Úbytky	30 800	0	0	0	0	172 680	0	0	203 480
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2019	32 200	0	0	0	0	0	0	0	32 200
Precenenie									
Stav k 1.1.2019	-32 287	0	0	0	0	0	0	0	-32 287
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	-7 401	0	0	0	0	0	0	0	-7 401
Stav k 31.12.2019	-24 886	0	0	0	0	0	0	0	-24 886
Účtovná hodnota									
Stav k 1.1.2019	3 713	0	0	0	0	172 680	0	0	176 393
Stav k 31.12.2019	7 314	0	0	0	0	0	0	0	7 314

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v prepoje- ných UJ	Podielové CP a podiely podielovou účasťou	Ostatné realizova- teľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným UJ	Pôžičky v rámci podielo- vej účasti	Ostatné pôžičky	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2018	21 000	0	0	0	0	172 680	0	0	193 680
Prírastky	15 000	0	0	0	0	0	0	0	15 000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	36 000	0	0	0	0	172 680	0	0	208 680
Precenenie									
Stav k 1.1.2018	-19 606	0	0	0	0	0	0	0	-19 606
Prírastky	-12 681	0	0	0	0	0	0	0	-12 681
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	-32 287	0	0	0	0	0	0	0	-32 287
Účtovná hodnota									
Stav k 1.1.2018	1 394	0	0	0	0	172 680	0	0	174 074
Stav k 31.12.2018	3 713	0	0	0	0	172 680	0	0	176 393

Štruktúra podielov Spoločnosti v prepojených účtovných jednotkách k 31. decembru 2019:

Podiel v spoločnosti	absolútne	Podiel na ZI v %	Hodnota VI k 31.12.2019	Oceňovací rozdiel k 31.12.2019
a	b	c	d	e
SPC Property Finance III, s. r. o. V likvidácii	32 200	100,00	7 314	-24 886
Spolu	32 200	100,00	7 314	-24 886

Spoločnosť INLOGIS LCR a.s. ako jediný Spoločník v SPC Property Finance III, s.r.o. v likvidácii účtovala o oceňovacích rozdieloch z precenenia obchodného podielu metódou vlastného imania. Pôvodná hodnota obchodného podielu predstavovala sumu 32 200 EUR, reálna hodnota po precenení k 31. decembru 2019 predstavuje sumu 7 314 EUR.

Dňa 20. júna 2019 Spoločnosť INLOGIS LCR a. s. ako jediný Spoločník obchodnej spoločnosti SPC Property Finance III, s. r. o., rozhodla o vytvorení ostatných kapitálových fondov peňažným vkladom vo výške 27 000 EUR. Vytvorené ostatné kapitálové fondy vo výške 27 000 EUR boli splatené na účet spoločnosti SPC Property Finance III, s. r. o. dňa 28. júna 2019. Spoločnosť SPC Property Finance III, s.r.o. v likvidácii vstúpila dňom 1. augusta 2019 do likvidácie. Likvidácia spoločnosti bola skončená ku dňu 31. januára 2020.

Spoločnosti SPC Property Finance, s.r.o. v likvidácii a SPC Property Finance V, s.r.o. v likvidácii, ktoré vstúpili do likvidácie dňa 1. septembra 2018, boli vymazané z Obchodného registra ku dňu 16. júla 2019 z dôvodu skončenia likvidácie ku dňu 31. marca 2019. Z dôvodu zániku týchto spoločností likvidáciou, boli Spoločnosti INLOGIS LCR a.s. ako jedinému Spoločníkovi vyplatené likvidačné zostatky v celkovej výške 3 781 EUR.

