

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 20.03.2019 do 31.12.2019**

|                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Obchodné meno:</b>             | BYREK s.r.o.                   |
| <b>Sídlo:</b>                     | Južná trieda 4B,04001,Košice   |
| <b>Právna forma:</b>              | spolo nos s ru ením obmedzeným |
| <b>Dátum vzniku:</b>              | 20.03.2019                     |
| <b>Hlavný predmet podnikania:</b> | Stavebná innos                 |
| <b>Štaturárny orgán:</b>          | Róbert Balázs                  |

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'BYREK s.r.o.  
Južná trieda 4B  
040 01 Košice  
Dátum založenia:27.2.2019  
Dátum vzniku: 20.3.2019  
ÚJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných ÚJ'

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie útovej závierky.

'K poslednému dňu útovného obdobia (riadna)

**I. I - (6)** Priemerný prepoítaný počet zamestnancov útovej jednotky počas útovného obdobia, počet zamestnancov útovej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu útovej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k I. I odst. 6 o počte zamestnancov

| Názov položky  | Bežné útočné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie |
|--|----------------------|---|
| Priemerný prepoítaný počet zamestnancov                                    | 1                    | 0   |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje útovná závierka, z toho: | 2                    | 0   |
| Počet vedúcich zamestnancov  | 1                    | 0   |

**I. II**

## Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nespĺnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Spoločnosť zostavila útovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti - áno

**I.II - (2)** Informácia o aplikácii útovných zásad a útovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách útovných zásad a zmenách útovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia útovej jednotky. Ak v dôsledku zmeny útovných zásad a útovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce útočné obdobie v jednotlivých súčiastiach útovej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'1)Zmeny útovných zásad a metód - bez zmien

2)Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov :

ÚJ oceňuje majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia útovného prípadu.

Pohľadávky - ku dňu uskutočnenia útovného prípadu, menovitou hodnotou pri ich vzniku

Krátkodobý finančný majetok - ku dňu uskutočnenia útovného prípadu, menovitou hodnotou

Záväzky - ku dňu uskutočnenia útovného prípadu, menovitou hodnotou pri ich vzniku"

- I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä**
- obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
  - ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
  - ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
  - ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
    - ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
    - pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
    - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
  - ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
    - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
    - pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
      - ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
      - dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
  - tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
  - informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

ÚJ stanovila interným predpisom, pravidlá pre ú tovanie dlhodobého majetku:  
 Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400 EUR, alebo nižšie, ú tuje na archu ú tu 518 - Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila ÚJ do dlhodobého nehmotného majetku. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1700 EUR, alebo nižšie, ú tuje ÚJ na archu ú tu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila ú tovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.  
 ÚJ stanovila interným predpisom, že ú tovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú da ovým odpisom. ""

**I.III - q)hodnote poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,**

**Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok**

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Poh adávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé poh adávky</b>   |                     |                      |                  |
| Poh adávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávky vo i spoločníkom, lenom a združení                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné poh adávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé poh adávky spolu</b>                                       | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé poh adávky</b>   |                     |                      |                  |
| Poh adávky z obchodného styku  | 434                 | 0                    | 434              |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávky vo i spoločníkom, lenom a združení                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Da ové poh adávky a dotácie  | 668                 | 0                    | 668              |
| Iné poh adávky   | 72                  | 0                    | 72               |
| <b>Krátkodobé poh adávky spolu</b>                                     | <b>1174</b>         | <b>0</b>             | <b>1174</b>      |

I.III - t) zložkách krátkodobého finančního majetku,

**Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku**

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 9830                  | 0  |
| Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky                | 1052                  | 0  |
| Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované | 0                     | 0  |
| Peniaze na ceste  | 0                     | 0  |
| <b>Spolu</b>  | <b>10882</b>          | <b>0</b>                                     |

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabu ka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                     | 0  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>9127</b>           | <b>0</b>                                     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 9127                  | 0  |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného ú tovného obdobia, tvorbe a operaní sociálneho fondu počas bežného ú tovného obdobia a stavu na konci ú tovného obdobia,

