

## 1. Všeobecné údaje

### ( 1 ) Organizácia

MCH property s.r.o.  
Bullova 17, 841 01 Bratislava  
IČO : 50293788  
DIČ : 2120266819  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I odiel Sro vložka č. 111069/B

### ( 2 ) Údaje o konsolidovanom celku, a to

- a ) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku - uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky
- b ) ak je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou - obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

### ( 3 ) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.

počet zamestnancov 1

## 2. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

### ( 1 ) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.  
Účtovná závierka zostavená k 31.12.2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa ô 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z n.p.

### ( 2 ) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

- a ) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku  
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním
- b ) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou  
Zásoby sa neostáravali
- c ) pohľadávok  
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou;
- d ) krátkodobého finančného majetku  
menovitá hodnota
- e ) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.  
Rezervy sa netvorili
- f ) derivátových operácií

- ( 3 ) **Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku uvádza sa doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené v vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom po uvedení dlhodobého majetku do používania.  
Odpisové sadzby pre daňové a účtovné odpisy sa nerovnajú.

- ( 4 ) **Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

- ( 5 ) **Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve**

účtovná jednotka počas zdaňovacieho obdobia nevytvorila kapitálový fond z príspevkov

- ( 6 ) **Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.**

### 3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- ( 1 ) **Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.**

- ( 2 ) **Informácie o záväzkoch, a to**

a ) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Bežné účtovné obdobie                | 0.00 |
| Bezprostredne predchádzajúce obdobie | 0.00 |

b ) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

- ( 3 ) **Informácie o vlastných akciách, a to**

a ) dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

b ) informáciách, ktorými sú :

- 1 počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
  - 2 počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- c ) počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

**( 4 ) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to**

- a ) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,
- b ) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to
1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
  2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
  3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
- c ) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,
- d ) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

**( 5 ) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to**

- a ) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy,
- b ) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie
1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
  2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,
- c ) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov,
- d ) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom,
- e ) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

**( 6 ) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkolvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o**

- a ) všetkých formách prijatej náhrady,
- b ) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
- c ) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.