Štruktúra podielov Spoločnosti v prepojených účtovných jednotkách k 31. decembru 2018:

Podiel v spoločnosti	absolútne	Podiel na ZI v %	Hodnota VI k 31.12.2018	Oceňovací ozdiel k 31.12.2018
a	b	c	d	e
SPC Property Finance, s. r. o. v likvidácii	8 600	100,00	116	-8 484
SPC Property Finance III, s. r. o.	5 200	100,00	0	-5 200
SPC Property Finance V, s. r. o. v likvidácii	22 200	100,00	3 597	-18 603
Spolu	36 000	100,00	3 713	-32 287

3. Pohľadávky

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31.12.2019

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 098	0	1 098
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 098	0	1 599
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 098	0	1 098

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 599	0	1 599
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 599	0	1 599
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 599	0	1 599

4. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny k 31.12.2019	Suma istiny k 31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky, z toho:					352 785
Poskytnutá pôžička	EUR	14,90	31.12.2025	0	172 680
Úrok z pôžičky	EUR	14,90	31.12.2025	0	180 105

Dňa 31. mája 2019 Spoločnosť postúpila pôžičku voči spoločnosti Danton s.r.o. spolu s príslušenstvom v celkovej hodnote 484 499 EUR na spoločnosť Waterfield Management B.V., ktorá je ostatnou spriaznenou stranou spoločnosti INLOGIS LCR. Táto postúpená pôžička bola zároveň dňom 31. mája 2019 započítaná s prijatou pôžičkou od spoločnosti Waterfield Management B.V. vo výške, v ktorej sa vzájomne kryjú.

5. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Pokladnica, ceniny	204	205
Bežné bankové účty	0	0
Spolu	204	205

Finančnými prostriedkami na bežných účtoch v banke môže Spoločnosť voľne disponovať. Bežný prevádzkový účet zriadený v Tatra banke je súčasťou cash poolingu v rámci skupiny HB Reavis.

6. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	0	0

V. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vlastného imania a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti X. na strane 21.

2. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31.12.2019:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti			Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	8 543	0	8 543
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	3 234	0	3 234
Daňové záväzky a dotácie	0	0	5 309	0	5 309
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	8 543	0	8 543

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	3 674 110	0	0	0	3 674 110
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	3 674 110	0	0	0	3 674 110
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Dlhodobo prijaté preddavky	0	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	3 674 110	0	0	0	3 674 110
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	9 344	250	9 594
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	9 344	0	9 344
Závazky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	250	250
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	681 795	0	681 795
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0	0
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	681 795	0	681 795
Daňové záväzky a dotácie	0	0	0	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	691 139	250	691 389

3. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny k 31.12.2019 e	Suma istiny k 31.12.2018 f
Dlhodobé pôžičky, z toho:				0	3 674 110
Waterfield Management BV istina	EUR	9,86	31.12.2024	0	45 684
Waterfield Management BV istina	EUR	10,60	31.12.2024	0	31 608
Waterfield Management BV istina	EUR	9,00	31.12.2025	0	3 596 818
Krátkodobé pôžičky, z toho:				3 234	681 795
Waterfield Management BV úroky	EUR	9,86	15.1.2019	0	4 505
Waterfield Management BV úroky	EUR	10,60	15.1.2019	0	3 350
Waterfield Management BV úroky	EUR	9,00	15.1.2019	0	323 714
HB Reavis Slovakia cash pooling	EUR		31.12.2020	3 234	350 226
Spolu				3 234	4 355 905

Krátkodobá pôžička je prijatá od ostatnej spriaznenej strany v rámci skupiny HB REAVIS.

Dlhodobé pôžičky spolu s príslušenstvom v celkovej výške 4 154 241 EUR prijaté od ostatnej spriaznenej strany Waterfield Management B.V. boli vysporiadané dňom 31. mája 2019 nasledovne:

- vzájomným započítaním s pohľadávkou z postúpenia pôžičky voči spoločnosti Danton s.r.o. spolu s príslušenstvom na spoločnosť Waterfield Management B.V. vo výške 484 499 EUR, v ktorej sa vzájomne kryjú.
- finančným vysporiadaním vo výške rozdielu 3 669 742 EUR bezhotovostným prevodom z bežného účtu Spoločnosti dňa 31. mája 2019.

4. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie

Názov položky a	Stav k 1.1.2019 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2019 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Krátkodobé rezervy, z toho:	350	660	350	0	660
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>350</i>	<i>660</i>	<i>350</i>	<i>0</i>	<i>660</i>
Účtovná závierka	350	350	350	0	350
Ostatné	0	310	0		310
Rezervy spolu	350	660	350	0	660

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky a	Stav k 1.1.2018 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2018 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Krátkodobé rezervy, z toho:	509	350	509	0	350
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>509</i>	<i>350</i>	<i>509</i>	<i>0</i>	<i>350</i>
Účtovná závierka	350	350	350	0	350
Ostatné	159	0	159		0
Rezervy spolu	509	350	509	0	350

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	151
Úroky z pôžičky cash pooling	0	151
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	0	151

VI. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2019	2018
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	0	0
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	0	0

VÝNOSY

2. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2019	2018
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	484 499	0
Výnosy z postúpených pohľadávok	484 499	0
Finančné výnosy, z toho:	43 808	25 729
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>43 808</i>	<i>25 729</i>
Úroky z poskytnutej pôžičky	40 027	25 729
Prijatý likvidačný zostatok	3 781	0

NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2019	2018
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	6 152	8 722
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	6 152	8 722
Náklady spojené s užívaním softvéru	5 241	7 537
Účtovníctvo	350	350
Služby spojené s prenájomom	250	250
Ostatné	311	585
Ostatné významné položky nákladov na hospodársku činnosť, z toho:	485 343	0
Odpis postúpených pohľadávok	484 499	0
Ostatné	844	0
Finančné náklady, z toho:	180 446	333 675
Kurzové straty, z toho:	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	180 446	333 675
Úroky z prijatých pôžičiek	149 275	333 335
Náklady na vyradenie obchodných podielov	30 800	0
Bankové poplatky	371	340

VII. DANE Z PRÍJMOV

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Základ dane	2019 Daň	Daň v %	Základ dane	2018 Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-143 667			-316 668		
teoretická daň		-30 170	21%		-66 500	21%
Daňovo neuznané náklady	180 867	37 982		339 706	71 338	
Výnosy nepodliehajúce dani	-11 918	-2 503		-5 642	-1 185	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				-17 396	-3 653	
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	25 282	5 309	21%	0	0	21%
Splatná daň z príjmov		5 309			0	
Odložená daň z príjmov		0			0	
Celková daň z príjmov		5 309			0	

VIII. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Ku dňu 31. januára 2020 bola skončená likvidácia spoločnosti SPC Property Finance III, s.r.o. v likvidácii, v ktorej bola Spoločnosť INLOGIS LCR a.s. jediným spoločníkom. Do dňa zostavenia účtovnej závierky k 31. decembru 2019 nebola spoločnosť SPC Property Finance III, s.r.o. v likvidácii vymazaná z Obchodného registra.

IX. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2019	2018
Nákup služieb	HB REAVIS Slovakia a. s. - ostatné spriaznené strany	5 841	8 137
Prijaté pôžičky - úroky	Waterfield Management B.V. - ostatné spriaznené strany	148 562	331 569
Prijaté pôžičky – splatenie istina + úroky	Waterfield Management B.V. - ostatné spriaznené strany	-4 154 241	0
Postúpené pohľadávky	Waterfield Management B.V. - ostatné spriaznené strany	484 499	0
Prijaté pôžičky – cash pooling	HB REAVIS Slovakia a. s. - ostatné spriaznené strany	-346 992	9 081
Prijaté pôžičky – úroky cash pooling	HB REAVIS Slovakia a. s. - ostatné spriaznené strany	712	1 767
Prijatý likvidačný zostatok	SPC Property Finance, s.r.o. v likvidácii - dcérska účtovná jednotka	185	0
Prijatý likvidačný zostatok	SPC Property Finance V, s.r.o. v likvidácii - dcérska účtovná jednotka	3 596	0