**Tabu ka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

| Názov položky                             | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Za iato ný stav sociálneho fondu</b>   | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Tvorba sociálneho fondu na archu nákladov | 7                     | 0  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku          | 0                     | 0  |
| Ostatná forma sociálneho fondu            | 0                     | 0  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>      | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>operanie sociálneho fondu</b>          | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Kone ný zostatok sociálneho fondu</b>  | <b>7</b>              | <b>0</b>                                     |

**I.III - (5) O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o**

- a) sume odložených daní z príjmov ú tovaných v bežnom ú tovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- b) sume odloženej da ovej poh adávky ú towanej v bežnom ú tovnom období týkajúcej sa umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov, ako aj do asných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená da ová poh adávka neú tovala,
- c) sume odloženého da ového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tej asti odloženej da ovej poh adávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa ú tovalo v predchádzajúcich ú tovných obdobiach,
- d) sume neuplatneného umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov a odpo ítate ných do asných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená da ová poh adávka,
- e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vz ahuje k položkám ú tovaným priamo na ú ty vlastného imania bez ú tovania na ú ty nákladov a výnosov,
- f) vz ahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

**Tabu ka 33: Informácia k I. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov**

| Názov položky                                | Bežné ú tovné obdobie |    |        | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |    |        |
|--|-----------------------|----|--------|--|----|--------|
|  | Základ dane           | Da | Da v % | Základ dane                                  | Da | Da v % |
| a  | b                     | c  | d      | e  | f  | g      |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -2078                 | x  | x      | 0  | x  | x      |
| Teoretická da                                | x                     | 0  | 21     | x  | 0  | 0      |
| Da ovo neuznané náklady                      | 146                   | 0  | 0      | 0  | 0  | 0      |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 0                     | 0  | 0      | 0  | 0  | 0      |
| Vplyv nevykázanej odloženej da ovej straty   | 0                     | 0  | 0      | 0  | 0  | 0      |
| Umorenie da ovej straty                      | 0                     | 0  | 0      | 0  | 0  | 0      |
| Zmena sadzby dane                            | 0                     | 0  | 0      | 0  | 0  | 0      |
| Iné  | 0                     | 0  | 0      | 0  | 0  | 0      |
| Spolu  | -1932                 | 0  | 21     | 0  | 0  | 0      |
| Splatná da z príjmov                         | x                     | 0  | 0      | x  | 0  | 0      |
| Odložená da z príjmov                        | x                     | 0  | 0      | x  | 0  | 0      |
| Celková da z príjmov                         | x                     | 0  | 0      | x  | 0  | 0      |

**I. IV**

Informácie, ktoré vysvet ujú a dop ajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú dopl ujúce a vysvet ujúce informácie o

- a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovej jednotky,

**Tabu ka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb**

| Typ výrobku, tovaru alebo služby | Suma výnosov          |  |
|----------------------------------|-----------------------|--|
|                                  | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| Stavebné práce                   | 6917                  | 0  |
|                                  | 0                     | 0  |
|                                  | 0                     | 0  |
|                                  | 0                     | 0  |
|                                  | 0                     | 0  |
|                                  | 0                     | 0  |

I. IV - (1) - e) celkovej sume osobných nákladov, a to v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú inos, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie,

**Tabuľka 41: Informácie k I. IV odst. 1 písm. e) o celkovej sume osobných nákladov**

| Osobné náklady                    | Suma osobných nákladov |  |
|-----------------------------------|------------------------|--|
|                                   | Bežné účtovné obdobie  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Mzdové náklady                    | 1196                   | 0  |
| Ostatné osobné nákl. na záv. inn. | 0                      | 0  |
| Sociálne poistné                  | 275                    | 0  |
| Zdravotné poistné                 | 120                    | 0  |
| Iné                               | 0                      | 0  |

**Tabuľka 43: Informácie k I. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

| Typ služieb | Suma na nákup služieb |  |
|-------------|-----------------------|--|
|             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Rôzne       | 497                   | 0  |
| Repré       | 20                    | 0  |
|             | 0                     | 0  |
|             | 0                     | 0  |

