

## I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti, opis hlavných činností Spoločnosti:

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Obchodné meno:   | CATLEA, s.r.o.                   |
| Sídlo:           | Júnová 3148/8, 831 01 Bratislava |
| Dátum založenia: | 01.12.2014                       |
| Dátum vzniku:    | 01.01.2015                       |

#### Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú

Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb- stavebná časť

Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien

Uskutočňovanie krajinnno-architektonických sadovníckych diel

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

### 2. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka.

### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019.

### 4. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

### 5. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov

## II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Spoločnosť neposkytla členom orgánov účtovnej jednotky záruky, pôžičky a prostriedky na súkromné účely.

## III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

### 2. Účtovné metódy a účtovné zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

### 3. Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť nemá také transakcie

### 4. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

| Druh majetku / záväzkov             | Spôsob ocenenia   |
|-------------------------------------|---|
| DNM obstaraný kúpou                 | obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním   |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou    | vlastnými nákladmi (VN)/ reprodukčnou obstarávaciou cenou (ROC)   |
| DNM obstaraný iným spôsobom         | reprodukčnou obstarávaciou cenou (ROC)  |
| DHM obstaraný kúpou                 | obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním   |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou    | vlastnými nákladmi (VN)   |
| DHM obstaraný iným spôsobom         | reprodukčnou obstarávaciou cenou (ROC)  |
| Dlhodobý finančný majetok           | obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním   |
| Zásoby obstarané kúpou              | obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním   |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | vlastnými nákladmi (VN)   |
| Zásoby obstarané iným spôsobom      | reprodukčnou obstarávaciou cenou (ROC)  |
| Peňažné prostriedky a ceniny        | Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou. |

|  |   |
|--|---|
| Zákazková výroba                               | Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.  |
| Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj  | Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe nehnuteľností.<br>-   |
| Pohľadávky                                     | Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.    |
| Krátkodobý finančný majetok                    | Spoločnosť neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.  |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy       | Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.  |
| Závazky  | Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. |
| Rezervy  | Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.  |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy       | Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.  |
| Finančné nástroje                              | Spoločnosť neúčtovala o finančných nástrojoch   |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi        | Spoločnosť neúčtovala o majetkoch a záväzkoch zabezpečených derivátmi.  |
| Prenajatý majetok                              | Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.  |
| Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci | obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním   |
| Výnosy   | Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.                                   |
| Dotácie  | Spoločnosť neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu.   |

**Dotácie:** Spoločnosť neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu.)

Spoločnosť nemá v majetku dlhodobý majetok a preto nemá zostavený odpisový plán.

#### **5. Opravy chýb minulých období**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.

### **IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

#### **1. Goodwill/ Záporný goodwill**

Spoločnosť neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku, ktorým je goodwill.

#### **2. Deriváty**

Spoločnosť neúčtovala o derivátoch

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi:

Spoločnosť neúčtovala o majetkoch a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

#### **3. Záväzky**

Spoločnosť neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.

Spoločnosť neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

#### **4. Vlastné akcie**

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie počas účtovného obdobia.

#### **5. Informácie o nákladoch a výnosoch**

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

### **V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť neúčtuje o iných aktívach a iných pasívach, neeviduje významné položky ostatných finančných povinností ani významné podmienené záväzky.

### **VI. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po **31.12.2019** nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

### **VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Spoločnosť neuvádza ostatné informácie