

2. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov...1,00.....

Spoločnosť mala v roku 2019 jedného zamestnanca na trvalý pracovný pomer

4. Informácie o prijatých postupoch

Dátum schválenia účtovnej závierky za rok 2018: 12.3.2019

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti: Áno

Podnik zostavuje mimoriadnu účtovnú závierku: nie

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky: nie

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie

Zmeny účtovných zásad a metód: Áno Nie

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok: Áno Nie

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok: Áno Nie

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok: Áno Nie

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou: Áno Nie

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere: Áno Nie

Podnik nakupoval zásoby: Áno Nie Spôsob účtovania zásob B

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou: Áno Nie

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky: Áno Nie
peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou

Podnik prijal darovaný majetok: Áno Nie

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii: Áno Nie

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku. :

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania .

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová skupina	Metóda
Garáže	20 rokov	5	Rov.
budova	40 rokov	6	Rov.
Automobil	4 roky	1	Rov.
Klimatizácia	12 rokov	4	Rov.

Hmotný majetok ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a nižšie sa účtuje priamo do nákladov jednorázovo

Štatutárny orgán : konatelia Ing.arch. Radoslav Grečmal
Ing. arch. Pavol Franko

Štruktúra spoločníkov :

Ing. arch. Radoslav Grečmal ZI: 165 970 EUR 50% hlasovacie práva 50%
Ing. arch. Pavol Franko ZI: 165 970 EUR 50% hlasovacie práva 50%

Počas roka nenastala žiadna zmena v štruktúre spoločníkov

5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Aktíva :

Dlhodobý hmotný majetok :

Vlastná budova : 1 482 852 eur zriadené záložné právo Oprávky : 655 449 eur
 Vlastné garáže : 25 255 eur 5 ks Oprávky : 14 093 eur
 Pozemok : 190 068 eur
 Automobil : 11 018 eur Oprávky : 11 018 eur
 Klimatizácia : 2 723 eur Oprávky : 360 eur

Finančný majetok :

Peniaze v hotovosti : 782 eur
 Peniaze v banke : 12 597 eur
 Ceniny stravné lístky v hodnote 4 eur : 884 eur 221 ks

Krátkodobé pohľadávky :

Z obchodného styku : Po splatnosti : 0 eur
 Splatené do 1 roka : 30 555 eur

Dlhodobé pohľadávky : 250 eur karta CCS tankovanie

Náklady budúcich období krátkodobé : 1 397 eur

Pasíva :

Základné imanie : 331 940 eur
 Ostatné kapitálové fondy : Ing. arch. Gremčal Radoslav 10 000 eur
 Ing. arch. Franko Pavol 10 000 eur

Dlhodobé záväzky :

Pôžička Ing. arch. Radoslav Grečmal 170 000 eur splatné : 31.12.2021
 Pôžička Ing. arch. Pavol Franko 170 000 eur splatné : 31.12.2021
 Záväzky zo sociálneho fondu 62 eur

Bankové úvery Tatra banka zostatok : 109 573 eur
 splatné do 31.12.2021 : 54 737 eur
 splatné do 1 roka : 54 836 eur

Krátkodobé rezervy zákonné : 503 eur nevyčerpaná dovolenka z roku 2019

Záväzky krátkodobé

z obchodného styku 4 025 eur v splatné do 1 roka
 346 eur po splatnosti
 voči zamestnancom : 929 eur (mzda 12/2019 592 eur, odvod 12/2019 331 eur)
 Daňové : daň z príjmu 2019 nedoplatok : 15 961 eur splatné 31.3.2020
 daň zo mzdy 12/2019 140 eur 31.1.2020
 DPH 12/2019 : 3987 eur splatné : 25.1.2020
 daň z motorového vozidla 2019 : 126 eur splatná 31.1.2020

Výnosy :

Prenájom vlastnej budovy : nájomné : 113 794 eur
 služby : 18 149 eur

Prenájom garáži : nájomné 5000 eur
 služby : 232 eur

Upratovanie prenajatých priestorov : 9 278 eur

Architektonické služby : 104 000eur

Náklady :

Spotreba materiálu , energie : 19 757 eur
 významné položky : Elektrina+plyn+voda budova : 14 725 eur
 Služby : 36 361 eur
 významné položky : Oprava, údržba budovy : 13 232 eur
 Internet : 3 300 eur
 Upratovanie : 8 934 eur

Odpisy majetku : 38 565 eur

Osobná náklady :

Mzdové náklady : 8 414 eur
 Zákonné sociálne poistenie : 2 625 eur
 Zákonné sociálne náklady : 607 eur

Úroky z bankového úveru (Tatra banka) : 2 475 eur
 Poistenie automobil : 537 eur poistenie podnikateľov : 1 137 eur

Daň z príjmu za rok 2019 : 28 787 eur