	Spriaznená osoba	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Závazky z obchodného styku	HB REAVIS Slovakia a. s. - ostatné spriaznené strany	0	9 344
Prijaté pôžičky	Waterfield Management B.V. - ostatné spriaznené strany	0	4 005 679
	HB REAVIS Slovakia a. s. - ostatné spriaznené strany	3 234	350 226
Rezervy	HB REAVIS Slovakia a. s. - ostatné spriaznené strany	350	350

X. PREHL'AD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2019
Základné imanie	25 000	0	0	0	25 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	3 215 000	4 057 000	0	0	7 272 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	2 500	0	0	0	2 500
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-32 287	0	-7 401	0	-24 886
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-6 901 243	91 686	0	-316 668	-7 126 225
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-316 668	-148 976	0	316 668	-148 976
Vlastné imanie spolu	-4 007 698	3 999 710	-7 401	0	-587

Dňa 22. mája 2019 jediný akcionár Spoločnosti HB REAVIS GROUP B.V. so sídlom na Claude Debussylaan 10, 1082 MD Amsterdam, Holandské kráľovstvo, rozhodol o zvýšení ostatných kapitálových fondov peňažným vkladom o sumu 4 030 000 EUR, ktorý bol splatený na účet Spoločnosti dňa 23. mája 2019.

Následne dňa 20. júna 2019 jediný akcionár rozhodol o ďalšom zvýšení kapitálových fondov peňažným vkladom o sumu 27 000 EUR, ktorý bol splatený na účet Spoločnosti dňa 28. júna 2019.

Celková suma ostatných kapitálových fondov sa tak navýšila na sumu 7 272 000 EUR z pôvodných 3 215 000 EUR.

V bežnom účtovnom období Spoločnosť účtovala o oprave významných chýb minulých období z dôvodu opravy výnosových úrokov z poskytnutej pôžičky spoločnosti Danton s.r.o. za roky 2015 - 2018 v celkovej výške 91 686 EUR. Vzniknutý rozdiel Spoločnosť zaúčtovala cez účty vlastného imania 429.

Položka vlastného imania	Stav k 1.12.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2018
Základné imanie	25 000	0	0	0	25 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	3 200 000	15 000	0	0	3 215 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	2 500	0	0	0	2 500
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-19 606	-12 681	0	0	-32 287
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-6 632 392	0	0	-268 851	-6 901 243
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobía	-268 851	-316 668	0	268 851	-316 668
Vlastné imanie spolu	-3 693 349	-314 349	0	0	-4 007 698

2. Prehľad o pohybe oceňovacích rozdielov

Názov položky	2019	2018
SPOLU	-24 886	-32 287
<i>Precenenie podielových cenných papierov použitím metódy vlastného imania</i>	-24 886	-32 287
<i>Zmena reálnej hodnoty zabezpečovacích derivátov</i>	0	0

Spoločnosť INLOGIS LCR a.s. ako jediný Spoločník v SPC Property Finance III, s.r.o. v likvidácii účtovala o oceňovacích rozdieloch z precenenia obchodného podielu metódou vlastného imania. Pôvodná hodnota obchodného podielu predstavovala sumu 32 200 EUR, reálna hodnota po precenení k 31. decembru 2019 predstavuje sumu 7 314 EUR.

3. Vysporiadanie straty za predchádzajúci rok 2018

Účtovná strata za rok 2018 vo výške 316 668 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	Vysporiadanie účtovnej straty 2018
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-316 668
Iné	0
Spolu	-316 668

4. Vysporiadanie straty za bežný rok 2019

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať stratu za rok 2019 vo výške 148 976 nasledovne:

Názov položky	Návrh vysporiadania účtovnej straty 2019
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-148 976
Iné	0
Spolu	-148 976