I. IV - (1) - h) opise a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti,

**Tabuľka 44: Informácie k I. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti**

| Ostatné náklady      | Suma ostatných nákladov z hospodárskej inosti |  |
|----------------------|---|--|
|                      | Bežné účtovné obdobie                         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Dane a poplatky      | 119   | 0  |
| Ostatné náklady na H | 9   | 0  |
|                      | 0   | 0  |
|                      | 0   | 0  |

I. IV - (1) - i) opise a sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**Tabuľka 45: Informácie k I. IV odst. 1 písm. i) o sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát**

| Finančné náklady | Suma finančných nákladov |  |
|------------------|--------------------------|--|
|                  | Bežné účtovné obdobie    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Bankové poplatky | 19                       | 0  |
|                  | 0                        | 0  |
|                  | 0                        | 0  |
|                  | 0                        | 0  |

**I. IV - (4)** V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom inností ú tovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

**Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

| Názov položky                          | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky               | 0                     | 0  |
| Tržby z predaja služieb                | 6917                  | 0  |
| Tržby za tovar                         | 0                     | 0  |
| Výnosy zo zákazky                      | 0                     | 0  |
| Výnosy z nehnute ností na predaj       | 0                     | 0  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou | 0                     | 0  |
| <b>istý obrat celkom</b>               | <b>6917</b>           | <b>0</b>                                     |

| Oblas        | Geografické oblasti odbytu |  |
|--------------|----------------------------|--|
|              | Bežné ú tovné obdobie      | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| Tuzemsko     | 6917                       | 0  |
| EÚ           | 0                          | 0  |
| Tretie štáty | 0                          | 0  |

**I. VIII - (1) - c)** všetkých druhoch inností ú tovnej jednotky.

'Kúpa tovaru na ú ely jeho predaja kone nému spotrebite ovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovate om živnosti (ve koobchod)  
 Sprostredkovate ská innos v oblasti obchodu, služieb, výroby  
 Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnos ou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla  
 istiace a upratovacie služby  
 Uskuto ovanie stavieb a ich zmien  
 V tanie studní s d žkou do 30 m  
 Prípravné práce k realizácii stavby  
 Dokon ovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov  
 Inžinierska innos , stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení '

## I. IX

## Prehľad o pohybe vlastného imania

(1) Prehľad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovnej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami a čím bola spôsobená. V tabuľke v kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas útovného obdobia.

(2) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi útovnými závierkami. Skladá sa z dvoch prehľadov. Jeden prehľad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za útové obdobie a druhý prehľad za bezprostredne predchádzajúce útové obdobie.

(3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej útovej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi dňom, ku ktorému je zostavená mimoriadna útovná závierka a dňom, ku ktorému bola zostavená posledná riadna útovná závierka.

**Tabuľka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní útovej jednotky medzi dvomi útovnými závierkami**

| Pohyb vlastného imania (VI)   | Bežné útové obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útové obdobie |
|---|---------------------|--|
| Stav VI na začiatku útového obdobia                                   | 0                   | 0  |
| Zvýšenie alebo zníženie VI počas útového obdobia                      | 5000                | 0  |
| Stav VI na konci útového obdobia:                                     | 2922                | 0  |
| Dôvody zmien VI :   | 0                   | 0  |
| Základné imanie zapísané do OR (411)                                  | 5000                | 0  |
| Základné imanie nezapísané do OR (419)                                | 0                   | 0  |
| Emisné ážio (412)   | 0                   | 0  |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)                              | 0                   | 0  |
| Ostatné kapitálové fondy (413)  | 0                   | 0  |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0                   | 0  |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)                              | 0                   | 0  |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428)                                     | 0                   | 0  |
| Neuhradná strata min. rokov (429)                                     | 0                   | 0  |
| Útovný zisk alebo strata (431)  | -2078               | 0  |
| Vyplatené dividendy   | 0                   | 0  |
| Ďalšie zmeny vlastného imania   | 0                   | 0  |
| Zmeny na úte fyzickej osoby (491)                                     | 0                   | 0  |