

Čl. I Všeobecné informácie**(1) I.1**

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Obchodné meno: | DOM Reality s.r.o. |
| Sídlo: | SNP 148, 916 01 Stará Turá |

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky: činnosť realitnej kancelárie

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: valným zhromaždením spoločnosti dňa : 6.5.2019

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Riadna Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie zlúčenie splynutie zmena práv. formy
 začiatok likvidácie koniec likvidácie vyhlásenie konkurzu zrušenie konkurzu

I.4 Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

.....

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia | 1 | 1 |

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) - d)

| Druh príjmu, výhody | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov | | | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov | | |
|---|---|-----------|-------|--|-----------|-------|
| | štátutárneho | dozorného | iného | štátutárneho | dozorného | iného |
| | Časť 1 - BO | | | Časť 1 - BO | | |
| | Časť 2 - PO | | | Časť 2 - PO | | |
| Záruky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné zabezpečenie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Splatené pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Použitie finančné prostriedky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Ďalšie dôležité informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky (napr. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté): bez náplne

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno nie

III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovná jednotka nezmenila svoje účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. Stala sa platiteľom DPH v decembri 2019.

III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe: bez náplne

| Opis transakcie | Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku | Riziká transakcie | Prínosy transakcie |
|-----------------|---|-------------------|--------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

| Druh majetku / záväzkov | Spôsob ocenenia |
|--|---|
| DHM obstaraný kúpou | Obstarávacia cena |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou | Spoločnosť neobstarala |
| DHM obstaraný iným spôsobom | Spoločnosť neobstarala |
| Dlhodobý finančný majetok | Spoločnosť neobstarala |
| Zásoby obstarané kúpou | Spoločnosť neobstarala |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | Spoločnosť neobstarala |
| Zásoby obstarané iným spôsobom | Spoločnosť neobstarala |
| Zákazková výroba | Spoločnosť neúčtuje |
| Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj | Spoločnosť neúčtuje |
| Pohľadávky | Menovitou hodnotou |
| Krátkodobý finančný majetok | Menovitou hodnotou |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy | Aby bola dodržaná zásada časovej a vecnej súvislosti |
| Záväzky | Menovitou hodnotou |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy | Aby bola dodržaná zásada časovej a vecnej súvislosti |
| Deriváty | ÚJ neúčtovala |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi | ÚJ nemá |
| Prenajatý majetok | ÚJ nemá |
| Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci | ÚJ nemá |
| Majetok obstaraný v privatizácii | ÚJ nemá |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | Menovitá hodnota, daň sa určuje z účtov.zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách na základ dane. |

III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku : bez náplne**III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

| Určenie ocenenia záväzkov | Odhad ocenenia rezerv |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Rezerva na účtovníctvo,účt.záverku | Podľa zmluvy o vedení účtovníctva |
| | |
| | |
| | |

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou : bez náplne

III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi : bez náplne

III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania : bez náplne

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti majetku. Účtovné a daňové odpisy sa **rovnajú**

| Druh majetku | Doba odpisovania | Odpisová metóda |
|---------------------------|------------------|-----------------|
| Osobný automobil | 4 roky | rovnomerná |
| Priestory administratívne | 40 rokov | rovnomerná |
| Pozemky | | Neodpisujú sa |
| | | |
| | | |

III. 4 h) Dotácie neboli poskytnuté.

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
| | | |
| | | |
| | | |

III. 5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

| Druh opravy | Suma | Popis chyby a vplyvu opravy |
|---|----------|-----------------------------|
| Oprava významných chýb minulých účtovných období | 0 | 0 |
| Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období | 0 | 0 |

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV. 1 Charakteristika Goodwilu: ÚJ neúčtuje o goodwill

IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie: ÚJ neúčtuje o derivátoch**IV. 3 a) Informácie o záväzkoch**

| Názov položky | BO | PO |
|---|--------|----|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 11 190 | 0 |

IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom bez náplne**IV. 4 Informácie o vlastných akciách: bez obsahovej náplne****IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: bez náplne****Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku: bez náplne**

| Druh podmieneného majetku | Hodnota | |
|---|---------|----|
| | BO | PO |
| Práva zo servisných zmlúv | | |
| Práva z poisťných zmlúv | | |
| Práva z koncesionárskych zmlúv | | |
| Práva z licenčných zmlúv | | |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | | |
| Práva z privatizácie | | |
| Práva zo súdnych sporov | | |
| Iné práva | | |

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č.1

| Druh podmieneného záväzku | Bežné účtovné obdobie | |
|---|-----------------------|------------------|
| | Hodnota celkom | Spriaznené osoby |
| Zo súdnych rozhodnutí | | |
| Z poskytnutých záruk | | |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | | |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku | | |
| Z ručenia | | |
| Iné podmienené záväzky | | |

Tabuľka č. 2

| Druh podmieneného záväzku | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|---|--|------------------|
| | Hodnota celkom | Spriaznené osoby |
| Zo súdnych rozhodnutí | | |
| Z poskytnutých záruk | | |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | | |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku | | |
| Z ručenia | | |
| Iné podmienené záväzky | | |

V. 2 Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č.1

| Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch | Bežné účtovné obdobie | |
|---|-----------------------|------------------|
| | Hodnota celkom | Spriaznené osoby |
| Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu | 0 | 0 |
| Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu | 0 | 0 |
| Povinnosť uskutočniť investície | 0 | 0 |
| Povinnosť uskutočniť veľké opravy | 0 | 0 |

Tabuľka č. 2

| Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|---|--|------------------|
| | Hodnota celkom | Spriaznené osoby |
| Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu | 0 | 0 |
| Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu | 0 | 0 |
| Povinnosť uskutočniť investície | 0 | 0 |
| Povinnosť uskutočniť veľké opravy | 0 | 0 |

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

| Názov položky | BO | PO |
|---------------------------------------|----|----|
| Prenajatý majetok | 0 | 0 |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | 0 | 0 |
| Majetok prijatý do úschovy | 0 | 0 |
| Pohľadávky z derivátov | 0 | 0 |
| Záväzky z opcí derivátov | 0 | 0 |
| Odpísané pohľadávky | 0 | 0 |
| Pohľadávky z leasingu | 0 | 0 |
| Záväzky z leasingu | 0 | 0 |
| Iné položky | 0 | 0 |

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) – j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka : ÚJ nemá informácie o takýchto udalostiach.

Čl. VII Ostatné informácie

VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke : bez náplne

a) – c)