
VÝROČNÁ SPRÁVA

Digital Park II, s.r.o.

za rok 2019

Základné údaje o spoločnosti :

Obchodné meno spoločnosti:	Digital Park II, s.r.o.
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie spoločnosti ku dňu 31.12.2019:	33 066 000 EUR
Základné imanie spoločnosti ku dňu vyhotovenia Výročnej správy:	33 066 000 EUR
Predmet činnosti:	▪ kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), ▪ sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby, ▪ správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností, ▪ prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, ▪ reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky, ▪ činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.
Sídlo spoločnosti:	Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO:	51 009 773
Deň vzniku spoločnosti:	3.8.2017
Audítor:	Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o. Žižkova 9, 811 02 Bratislava Licencia SKAU č. 257 IČO: 35 840 463
Orgány spoločnosti k 31.12.2019:	
Konatelia:	Ing. Ján Bryndza Ing. Jozef Halász Juraj Nevolník

Výročná správa spoločnosti Digital Park II, s.r.o. je vypracovaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Správa o podnikateľskej činnosti o stave majetku spoločnosti Digital Park II, s.r.o. za rok 2019

Spoločnosť Digital Park II, s.r.o. (ďalej aj ako „**Spoločnosť**“) vznikla zápisom do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I dňa 3.8.2017.

Spoločnosť v roku 2019 vykonávala podnikateľskú činnosť v zmysle predmetov činnosti zapísaných v Obchodnom registri, a to najmä správu a údržbu nebytového fondu a prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Pohyb a stav majetku Spoločnosti v priebehu roku 2019 je uvedený vo finančných výkazoch a v poznámkach k riadnej individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti za rok 2019, ktoré tvoria prílohu tejto výročnej správy.

Pre porovnanie uvádzame údaje o niektorých ukazovateľoch finančnej situácie Spoločnosti aj za predchádzajúce obdobie:

Údaje v tabuľke sú uvedené v celých eurách

<i>Vybrané ukazovatele</i>	<i>k 31.12.2019</i>	<i>k 31.12.2018</i>
<i>Hospodársky výsledok</i> <i>zisk(+), strata(-)</i>	<i>2 183 092</i>	<i>2 681 661</i>
<i>Aktíva / Pasíva</i>	<i>176 838 332</i>	<i>181 820 100</i>
<i>Vlastné imanie</i>	<i>35 884 694</i>	<i>33 701 602</i>
<i>Základné imanie</i>	<i>33 066 000</i>	<i>1 005 000</i>

Spoločnosť dosiahla v roku 2019 hospodársky výsledok, ktorým je zisk vo výške 2 183 092 EUR.

Dosiahnutý zisk Spoločnosti za účtovný rok 2019 vo výške 2 183 092 EUR navrhujú konatelia Spoločnosti rozdeliť nasledovne:

- suma vo výške 109 155 EUR sa použije na tvorbu zákonného rezervného fondu;
- zvyšok, suma vo výške 2 073 937 EUR sa preúčtuje na nerozdelený zisk minulých rokov.

Konsolidovaný celok

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou Spoločnosti je PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED so sídlom 3rd Floor, Osprey House, 5-7 Old Street, St Helier, JE2 3RG, Channel Islands.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom sídlom 3rd Floor, Osprey House, 5-7 Old Street, St Helier, JE2 3RG, Channel Islands, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatnými investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti 3rd Floor, Osprey House, 5-7 Old Street, St Helier, JE2 3RG, Channel Islands.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá resp. nemala v roku 2019 priame výdavky na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Vplyv na životné prostredie

S ohľadom na charakter podnikateľskej činnosti Spoločnosti a spôsob jej vykonávania, činnosť Spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie.

Vplyv na zamestnanosť

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2019 žiadnych zamestnancov.

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby, t.j. materskej spoločnosti

Spoločnosť neobstarala vlastné akcie, prípadne dočasné listy či obchodné podiely. Rovnako Spoločnosť neobstarala akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Údaj o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali počas účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Počas účtovného obdobia 2019 došlo k nasledovným zmenám v Spoločnosti:

- S účinnosťou ku dňu 23.8.2019 došlo k zvýšeniu základného imania Spoločnosti na 33 066 000 EUR prostredníctvom vlastných zdrojov Spoločnosti.

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné udalosti osobitného významu, ktoré nastali počas účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného roka 2019

Spoločnosti nie sú známe iné udalosti osobitného významu, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významným spôsobom menili účtovnú závierku za rok 2019, resp. by významným spôsobom ovplyvnili činnosť Spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Predpokladaný budúci vývoj Spoločnosti v roku 2020

V nasledujúcom období sa bude Spoločnosť venovať svojím doterajším aktivitám.

V Bratislave, dňa 20.02.2020

Digital Park II, s.r.o.



Ing. Ján Bryndza
konateľ



Ing. Jozef Halász
konateľ