

**Čl.I. Všeobecné informácie****I.1. Informácie o účtovnej jednotke****Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

ALBERTE s.r.o.

Drevená 766, 92401 Galanta

**Opis hospodárskej činnosti :**

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s nájmom

prenájom hnuťelných vecí

maloobchod, veľkoobchod, sprostredkovateľská činnosť.

**Deň založenia:**

27.08.2008

**Vznik účtovnej jednotky:**~~31.03.2016~~ 19.9.2008**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**

31.03.2019

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka k 31.12.2018 je zostavená ako riadná účtovná závierka podľa § 17 ods.16 z.č.431/2002 Z.z. o účtovníctve za obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019.

**I.4 Je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku ?**

Ak áno:

NIE

**I.5 Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	15	7,6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	15	10
počet vedúcich zamestnancov		

**Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia			
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)			
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)			
Odpustené alebo odpísané pôžičky			
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie			

Ostatné informácie o orgánoch spoločnosti:

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**Čl. III. Informácie o prijatých postupoch****III.1 Účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti:**

Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za splnenia predpokladu, že ÚJ bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**III.2 Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach:**

Druh zmeny zásady, metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na majetok, záväzky, vlastné imanie a hospodárene účtovnej jednotky

Ostatné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:

Účtovné zásady a účtovné metódy boli dodržané.

### III.3 Informácie o transakciách, ktoré majú významný finančný vplyv na účtovnú jednotku a neuvádzajú sa v súvahe:

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

Ostatné informácie o transakciách, ktoré majú významný vplyv:  
Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

### III.4 a) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

**a. Dlhodobý nehmotný majetok.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

**b) Dlhodobý hmotný majetok.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

**c) Dlhodobý finančný majetok.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

**d) Zásoby obstarané kúpou.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

**e) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : vlastné náklady  ďalšie vedľajšie náklady

**f) Zákazková výroba**

Bola v účtovnej závierke oceňovaná? NIE

**g) Pohľadávky.**Boli v účtovnej závierke oceňované? **ÁNO**

ak áno:

Pohľadávky boli ocenené menovitou hodnotou.

**h) Krátkodobý finančný majetok.**Bol v účtovnej závierke oceňovaný? **ÁNO**

ak áno:

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**i) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.**Bol v účtovnej závierke oceňovaný? **ÁNO**

ak áno:

Závazky vrátane rezerv, pôžičiek, úverov, záväzky pri ich vzniku sa oceňujú obstarávacou hodnotou.

**j) Deriváty.**Boli v účtovnej závierke oceňované? **NIE**

Ak áno

**III.4b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP

Ostatné – odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**III.4c) Ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:**

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv

Ostatné – ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:**

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku ,ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávaciu cenou alebo vlastnými nákladmi:**

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania:****III.4g) Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.**

Druh dlhodobého majetku	Účtovné odpisy			Daňové odpisy	
	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania	Sadzba %	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania
<b>Hmotný majetok</b>					
Budovy a stavby	rovnomerne	20,40,rokov		rovnomerne	20,40 rokov
Dopravné prostriedky	rovnomerne	4 roky		rovnomerne	4 roky
<b>Nehmotný majetok</b>					

Ostatné – spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

**III.4h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

**III.5 Opravy významných chyb minulých účtovných období v bežnom roku:**

Boli v účtovnej závierke účtované? NIE  
ak áno :

## Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### IV.1 Goodwill

Goodwill	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

Ostatné – dôležité informácie o Goodwille:

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

### IV.2 Deriváty

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Ostatné:

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

## IV.3 Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1381754	1554678
Celková suma zabezp. záväzkov	1381754	1554678

Ostatné:

## IV.4 Vlastné akcie

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
	Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.	

Ostatné:

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

IV.5 Informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods.2 a §217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. NIE

Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

## IV.6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Tab.1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ostatné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Tab.2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ostatné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

**ČI.V. Informácia o iných aktívach a pasívach.**

1. **Má spoločnosť podmienený majetok ?** NIE  
ak áno :

2. **Má spoločnosť podmienené záväzky ?** NIE  
ak áno :

3. **Ostatné finančné povinnosti:**  
Účtovná jednotka nemá pre túto položku obsahovú náplň.

4. **Najatý a prenajatý majetok:**  
Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je prenájom nehnuteľností a hnutelných vecí. v roku 2019 spoločnosť prenajala podnikateľským subjektom nebytové priestory, z čoho dosiahla výnosy 596308 Eur.

**VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Medzi dňom zostavenia účtovnej závierky a dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali v významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## VII. Ostatné informácie

Nie sú.