

## Článok I

### Všeobecné údaje

1. Real Conex (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá vznikla dňa 06.05.1997. Dňa 26.05.1997 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 14720/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Teslova 12, PSČ 82102, Slovenská republika.

V roku 2019 neboli uskutočnené žiadne zmeny v zápise do Obchodného registra.

Hlavným predmetom činnosti je:

- prenájom nehnuteľností,

2. Údaje o konsolidovanom celku nie sú.

3. Informácie o priemernom prepočítanom počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	2	
počet vedúcich zamestnancov	1	

## Článok II

### Informácie o prijatých postupoch

#### 1. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná zvierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná zvierka.

Účtovná zvierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2018 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 19.03.2019.

#### 2. SPOSOB OCEŇOVANIA

##### a) **Dlhodobý nehmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

##### b) **Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

**c) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch ocenené v menovitých hodnotách.

**d) Zásoby**

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacía cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

**e) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami .

**f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

**h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 3. SPOSOB ZOSTAVENIA ODPISOVÉHO PLÁNU

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku.

### 4. ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A METÓD

Spoločnosť v roku 2019 nevykonala zmenu účtovných zásad a metód.

### 5. DOTÁCIE

Nie sú.

### 6. INFORMÁCIE O ÚČTOVANÍ VÝZNAMNÝCH OPRÁV CHÝB MINULÝCH ODBODÍ

Nie sú.

## Čl. III

### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

#### 1. INFORMÁCIA O NÁKLADOCH A VÝNOSOCH

V roku 2019 boli účtované náklady a výnosy výnimočného rozsahu a charakteru. Jednalo sa o škodovú udalosť spôsobenú poveternosťnými vplyvmi. Od poisťovne prišla náhrada škody.

#### 2. INFORMÁCIE O ZÁVAZKOKH

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	161882	98829
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1342824	1279039
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1342824</b>	<b>1279039</b>
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	20801	20135
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>20801</b>	<b>20135</b>

Závazky nie sú zabezpečené záložným právom / zárukou v prospech veriteľa.

### 3. INFORMÁCIE O VLASTNÝCH AKCIÁCH

Nemá nadobudnuté vlastné akcie.

### 4. INFORMÁCIA O KAPITÁLOVOM FONDĚ

Účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

### 5. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Orgánom účtovnej jednotky (štatutárnemu orgánu) neboli poskytnuté žiadne záruky, pôžičky, ani iné finančné prostriedky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

### 6. INFORMÁCIE O POVINNOSTIACH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné pre posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Spoločnosť nemá také povinnosti.

b) o celkovej sume významných podmienených záväzkov

Nemá také záväzky.

c) o opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov – nie sú.

d) o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom - nie sú.

e) o opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov. – nie sú.

### 7. INFORMÁCIE O UDELENÍ VÝLUČNÉHO PRÁVA, KTORÝM SA UDELILO PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME S UVEDENÍM NÁHRADY ZA TÚTO ČINNOSŤ

Spoločnosť neposkytuje také služby.